

Marca
da
bollo

Al Sig. Sin.
del Com.
CARRA

Assegnata al
limitatamente
5 della L. 241/90, nel rispetto
29/93; in pari data protocollo Settore Urbanistica.

3° VARIA

03 MAR. 1997

ISTRUTTORIA N°

1425/3/93

TAGLIANDI N°

Protocollo Generale

N. di Pratica d'Archivio

Anno

Arrivo all'Uff. di Igiene

Visto

- OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

ESSENZIALE

NON ESSENZIALE

I sottoscritti

in aumento di volume

in diminuzione di volume

alla distr. interna e prospetti

Proprietari della costruzione	Sig./ri <u>A.C. IMMOBILIARE SRL</u> nato a <u>LI</u>
	domiciliato in <u>MARINA DI CARRARA</u> via <u>VOLPI</u> N. <u>44</u> Tel. <u></u>
Progettista delle opere	Sig. <u>BIANCHI G.M.</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>14-11-60</u> di professione <u>ARCH.</u>
	residente a <u>MARINA DI CARRARA</u> Via <u>C. GARIBOLDI</u> N. <u>49</u> Tel. <u></u>
	iscritto all'Ordine Professionale <u>ARCH.</u> della <u>MS</u> N. Ord. <u>198</u>
	Codice Fiscale <u>BNC GNM 60 SS 48832 V</u>

chiedono alla S.V. la VARIANTE (A) dellescopio alla concessione edilizia rilasciata il 26/09/94
n° 258 per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE

Ubicazione della costruzione	Località <u>MARINIO</u> Via <u>PASCOLI</u> N. <u></u>
	Mappale <u>129</u> Foglio <u>71</u>
Il Direttore dei Lavori	1) I disegni delle opere e copie, (C) composti di N° <u>5</u> tavole;
	Dichiarazione tecnica di stato dei lavori; data con firma e timbro del professionista progettista.
L'Impresario	Sig. <u>APRILE</u> nato a <u></u> il <u></u>
	domiciliato in <u></u> Via <u></u> N. <u></u>

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 24-12-94
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 3-01-95
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il 12-07-95
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE

L. 64/74 L.R. 88/82

N. 1021 del 24-12-94
CA 542

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° <u></u> del <u></u>
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE
Urbanizzazione primaria Rev. N° <u></u> del <u></u>
Urbanizzazione secondaria Rev. N° <u></u> del <u></u>
Costo di costruzione Rev. N° <u></u> del <u></u>
Convenzione atto N° <u></u> del <u></u>

Autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 N° <u></u> del <u></u>
Inviata al MM.BB. AA. il <u></u> scadenza il <u></u>
Visto MM. BB. AA. del <u></u>
Nulla-Osta ANAS - SALT. N° <u></u> del <u></u>
Nulla-Osta FF.SS. N° <u></u> del <u></u>
Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N° <u></u> del <u></u>
Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N° <u></u> del <u></u>

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- strutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, Industria, ecc.

(C) - 5 copie per Soprintendenza

Descrizione delle opere

Concessione			1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	1890	1890	1890
Superficie terreno a disposizione	mq.	1890	1890	1890
Superficie terreno a vincolo di P.R.G.C.	mq.	-	-	-
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	1890	1890	1890
Superficie coperta esistente (1)	mq.	-	-	-
Superficie coperta esistente (2)	mq.	-	-	-
Superficie coperta progetto	mq.	157.63	157.20	157.20
Superficie coperta TOTALE	mq.	157.63	157.20	157.20
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ 12	1/ 12	1/ 12
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	-	-	-
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	-	-	-
Volume fuori terra progetto	mc.	1032.57	1144.10	1144.10
Volume fuori terra TOTALE (F)	mc.	1032.57	1144.10	1144.10
Volume piano interrato	mc.	423.57	409.20	409.20
Volume tot. compreso interrato	mc.	1456.14	1553.30	1553.30
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0.5	0.6	0.6
Distanze minime dai confini	Lato est.	ml.	10.00	10.00
	Lato Ovest	ml.	10.00	10.00
	Lato Nord	ml.	10.00	10.00
	Lato Sud	ml.	10.00	10.00
Distanza minima dal filo stradale	ml.	10.00	10.00	10.00

Descrizione del Fabbricato

Concessione		1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2
ALTEZZA	ml.	7,50 - 6,90	7,50 - 6,90
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	5.00	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.		

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Concessione						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	240	3				240	2	5	4	4	240	2	5	4	4
Terr. o Rialz.						275					275				
Secondo						275					275				
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano del marciapiede all'intradosso della gronda o estradosso della terrazza.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza di pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	>180	>180	>180
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	157.88	157.20	157.20
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	—	—	—
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	1890	1890	1890

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in situ</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato. Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

A. C. Immobiliare S.R.L.
 Via Volpi, 22
 54036 MARINA DI CARRARA
 P. IVA 00600060453
IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA
L'ASSUNTORE DEI LAVORI
A. C. Immobiliare S.R.L.
 Via Volpi, 22
 54036 MARINA DI CARRARA
 P. IVA 00600060453

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1: 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1: 1000 oppure di 1: 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere ufficio strade-tecnologico Il	Parere ufficio Il
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li 25-07-92 Fournier L'UFFICIALE SANITARIO	Parere Ufficio Ambiente li IL TECNICO

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

Il Tecnico Istruttore

P.R.C. n° 71: ZONA "PAESISTICA" di tipo A (Art. 14 titolo II L. 47/85)
Trattasi di Variante a Concessione Edilizia n° 256/94 e Successive rinnovi e 1° Variante del 11.4.96
Oggetto di Variante sono modifiche interne alla diversa distribuzione dei locali con
la sola modifica nel vano interrato con cambio di dest. da garages a taverna.
Non vi sono evidenti modifiche ai prospetti, non ci sono variazioni né di volume
né di superficie coperta. Esternamente si segnala la modifica all'accesso lato via Rusoli
con eliminazione del passo pedonale ed aumento dell'area destinata a parcheggio
dovuta all'eliminazione dei garages.

14/04/97 for

CONCLUSIONI

Alle CE con esito favorevole 15/04/97 (imp.)

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N° 13

seduta del 18.4.97

Parere favorevole, trattandosi di variazioni, risultando dagli elaborati
presentati, non esserci

[Signature]

[Signature] 24.4.97

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE:

VISTO la domanda di VARIANTE alla concessione edilizia N° _____ del _____
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia
vista la proposta di provvedimento finale
l'Assessore all'Urbanistica in data _____ ACCOGLIE _____ RESPINGE _____