



REGIONE TOSCANA

U. G. A. B. E.
28696
U. G. A. B. E.

Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara

54100 Massa, Via Democrazia 17
Tel 0585 / 899111 - Fax 0585 / 44398

Prot n S/1777
da citare nella risposta

U. G. A. B. E.

Data

26 GIU. 1997



numero

Allegati

Risposta al foglio del

Oggetto Leggi 2.2.1974 n° 64 e 5.11.1971 n° 1086
Lavori di costruzione di fabbricato di civile abitazione sito in
loc. Marasio del Comune di Carrara.
Ditta : A.C. Immobiliare S.r.l..
Pratica sismica n° 1021 - C.a. n° 542.

DETT URBANISTICO

004332	1100067
ASCEGNATA IN RISPOSTA	

Al Sig. Ing. Pelizza Francesco
Via Silicani 5
CARRARA

e p.c. Al SINDACO del Comune di
CARRARA

In relazione alla denuncia in data 23.12.1994 al n° S/4371 di protocollo e relativa alle opere indicate in oggetto, si restituisce una copia del certificato di collaudo munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art. 7 della legge 5 Novembre 1971 n. 1086, integrato dal collaudatore con la dichiarazione della rispondenza delle opere medesime alla normativa antisismica, da consegnare al committente.

Una copia degli elaborati suddetti è custodita agli atti di questo Ufficio.

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Giulino Papuzzi)

HP/PL

COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

Al Sig **SINDACO**
del **COMUNE di CARRARA**

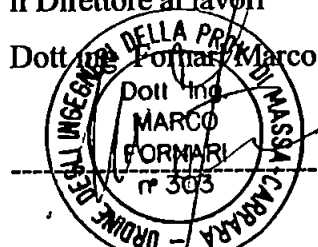
I sottoscritti dott Ing Fornari Marco con studio in Carrara Avenza via Campo D'Appio n°142/a in qualità di Direttore dei lavori delle opere relative alla Concessione Edilizia n° 258/95 del 26/09/'94, congiuntamente alla Ditta proprietaria dell'immobile A.C Immobiliare S r.l , e all'impresa costruttrice Mazzolini Marco, s r.l ,

Dichiarano

- - Che i lavori eseguiti nel fabbricato di cui all'oggetto sono conformi a quanto descritto nella relazione ex 373, ora L 10 del 9 gennaio 1991, presentata al Comune di Carrara;

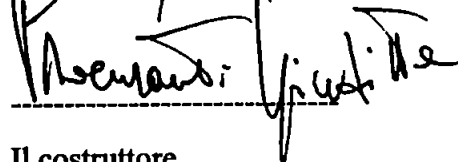
il Direttore ai lavori

Dott. ing. Fornari Marco


Dott. ing.
MARCO
FORMARI
n° 303

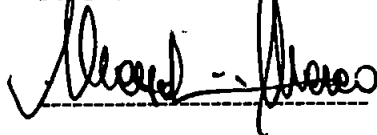
A.C. Immobiliare S r.l.

Procuranti Giuditta

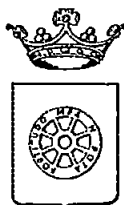


Il costruttore

Mazzolini Marco



Carrara 09 settembre 1998



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot n°45264/7499-97
del 25/02/98

Al FUNZIONARIO
Ing Marchetti Cesare
SEDE

OGGETTO Sopraluogo sullo stato dei lavori, come da disposizione d'ufficio, del fabbricato oggetto Concessione del 26/09/94 n°258/94 e succ variante, intestata alla ditta - A C IMMOBILIARE - - residenti in in ,
- inerente a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO CIVILE ABITAZIONE (2^ SOLUZIONE), realizzati in LOC MARASIO - VIA G PASCOLI sull'area distinta catastalmente al foglio 71 mapp 937, con progetto redatto da Bianchi Arch G M e direzione lavori Fornari Ing Marco

Esaminati gli atti d'ufficio,

1) i lavori suddetti sono

-iniziati il	03/01/95	(TAG A Prot n 1552/103),
-coperti il	12/07/95	(TAG B Prot n 23690/5164),
-ultimati il	16/07/97	(TAG C Prot n 26683/3772),

2) risulta il deposito di cui alla L 64/74 - L 1086/71 ed alla L R 88/82 mediante la denuncia d'inizio lavori e deposito elaborati di progetto presso la Regione Toscana - Ufficio del Genio Civile di Massa e Carrara, Prot n°S/1458-P 1021-C A 542 eseguito in data 19/06/97,

Dal confronto degli elaborati grafici di cui alla variante e quanto realizzato si è constatata corrispondenza nelle dimensioni planimetriche del fabbricato che ne le quote di sottogrona, ove si è potuto verificarle direttamente

Carrara li 25/02/98

Si allega rapporto fotografico

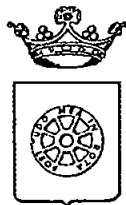
ISTRUTTORI TECNICI
Menconi Geom Maurizio
Bellucci Geom Nicola

ΔC IMMOBILIARE



SC IMMOBILIARE





**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

*COPIA / CONC.
258/94*

prot 45264/7499-97
del 16/12/97



All'U S L N°1
Piazzale Monterosso
54033 CARRARA

e p c all' arch BIANCHI Gianna M
Via Garibaldi, 49
54036- M di CARRARA

Oggetto Richiesta parere per il rilascio certificato di ABITABILITA'/AGIBILITA' per il
Fabbricato sito in Loc Marasio via G Pascoli n°37/B

Si invia la pratica edilizia emarginata all'oggetto affinché codesto Ufficio emetta il competente parere
in merito al rilascio del certificato di abitabilità

Per visita Ufficiale sanitario mettersi in contatto con il Dott Giannarelli Tel Uff 0585/767610 dalle ore 8 20a
alle 9 00a dal martedì al venerdì per stabilire giorno per sopralluogo in loco

Si fa presente che per il rilascio del certificato d'abitabilità dovrà essere prodotta, ad integrazione della
istanza presentata, la seguente documentazione,

1) dichiarazione di collaudo L 10/91 o L 373/76, sulla rispondenza del F E N e del C d del fabbricato
realizzato con quanto dichiarato in sede di progettazione

Si fa presente che in base all'art 4 -comma 1- D P R n°425/94 è vietato utilizzare edifici sprovvisti di
certificazione d'abitabilità/agibilità

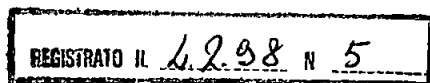
Carrara Il 16/12/97

Il Funzionario Tecnico
Marchetti Ing Cesare

OGGETTO parere igienico sanitario per rilascio ABITABILITA' - AGIBILITA' al
fabbricato sito in *Carrara* via *Parcoli*
lic edilizia n° *258* del *26-09-94* intestata a
A.C. Immobiliare S.R.L.

Prot n° *184*

Carrara li, *04-02-98*



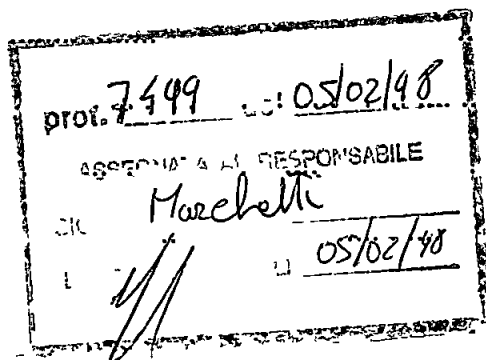
AL SINDACO DEL
COMUNE DI CARRARA

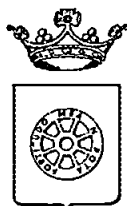
A seguito del sopralluogo effettuato in data *04-02-98* e delle
verifiche igienico - sanitarie eseguite in loco, NULLA OSTA da parte di questo
Servizio al rilascio del certificato di ABITABILITA' - AGIBILITÀ' al fabbricato in
oggetto indicato Piano seminterrato , piano sottotetto non abitabili

IL MEDICO DEL SERVIZIO



NB -





COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot n°45264/7499-97
del 25/02/98

AI FUNZIONARIO
Ing Marchetti Cesare
SEDE

OGGETTO Sopraluogo sullo stato dei lavori, come da disposizione d'ufficio, del fabbricato oggetto Concessione del 26/09/94 n°258/94 e succ variante, intestata alla ditta - A C IMMOBILIARE - - residenti in in ,
- inerente a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO CIVILE ABITAZIONE (2^ SOLUZIONE), realizzati in LOC MARASIO - VIA G PASCOLI sull'area distinta catastalmente al foglio 71 mapp 937, con progetto redatto da Bianchi Arch G M e direzione lavori Fornari Ing Marco

Esaminati gli atti d'ufficio,

1) i lavori suddetti sono

-iniziati il	03/01/95	(TAG A Prot n 1552/103),
-coperti il	12/07/95	(TAG B Prot n 23690/5164),
-ultimati il	16/07/97	(TAG C Prot n 26683/3772),

2) risulta il deposito di cui alla L 64/74 - L 1086/71 ed alla L R 88/82 mediante la denuncia d'inizio lavori e deposito elaborati di progetto presso la Regione Toscana - Ufficio del Genio Civile di Massa e Carrara, Prot n°S/1458-P 1021-C A 542 eseguito in data 19/06/97,

Dal confronto degli elaborati grafici di cui alla variante e quanto realizzato si è constatata corrispondenza nelle dimensioni planimetriche del fabbricato che ne le quote di sottogronda, ove si è potuto verificarle direttamente

Carrara li 25/02/98

Si allega rapporto fotografico

ISTRUTTORI TECNICI
Menconi Geom Maurizio
Bellucci Geom Nicola

Δ.Σ. IMMOBILIARE



A.C. IMMOBILIARE

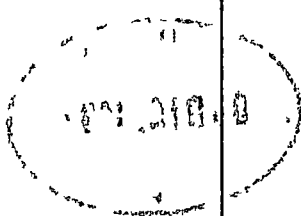




ATTO DI SOTTOMISSIONE

La sottoscritta Signora PROCURANTI GIUDITTA nata a Fivizzano il 14 Ottobre 1947 e residente a Carrara, frazione Marina di Carrara Via dei Mille n 70/Bis, casalinga, non in proprio ma quale Amministratore Unico e legale rappresentante della società "A C Immobiliare S r l " con sede in Carrara, frazione Marina di Carrara Via Volpi n 22, capitale sociale L 20 000 000, iscritta al Registro delle Imprese presso la C- CIAA di Massa Carrara al n 8965 reg soc , codice fiscale e partita IVA 00600060453, in qualità di proprietaria di un terreno contraddistinto catastalmente con il mappale 129 del foglio 71 situato in Comune di Carrara, località Marasio Via G Pascoli sul quale insiste concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato ad uso abitazione in base alla domanda presentata in data 9 Novembre 1994 Prot Gen n 32275/94 corrispondente al n 7154/94, con il presente atto a richiesta del Comune di Carrara, Concessione Edilizia n 258 del 26 Settembre 1994 ed al fine che la concessione edilizia venga rilasciata, dichiara di vincolare per sè ed aventi causa i vani sotto le falde del tetto a vani ad uso soffitta non abitabili

La predetta società A C Immobiliare S r l , in persona del suo legale rappresentante Signora Procuranti Giuditta, s'impegna ad eseguire la trascrizione di questo atto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Massa, esonerando il Signor Conservatore da ogni responsabilità al riguardo



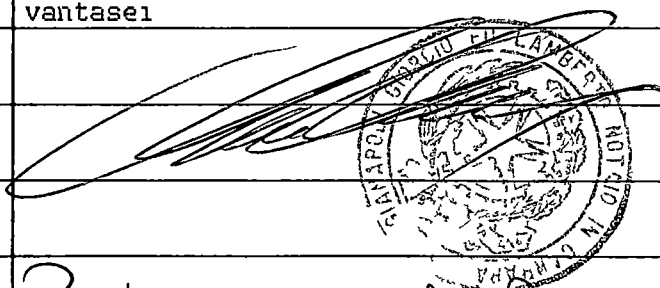
Letto, confermato e sottoscritto

Procuranti Giuditta

REPERTORIO N 109654

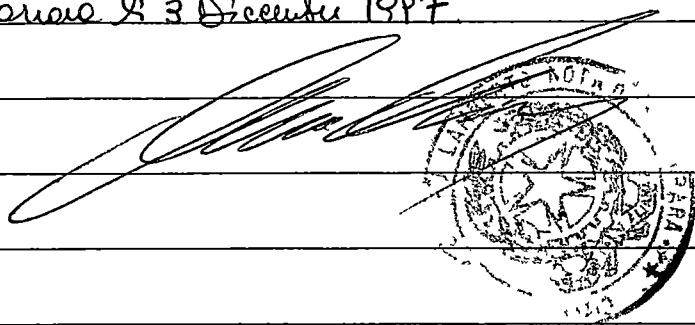
AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritto Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa, avendo la richiedente rinunciato con il mio consenso all'assistenza dei testimoni, CERTIFICO che la Signora PROCURANTI GIUDITTA, nata a Fivizzano il 14 Ottobre 1947 e residente a Carrara frazione Marina di Carrara, Via dei Mille n 70/Bis, casalinga, quale Amministratore Unico della " A C Immobiliare S r l " con sede in Carrara, frazione Marina di Carrara Via Volpi n 22, dell'identità personale qualifica e poteri di firma della quale io Notaio sono certo, ha firmato l'atto che precede alla mia presenza e mi ha richiesto la restituzione in originale della presente scrittura
Carrara Via Carlo Sforza n 9 li tre luglio millenovecentonovantasei



*Registato a Carrara il 13 Luglio 1996 al n. 424
Trascritto e messo il 13 Luglio 1996 al n. 3753 part.
Copia per gli usi di legge*

Concilio 3 Dicembre 1997





MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI REGISTRI MASSA-CARRARA

In modo virtuale

NOTA DI TRASCRIZIONE

PAG. 1

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. REGISTRO GENERALE	N. REGISTRO PARTICOLARE
GG MM AA 19 LUG. 1996	1	5307	3453

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO													
FORMA DEL TITOLO	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA												
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DEL REPERTORIO			109654					
PUBBLICO UFFICIALE	1 GIANAROLI GIORGIO												
AUTORITA' EMITTENTE	SEDE	CARRARA						PROVINCIA	MS				
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE													
ATTO DI CUI	COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE												
SI CHIEDE									CODICE	127			
LA TRASCRIZIONE	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO ☐												
PRESNZA DI CONDIZIONE	SOSP	☐	RISOL	☐	TERMINI EFFICACIA ATTO	INIZIALE	GG	MM	AA	FINALE	GG	MM	AA
PATTI	DESCRIZIONE								CODICE				
AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE								CODICE				
ATTI MORTIS CAUSA	DATA MORTE	GG	MM	AA	SUCC. TESTAMENTARIA	☐	RINUNZIA	☐					
ALTRI DATI													
FORMALITA' RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	N. REGISTRO PARTICOLARE								
PARTI LIBERE	QUADRO A ☐				QUADRO B ☐				QUADRO C ☐				
RICHIEDENTE													

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA	L		ESEGUITA LA FORMALITA' ESATTE LIRE <u>340.000</u> per il CCASS... DIRETTORE... (D. L. 11/1990) TIMBRO... MASSA-CARRARA
NUMERO UNITA' NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA	L		
NUMERO SOGGETTI FAVORE	1	BOLLO	L		
NUMERO SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO	L		
ISCRIZ. A CAMPIONE		TASSA IPOTECARIA	L		
PRENOT. A DEBITO		TOTALE GENERALE	L	340.000	

NOTA DI TRASCRIZIONE

REP N 109654

DEL 3/ 7/96

PAG. 2

QUADRO B-IMMOBILI

[illegible][illegible]

NOTA DI TRASCRIZIONE

REP N. 109654

DEL 3/ 7/96

PAG. 3

QUADRO C-SOGGETTI

PROG. SOGG.	PROG. RIGA	COGNOME	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE NOME	SESSO	DATA NASCITA	SEDE LEGALE (COMUNE) COMUNE DI NASCITA	PROV.
		CODICE FISCALE	REG CONIUGI C/S/P	PROG	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO COD. RIS. PREZZO O VALORE	PROG U N

A FAVORE

[illegible]**CONTRO**[illegible]

NOTA DI TRASCRIZIONE

REP N 109654

DEL 3/ 7/96

PAG. 4

QUADRO D

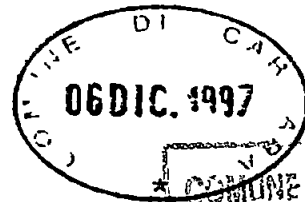
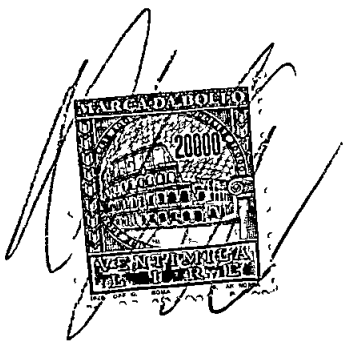
DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa),
OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

FORMALITA' PRESENTATA AI SENSI DEL 2^ COMMA DELL'ART. 16 DELLA LEGGE 27.2.1985 n. 52 E D.L. 9-1-1990

FIRMA DEL RICHIEDENTE

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

[illegible]



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

* COMUNE DI CARRARA	
103	Cat
1003/17	Cat
Prot. n° 45264	

DOMANDA PER IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI ABITABILITA'

Manconi
Uscetta

SETT. URBANISTICA	
067493	11 DIC 97
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	

Al Sig **SINDACO**
del **COMUNE di CARRARA**

La sottoscritta arch **Gianna M. Bianchi** nata a Carrara il 14/11/60 residente a Marina di Carrara chiede alla S.V. il rilascio del certificato di Abitabilità per il fabbricato di civile abitazione sito in loc Marasio Carrara via G Pascoli n°37/B, di cui alla Concessione Edilizia n° 258/94 del 26/09/94 intestata a A.C. Immobiliare S.R.L. con sede in Marina di Carrara via Volpi n° 22, variante finale prot 9732/1170 del 30/04/97

Allega i seguenti documenti

O - Relazione asseverata di tecnico abilitato alla professione, circa la rispondenza delle opere eseguite al progetto approvato ed alle successive varianti ed alle eventuali condizioni riportate nella concessione edilizia,

☒ - Ricevuta avvenuto accatastamento,

☒ - Collaudo delle opere in cemento armato rilasciato dal Genio Civile,

☒ - Nulla osta del Genio Civile ai sensi della Legge Antisismica,

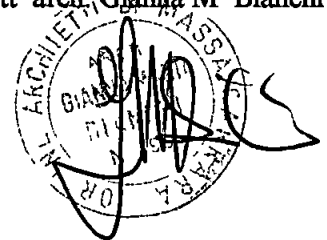
☒ - Lettera liberatoria circa l'avvenuto allacciamento alla fognatura,

☒ - Dichiarazione degli impianti a norma di legge,

☒ - Atto di sottomissione alla non abitabilità dei vani sotto le falde del tetto

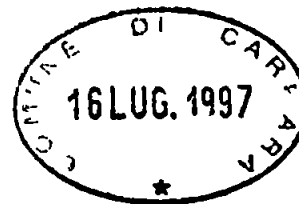
Carrara, 19/11/1997

dott arch **Gianna M Bianchi**



COMUNE DI CARRARA	Car
17 LUG 1997	Glas
Prot. n° 26683	

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA



Prot n 19937/4359/93 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°258/94 del 26/09/94

n° 258/94.

TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

R

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO

Al Sig Sindaco
del Comune di
CARRARA

ACIMMOBILIARE CI. n° 32275/7 154-94 (9-12-94)

Il sottoscritto **RESELLI MARCO** in qualità di titolare della concessione edilizia n° 258/94 del 26/09/94, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 16/07/97 ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato atto amministrativo

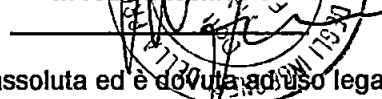
In fede il proprietario

RESELLI MARCO

Il sottoscritto **MARCO FORNARI** in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig **RESELLI MARCO** quale direttore dei lavori, dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n°258/94 del 26/09/94

timbro

In fede il tecnico



La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale

In fede il proprietario

d'obbligo la restituzione al Sett Urbanistica La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17842 n°1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6867 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28177 n°10 nonché legge 28285 n°47

Prot n 19937/4359/93 Concessione Edilizia a titolo oneroso n 258/94 del 26/09/94
Tecnico GEOM MEL
Amministrativo MEDICI

Modello 7/94
Istruttoria 1425/93

Alcetti
Alcetti

SETT. URBANISTICA	
003772	13 LUG 97
ASSEGNAIA AL RESPONSABILE	



RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO

Oggetto

Rilascio certificato di abitabilità per il fabbricato sito in loc Marasio via G Pascoli, 37/B, di cui alla Concessione Edilizia n° 258/94 del 26/09/94 intestata a A.C. Immobiliare S.R.L., con sede in Marina di Carrara via Volpi n°22, variante finale prot 9732/1170 del 30/04/1997

La presente relazione viene redatta al fine di asseverare la rispondenza delle opere che la ditta A.C IMMOBILIARE S.R.L. hanno eseguito nella loro proprietà posta in Carrara località Marasio via G Pascoli 37/B secondo il progetto rilasciato dal Comune di Carrara con la C E n° 258/94, e successiva variante finale

La sottoscritta Arch. Gianna Maria Bianchi, nata a Carrara il 14/11/1960, residente in Marina di Carrara, via G Garibaldi n 49, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Massa-Carrara con il n 198 e regolarmente abilitata alla progettazione,

DICHIARA E ASSEVERA A NORMA DI LEGGE

- che le opere eseguite al fabbricato, oggetto della presente relazione, sono conformi alla variante finale, non sostanziale, prot 9732/1170 del 30/04/1997
- l'avvenuto il prosciugamento dei muri,
- la salubrità degli ambienti,
- che le due caldaie dell'impianto termico non superano le 30000 cal , pertanto non c'è obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco,
- che gli impianti elettrici, termici ed idraulici sono stati eseguiti secondo le vigenti disposizioni di legge, come da certificazioni allegate

Carrara, 19/11/1997

dott arch. Gianna Maria Bianchi



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

C Edilizia a nome sig ri Peselli rilasciata dal Comune di Carrara in data 26/09/1994 N° 258/94
Cambio di intestazione edilizia in data 09/12/94 prot N° 32275/7154-94 a nome A C Immobiliare

Variante in data 13/07/96 prot N° 43095/8390

Variante Finale in data 30/04/1997 n° 9732/1170

Istanza di Allineamento in data 24/12/94

Deposito al Genio Civile in data 24/12/94 n° S/4371 Prat SiS N° 1021 e C A 542

deposito L 373/76 in data 07/93 prot 19937/93

Tagliando di inizio lavoro Tagl A in data 03/01/95

Tagliando di copertura Tagl B in data 12/07/95

Tagliando di fine lavori Tagl C in data 16/07/97

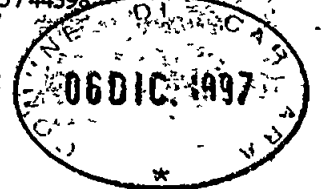


REGIONE TOSCANA

Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara

54100 Massa, Via Democrazia 17

Tel 0585/899111 - Fax 0585/44398



Prot. n. S/1777 U.O.O. 3
da citare nella risposta

Data

26.10.1997

Allegati

Risposta al foglio del

numero

Oggetto Leggi 2.2.1974 n° 64 e 5.11.1971 n° 1086
Lavori di costruzione di fabbricato di civile abitazione sito in
loc. Marasio del Comune di Carrara.
Ditta : A.C. Immobiliare S.r.l..
Pratica sismica n° 1021 - C.a. n° 542.

~~~~~

Al Sig. Ing. Pelizza Francesco  
Via Silicani 5  
CARRARA

e p.c. Al SINDACO del Comune di  
CARRARA

In relazione alla denuncia in data 23.12.1994 al n° S/4371 di protocollo e relativa alle opere indicate in oggetto, si restituisce una copia del certificato di collaudo munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art. 7 della legge 5 Novembre 1971 n. 1086, integrato dal collaudatore con la dichiarazione della rispondenza delle opere medesime alla normativa antisismica, da consegnare al committente.

Una copia degli elaborati suddetti è custodita agli atti di questo Ufficio.

IL DIRIGENTE  
(Dott. Ing. *Guirino Capuzzi*)

HP/pc

**REGIONE TOSCANA**

**PROVINCIA DI MASSA-CARRARA - COMUNE DI CARRARA**

Attestati di deposito al Genio Civile del - Pratica S n° 1021 C.A. n° 542 prot  
S/4371

LAVORI Costruzione di fabbricato di civile abitazione sito in loc Marasio, via G  
Pascoli

PROPRIETÀ. A.C. Immobiliare S.r.l.

PROG ARCHITETTONICO dott arch Bianchi Gianna Maria, con studio in  
Marina di Carrara, via A. Maggiani n 63

CALCOLO STRUTTURE e DIREZIONE DEI LAVORI dott ing Fornari  
Marco, con studio in Marina di Carrara, via A Maggiani n 63

IMPRESA ESECUTRICE Alibani Giorgio S.n.c., con sede in Marina di Carrara,  
via dei Mille, 70 bis

COLLAUDATORE dott ing Pelizza Francesco, sede in Carrara via Silcam n° 5,  
iscritto all'Ordine degli Ingg della Provincia di Massa-Carrara al n° 107 dal 1969

**DESCRIZIONE DELL'OPERA**

Il fabbricato, composto di due piani fuori terra, di un piano scantinato e di  
un parziale piano mansardato, ha andamento planimetrico a pianta rettangolare con  
due appendici sui fronti che formano i pergolati in legno in sostituzione dei previsti  
portici in c a (secondo le variazioni comprese nella 3 a variante architettonica non  
sostanziale e riportate nella relazione di ultimazione dei lavori prot. S/1458 del  
20/05/'97), le dimensioni massime in pianta sono D= 25 00 m e B =13.10 m

Le strutture di fondazione in conglomerato cementizio armato sono state  
eseguite con travi parete e travi a spessore platea con completamento delle stesse a  
platea, tali da formare lo scantinato

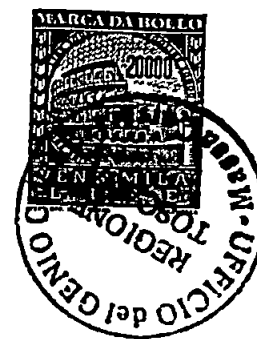
**REGIONE TOSCANA**

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

DEPOSITO presso questo ufficio ai sensi della  
Legge 11/10/71 n 1080

Pratica N° 1021 C.A. N° 542  
Prot. N° S/4371 Massa il 25/10/1997

IL DIRIGENTE  
(Dott Ing G. CAPUZZI)



La struttura fuori terra è costituita da travi e pilastri in C.A. che formano telai disposti nelle due direzioni principali

I solai di piano e di copertura sono stati realizzati in laterizio armato, tipo "bausta" di sp 16+4, su tutti i piani

Le rampe scala sono state realizzate con solette in c.a. collegate alla struttura portante

Le gronde sono state realizzate in calcestruzzo armato di spessore cm. 20

I tamponamenti sono stati realizzati in blocchi in laterizio forato, tipo alveolare, dello spessore di cm 30

#### NOTE DI COLLAUDO

Il sottoscritto dott ing Pelizza Francesco, iscritto all'Ordine degli Ingg di Massa-Carrara al n 107, incaricato di provvedere ai sensi e per gli effetti di legge al collaudo statico delle strutture in oggetto si è recato in cantiere il giorno 16/06/'97 accompagnato dall'ing Fornari Marco, direttore dei lavori. Era presente la Sig.ra Bianchi Arch. Gianna Maria, progettista

In tale occasione, sulla scorta degli elaborati esecutivi si è compiuta una generale ispezione delle opere strutturali costruite, riscontrando la rispondenza, nelle dimensioni e quantità, delle opere eseguite con quelle progettate

Lo scrivente ha effettuato una indagine sclerometrica sui calcestruzzi dei pilastri, delle travi e dei muri di contenimento, saggiando gli stessi in vari punti

I valori medi rilevati delle battute oscillano tra 36 e 41 che corrispondono a resistenze medie oltre i 300 Kg/cm<sup>2</sup>, valori in buon accordo con i risultati delle prove a compressione sui campioni di conglomerato cementizio prelevati durante i getti e notificati nel certificato n° 792/97 del 26/02/'97 rilasciato dal Laboratorio autorizzato Geoconsult di Sarzana



Ha preso inoltre visione positivamente del certificato n° 793 sempre dello stesso Laboratorio relativo alle prove di trazione degli acciai di armatura impiegati nella costruzione

Le qualità dei materiali sono rispondenti ai requisiti richiesti dal progetto

Dalle ispezioni compiute all'insieme ed alle singole parti è emersa una buona esecuzione delle opere strutturali

### CONCLUSIONI

quanto precedentemente esposto, visti gli elaborati esecutivi di progetto, le relazioni di calcolo correttamente redatte, vista la relazione a struttura ultimata del Direttore dei lavori, lo scrivente collaudatore ritiene le strutture di cui al titolo collaudabili, come in effetti con il presente atto

### COLLAUDA

ritenendole idonee a svolgere la funzione cui sono destinate, ai sensi e per conto della

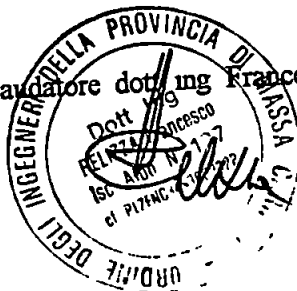
L. 1086/71

### DICHIARA

altresì che l'opera è conforme alla Normativa Sismica di cui alla L. 64/74 ed alle Norme Tecniche di cui al D.M. vigente

Carrara, 17 GIU 1997

Il collaudatore dott. ing. Francesco Pelizza

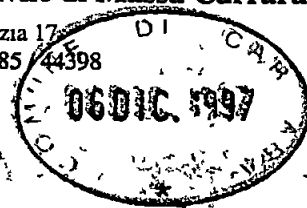




REGIONE TOSCANA

Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara

54100 Massa, Via Democrazia 17  
Tel 0585 / 899111 - Fax 0585 / 44398



Prot. n° S/1458  
Allegati n°

Massa, li

19 GIU. 1997

Al Sig. Direttore dei Lavori  
Ing. Marco Fornari  
Via Maggiani 63  
MARINA DI CARRARA

e, p.c. Al Comune di  
CARRARA

OGGETTO: Legge 2.2.1974 n°64, 5.11.1971 n° 1086 e L.R. 6.12.1982  
n° 88:  
Norme per la disciplina delle costruzioni in zona si-  
smica.  
Lavori di costruzione di fabbricato di civile abita-  
zione sito in loc. Marasio Via G. Pascoli del Comune  
di Carrara.  
Pratica s. n° 1021 c.a. n° 542.  
Ditta: A.C. Immobiliare S.r.l..

*Vista la relazione a lavori ultimati presentata dalla S.V. in  
data 20.05.1997 relativa al fabbricato indicato in oggetto, si  
restituisce un esemplare della stessa munita dell'attestato  
dell'avvenuto deposito ai sensi delle Leggi suindicate.*

*Un esemplare della relazione è custodita agli atti di  
quest'Ufficio.*

*Si fa presente che la predetta relazione non è valida ai fini  
del rilascio dell'abitabilità o licenza d'uso, in quanto è condi-  
zionata all'esibizione del certificato di collaudo della struttu-  
ra in c.a., contenente la dichiarazione del Collaudatore sulla ri-  
spondenza delle opere eseguite alla normativa sismica.*

IL DIRIGENTE  
(Dott. Ing. *Quirino Capuzzi*)

mp/pc



REGIONE TOSCANA  
UFFICIO DEL GENIO CIVILE  
DI MASSA-CARRARA  
VIA DEMOCRAZIA, 17  
54100 MASSA

Oggetto: Relazione a struttura ultimata ai sensi dell'art. 5 della L.R. 6/12/82 n. 88 ed art. 6 della L. 5/11/71 n. 1086.

Lavori di costruzione di fabbricato di civile abitazione sito in loc. Marasio via G. Pascoli - Comune di Carrara.

Ditta proprietaria: A.C. Immobiliare S.r.l.

Impresa costruttrice Alibani Giorgio S.n.c. con sede in Manna di Carrara, via dei Mille 70 bis

Attestato di deposito al Genio Civile S/4371 pratica S. n. 1021 - C. A. n. 542

Il sottoscritto ing. Marco Fornari, con studio in Manna di Carrara via Maggiani n. 63, Direttore dei lavori delle opere in oggetto, comunica che i lavori iniziati in data 2/01/95 sono stati ultimati in data 10/05/97

I lavori relativi alle strutture del progetto in deposito hanno subito una variazione non sostanziale ai fini del comportamento statico globale dell'edificio

Le variazioni, comprese nella 3a variante architettonica alla concessione edilizia n° 258/94 del 26/09/94 (prot. n. 9732/1170) rilasciata dal Sindaco del Comune di Carrara, consistono in

- eliminazione del solaio in latero-cemento del portico lato sud-est,
- sostituzione dello stesso con pergolato, costituito da travi in legno che formano un grigliato, collegato alla struttura in c.a. prevista nel progetto depositato

La eliminazione del solaio e della corrispondente copertura determinano una consistente diminuzione delle masse sismiche che erano prevalentemente in posizione eccentrica rispetto al baricentro delle rigidezze, pertanto il sistema strutturale risultante, rimasto sostanzialmente inalterato, è migliorato sotto l'aspetto delle sollecitazioni

A seguito di ciò dichiara che i lavori eseguiti corrispondono a quelli previsti nel progetto presentato a codesto Ufficio

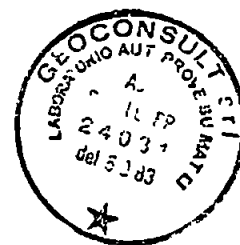
Allega alla presente i certificati n. 792/97 e 793/97 del 26/02/97 delle prove sui materiali impiegati, rilasciati dal Laboratorio Ufficiale Geoconsult di La Spezia  
Carrara, 19/05/97

Il Direttore dei lavori  
dott. ing. Marco Fornari

1021  
542  
S/1458  
19 GIU 1997

**GEOCONSULT**

Laboratorio autorizzato per le prove sui materiali da costruzione, con D M N 24031 del 05/09/1983 e successivi rinnovi

**CERTIFICATO DI PROVE A COMPRESSIONE****Certificato N°**792/97**Sarzana,li** 26/02/97**SEZIONE:**Calcestruzzi**Prot. n.**239/97**Richiedente:**ING. FORNARI MARCO**Provenienza dei campioni:**COSTRUZIONE FABBRICATO CIVILE ABITAZIONE  
SITA IN VIA PASCOLI LOC. MARASIO COMUNE DI CARRARA (MS)  
DI PROPRIETA' DI A.C. IMMOBILIARE S.R.L.**Direttore dei lavori:**ING. FORNARI MARCO**Natura dei campioni:**Cubetti in conglomerato cementizio**Dati dichiarati:**RCK 30 MPA

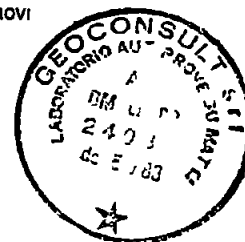
| N° | Posizione in opera | Data confezione | Data prova | Lato cm | Sezione cmq | Massa gr | Resistenza Kg/cmq | Resistenza N/mmq |
|----|--------------------|-----------------|------------|---------|-------------|----------|-------------------|------------------|
| 1  | FONDAZIONI         | > 28 GG.        | 24/02/97   | 15      | 225         | 7970     | 344               | 33,7             |
| 2  | FONDAZIONI         | > 28 GG.        | 24/02/97   | 15      | 225         | 8000     | 347               | 34,0             |
| 1  | STRUTTURA          | > 28 GG.        | 24/02/97   | 15      | 225         | 8070     | 369               | 36,2             |
| 2  | ELEVAZIONE         | > 28 GG.        | 24/02/97   | 15      | 225         | 8050     | 372               | 36,5             |

**1 Kgf = 9,81 N****Tipo di rottura:** BIPIRAMIDALE**Le prove sono state eseguite secondo le disposizioni del D M 09/01/1986.****NOTE:****Campioni e dati forniti dal richiedente****Domanda di prove sottoscritta dal D.L.**Lo SperimentatoreDott. Domenico DalenaIl Direttore del LaboratorioDott. Domenico Dalena



**GEOCONSULT**

Laboratorio autorizzato per le prove sui materiali da costruzione, con D.M. N. 24031 del 05/09/1983 e successivi rinnovi



**CERTIFICATO DI PROVE A TRAZIONE E PIEGAMENTO**

Certificato N°

793/97

Sarzana, li 26/02/97

SEZIONE.

**ACCIAI**

Prot. n° 239/97

Richiedente:

ING. FORNARI MARCO

Provenienza dei campioni:

COSTRUZIONE FABBRICATO CIVILE ABITAZIONE  
SITA IN VIA PASCOLI LOC. MARASIO COMUNE DI CARRARA (MS)  
DI PROPRIETA' DI A.C. IMMOBILIARE S.R.L.

Direttore dei lavori:

ING. FORNARI MARCO

Natura dei campioni:

Barre di acciaio ad aderenza migliorata

Dati dichiarati.

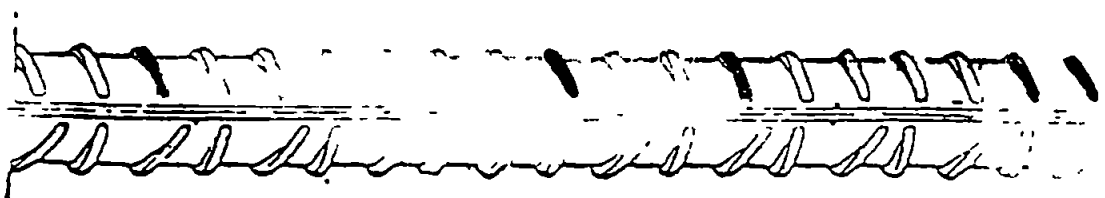
FEB 44 K

| Siga provino o<br>Diam. dichiarato | Diam. effett.<br>mm | Sezione<br>mmq | Peso a m/l<br>gr | Snervamento<br>N/mmq | Rottura<br>N/mmq | Allung. A 5<br>% | Piegamento |          |
|------------------------------------|---------------------|----------------|------------------|----------------------|------------------|------------------|------------|----------|
|                                    |                     |                |                  |                      |                  |                  | Mandrina   | Esito    |
| Ø = 16                             | 15,97               | 200,31         | 1572             | 542,1                | 699,2            | 21               | 128        | Positivo |
| Ø = 16                             | 15,97               | 200,31         | 1572             | 550,6                | 701,4            | 21               | 128        | Positivo |
| Ø = 16                             | 15,98               | 200,56         | 1574             | 539,7                | 710,2            | 20               | 128        | Positivo |

Le prove sono state eseguite secondo le disposizioni del D.M. 09/01/1996.  
Campioni e dati forniti dal richiedente

**NOTE:** Domanda di prove sottoscritta dal D.L.

DISEGNO DEL MARCHIO RISCONTRATO



Lo Sperimentatore

Dott. Domenico Dalena

Il Direttore del Laboratorio

Dott. Domenico Dalena

# COMUNE DI CARRARA

## Settore Tecnologico

Piazza 2 Giugno  
54033 CARRARA



Tel 0585/ 76 90 - Fax 0585/ 77 77 32

Prot. n° 7222

Carrara, 25/11/97

All'Ufficio Urbanistica

S E D E

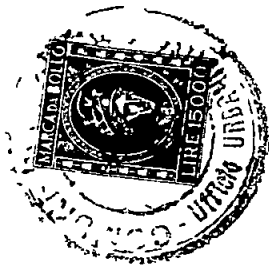
**OGGETTO:** Certificazione di allacciamento alla fognatura comunale.

Si certifica che il fabbricato edificato in Via Pascoli - Avenza, di proprietà della A.C. IMMOBILIARE s.r.l. con sede in Marina di Carrara, è allacciato alle fognature comunali per acque nere.

Si allega aerofoto dell'immobile.

IL TECNICO  
*[Handwritten signature]*

IRD/sb  
/ AC Immobiliare wps



## COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

**CAMBIO INTESAZIONE DI CONCESSIONE EDILIZIA GIA' RILASCIATA.**

Prot n 32275/7154-94  
Cambio intestazione alla  
Concessione Edilizia  
n°258 del 26/09/94

### IL SINDACO

Vista la domanda in data 09/11/94 presentata dal Sig A C IMMOBILIARE S R L nato a /// /// residente in MARINA DI CARRARA indirizzo VIA VOLPI, 20 C F 600060453 ed altri registrata il 09/11/94 al Prot Gen n 32275/94 corrispondente al n 7154/94 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesto il CAMBIO D'INTESAZIONE della Concessione Edilizia n°258 del 26/09/94, per l'esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO USO CIV ABITAZIONE sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 71 mappale 129 siti in MARASIO VIA PASCOLI

Visto l'atto di Successione del Notaio DOTT ANNA MARIA CAROZZI in CARRARA rep. 23358 del 27/10/94

### PRENDE ATTO DEL CAMBIO DI INTESAZIONE

dell'atto di concessione edilizia n°258 del 26/09/94 che dal Sig PESELLI MARCO E EREDI C F PSLMRC46L20B832T passa al Sig A C IMMOBILIARE S R L C F 600060453 nato a /// residente in MARINA DI CARRARA indirizzo VIA VOLPI, 20 fermo restando le prescrizioni e/o condizioni della Concessione Edilizia originaria

Carrara, 11/09/12/94

IL DIRIGENTE SETT. URBANISTICA  
(Arch. PIERLUIGI BESSI)

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
(ARCH. F. GUGLIELMINO)

Prot n 32275/7154-94 Cambio d'intestazione della Concessione Edilizia n 258 del 26/09/94  
Tecnico GEOM MEL  
Amministrativo LUISI

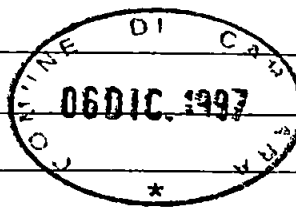
Modello 31/94  
Istruttoria 1425/93

DICHIAZIONE DI CONFORMITÀ  
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

ART 9 LEGGE N 46 DEL 5 MARZO 1990 D M 20 FEBBRAIO 1992

COPIA CONFORME

n. \_\_\_\_\_



titolare o legale rappresentante

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

dell'impresa (ragione sociale) \_\_\_\_\_

operante nel settore \_\_\_\_\_

con sede in via \_\_\_\_\_

(Prov) \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

part IVA \_\_\_\_\_

☒ iscritta nel registro delle ditte (RD 20 9 1934, n 2011) della camera CCIAA di \_\_\_\_\_☒ iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8 8 1985, n 443) di \_\_\_\_\_

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) \_\_\_\_\_

inteso come ☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ altro (1) \_\_\_\_\_

NB Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito canalizzato della 1°, 2°, 3° famiglia, GPL da recipienti mobili, GPL da serbatoio fisso, \_\_\_\_\_

commissionato da \_\_\_\_\_

nel comune di \_\_\_\_\_

(prov \_\_\_\_\_) via \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ n \_\_\_\_\_ scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e \_\_\_\_\_

indirizzo) \_\_\_\_\_

in edificio adibito ad uso ☐ industriale ☒ civile (2) ☐ commercio ☐ altri usi, \_\_\_\_\_

## DICHIARA

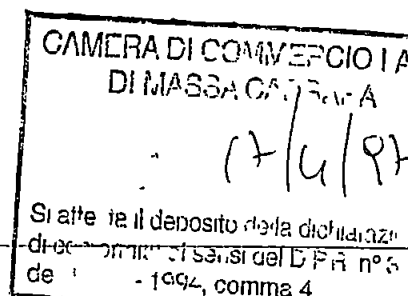
sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art 7 della legge n 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare

☐ rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art 6 della legge n 46/1990), \_\_\_\_\_☒ seguito dalla normativa tecnica applicabile all'impiego (3) \_\_\_\_\_☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art 7 della legge n 46/1990, \_\_\_\_\_☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge, \_\_\_\_\_

Allegati obbligatori

☐ progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4), \_\_\_\_\_☐ relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5) (mod Buffetti 8843 3), \_\_\_\_\_☐ schema di impianto realizzato (6), \_\_\_\_\_☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7), \_\_\_\_\_☐ copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico professionali \_\_\_\_\_

Allegati facoltativi (8) \_\_\_\_\_



## DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione

data \_\_\_\_\_ resp tecnico \_\_\_\_\_

(firma)

il dichiarante \_\_\_\_\_

(firma o firma)

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990, art 10 (9)

data \_\_\_\_\_

firma \_\_\_\_\_

# DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

ART 9 LEGGE N 46 DEL 5 MARZO 1990 D M 20 FEBBRAIO 1992

n. \_\_\_\_\_

COPIA CONFORME

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ titolare o legale rappresentante

dell'impresa (ragione sociale) **I. S. I. T.**

operante nel settore **Impianti solari - idrici - termici**

con sede in via \_\_\_\_\_ di MAZZILLI & ANDREANI s n c

(Prov) \_\_\_\_\_ tel \_\_\_\_\_ part IVA \_\_\_\_\_

☒ iscritta nel registro delle ditte (RD 20 9 1934, n 2011) della camera CCIAA di **Massa Carrara** n **83973**

☒ iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8 8 1985, n 443) di **Massa Carrara** n **14212**

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) **IMPIANTO IDRICO - SANITARIO e TERMICO**

inteso come ☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ altro (1) \_\_\_\_\_

NB Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito canalizzato della 1°, 2°, 3° famiglia, GPL da recipienti mobili, GPL da serbatoio fisso

commissionato da **A.C. IMMOBILIARE SRL** installato nei locali siti

nel comune di **CARRARA** (prov **MS**) via **PASCOI**

n \_\_\_\_\_ scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e

indirizzo) \_\_\_\_\_

in edificio adibito ad uso ☐ industriale ☒ civile (2) ☐ commercio ☐ altri usi,

## DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art 7 della legge n 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare

☐ rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art 6 della legge n 46/1990),

☒ seguito dalla normativa tecnica applicabile all'impiego (3) \_\_\_\_\_

☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art 7 della legge n 46/1990,

☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge

Allegati obbligatori:

☐ progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4),

☐ relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5) (mod Buffetti 8843 3),

☐ schema di impianto realizzato (6),

☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7),

☐ copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico professionali

Allegati facoltativi (8) \_\_\_\_\_

## DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione

data **16/05/97** il resp tecnico \_\_\_\_\_ il dichiarante \_\_\_\_\_

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L 46/1990, art 10 (9)

data **16/05/97** firma \_\_\_\_\_



**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO A REGOLA D'ARTE**

Art 9 della Legge n 46 del 5 marzo 1990

Il sottoscritto **PASSAVANTI LUCIO** titolare o legale  
rappresentante dell'impresa (ragione sociale) **IMPIANTI ELETTRICI CIVILI ED INDUSTRIALI**  
operante nel settore **IMPIANTI ELETTRICI**  
con sede in via **LUNENSE**  
n **37/B** comune **CARRARA** (prov **M.S.**)  
Tel **0585-786882** part IVA **00225850452**  
☒ iscritta nel registro delle ditte (R D 20 9 1934, N 2011) della Camera C I A A  
di **CARRARA** n **73529**  
☒ iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8 8 1985, n 443),  
di **CARRARA**  
esecutrice dell'impianto (descrizione schematica)

inteso come ☒ nuovo impianto, ☐ trasformazione, ☐ ampliamento, ☐ manutenzione straordinaria,  
☐ altro (1)

Nota Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuiti: canalizzato della 1ª, 2ª, 3ª famiglia GPL da recipienti mobili GPL da serbatoio fisso  
commissionato da **AC IMMOBILIARE SRL VIA VOLPI 22** installato nei locali  
siti nel comune di **CARRARA** (prov **M.S.**)  
via **G PASCOLI** n **37/B** scala **/** piano **/**

interno di proprietà di (nome, cognome, o ragione sociale e indirizzo)  
**AC IMMOBILIARE SRL VIA VOLPI 22 M.S. CARRARA**  
in edificio ebitto ad uso ☐ industriale, ☒ civile (2), ☐ commercio, ☐ altri usi

**Dichiara**

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla  
regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art 7 della legge n 46 / 1990, tenuto conto delle  
condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare

☐ rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art 6 della Legge n 46/1990),  
☒ seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3)

☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art  
7 della legge n 46/1990,

☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo  
eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge

**Allegati obbligatori:**

☐ progetto (solo per impianti con obbligo di progetto) (4),

☒ relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5),

☒ schema di impianto realizzato (6),

☐ riferimento a dichiarazione di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7),

☒ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali

Allegati facoltativi (8)

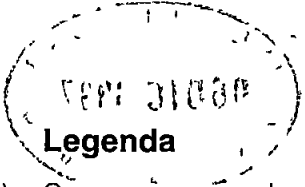
**Declina**

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manutenzione o riparazione  
parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione

Data **15-05-97**

*Impianti Elettrici*  
**USSI & PASSAVANTI**  
Via Lunense, 37/B  
54036 Marina di Carrara  
Il dichiarante  
P. P. A. / 00225850452  
Tel. 0585-786882  
(timbro e firma)

Avvertenze per il committente responsabilità del committente o del proprietario, legge n 46/1990, art 10 (9)



## Legenda

- (1) Come esempio nel caso di impianti a gas, con "altro" si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso
- (2) Per la definizione "uso civile" vedere D P R 6 dicembre 1991, n. 447, art. 1, comma 1
- (3) Citare la o le norme tecniche di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esecuzione e alle verifiche
- (4) Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera. Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta)
- (5) La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alle stesse completata, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati. Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46. La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente d'installazione. Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero o caratteristiche degli apparecchi installati ed installabili (ad esempio per il gas: 1) numero, tipo e potenza degli apparecchi, 2) caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione dei locali, 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione, 4) indicazione sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto)
- (6) Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo esiste).  
Nel caso, di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto preesistente. Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto)
- (7) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione. Non sono richiesti nel caso che si tratti di nuovo impianto o di impianto costruito prima dell'entrata in vigore della legge. Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per dette parti
- (8) Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti per pulizia, disinfezione, ecc.
- (9) Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti nel rispetto delle norme di cui all'art. 7 (legge n. 46/1990, art. 9). Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 2 (legge n. 46/1990, art. 10). Il sindaco rilascia il certificato di abitabilità o di agibilità dopo aver acquisito anche la dichiarazione di conformità, (omissis) (legge n. 46/1990, art. 11). Copia della dichiarazione è inviata dal committente alla commissione provinciale per l'artigianato o a quella insediata presso la camera di commercio (Regolamento legge n. 46/1990, art. 7)

*[Handwritten signature and illegible text]*

# RELAZIONE CON TIPOLOGIA DEI MATERIALI UTILIZZATI

Preventivo n°...XXX

Data preventivo...XXX

Descrizione ..... ADEGUAMENTO LEGGE 46/90 A.C. IMMOBILIARE

---

|                       |                                |
|-----------------------|--------------------------------|
| Componente.....       | Int. Magnet.termico diff. 16 A |
| Codice articolo.....  | DPNA VIGI C 16 19405           |
| Costruttore.....      | Merlin Gerin                   |
| Norme di riferimento. | CEI 23-3                       |
| Marchi/Certificati... | IMQ                            |
| Quantità.....         | 1                              |

---

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Componente.....       | Int. automatici  |
| Codice articolo.....  | Multi Nove 19135 |
| Costruttore.....      | Merlin Gerin     |
| Norme di riferimento. | CEI 23-3         |
| Marchi/Certificati... | IMQ              |
| Quantità.....         | 7                |

---

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Componente.....       | Int. automatici  |
| Codice articolo.....  | Multi Nove 19133 |
| Costruttore.....      | Merlin Gerin     |
| Norme di riferimento. | CEI 23-3         |
| Marchi/Certificati... | 7                |
| Quantità.....         |                  |

---

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Componente.....       | CAVO                 |
| Codice articolo.....  | NOT V-K 1,5 2,5 6mm2 |
| Costruttore.....      | Ceat Cavi            |
| Norme di riferimento. | CEI 20-20 20-22      |
| Marchi/Certificati... | IMQ                  |
| Quantità.....         | 300 300 400          |

---

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Componente.....       | Apparecchiature |
| Codice articolo.....  | VIMAR IDEA      |
| Costruttore.....      | VIMAR           |
| Norme di riferimento. | CEI 23-5        |
| Marchi/Certificati... | IMQ             |
| Quantità.....         |                 |

---

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Componente.....       |  |
| Codice articolo.....  |  |
| Costruttore.....      |  |
| Norme di riferimento. |  |
| Marchi/Certificati... |  |
| Quantità.....         |  |

---

Progetto Impianto

Descrizione :

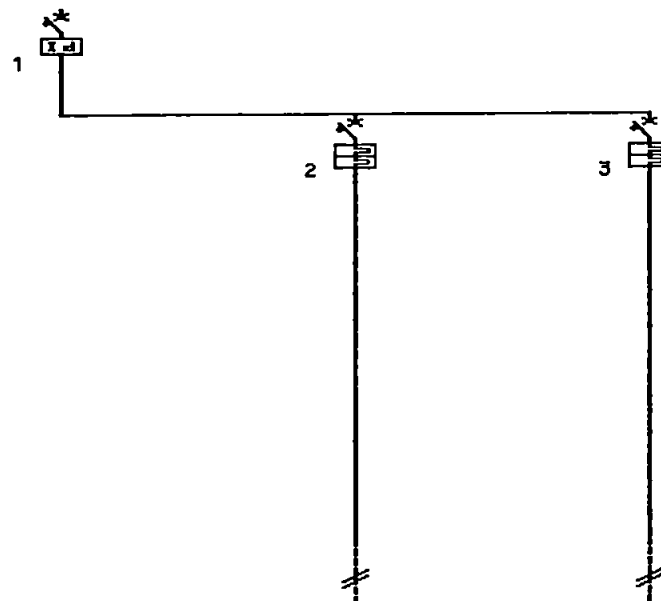
Singola unita' immob.

Quadro :

Quadro

Tensione Circuito [V]:

220/127

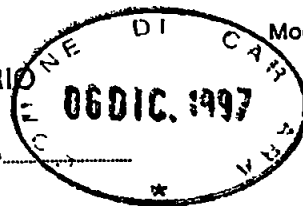


RN

RN

RN

| Descrizione                       | Generale Differen | Prese 16A     | Illuminazione |  |  |
|-----------------------------------|-------------------|---------------|---------------|--|--|
| Articolo                          | M.G. 23009        | M G 19115     | M G 19113     |  |  |
| Modulo Differenziale              |                   |               |               |  |  |
| Corr In / P.l. [A/kA]             | 16/0.0            | 16/0.0        | 10/0.0        |  |  |
| I Diff / Rit Diff. [A/S]          | 0.03              |               |               |  |  |
| Sezione Fase [mm <sup>2</sup> ]   | 6.0               | 2.5           | 1.5           |  |  |
| Sezione Neutro [mm <sup>2</sup> ] | 6.0               | 2.5           | 1.5           |  |  |
| Sezione PE [mm <sup>2</sup> ]     | 6.0               | 2.5           | 1.5           |  |  |
| Correnti Ib/Iz [A]                | 16/33             | 9/19          | 7/14          |  |  |
| Potenza/Kc/Ku                     | 3.0/1.00/0.60     | 2.0/1.00/0.50 | 1.0/1.00/0.80 |  |  |
| Linea [m]/c.d.t. [%]              | 1.0/2.69          | 20.0/2.28     | 20.0/2.94     |  |  |
| Tipo di Cavo/Posa                 | UNIP/PVC/B1       | UNIP/PVC/B1   | UNIP/PVC/B1   |  |  |



Ufficio Tecnico Erariale di MASSA CARRARA

ELABORATO PLANIMETRICO N° 2

Pag n 1, di 1

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile

Comune CARRARA

Via/piazza VIA G. PASCOLI n

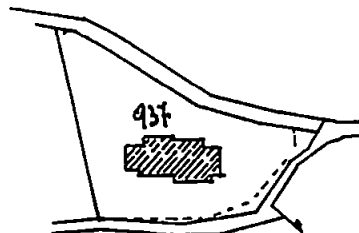
CT Sez Fgl Mapp

CEU Sez Fgl 71 Mapp 937

ESTRATTO DI MAPPA

scala 1: 2000

Tipo mappale n del



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

29 GEN. 1997

L'operatore

Protocollo B213

Sostituisce il presente mod EP/1 prot

Annulato e sostituito dal mod EP/1 prot

**IL TECNICO**  
Firma e timbro

**IL TECNICO**  
COLLETTA 31/01/1997  
Firma e timbro



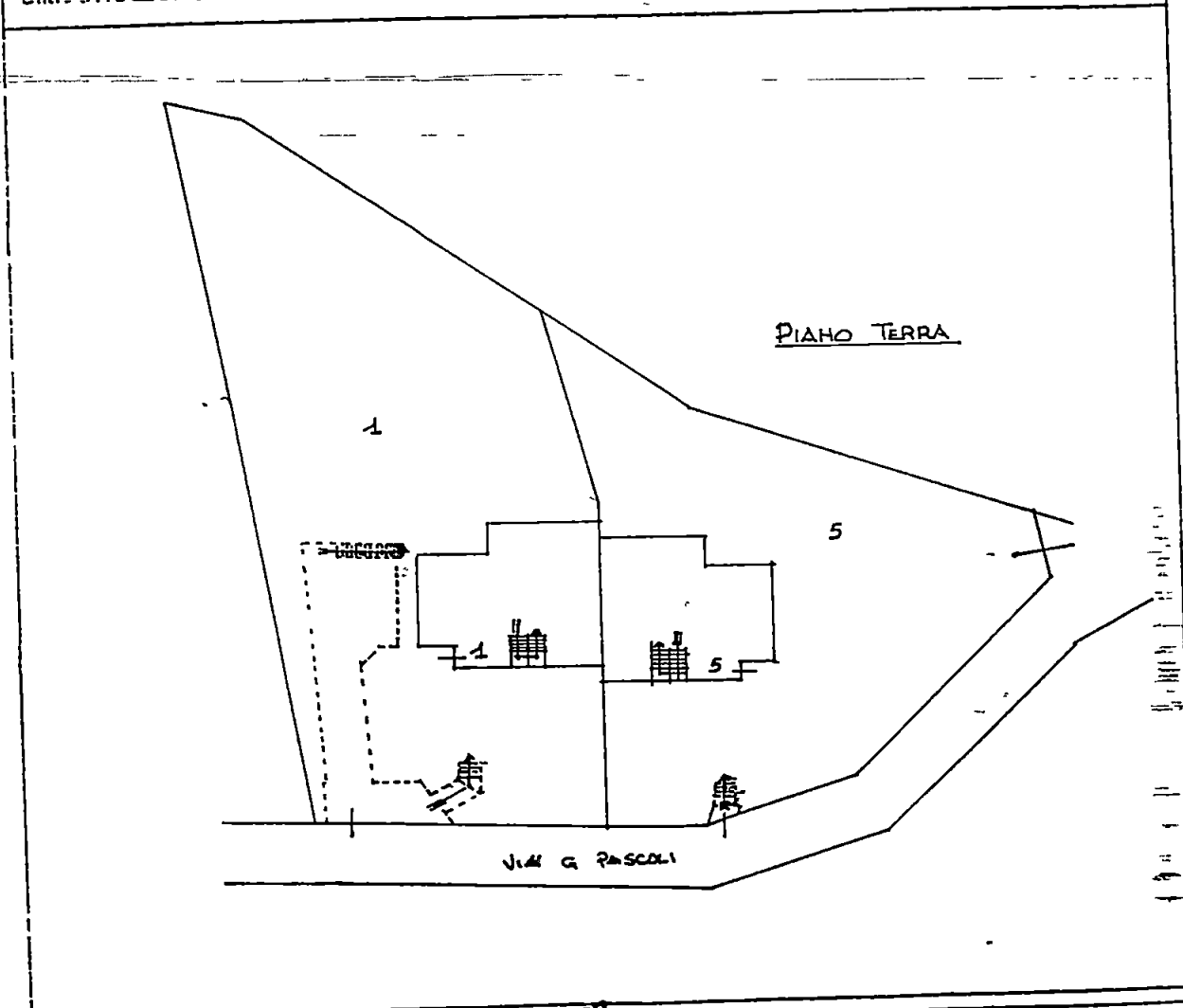
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Ufficio Tecnico Erariale di MASSA - CARRARA .....

N° 2 ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 2

|                                                |                     |                      |                                   |
|------------------------------------------------|---------------------|----------------------|-----------------------------------|
| Comune<br><u>CARRARA</u>                       | Foglio<br><u>71</u> | Numero<br><u>937</u> | Tipo mappale n. ....<br>del ..... |
| DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI |                     |                      | scala 1: 500                      |



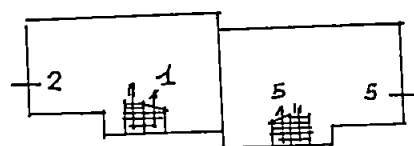
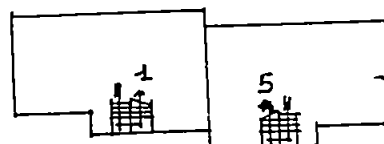
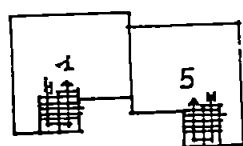
|                                                                                                                                                             |                                                                                                        |                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale<br>Protocollo <u>B.2.13</u><br>Sostituisce la precedente mod. EP/2 pro.<br>Annullato e sostituito dal mod. EP/2 pro. | 29 GEN. 1997<br>L'operatore<br><u>[Signature]</u><br>IL TECNICO<br><u>[Signature]</u><br>Ing. Capitani | IL TECNICO<br>29/01/97<br>Data<br><u>[Signature]</u><br>R. [Signature]<br> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIOUfficio Tecnico Eranale di ... MASSA CARRARA ...

N° 2 ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 2 di 2

|                                                |                     |                      |                            |
|------------------------------------------------|---------------------|----------------------|----------------------------|
| Comune<br><u>CARRARA</u>                       | Foglio<br><u>71</u> | Numero<br><u>937</u> | Tipo mappale n. del<br>... |
| DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI |                     |                      | scala 1.5 00               |

PIANO SEMINTERRATOPIANO PRIMOPIANO SECONDO (SOTTILIA)

Riservato all'Ufficio Tecnico Eranale

Protocollo

Sostituisce il precedente mod. EP/2 pro.

Annullato e sostituito dal mod. EP/2 pro.

29 GEN. 1997

L'operatore

IL TECNICO

3004 Cio Capitani

IL TECNICO

29/01/1997

DATA

Messa e timbrata



Ufficio Tecnico Eranale di **MASSA. CARRARA**

Pag. n. 1 di 1

| Comune         |              |                           | Foglio      | Numero                  | Tipo mappale n. | del  |                                  |
|----------------|--------------|---------------------------|-------------|-------------------------|-----------------|------|----------------------------------|
| CARRARA        |              |                           | 71          | 937                     |                 |      |                                  |
| Numero         | Sub          | UBICAZIONE<br>via piazza  | N<br>civico | piano                   | scala           | INT. | DESCRIZIONE                      |
| 937            | 1            | VIA G. PASCOLI            | -           | 15-T<br>1-2             | -               | -    | ABITAZIONE E GIARDINO            |
| 937            | 2            | VIA G. PASCOLI            | -           | 51                      | -               | -    | GARAGE                           |
| <del>937</del> | <del>3</del> | <del>VIA G. PASCOLI</del> | -           | <del>51-T<br/>1-2</del> | -               | -    | <del>ABITAZIONE E GIARDINO</del> |
| <del>937</del> | <del>4</del> | <del>VIA G. PASCOLI</del> | -           | <del>51</del>           | -               | -    | <del>GARAGE</del>                |
| 937            | 5            | VIA G. PASCOLI            | -           | 51-T<br>1-2             | -               | -    | ABITAZIONE E GIARDINO            |

## Protocollo

Soinance à précédente mon EP/2 prot.

Annulato e sostituito dal mod EP/2 prot

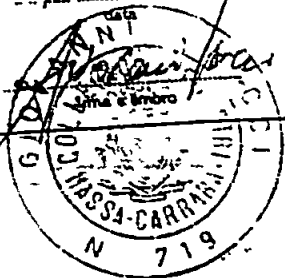
Annullato e sostituito dal mod EP/2 prot

29 GEN. 1997

**L'essence**

## IL TECNICO

29-01 1997



RICEVUTA DI AVVENUTA DENUNCIA  
DI VARIAZIONE

PROTOCOLLO N. B00213/97  
DATA DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE 00/00/1997

Tipo Mappale n. -                      Unita' a destinazione ordinaria n. 1                      Unita' in soppressione n. 2  
Dati del C.T. Fgl -                      Num -                      speciale e particolare n. -                      Unita' in variazione n. -  
                                                 Beni comuni non censibili n. -                      Unita' in costituzione n. 1  
Motivo della Variazione    Fusione, Ultimazione di fabbricato urbano

UNITA' IMMOBILIARI

| PARTITA OP | SEZ     | IDENTIFICATIVO |        | SUB. UBICAZIONE | DATI DI CLASSAMENTO PROPOSTI |                            |    |      |          |         |  |  |       |     |
|------------|---------|----------------|--------|-----------------|------------------------------|----------------------------|----|------|----------|---------|--|--|-------|-----|
|            |         | FGL            | NUMERO |                 | ZC                           | CAT                        | CL | CONS | SUP CAT. | RENDITA |  |  |       |     |
| 1          | 1023088 | S              | 71     | 937             | 3                            |                            |    |      |          |         |  |  |       |     |
| 2          | 1023088 | S              | 71     | 937             | 4                            |                            |    |      |          |         |  |  |       |     |
| 3          | 1023088 | C              | 71     | 937             | 5                            | VIA G. PASCOLI p. S1-T-1-2 | 1  | A/-  | 2        | 10      |  |  | 3.400 | 000 |



Assolto diritto L. 50000  
Mod 8 n. 475 in data                     

Riservato all'Ufficio

Data 29/01/97

Protocollo B00213/97

L'incaricato  
**IL TECNICO**  
Gian Carlo Caputo

1 - FINE

D<sub>K</sub> LERIFICARE

B. 29/8/A



MODULARIO  
F rig rend 498



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 662)

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

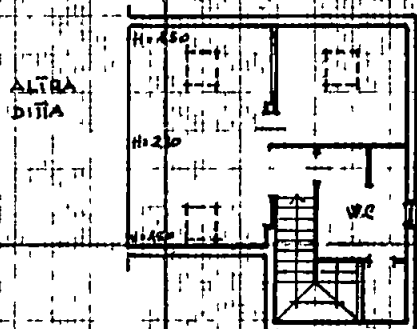
Lire  
350

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA

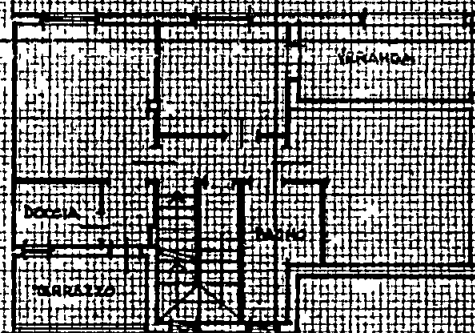
Via G. PASCOLI

Ditta

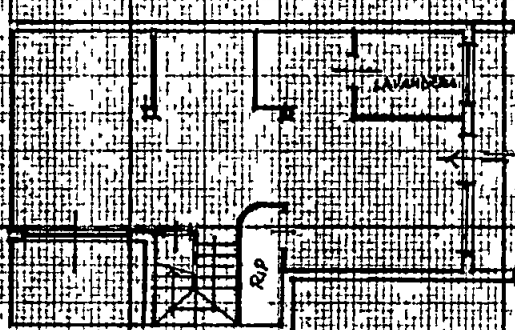
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA-CARRARA



PIANO SECONDO (SOTTITO)



PIANO PRIMO



PIANO SEMINTERRATO

ORIENTAMENTO

Scala 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 29 GEN. 1997

PROT N°

B213

FOG 71 MAPP 937 SUB 5

Compilata dal GEOMEIRA

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

GIOVANNI RICCI

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI

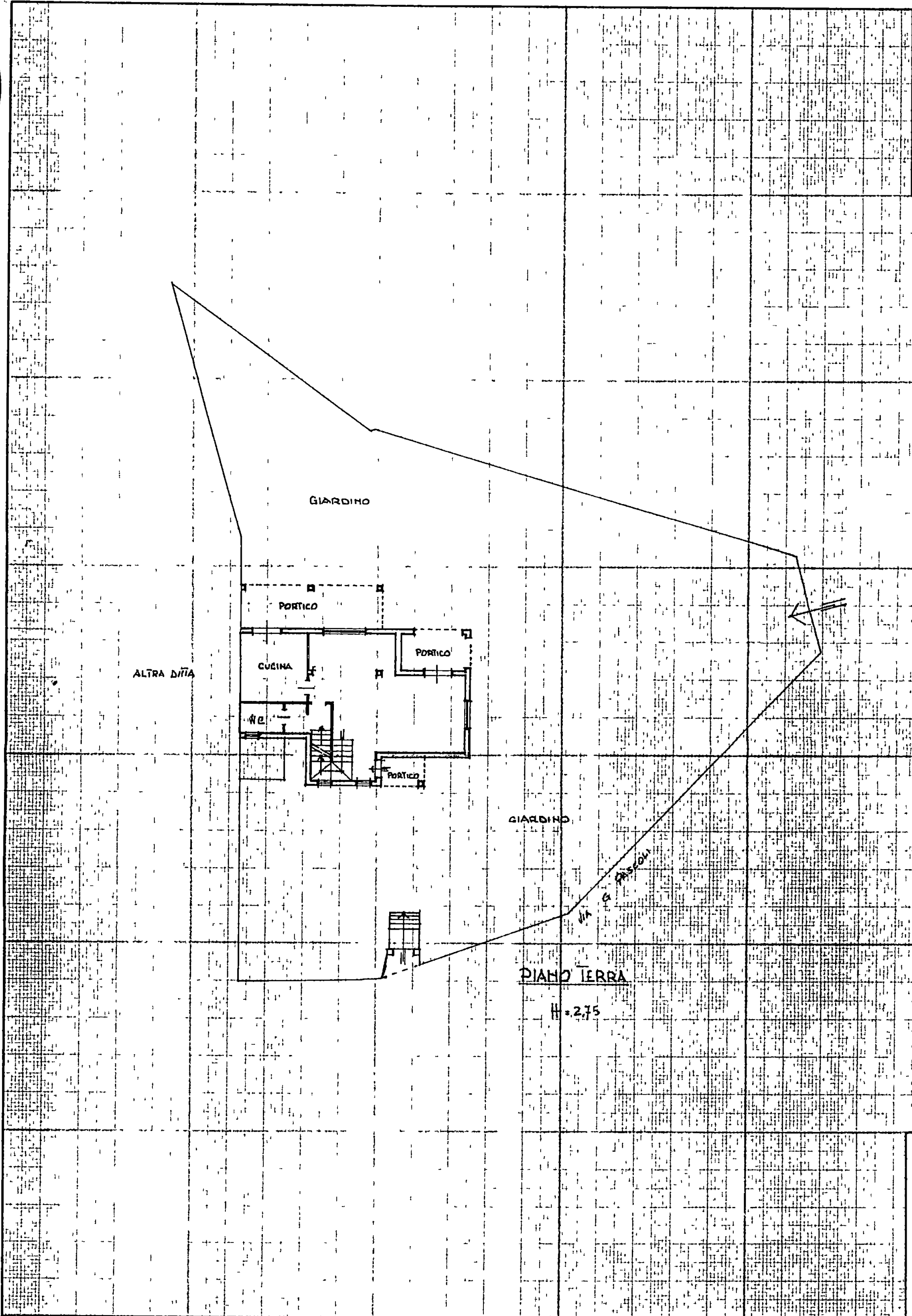
della Provincia di MASSA-CARRARA

DATA 29 GEN. 1997

Firma



Plan  
Ditta  
Alleg



DA  
PR



MOD. 100/1  
F. 12. 496



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO LEGGE 11 MARZO 1952 N. 36)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA

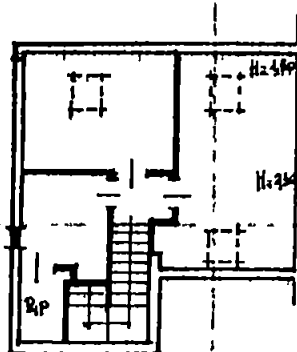
Via G. PASCOLI

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di

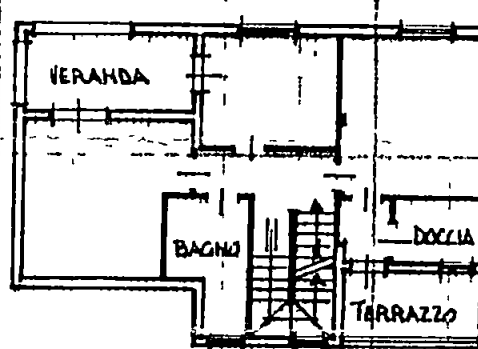
MASSA CARRARA

Lire  
350



STESSA  
DITTA

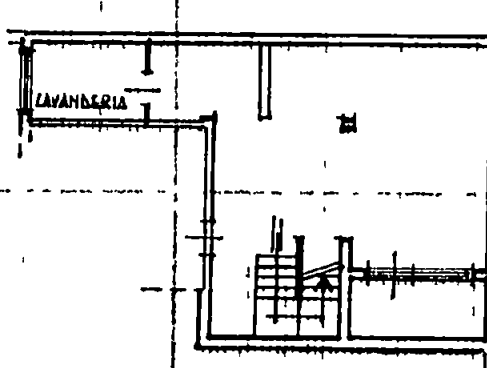
PIANO SECONDO (SOFFITTA)



STESSA  
DITTA

PIANO PRIMO

H = 2.75



PIANO SEMINTERRATO

H = 2.40

ORIENTAMENTO



SCALA DTU: 200

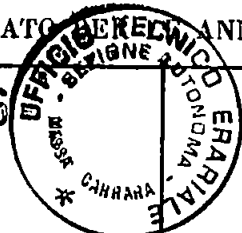
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 21 GIU. 1996

PROT. N° B152/96

FOG. 71

MAPP 937 SUB 1



B 2978/A

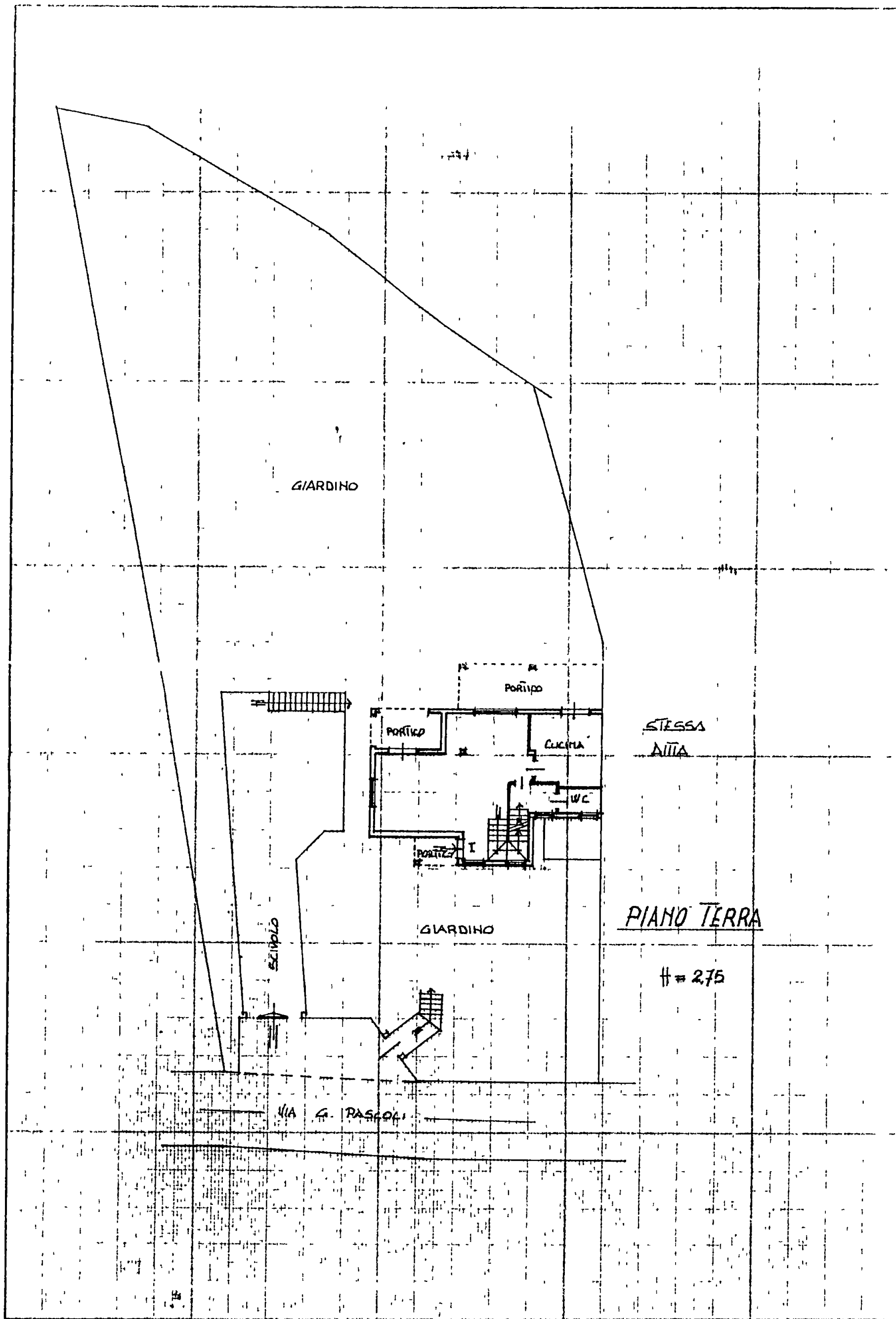
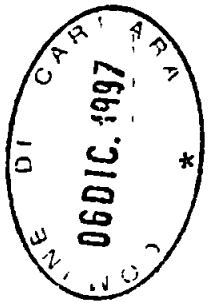
Compilata dal **GEOMETRA**  
**GIOVANNI RICCI**

Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**  
della Provincia di **MASSA CARRARA**

DATA 20-6-96

Firma



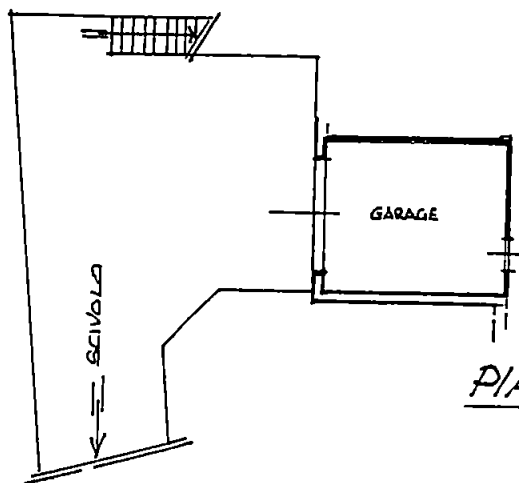




Planimetria di u.i.u. in Comune di **CARRARA**

via **G. PASCOLI**

CIV.



PIANO SEMINTERRATO

± = 2,40

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1/200

Dichiarazione di NC ☒  
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali  
F. **71**  
n. **937** sub **2**

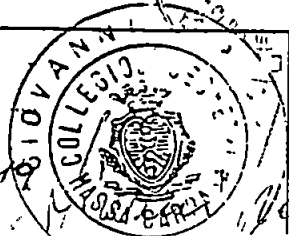
Compilata dal **GEOMETRA**  
**GIOVANNI RICCI**  
(Titolo cognome e nome)

Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**  
della provincia di **MASSA CARRARA** n. **719**  
data **20.06.96** Firma

RESERVATO ALL'UFFICIO

**B 152/16**

**21 GIU. 1996**





L 10/91

**COMUNE DI CARRARA  
SETT. URBANISTICA**

7499

Prot n°45264/4799  
del 15 dicembre 1997Alla Cortese Attenzione Sig  
BIANCHI ARCH GIANNA M  
VIA GARIBALDI  
54036 MARINA DI CARRARA

e, p.c.

Funz Tec Marchetti Ing Cesare

S E D E**OGGETTO** Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di  
parte Richiesta certificato di agibilità e/o abitabilità

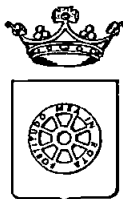
In relazione all'istanza presentata il 06/12/97 finalizzata all'ottenimento del certificato di agibilità e/o abitabilità, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 71 e mappale /1 n° 129, si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell'Ist Tec Menconi Geom Maurizio dove è giacente

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente è l'U.O. "Controllo del Territorio", la pratica è stata assegnata all'Ist Tec Menconi Geom Maurizio (tel 0585/6411), che il responsabile del procedimento, mediante consegna di copia della presente, è nominato il Funz Tec Marchetti Ing Cesare e che il Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì, Sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e il Giovedì dalle ore 15.30 alle 17.30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture Prot n°45264/4799 del 15 dicembre 1997 e istruttoria

Carrara 15 dicembre 1997

Il Dirigente  
(Arch Pier Luigi Bessi)

Amm.vo Ferrari



## COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot n°45264/4799  
del 15 dicembre 1997

*Per A 26064  
16*

Alla Cortese Attenzione Sig  
BIANCHI ARCH GIANNA M  
VIA GARIBALDI  
54036 MARINA DI CARRARA

e, p c

Funz Tec Marchetti Ing Cesare

S E D E

**OGGETTO** Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte Richiesta certificato di agibilità e/o abitabilità

In relazione all'istanza presentata il 06/12/97 finalizzata all'ottenimento del certificato di agibilità e/o abitabilità, proprietà distinta al NCEU al foglio n° 71 e mappale /1 n° 129, si comunica che la domanda presentata dalla S V è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell'Ist Tec Menconi Geom Maurizio dove è giacente

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente è l'U O "Controllo del Territorio", la pratica è stata assegnata all'Ist Tec Menconi Geom Maurizio (tel 0585/6411), che il responsabile del procedimento, mediante consegna di copia della presente, è nominato il Funz Tec Marchetti Ing Cesare e che il Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì, Sabato dalle ore 9 00 alle ore 12 30 e il Giovedì dalle ore 15,30 alle 17,30 Si invita la S V, qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture Prot n°45264/4799 del 15 dicembre 1997 e istruttoria

Carrara 15 dicembre 1997

Il Dirigente  
(Arch Pier Luigi Bessi)

Amm vo Ferrari