

Repertorio n. 8917

Raccolta n. 1517

CONTRATTO DI DIVISIONE

POGGI

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosettantasei, il mese di maggio, il
giorno ventisei

(26.5.1976)

in Marina di Carrara, via Nazario Sauro n.66.

Innanzi a me Dr. Carlo Cardi Cigoli, Notaio in Carrara,
iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti della
Spezia e di Massa,

Sono presenti

- Lilitana Bernardini, vedova Poggi, nata a Carrara il sedi
ci maggio millenovecentoquaranta, e residente in Marina di
Carrara, via dei Corsi n.31, casalinga, la quale intervie-
ne sia in proprio che nella sua qualità di genitore eser-
cente la potestà sui figli minori Mori Poggi, nata a Lori-
ci il dieci marzo millenovecentosessantatre, studentessa,
e Michale Poggi, nato a Loricci il diciannove aprile millo-
novecentosessantatano, scolaro, entrambi domiciliati pres-
so la madre, a questo atto autorizzata con provvedimento
del Giudice Tutelare di Carrara in data 1° aprile 1976,
che in copia autentica si allega al presente contratto
sotto la lettera "A";

- Mario Poggi, nato a Carrara il diciotto febbraio mille-

Registrato a Carrara

il 16-6-1976

al n. 675 Vol. 171

atti pubblici esate

lire 838.700 di cui

lire 336.300 per IMU

Trascritto a Massa

il 18-6-1976

vol. 816 n. 3529

d'ordine / e vol. /

n. 2968 di formalità

novecentoventicinque, e residente in Marina di Carrara,
via Fiorillo n.9 bis, artigiano.

Detti comparenti, che dichiarano di conoscersi, e della
cui identità personale io Notaio sono certo, previa rinun-
cia di comune accordo all'assistenza dei testimoni,

Premettono

- a seguito di atto d'acquisto per Notar Gino Carozzi di
Carrara in data 28 giugno 1960, repertorio n.55500, regi-
strato il 15 luglio 1960 al n.56, i fratelli Mario e Gio-
vanni Poggi erano divenuti proprietari, in parti uguali e
pro indiviso, di un appezzamento di terreno in Marina di
Carrara, interno a via Lunense;

- con altro atto d'acquisto, sempre per Notar Carozzi, in
data 2 ottobre 1960, registrato il 27 ottobre 1960 al n.
423, gli stessi fratelli Mario e Giovanni Poggi divennero
altresì proprietari di un altro lotto di terreno sempre
in Marina di Carrara, via Vicinale dei Corsi civico tren-
tuno, sul quale in seguito costruirono un modesto fabbri-
cato;

- il Signor Giovanni Poggi è morto intestato in Carrara
il 13 marzo 1970 (denuncia di successione registrata a Car-
rara il 18 marzo 1976 al n.1573⁽²⁾), lasciando a succedergli
i figli Meri e Michele Poggi, salvo l'usufrutto uxorio a
favore della vedova Signora Liliana Bernardini;

- il Signor Mario Poggi da una parte, e la Signora Liliana

Bernardini - in proprio e in rappresentanza dei propri figli minori - dall'altra parte, hanno in corso una lite giudiziaria per la divisione dei beni comuni suddetti; la relativa causa è stata iscritta al n.643/1972 del ruolo delle cause civili del Tribunale di Massa;

- nelle more del giudizio, le parti si sono determinate ad addivenire ad una divisione amichevole dei beni in comune.

Tutto ciò premesso, e considerato parte essenziale del presente contratto, tra le parti si stipula quanto segue:

Articolo primo

I Signori Meri e Michele Poggi e Liliانا Bernardini vedova Poggi, in proprio e come sopra rappresentati, da una parte, e il Signor Mario Poggi, dall'altra, si dividono i beni di loro comune proprietà in Marina di Carrara, nel modo seguente:

a) ai Signori Meri e Michele Poggi per la proprietà, ed alla Signora Liliانا Bernardini vedova Poggi, per l'usufrutto uxorio - i quali in proprio e come sopra rappresentati, accettano - viene assegnata in proprietà esclusiva una casa in via Vicinale dei Corsi civico trentuno, composta di quattro camere e accessori al piano terreno, con autorimessa, distinta nel catasto urbano alla partita 11904, sezione A, mappale 2376 (corrispondente nel nuovo catasto terreni, al mappale 126 del foglio 83), subalterni: 1 (per l'appartamento) categoria A/3, classe 3^a, vani 6, rendita lire 972;



- 4 -

993.60

e 2 (per l'autorimessa) categoria C/6, classe 5^a, metri quadrati quattordici, rendita lire 126, con terreno della superficie catastale di mq. 1165 (metri quadrati millecento sessantacinque) ⁽¹⁾ tra coperto e scoperto, distinto nel Nuovo Catasto Terreni alla partita 36991, foglio 88, n.125 (corrispondente, nel vecchio catasto terreni, al mappale 2376 della sezione A).

Il tutto confina con via vicinale dei Corsi, verso mare, Menconi Sirio e Bernardeschi Marta, verso Liguria, Boggi verso monti, e Casini e Cioli verso Toscana, salvi se altri;

b) al Signor Mario Poggi, che accetta, viene assegnato in proprietà esclusiva un appezzamento di terreno interno a via Lunense, della superficie catastale di mq. 580 (metri quadrati cinquecentottanta), distinto nel nuovo catasto terreni alla partita 36991, foglio 103, n.31, incolto produttivo di 1^a, redditi lire 1,15 - 0,17 (corrispondente nel vecchio catasto terreni alla sezione A, mappali 3005/d, di mq. 490 (metri quadrati quattrocentonovanta), e 3005/b di mq. 62 (metri quadrati sessantadue), confinante con Corradi verso monti, Bedini Nella verso Toscana, Menconi Carlo verso mare, e condominio Stella del Mare verso Liguria, salvi se altri.

Articolo secondo

SUP. CATASTALE MQ 580

accessori.

Si dà atto che:

a) nel piano regolatore del comune di Carrara una porzione del terreno ora assegnato alla Signora Liliana Bernardini vedova Poggi e ai minori Meri e Michele Poggi, per una superficie di mq.703 (metri quadrati settecentotre), è inclusa nel comprensorio per l'edilizia economica popolare (legge 167), e quindi soggetta ad esproprio;

b) la casa, e una porzione di terreno della superficie di mq.462 (metri quadrati quattrocentosessantadue), sempre facente parte del lotto assegnato alla Signora Liliana Bernardini vedova Poggi e ai minori Meri e Michele Poggi, è inclusa nel comprensorio "D" per l'edilizia economica popolare (legge 167);

c) l'appezzamento di terreno assegnato al Signor Mario Poggi, è gravato lungo il lato di ponente (condominio "Stella del Mare"), di una servitù di passo e transito con autoveicoli, per una larghezza di metri lineari tre;

d) lo stesso lotto è poi incluso per intero nel comprensorio "D" per l'edilizia economica popolare (legge 167).

Articolo terzo

⁽³⁾
Le parti dichiarano che il lotto assegnato alla Signora Liliana Bernardini vedova Poggi e ai minori Meri e Michele Poggi, ha un valore di lire 10.896.650 (diecimilionitotocentonovantaseimilaseicentocinquanta); mentre il lotto as-



segnato al Signor Mario Poggi ha un valore di lire - - -
11.040.000 (undicimilioni quattantamila).

Sussiste pertanto un conguaglio di lire 71.675 (settantunomilaseicentosettantacinque) a favore dei Signori Liliانا Bernardini vedova Poggi e Meri e Michele Poggi, somma che viene ora pagata dal Signor Mario Poggi alla Signora Liliانا Bernardini vedova Poggi, la quale in proprio e nei nomi, ne rilascia quietanza.

La stessa Signora Liliانا Bernardini vedova Poggi trattiene liberamente la detta somma, per le necessità dei minori in adempimento a quanto stabilito nell'allegato provvedimento del Giudice Tutelare.

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale.

Articolo quarto

Le parti si garantiscono scambievolmente la buona proprietà di quanto diviso, e la sua libertà da pesi, livelli, privilegi, diritti di prelazione, trascrizioni pregiudiziali ed ipoteche, salvi i vincoli e la servitù citati al precedente articolo secondo.

Articolo quinto

Le parti dichiarano di avere regolato prima d'ora i conti relativi alla gestione comune dei beni ora divisi, e di non avere pertanto più nulla a pretendere vicendevolmente a tale titolo.

Articolo sesto

Gli effetti

Le spese

no a car

Del pres

me Notai

formo al

Dattilosc

ducia ed

dieci ri

Firmato:

Allegato

N.65/76

Sig. Giu

Bernardin

ra, via

rappresen

ni 13 e 6

che in de

Gli effetti del presente contratto decorrono da oggi. ⁽⁴⁾ T

Articolo settimo

Le spese nascenti dal presente contratto e dipendenti, sono a carico delle parti pro quota.

Del presente contratto e dell'allegato, è stata data da me Notaio lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

Dattiloscritto con nastro indelebile da persona di mia fiducia ed in parte scritto di mio pugno, occupa sei pagine e dieci righe di due fogli.

Firmato: Bernardini Liliana ved. Poggi in proprio e nei nomi

Mario Poggi

Carlo Cardi Cigoli Notaio

Allegato "A" del n.8917/1517

N.65/76 N.C. Cron 1819

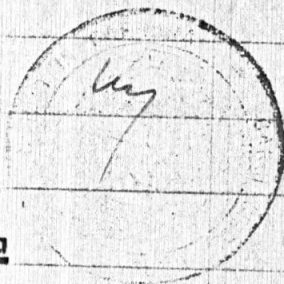
PRETURA DI CARRARA

Sig. Giudice Tutelare,

Bernardini Liliana vedova Poggi residente a Marina di Carrara, via dei Corsi 31 nella sua qualità di madre e legale rappresentante dei suoi minori figli Meri e Michele, di anni 13 e 6.

promesso

che in data 13/3/1970 decedeva il di lei marito Poggi Gian



carlo, lasciando quale erede i predetti minori;
che i beni lasciati dal predetto consistono in un terreno
di mq.552 posto in Marina di Carrara via Lunense a catasto
mappale 3005/d 3005/b a carte 36991,
casa ad uso abitazione composta di 5 vani di circa mq.100
posta in Marina di Carrara via dei Corsi 31 con autorimes-
sa e terreno circostante di circa mq.1165 complessivi a ca-
tasto: mappale 2376 (2376 subl e 2 la casa e 2376 il ter-
reno)
che la ricorrente ha interesse a scegliere questo secondo
lotto;
che il sig. Poggi Mario comproprietario con il cuius dei
beni predetti è disposto a lasciare a favore dei minori
il secondo lotto e a versare a congruaglio la somma di L.
71475

tutto ciò premesso
ricorre alla S.V. chiedendo che voglia autorizzare ad in-
tervenire nell'atto di divisione dei beni di cui trattasi
ed accettare l'assegnazione in proprietà ai minori stessi
(salvo l'usufrutto per 1/3 a favore della ricorrente) del
lotto comprendente la casa l'autorimessa e il terreno cir-
costante nonchè a riscuotere la somma di lire 71675 da la-
sciare alla libera disponibilità alla ricorrente. Produce
relazione tecnica.

Con osservanza

Carrara 1/4/1976 F.to Bernardini Liliana

Depositata in Cancelleria addì 1/4/1976

Il Cancelliere

(firmato illeggibile)

=PRETURA DI CARRARA=

Il Pretore

del Mandamento di Carrara, in funzione di Giudice Tutelare;

Letta l'istanza che precede;

ritenuto vantaggioso per i minori l'assegnazione del lotto

indicato in ricorso;

visto l'art.320 Cod. Civ.;

autorizza

la Sig.ra Bernardini Liliana ved. Poggi, residente in Mari

na di Carrara, in via dei Corsi 31, nella sua qualità di

esercente la potestà sui figli minori di età a nome Poggi

Meri di anni 13 e Michele di anni 6, ad intervenire, in no

me e per conto dei minori suddetti nell'atto di divisione

dei beni in comproprietà di Poggi Giancarlo, defunto padre

dei medesimi, e Poggi Mario, accettando in assegnazione il

lotto composto dal fabbricato sito in via dei Corsi con'an

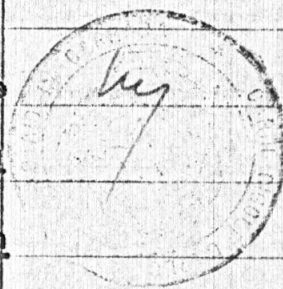
nesso terreno, descritti il fabbricato al foglio di mappa

n.88-mappale 126 ed il terreno al n.125-(mappale n.2376

sub.1 e 2 del vecchio catasto), il tutto gravato di usu-

frutto uxorio nonchè accettare a conguaglio la somma di li

re 71.675.



Autorizza, pertanto, la richiedente, nella sua indicata qualità, ad intervenire nella stipula dell'atto di divisione; a stabilire patti e condizioni, a riscuotere la somma a conguaglio, disponendo della stessa liberamente per i bisogni famigliari e a compiere in genere quanto è necessario per la perfezione dell'atto=

Con esonero per il Sig. Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità per le effettuande trascrizioni.

Carrara 1 aprile 1976

Il Cancelliere

Il Giudice Tutelare

(firmato illeggibile)

(firmato illeggibile)

Procura della Repubblica

MASSA

8 APR. 1976

N.50 Reg.V.G.

Il Procuratore della Repubblica

(Dr. Pierluigi Torrini)

(firmato illeggibile)

E' copia conforme all'originale che si rilascia a richiesta di Bernardini Liliana

Carrara, li 5 MAG. 1976

Il Cancelliere

(firmato illeggibile)

(1) annu

que) tra

(2) "e n

(3) "che

di lire

seicento

(4) "Le

Quattro

La presen

da me c

Carrara,

(1) annullasi "1165 (metri quadrati millecentosessantacinque) tra coperto e scoperto" sostituiscesi "700".

(2) "e non ancora volturata in catasto".

(3) "che i beni da dividere avevano il valore complessivo di lire 21.936.650 (ventunomilioninovecentotrentaseimilaseicentocinquanta),"

(4) "Le parti mi consegnano le denunce INVIM".

Quattro postille approvate.

- - - - -

La presente copia, scritta su fogli 6, è conforme all'originale
USO FISCALE
da me conservato. Si rilascia per _____

Carrara, 22-6-1976

Luigi Carr. C. p. e. m. i.