



PROSELA ANGELO - MONICA CONCETTA



VIA PASSO VOLTE AVERIA

MOVIES CONCRETA



PROSCIA ANGEL



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843
ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IPOTESI DI SOLO ASSICURAZIONE
IN FONDO VIRTUALE AUTORIZZ. INT.
IN F.R. - C.A. DI MASSA N. 9024
DEL 30.9.73.

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

ENTRATA	NUMERO			
1010/93	1436			



IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	DATA	IMPORTO FISCALE
2.667.000	03.10.93	AN 2.000	2.669.000

IL CAVALIERE

d: prot

.. .. del

300
 2
 3198
 2 3
 1 GARRARA
 3198
 2 3
 300



IL SINDACO

SOC TIP BARDIERI NOCCIOLI & C EMPOLI (PR)

RELAZIONE DI NOTIFICA L'anno millenovecento

addi

del mese di

Io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto

di legge e perche ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al

Sig

MONICA CONCETTA

nella sua residenza in

consegnandola a mani di

A L'IMPAGNATO RICEVENTE

Monica Concetta

IL MESSO COMUNALE
PICCINI ALBERTO





- 4 MAR. 1993

Carrara, li

COMUNE DI CARRARA

CAP 54033

Ufficio Urbanistica - Nucleo Op.

N 8613 / 1455

Risposta a n. 153.92

del

Sig.ra Concetta MONICA

Via Adua, 21 Sorano

Allegati n.

54033 - CARRARA (MS)

OGGETTO Sanatoria abuso edilizio
 art.13 Legge n. 47/85 -
Progetto prot. 9365/1-05
~~Wacmawzew~~
 in data 18/03/1992

Con riferimento alla domanda di sanatoria di cui all'oggetto, si comunica che la C.E., nella riunione n° 5 del 24/02/1993 ha espresso il seguente parere. "Parere favorevole trattandosi di tamponamento di portico ed alle condizioni dell'Uff. Medico USL n. 2 in via di sanatoria".

Pertanto, al fine di ottenere l'accoglimento dell'istanza, la S.V. è formalmente invitata al pagamento, a titolo di cauzione, dell'importo di £. 9.667.000 a titolo di sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 47/85.

L'importo di cui sopra dovrà essere versato, in unica soluzione, a favore del COMUNE DI CARRARA presso la Tesoreria Comunale ed i documenti comprovanti l'effettuato versamento delle somme dovute, dovranno essere esibiti all'Ufficio comunale competente entro 30 (trenta) giorni dalla notifica del presente atto.

Trascorso inutilmente tale periodo, l'istanza sarà ritenuta respinta ed al contempo verrà attuata la procedura per la demolizione coatta ai sensi dell'art. 7 Legge n. 47/85.



IL SINDACO

Mrc/fg



Carrara, li

- 4 MAR. 1993

COMUNE DI CARRARA

CAP 54033

Ufficio Urbanistica - Nucleo Op.

N di prot

Sig.ra Concetta MONICA

Risposta a nota n .. del ..

Via Adua, 21 Torano

Allegati n ..

54033 - CARRARA (MS)

OGGETTO Sanatoria abuso edilizio
 art.13 Legge n. 47/85 -
Progetto prot. 5363/1409
~~Varianza~~
 in data 10/03/1992

Con riferimento alla domanda di sanatoria di cui all'oggetto, si comunica che la C.E., nella riunione n° 5 del 24/02/1993 ha espresso il seguente parere. "Parere favorevole trattandosi di tamponamento di portico ed alle condizioni dell'Uff. Medico USL n. 2 in via di sanatoria".

Pertanto, al fine di ottenere l'accoglimento dell'istanza, la S.V. è formalmente invitata al pagamento, a titolo di cauzione, dell'importo di £. 9.667.000 a titolo di sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 47/85.

L'importo di cui sopra dovrà essere versato, in unica soluzione, a favore del COMUNE DI CARRARA presso la Tesoreria Comunale ed i documenti comprovanti l'effettuato versamento delle somme dovute, dovranno essere esibiti all'Ufficio comunale competente entro 30 (trenta) giorni dalla notifica del presente atto.

Trascorso inutilmente tale periodo, l'istanza sarà ritenuta respinta ed al contempo verrà attuata la procedura per la demolizione coatta ai sensi dell'art. 7 Legge n. 47/85.

IL SINDACO



Mrc/fg

COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
CF 00079450458

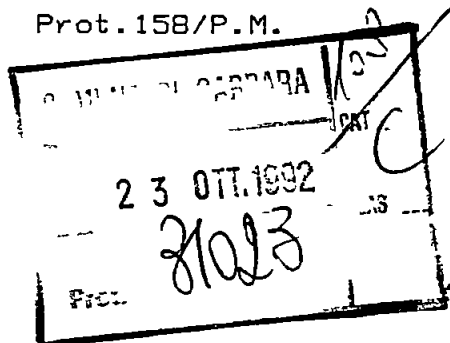
Mod C01

COMUNE DI CARRARA

CORPO DI POLIZIA MUNICIPALE

Prot. 158/P.M.

Carrara, li 14/10/92



Al Sig. Pubblico Ministero della
Procura della Repubblica
presso la Pretura di
M A S S A

Al Sig. Presidente della
Giunta Regionale di
FIRENZE

Al Sig. Sindaco
CARRARA

Al Sig. Segretario Comunale
CARRARA

e p.c.

OGGETTO: Articoli 4 e 7 della Legge 28 Febbraio 1985 n°47

Segnalazione di presunta violazione alle norme edilizie a carico di:

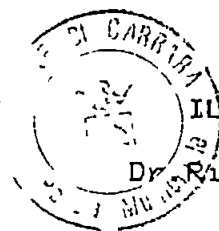
Esecutore delle Opere: Monica Concetta nato a Marciannise il 19/4/53 e residente a Torano (Carrara) Via Adua n°21

Tipo Della Presunta Violazione: In Assenza di Concessione
Località della Presunta Violazione: Via Passo Volpe - Avenza (Carrara)
Zona di P.R.G.C.: Zona Industriale

Personale Intervvenuto

Polizia Municipale: Agente Vinciguerra Luciano
Ufficio Tecnico Comunale: Geom. Iolo Luigi
Stato dei Lavori: Terminati

Per i provvedimenti di competenza, si trasmette copia della segnalazione di presunta violazione alle norme edilizie.



IL COMANDANTE

Dr. Riccardo Pucciarelli

6609
21 OTT 1992



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'
(ART. 4 LEGGE 4/1/1968 N.15)

Io sottoscritt A. MONICA CONCETTA

nato a MARCIATRICE (CF) il 19-4-953, residente a

VIA ADUA DI TORINO (CARRARA) ai sensi ed effetti di cui all'art. 4 legge 4 gennaio 1968 n. 15, allo scopo di ottenere dal Comune la concessione od eseguire opere ai sensi della legge 18/2/1977 n. 10 sotto la mia propria responsabilita' ,

D I C H I A R O

di avere titolo a richiedere la concessione stessa nella mia qualita' di (1) PROPRIETARIA

per (2) domande di aumento in sommarie festueto
ato in Areno ne per via n. 39

sull'area immobile distinto in Catasto fabbricati/terreni del Comune al foglio n. 94 particella A n. 306 della superficie complessiva di mq. 102 post. n. in ARENO via ROSSO VOLPE

Il

IL DICHIARANTE

Monica Concetta

(1) proprietario, comproprietario insieme a....., erede di..... titolare di compromesso di compravendita in data....., Amministratore della societa'....., Presidente cooperativa.....

(2) descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento ecc.. e la destinazione dell'immobile.

COMUNE DI CARRARA

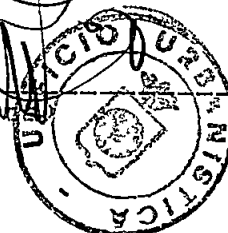
autenticazione di sottoscrizione
(art. 20 legge 4.1.1968, n. 15)

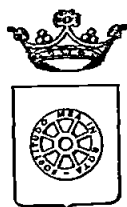
L'anno millenovecentonovanta 095 addi' 09/04/91 del mese di MARZO a anti a me REC. P. LUGI e' comparso la sig.ra MONICA CONCETTA della cui identita' sono certo per ricordamento C.I. 08386/96 la quale mi ha reso la questesta dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stata da me ammonita sulla responsabilita' penale cui puo' andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

IL

(qualifica)

bollo dell'ufficio





COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

POSIZIONE ARCHIVIO: 137/93

CONCESSIONE EDILIZIA N° 137 DEL 20/03/93

TITOLARE MONICA CONCETTA

CONCESSIONE EDILIZIA N° 137/93
VIA AVENZA VIA PASSO DELLA VOLPE
DATI CATASTALI FOGLIO 94 MAPP 346

L 46/90

GENIO CIVILE

data prot

ALLINEAMENTO

data prot

L 10/91

TAGLIANDO A

data prot

TAGLIANDO B

data prot

TAGLIANDO C

data prot

ULTIMAZIONE LAVORI

ABITABILITA'

NOTE

TRATTASI DI LAVORI DI AMPL ABIT

VARIE (ATTI SOTTOMISSIONE, ECC)

PARERE FAVOREVOLE

ISTRUTT N° 257/93 TIPO PL TECNICO MARCHI

TITOLARE: MONICA CONCETTA

USCITA | RIENTRO

presa da:

motivo:

presa da:

motivo

presa da:

motivo

presa da:

motivo

presa da:

motivo

presa da:

motivo:

presa da:

motivo:

LA PRESENTE SCHEDA "DEVE" RIMANERE SEMPRE IN ARCHIVIO.



COMUNE DI CARRARA

C A P 54033

Ufficio Urbanistica-Nucleo Op.

Carrara, li

8 LUG. 1992

N di prot

All'Ufficio Controllo Edilizia

Risposta a nota n

del

Sede

Allegati n

OGGETTO Trasmissione Pratiche edilizie
per accertamenti.

In allegato si trasmettono le seguenti pratiche edilizie:

- Mannucci Liana e Berretti Sirio - Costruz. manufatti accessori
in Nazzano via Amendola, 14
- Dell' Amico Carlo e Giuseppina - Ampliamento fabbricato c.a.
in Bergiola via Cipressi, 19
- Monica Concetta - Ampliamento di fabbricato c.a.
in Avenza via Passo Volpe

affinchè vengano effettuate le segnalazioni di competenza, essendo opere realizzate abusivamente e per le quali i richiedenti hanno chiesto l'applicazione dell'art. 13 L. 47/85.

Si rimane in attesa di sollecita evasione stante i tempi brevi imposti dal citato articolo di Legge.

Il Coordinatore al Nucleo Op.

Geom. Marchi Claudio



Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona ..

	PROGETTO	P.R.G.C.	non risp
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza minima tra edifici fiancheggianti			
Distanza dalle strade			
Distanze delle incastellature			
Piazzale di accesso			
Altezza massima			
Parcheggi 1 mq /40 mc			
Verde privato 1 mq /40 mc			
Rapporto di copertura			
Spazio manovra 1/2 sec.			
Iff (aree artigianali)			
Lotto minimo (aree artigianali)			
Ricade in area subordinata al P.R.P. o lottizzazione convenzionata			

Interventi in Aree di Recupero (L. 457/78 e L.R. 59/80)

Il Progetto prevede:

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v 1) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v 2) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib N° 379	☐	☐	☐	☐

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA		UFFICIO	
Il Progetto e in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 28/8/1971	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6/2/80 e varianti	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16/3/83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14/11/79, delib. n. 539	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9/6/83 delib. nn. 466 e 467	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?				
	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1/4/68	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30/12/23. Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località

— Marina di Carrara D.M. 3 2 1969

— Fossola D.M. 30 9 52

— Campocecina D.M. 24 10 69

— della Villa Dervillè vincolo proposto

— altri

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della

a) C.B.A. nota prot. n. del

b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8 8 1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto

1) entro 300 ml. dal mare

2) entro 150 ml. dai fiumi

3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923

4) entro un parco di valore ambientale come

a) Campocecina L.R. 21/1/85

b) Oasi protetta di Campocecina

c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbricotti D.M. 22 10 1956

d) entro area boschiva che ha subito incendio

e) altri

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della

a) C.B.A. nota prot. n. del

b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. del

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della

a) C.B.A. nota prot. n. del

Ricade nella fascia di rispetto stradale della Via Provinciale Ha conseguito

parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

IL PROPRIETARIO

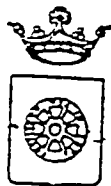
IL PROGETTISTA

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO

TIPOLITOGRAFIA SEA-CARRARA



COMUNE DI CARRARA
U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de _____)

Costruzione posta in AREZZO Via Passo Volpe
Proprietà di MONICA COZZETTA

LIQUAMI

Cucina l'acquario sarà munito di sifone-idraulico _____

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di _____

e convogliate in _____

Gabinetto sarà a caduta diretta _____, a W C con cassetta di cacciata di l _____

I tubi di caduta saranno in _____, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra il tetto (a incasso per) almeno m _____

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m _____

I W C saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta _____

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile,

I liquami saranno 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a _____ camere, distanti dalla casa m _____

3) in una fossa settica a _____ camere

Dimensioni delle fosse settiche

	1 ^a camera	2 ^a camera	3 ^a camera	4 ^a camera
larghezza				
lunghezza				
altezza (utile)				

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq _____ a persona/vano

L'altezza della fossa a perdere sarà di m _____ tenuto conto dell'altezza della falda freatica,

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti _____

Le fosse a perdere distano m _____ dalle fondamenta dell'abitazione

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne 1 canna della sezione di _____ di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a _____ 1 canna di ventilazione statica di sezione _____, la porta sarà elevata dal pavimento di cm _____ o munita di ~~ciglia in bassa~~ con apertura posta a m _____ dal pavimento

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto _____ con serbatoi _____ coperti che alimentano anche la cucina _____ non alimentano la cucina _____

2) - da un pozzo _____ 3) - _____

il pozzo distante dalla casa m _____, dalla fossa settica m _____, dalla fossa a perdere m _____ il pozzo e fondo m _____, e a valle _____, a monte _____, dal pozzo nero _____ fossa settica _____, fossa a perdere _____ concimaia _____ da cisterna _____

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia _____, dalla Nettezza Urbana _____ I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori _____

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale _____

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m _____ sarà areato _____

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei _____, i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m _____ Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale _____

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato _____ interrati per m _____; del piano terra _____ dell'ammezzato _____, dei piani intermedi _____, dell'ultimo piano/attico _____

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a _____ della superficie delle stanze

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm _____, una alzata di cm _____ Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente _____ ed interrotte da pianerottoli _____

Non aereate ed illuminate ma _____

4) - Le pareti esterne saranno intonacate _____

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate _____

- 6) - Sara fatto lo stenditoio _____
7) - La casa sara soffittata: _____
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili _____
9) - Sara messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne _____
con _____

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante _____

La copertura sara eseguita in _____

Sara garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano (Precisare isolamento termico _____)

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verra posto in opera un ascensore _____

L'isolamento acustico dell'ascensore verra cosi realizzato _____

L'altezza del vano corse dell'ascensore sara di m _____

Le pareti perimetrali del vano saranno in _____

Il vano motori sara collocato _____

L'aereazione del vano motore sara di mq _____

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine le cucine saranno dotate di cappa fumaria _____ e di canna fumaria _____ della seguente dimensione _____ con sezione circolare/rettangolare/quadrata

Il comignolo arrivera fino a m _____ oltre il culmine del tetto e terminera _____

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____

La sezione del collettore principale sara di cmq _____ Vi saranno collegate n _____ cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avra una sezione di cmq _____ Complessivamente

la sezione del collettore principale sara pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine _____

Il collegamento avverra a m _____ dal pavimento del piano superiore

La canna dell'ultimo piano sara indipendente La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico Il comignolo avra un'altezza di m _____ oltre il culmine del tetto

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL _____

potenzialita in K-calorie ora _____

ubicazione del bruciatore all'interno dell'appartamento, nel _____

all'esterno dell'appartamento nel _____ superficie di aereazione continua del

locale dove e installato il bruciatore cmq _____

Canna fumaria singola _____ di cmq. _____

Canna fumaria multipla ramo principale cmq _____ rami secondari n _____ di cmq. _____

innestata a cm _____ sopra il bruciatore _____

canne fumarie n _____

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL _____

Ubicazione del locale bruciatore _____

Accesso da _____

Superficie del locale _____ Aereazione _____

apertura in controcorrente n _____ superficie _____ spessore delle pareti perimetrali cm _____

Materiali usati nelle pareti _____

Potenzialita in K-calorie-ora _____

Canna fumaria in _____ alta m _____ di sezione di cmq _____ combustibile

usato _____ contenuto in _____ contenitori da kg _____ mc _____

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno mediante 2 fori di cmq _____

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato

interrati _____ fuori terra _____ in _____

all'aria aperta _____ lontani dai fabbricati m _____ da linee elettriche m _____

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti _____

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna _____

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato _____

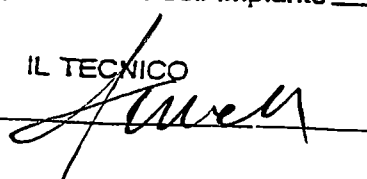
L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

- Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per reflussi d'aria (la sezione della canna di cmq _____)

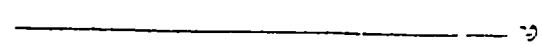
Il vano sarà areato mediante _____

Si allega schema dell'impianto _____

IL TECNICO



IL PROPRIETARIO



COMUNE DI CARRARAPIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
CF 00079450458**COMUNE DI CARRARA****CORPO DI POLIZIA MUNICIPALE**

Prot.158/P.M.

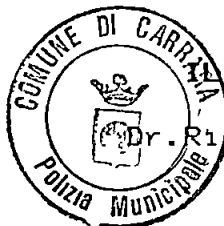
Carrara, li 14/10/92

Al Sig. Pubblico Ministero della
Procura della Repubblica
presso la Pretura diM A S S AAl Sig. Presidente della
Giunta Regionale diFIRENZE

Al Sig. Sindaco

CARRARA

e p.c.

Al Sig. Segretario Comunale
CARRARA**OGGETTO:** Articoli 4 e 7 della Legge 28 Febbraio 1985 n°47**Segnalazione di presunta violazione alle norme edilizie a carico di:****Esecutore delle Opere:** Monica Concetta nato a Marciannise il
19/4/53 e residente a Torano (Carrara) Via Adua n°21**Tipo Della Presunta Violazione:** In Assenza di Concessione**Località della Presunta Violazione:** Via Passo Volpe - Avenza
(Carrara)**Zona di P.R.G.C.:** Zona Industriale**Personale Intervenuto****Polizia Municipale:** Agente Vinciguerra Luciano**Ufficio Tecnico Comunale:** Geom. Iolo Luigi**Stato dei Lavori:** Terminati**Per i provvedimenti di competenza, si trasmette copia
della segnalazione di presunta violazione alle norme edilizie.****COMANDANTE**

Dr. Riccardo Pucciarelli



POLIZIA MUNICIPALE

Verbale n° «N° Verbale»

Anno 1992

**VERBALE DI ACCERTAMENTO DI PRESUNTA INFRAZIONE ALLE NORME EDILIZIE PER
LAVORI ESEGUITI: IN ASSENZA DI CONCESSIONE EDILIZIA**

a carico di:

A) - «Int. Conc.» in qualità di proprietaria ed esecutrice delle
opere, nato a «Nascita» il «Giorno» e residente in «Località» Via
«Via»

Il giorno 14 mese di Ottobre alle ore 9,30, il sottoscritto Agente
di Polizia Municipale Vinciguerra Luciano ha constatato che la
persona sopracitata ha dato corso ai lavori di:
Ampliamento di fabbricato ad uso abitazione in Via Passo Volpe n° 39,
Avenza (Carrara)

IN ASSENZA DI CONCESSIONE EDILIZIA

in violazione dell'art. 7 della Legge 28/2/85, n° 47.

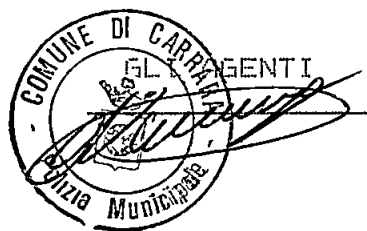
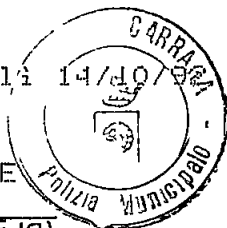
Sono state eseguite le seguenti opere:

ha realizzato un ampliamento ricavando un vano ad uso abitativo,
tamponando un porticato già esistente per una volumetria di mc. 104,4
circa.

Il presente verbale viene redatto per l'inoltro all'Autorità
Giudiziaria, al Presidente della Giunta Regionale, al Sindaco ed al
Segretario Comunale ai sensi e per gli effetti degli artt. 4 e 7 della
Legge 47/85.

Dato a Carrara, li 14/10/92

IL COMANDANTE
(Dr. Riccardo Acciari)
(Dr. Riccardo Acciari)





ANNOTAZIONE DI INDAGINE DI P.G. SVOLTA

Il giorno 14/10/92 alle ore 9,30, l' Agente di Polizia Municipale Vinciguerra Luciano e l'Istruttore Direttivo Geom.Iolo Luigi , a seguito di un accertamento edilizio, presso la Ditta Monica Concetta, nata a Marcianise (CE) il 19/4/53 e residente a Carrara in Via Adua n°21, proprietaria di un immobile distinto catastalmente al foglio n°94 mappale n°346, posto in Via Passo Volpe n°39 Avenza(Carrara), hanno constatato quanto segue:

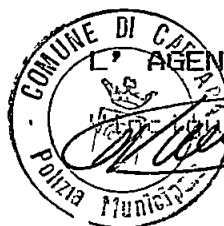
la precitata, sul lato monte del fabbricato, ha realizzato un ampliamento ricavando un vano ad uso abitativo, tamponando un porticato già esistente per una volumetria di mc.104,4 circa.

Le opere sopradescritte sono state realizzate in assenza di concessione edilizia.

Carrara, 14 Ottobre 1992

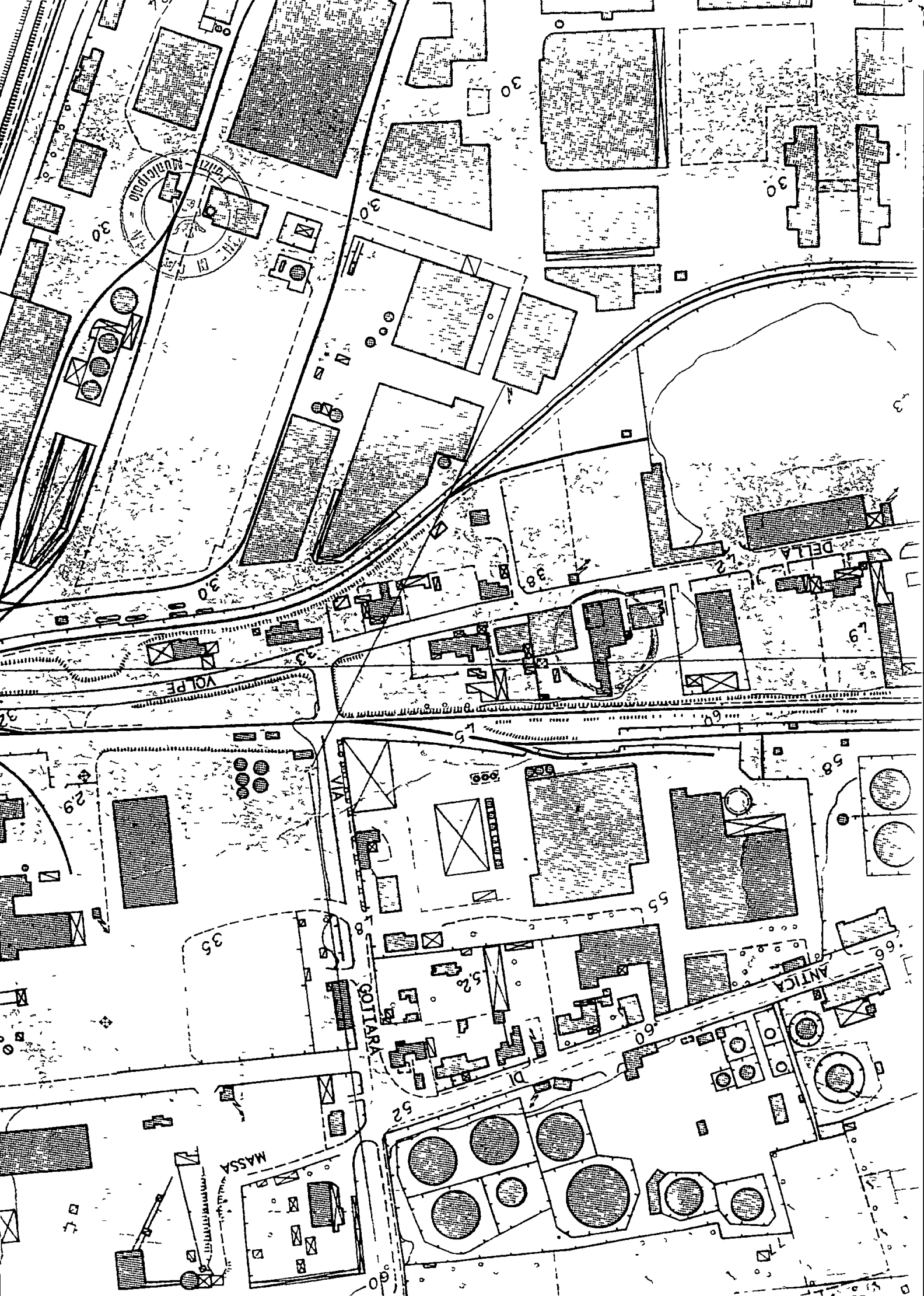
L'ISTRUTTORE DIRETTIVO

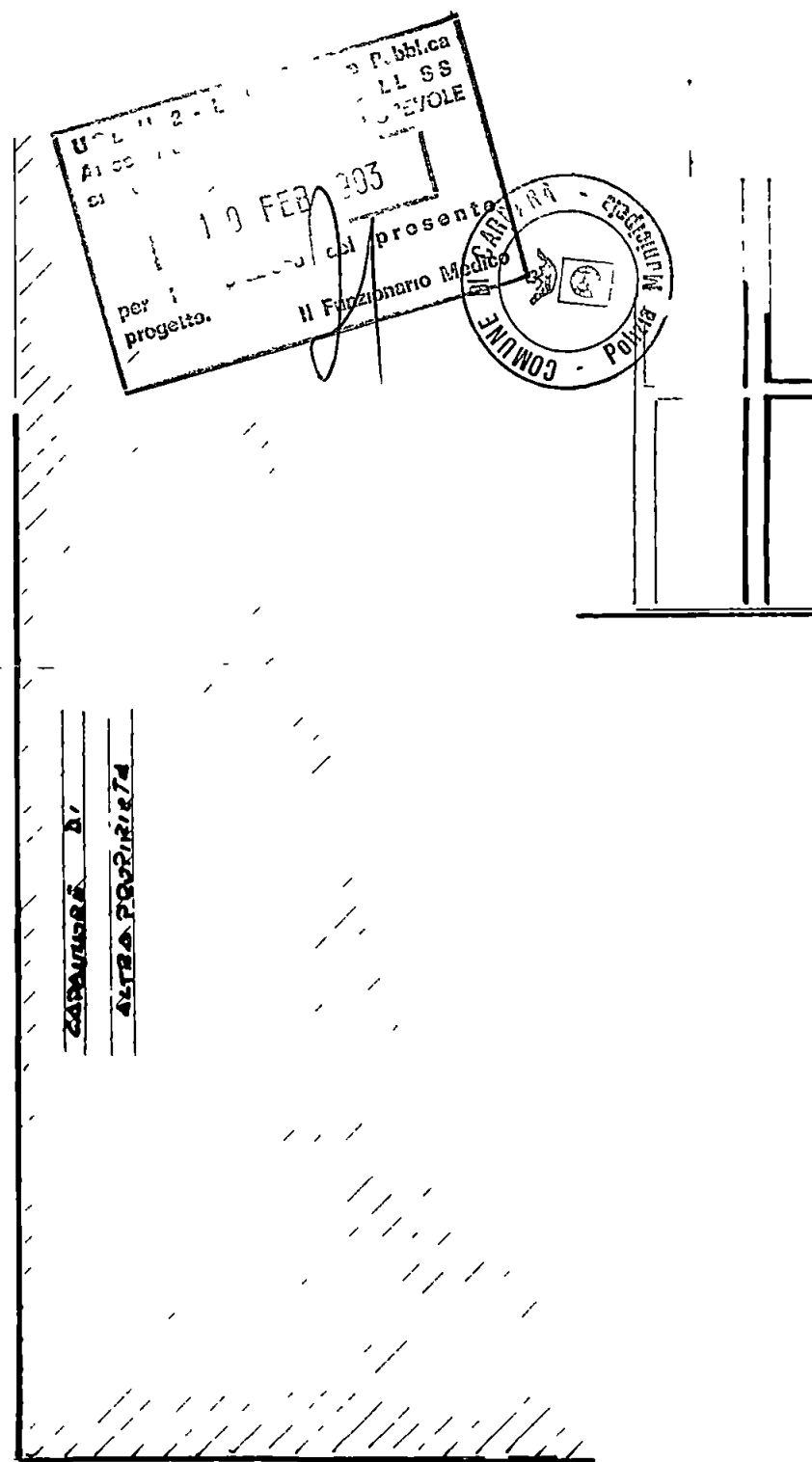
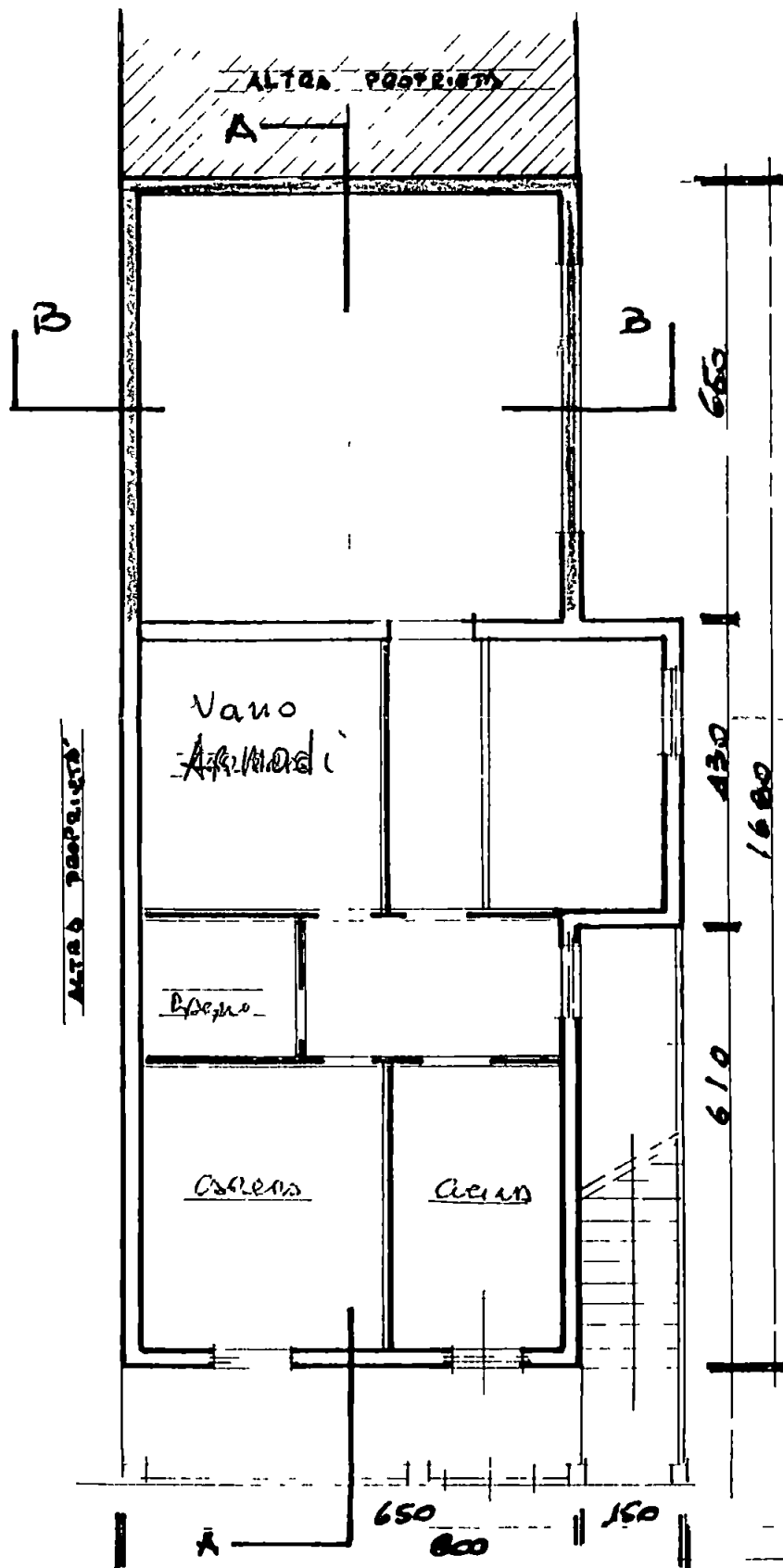
Geom Iolo Luigi



L' AGENTE DI P.M.

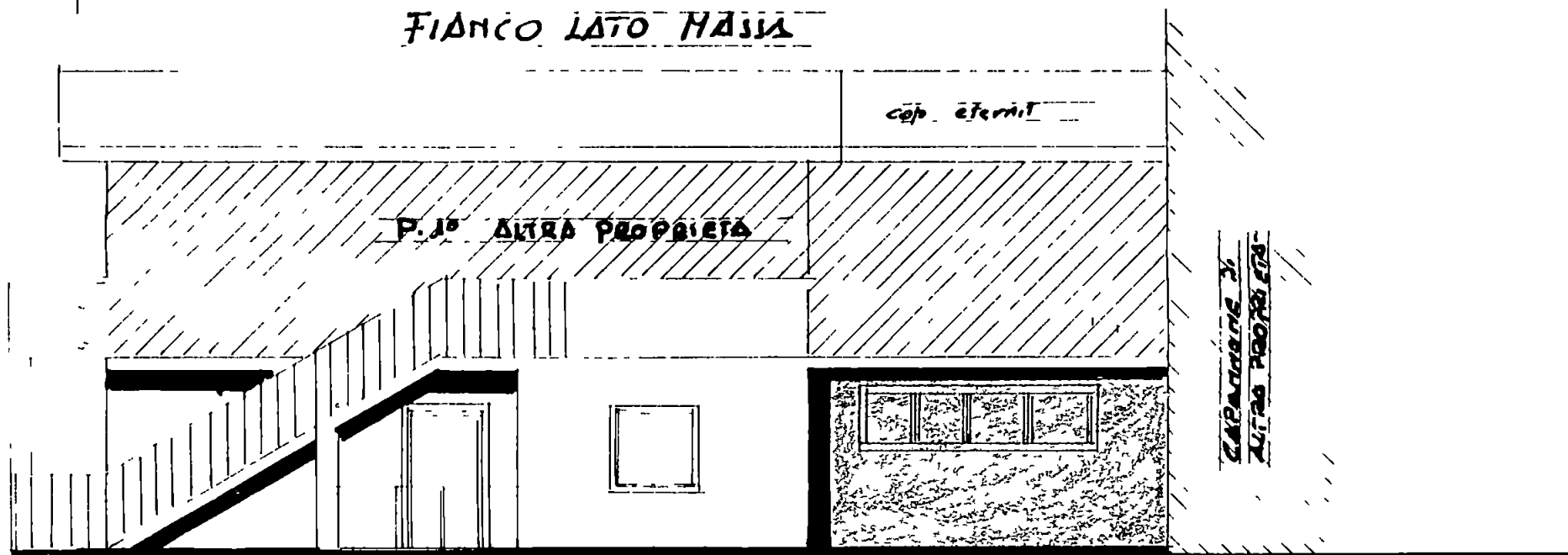
Vinciguerra Luciano





VIA PASSO VOLPE

FIANCO LATO MASSA



FIANCO LATO SARZANA



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

SANTORIA

PROPRIETARIO

MONICA CONETTA

PROGETTISTA

STUDIO TECNICO
GIUSEPPE MARSELLI
Viale XX Settembre 13
CARRARA Tel 73674
partita IVA 0041066 045 0

Fabbricato sito in loc

AVENZA

Via

ROSSO VALPE

Mapp 306 Foglio 94

SINATORIA

☒ Progetto presentato in data 18 3- 992

Prot N° 9363 / 1489

☐ Soluzione N° presentata in data

Prot N° /

☐ Variante sostanziale ☐
non sostanziale ☐ presentata in data

Prot N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC CZIA vincoli speciali

Zona di saturazione ☒ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } LR 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / ~~D~~ / E / F / (DM 2-4-68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg Edil Cam

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE

Mc

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla LR 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg Edil Com

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione, altro

Mc

TOTALE

Mc

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0.9)$
 (0.80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC	x	IPOTESI	x	COEFF TAB C	
1A	1285		8177 x 102p		11 x 09 x 108 x 104 x 102 x 102	2525 000
2A	128.5		16637 x 102p		11 x 09 x 108 x 104 x 102 x 102	5137 000

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0.9)$
 (0.80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

MC	x	IPOTESI	x	COEFF TAB C	
					= L

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D M 10 5 77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art 3 e 6 Legge 20 1 1977 n 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
1) Abitazioni aventi superficie utile a) superiore a mq 160 e accessori $\leq$ mq 60 10% 9% 8% 7% b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori $\leq$ mq 55 9% 8% 7% 6% c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori $\leq$ mq 50 9% 8% 7% 6% d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori $\leq$ mq 45 8% 7% 8% 3% e) inferiori a mq 95 e accessori $\leq$ mq 40 8% 7% 7% 3% 2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D M 2 8 1969) 10% 10% 10% 10%					

Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi

- a) per gli edifici che vengono dotati ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare
- b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio,
- c) gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art 9 della Legge 10/1977 (art 5 Legge 29 5 1982 n 308)

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D M 10 5 77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
	×		-		
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
128.5	×	135.00	×	6/100 + 2	2005.00
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
TOTALE					

Susanna

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

1° 2525 000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

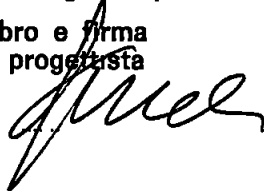
2° 5137 000

L 2005 000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18177 n 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio

del

)

2-8-74 1295
Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO/CAPO



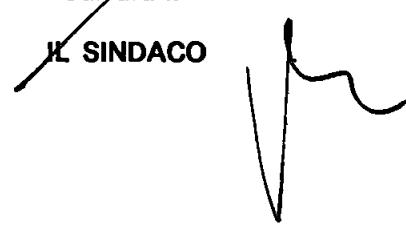
Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

n

Carrara li

IL SINDACO



AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI *SANUSCARI*
di proprietà *Flora Cucetta*
sito in *Arcure*
via *Pissa valle*
mapp n *306*

foglio n *84*

Il sottoscritto *Maurizio Succi*

nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del 5 2 60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16 2 82 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li *28-1-83*

Timbro e firma
del Progettista

Succi