



Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

DI P I S A



21 GEN. 1993

19

Al Geom. GIANFRANCHI e
MARTELLI Associati
Via Venezia n. 1 bis
MARINA DI CARRARA (MS)

Prot. N. 16
CARRARA
F. 168
27 GEN 1993
Prot. N. 3038
C

P.C. Al COMUNE di CARRARA

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 583
29 GEN 1993

OGGETTO: CARRARA (MS) - Immobile di proprietà della
Camera di Commercio sito in Via Rosselli - Rifacimento
coperture.

In relazione alla richiesta in oggetto del 29.11.1992 questa Soprintendenza esprime, per quanto di competenza, parere favorevole all'intervento a condizione che la struttura portante del tetto venga nuovamente realizzata in legno, con eventuale integrazione degli elementi esistenti che si presentino deteriorati e che i nuovi intonaci siano eseguiti con malta di sola calce con terre colorate (oppure con impiego di intonaci di calce precolorato come già esistenti sul mercato).

In ogni modo i campioni di coloritura dovranno essere preventivamente vagliati ed autorizzati dai ns. funzionari.

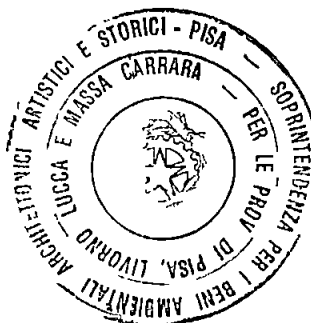
Si ricorda l'opportunità di utilizzare Ditte in possesso della specifica categoria 3/A di restauro dell'Albo Nazionale dei Costruttori che che si rendessero opportune.

Dovrà a tal fine essere comunicata per scritto, con congruo anticipo, la data di inizio dei lavori

P. IL SOPRINTENDENTE
IL SOTTOSCRITTO AGGIUNTO
Dott.ssa Clara L. ACCIINI

[Signature]

[Signature]
22-83



LOR/SD



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot n° 19887/4975
del 3/05/94

Alla cortese attenzione Sig
CAMERA DI COMMERCIO-MS
VIA 7 LUGLIO n°
54033 CARRARA

e p c GEOM GIANFRANCHI E MARTELLI ASS TI
VIA VENEZIA n° 1 BIS
54036 MARINA DI CARRARA

Oggetto Comunicazione ai sensi dell'art 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte Richiesta di Concessione edilizia P L

In relazione all'istanza presentata il 26/06/90 di
Ristrutturazione Direzionale-Commerciale
in CARRARA, VIA ROSSELLI n°
foglio 40 mappali 414
intesa ad ottenere il rilascio di Concessione edilizia P L , si comunica ai sensi di legge alla S V
le seguenti notizie

- Unita Operativa Responsabile	Edilizia Privata
- Istruttore Responsabile	Ist Tec PEZZICA Geom RODOLFO
- Dirigente Sett Urbanistica	Bessi Arch Pier Luigi
- Dirigente Ass Territorio	Varnani Arch Claudio

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S V è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio oneri Istr Tec GALLETTI Geom LUCA dove è giacente risultando NON VALUTABILE per i seguenti motivi

Schema Legge Regionale 41/84 (schema oneri e costo costr)
Dichiarazione sostitutiva VV FF e/o Visto VV FF

L'istanza è stata esaminata in data 5/06/91 dalla Commissione Edilizia n° 25

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza

p IL SINDACO

IL DIRIGENTE 1° DIPARTIMENTO
(Arch Claudio Varnani)

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9 00 alle 13 00

Tecnico Ist Tec PEZZICA Geom RODOLFO
Amministrativo

Istruttoria n° 208/94
Stampa del 3/05/94



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458

MOD. CO1

*Vittorio
lettore "Litt."
8/11/94*

Prot. 11631

Carrara, 14 aprile 1994

Oggetto: Nuova disciplina congedi straordinari in attuazione della Legge 537/94; (Circolare Min. Interno n. 19700 del 10/3/1994).

Ai Dirigenti Servizi Comunali *Arch. Varian*
Ai Funzionari Responsabili Struttura
Alle OO.SS. Aziendali
e p.c.: Al Segretario Generale

S e d e

Si prega informare il personale dipendente che, in attuazione della legge 537/94 (finanziaria 1994) la normativa dei congedi straordinari prevista dai contratti di comparto del pubblico impiego è decaduta; in conformità all'art. 3 commi 37/42 la materia è ora disciplinata come segue:

- il congedo straordinario prima previsto in 180 giorni, a decorrere dal 1/1/1994 è fissato in quarantacinque giorni per ogni anno solare; sono ricompresi in tale congedo i giorni di assenza per astensione facoltativa ai sensi dell'art. 7 della legge 30/12/1971 n. 1204 e dell'art. 7 della legge 9 dicembre 1977 n. 903, mentre non sono computabili al fine del raggiungimento dei 45 giorni di congedo straordinario le assenze per malattia del bambino di età inferiore a tre anni ex art. 7, 2° comma della legge 1204/71, nonché i tre giorni di permesso mensili di cui all'art. 33 comma 3° della legge 5/2/1992 n. 104 in materia di tutela delle persone handicappate.

- per il primo giorno di un periodo di congedo straordinario a qualsiasi titolo concesso (malattia, matrimonio, esami, gravi motivi ecc.) è disposta la ritenuta di 1/3 della retribuzione, indennità incluselo.

Circa l'applicabilità della predetta riduzione in caso di assenza per un solo giorno di congedo straordinario si resta in attesa di conoscere il parere del Dipartimento della Funzione Pubblica.

- durante il congedo ordinario o straordinario ed in qualsiasi caso di assenza dal servizio attivo non sono corrisposte le indennità per prestazioni straordinarie o per lo svolgimento di servizi e funzioni di carattere speciale quali turnazione, reperibilità, rischio.

- non sono soggetti alla riduzione di 1/3 degli assegni per il primo giorno di congedo straordinario per malattia i dipendenti aventi diritto all'esenzione della spesa sanitaria appartenenti ad una delle categorie elencate all'art. 6 del decreto del Ministero della Sanità 1/2/1991 e successive modificazioni ed integrazioni (invalidi di guerra o per servizio appartenenti alle categorie dalla 1^ alla 5^, invalidi per lavoro o invalidi civili con riduzione della capacità lavorativa superiore a 2/3, ciechi e sordomuti indicati rispettivamente dagli art. 6 e 7 della legge 2/4/1968 n. 483) o affetti da una delle forme morbose comprese negli art. 1-2-3 del citato decreto ed individuate con decreto del Ministro della Sanità, sempreché tali forme morbose richiedano cure ospedaliere o ambulatoriali ricorrenti.

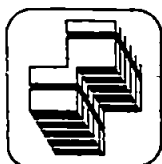
- sono abrogate le disposizioni vigenti in materia di congedo straordinario con di aspettativa per cure termali; dette cure devono pertanto essere effettuate utilizzando il congedo ordinario.

- per malattie che prevedono lunghi periodi di assenza o per ricoveri ospedalieri potrà essere richiesto il collocamento in aspettativa.

Il Dirigente Serv. Personale
G. Paita

G. Paita

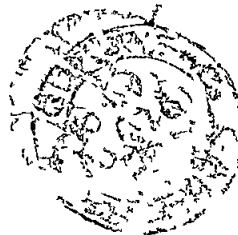
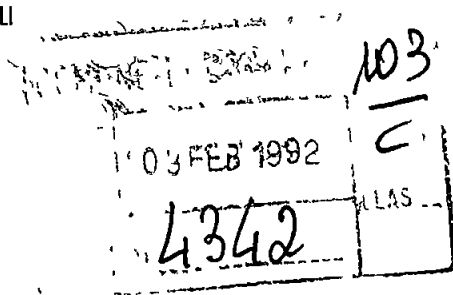
COMM. DI CARRARA
2054
Data 18 APR. 1994



GIANFRANCHI e MARTELLI Associati

54036 Marina di Carrara - Via Venezia, 1Bis
Tel (0585) 780502 - Fax (0585) 632667
P IVA 00474950458

Geom GIUSEPPE GIANFRANCHI
Geom ROBERTO MARTELLI



CARRARA 05.01.92

OGGETTO -Rifacimento copertura fabbricato in Carrara
Via Rosselli

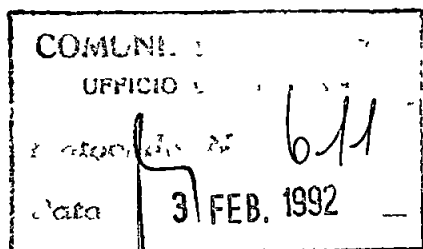
PROPRIETARIO -Camera di Commercio Agricoltura, Industria
Artigianato di Massa Carrara

In relazione al parere espresso dalla Commissione Beni Ambientali, sul progetto presentato, sanzionando le caratteristiche della gronda descritta nei grafici da realizzarsi in cemento armato, e quindi non confacente alle caratteristiche originarie del fabbricato, si intende chiarire quanto segue:

La linea architettonica della gronda non è variata rispetto a quella originaria, sono variate soltanto le caratteristiche costruttive, al fine dell'utilizzazione di materiali in chiave con l'attuale normativa antisismica.

Non varierà comunque l'aspetto estetico ed architettonico, in quanto si precisa che detta gronda verrà completamente intonacata e tinteggiata secondo le colorazioni preesistenti, non evidenziando in tal modo il materiale di costruzione.

In fede
Geom. R. Martelli



Rep. Lombardini
Proverale
14/2/92

Att. produrre alla CBA
Vanni
7/2/92

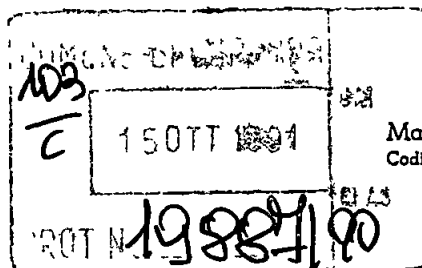
COMUNITÀ MONTANA DELLE APUANE

FOSDINOVO - CARRARA - MASSA - MONTIGNOSO

54100 MASSA - Via Democrazia, 44 - Tel. (0585) 43387

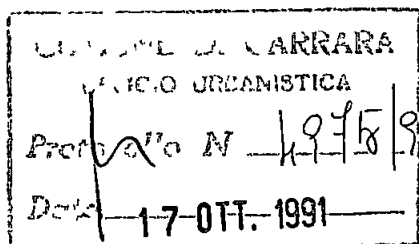
COMMISSIONE BENI AMBIENTALI

Prot. N 546



11 OTT. 1991

Massa li
Codice Fiscale n. 92000910452



Sig. Lombardi

Comune di CARRARA
Ufficio Urbanistica

Si trasmette a codesto Ufficio il progetto inviatoci in data 18 LUGLIO 91

prot. n. 19887-4975/90 inerente RIFACIMENTO COPERTURA IN VIA ROSSELLI CARRARA

di proprietà del Sig. CAMERA COMMERCIO CARRARA

La Commissione Beni Ambientali nella seduta del 10 OTTOBRE 91 ha espresso
il seguente parere: CONTRARIO PER MOTIVI DI CARATTERE STORICO-ARCHITETTONICO-In quanto in-
tervento ricadente in zona di centro storico su edificio che riveste particolare valore sto-
rico-architettonico si richiede una soluzione che preveda l'uso di tecnologie e di materia-
li analoghi all'esistente

Arch. Livio Sturlese

IL PRESIDENTE
(Arch. Livio Sturlese)



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO CARRARA

C F 00079450458

21/6/91

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 11'

Prot. n. 19887/4975-90

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI
ZONA N. 2
Via Democrazia n. 44
M A S S A

OGGETTO: trasmissione progetto.

RACCOMANDATA

Per il parere di competenza si trasmette il progetto del Sig. CAMERA DI COMMERCIO DI CARRARA residente in CARRARA VIA 7 LUGLIO per i lavori di RIFACIMENTO COPERTURA DEL FABBRICATO POSTO A CARRARA VIA ROSSELLI il quale e' stato approvato dalla Commissione Edilizia Comunale in data 5/6/91 verbale n. 25.

Il progetto ricade in area classificata dal P.R.G.C. ZONA EDILIZIA "A" IN ZONA DI RECUPERO la cui normativa e' contemplata delle N.T.A..

Si allega la seguente documentazione:

- a) n. 2 copie dei disegni;
- b) documentazione fotografica;
- c) copia aereofotogrammetrica;
- d) copia stralcio di P.R.G.;
- e) relazione tecnica.

IL SINDACO

COMUNITÀ MONTANA DELLE APUANE

FOSDINOVO - CARRARA - MASSA - MONTIGNOSO

54100 MASSA - Via Democrazia, 44 - Tel. (0585) 43.387

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI

Prot. N. 546

11 OTT. 1991

Massa li
Codice Fiscale n. 92000910432Comune di CARRARA
Ufficio Urbanistica

Si trasmette a codesto Ufficio il progetto inviatoci in data 18 LUGLIO 91
prot. n. 19887-4975/90 inerente RIFACIMENTO COPERTURA IN VIA ROSSELLI CARRARA
di proprietà del Sig. CAMERA COMMERCIO CARRARA

La Commissione Beni Ambientali nella seduta del 10 OTTOBRE 91 ha espresso
il seguente parere: CONTRARIO PER MOTIVI DI CARATTERE STORICO-ARCHITETTONICO-In quanto il
intervento ricadente in zona di centro storico su edificio che riveste particolare valore s
tico-architettonico si richiede una soluzione che preveda l'uso di tecnologie e di mater
li analoghi all'esistente

IL PRESIDENTE
(Arch. Livio Sturlese)



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA

PROVINCIA DI MASSA - CARRARA

Prot N

5054

54033 CARRARA,

12 MAR 1991

Allegati N

Risposta al foglio N

del

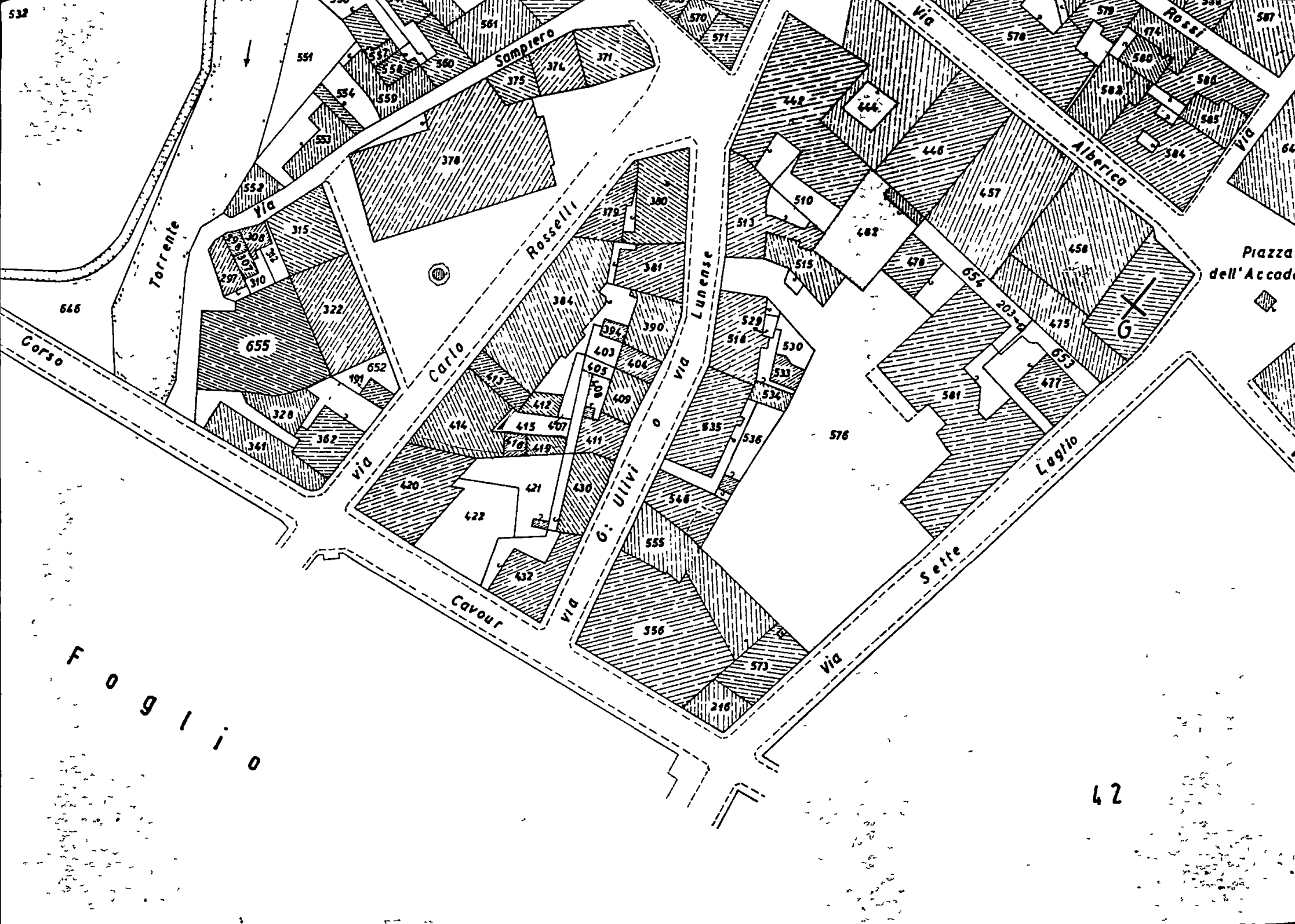
OGGETTO: ATTO SOSTITUTIVO DI NOTORIETA'.

Il sottoscritto Tramonti Giuseppe in qualità di Presidente pro-tempore della Camera di Commercio I.A.A. di Massa Carrara dichiara, relativamente al fabbricato situato in Carrara Via Rosselli, per il quale é stato presentato al Comune di Carrara progetto di rifacimento copertura e ristrutturazione fabbricato quanto segue

- 1) trattasi di fabbricato di proprietà dell'Ente Camerale la cui realizzazione risale ad un periodo anteriore al 1940,
- 2) che la struttura e la geometria del fabbricato risultano inalterate rispetto al progetto iniziale.

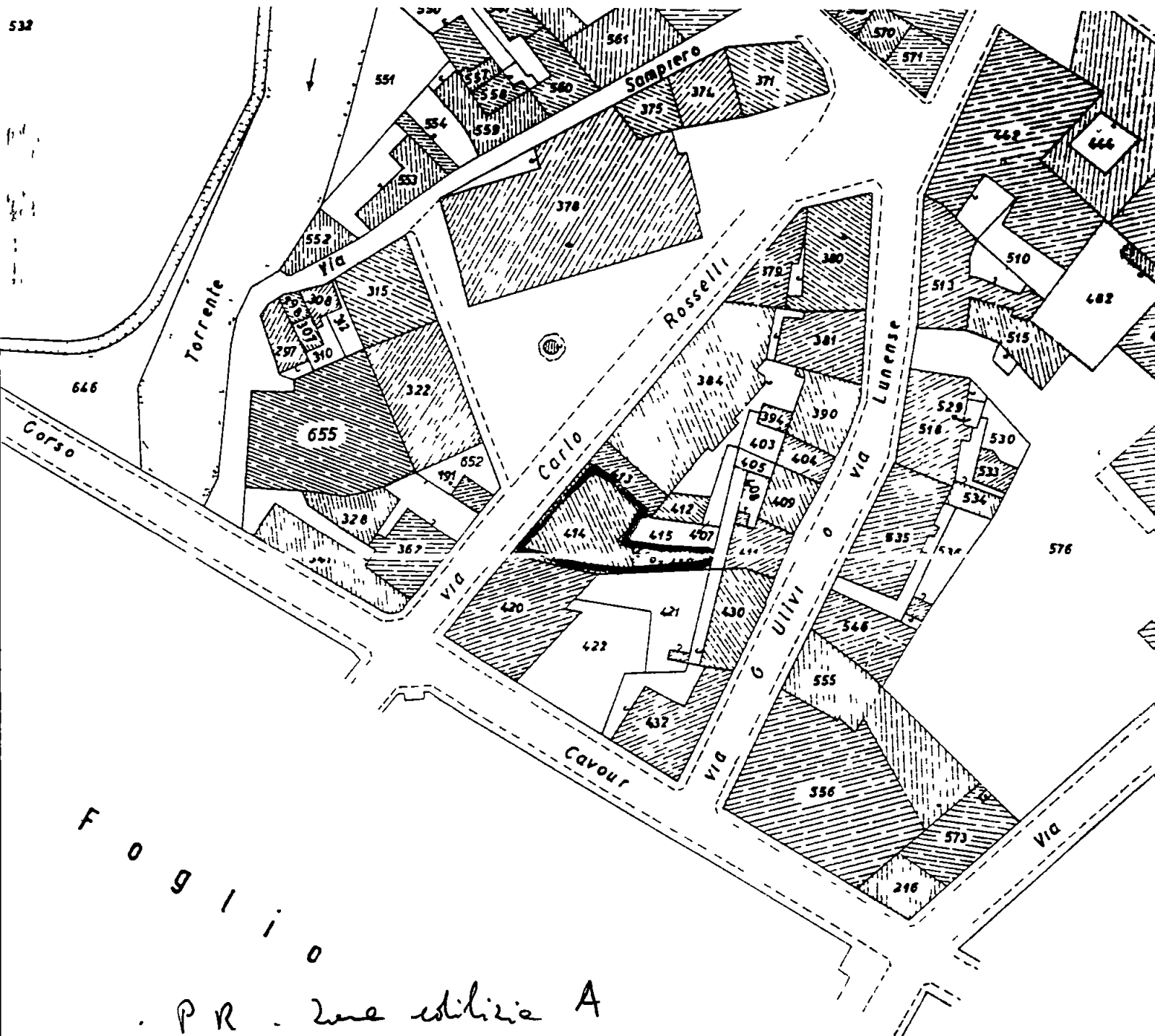
Si rilascia il presente atto per gli usi consentiti dalla legge.

IL PRESIDENTE
(Avv. Giuseppe Tramonti)





3/8/90
1/8/90



F
o
g
i
o

PR. zone edilizia A



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
CF 00079450458

Primo Dipartimento
Settore Urbanistica
Ufficio Segreteria

DATA **1:0 AGO. 1990**
N.PROTOC.: 90/19887
N.DOMANDA: 90/04975
DATA DOM.: 26/06/90

Copie fam. Rossi
21.8.90

CAMERA DI COMMERCIO
VIA 7 LUGLIO
54033 CARRARA

e, p.c.
STUD. AS. GIANFRANCHI/MARTELLI
VIA VENEZIA N. 1/BIS
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO : Richiesta documentazione.

In riferimento all'istanza sopra identificata per lavori di:
COPERTURA RIF.

CAMERA DI COMMERCIO

ubicati in PZA F.LLI ROSSELLI,

con la presente si comunica che la domanda presentata
dalla S.V. e' mancante della seguente documentazione :

TITOLO PROPRIETA' (1)
ESTRATTO MAPPA UTE (2)
COPIA DEI PRECEDENTI (8)
DATI CARTELLA (11)

La documentazione di cui sopra dovra' essere trasmessa
entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica so-
luzione al protocollo Generale, previo visto e apposito
modulo dell'ufficio Urbanistica, corredato da una copia del-
la presente comunicazione. In caso di non ottemperanza
l'istanza di concessione sara' archiviata ed il riesame
della stessa potra' essere attivato solo in seguito alla
presentazione di una nuova istanza.

L'amministrazione si riserva di richiedere ulteriori
documenti o chiarimenti al fine di illustrare la situazione
di fatto e/o di progetto.

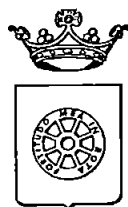
Si fa' presente che l'Ufficio e' aperto al pubblico nei
giorni LUNEDI' GIOVEDI' SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00

RACCOMANDATA R.R.

=====

IL SINDACO

[Handwritten signature]



**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

POSIZIONE ARCHIVIO: 200/94

CONCESSIONE EDILIZIA N° 200/94 DEL 09/06/94

TITOLARE CAMERA DI COMMERCIO DI MASSA-CARRARA

CONCESSIONE EDILIZIA N° 200/94

VIA CARRARA - VIA 7 LUGLIO

DATI CATASTALI FOGLIO 40 MAPP 414

L 46/90

GENIO CIVILE

data prot

ALLINEAMENTO

data prot

L 10/91

TAGLIANDO A

data 13/09/94 prot 26009/6158

TAGLIANDO B

data prot

TAGLIANDO C

data prot

ULTIMAZIONE LAVORI

ABITABILITA'

NOTE

TRATTASI DI LAVORI DI RIFACIMENTO COPERTURA E RISTRUTTURAZIONE
FABBRICATO

VARIE (ATTI SOTTOMISSIONE, ECC)

LA GRONDA RIPETA IL MOTIVO ESISTENTE, LE CANALE E PLUVIALI A
SEZIONE CIRCOLARE IN RAME, MANTO DI COPERTURA IN COTTO

ISTRUTT N° 208/94 TIPO PL TECNICO GEOM PEZZICA

POSIZIONE ARCHIVIO: 200/94

TITOLARE. CAMERA DI COMMERCIO DI MASSA-CARRARA

USCITA | RIENTRO

presa da:

motivo:

presa da:

motivo.

presa da.

motivo.

presa da:

motivo:

presa da:

motivo:

presa da:

motivo:

presa da:

motivo:

presa da:

motivo:

LA PRESENTE SCHEDA "DEVE" RIMANERE SEMPRE IN ARCHIVIO.

Pezzo P A 200/94

INSEMTO

Mod URB 1

COMUN DI CARRARA 1/63
13 SET 1994
Prot. N° 26009



n _____ anno _____
tagliandi

- ☐ Grossi lavori
☐ Piccoli lavori

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI

Carrara, _____
COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N° 6158
Data 13 SET 1994
CARRARA

- OGGETTO Lavori di ☐ Ampliamento
☒ Ristrutturazione
☐ Recinzione

Il sottoscritto CAMERA Commercio residente a

Via _____ n° _____
titolare della CONCESSIONE N° 200/94 datata 9 6 94,
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via _____
località _____, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art 17 del R E C sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio

Distintamente

Il Titolare della Concessione

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno _____ con bolletta
n° _____ ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
_____ alle ore _____ da parte del _____
(nome e cognome del funzionario)

Lettera di conferma del G C n° _____ del _____
Consegna del certificato da parte di _____

Il Funzionario

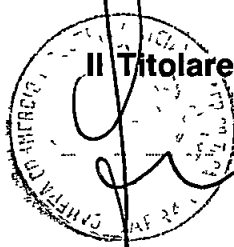
PROPRIETARIO CAMERA COMMERCIO CARARA nato a _____
 il _____ residente a _____
 Via F. Luighe n _____

 DIRETTORE DEI LAVORI Arch. R. Martelli nato a Genova
 il 14. 8. 51 residente a M. di Genova
 Via Venezia n 14

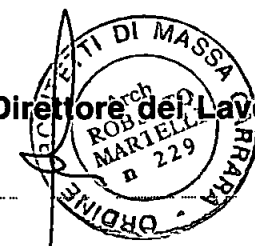
 TITOLARE IMPRESA PROMEDIL nato a _____
 il _____ residente a F. Luighe 16 bis Genova
 Via _____ n _____

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art 31 della legge 17-8-1942, n 1150 e successive modifiche

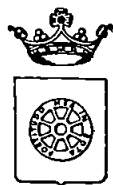
Soc. Tip. Barbieri Nocioli & C. Empoli (91)


Il Titolare della Concessione

Il Assuntore dei Lavori
PROMEDIL S.p.A.
Bruno Vaira
Alvise


Il Direttore dei Lavori

Il Tecnico Comunale



COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in

mapp

f°

del Sig

residente a

Via

n

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

Direttore dei Lavori

residente a

Via

n

iscritto all'Ordine/Collegio

n d'ordine

Impresa titolare

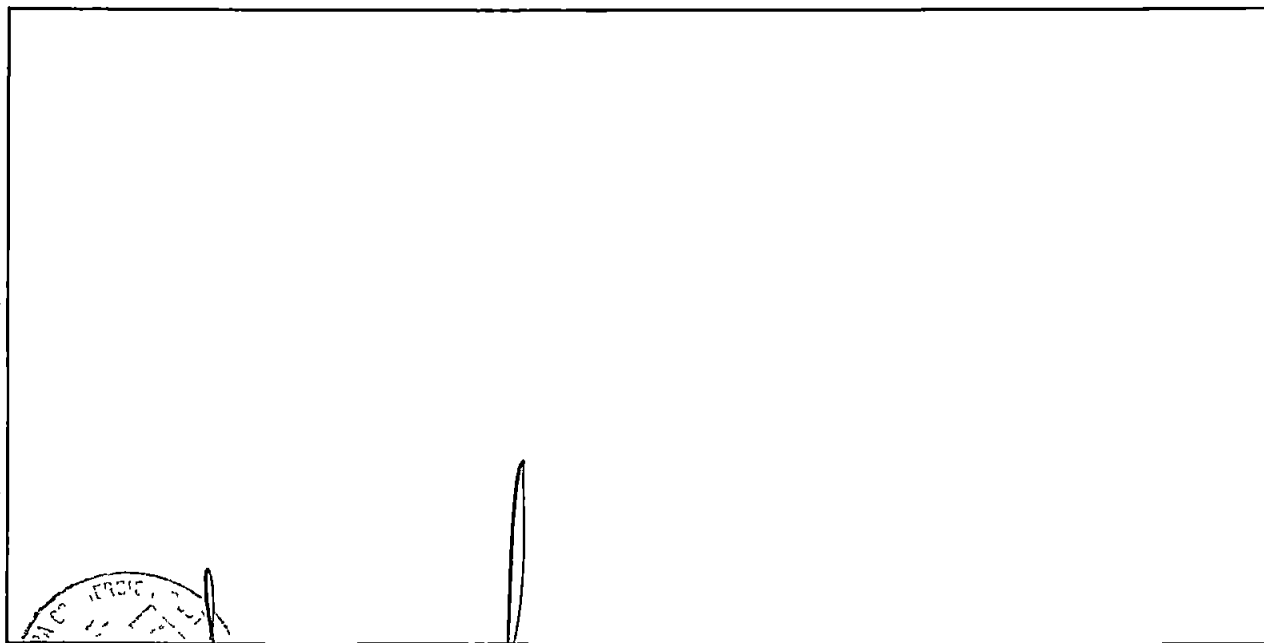
residente a

Via

n

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



Il Proprietario

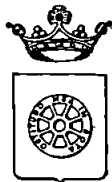
Il Tecnico Comunale

Il Direttore dei Lavori

Il Capo Sezione

L'Impresa
PROMEDIL s.r.l.

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in

mapp

fo

del Sig

residente a

Via

n

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

Direttore dei Lavori

residente a

Via

n

iscritto all'Ordine/Collegio

n d'ordine

Impresa titolare

residente a

Via

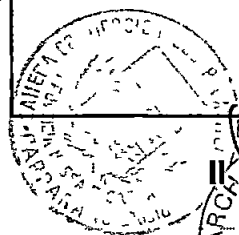
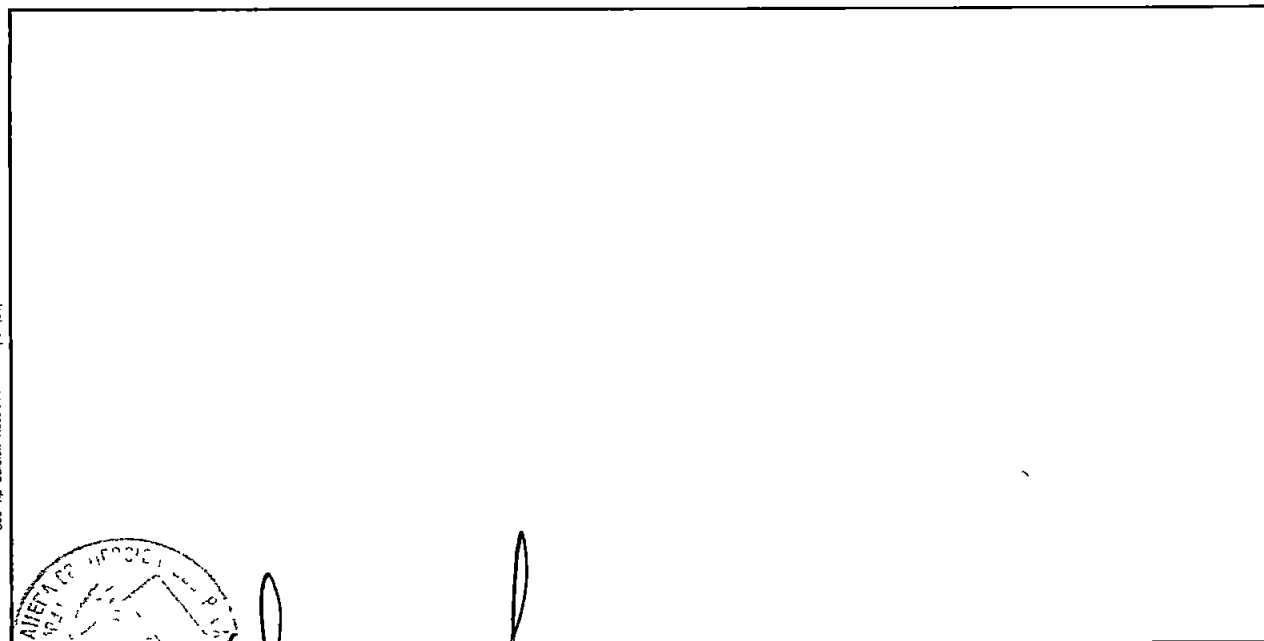
n

Il tecnico comunale

recatosi sul posto, ha

constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



Il Proprietario

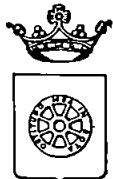
Il Direttore dei Lavori

L'Impresa
PROMEDIL s.r.l.

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in

..... mapp fo

del Sig residente a

Via n

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

Direttore dei Lavori residente a

Via n

iscritto all'Ordine/Collegio n d'ordine

Impresa titolare residente a

Via n

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono

Il Proprietario
Il Direttore dei Lavori
PROMEDIE S.p.A.
Bruno Vairo

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

CAMERA DI COMMERCIO
MAFFA CARRARA

PROGETTISTA

Geom. R. MARTELLI
Via Venezia 1b1/2 M.d. Carrara

Fabbricato sito in loc

CARRARA

Via Rossetti

Mapp. 4/14 Foglio 410

☐ Progetto presentato in data _____ Prot N° _____ /

☐ Soluzione N° _____ presentata in data _____ Prot N° _____ /

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data _____ Prot N° _____ /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC

Zona di saturazione ☐ } Art 16 Punto 3
Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D M 24 68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna _____ Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna _____ Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

**Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Cam** _____ Mc

Portici in aggiunta o pilotis _____ Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro _____ Mc

TOTALE _____ Mc

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna _____ Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna _____ Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

**Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Com** _____ Mc

Portici in aggiunta o pilotis _____ Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro _____ Mc

TOTALE _____ Mc

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART 9 L 28/1/77 N 10 ☐

COMMA

A

B

C

D

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

E

F

G

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A

B

C

D

E

F

G

H

I

L

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

M

N

O

P

Q

R

S

T

U

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE L

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18/1/77 n. 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio

del

)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

n

Carrara li

IL SINDACO

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI

di proprietà

sito in

via

mapp n

foglio n

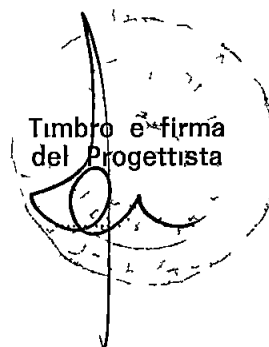
Il sottoscritto

nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del 5 2 60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16 2 82 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li





COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

CAMERA DI COMMERCIO

PROGETTISTA

ROBERTO MARTELLI CAPO

Fabbricato sito in loc. CARRARA

Via ROSSELLI

Mapp. 414 Foglio 40

☐ Progetto presentato in data 26 6 90

Prot N° 19997 / 49175

☐ Soluzione N° presentata in data

Prot N° /

☐ Rinnovo presentato in data

Prot N° /

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data

Prot N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC EDILIZIA A

Zona di saturazione ☒ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea (A) / B / C / D / E / F / (DM 2-4-68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg Edil Com Mc 32 88

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro Mc

TOTALE Mc 32 88 F T

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg Edil Com Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc F T

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI	COEFF TAB C1	AGGIORNAMENTI	
PRIMARIA	32 88	x	10 855 x 1 029	x	11	108 x 104 x 105 = L 476 000
	MC		EVENTUALI RIDUZIONI	COEFF TAB C1	AGGIORNAMENTI	
SECONDARIA	32 88	x	4 670 x 1 029	x	11	108 x 104 x 105 = L 205 000

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
Dal 20/6/89 al + 5%

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		IPOTESI		EVENTUALI RIDUZIONI	COEFF TAB C1	AGGIORNAMENTI	
PRIMARIA		x	10 855 x 1 029	x				= L
	MC		IPOTESI		EVENTUALI RIDUZIONI	COEFF TAB C1	AGGIORNAMENTI	
SECONDARIA		x	4 670 x 1 029	x				= L

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

MC		COSTO A MC (QUADRO N 2)			IMPORTO DA VERSARE
31 88	×	201 000	×	10%	- 661 000
MC		COSTO A MC (QUADRO N 2)			IMPORTO DA VERSARE
	×		×	5%	=
MC		COSTO A MC (QUADRO N 2)			IMPORTO DA VERSARE
	×		×	5%	-
TOTALE					

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART 9 L 28/1/77 N 10 ☐

COMMA

A
B
C
D
E
F
G

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A
B
C
D
E
F
G
H
I
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U

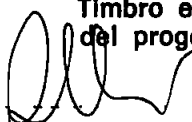
NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

RIEPILOGO GENERALE

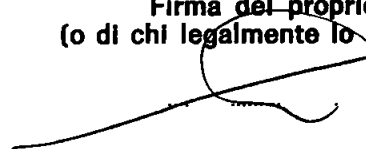
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1 ^a	L 476 000
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2 ^a	L 205 000
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	L 661 000
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI	

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18177 n 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notale

del

)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO



Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

n

Carrara lì

IL SINDACO

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI NUOVA COPERTURA

di proprietà CAMERA DI COMMERCIO

sito in CARRARA

via ROSELLI

mapp n 464

foglio n 40

Il sottoscritto ROBERTO MANFREDI

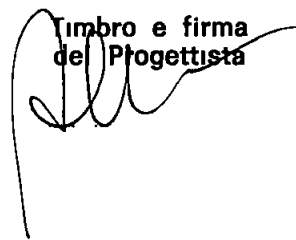
nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del 5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16282 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li 6/6/94

Timbro e firma
del Progettista





COMUNE DI CARRARA
U S L N 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de

)

Costruzione posta in
di proprietà di

CARRARA Via *Rogelli*
CAMERA DI commercio MS
Solo rifacimento esportazione

A) - LIQUAMI

- 1) - **Cucina** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di

2. 1/2" cond. in PVC

e convogliate in

- 2) - **Gabinetto** sarà a caduta diretta

, a WC con cassetta di cacciata di l

I tubi di caduta saranno in

, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra

il tetto (a incasso per) almeno m

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m

I WC saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile,

I liquami saranno 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a

camere, distanti dalla casa m

3) in una fossa settica a

camere

Dimensioni delle fosse settiche

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

1 ^a camera	2 ^a camera	3 ^a camera	4 ^a camera
			-- --
	-- --		

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq a persona/vano

L'altezza della fossa a perdere sarà di m

tenuto conto dell'altezza della falda freatica,

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m

dalle fondamenta dell'abitazione

Altre notizie

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne 1 canna della sezione di di ventila-
zione munita di aspiratore che arriva fino a , 1 canna di ventilazione statica
di sezione , la porta sarà elevata dal pavimento di cm o munita di
griglie in basso con apertura posta a m dal pavimento

B) APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto con serbatoi coperti che alimentano anche
la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo

3) -

il pozzo distante dalla casa m , dalla fossa settica m , dalla fossa a perdere m

Il pozzo è fondo m , è a valle , a monte , dal pozzo nero fossa set-
tica , fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia , dalla Nettezza Urbana I contenitori individua-
li provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m sarà areato

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei , i vani del piano terra sono
rialzati dal piano di campagna di m Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato
il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m , del piano terra
dell'ammezzato , dei piani intermedi , dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a della superficie delle stanze

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm , una alzata di cm Le scale saranno
aereate ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli
Non aereate ed illuminate ma

4) Le pareti esterne saranno intonacate

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate

- 6) - Sara fatto lo stenditoio
- 7) - La casa sara soffittata
- 8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili
- 9) - Sara messo in opera un sistema di isolamento termo acustico delle pareti esterne con

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sarà eseguita in

Sara garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano (Precisare isolamento termico

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verra posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato

L'altezza del vano corse dell'ascensore sara di m

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sarà collocato

L'aereazione del vano motore sarà di mq

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine le cucine saranno dotate di cappa fumaria e di canna fumaria della seguente dimensione con sezione circolare/rettangolare/quadrata

Il comignolo arrivera fino a m oltre il culmine del tetto e terminerà

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sara di cmq Vi saranno collegate n cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avra una sezione di cmq Complessivamente

la sezione del collettore principale sara pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine Il collegamento avverra a m dal pavimento del piano superiore

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico Il comignolo avrà un'altezza di m oltre il culmine del tetto

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL

potenzialita in K-calorie ora

ubicazione del bruciatore all'interno dell'appartamento, nel

all'esterno dell'appartamento nel

locale dove è installato il bruciatore cmq

superficie di aereazione continua del

Canna fumaria singola di cmq
Canna fumaria multipla ramo principale cmq rami secondari n di cmq
innestata a cm sopra il bruciatore
canne fumarie n

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL
Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da
Superficie del locale Aereazione
apertura in controcorrente n superficie spessore delle pareti perimetrali
cm
Materiali usati nelle pareti
Potenzialità in K-calorie ora
Canna fumaria in alta m di sezione di cmq combustibile
usato contenuto in contenitori da kg mc
Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq
Contenitori collocati all'esterno del fabbricato
interrati fuori terra in
all'aria aperta lontani dai fabbricati m da linee elettriche
m

Nella costruzione di canne fumarie verra utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi

Questo focolare verra fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq)

Il vano sarà areato mediante
Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO