

60/00



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S U A P

prot 374/08 del 6609

Spazio riservato al protocollo generale

- 5 GIU 2009	Cat. U 3
Prot. n° 26556	Ulas

Spazio riservato al Settore

Sig. *Carinelli*

Al Dirigente

DIA n°

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(art 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1)

☒ Edilizia Privata

☐ Sportello Unico Attività Produttive (S U A P)

☐ Variante ai sensi dell'art 142 c 1, L.R. n 1/05 alla DIA n° _____ in data _____

☒ Variante ai sensi dell'art 84, c 3, L.R. n 1/05 alla DIA n° 40/DIA-08 in data 30/01/2008

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S U A P del Comune di Carrara

Il/la sottoscritto/a _____ **Gianpiero** **Lombardi**
nome cognome

nato/a a Carrara Provincia MS il 03 - 03 - 1974

residente in Carrara (fraz. Torano) Provincia MS in via/piazza Taurina

n 11 C A P 54033 telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale LMB GPR 74C03 B832Z

per conto ☐ proprio,
☒ proprio e dei soggetti indicati nell'allegato A che si allega alla presente denuncia,
☐ della ditta _____

con sede in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n _____ C A P _____ telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale _____

che rappresenta in qualità di _____
specificare amministratore legale rappresentante procuratore ecc

Codice Fiscale _____ Partita IVA _____

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere: *(descrizione sintetica dell'intervento)*
variante, già oggetto del recente atto di assenso prot. n°11824/748-45TUTELA/09 del 14/05/2009, delle opere assentite con DIA prot. 4095/374 del 30/01/2008 - d.i.a. n°40/DIA-08- e consistente in lievi modifiche ai previsti lavori di manutenzione qualitativa comprendenti, principalmente, la realizzazione di una nuova scala esterna e, quindi, un accesso autonomo per l'appartamento del sottoscritto dichiarante, così da cessare il passaggio attraverso l'androne attuale che funge, altresì, da disimpegno per il sottostante alloggio di proprietà di terzi.

da realizzarsi ~~sull'immobile/area~~ edificio posto in Via/Piazza Taurina

n. 11 località Torano (MS), con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni sezione foglio particella

Catasto fabbricati Sezione foglio particella sub

e con destinazione d'uso *(barrare la casella che interessa)*:

- | | |
|---|--|
| ☒ residenziale, | ☐ produttiva, |
| ☐ commerciale, | ☐ turistico-produttiva, |
| ☐ direzionale, | ☐ agricola, |
| ☐ artigianale, | ☐ altro |

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione: *(barrare la casella che interessa)*

- ☒ relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato; *(obbligatorio)*
- ☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto);
- ☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto; *(obbligatorio)*
- ☐ relazione geologica e/o geotecnica;
- ☐ progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74;
- ☐ progetto ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008 n.37;
- ☐ progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412;
- ☐ documentazione (calcoli, verifiche, elaborati, ecc) di cui al D. L.vo n°192/05;
- ☒ attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236; *(rif. relazione tecnica asseverata)*
- ☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- ☐ documentazione per richiesta di parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- ☐ progetto e parere preventivo Azienda U.S.L.-G.O.N.I.P.;
- ☐ documentazione per parere preventivo Azienda U.S.L.-G.O.N.I.P.;
- ☐ progetto e parere preventivo A.R.P.A.T.;
- ☐ documentazione per richiesta parere preventivo A.R.P.A.T.;
- ☒ quietanza n° 0020 del 30/05/2009 di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria);
- ☐ quietanza n° del di versamento della somma di € presso la Tesoreria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività;
- ☒ altro atto di assenso prot. n°11824/748-45TUTELA/09 del 14/05/2009.

DICHIARA CHE

1. il Progettista dei Lavori è:

Geom. Fabio

nome

Musetti

cognome

nato/a a Carrara Provincia MS il 1 8 - 0 2 - 1 9 6 8

residente in Carrara Provincia MS in via/piazza A. Manzoni

n. 4/bis C.A.P. 54033 telefono 058571980 fax 058571980

iscritto all'Albo/Collegio Professionale de i Geom. della provincia di MS al n° 756

con studio professionale in Carrara Provincia MS in via/piazza A. Manzoni

n. 4/bis C.A.P. 54033 telefono 058571980 fax 058571980 - 0585757266

e-mail rodone@inwind.it Codice Fiscale MST FBA 68B18 B832W

2. il Direttore dei Lavori è:

Geom. Fabio

nome

Musetti

cognome

nato/a a Carrara Provincia MS il 1 8 - 0 2 - 1 9 6 8

residente in Carrara Provincia MS in via/piazza A. Manzoni

n. 4/bis C.A.P. 54033 telefono 058571980 fax 058571980

iscritto all'Albo/Collegio Professionale de i Geom. della provincia di MS al n° 756

con studio professionale in Carrara Provincia MS in via/piazza A. Manzoni

n. 4/bis C.A.P. 54033 telefono 058571980 fax 058571980 - 0585757266

e-mail rodone@inwind.it Codice Fiscale MST FBA 68B18 B832W

3. per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n.37/08, oppure l'esecuzione di lavori di costruzione e/o modifica di strutture soggette ai disposti della normativa antisismica, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto denunciante, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi: (barrare la casella che interessa)

- ☐ eseguirà i lavori in proprio in economia e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo;
- ☐ eseguirà i lavori in proprio in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05:

nominativo

indirizzo

città

P.I. / C.F.

- ☐ affiderà l'esecuzione dei lavori all'impresa di seguito elencata e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05:

nominativo

indirizzo

città

codici di iscrizione identificativi

INPS

INAIL

CASSA EDILE

P.I. / C.F.

- ☒ il nominativo dell'Impresa esecutrice e/o dei lavoratori autonomi sarà comunicato contestualmente alla comunicazione d'inizio dei lavori, unitamente alla relativa documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05;

4. **l'intervento:** (barrare la casella che interessa)

- ☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i. e pertanto si impegna a comunicare, prima dell'inizio dei lavori, l'avvenuta trasmissione all'Azienda U.S.L. della notifica **preliminare**, ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs n° 81/08, e conseguentemente dichiara che il **Coordinatore per l'esecuzione dei lavori** è:

nome _____ cognome _____

nato/a a _____ Provincia _____ il ____ - ____ - ____

residente in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

iscritto all'Albo/Collegio Professionale de _____ della provincia di _____ al n° _____

con studio professionale in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale _____



5. **ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 del D.Lgs 152/06, come modificato dal D.Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo) l'intervento:** (barrare la casella che interessa)

- ☒ non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B):
- ☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art. 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D. Lgs. 152/06, nel testo modificato dal D. Lgs. 4/2008;
- ☐ MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art. 186;

6. le opere in progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, avranno inizio **non prima di venti giorni** dalla data di presentazione della presente Denuncia di Inizio Attività.

Inoltre, il/i richiedente/i dichiara/no di essere a conoscenza che:

7. **è obbligato a comunicare la data di inizio ed ultimazione dei lavori** e che, ai sensi dell'art. 84 comma 4 della Legge Regionale n. 1/2005, la presente Denuncia di Inizio Attività è sottoposta al termine massimo di

validità fissato in **tre anni**, decorrenti dalla data di presentazione; il termine per l'inizio dei lavori non può a pena di decadenza, essere superiore ad **un anno** dalla data di presentazione;

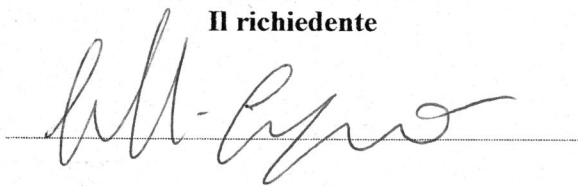
8. al termine dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, è obbligato a trasmettere sia il **certificato di conformità**, redatto da Professionista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso, e sia la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento;
9. ai sensi del disposto dell'art. 90, comma 9, lettera c) del D. Lgs. n.81/08, la mancata trasmissione documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo (D.I.A. o Permesso di Costruire) indipendentemente dalla notifica all'interessato dell'ordine di non effettuare l'intervento da parte del responsabile del procedimento istruttorio;
10. ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, è obbligato a trasmettere la **certificazione di abitabilità** o di **agibilità** delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;
11. **l'intervento progettato:** (*barrare la casella che interessa*)
- ☐ comporta la corresponsione dei contributi di cui all'art. 119 della L. R. 1/2005 e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato;
 - ☒ non comporta la corresponsione dei contributi di cui all'art. 119 della L. R. 1/2005;
12. **il presente titolo abilitativo non pregiudica i diritti dei terzi e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti;**

13. altro:

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara , li 01 - 06 - 2009

Il richiedente



Il Progettista
(per accettazione)


(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Il Direttore dei Lavori
(per accettazione)


(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

L'assuntore dei Lavori
(per accettazione)

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

ALLEGATO A
(altri aventi titolo)

DI CARTARA
/ 3 GIU. 2009

I/ La sottoscritta/a Michela Gatti
nome cognome
nato/a a Carrara Provincia MS il 26 - 07 - 1979
residente in Carrara Provincia MS in via/piazza Taurina
n 11 C A P 54033 telefono _____ fax _____
e-mail _____ Codice Fiscale GTT MHL 79L66 B832L
in qualità di comproprietaria
(*proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante ecc*)

II/ La sottoscritto/a _____
nome cognome
nato/a a _____ Provincia _____ il _____ - _____ - _____
residente in _____ Provincia _____ in via/piazza _____
n _____ C A P _____ telefono _____ fax _____
e-mail _____ Codice Fiscale _____
in qualità di _____
(*proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante ecc*)

II/ La sottoscritto/a _____
nome cognome
nato/a a _____ Provincia _____ il _____ - _____ - _____
residente in _____ Provincia _____ in via/piazza _____
n _____ C A P _____ telefono _____ fax _____
e-mail _____ Codice Fiscale _____
in qualità di _____
(*proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante ecc*)

DELEGANO

il/la signor/a Gianpiero Lombardi
nome cognome

a presentare anche per proprio conto la Denuncia di Inizio Attività per la realizzazione delle opere edilizie di cui al presente progetto ed a ricevere l'eventuale corrispondenza da parte dell'Amministrazione Comunale

(Si allega copia fotostatica di valido documento di riconoscimento di ogni singolo firmatario)

Carrara , li 01 - 06 - 2009

Michela Gatti
firma

_____ *firma*

_____ *firma*

NB Qualora il numero degli aventi titolo eccedesse quello degli spazi previsti possono essere depositate ulteriori copie del presente allegato A

Cognome GATTI
 Nome MICHELA
 Data di nascita 05 07 1975
 Sesso F
 a CARRARA (ME)
 Comune ITALIANA
 R. ind. CARRARA (ME)
 via CAPPICCIANA 1217
 Stato civile Nubile
 Professione IMPIEGATA
 ISTRUZIONE E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Data 1.88
 V. ind. CARRARA
 Comune CARRARA
 S. p. CARRARA

Firma del Titolare *Michela Gatti*
 CARRARA (ME) 5/9/2007

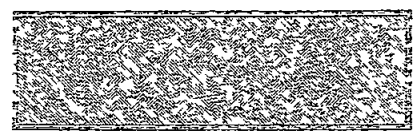
ORDINE DEL SINDACO
 IL FUNZIONARIO INCARICATO
 (Dr. Franca Fabrizi)

Imposta
 dovuta
 al Comune
 5,26

COMUNE DI CARRARA
 13 GIU. 2009
 *

Scadenza 13/01/2012

AM 4938747



IP S. OFFICINA G. ROLA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CARRARA

CARTA D'IDENTITA'

N° AM 4938747

DI

GATTI

MICHELA



Allegato alla D I A n° _____ / _____

DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO

per

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Art 84, comma 1, L R 03/01/05 n° 1

Il/La sottoscritto/a Geom Fabio Musetti
nome *cognome*
nato/a a Carrara Provincia MS il 18/02/1968
Iscritto all'Ordine/Albo Professionale dei Geometri Provincia MS al n° 756
con studio prof in Carrara Provincia MS in via/piazza A Manzoni
n° 4/bis C A P 54033 telefono 058571980 fax 058571980 - 0585757266
e-mail rodone@inwind.it Codice Fiscale MST FBA 68B18 B832W

in qualità di **Progettista dei Lavori** di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da

Gianpiero Lombardi
nome *cognome*
nato/a a Carrara Provincia MS il 03 - 03 - 1973
residente in Carrara (fraz Torano) Provincia MS in via/piazza Taurina
n° 11 C A P 54033 telefono _____ fax _____

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art 84 della L R 03/01/05 n° 1

1 che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile/area/edificio posto in Via/Piazza Taurina n° 11 località Torano

con estremi di identificazione catastale

Catasto terreni sezione foglio particella

Catasto fabbricati Sezione foglio 32 particella 124 sub 10

e con destinazione d'uso attuale (barrare la casella che interessa)

- | | | |
|--|--------------------------------------|--------------------------------|
| ☒ residenziale | ☐ direzionale | ☐ altro |
| ☐ produttiva | ☐ artigianale | |
| ☐ turistico produttiva | ☐ commerciale | |

e consistono in (descrivere sommariamente l'intervento)

☒ vedi relazione tecnica dettagliata che si allega alla presente (in alternativa)

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art 79 della L R 01/05

- | | |
|--|---|
| ☐ Comma 1, lettera a) | ☒ Comma 2, lettera b) |
| ☐ Comma 1, lettera b) | ☐ Comma 2, lettera c) |
| ☐ Comma 1, lettera c) | ☐ Comma 2, lettera d) |
| ☐ Comma 1, lettera d) | ☐ Comma 2, lettera d1) |
| ☐ Comma 1, lettera e) | ☐ Comma 2, lettera d2) |
| ☐ Comma 1, lettera f) | ☐ Comma 2, lettera d3) |
| ☐ Comma 2, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera e) |

2 che la legittimità urbanistica dell'attuale stato dei luoghi risulta

- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,
- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al 01 09 1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,
- ☐ dal precedente atto autorizzativo licenza/concessione edilizia/permesso di costruire n° del ,
- ☐ dal precedente atto autorizzativo concessione/autorizzazione edilizia in sanatoria art L n° del ,
- ☐ dalla autorizzazione edilizia n° del
- ☐ dalla conc edilizia in sanatoria (ex art 13 L 47/85) n° del
- ☐ dalla autoriz edilizia in sanatoria (ex art 13 L 47/85) n° del
- ☐ dalla comunicazione ex art 26 L 47/85 del
- ☒ dalla denuncia di inizio attività 40/DIA-08 del 30/01/2008
- ☐ dalla conc edilizia in sanatoria (ex art 31 L 47/85) n° del
- ☐ dalla conc edilizia in sanatoria (ex art 39 L 724/94) n° del
- ☐ dalla Autorizzazione Unica (ex D P R 447/98 e s m) n° del

3 che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art 79, comma 4, della L R 03/01/05 n° 1 (acquisizione del preventivo atto di assenso)

☒ SI

☐ NO

4 che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività e posto in area che è in area sottoposta al vigente Strumento Urbanistico classifica come segue

Piano strutturale

Sistema / Sub Sistema

3-sistema
territoriale
dell'alta
collina e
montagna

~~UTOE~~

B - sub-
sistema
insediativo
montano

Regolamento Urbanistico

Edificio classificato

A/4 - Edifici
di interesse
storico e/o
ambientale
notevolmente
alterati con
possibile
conservazione
e parziale di
episodi di
valenza
locale

Area classificata

5 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del D M 22 gennaio 2008 n 37

- ☐ non comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici
- ☒ comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici
 - ☒ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
 - ☒ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
 - ☒ di riscaldamento e climatizzazione,
 - ☒ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
 - ☐ di trasporto ed utilizzazione di gas,
 - ☐ di sollevamento di persone o cose,
 - ☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

pertanto, ai sensi dell'art 125 del T U E D P R 380/01, l'intervento proposto è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate e, quindi

- ☒ allega i relativi progetti, (esente dall'obbligo per i limiti di cui all'art 5 del D M 22 01 2008 n.37)
- ☐ allega i relativi progetti, escluso quello termico, che sarà prodotto prima dell'inizio lavori,

6 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L 9 1 1991 n° 10, del D P R 26 8 1993 n° 412

- ☐ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,
- ☒ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e pertanto
 - ☐ allega alla presente la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato,
 - ☒ si impegna ad inoltrare il progetto suddetto al Settore Urbanistica e S U A P contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori,

7 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti del D Lgs 19 agosto 2005 n°192

- ☐ non è compresa nell'ambito di intervento di cui al D Lgs n 192/2005,
- ☒ è compresa nell'ambito di intervento di cui al D Lgs n 192/2005, ed è richiesta una
 - ☐ applicazione integrale a tutto l'edificio,
 - ☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio,
 - ☒ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni, e pertanto
 - ☐ allega alla presente la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D Lgs 192/2005,
 - ☒ si impegna ad inoltrare il progetto suddetto al Settore Urbanistica e S U A P contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori,

8 che, ai fini dell'art. 93 del D P R 380/01 e dell'art 105 L R n 1/05 (Zone Sismiche), l'intervento proposto

- ☐ non è soggetto alla disciplina sopra citata,
- ☒ è soggetto alla disciplina in materia di costruzioni in zona sismica e pertanto sarà provveduto, prima dell'inizio dei lavori strutturali, al deposito del relativo progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara, presentando al Comune copia dell'attestato di deposito,

9 che, ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche, l'intervento proposto rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e

- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D P R 380/01 trattandosi di edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione,
- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, e pertanto viene dimostrato il requisito della visitabilità condizionata nei casi previsti dall'art 57 del D M 236/89,
- ☐ non è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D P R 380/01,

- ☐ e soggetto alle prescrizioni dell'art 77 e seguenti del D P R 380/01, del D M 236/89 e della L R 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione, e pertanto soddisfa il requisito di
- ☐ accessibilità ☐ visitabilità ☐ adattabilità
- ☒ non e soggetto alle prescrizioni dell'art 77 e seguenti del D P R 380/01, del D M 236/89 e della L R 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni

10 che, ai sensi dei disposti del D Lgs n 152/06 e successive modificazioni e integrazioni

- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10),
- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200),
- ☒ le opere non riguardano le discipline di cui sopra,

11 che l' intervento

- ☐ prevede nuove immissioni o modifiche degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto si allega la relativa documentazione vistata dall'Ente gestore,
- ☒ non prevede nuove immissioni o sostanziale modifica degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto dichiara l' idoneità dei medesimi allacciamenti ai regolamenti vigenti,

12 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☐ e relativa all'attività n° elencata al D M 16 2 1982 e pertanto e soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati,
- ☒ non e relativa ad attività elencate al D M 16 2 1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non e soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

13 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e successive modificazioni ed integrazioni,
- ☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e s m 1

14 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 120, comma 1, della L R. 01/05 e pertanto

- ☐ e soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L R 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA		TIPO DI INSEDIAMENTO
		TIPO DI INTERVENTO
		CONSISTENZA INTERVENTO (mq)
		IMPORTO UNITARIO (€/mq)
		TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (€)

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA		TIPO DI INSEDIAMENTO
		TIPO DI INTERVENTO
		CONSISTENZA INTERVENTO (mq)
		IMPORTO UNITARIO (€/mq)
		TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (€)

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO (mq)	
	IMPORTO UNITARIO (€/mq)	
TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE (€)		

TOTALI	IMPORTO TOTALE CONTRIBUTI	
	Si richiede la rateizzazione dell'importo in rate n° (max n°4)	
	Importo di ciascuna rata (€)	

☒ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 120, comma 1, della L R 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L R 03/01/05 n° 1,

15 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☐ interessano la copertura degli edifici, pertanto, ai sensi dell'art 82 comma 16 della L R 1/2005 di cui al Regolamento di attuazione - D P G R n° 62/R del 23/11/2005, si allega la relativa documentazione (Elaborato grafico, Relazione Tecnica ed Attestazione di Conformità del Progettista ai sensi dell'art 4 comma 2 del Reg),
- ☒ non interessano la copertura degli edifici, ovvero le opere sono di manutenzione ordinaria

16 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art 22 del C d S e dall'Art 46 del Reg di Attuazione,
- ☒ non sono interventi disciplinati dal C d S

17 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'Art 82, comma 5 della L R 01/05

- ☒ non comportano parere discrezionale Azienda U S L e pertanto allega la certificazione, ai sensi dell'art 82 c 5 lett a) L R 01/05, che le opere sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria,
- ☐ comportano parere discrezionale Azienda U S L e pertanto allega la documentazione necessaria al rilascio del medesimo,
- ☐ allega parere Azienda U S L n° prot del

18 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi delle vigenti disposizioni legislative

- ☒ non comportano parere A R P A T ,
- ☐ comportano parere A R P A T e pertanto allega la documentazione necessaria al rilascio del medesimo,
- ☐ comportano parere A R P A T che si allega alla presente

19 che, ai sensi e per gli effetti dell'art 186 del D Lgs 152/06, come modificato dal D Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo), l'intervento

- ☒ non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo,
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata,
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B)
- ☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art 47 del D P R 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D Lgs 152/06, nel testo modificato dal D Lgs 4/2008,

- ☐ MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art 47 del D P R 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art 186,

20 che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D Lgs n° 42/04		X
2	P A I Piano Assetto Idrogeologico D G R T 1328/04 – P I E		X
3	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 – P I M E		X
4	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 – P F E		X
5	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 – P F M E		X
6	D M 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit III, art 100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit III, art 101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FFS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)		X
12	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist Trasp Navig – Capitaneria di Porto - S O T Marina di Carrara		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C Z I A Massa)		X

18 Altri



21 che l'immobile oggetto dei lavori, riguardo alla disciplina comunale di tutela di cui all'art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico

- ☒ rientra nella disciplina di tutela, e pertanto si allega il relativo atto di assenso comunale,
☐ non rientra nella disciplina di tutela

Alla presente denuncia di inizio attività e allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione

- ☒ documentazione di cui all'art 81 L R 01/05,
☐ altro

ASSEVERA

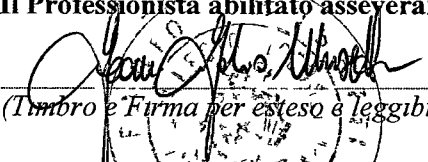
ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere rappresentate nel progetto di cui alla presente denuncia di inizio attività sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie, e delle norme vigenti aventi incidenza sull'attività edilizia, di cui non è richiesto specifico atto di assenso dell'Autorità competente

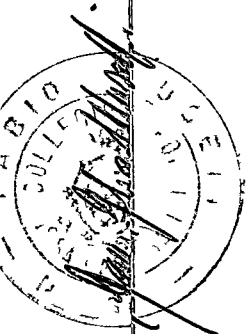
Ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 5 della L R 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che, pertanto, è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso

Carrara , li 28 - 05 - 2009

Il Professionista abilitato asseverante

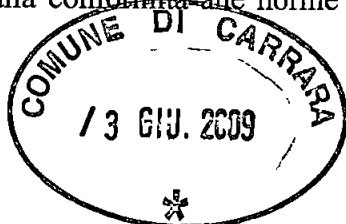

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)



AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME IGIENICO-SANITARIE

(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/05; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali



Al SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto **Geom. Fabio Musetti**, nato a Carrara il 18/02/1968 (C F MST FBA 68B18 B832W), iscritto al n°756 dell'Albo del Collegio dei Geometri della Provincia di Massa-Carrara e regolarmente abilitato alla progettazione, con studio tecnico in Carrara, Via Manzoni n°4/bis, in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art 76 del DPR 28 Dicembre 2000 n°445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art 82, comma 5, lettera a) della Legge Regionale 3 Gennaio 2005 n°1

DICHIARA

che il progetto presentato dal Signor Gianpiero Lombardi, nato a Carrara (MS) il 03/03/1974 (C F LMB GPR 74C03 B832Z) ed ivi residente in Via Taurina n°11, consistente nella variante all'intervento di manutenzione qualitativa nell'ambito dell'appartamento di civile abitazione ubicato a Torano, frazione del Comune di Carrara, Via Taurina n°11, censito all'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Massa-Carrara al Foglio 32, Mappale n°124 sub 10, e limitatamente ad essa

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Al sensi dell'art 38 del DPR 28/12/00, n 445

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto

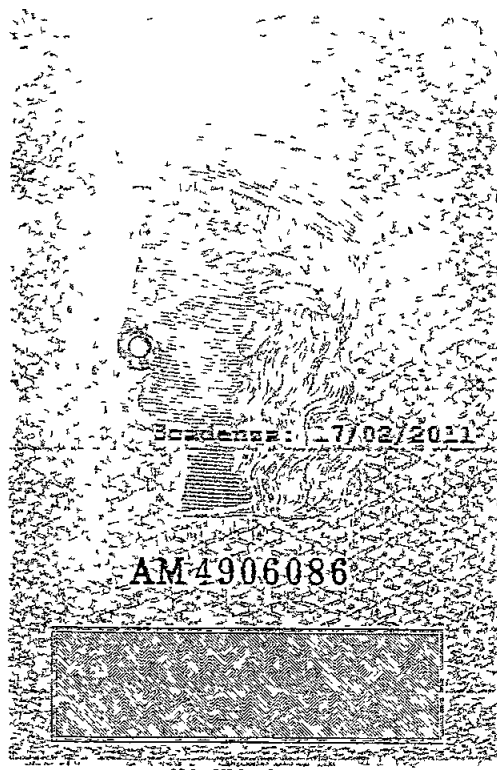
☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità

Carrara, 28/05/2009

Visto il documento

Il tecnico incaricato

Il dipendente addetto



Cognome MUSETTI
Nome FABIO
nato il 18/02/1963
(età) 74 p. 1 s. A
a CARRARA (MS)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza CARRARA (MS)
Via PROP. CARRARA-AVENIA P. 212
Stato civile Coniugato
Professione GEOMETRA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Satura 192
Capelli Castani
Occhi Castani
Segni particolari

Foto
Firma del titolare
CARRARA (MS)
CAPI DEL SINDACO
IL FENZIENARIO INCARICATO
(Dr. Franco Fabrizi)
Imposta
Sovute
Cotrone
525
Carta Identità



INDICE
MST FBA68B18B832W
MUSETTI
FABIO
CARRARA

3/02 1968



Studio Tecnico

Geom. FABIO MUSETTI

Via A. Manzoni, 4/bis, 54033 CARRARA (MS)
Tel e Fax: 058571980 - Cell: 338/7773684



LAVORI DI MANUTENZIONE QUALITATIVA DEL FABBRICATO AD USO CIVILE
ABITAZIONE SITO IN TORANO, FRAZIONE DEL COMUNE DI CARRARA VIA
TAURINA, 11

VARIANTE a Denuncia di Inizio Attività prot. 4095/374 del 30/01/2008 - d.l.a. n°40/DIA-08

RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto **Geom. Fabio Musetti** nato a Carrara il 18/02/1968, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Massa Carrara al n°756 (C F MST FBA 68B18 B832W), con studio professionale in Carrara, Via A. Manzoni n°4/bis (tel /fax 058571980 cell 3387773684 e-mail rodone@inwind.it), in qualità di Direttore dei Lavori di cui alla sopraindicata denuncia di inizio attività ed anche in riferimento all'incarico progettuale ricevuto dai Signori Gianpiero Lombardi e Michela Gatti, nonché alla variante della pratica presentata, in data 29/01/2008 dai medesimi committenti, per lavori di manutenzione qualitativa alla propria unità immobiliare ad uso abitativo, sita in Torano, frazione del Comune di Carrara, Via Taurina n°11, riferisce quanto appresso

Le opere che i rammentati Signori Gianpiero Lombardi e Michela Gatti intendono realizzare, già oggetto del recente atto di assenso prot. n°11824/748 - 45TUTELA/09 del 14/05/2009, costituiscono una variante di quanto già autorizzato con il rilascio del nulla-osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici, ai

sensi dell'art 1 comma 11 delle NTA della Variante al Regolamento Urbano approvata in data 05/08/2005, con delibera di Consiglio Comunale n°69, di cui al n°38971/3165 - 191TUTELA/07 del 15/12/2007 ed alla Denuncia di inizio attività 4095/374 del 30/01/2008 - d i a n°40/DIA-08-

Detta variante riguarda opere sia interne che esterne all'alloggio in parte facente parte di un più ampio fabbricato, classificato, secondo il vigente strumento urbanistico, come "A4-Edifici di interesse storico e/o ambientale notevolmente alterati per la possibile conservazione parziale di episodi di valenza locale", e censito presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Massa-Carrara, al Catasto Fabbricati del Comune di Carrara, nel Foglio 32, con il Mappale n°124 sub 10

Considerato che non vi sono parti che rivestono valore architettonico documentario, come meglio si analizzerà nel prosieguo della presente, rispetto a quanto già dichiarato, dovranno essere poste in essere alcune modeste modifiche dipendenti quasi esclusivamente dalla diversa collocazione della nuova scala esterna di accesso precedentemente progettata senza tenere conto della ridotta distanza dall'altra proprietà confinante verso Nord (area scoperta pertinenziale del fabbricato di cui al Mappale n°124 del Foglio 32, n d r)

Infatti, i lavori in progetto consistono esclusivamente in opere di manutenzione qualitativa di una preesistente civile abitazione, senza implicazione alcuna di qualsiasi altri immobili, prevedendo principalmente la realizzazione di un accesso autonomo all'appartamento dei committenti, così da evitare il loro passaggio attraverso l'androne attuale che funge, altresì, da disimpegno per il sottostante alloggio di proprietà di terzi, risolvendo la problematica conseguenza dell'interferenza tra i locali delle diverse proprietà ascrivibile ad un antico concetto dell'abitare che è anche alla base di una pregressa irrazionale divisione ereditaria dei danti causa degli attuali condomini

In particolare, la modifica principale riguarderà l'esterno del fabbricato la scala esterna di accesso, riveduta nella sua collocazione così come meglio indicato negli allegati elaborati grafici, sarà eseguita in conformità a quanto già previsto precedentemente, ovvero, per quanto riguarda il primo tratto, in muratura di laterizio intonacata con malta di calce, mentre la parte rimanente, quella formata dalla seconda rampa e dal pianerottolo d'arrivo, sarà realizzata con struttura in acciaio e laterizio, costituita da profilati tali da potere essere anche completamente rivestiti da muratura, con gradini in marmo "bianco Carrara" e parapetto metallico

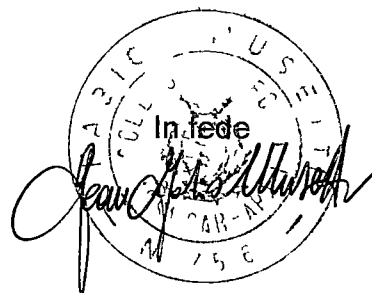
Dato quanto sopra, trattandosi di un'unità immobiliare destinata ad usi di residenza privata (appartamento di civile abitazione in edificio con altezza in gronda inferiore a 24 mt), quindi non elencata al D M 16/02/1982, non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco

Ai sensi dell'art 81 della L R T 03/01/2005 n°1, lo scrivente rileva ed evidenzia che il fabbricato oggetto dell'intervento proposto è appartenente al nucleo più antico, se non addirittura originario, della frazione a monte di Torano e che nulla si può riferire circa preesistenti elementi di interesse architettonico, pittorico e/o storico

Pertanto, tutti i lavori in corso d'opera, sia interni che esterni, date le loro più che modeste variazioni rispetto a quanto precedentemente autorizzato, non altereranno l'immobile in parola in quanto già oggi, in sito, non vi sono preesistenti elementi di interesse architettonico, pittorico e/o storico e dichiara, altresì, che sono compatibili con la tutela e la conservazione degli elementi tipologici, formali e strutturali che ne qualificano il valore

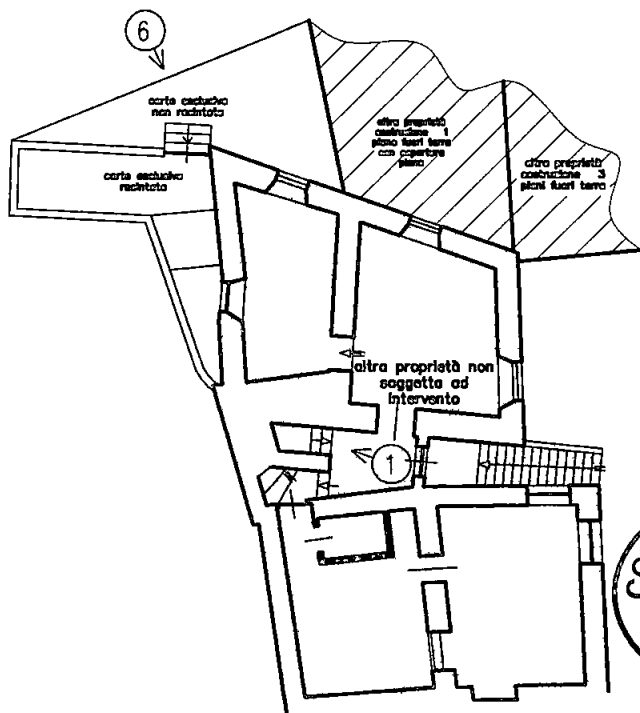
Tanto a descrizione delle opere per le quali si deposita il progetto di Variante ai sensi dell'art 84 della L R T 1/05

Carrara, li 28/05/2009

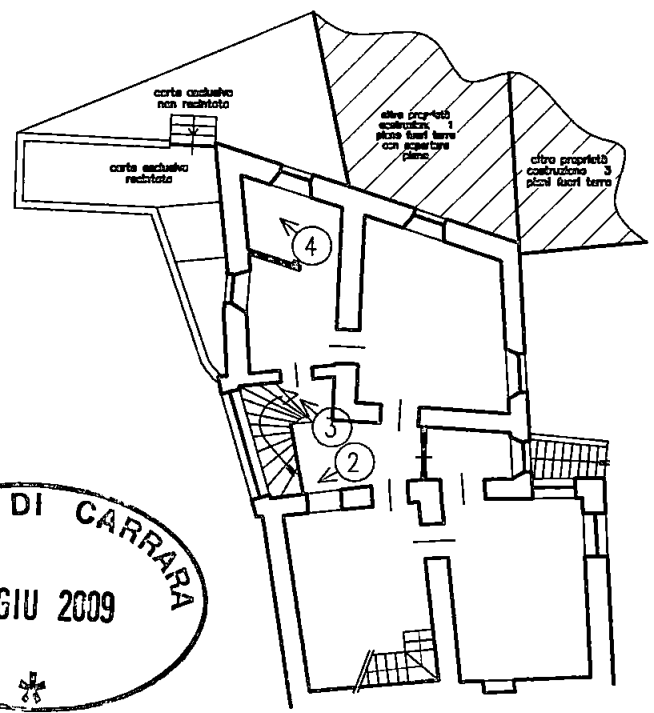
In fede


DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

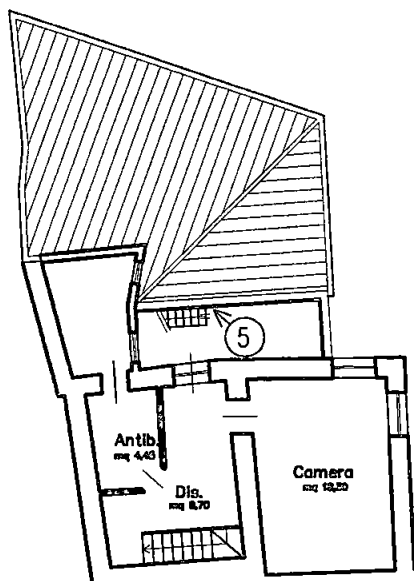
(Allegato alla denuncia di inizio dell'attività presentata dal Signor Gianpiero Lombardi)



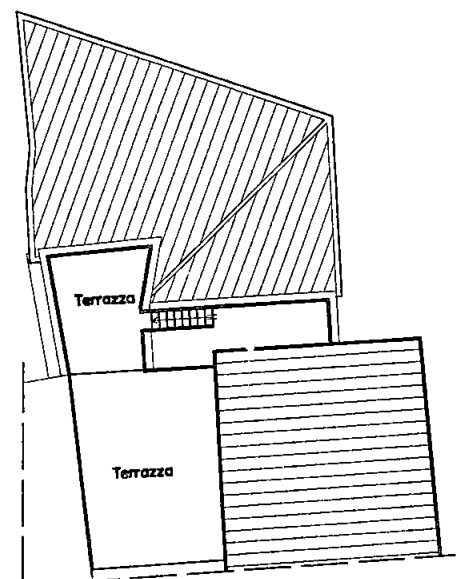
PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



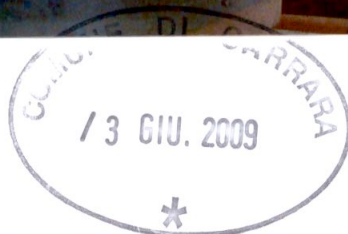
PIANTA PIANO TERZO



PIANTA COPERTURA



1



*Alt. Lino
Micheletti*



2



3

COMUNE DI CARRARA
13 GIU. 2009

Stücklopf

Ch. Cuo



4



5



Handwritten signature

6

ATTESTAZIONE PAGAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA

COMUNE DI CARRARA
13 GIU. 2009

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento BancoPosta

€ sul C/C n.

di Euro

IMPORTO IN LETTERE Euro VENTICINQUE 100

INTESTATO A COMUNE DI CARRARA - Servizio di Tesoreria

CAUSALE
DIRITTI DI SEGRETERIA PER ATTIVITA'
EDILIZIA SOGGETTA A DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

36/014 02 30-05-09 R1
0020 €*25,00*
VCY 0251 €*1,10*
C/C 00118547 P 0012

ESEGUITO DA LOMBARDI GIANPIERO SOLO DELL'UFFICIO POSTALE

VIA PIAZZA VIA TAURINA, 11

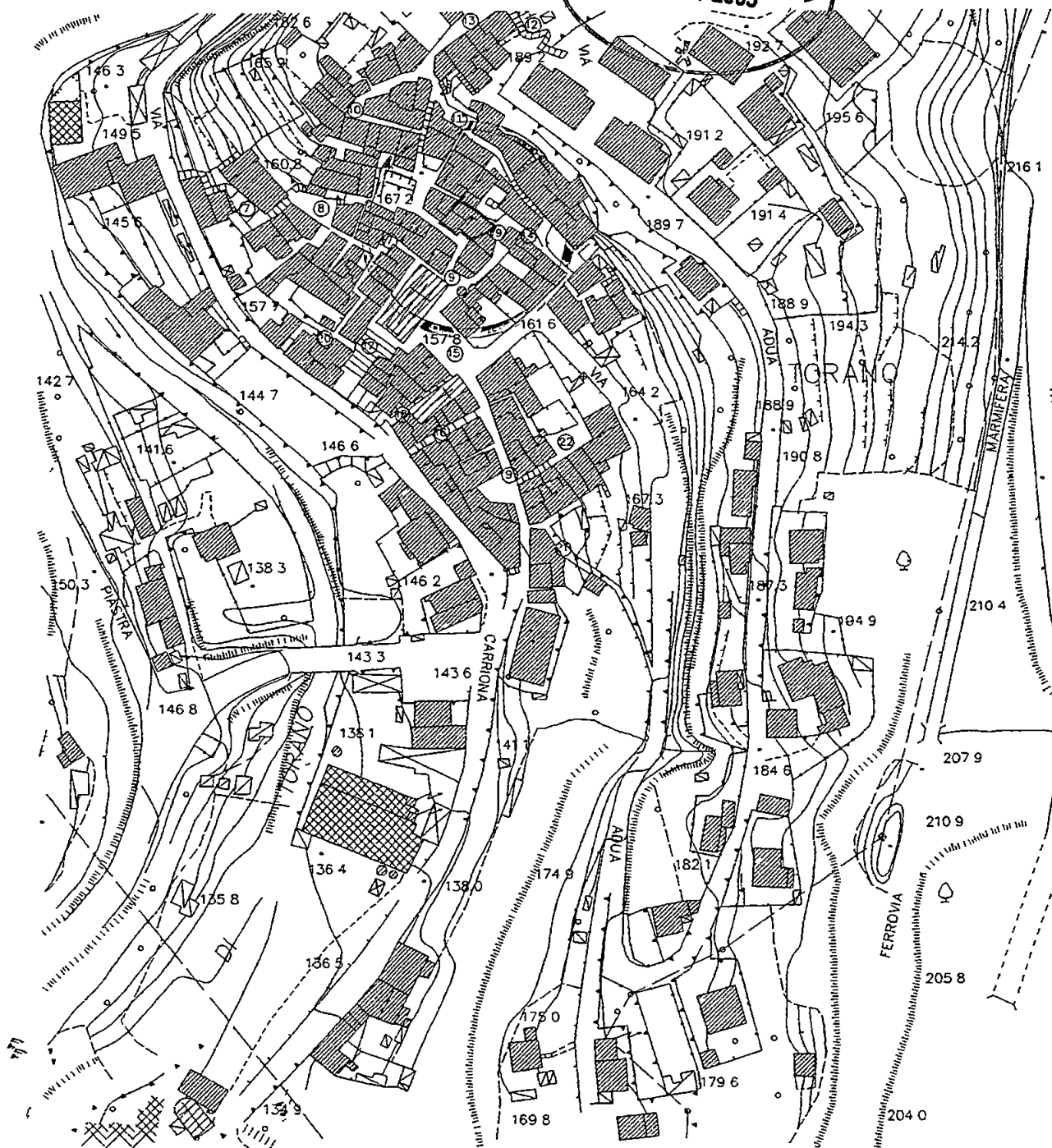
CAP 54033 LOCALITA' CARRARA MS

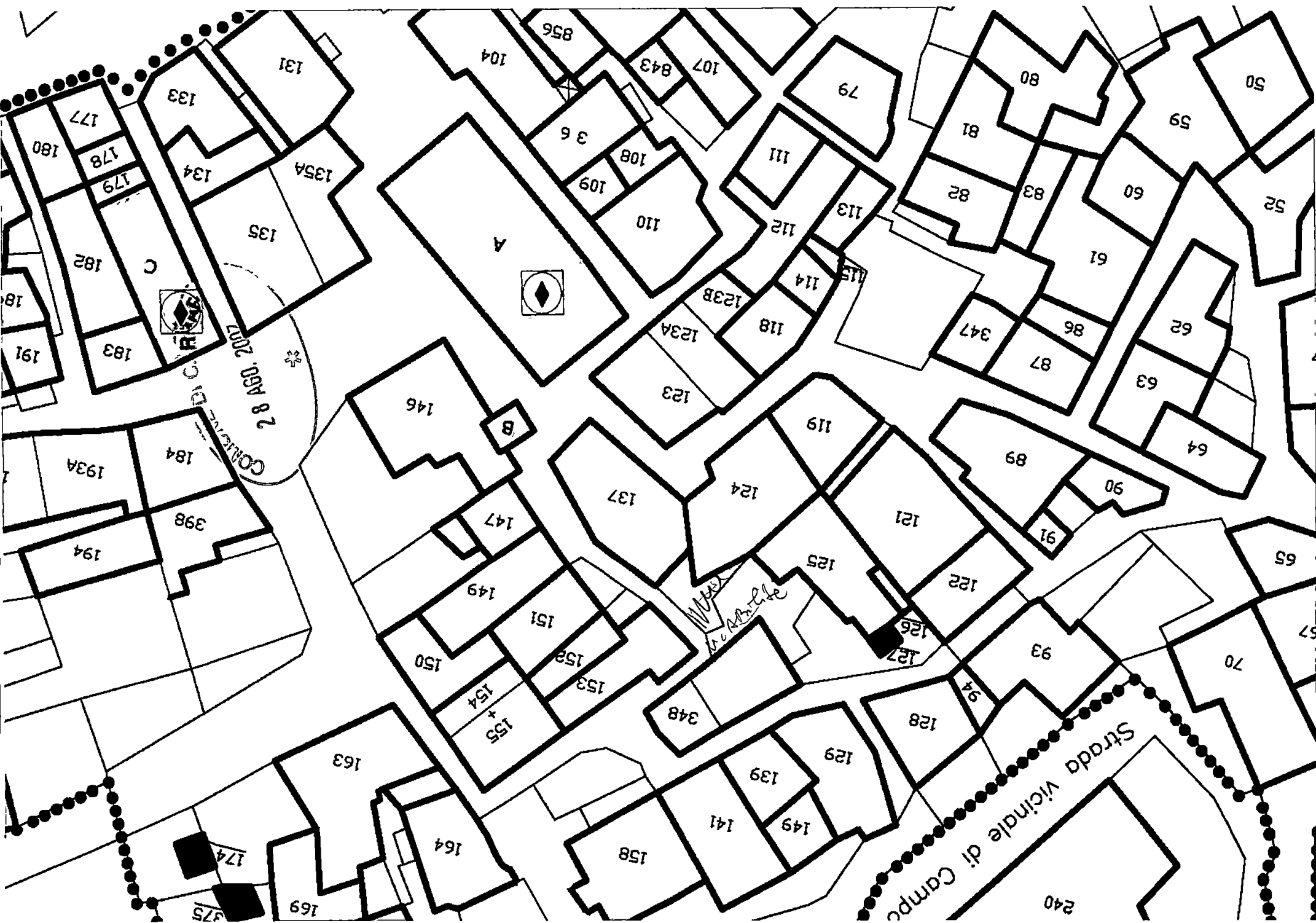
STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO

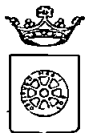
Scala 1:2000

(Allegato alla denuncia di inizio dell'attività presentata dal Signor Gianpiero Lombardi)

COMUNE DI CARPI
13 GIU. 2009







COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e SUAP



COPIA

Prot n 11824/748
del 14/05/2009
45TUTELA/09

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da LOMBARDI GIAMPIERO E GATTI MICHELA recante data 10/03/2009 registrata al Prot Gen n 11824, corrispondente al protocollo n 748, del Settore Urbanistica - SUAP,

PRESO ATTO che l'immobile, ubicato in TORANO VIA TAURINA, 11, censito catastalmente al foglio 32, mappale 124 SUB 10, interessato dalla richiesta dei lavori di LIEVI MODIFICHE ALLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA E SPOSTAMENTO DELLA SCALA ESTERNA DI ACCESSO, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A4",

VISTO l'art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente,

VISTO il parere favorevole, relativo unicamente alla tutela dei valori storici ed architettonici espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 14/05/2009 n 21,

VISTA la legge 7 8 90 n° 241 e succ modifiche ed integrazioni,

RILASCIA

al/alla Sig LOMBARDI GIAMPIERO E GATTI MICHELA in relazione alla richiesta di cui sopra ed ai sensi dell'art 1, comma 11, delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico,

ATTO DI ASSENSO

Il presente Atto di Assenso è riferito unicamente all'aspetto architettonico dell'immobile ubicato in TORANO VIA TAURINA, 11, censito catastalmente al foglio 32, mappale 124 SUB 10

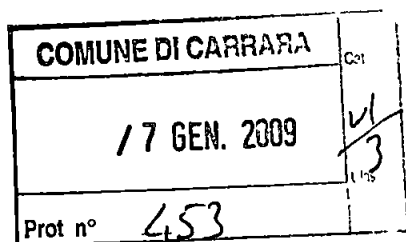
Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585 641269 – Fax 0585 641296

Gianpiero Lombardi
Via Taurina, 11
54033 Torano - CARRARA MS



Raccomandata a mano



**Al Signor Sindaco
del Comune di Carrara**
-c/o SETTORE "ASSETTO DEL TERRITORIO-
URBANISTICA"-
-Istr. Tecn. Geom. Veniero Marinello-

S E D E

Carrara, li 05/01/2009

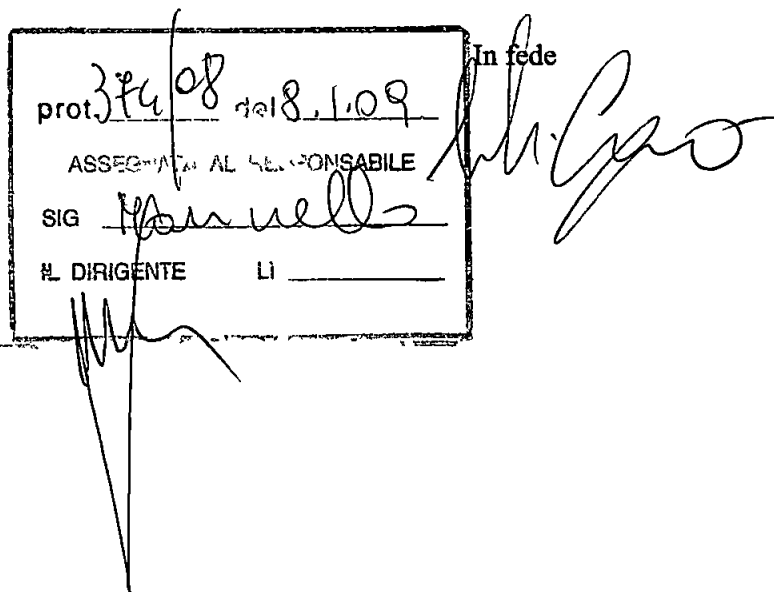
Oggetto: Denuncia di inizio attività prot 4 095/374 del 30/01/2008 - d i a. n°40/DIA-08
Rif Vs prot n°4 872 del 02/02/2008 INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE.

Il sottoscritto **Gianpiero Lombardi**, in qualità di contitolare della denuncia di inizio attività indicata all'oggetto della presente, in riscontro alla Vs missiva prot n°4 872 del 02/02/2008,

A L L E G A

relazione tecnica delle opere a firma del Geom Fabio Musetti, libero professionista esercente in Carrara, con studio tecnico in Via A Manzoni n°4/bis

Distinti saluti



Gianpiero Lombardi
Via Taurina, 11
54033 Torano - CARRARA MS



Raccomandata a mano

COMUNE DI CARRARA	Cat.
17 GEN. 2009	UL 3
Prot n° 451	Clas.

Carrara, li 02/01/2009

Al Signor Sindaco
del Comune di Carrara
-c/o SETTORE "ASSETTO DEL TERRITORIO-
URBANISTICA"-
-Istr. Tecn. Geom. Veniero Marinello-

S E D E

proi. 344/08	8.1.09
SIG. <i>Veniero Marinello</i>	
IL DIRIGENTE	LI _____

Oggetto: Denuncia di inizio attività prot 4 095/374 del 30/01/2008 - d a n° 40/DIA-08
Nomina del nuovo Direttore dei Lavori.

I sottoscritti **Gianpiero Lombardi e Michela Gatti**, nella loro qualità di titolari della denuncia di inizio attività indicata all'oggetto della presente,

PRESO ATTO

delle dimissioni rassegnate in data 09/10/2008 dal Geom Maurizio Cabani, dal proprio incarico di Direttore dei Lavori necessari per dare pratica attuazione alle opere di cui alla Denuncia di Inizio Attività in argomento, onde proseguire celermente con la realizzazione delle opere in progetto,

COMUNICANO

di avere nominato per l'adempimento delle funzioni di competenza di tale figura professionale, il Geom Fabio Musetti, nato a Carrara il 18/02/1968 (C F MST FBA 68B18 B832W), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n°756, libero professionista esercente in Carrara, con studio tecnico in Via A Manzoni n°4/bis

Distinti ossequi

Per accettazione,

Il Direttore dei Lavori
[Signature]

In fede
[Signature]
Gatti Michela

Geom MAURIZIO CABANI

via Alfio Maggiani, 57 - 54036 Marina di Carrara (MS) - Tel 0585 / 784092 - Fax 0585 / 648680

Marina di Carrara li 09 10 2008

COMUNE DI CARRARA	Cat
11 OTT. 2008	VI 3
Prot n° 46508	Cias



Al Dirigente dell'
Ufficio Urbanistica del
Comune di Carrara

Oggetto Rinuncia Direzione Lavori – DIA n° 40/08

Con la presente il sottoscritto Geom MAURIZIO CABANI con Studio in Marina di Carrara via Alfio Maggiani n° 57 – in qualità di progettista e Direttore dei Lavori della DIA n° 40/08 intestata alla Ditta LOMBARDI GIAMPIERO e GATTI MICHELA , dichiara di RINUNCIARE ALLA DIREZIONE DEI LAVORI relativa alla DIA di cui sopra per motivi strettamente personali che gli impediscono di svolgere serenamente e con continuità l'incarico a far data dal 04 10 2008

prot. 374/08	del 13-10-08
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG	Maurizio
IL DIRIGENTE	LI

In Fede
Geom Maurizio Cabani





COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

☐ Copia per atti
Ufficio Urbanistica Urb

☐ Copia fascicolo
pratica in archivio

☒ Copia per atti
Sig. Mannello

Carrara 02/02/2008

prot n° 4095/374

del 30/01/2008

RACCOMANDATA A R

A LOMBARDI GIAMPIERO

VIA TAURINA 11

54033 CARRARA

e, p c

A CABANI GEOM MAURIZIO

VIA MAGGIANI 57

54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività
Articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03/01/05 n° 1

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03/01/05 n° 1, pervenuta in data 30/01/2008, per la realizzazione di lavori di REVISIONE MANTO DI COPERTURA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile sito in TORANO VIA TAURINA 11 e distinto catastalmente al foglio 32, mappale/1 124/10, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati con campitura annerita del quadretto

- ☐ documentazione di cui all'art.82 comma 14-15 della L.R.01/05
- ☐ verifica delle dichiarazioni della relazione tecnica asseverata
- ☐ qualificazione tipologia di intervento
- ☐ calcolo della sul e del volume ai fini della determinazione dei contributi eventualmente dovuti
- ☐ attestazione del versamento dei contributi eventualmente dovuti.
- ☐ elaborati grafici progettuali in sintonia con gli interventi (piante, sezioni, prospetti, attuali, progetto, raffronto)
- ☐ chiarimenti in merito agli interventi
- ☐ relazione tecnica dettagliata degli interventi

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art 82, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art 84, comma 1, della L.R. 03/01/05, n° 1 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

Non pervenendoci quanto sopra richiesto la pratica sarà archiviata senza ulteriori comunicazioni.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il geom. Mannello Veniero, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 4095/374 del 30/01/2008 - d.i.a. n° 40/DIA-08.



COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno, 1

Settore Urbanistica - U.O. Controllo del Territorio

telefono 0585 641327 - Fax 0585 641296 - e-mail vmarinello@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica e SUAP

prot n° 4095/374
Carrara 30 gennaio 2008

*for u 4348
31/01/08*

e, p c

A LOMBARDI GIAMPIERO
VIA TAURINA 11
54033 CARRARA

A CABANI GEOM MAURIZO
VIA MAGGIANI 57
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività Articoli 79 della L R ,
03/01/2005, n 1

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art 79 della L R 3/1/05 n 1 e pervenuta in data 30/01/2008 per la realizzazione di lavori di REVISIONE MANTO DI COPERTURA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile sito in TORANO VIA TAURINA 11 e distinto catastalmente al foglio 32 mappale/1 124/10, si comunica, in osservanza della L 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr Tec Marinello Geom Veniero presso l'U O "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30 Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture denuncia di inizio attività prot 4095/374 del 30/01/2008 - d i a n° 40/DIA-08

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 L R 03/01/2005 n 1

Carrara 30 gennaio 2008

Amm Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Controllo del Territorio
Telefono 0585 6411 – Fax 0585 641296 – e-mail Vmarinello@comune carrara ms it



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica e SUAP

prot n° 4095/374
Carrara 30 gennaio 2008

e, p c

A LOMBARDI GIAMPIERO
VIA TAURINA 11
54033 CARRARA

A CABANI GEOM MAURIZIO
VIA MAGGIANI 57
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività Articoli 79 della L R 03/01/2005, n 1

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art 79 della L R 3/1/05 n 1 e pervenuta in data 30/01/2008 per la realizzazione di lavori di REVISIONE MANTO DI COPERTURA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile sito in TORANO VIA TAURINA 11 e distinto catastalmente al foglio 32 mappale/1 124/10, si comunica, in osservanza della L 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr Tec Marinello Geom Veniero presso l'U O "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30 Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture denuncia di inizio attività prot 4095/374 del 30/01/2008 - d i a n° 40/DIA-08

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 L R 03/01/2005 n 1

Carrara 30 gennaio 2008

Amm Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Baccicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Controllo del Territorio
Telefono 0585 6411 – Fax 0585 641296 – e-mail Vmarinello@comune carrara ms it



☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.

☒ Copia per atti
pratica in archivio

☐ Copia per atti
Sig. Marinello

COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Carrara 02/02/2008

prot n° 4095/374

del 30/01/2008

RACCOMANDATA A R.

for. u 4872
24/02/08

e.p.c

A LOMBARDI GIAMPIERO
VIA TAURINA 11
54033 CARRARA

A CABANI GEOM MAURIZIO
VIA MAGGIANI 57
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività
Articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03/01/05 n° 1

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03/01/05 n° 1, pervenuta in data 30/01/2008, per la realizzazione di lavori di REVISIONE MANTO DI COPERTURA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile sito in TORANO VIA TAURINA 11 e distinto catastalmente al foglio 32, mappale/1 124/10, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati con campitura annerita del quadretto

- ☒ documentazione di cui all'art.82 comma 14-15 della L.R.01/05.
- ☒ verifica delle dichiarazioni della relazione tecnica asseverata
- ☒ qualificazione tipologia di intervento
- ☐ calcolo della superficie e del volume ai fini della determinazione dei contributi eventualmente dovuti
- ☐ attestazione del versamento dei contributi eventualmente dovuti.
- ☐ elaborati grafici progettuali in sintonia con gli interventi (piante, sezioni, prospetti, attuali, progetto, raffronto)
- ☐ chiarimenti in merito agli interventi
- ☐ relazione tecnica dettagliata degli interventi

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 84, comma 1, della L.R. 03/01/05, n° 1 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

Non pervenendoci quanto sopra richiesto la pratica sarà archiviata senza ulteriori comunicazioni.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il geom. Marinello Veniero, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 4095/374 del 30/01/2008 - d.i.a. n° 40/DIA-08.



COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica - U.O. Controllo del Territorio
telefono 0585 641327 - Fax 0585 641296 - e-mail vmarinello@comune.carrara.ms.it

Posteitaliane

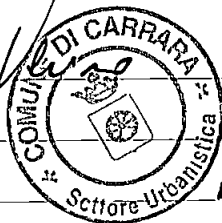


Avviso di ricevimento

Modello 23 I/P EP683 MOD 01304 (EX W8402E) St [4] Ed 07/05

Da restituire a

(inter.)



DA n° 40/08

Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

6376

Numero

Data di spedizione 4 FEB 2008

Dall'ufficio postale di

Destinatario

LOMBARDI GIAMPIERO

Via

TAURINA, 11

CAP

54033

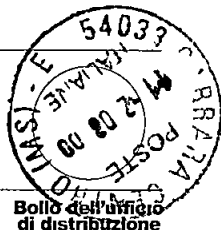
Località

CARRARA

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzioneConsegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09/04/01
Invii multipli a un unico destinatario
Sottoscrizione rifiutata



COMUNE DI CARRARA

*Settore Assetto Territorio
Urbanistica*

☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.

☐ Copia fascicolo
prelato in archivio

☒ Copia per atti
Sig. Marinello

RACCOMANDATA A.R.

Carrara, 15/10/08

Prot n°

A Sig. LOMBARDI GIAMPIERO
VIA TAURINA, 11
54033-CARRARA

e p c

GEOM. CABANI MAURIZIO
VIA MAGGIANI, 57
54036-MARINA DI CARRARA

Oggetto: dimissioni dall'incarico di Direttore dei Lavori, relativi alle opere di manutenzione straordinaria sull'immobile sito in Torano, via Taurina, 11, di cui alla Denuncia di Inizio Attività n°40/08-DIA.

In riferimento alla lettera pervenuta a Questo Ufficio, in data 10/10/08 recante prot. 46508, dal mittente Geom. Cabani Maurizio, il quale ci comunica le dimissioni da Direttore dei Lavori relative alle opere di cui alla DIA in oggetto, si comunica a tal proposito che i lavori di cui alla Denuncia di Inizio Attività n°40/08-DIA dovranno **essere sospesi fino a nuovo incarico professionale** a Direttore dei Lavori, il cui nominativo dovrà essere tempestivamente comunicato a Questo Ufficio. Si informa inoltre che è di discrezione dell'Ufficio verificare con un sopralluogo la conformità delle opere già realizzate.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il geom. Marinello Veniero, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 4095/374 del 29/01/08 - DIA n° 40/08.

Istruttore Tecnico
(Marinello Geom. Veniero)



Posteitaliane

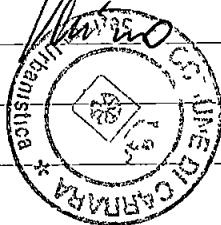


Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 Mod. 23 VP MOD 01304 (EX WB402E) SL [3] Ed. 07/05

Da restituire a

Marta
21/10/08



(centro d.l.)

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco
☐ Assicurata Euro _____

Numero

										0726	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--

Data di spedizione 17 OTT. 2008 Dall'ufficio postale di _____

Destinatario LOMBARDI GIAMPIERO

Via TAURINA, 11

CAP 54033 Località CARRARA

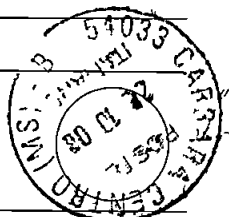


Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09/04/01
• Inviati multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata



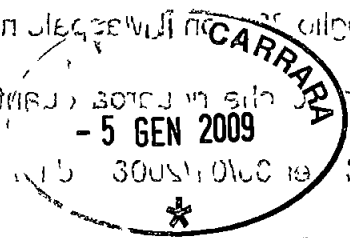
Bollo dell'ufficio
di distribuzione



Studio Tecnico

Geom. FABIO MUSETTI

Via A. Manzoni, 4/bis - 54033 CARRARA (MS)
Tel. Fax 058571980 - Cell. 3387773684



Denuncia di Inizio Attività prot. 4 095/374 del 30/01/2008 - d. l. n°40/DIA-08

RELAZIONE TECNICA

LAVORI DI MANUTENZIONE QUALITATIVA DEL FABBRICATO AD USO CIVILE
ABITAZIONE SITO IN TORANO, FRAZIONE DEL COMUNE DI CARRARA VIA
TAURINA, 11

Il sottoscritto **Geom. Fabio Musetti** nato a Carrara il 18/02/1968, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n°756 (C F MST FBA 68B18 B832W), con studio professionale in Carrara, Via A. Manzoni n°4/bis (tel /fax 058571980 cell 3387773684 e-mail rodone@inwind.it), in qualità di Direttore dei Lavori di cui alla sopraindicata denuncia di inizio attività ed anche in riferimento all'incarico progettuale ricevuto dai Signori Gianpiero Lombardi e Michela Gatti, nonché alla richiesta di integrazioni alla medesima pratica presentata, in data 29/01/2008, per lavori di manutenzione qualitativa alla propria unità immobiliare ad uso abitativo, sita in Torano, frazione del Comune di Carrara, Via Taurina n°11, riferisce quanto appresso

Le opere che i rammentati committenti intendono realizzare, e per le quali già hanno ottenuto il rilascio del nulla-osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici, ai sensi dell'art 1 comma 11 delle NTA della Variante al Regolamento Urbanistico approvata in data 05/08/2005, con delibera di Consiglio Comunale n°69, sono sia interne che esterne all'alloggio censito presso l'Agenzia del

Territorio - Ufficio Provinciale di Massa-Carrara, al Catasto Fabbricati del
Carrara, nel Foglio 32, con il Mappale n°124 sub 10

Per ciò che riguarda quanto già dichiarato con la Denucia di In
prot 4 095/374 del 30/01/2008 - d i a n°40/DIA-08, la cui operatività è oggi
attesa dell'integrazione documentale richiesta dal competente Settore "A
Territorio-Urbanistica" del Comune di Carrara, si precisa che le opere in pro
state rappresentate negli elaborati grafici a corredo della stessa in modo tale

l'Ufficio a trarre errate interpretazioni circa la loro consistenza

In particolare, rispetto a quanto già dichiarato, dovranno essere
essere alcune modifiche dipendenti quasi esclusivamente dalla diversa colloca

nuova scala esterna di accesso, precedentemente progettata senza tenere
ridotta distanza dall'altrui proprietà confinante verso Nord (area scoperta pertinenza
fabbricato di cui al Mappale n°125 del Foglio 32, n d r)

Infatti, i lavori in progetto consistono esclusivamente in opere di ma
qualitativa di una preesistente civile abitazione, senza implicazione alcuna di c
altri immobili, prevedendo principalmente la realizzazione di un accesso aut
l'appartamento dei committenti, così da evitare il loro passaggio attraverso
attuale che funge, altresì, da disimpegno per il sottostante alloggio di proprie
risolvendo la problematica conseguenza dell'interferenza tra i locali delle divers

ascrivibile ad un antico concetto dell'abitare che è anche alla base di una
irrazionale divisione ereditaria dei danti causa degli attuali condomini

In ultimo, si evidenzia come il progetto qui trattato, prevedendo l
revisione del manto di copertura, non sia da ritenersi assoggettabile all'applica
disposizioni previste dal regolamento di attuazione dell'art 82 -comma 16-
03/01/2005 n°1 e, pertanto, come non sia obbligatoria l'adozione di alcu

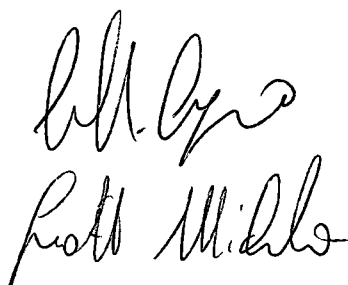
preventiva e protettiva per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori

condizioni di sicurezza, ad iniziare dall'elaborato tecnico della copertura di cui all'art 5 del
D P G R 23/11/2005 n°62/R

La presente relazione esplicativa, comunque, onde dar corso alla D I A prot
4 095/374 del 30/01/2008 - d i a n°40/DIA-08, consentendo ai committenti l'avvio dei
lavori come già prospettati, ferma restando la necessità di richiedere un nuovo nulla-osta
per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici, ai sensi dell'art 1
comma 11 delle N T A della vigente Variante al Regolamento Urbanistico, per la parte di
lavori relativi all'esterno dell'immobile in parola, ovvero a quelli strettamente correlati alla
nuova collocazione della scala esterna di accesso, che potranno -poi- costituire oggetto di
Variante Finale ai sensi dell'art 142 della L R T 1/2005

Tanto a descrizione delle opere oggetto della Denuncia di Inizio Attività agli atti
del Settore "Assetto del Territorio-Urbanistica" del Comune di Carrara

Carrara, li 02/01/2009


Rott Mille

In fede
