



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot n 38971/3165
del 15/12/2007
191TUTELA/07

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da LOMBARDI LORIS recante data 29/08/2007 registrata al Prot Gen n 38971 corrispondente al protocollo n 3165 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica,

PRESO ATTO che l'immobile, posto in TORANO VIA TAURINA 11, censito catastalmente al foglio 32, mappale 124/10, interessato dai lavori di REVISIONE MANTO DI COPERTURA, REALIZZAZIONE DI SCALA ESTERNA E DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed e classificato dal Regolamento Urbanistico come "A4",

VISTO l'art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente,

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 14/12/2007 n 50,

VISTA la legge 7 8 90 n° 241 e succ modifiche ed integrazioni,

RILASCI

atto di assenso ad effettuare i lavori di REVISIONE MANTO DI COPERTURA, REALIZZAZIONE DI SCALA ESTERNA E DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI sull'immobile di cui sopra, come rappresentato nella richiesta sopra citata recante data 29/08/2007 e Prot Gen n 38971/3165

Il Dirigente
Claudio Baccalupi

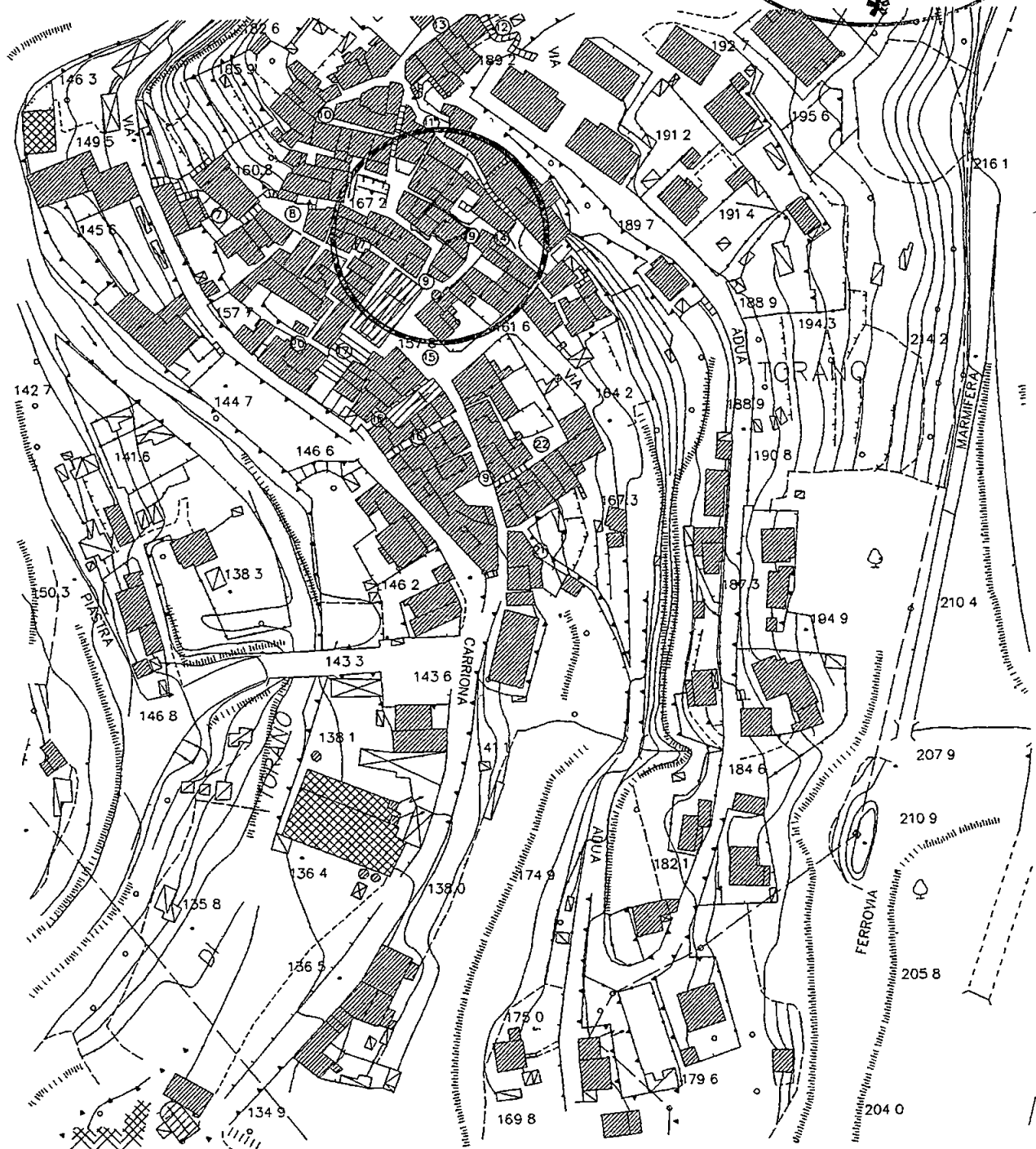
COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585 641269 – Fax 0585 641296

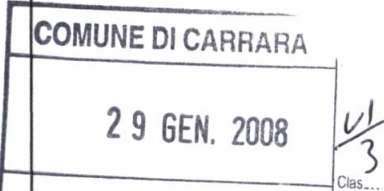
STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO

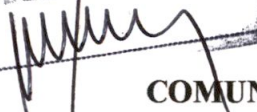
Scala 1:2000

(Allegato al deposito di variante in corso d'opera presentato dal Signor Lombardi Gianpiero)

11 GEN. 2011



spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
	

Prot. n° 374 del 30.1.08
 ASSESSORATO ALL'U.O.C.
 CONTROLLO DEL TERRITORIO
 Il Dirigente 
 COMUNE DI CARRARA
 SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

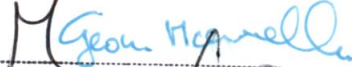
Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1
 Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

- ☒ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° 40 / 08
☐ VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
☐ VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
☐ VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /

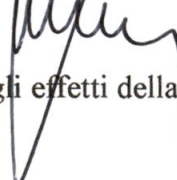
I sottoscritti **LOMBARDI GIAMPIERO**, nato a Carrara il 03.03.1974 e residente in Carrara, via Taurina n° 11 (C.F. **LMB GPR 74C03 B832Z**), **GATTI MICHELA** nata a Carrara il 26.07.1979 ed ivi residente in via Carriona n° 73/T in qualità di Proprietari (vedi atto sostitutivo di notorietà ed atto di acquisto allegato) con l'impegno comunque a **Responsabili del procedimento** variazione in proposito,

è nominato 

DENUNCIANO

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività

IL DIRIGENTE





sul C/C n 118547

di Euro 25,00

IMPORTO
IN LETTERE

Venti e cinque / 00

INTESTATO A

COMUNE DI CARRARA

CAUSALE

De Riti e De A

136/115 03 29-01-08 '81

10151 €*25,00*

VCY 0600 €*1,00*

C/C 00118547 P 0112

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA

LOMBARDI GIAN PIERO

VIA PIAZZA

TAURINA, 11

CAP 56033 LOCALITA

TORA (AO)

relativa alle seguenti opere: *(descrizione sintetica dell'intervento)*

Revisione del manto di copertura, diversa distribuzione degli spazi interni, creazione di scala esterna e tinteggiatura fabbricato – Manutenzione straordinaria. -

da realizzarsi sull'edificio posto in Torano, via Taurina n° 11, censito catastalmente al foglio **32**, **mappale 124 ,sub. 10** con destinazione d'uso:

- ☒ residenziale,
- ☐ commerciale,
- ☐ direzionale,
- ☐ artigianale,
- ☐ produttiva,
- ☐ turistico- produttiva,
- ☐ agricola,
- ☐ altro _____

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

- ☒ Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato (*obbligatorio*)
- ☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
- ☐ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, (*obbligatorio*)
- ☒ quietanza n° del di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)
- ☐ altro _____

DICHIARANO

1) che il Progettista dei Lavori è Geom. Maurizio Cabani, nato a Carrara il 18.11.1946 (C.F. CBNMRZ46S18B832Q), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 387, con studio professionale in Marina di Carrara, via Alfio Maggiani n° 57 (tel 0585 78.40.92 - fax 0585 64.86.80 e-mail CABANI01@cabanimaurizio.191.it),

2) che il Direttore dei Lavori è Geom. Maurizio Cabani, nato a Carrara il 18.11.1946 (C.F. CBNMRZ46S18B832Q), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 387, con studio professionale in Marina di Carrara, via Alfio Maggiani n° 57 (tel 0585 78.40.92 - fax 0585 64.86.80 e-mail CABANI01@cabanimaurizio.191.it),

3) che le opere saranno eseguite:

☐ dalla Ditta con sede in via/piazza n° (P.I.), della quale si allega documentazione di cui all'art.82, commi 8,9,10,11, L.R.01/05

☒ in economia diretta,

4) che l'intervento:

☐ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;

5) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

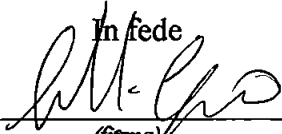
6) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

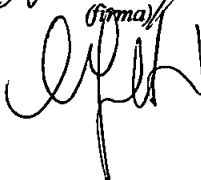
7) di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato,

8) di essere edotto dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art 86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,

9) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi,

Carrara, li 22 01 2008

In fede


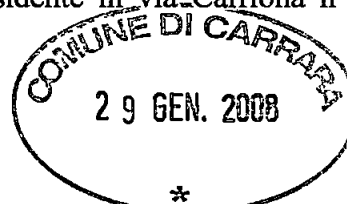
(firma)


DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

I Sottoscritti LOMBARDI GIANPIERO , nato a Carrara , il 03 03 1974 e residente in Carrara , via Taurina, n° 11 , c f. LMBGPR74C03B832Z

GATTI MICHELA, nata a Carrara il 26 07 1979 ed ivi residente in via Carriona n° 73/T, c f GTTMHL79L66B832L

DICHIARANO



- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del DPR 06.06 2001 n° 380^{*} e s.m.i, di avere la disponibilità dell'immobile ad uso civile abitazione , sito in TORANO – CARRARA , via Taurina n° 11 , censito in catasto nel fg n° 32, con il mapp n° 124, sub n° 10, in qualità di proprietari,
- che il fabbricato di cui sopra è antecedente all'anno 1942 e nel corso degli anni ha subito trasformazioni con licenza edilizia n 1030 del 26 06 1966 e con DIA n° 180/07 del 23 03 2007 e da tale data non ha subito trasformazioni che abbiano richiesto atti amministrativi,
- che l'immobile oggetto dei interventi è stato acquistato con atto Not Giulio Faggioni del 11 09 2007 che si allega in fotocopia alla presente,
- che la documentazione di cui all'art 81 L R 01/05 è passata a loro nome in base all'atto di compravendita sopraccitato,

I sottoscritti LOMBARDI GIAMPIERO e GATTI MICHELA consapevoli delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art 76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt 46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art 13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n 445

- ☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto

☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità

Carrara, 22 01 2008

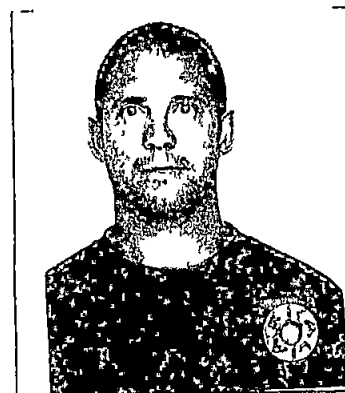
Il dichiarante

A handwritten signature in black ink, appearing to be "G. Faggioni", written over a horizontal line.

Cognome LOMBARDI
Nome GIANPIERO
nato il 03/03/1974
(alto m 141 p 1 S A)
a CARRARA (MS))
Cittadinanza ITALIANA
Residenza CARRARA (MS)
Via TAURINA Nr 11,
Stato civ. Celibe
Professione RAGIONIERE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 170
Capelli Castani
Occhi Verdi
Segni particolari



Firma del titolare

CARRARA (MS)

17/10/2005

D'ORDINE DEL SINDACO

IL FUNZIONARIO INCARICATO

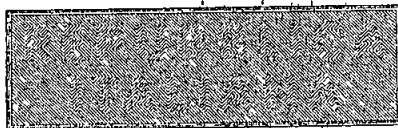
(Dr. Franca Fabrizi)

Imposta
dovuta
al Comune
5,25

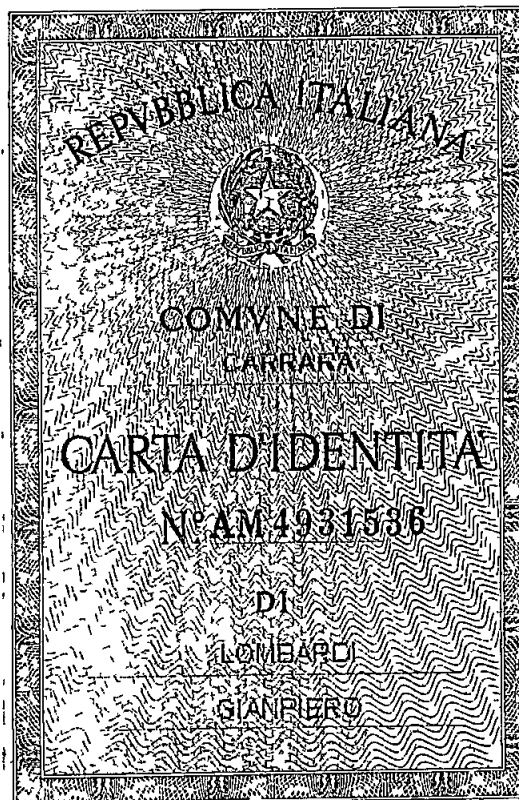


3220

AM 4931536



IPZ* OFFICINA C.V. ROMA



Cognome GATTI
Nome MICHELA
nata il 26/07/1978
albo 527 P I S A)
a CARRARA (MS))
Citadinanza ITALIANA
Residenza CARRARA (MS)
Via CAPRIGNA Nr. 73/T
Matrimonio Nubile
Professione IMPIEGATA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

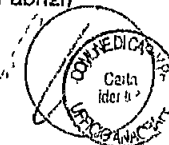
Statura 1,88
Capelli Castani
Occhi Castani
Segno particolari



Firma del cliente *Michele Gatti*
CARRARA (MS) 13/01/2007

IN ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr. Franca Fabrizi)

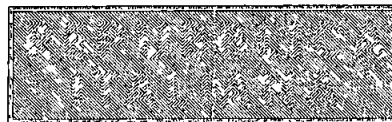
Imposta
dovuta
al Comune
5,2%





Scadenza 12/01/2012

AM 4938747



IPZS OFFICINA CV ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

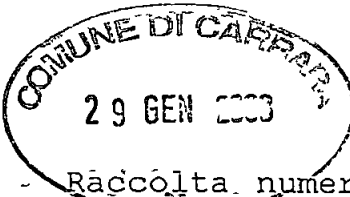


COMUNE DI
CARRARA

CARTA D'IDENTITÀ

N° AM 4938747

DI
GATTI
MICHELA



Dott. Giulio Faggioni

NOTAIO

P.zza G. Matteotti, 38 - Tel. 0585-72977

CAS. POST. 332

54033 CARRARA

CH.FOGGII 42/11 B4630 - P.I. 00369740450

Repertorio numero 34 828 - Raccolta numero 14.431

VENDITE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasette, il mese di settembre, il
giorno undici.

(11 9 2007)

In Carrara, frazione Avenza, Viale XX Settembre
n 252

Innanzi a me, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in
Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Nota-
rili Riuniti di La Spezia e di Massa, sono pre-
senti i Signori:

- LORIS LOMBARDI, nato a Carrara il ventinove a-
gosto millenovecentoquarantatré ed ivi residen-
te, via Marconi n 11/P, codice fiscale LMB LRS
43M29 B832E, il quale dichiara di essere coniu-
gato in regime di comunione legale con la Signo-
ra Roberta Faini, nata a Carrara il 25 novembre
1948, codice fiscale FNA RRT 48S65 B832R, seco-
lui residente;

- ANNAROSA BRUNO, nata ad Imperia il ventisei
luglio millenovecentosessantotto e ivi residen-
te, Strada del Monte dei Campi n 19, codice fi-
scale BRN NRS 68L66 E290N, la quale dichiara di
essere nubile;

REGISTRATO A CARRARA

il 14-9-2007

al n. 1482

atti 1T-E-244200

Trascritto a

MASSA
il 15-9-2007

6971-6972

N. di formalità

- ELISIANA BRUNO, nata ad Imperia il quattro no-

vembre millenovecentosettantasei -- e -- ivi residen-

te, Strada Massabovi n. 12, codice fiscale BRN

LSN 76S44 E290K, la quale dichiara di essere co-

niugata in regime di comunione legale; -----

- GIANPIERO LOMBARDI, nato a Carrara il tre mar-

zo millenovecentosettantaquattro ed ivi residen-

te, Via Taurina n. 11, codice fiscale LMB GPR

74C03 B832Z, il quale dichiara di essere celibe;

- MICHELA GATTI, nata a Carrara il ventisei lu-

glio millenovecentosettantanove ed ivi residen-

te, Via Carriona n 73/T, codice fiscale GTT MHL

79L66 B832L, la quale dichiara di essere nubile.

Detti comparenti, della cui identità personale

io Notaio sono certo, stipulano quanto segue: ---

----- ARTICOLO PRIMO -----

1) Il Signor LORIS LOMBARDI, per una quota di

comproprietà pari a 2/4 (due quarti), e le Si-

gnore ANNAROSA BRUNO ed ELISIANA BRUNO, per una

quota di comproprietà pari ad 1/4 (un quarto)

per ciascuna, e così tutti congiuntamente per

l'intero, vendono ai Signori GIANPIERO LOMBARDI

e MICHELA GATTI i quali, in parti uguali e pro

indiviso, comprano, il seguente bene, sito in

Comune di Carrara, frazione Torano, Via Taurina

n. 11, è precisamente: -----

- porzione di fabbricato composta di ingress-

so-disimpegno, cucina e quattro vani al secondo

piano, e due vani, bagno e terrazzo al terzo

piano. Il tutto confina con distacchi del fab-

bricato da più lati, salvi altri -----

Quanto sopra è distinto nel Catasto dei Fabbr-

cati del Comune di Carrara al foglio 32, con il

mappale 124, subalterno 10, piani 2-3, dati di

classamento proposti: zona censuaria 2, Catego-

ria A/4, classe 4^, consistenza vani 8, superfi-

cie catastale metri quadrati 157, rendita Euro

355,32 e meglio risulta dalla planimetria che si

allega al presente atto sotto la lettera "A". ---

2) I Signori LORIS LOMBARDI, ANNAROSA BRUNO ed

ELISIANA BRUNO, previo richiamo, da parte di me

Notaio, delle sanzioni penali previste dall'ar-

ticolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

dichiarano che le opere di costruzione del fab-

bricato di cui fanno parte le porzioni sopra de-

scritte hanno avuto inizio in data anteriore

all'1 settembre 1967. -----

Gli stessi Signori LORIS LOMBARDI, ANNAROSA BRU-

NO ed ELISIANA BRUNO dichiarano inoltre che, per

fusione di subalterni, è stata presentata al Co-

mune di Carrara denuncia di inizio attività a norma dell'art. 79 della Legge della Regione Toscana 3 gennaio 2005, n. 1, in data 23 marzo 2007, prot. n. 15195/1052 - DIA n. 180/07 e che la conformità delle opere realizzate in base alla detta denuncia di inizio attività è stata certificata, a norma dell' art. 86, comma 1 della suddetta Legge, dal Geom Maurizio Cabani di Carrara in data 7 maggio 2007. -----

3) Il prezzo di quanto venduto è stato stabilito in Euro 45.000,00 (quarantacinquemila virgola zero zero). -----

Ad ogni effetto di Legge le parti del presente atto, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano.

- che la presente cessione di immobile è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli articoli 1754 e seguenti del Codice Civile, -----

- che il prezzo come sopra convenuto viene corrisposto mediante tre assegni circolari non trasferibili emessi alla data odierna dalla Banca Intesa San Paolo S.p.A., filiale di Avenza, rispettivamente n. 07 9207051955 - 10 dell'importo di Euro 22.500,00; n. 07 9207051959 - 01 dell'importo di Euro 11.250,00 e n. 07 9207051958 - 00 dell'importo di Euro 11.250,00. -

Del prezzo suddetto la parte venditrice, pertanto, ne rilascia quietanza -----

La parte acquirente mi richiede che la base imponibile ai fini dell'imposta di registro ed eventualmente delle imposte ipotecaria e catastale sia costituita non dal corrispettivo pattuito, ma dal valore degli immobili oggetto del presente atto determinato ai sensi dell'art. 52, commi 4 e 5 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 (Euro 41.039,46). -----

----- ARTICOLO SECONDO -----

1) Le Signore ANNAROSA BRUNO ed ELISIANA BRUNO, per una quota di comproprietà pari ad 1/4 (un quarto) per ciascuna, cedono, vendono e trasferiscono al Signor LORIS LOMBARDI, che compra, i loro diritti di comproprietà pari, nel complesso, a 2/4 (due quarti) sul seguente bene, sito

in Comune di Carrara, frazione Torano, Via Taurina n. 11, e precisamente: -----

- porzione di fabbricato composta di due vani al piano terreno e di ingresso-disimpegno, cucina, bagno e tre vani con corte esclusiva al primo piano (terreno rispetto monte). Il tutto confina con via Taurina e distacchi del fabbricato da più lati, salvi altri. -----

Quanto sopra è distinto nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Carrara al foglio 32, con il mappale 124, subalterno 8, piani T-1, dati di classamento proposti zona censuaria 2, Categoria A/4, classe 4[^], consistenza vani 7, superficie catastale metri quadrati 147, rendita Euro 310,91, e meglio risulta dalla planimetria che si allega al presente atto sotto la lettera "B".

2) Le Signore ANNAROSA BRUNO ed ELISIANA BRUNO, previo richiamo, da parte di me Notaio, delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dichiarano che le opere di costruzione del fabbricato di cui fanno parte le porzioni sopra descritte hanno avuto inizio in data anteriore all'1 settembre 1967. -----

Le stesse Signore ANNAROSA BRUNO ed ELISIANA

BRUNO dichiarano inoltre che, per fusione di subalterni in unica unità immobiliare e cambio di destinazione d'uso, è stata presentata al Comune di Carrara denuncia di inizio attività in conformità dell'art 79 della Legge della Regione Toscana (3 gennaio 2005 n. 1, in data 23 marzo 2007, prot: n 15194/1051 - DIA n 179/07 e che la conformità delle opere realizzate in base a detta denuncia di inizio attività è stata certificata, a norma dell' art 86, comma 1 della suddetta Legge, dal Geom. Maurizio Cabani di Carrara in data 7 maggio 2007 -----

3) Il prezzo di quanto venduto è stato stabilito in Euro 22.500,00 (ventiduemilacinquecento virgola zero zero). -----

Ad ogni effetto di Legge le parti del presente atto, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano:

- che la presente cessione di immobile è stata

conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai
sensi degli articoli 1754 e seguenti del Codice
Civile; -----

- che il prezzo come sopra convenuto viene cor-
risposto mediante n. due assegni circolari non
trasferibili emessi in data odierna dalla Banca
Intesa San Paolo S.p.A., filiale di Avenza,
rispettivamente n. 07 9207051956 - 11
dell'importo di Euro 11.250,00 e n. 07
9207051957 - 12 dell'importo di Euro 11 250,00. -

Del prezzo suddetto la parte venditrice, pertan-
to, ne rilascia quietanza -----

La parte acquirente mi richiede che la base im-
ponibile ai fini dell'imposta di registro ed e-
ventualmente delle imposte ipotecaria e catasta-
le sia costituita non dal corrispettivo pattui-
to, ma dal valore degli immobili oggetto del
presente atto determinato ai sensi dell'art. 52,
commi 4 e 5 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131
(Euro 17.955,06). -----

----- ARTICOLO TERZO -----

Le vendite sono fatte a corpo e comprendono tut-
ti gli accessori e tutte le servitù attive e
passive. -----

-----, ARTICOLO QUARTO -----

I venditori garantiscono, quindi, la buona proprietà di quanto venduto e la sua libertà da livelli, privilegi, trascrizioni pregiudizievoli ed ipoteche. -----

----- ARTICOLO QUINTO -----

Gli effetti del presente atto decorrono da oggi.

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico delle parti acquirenti, pro quota. -----

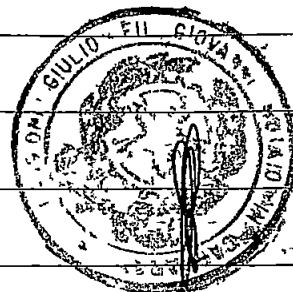
Le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'articolo 12 del Decreto Legge 14 marzo 1988, numero 70, convertito, con modificazioni, nella Legge 13 maggio 1988, numero 154. -----

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale -----

Le parti dichiarano che le porzioni di fabbricato in oggetto presentano caratteristiche di abitazione non di lusso, secondo i criteri di cui al Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 2 agosto 1969, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 218 del 27 agosto 1969 e chiedono l'applicazione dell'imposta di registro nella misura del 3% e quella delle imposte ipotecaria e catastale nella misura fissa. -----

All'uopo le parti acquirenti dichiarano che: ----

- quanto acquistato con il presente atto è ubi-



I comparenti mi dispensano dalla lettura degli

allegati. -----

Del presente atto è stata data, da me Notaio,

lettura ai comparenti, che lo hanno dichiarato

conforme alla loro volontà. -----

In gran parte dattiloscritto da persona di mia

fiducia e in piccola parte scritto di mio pugno,

occupa dieci pagine e due righe dell'undicesima

di tre fogli e viene sottoscritto alle ore undi-

ci e minuti quarantacinque. -----

FIRMATO A NORMA DI LEGGE -----

LOMBARDI Loris -----

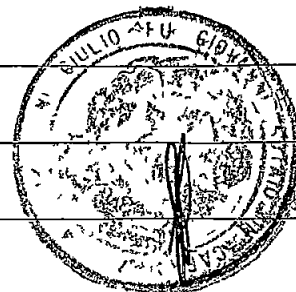
BRUNO Annarosa -----

Elisiana BRUNO -----

LOMBARDI Gianpiero -----

Michela GATTI -----

GIULIO FAGGIONI NOTAIO -----



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
Massa

Planimetria di u 1 u in Comune di Carrara
 Via Taurina

civ 11

Identificativi Catastali
 Sezione
 Foglio 32
 Particella 124
 Subalterno 10

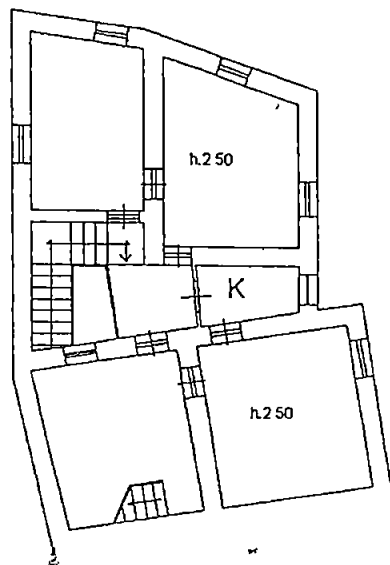
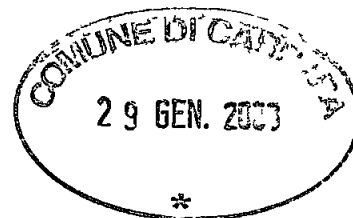
Compilata da
 Cabani Maurizio
 Iscritto all'albo
 Geometri
 Prov Massa

N 387

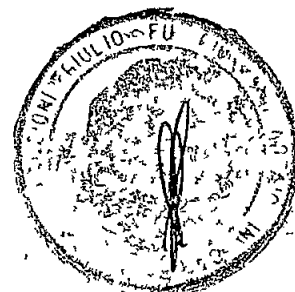
Scheda n 1

Scala 1 200

ALLEGATO A AL REP N° 34 828 / 14 431



PIANTA PIANO SECONDO

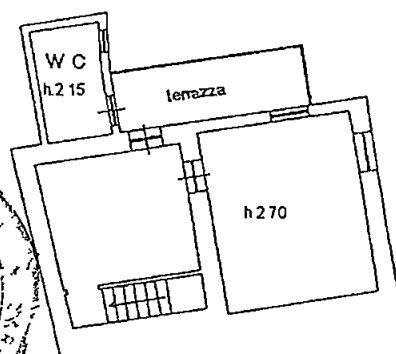


Lombardi Loris
Basso Oronzo

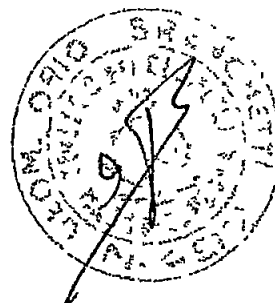
Elisone Bruno

Lombardi Gianpiero
Michele Fel

Filippo Loffici



PIANTA PIANO TERZO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Massa

Dichiarazione protocollo n. del
 Planimetria di u. i. u. in Comune di Carrara
 Via Taurina

civ. 11

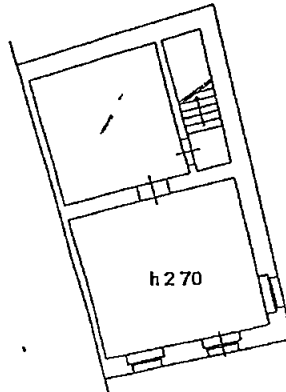
Identificativi Catastali
 Sezione
 Foglio 32
 Particella 124
 Subalterno 8

Compilata da
 Cabani Maurizio
 Iscritto all'albo
 Geometri
 Prov. Massa

N. 387

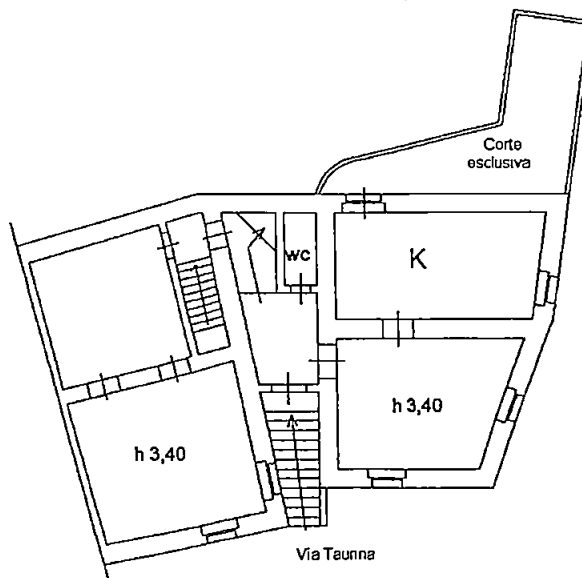
Shedda n. 1 Scala 1:200

ALLEGATO B AL REP. N° 34.828/14.434/13

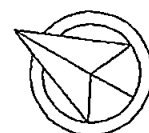
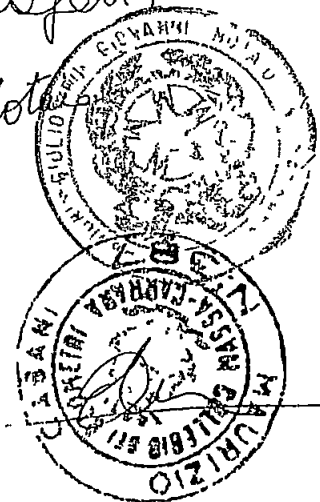


PIANTA PIANO TERRA

Ron M. Loni
Bruno Oronzo &
Elisare Bruno
Spurari Giampaolo
Michela
Filippo Taffoni Notaio



PIANTA PIANO PRIMO





COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n°

40 / 08

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto **Geom. Maurizio Cabani** nato a Carrara il 18.11.1946 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 387

(C.F. **CBNMRZ46S18B832Q**), con studio professionale in Marina Di Carrara via Alfio Maggiani n° 57 (tel 0585 78.40.92 cell 335 12.23.010 - fax 0585 64.86.80 e-mail CABANI01@cabanimaurizio.191.it), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da **LOMBARDI GIAMPIERO** residente in Carrara , via Taurina n° 11 e , **GATTI MICHELA** residente in Carrara via Carriona n° 73/T

DICHIARANO

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in loc. Torano via Taurina n° 11 , censito catastalmente al foglio 32, mappale 124 sub.10 , con destinazione d'uso attuale:

☒	residenziale	☐	direzionale	☐	altro:
☐	produttiva	☐	artigianale		
☐	turistico produttiva	☐	commerciale		

e consistono in :

- Revisione del manto di copertura,diversa distribuzione degli spazi interni,creazione di scala esterna e tinteggiatura fabbricato - Manutenzione straordinaria.-

☐ (vedi relazione tecnica dettagliata)

L'intervento oggetto di DIA di cui in oggetto, RIGUARDA LA REVISIONE DEL MANTO DI COPERTURA, DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI CON NUOVO BAGNO ED INGRESSO TRAMITE NUOVA SCALA ESTERNA PER RENDERE L'APPARTAMENTO INDIPENDENTE; LA SCALA SARA', PER QUANTO RIGUARDA LA PRIMA RAMPA, IN MURATURA CON PARAPETTO (PER RIPRENDERE LA TIPOLOGIA DELLE SCALE CHE SI TROVANO IN PAESE IN CASE SIMILARI) MENTRE LA

RESTANTE PARTE SARA' REALIZZATA IN FERRO CON RINGHIERA SEMPLICE PER EVITARE IMPATTO VISIVO. SARANNO RIFATTI GLI INFISSI IN LEGNO CON PERSIANE ESTERNE. SARA' INTONACATA LA FACCIATA E TINTEGGIATA CON COLORE

PASTELLO A SILICATI – COLORE ALBICOCCA – (VEDI CAMPIONE) ; l'immobile è sito in Torano via Taurina n° 11.

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

- | | |
|--|---|
| ☐ Comma 1, lettera a) | ☒ Comma 2, lettera b) |
| ☐ Comma 1, lettera b) | ☐ Comma 2, lettera c) |
| ☐ Comma 1, lettera c) | ☐ Comma 2, lettera d) |
| ☐ Comma 1, lettera d) | ☐ Comma 2, lettera d1) |
| ☐ Comma 1, lettera e) | ☐ Comma 2, lettera d2) |
| ☐ Comma 1, lettera f) | ☐ Comma 2, lettera d3) |
| ☐ Comma 2, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera e) |

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

- ☒ preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,
☐ preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,
☐ realizzato con licenza/concessione edilizia n° del
☐ realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. ___/___ n° del

3) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

- ☒ licenza edilizia n° 1030 del 26.06.1966
☐ autorizzazione edilizia n° del
☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del
☐ autorizz. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del
☐ comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del
☒ denuncia di inizio attività del 23.03.2007 N° 180/07
☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art. 31 L. 47/85) n° del
☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art. 39 L. 724/94) n° del

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI ☐

NO ☒

5) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:

Sistema / Sub Sistema _____

U.T.O.E. _____

Regolamento Urbanistico:

Edificio classificato **A4**

Area classificata _____

☒ allego documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05. (fabbricati "A")

6) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		X
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		X
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		X
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		X
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X

11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		X
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara)		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X
18	Altri		X

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

- ☐ comporta, l'obbligo della redazione del progetto di installazione dei seguenti impianti tecnologici:
1. di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
 2. radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
 3. di riscaldamento e climatizzazione,
 4. idrotermosanitari e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
 5. di trasporto ed utilizzazione di gas,
 6. di sollevamento di persone o cose,
 7. di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

- ☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

- ☐ comporta l'obbligo della redazione del progetto, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,
- ☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto,

10) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

- ☐ è pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente,
- ☒ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☐ è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente visti,
- ☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☐ è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 12, della L.R. 03/01/05 n° 1, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D. Lgs. 14.8.1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori.
- ☒ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto

- ☐ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA € _____

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA € _____

CONTRIBUTO COSTO COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE € _____

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO € _____	
SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N. (max. n. 4)	N. _____
IMPORTO CIASCUNA RATA	€ _____



non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall' Art. 22 del C.d.S. e dall' Art. 46 del Reg. di Attuazione;
- ☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell' Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

- ☒ non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria
- ☐ comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto allega documentazione necessaria al rilascio del medesimo;
- ☐ allega parere A. USL n° _____ prot. _____ del _____

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- ☐ relazione tecnica asseverata integrativa della presente,
- ☐ autocertificazione ai sensi dell' Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;
- ☐ documentazione redatta ai sensi dell' Art. 81 L.R. 01/05;
- ☐ altro _____

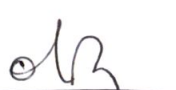
Ai sensi e per gli effetti dell' art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico - sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell' art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Carrara , li 22.01.2008

IL PROGETTISTA DEI LAVORI

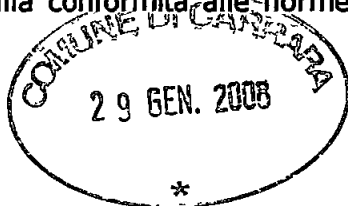
(timbro e firma)

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico - sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali



AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto MAURIZIO CABANI nato a Carrara il 18.11.1946 residente in Carrara Via Verdi n 4 in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato da Lombardi Gianpiero nato a Carrara il 03 03 1974 residente in Carrara - Torano Via Taurina n 11 c.a.p 54033 Cell 339 2673557 c f LMBGPR74C03B832Z e relativo ad intervento di manutenzione straordinaria nell'immobile sito in Torano Via Taurina n 11 censito al N.C E U del Comune di Carrara Fg. 32 Mapp 124 Sub 10 Cat. A/4

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n 445

- ☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto
- ☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità

Carrara, 22.01.2008

Il tecnico incaricato

Visto il documento

Il dipendente addetto

CARTA D'IDENTITÀ

COMUNE DI
CARRARA



REPUBBLICA ITALIANA

Cognome CABANI

Nome MAURIZIO

nato il 18/11/1946

(alto n 916 P 1 S A)

a CARRARA (MS)

Cittadinanza ITALIANA

Residenza CARRARA (MS)

Via VERDI Nr.4

Stato civile Vedovo

Professione LIBERO PROFESSIONISTA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,66

Capelli Grigi

Occhi Castani

Segni particolari

AE 0079545

20/08/2003



Firma del titolare

CARRARA (MS)

21/08/2003

Impronta del dito
indice sinistro

Imposta
dovuta
al Comune
€ 5,25



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 3

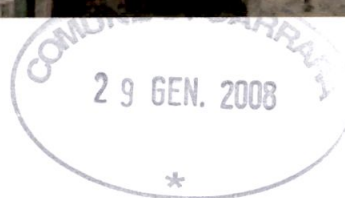


FOTO 4



FOTO 5



COMUNE DI...
29 GEN. 2003

FOTO 6





FOTO 1



FOTO 2





