

179/07

| spazio riservato al protocollo generale |  | spazio riservato al protocollo di settore |  |
|-----------------------------------------|--|-------------------------------------------|--|
| COMUNE DI CARRARA                       |  | 07 8.5.07                                 |  |
| 17 MAG. 2007                            |  | ASSIGNATA AL RESPONSABILE                 |  |
| Prot n° 21580                           |  | SIG. <i>[Signature]</i>                   |  |
|                                         |  | IL DIRIGENTE                              |  |
|                                         |  | COMUNE DI CARRARA                         |  |
|                                         |  | 17 MAG. 2007                              |  |




COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

**CERTIFICATO DI CONFORMITA'****Art. 86, comma 1, L.R. 03.01.05 n° 1**

Il sottoscritto Geom. MAURIZIO CABANI nato a Carrara il 18/11/1946 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 387 (C.F. CBN MRZ 46S18 B832Q ), con studio professionale in Marina di Carrara via Alfio Maggiani n° 57 (tel 0585 78.40.92 cell. 335 12.23 010 fax 0585 64.86.80 e-mail [CABANI01@cabanimaurizio191.it](mailto:CABANI01@cabanimaurizio191.it) , in qualità di Tecnico abilitato e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da Lombardi Loris residente in Carrara , via G.Marconi n° 11

considerato che il Sig. Lombardi Loris , nato a Carrara il 29.08.1943 e residente in Carrara via G. Marconi n° 11 ha eseguito lavori di FUSIONE DI SUBALTERNI IN UNICA UNITA' IMMOBILIARE E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO sull'immobile posto in Torano via Taurini n° 11, censito catastalmente al foglio 32 , mappale 124 sub. 1-3-4-,

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 14 04.2007 ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati,

preso atto che ai sensi dell'art. 86, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1 occorre procedere alla certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato,

vista la L.R. 03/01/05 n° 1,

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20 10.1998 n° 403

### **C E R T I F I C A**

sotto la propria personale responsabilità

1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con

- denuncia di inizio attività inoltrata in data 21.03 2007 ;

2) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, sono state ultimate in data 14.04.2007

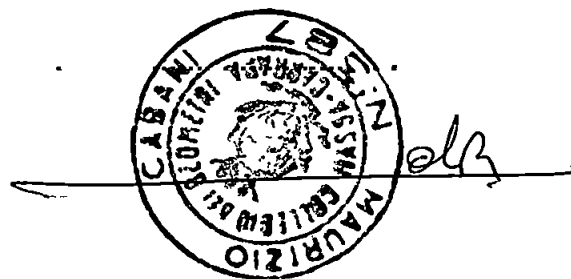
3) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa:

☐ non hanno comportato variazione del classamento dell'unità immobiliare e pertanto non è dovuta certificazione di variazione catastale.

☒ hanno comportato variazione del classamento dell'unità immobiliare come da certificazione di variazione catastale allegata a comunicazione di fine lavori del 23.04.2007

Carrara, lì 04.05.2007

IL TECNICO



179/07

spazio riservato al protocollo generale

**COMUNE DI CARRARA**

17 MAG. 2007

Prot n° 24572

VI  
03  
Clas

spazio riservato al protocollo di settore

prot. 1051/07 del 8.5.07

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SIG. [firma]

IL DIRIGENTE LI [firma]



**COMUNE DI CARRARA**  
**SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA**

**Al Signor Sindaco del Comune di Carrara**

**COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI**  
**Art. 10, comma 4, Regolamento Edilizio Comunale**

Il sottoscritto **LOMBARDI LORIS**

☐ proprietario

☐ committente

☐ avente titolo

**Dà comunicazione che in data 14.04.2007 sono stati ultimati i lavori di cui alla D.I.A. n° 179/DIA -07 e si allega alla presente:**

- ☐ Ai sensi dell'art 82 comma 9 della L R 1/2005, il documento unico di regolarità contributiva (**DURC**) di cui all'art 86 comma 10 del D Lgs 10 settembre 2003 n 276
- ☐ ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione tecnica che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento

IL PROPRIETARIO  
COMMITTENTE

[firma]  
(Firme leggibili)

L'IMPRESA

[firma]  
(Firme leggibili)

IL DIRETTORE

Timbro Professionale





agenzia del  
Territorio

Ufficio Provinciale di MASSA  
Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data 23/04/2007

Ora 9 34 14

pag 1 di 1

Catasto Fabbricati

|                                 |                                         |                           |
|---------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------|
| Comune di CARRARA (Codice I6AG) |                                         |                           |
| Protocollo n MS0047980          | Unità a destinazione ordinaria n 1      | Unità in variazione n -   |
| Codice di Risccontro 000A6446   | Unità a dest speciale e particolare n - | Unità in costituzione n 1 |
| Tipologia n -                   | Beni Comuni non Censibili n -           | Unità in soppressione n 3 |
| Motivo della variazione FUSIONE |                                         |                           |

UNITA' IMMOBILIARI

| Identificativo catastale |    |        |        |        |     |                         | Dati di classamento proposti |     |    |      |         |         |
|--------------------------|----|--------|--------|--------|-----|-------------------------|------------------------------|-----|----|------|---------|---------|
| Prog                     | Op | Sez UR | Foglio | Numero | Sub | Ubicazione              | ZC                           | Cat | Cl | Cons | Sup Cat | Rendita |
| 1                        | S  |        | 32     | 124    | 3   |                         |                              |     |    |      |         |         |
| 2                        | S  |        | 32     | 124    | 4   |                         |                              |     |    |      |         |         |
| 3                        | S  |        | 32     | 124    | 1   |                         |                              |     |    |      |         |         |
| 4                        | C  |        | 32     | 124    | 8   | via taurina n 11, p T-1 | 2                            | A04 | 4  | 7    | 147     | 310,91  |

Riservato all'Ufficio

Ricevuta n 000015224/2007

Importo della liquidazione Euro 50

Data 23/04/2007

Protocollo n MS0047980

L'incaricato

1703011

|                                                  |                                           |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| spazio riservato al protocollo generale          | spazio riservato al protocollo di settore |
| COMUNE DI CARRARA<br>22 MAR. 2007<br>Prot. 15194 | COMUNE DI CARRARA<br>21 MAR. 2007         |



**COMUNE DI CARRARA**  
**SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA**

Prot. n° 1051 del 23.3.07  
 ASSEGNATA ALL'U.O.C.  
 CONTROLLO DEL TERRITORIO

**Al Signor Sindaco del Comune di Carrara**

## **Denuncia di Inizio Attività**

**Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1**  
**Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1**

- ☒ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° 179, 07
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° ..... / .....
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° ..... / .....
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° ..... / .....

Il sottoscritto **LOMBARDI LORIS**, nato a Carrara il 29.08.1943 e residente in Carrara, via G. Manconi n° 11 (C.F. **LMBLRS43M29B832E**) in qualità di Proprietario con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

## **DENUNCIA**

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività

relativa alle seguenti opere: (descrizione sintetica dell'intervento)

Responsabile del procedimento

è

nominato

*G. M. Manconi*  
 IL DIRIGENTE



Cassa  
di Risparmio  
di Carrara S.p.A.

Cap. Sociale euro 31.762.290  
Sede Legale in Carrara, Via Roma, 2  
C. F., P. I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454  
Iscritta all'Albo delle Banche e appartenente al Gruppo  
Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari  
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

\*\*\* BOLLETTA \*\*\*

DATA 21.03.2007

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES

1010/2007

NUMERO

1596

CONTO

1

COMUNE DI CARRARA  
PIAZZA II GIUGNO 2  
54033 MS CARRARA

IL VERSANTE LOMBARDI LORIS  
VIA G. MARCONI 11 F  
54033 CARRARA (MS)

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

1163

IMPORTO

299,40+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA 78,79  
SECONDARIA 220,61

RIF. 6531534 / 5/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA VALUTA

299,40+ 21.03.2007 BB

BOLLI

1,81 ES

SPESE

0,00

IMPORTO RISCOSSO

301,21+

DICONSI EURO TRECENTOUNO/21\*\*\*\*\*

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

Operazione n 80013/3/0100080

SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N.1



sul C/C n. 118547 di Euro

25,00

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

Venticinque/00

COMUNE di CARRARA. SERVIZIO TESORERIA.

CAUSALE

Diritti x DIA

ESEGUITO DA

FONBARDI TORIS

G. MARCONI, 11/P

VIA - PIAZZA

CAP

54033 CARRARA

LOCALITÀ

36/014 04 20-03-07 R11

10131

€25,00+

VCOY\_0026

€1,00+

C/C 00118547

P 0094

Fusione di vani ad uso abitativo – SENZA OPERE – posti al Piano Terra e Primo di immobile di proprietà sito in Torano via Taurina n° 11 e cambio di destinazione d'uso di un locale posto al Piano terra dal C/1 ad A/4

da realizzarsi sull'edificio posto in Torano, via Taurina n° 11, censito catastalmente al foglio **32**, **mappale 124 ,sub. 1-3-4-** con destinazione d'uso:

- ☒ residenziale,
- ☐ commerciale,
- ☐ direzionale,
- ☐ artigianale,
- ☐ produttiva,
- ☐ turistico-produttiva,
- ☐ agricola,
- ☐ altro \_\_\_\_\_

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

- ☒ Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato (*obbligatorio*)
- ☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
- ☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, (*obbligatorio*)
- ☐ relazione geologica e/o geotecnica,
- ☐ progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74,
- ☐ progetto ai sensi della L. 46/90 e del D.P.R. 447/91,
- ☐ progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412,
- ☐ attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236,
- ☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco,
- ☒ quietanza n° ..... del ..... di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)
- ☒ quietanza n° ..... del ..... di versamento della somma di € ..... presso l'Esattoria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività
- ☐ altro \_\_\_\_\_

### DICHIARA

1) che il Progettista dei Lavori è Geom. Maurizio Cabani, nato a Carrara il 18.11.1946 (C.F. CBNMRZ46S18B832Q ), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 387 , con studio professionale in Marina di Carrara , via Alfio Maggiani n° 57 (tel 0585 78.40.92 - fax 0585 64.86.80 e-mail CABANI01@cabanimaurizio.191.it ),

2) che il Direttore dei Lavori è Geom. Maurizio Cabani, nato a Carrara il 18.11.1946 (C.F. CBNMRZ46S18B832Q ), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 387 , con studio professionale in Marina di Carrara , via Alfio Maggiani n° 57 (tel 0585 78.40.92 - fax 0585 64.86.80 e-mail CABANI01@cabanimaurizio.191.it ),

3) che le opere saranno eseguite:

☐ dalla Ditta ..... con sede in ..... via/piazza ..... n° ..... (P.I. ....), della quale si allega documentazione di cui all'art.82, commi 8,9,10,11, L.R.01/05

☒ in economia diretta,

4) che l'intervento:

☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs n° 494/96,

5) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività,

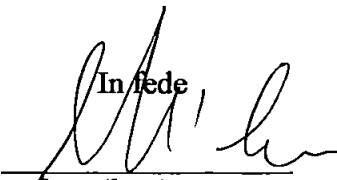
6) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 4 della L R 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni,

7) di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato,

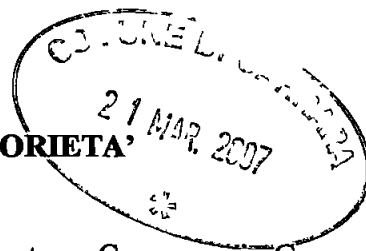
8) di essere edotto dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 comma 3 della L R 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art 86 comma 2 della L R 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,

9) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi,

Carrara, li 19 03 2007

In fede  
  
(firma)

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**  
**DPR 28 dicembre 2000, n° 445**



Il Sottoscritto LOMBARDI LORIS, nato a Carrara il 29 08 1943 e residente in Carrara, via G Marconi, n° 11/P, c f LMBLRS43M29B832E

**DICHIARA**

- ai fini della titolarità di cui all'art 11 del D P R 06 06 2001 n° 380 e s m i, di avere la disponibilità dell'immobile ad uso CIVILE ABITAZIONE, sito in TORANO, via Taurina n° 11, censito in catasto nel fg n° 32, con il mapp n° 124, sub n° 1-3-4, in qualità di
- che il fabbricato di cui sopra è stato realizzato ANTECEDENTE L'ANNO 1942 da tale data non ha subito trasformazioni che abbiano richiesto atti amministrativi

Il sottoscritto LOMBARDI LORIS consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art 76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt 46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art 13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art 38 del DPR 28/12/00, n 445

- ☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto
- ☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità

Carrara,

Il dichiarante

Visto il documento

Il dipendente addetto

\_\_\_\_\_



Scadenza 22/06/2009

AK 5018761



IPZS OFFICINA CV ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
CARRARA

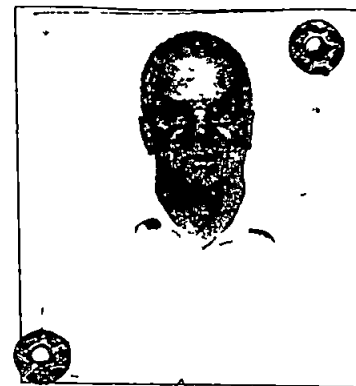
CARTA D'IDENTITA'

N° AK 5018761

DI  
LOMBARDI  
LORIS

21/11/2007

Cognome LOMBARDI  
Nome LORIS  
nato il 23/08/1943  
(atto n 488 P 4 S A )  
a CARRARA (MS) )  
Cittadinanza ITALIANA  
Residenza CARRARA (MS)  
Via E. MARCONI N° 11 / F  
Stato civile Coniugato  
Professione BARISTA  
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
Statura 1,75  
Capelli Gngi  
Occhi Verdi  
Segni particolari



Firma del titolare

*Lombardi Loris*

CARRARA (MS)

23/08/2004

Imposta  
indice sinistro

IL SINDACO  
IL FUNZIONARIO INCARICATO  
(D. Franco Fabiani)

Imposta  
dovuta  
al Comune  
€ 5,25





**COMUNE DI CARRARA**  
**SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA**

Allegato a D.I.A. n°

179 / 07

**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA**  
**Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1**

Il sottoscritto **Geom. Maurizio Cabani** nato a Carrara il 18.11.1946 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 387

( C.F. **CBNMRZ46S18B832Q** ), con studio professionale in Marina Di Carrara via Alfio Maggiani n° 57 (tel 0585 78.40.92 cell 335 12.23.010 - fax 0585 64.86.80 e-mail [CABANI01@cabanimaurizio.191.it](mailto:CABANI01@cabanimaurizio.191.it)), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da **LOMBARDI LORIS** residente in Carrara , via G. Marconi n° 11

**DICHIARA**

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in loc. Torano via Taurina n° 11 , censito catastalmente al foglio 32, mappale 124 sub.6-7 , con destinazione d'uso attuale:

|                                     |                             |                          |                    |                          |               |
|-------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|---------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>residenziale</b>         | <input type="checkbox"/> | <b>direzionale</b> | <input type="checkbox"/> | <b>altro:</b> |
| <input type="checkbox"/>            | <b>produttiva</b>           | <input type="checkbox"/> | <b>artigianale</b> |                          |               |
| <input type="checkbox"/>            | <b>turistico produttiva</b> | <input type="checkbox"/> | <b>commerciale</b> |                          |               |

e consistono in

**Fusione – SENZA OPERE** – di vani ad uso abitativo posti al piano terra e primo dell'immobile di proprietà sito in Torano via Taurina n° 11 con cambio di destinazione d'uso del vano al piano terra da C/1 ad A/4

☒ (vedi relazione tecnica dettagliata)

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

- |                                              |                                                         |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Comma 1, lettera a) | <input type="checkbox"/> Comma 2, lettera b)            |
| <input type="checkbox"/> Comma 1, lettera b) | <input checked="" type="checkbox"/> Comma 2, lettera c) |
| <input type="checkbox"/> Comma 1, lettera c) | <input type="checkbox"/> Comma 2, lettera d)            |
| <input type="checkbox"/> Comma 1, lettera d) | <input type="checkbox"/> Comma 2, lettera d1)           |
| <input type="checkbox"/> Comma 1, lettera e) | <input type="checkbox"/> Comma 2, lettera d2)           |
| <input type="checkbox"/> Comma 1, lettera f) | <input type="checkbox"/> Comma 2, lettera d3)           |
| <input type="checkbox"/> Comma 2, lettera a) | <input type="checkbox"/> Comma 2, lettera e)            |

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

- ☒ preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,  
☐ preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,  
☐ realizzato con licenza/concessione edilizia n° ..... del .....  
☐ realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. \_\_\_/\_\_\_ n° ..... del .....

3) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

- ☐ licenza/concessione edilizia n° ..... del .....  
☐ autorizzazione edilizia n° ..... del .....  
☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° ..... del .....  
☐ autorizz. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° ..... del .....  
☐ comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del .....  
☐ denuncia di inizio attività del .....  
☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art. 31 L. 47/85) n° ..... del .....  
☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art. 39 L. 724/94) n° ..... del .....

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI ☒

NO ☐

5) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

**Piano Strutturale:**

Sistema / Sub Sistema \_\_\_\_\_

U.T.O.E. \_\_\_\_\_

**Regolamento Urbanistico:**

Edificio classificato **A4**

Area classificata \_\_\_\_\_

☒ allego documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05. (fabbricati "A" )

6) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

| N° | DESCRIZIONE VINCOLO                                                                                                                                                                                                                            | SI | NO |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| 1  | Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04                                                                                                                                                                                               |    | X  |
| 2  | P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – <b>P.I.E.</b>                                                                                                                                                                            |    | X  |
| 3  | P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – <b>P.I.M.E.</b>                                                                                                                                                                                 |    | X  |
| 4  | P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – <b>P.F.E.</b>                                                                                                                                                                                   |    | X  |
| 5  | P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – <b>P.F.M.E.</b>                                                                                                                                                                                 |    | X  |
| 6  | D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara                                                                                                                                              |    | X  |
| 7  | Vincolo Idrogeologico L. 3267/23<br><input type="checkbox"/> opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale<br><input type="checkbox"/> opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale |    | X  |
| 8  | Fascia di rispetto Autostradale ( SALT)                                                                                                                                                                                                        |    | X  |
| 9  | Fascia di rispetto ferroviario (FS)                                                                                                                                                                                                            |    | X  |
| 10 | Fascia di rispetto strada statale ( ANAS )                                                                                                                                                                                                     |    | X  |
| 11 | Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)                                                                                                                                                                                          |    | X  |
| 12 | Vincolo Forestale (Amm. Prov.)                                                                                                                                                                                                                 |    | X  |
| 13 | Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)                                                                                                                                                                                                         |    | X  |

|    |                                                                                             |  |   |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|
| 14 | Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)                                                       |  | X |
| 15 | Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)                                                 |  | X |
| 16 | Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara) |  | X |
| 17 | Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)                                          |  | X |
| 18 | Altri                                                                                       |  | X |
|    | .....                                                                                       |  |   |

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

☐ comporta, l'obbligo della redazione del progetto di installazione dei seguenti impianti tecnologici:

1. di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
2. radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
3. di riscaldamento e climatizzazione,
4. idrotermosanitari e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
5. di trasporto ed utilizzazione di gas,
6. di sollevamento di persone o cose,
7. di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° ..... tavole e di relazione tecnica,

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, allegato alla presente e composto di n° ..... tavole e di relazione tecnica,

☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

☐ comporta l'obbligo della redazione del progetto, allegato alla presente e composto di n° ..... tavole e di relazione tecnica,

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto,

10) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

☐ è pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente,

☒ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° .... tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati,

☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 12, della L.R. 03/01/05 n° 1, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D. Lgs. 14.8.1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori.

☒ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

☒ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

|                                     |                                                 |                                                        |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| ONERI<br>URBANIZZAZIONE<br>PRIMARIA | TIPO DI INSEDIAMENTO                            |                                                        |
|                                     | TIPO DI INTERVENTO CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO |                                                        |
|                                     | CONSISTENZA INTERVENTO mc. 78,79                |                                                        |
|                                     | IMPORTO UNITARIO<br><br>€ /mc. = 1,00           | TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE<br>PRIMARIA<br><br>€ 78,79 |

|                                       |                                                 |                                                           |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| ONERI<br>URBANIZZAZIONE<br>SECONDARIA | TIPO DI INSEDIAMENTO                            |                                                           |
|                                       | TIPO DI INTERVENTO CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO |                                                           |
|                                       | CONSISTENZA INTERVENTO mc. 78,79                |                                                           |
|                                       | IMPORTO UNITARIO<br><br>€ /mc. = 2,80           | TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE<br>SECONDARIA<br><br>€ 220,61 |

|                                          |                                 |                                                          |
|------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------|
| CONTRIBUTO<br>COSTO<br>DI<br>COSTRUZIONE | TIPO DI INSEDIAMENTO            |                                                          |
|                                          | TIPO DI INTERVENTO              |                                                          |
|                                          | CONSISTENZA INTERVENTO mq.      |                                                          |
|                                          | IMPORTO UNITARIO<br><br>€ _____ | TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI<br>COSTRUZIONE<br><br>€ _____ |

|                                                                      |          |
|----------------------------------------------------------------------|----------|
| IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO € . 299,40                                 |          |
| SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE<br>DELL'IMPORTO IN RATE N. (max. n. 4 ) | N. _____ |
| IMPORTO CIASCUNA RATA                                                | € _____  |

☐ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall' Art. 22 del C.d.S. e dall' Art. 46 del Reg. di Attuazione;
- ☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell' Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

- ☒ non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria
- ☐ comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto allega documentazione necessaria al rilascio del medesimo;
- ☐ allega parere A. USL n° \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- ☒ relazione tecnica asseverata integrativa della presente,
- ☒ autocertificazione ai sensi dell' Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;
- ☒ documentazione redatta ai sensi dell' Art. 81 L.R. 01/05;
- ☐ altro \_\_\_\_\_

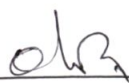
Ai sensi e per gli effetti dell' art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell' art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed

asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Carrara , li 19.03.2007

IL PROGETTISTA DEI LAVORI  
(timbro e firma)





**RELAZIONE TECNICA ALLEGATA A DIA**

*Proprietari : Ditta LORIS LOMBARDI*

Pratica : - DIA – di cui alla L.R. 01/05

L'intervento oggetto di DIA di cui in oggetto, RIGUARDA ESCLUSIVAMENTE LA FUSIONE, SENZA OPERE , DI VANI AD USO ABITATIVO POSTI AL PIANO PRIMO DI UN IMMOBILE, TUTTO DI PROPRIETA', SITO IN CARRARA FRAZIONE DI TORANO via Taurina n° 11 ; tali vani attualmente risultano catastalmente separati ed individuati con più subalterni; SI CHIEDE LA FUSIONE DI TALI VANI ( COME IN EFFETTI ALLO STATO DI FATTO RISULTA ) CHE FORMANO UNA UNICA UNITA' IMMOBILIARE.

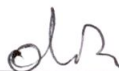
PER QUANTO RIGUARDA I VANI POSTI AL PIANO TERRA SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA FONDO COMMERCIALE A VANI ABITATIVI; TALI VANI, COLLEGATI CON L'APPARTAMENTO DEL PIANO PRIMO SONO ALLO STATO ATTUALE ADIBITI ED USATI COME ABITATIVI. SOLO CATASTALMENTE RISULTANO COME FONDI COMMERCIALI ( CAT. C/1).

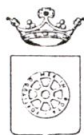
L'intervento, nei dettagli, NON COMPARTA OPERE EDILI O ALTRE OPERE MA VIENE A SANARE UNA SITUAZIONE ESISTENTE, NON COMPORTA MODIFICHE ALL'ESTERIORE ASPETTO DEL FABBRICATO.

Il Tecnico

Geom. Maurizio Cabani

Carrara li 19.03.2007





**COMUNE DI CARRARA**  
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot.n. 12078/788  
del 10/03/2007  
41TUTELA/07



**IL DIRIGENTE**

VISTA la richiesta presentata da: LOMBARDI LORIS recante data 03/03/2007 registrata al Prot. Gen. n. 12078 corrispondente al protocollo n. 788 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in TORANO VIA TAURINA 11, censito catastalmente al foglio 32, mappale 124/1-3-4, interessato dai lavori di FUSIONE SUBALTERNI IN UNICA UNITA' IMMOBILIARE E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A4";

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 9/3/07 n. 10;

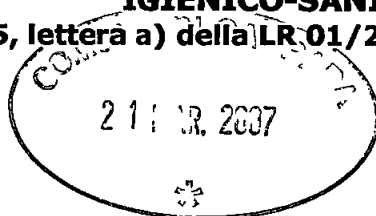
VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

**RILASCIATA**

atto di assenso ad effettuare i lavori di FUSIONE SUBALTERNI IN UNICA UNITA' IMMOBILIARE E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO sull'immobile di cui sopra.

**Il Dirigente**  
Claudio Bacicalupi

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME  
IGIENICO-SANITARIE**  
(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)



AL SETTORE URBANISTICA  
del Comune di Carrara

Il sottoscritto Geom. MAURIZIO CABANI nato a Carrara il 18.11.1946 residente in Carrara Via Verdi n. 4 in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

**D I C H I A R A**

che il progetto presentato da LOMBARDI LORIS nato a Carrara il 29.08.1943 residente in Carrara Via G. Marconi n. 11/P c.a.p. 54033 Tel. \_\_\_\_\_ Cell. \_\_\_\_\_

cf LMBLRS43M29B832E e relativo ad intervento di INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PER IL SOLO LOCALE AD USO COMMERCIALE DEL PIANO TERRA nell'immobile sito in TORANO Via Taurina n. 11 censito al N.C.E.U. del Comune di Carrara Fg. 32 Mapp. 124 Sub. 1 Cat. C/1 - sub. 3-4 Cat. A/4

**E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE**

Al sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

- ☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto
- ☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità

Carrara, 19.03.2007

Il tecnico incaricato



Visto il documento

Il dipendente addetto

\_\_\_\_\_



Cognome... CABANI  
Nome... MAURIZIO  
nato il... 18/11/1946  
(atto n... 916... P... 1... S... A...)  
a... CARRARA (MS)  
Cittadinanza... ITALIANA  
Residenza... CARRARA (MS)  
Via... VERDI Nr.4  
Stato civile... Vedovo  
Professione... LIBERO PROFESSIONISTA  
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
Statura... 1,86  
Capelli... Grigi  
Occhi... Castani  
Segni particolari...



Firma del titolare... *Maurizio Cabani*

CARRARA (MS) 21/08/2003

Impronta del dito  
indice sinistro

Imposta  
dovuta  
al Comune  
€ 5,25



Scadenza 20/08/2008

AE 0079545

OFFICINA C.V. ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
CARRARA

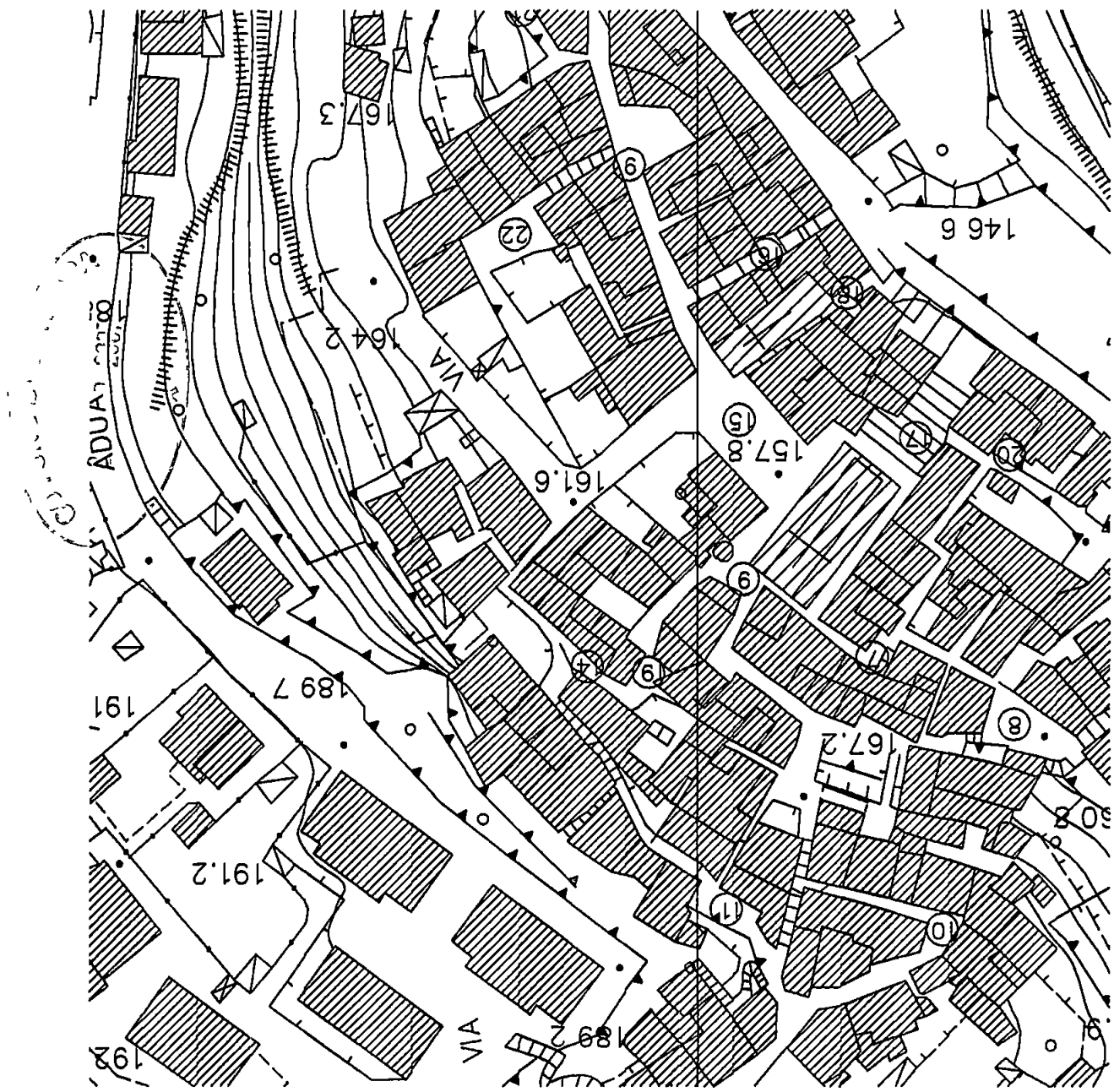
CARTA D'IDENTITÀ

N° AE 0079545

DI  
CABANI  
MAURIZIO

STRALCIO DI R.U. ED AEREOFOTOGRAMMETRICO





## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO N. 1

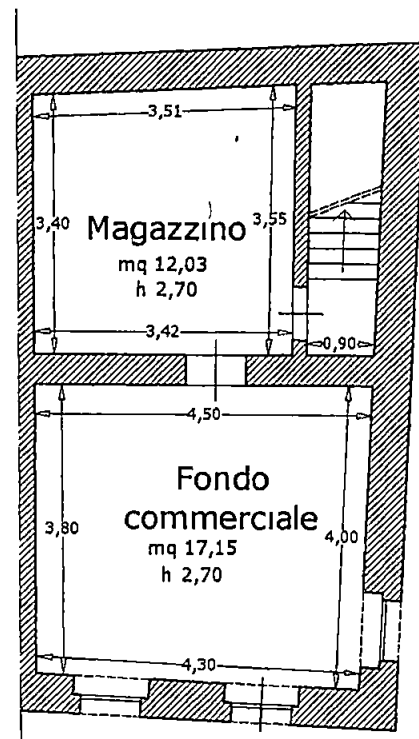


COMUNE DI CARRARA  
21 MAR. 2007  
\*

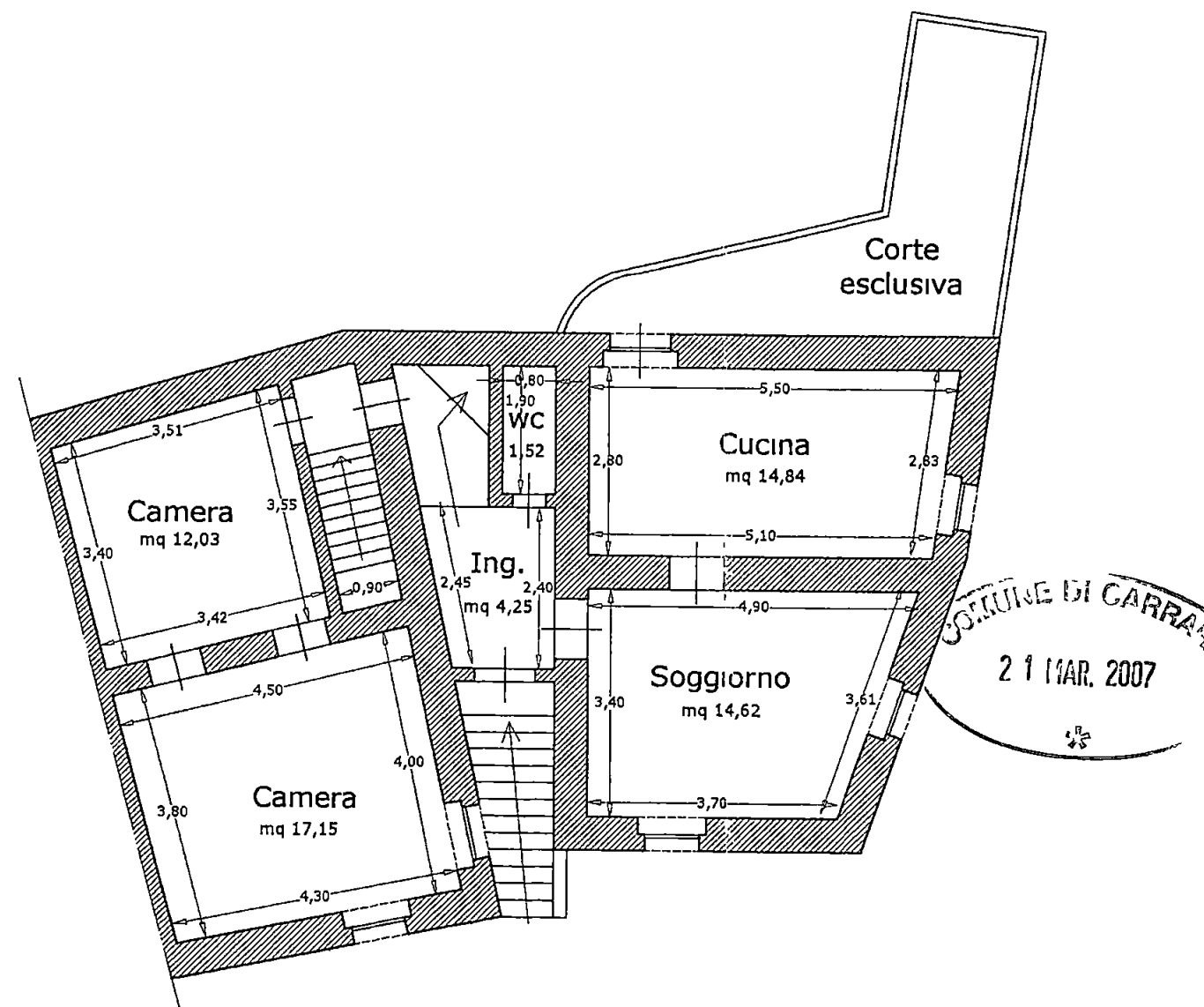


FOTO N. 2

ELABORATI GRAFICI

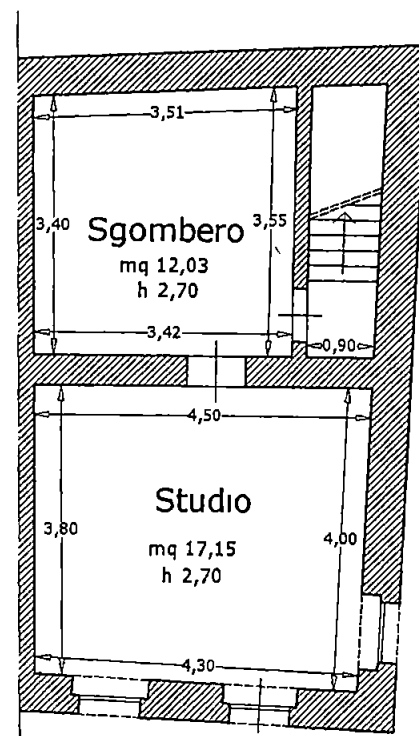


PIANTA PIANO TERRA

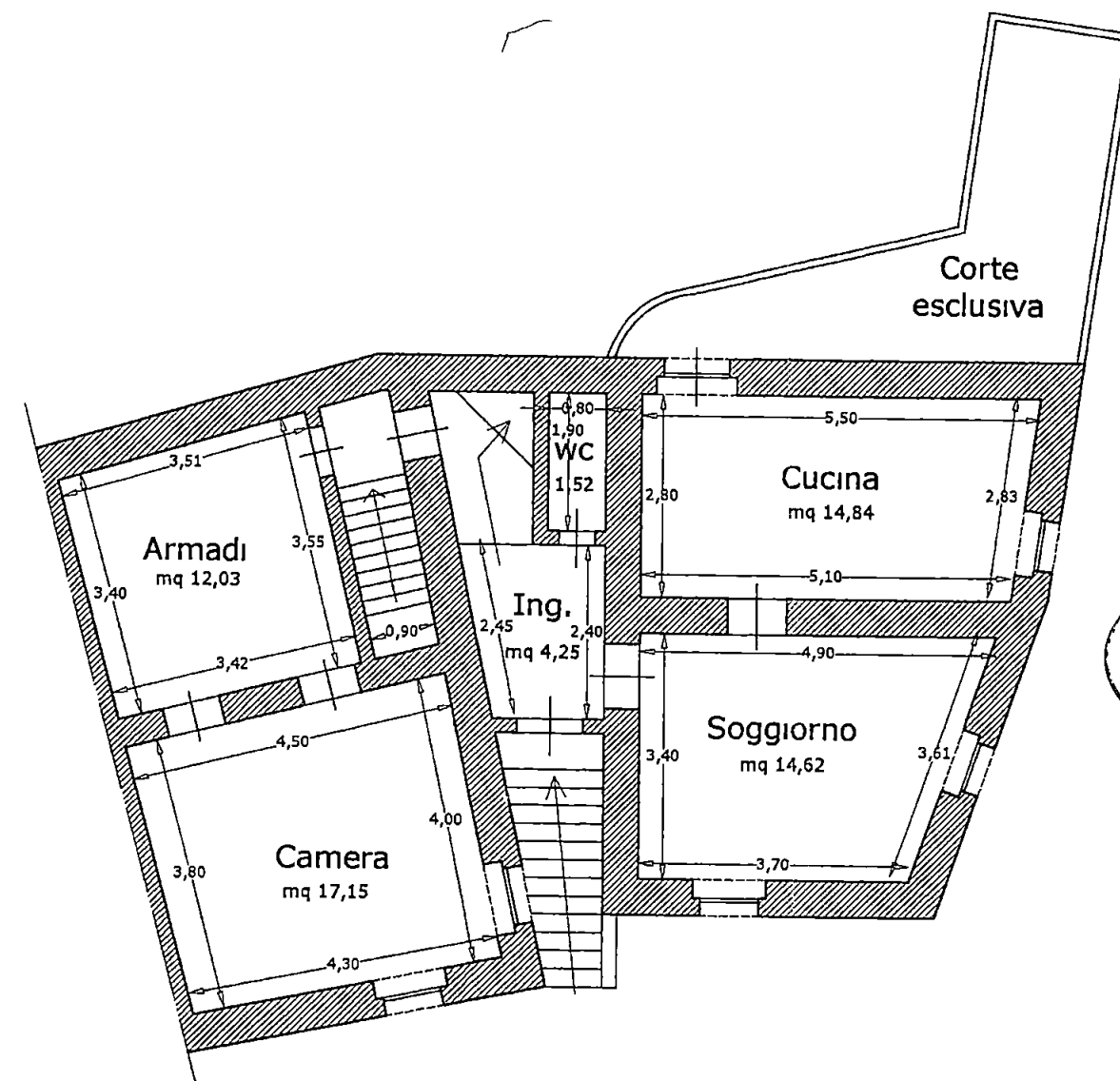


PIANTA PIANO PRIMO

|                          |                                                                                                         |                                                |  |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--|
|                          | <b>MAURIZIO CABANI _ GEOMETRA</b>                                                                       |                                                |  |
|                          | -Marina di Carrara- via Alfio Maggiani n°57 tel 0585/784092 fax 0535/648680 e mail maunziocabani@tin.it |                                                |  |
| <b>COMUNE DI CARRARA</b> |                                                                                                         | <b>STATO ATTUALE</b>                           |  |
| <b>Lombardi Loris</b>    |                                                                                                         | Data 27/02/2007                                |  |
| FUSIONE E CAMBIO D'USO   |                                                                                                         | Tavola 1                                       |  |
| PIANTE                   |                                                                                                         | Scala 1:100                                    |  |
| Oggetto                  |                                                                                                         | Dati Catastali Fog. 32 Mapp. 124 Sub. 1, 3 e 4 |  |



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

COMUNE DI CARRARA  
21 MAR 2007

| Rapporto aerolluminante |           |                 |                   |          |
|-------------------------|-----------|-----------------|-------------------|----------|
| Vano                    | Sup. vano | Sup. finestrata | Rapp. ill. >0,125 | Volume   |
| Cucina                  | 14,84 mq  | 3,28 mq         | 0,221             | -----    |
| Soggiorno               | 14,62 mq  | 1,92 mq         | 0,131             | -----    |
| Camera                  | 17,15 mq  | 2,40 mq         | 0,140             | -----    |
| Armadi                  | 12,03 mq  | -----           | -----             | -----    |
| W.C.                    | 1,52 mq   | -----           | -----             | -----    |
| Ing.                    | 4,25 mq   | 2,10 mq         | 0,494             | -----    |
| Sgombero                | 12,03 mq  | -----           | -----             | 32,48 mc |
| Studio                  | 17,15 mq  | 5,52 mq         | 0,322             | 47,25 mc |

|                          |                                                                                                         |                                           |  |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--|
|                          | <b>MAURIZIO CABANI _ GEOMETRA</b>                                                                       |                                           |  |
|                          | -Marina di Carrara- via Alfio Maggiani n°57 tel 0585/784092 fax 0585/648680 e mail maunziocabani@tin.it |                                           |  |
| <b>COMUNE DI CARRARA</b> |                                                                                                         | <b>STATO DI PROGETTO</b>                  |  |
| <b>Lombardi Loris</b>    |                                                                                                         | Data 27/03/2007                           |  |
| FUSIONE E CAMBIO D'USO   |                                                                                                         | Tavola 2                                  |  |
| PIANTE                   |                                                                                                         | Scala 1/100                               |  |
| Oggetto                  |                                                                                                         | Dati Catastali Fog 32 Mapp 124 Sub 13 e 4 |  |