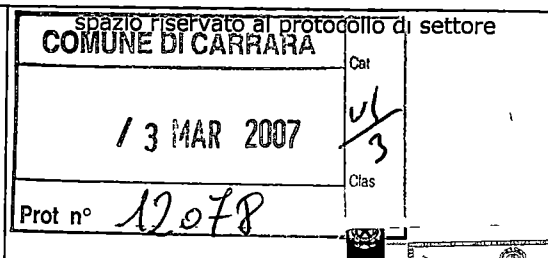
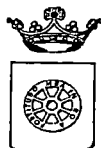


Istanza di Nulla – Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici



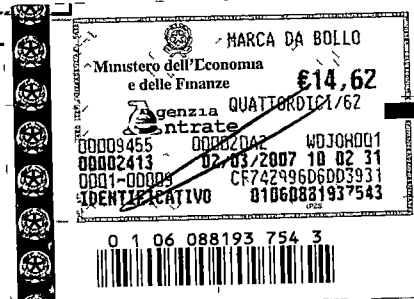
Prot n° 488 del 3 3 07
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA



Il Dirigente

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA



**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA**

Piazza 2 Giugno – Carrara

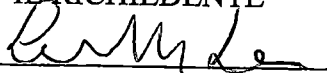
Ai sensi dell'art 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art 79 comma 4 lett d) della L R 01/05
Il sottoscritto **LOMBARDI LORIS** nato a Carrara il 29 08 1943 Cod Fisc LMBLRS43M29B832E
domiciliato in CARRARA Via G Marconi n° 11/P Tel 0585 841717 in qualità di Proprietario
dell'immobile classificato **A4** posto in Carrara -Torano alla Via Taurina n° 11 censito catastalmente al
Foglio n 32 Particella n 124 sub 1-3-4

CHIEDE

IL NULLA – OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI, ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I LAVORI CONSISTENTI IN: FUSIONE DEI SUBALTERNI 1 - 3 - 4 IN UNICA UNITA' IMMOBILIARE (COME IN EFFETTI E' REALMENTE) CON IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DEL SUBALTERNO 1 DA C/1 AD A/4 SENZA OPERE quali risultanti dalla documentazione allegata

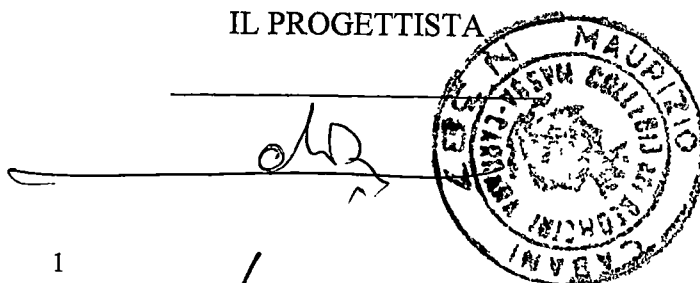
Progettista delle opere **Geom. Maurizio Cabani**

IL RICHIEDENTE



data 27 02 2007

IL PROGETTISTA



4/1/07

ELENCO ELABORATI. (da produrre in duplice copia)

- **Rilievo Aerofotogrammetrico con individuazione univoca dell'immobile interessato**
- **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Legittimo (piante – sezioni – prospetti etc,)**
- **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato di Progetto (piante – sezioni – prospetti etc,)**
- **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Sovrapposto**
- **Relazione dettagliata di compatibilità dell'intervento di cui all'art.81 della L.R.01/05**
- **Documentazione fotografica in originale, puntuale ed esauriente con la rappresentazione anche del contesto circostante, corredata di schema di ripresa e data di scatto**
- **Altro : (specificare)**

5

MATERIALI DOCUMENTARI DELL'INTERVENTO (da allegare all'istanza)

COLORITURE ESTERNE (intonaci, cornici, etc)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali _____

RIFINITURE ESTERNE (infissi etc)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali _____

RECINZIONI (grafici dimostrativi)

Materiali e colori

Descrizione _____

PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Materiali e colori

Descrizione _____

VERIFICHE D'UFFICIO

PIANO REGOLATORE

PS 97

UTOE 3 B

Centro Storico ☒ P Rec Torrente Carrione ☐

Altre perimetrazioni _____

TORANO

ZONA OMOGENEA ☒ A ☐ B ☐ D ☐ E ☐ F

Regolamento Urbanistico

Edificio tipologia A1 ☐ A2 ☐ A3 ☐ A4 ☒ Altro _____

Vincoli e/o altre classificazioni Ex L 431/85 lettere "a-b c"

PAI ☐ PIE ☐ PIME

05/03/07 

NOTE

Parere Nucleo Valutazione

u010 del 09/03/07

☒ Favorevole/ ~~Favorevole con condizione~~

☐ Non favorevole

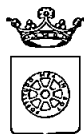
A seguito di parere favorevole del N V si rilascia **NULLA - OSTA**

Carrara, li

09/03/07

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio





COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A R

Prot n 12078/788
41TUTELA/07
del 10/03/2007

Prov. 13534
12-3-07.

A LOMBARDI LORIS
VIA MARCONI 11/P
54033 CARRARA

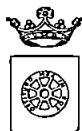
OGGETTO Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 03/03/2007 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di FUSIONE SUBALTERNI IN UNICA UNITA' IMMOBILIARE E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO da effettuarsi sull'immobile posto in TORANO VIA TAURINA 11 censito catastalmente al foglio 32, mappale 124/1-3-4

Carrara 10/03/2007

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi





COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot n 12078/788
del 10/03/2007
41TUTELA/07

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da LOMBARDI LORIS recante data 03/03/2007 registrata al Prot Gen n 12078 corrispondente al protocollo n 788 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica,

PRESO ATTO che l'immobile, posto in TORANO VIA TAURINA 11, censito catastalmente al foglio 32, mappale 124/1-3-4, interessato dai lavori di FUSIONE SUBALTERNI IN UNICA UNITA' IMMOBILIARE E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed e classificato dal Regolamento Urbanistico come "A4",

VISTO l'art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente,

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 9/3/07 n 10,

VISTA la legge 7 8 90 n° 241 e succ modifiche ed integrazioni,

RILASCIA

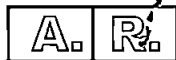
atto di assenso ad effettuare i lavori di FUSIONE SUBALTERNI IN UNICA UNITA' IMMOBILIARE E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO sull'immobile di cui sopra

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585 641269 – Fax 0585 641296

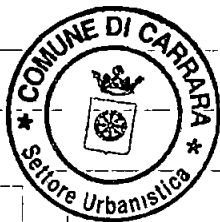
Posteitaliane



Avviso di ricevimento

Modello 23 I/O MOD 01303 (EX W8401E) St. [3] Ed 07/05

Da restituire a



TOT. 41/07

☒

1

Euro

Euro _____

[illegible]**Data di spedizione**

11 3 MAR. 2007

Dall ufficio postale di

Destinatario

LOMBARDI LORIS

Via

MARCONI

MP

CAF

54033

Località

CARRARD

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09/04/01

- Inviati multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A R

Prot n 12078/788
41TUTELA/07
del 10/03/2007

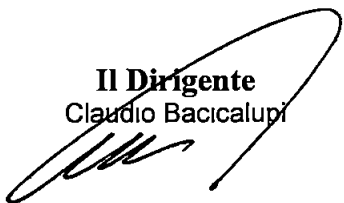
A LOMBARDI LORIS
VIA MARCONI 11/P
54033 CARRARA

OGGETTO Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 03/03/2007 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di FUSIONE SUBALTERNI IN UNICA UNITA' IMMOBILIARE E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO da effettuarsi sull'immobile posto in TORANO VIA TAURINA 11 censito catastalmente al foglio 32, mappale 124/1-3-4

Carrara 10/03/2007

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi





COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot n 12078/788
del 10/03/2007
41TUTELA/07

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da LOMBARDI LORIS recante data 03/03/2007 registrata al Prot Gen n 12078 corrispondente al protocollo n 788 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica,

PRESO ATTO che l'immobile, posto in TORANO VIA TAURINA 11, censito catastalmente al foglio 32, mappale 124/1-3-4, interessato dai lavori di FUSIONE SUBALTERNI IN UNICA UNITA' IMMOBILIARE E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed e classificato dal Regolamento Urbanistico come "A4",

VISTO l'art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente,

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 9/3/07 n 10,

VISTA la legge 7 8 90 n° 241 e succ modifiche ed integrazioni,

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di FUSIONE SUBALTERNI IN UNICA UNITA' IMMOBILIARE E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO sull'immobile di cui sopra

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585 641269 – Fax 0585 641296



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot n° 12078/788

del 03/03/2007

e.p.c

A LOMBARDI LORIS
VIA MARCONI 11/P
54033 CARRARA

A CABANI GEOM MAURIZIO
VIA MAGGIANI 57
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico - Comunicazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 03/03/2007 e ns protocollo n° 788 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N C E U al foglio n° 32 e mappale/i n° 124/1-3-4, sito in TORANO VIA TAURINA 11, inerente a lavori di FUSIONE SUBALTERNI IN UNICA UNITA' IMMOBILIARE E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Funz Tec Migliorini Arch Nicoletta, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel 0585/6411 e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Nel caso la S V avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot 788 e la data 03/03/2007 - istr 41 TUTELA/07

Carrara 03/03/2007

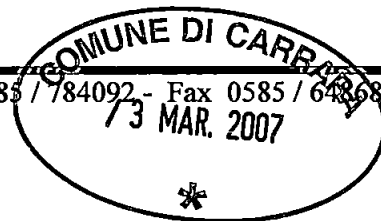
Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm vo Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Edilizia Privata
Telefono 0585 6411 – Fax 0585 641296

Geom MAURIZIO CABANI

via Alfio Maggiani, 57 - 54036 Marina di Carrara (MS) - Tel 0585 / 784092 - Fax 0585 / 648680



**RELAZIONE TECNICA ALLEGATA ALLA RICHIESTA NULLA OSTA PER LA
TUTELA DEI CARATTERI STORICI etc. AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 11 R.U.**

Proprietari Ditta LORIS LOMBARDI

Pratica - DIA - di cui alla L R 01/05

L'intervento oggetto di DIA di cui in oggetto, RIGUARDA ESCLUSIVAMENTE LA FUSIONE, SENZA OPERE, DI VANI AD USO ABITATIVO POSTI AL PIANO PRIMO DI UN IMMOBILE, TUTTO DI PROPRIETA', SITO IN CARRARA FRAZIONE DI TORANO via Taurina n° 11, tali vani attualmente risultano catastalmente separati ed individuati con più subaltermi, SI CHIEDE LA FUSIONE DI TALI VANI (COME IN EFFETTI ALLO STATO DI FATTO RISULTA) CHE FORMANO UNA UNICA UNITA' IMMOBILIARE PER QUANTO RIGUARDA I VANI POSTI AL PIANO TERRA SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA FONDO COMMERCIALE A VANI ABITATIVI; TALI VANI, COLLEGATI CON L'APPARTAMENTO DEL PIANO PRIMO SONO ALLO STATO ATTUALE ADIBITI ED USATI COME ABITATIVI SOLO CATASTALMENTE RISULTANO COME FONDI COMMERCIALI (CAT. C/1)

L'intervento, nei dettagli, NON COMPARTA OPERE EDILI O ALTRE OPERE MA VIENE A SANARE UNA SITUAZIONE ESISTENTE, NON COMPORTA MODIFICHE ALL'ESTERIORE ASPETTO DEL FABBRICATO

Il Tecnico

Geom Maurizio Cabani

Carrara li 01.03 2007

STRALCIO DI RU

COMUNE DI CARRARA

13 MAR. 2007

*

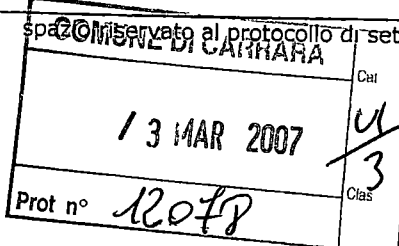








Istanza di Nulla – Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici

spazio riservato al protocollo generale  13 MAR. 2007 *	spazio riservato al protocollo di settore  13 MAR 2007 Prot n° 12078 Cai 4 Cias 3
---	--



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Marca da
bollo

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA**

Piazza 2 Giugno – Carrara

Ai sensi dell'art 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art 79 comma 4 lett d) della L R 01/05
Il sottoscritto **LOMBARDI LORIS** nato a Carrara il 29 08 1943 Cod Fisc LMBLRS43M29B832E
domiciliato in CARRARA Via G Marconi n° 11/P Tel 0585 841717 in qualità di Proprietario
dell'immobile classificato **A4** posto in Carrara -Torano alla Via Taurina n° 11 censito catastalmente al
Foglio n 32 Particella n 124 sub 1-3-4

CHIEDE

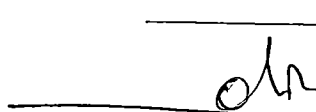
IL NULLA – OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI, ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I LAVORI CONSISTENTI IN FUSIONE DEI SUBALTERNI 1 - 3 - 4 IN UNICA UNITA' IMMOBILIARE (COME IN EFFETTI E' REALMENTE) CON IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DEL SUBALTERNO 1 DA C/1 AD A/4 SENZA OPERE quali risultanti dalla documentazione allegata

Progettista delle opere **Geom Maurizio Cabani**

IL RICHIEDENTE

data 27 02 2007

IL PROGETTISTA




ELENCO ELABORATI (da produrre in duplice copia)

- **Rilevo Aerofotogrammetrico con individuazione univoca dell'immobile interessato**
- **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Legittimo (piante – sezioni – prospetti etc,)**
- **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato di Progetto (piante – sezioni – prospetti etc,)**
- **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Sovrapposto**
- **Relazione dettagliata di compatibilità dell'intervento di cui all'art 81 della L.R. 01/05**
- **Documentazione fotografica in originale, puntuale ed esauriente con la rappresentazione anche del contesto circostante, corredata di schema di ripresa e data di scatto**
- **Altro : (specificare)**

[illegible]

MATERIALI DOCUMENTARI DELL'INTERVENTO (da allegare all'istanza)

COLORITURE ESTERNE (intonaci, cornici, etc)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali _____

RIFINITURE ESTERNE (infissi etc)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali _____

RECINZIONI (grafici dimostrativi)

Materiali e colori

Descrizione _____

PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Materiali e colori

Descrizione _____

VERIFICHE D'UFFICIO

PIANO REGOLATORE

P S 97

U T O E _____

Centro Storico ☐ P Rec Torrente Carrione ☐

Altre perimetrazioni _____

ZONA OMOGENEA ☐A ☐B ☐D ☐E ☐F

Regolamento Urbanistico

Edificio tipologia A1 ☐ A2 ☐ A3 ☐ A4 ☐ Altro _____

Vincoli e/o altre classificazioni _____

P A I ☐ P I E ☐ P I M E

NOTE

Parere Nucleo Valutazione

☐ Favorevole/ Favorevole con condizione

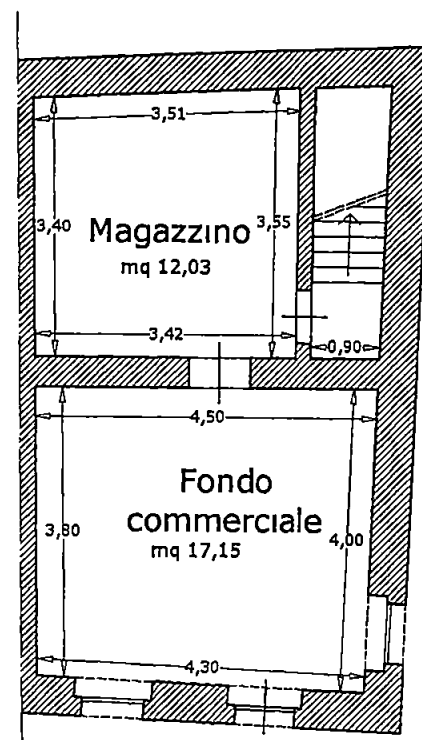
☐ Non favorevole

A seguito di parere favorevole del N V si rilascia **NULLA - OSTA**

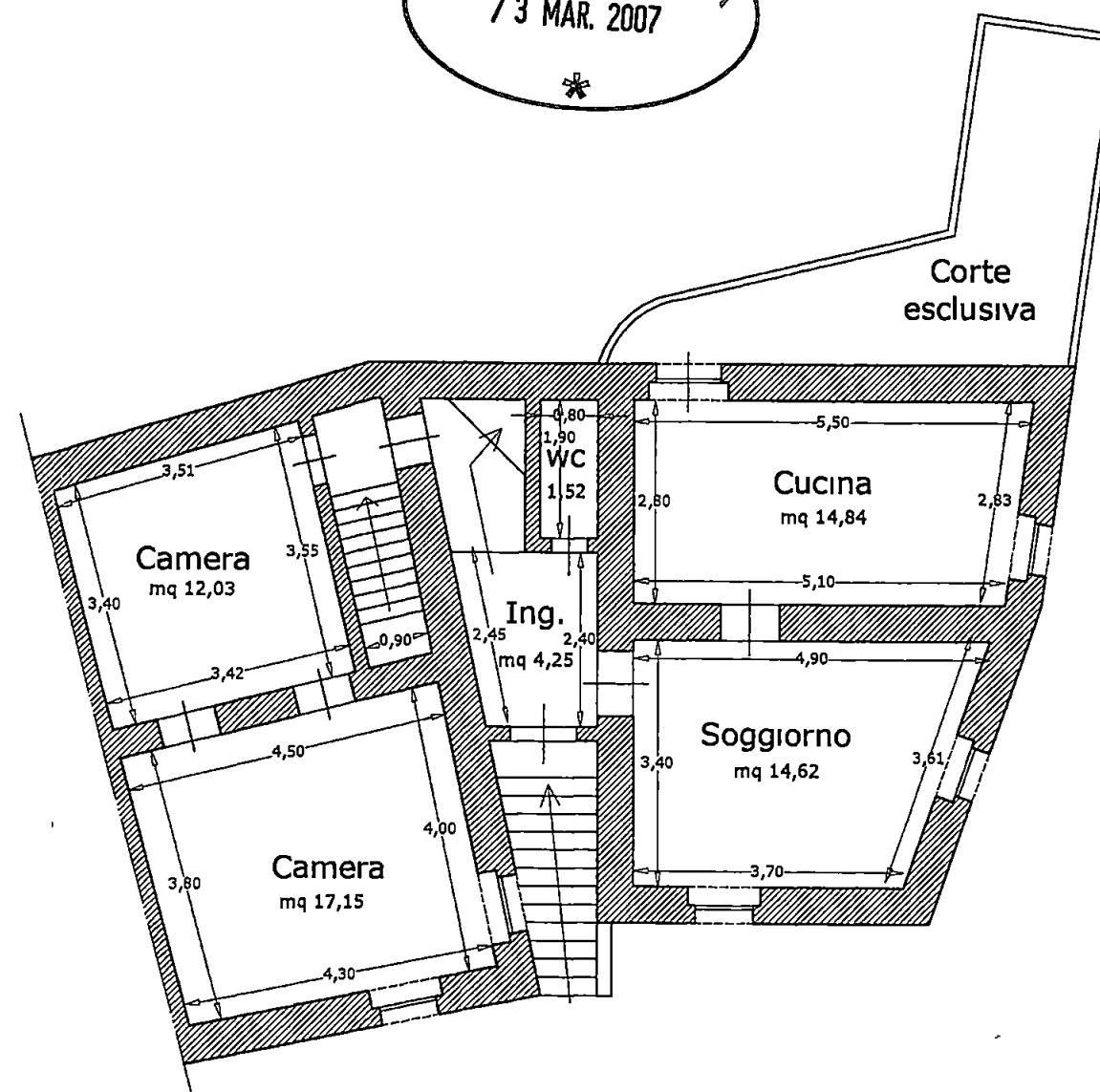
IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

Carrara, l

COMUNE DI CARRARA
/ 3 MAR. 2007
*



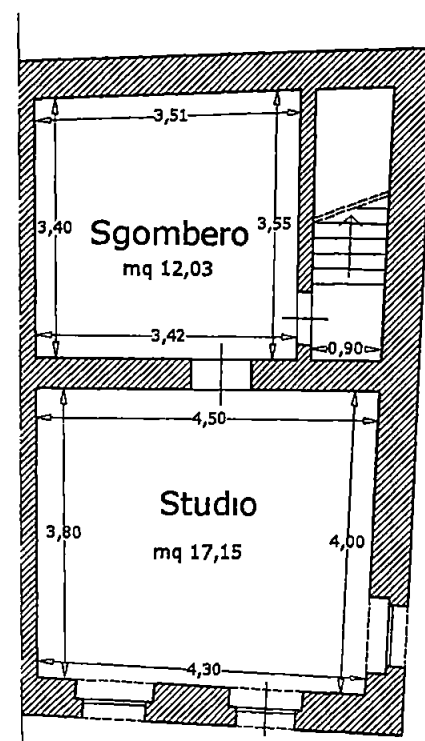
PIANTA PIANO TERRA



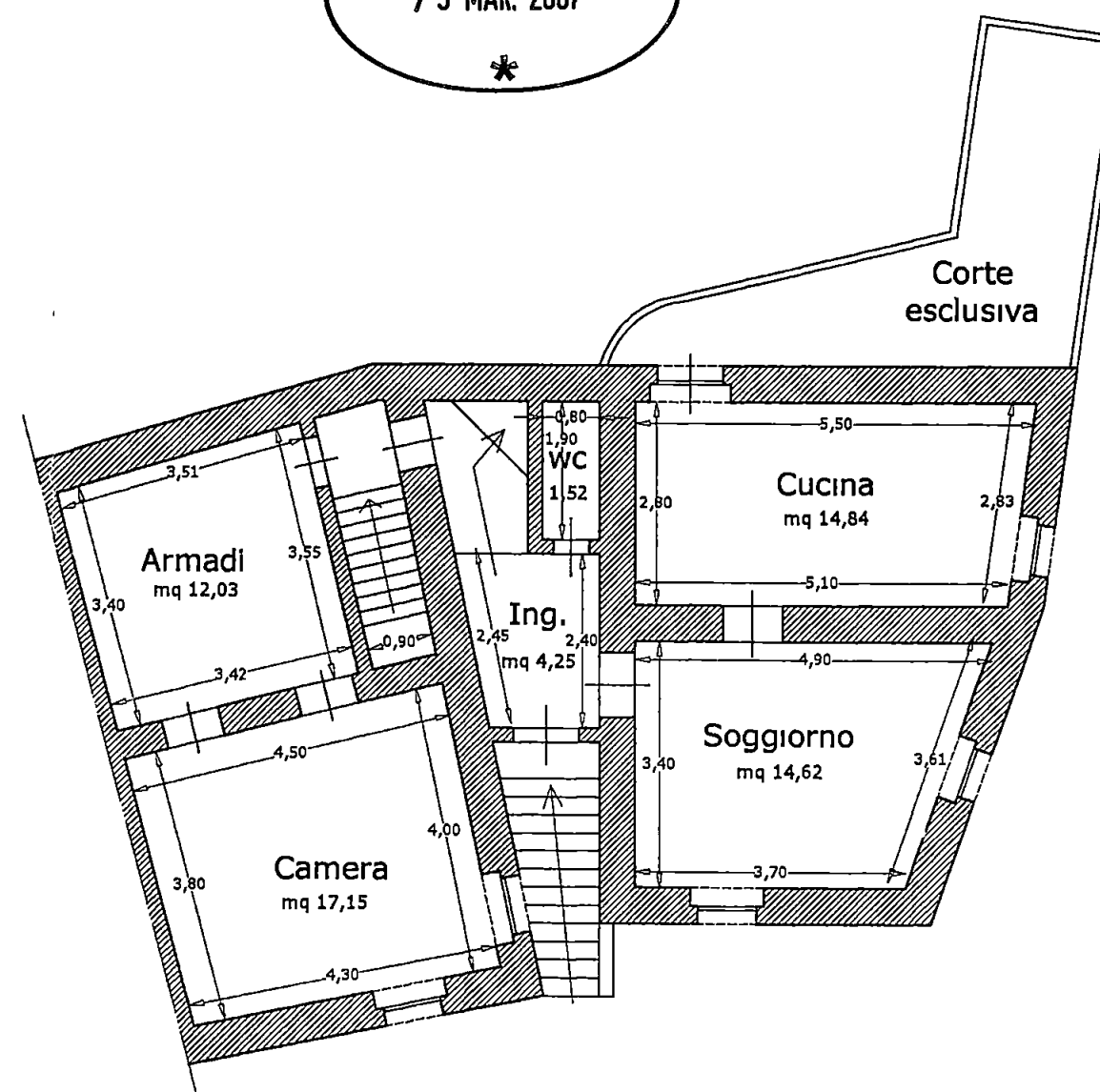
PIANTA PIANO PRIMO

	MAURIZIO CABANI _ GEOMETRA		
	-Marina di Carrara- via Alfio Maggiani n°57 tel 0585/784092 fax 0585/648680 e-mail mauriziocabani@tin.it		
COMUNE DI CARRARA	STATO ATTUALE		Data 27/02/2007
Lombardi Loris			Tavola 1
FUSIONE E CAMBIO D'USO			Scala 1:100
PIANTE			Descrizione dell'intervento
Oggetto			Dati Catastali Fog 32 Mapp 124 Sub 13 e 4

COMUNE DI CARRARA
/ 3 MAR. 2007
*



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

Rapporto aeroilluminante			
Vano	Sup. vano	Sup. finestrata	Rapp. ill. >0,125
Cucina	14,84 mq	3,28 mq	0,221
Soggiorno	14,62 mq	1,92 mq	0,131
Camera	17,15 mq	2,40 mq	0,140
Armadi	12,03 mq	-----	-----
W.C.	1,52 mq	-----	-----
Ing.	4,25 mq	2,10 mq	0,494
Sgombero	12,03 mq	-----	-----
Studio	17,15 mq	5,52 mq	0,322

	MAURIZIO CABANI _ GEOMETRA		
	-Marina di Carrara- via Alfio Maggiani n°57 tel 0585/784092 fax 0585/648680 e-mail mauriziocabani@tin.it		
COMUNE DI CARRARA		STATO DI PROGETTO	
Lombardi Loris		Data 27/02/2007	
FUSIONE E CAMBIO D'USO		Tavola 2	
PIANTE		Scala 1/100	
Oggetto		Dati Catastali Fog 32 Mapp 124 Sub 13 e 4	



**RELAZIONE TECNICA ALLEGATA ALLA RICHIESTA NULLA OSTA PER LA
TUTELA DEI CARATTERI STORICI etc. AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 11 R.U.**

Proprietari Ditta LORIS LOMBARDI

Pratica - DIA - di cui alla L.R. 01/05

L'intervento oggetto di DIA di cui in oggetto, RIGUARDA ESCLUSIVAMENTE LA FUSIONE, SENZA OPERE, DI VANI AD USO ABITATIVO POSTI AL PIANO PRIMO DI UN IMMOBILE, TUTTO DI PROPRIETA', SITO IN CARRARA FRAZIONE DI TORANO via Taurina n° 11, tali vani attualmente risultano catastalmente separati ed individuati con più subaltermi, SI CHIEDE LA FUSIONE DI TALI VANI (COME IN EFFETTI ALLO STATO DI FATTO RISULTA) CHE FORMANO UNA UNICA UNITA' IMMOBILIARE PER QUANTO RIGUARDA I VANI POSTI AL PIANO TERRA SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA FONDO COMMERCIALE A VANI ABITATIVI, TALI VANI, COLLEGATI CON L'APPARTAMENTO DEL PIANO PRIMO SONO ALLO STATO ATTUALE ADIBITI ED USATI COME ABITATIVI SOLO CATASTALMENTE RISULTANO COME FONDI COMMERCIALI (CAT C/1)

L'intervento, nei dettagli, NON COMPARTA OPERE EDILI O ALTRE OPERE MA VIENE A SANARE UNA SITUAZIONE ESISTENTE, NON COMPORTA MODIFICHE ALL'ESTERIORE ASPETTO DEL FABBRICATO

Il Tecnico

Geom. Maurizio Cabani

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'MC' or similar, written over a horizontal line.



Carrara li 01 03 2007





COMUNE DI CARRARA
/ 3 MAR. 2007

COMUNE DI CARRARA
13 MAR. 2007

