

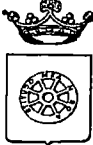
Istanza di Nulla – Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore						
	<table border="1"><tr><td>COMUNE DI CARRARA</td><td>Cat</td></tr><tr><td>13 MAR 2007</td><td>U 3</td></tr><tr><td>Prot n° 12075</td><td>Clas</td></tr></table>	COMUNE DI CARRARA	Cat	13 MAR 2007	U 3	Prot n° 12075	Clas
COMUNE DI CARRARA	Cat						
13 MAR 2007	U 3						
Prot n° 12075	Clas						

Prot n° 787 del 3.3.07

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA

Il Dirigente _____



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA



**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA**
Piazza 2 Giugno – Carrara

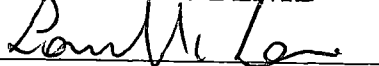
Ai sensi dell'art 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art 79 comma 4 lett d) della L R 01/05
Il sottoscritto **LOMBARDI LORIS** nato a Carrara il 29 08 1943 Cod Fisc LMBLRS43M29B832E
domiciliato in CARRARA Via G Marconi n° 11/P Tel 0585 841717 in qualità di Proprietario
dell'immobile classificato **A4** posto in Carrara -Torano alla Via Taurina n° 11 censito catastalmente al
Foglio n 32 Particella n 124 sub 6-7

CHIEDE

IL NULLA – OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI, ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I LAVORI CONSISTENTI IN: FUSIONE DEI SUBALTERNI 6 – 7 IN UNICA UNITA' IMMOBILIARE (COME IN EFFETTI E' REALMENTE) SENZA OPERE quali risultanti dalla documentazione allegata

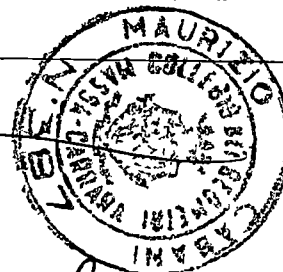
Progettista delle opere **Geom Maurizio Cabani**

IL RICHIEDENTE



data 27 02 2007

IL PROGETTISTA

60/07

ELENCO ELABORATI: (da produrre in duplice copia)

- **Rilievo Aerofotogrammetrico con individuazione univoca dell'immobile interessato**
- **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Legittimo (piante – sezioni – prospetti etc,)**
- **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato di Progetto (piante – sezioni – prospetti etc,)**
- **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Sovrapposto**
- **Relazione dettagliata di compatibilità dell'intervento di cui all'art.81 della L.R.01/05**
- **Documentazione fotografica in originale, puntuale ed esauriente con la rappresentazione anche del contesto circostante, corredata di schema di ripresa e data di scatto**
- **Altro : (specificare)**

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are approximately 20 lines visible. The paper appears to be a standard notebook page.

MATERIALI DOCUMENTARI DELL'INTERVENTO (da allegare all'istanza)

COLORITURE ESTERNE (intonaci, cornici, etc)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali _____

RIFINITURE ESTERNE (infissi etc)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali _____

RECINZIONI (grafici dimostrativi)

Materiali e colori

Descrizione _____

PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Materiali e colori

Descrizione _____

VERIFICHE D'UFFICIO

PIANO REGOLATORE

P S 97

UTOE 3B

Centro Storico ☒ P Rec Torrente Carrione ☐

Altre perimetrazioni _____

TORANO

ZONA OMOGENEA ☒A ☐B ☐D ☐E ☐F

Regolamento Urbanistico

Edificio tipologia A1 ☐ A2 ☐ A3 ☐ A4 ☒ Altro _____

Vincoli e/o altre classificazioni Ex L 431/85 lettere "a-b-c"

PAI ☐ PIE ☐ PIME

05/03/07 *fi*

NOTE

Parere Nucleo Valutazione

n°10 del 09/03/07

☒ Favorevole/ Favorevole con condizione

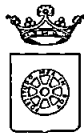
☐ Non favorevole

A seguito di parere favorevole del N V si rilascia **NULLA - OSTA**

Carrara, li

09/03/07

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A R

Prot n 12075/787
40TUTELA/07
del 10/03/2007

Prot. 13528
12-3-07

A LOMBARDI LORIS
VIA MARCONI 11/P
54033 CARRARA

OGGETTO Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 03/03/2007 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di FUSIONE SUBALTERNI IN UNICA UNITA' IMMOBILIARE da effettuarsi sull'immobile posto in TORANO VIA TAURINA 11 censito catastalmente al foglio 32, mappale 124/6-7

Carrara 10/03/2007

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot n 12075/787
del 10/03/2007
40TUTELA/07

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da LOMBARDI LORIS recante data 03/03/2007 registrata al Prot Gen n 12075 corrispondente al protocollo n 787 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica,

PRESO ATTO che l'immobile, posto in TORANO VIA TAURINA 11, censito catastalmente al foglio 32, mappale 124/6-7, interessato dai lavori di FUSIONE SUBALTERNI IN UNICA UNITA' IMMOBILIARE, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A4",

VISTO l'art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente,

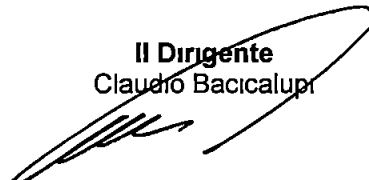
VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 9/3/07 n 10,

VISTA la legge 7 8 90 n° 241 e succ modifiche ed integrazioni,

RILASCIA

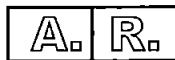
atto di assenso ad effettuare i lavori di FUSIONE SUBALTERNI IN UNICA UNITA' IMMOBILIARE sull'immobile di cui sopra

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585 641269 – Fax 0585 641296

Posteitaliane



Avviso di ricevimento

Modello 23 I/O MOD 01303 (EX WB401E) St [3] Ed 07/05

Da restituire a



105. 40/07

☒ Raccomandata ☐ Pacco
☐ Assicurata Euro _____

													9	6	2	5		
Numero																		

Data di spedizione 13 MAR 2007 Dall'ufficio postale di _____

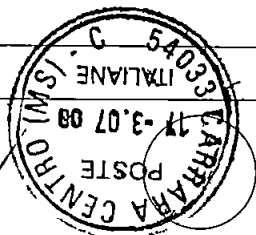
Destinatario LOMBARDI LORIS

Via MARCONI 11 P G 52

CAP 54033 Località CARRARA

Firma per esteso del ricevente *Data* *Firma dell'incaricato alla distribuzione* *Bollo dell'ufficio di distribuzione*

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09/04/01
Inviati multipli a un unico destinatario
• **Sottoscrizione rifiutata**





COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot n° 12075/787

del 03/03/2007

A LOMBARDI LORIS
VIA MARCONI 11/P
54033 CARRARA

e, p c

A CABANI GEOM MAURIZIO
VIA MAGGIANI 57
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico - Comunicazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 03/03/2007 e ns protocollo n° 787 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N C E U al foglio n° 32 e mappale/i n° 124/6-7, sito in TORANO VIA TAURINA 11, inerente a lavori di FUSIONE SUBALTERNI IN UNICA UNITA' IMMOBILIARE, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Funz Tec Migliorini Arch Nicoletta, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel 0585/6411 e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Nel caso la S V avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot 787 e la data 03/03/2007 - istr 40TUTELA/07

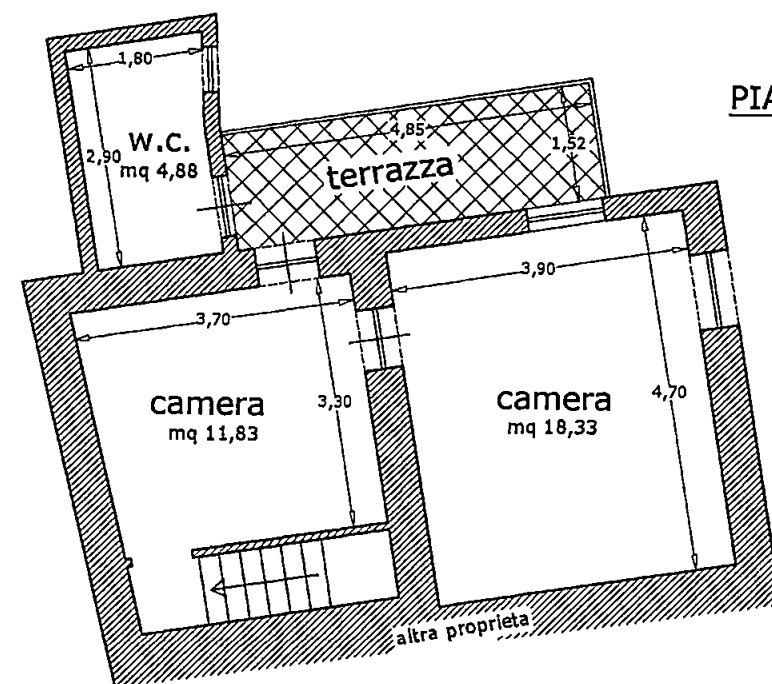
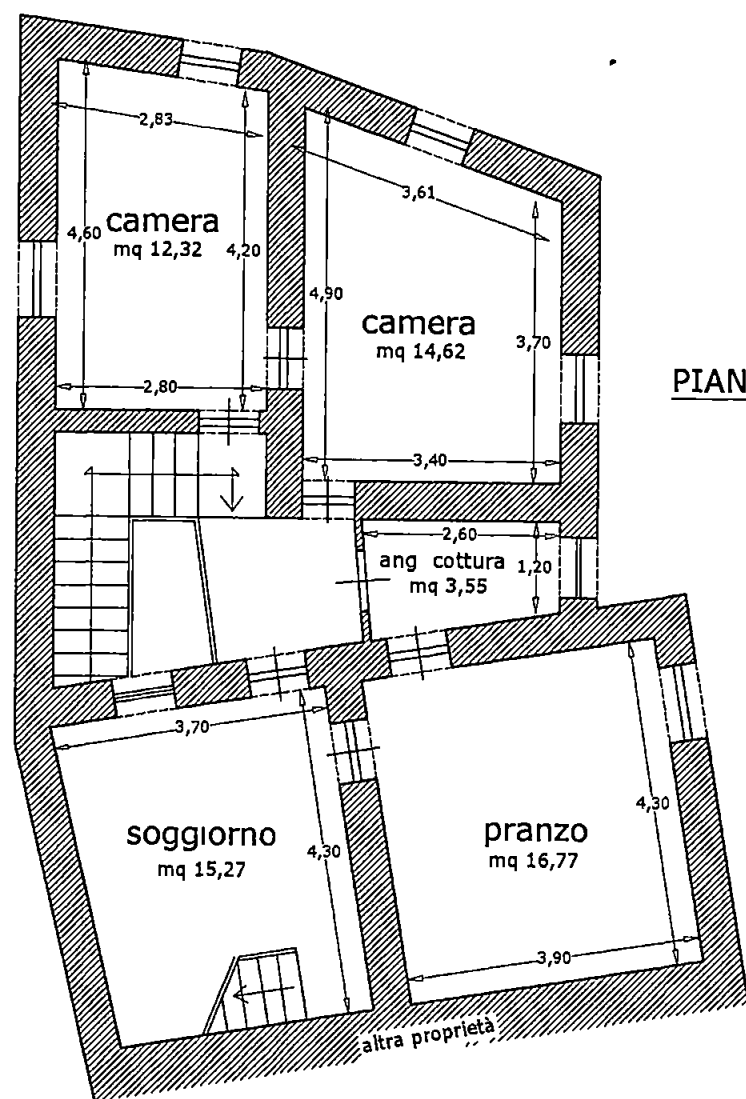
Carrara 03/03/2007

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm vo Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Edilizia Privata
Telefono 0585 6411 – Fax 0585 641296

COMUNE DI CARRARA
13 MAR. 2007
*



Rapporto aeroilluminante

Vano	Sup. vano	Sup. finestrata	Rapp. ill. >0,125
Ang. cottura	3,55 mq	0,96 mq	0,270
Pranzo	16,77 mq	2,10 mq	0,126
Soggiorno	15,27 mq	1,92 mq	0,126
Camera	12,32 mq	2,16 mq	0,175
Camera	14,62 mq	2,04 mq	0,139
Camera	11,83 mq	1,68 mq	0,142
Camera	18,33 mq	2,31 mq	0,126
W.C.	4,88 mq	2,40 mq	0,492

MAURIZIO CABANI _ GEOMETRA
-Manna di Carrara- via Alfio Maggiani n°57 tel 0585/784092 fax 0585/648680 e-mail mauriziocabani@tin.it

COMUNE DI CARRARA

TAVOLA UNICA

Lombardi Loris

FUSIONE

PIANTE

Commitente

Descrizione dell'intervento

Oggetto

Data 27/02/2007

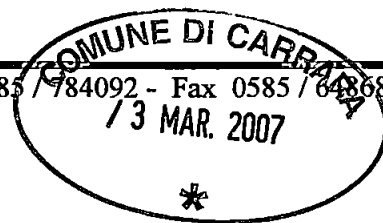
Tavola 1

Scala 1:100

Dati Catastali
Fog 32 Mapp 124 Sub 6 e 7

Geom MAURIZIO CABANI

via Alfio Maggiani, 57 - 54036 Marina di Carrara (MS) - Tel 0585 / 784092 - Fax 0585 / 848680



**RELAZIONE TECNICA ALLEGATA ALLA RICHIESTA NULLA OSTA PER LA
TUTELA DEI CARATTERI STORICI etc. AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 11 R.U.**

Proprietari Ditta LORIS LOMBARDI

Pratica - DIA - di cui alla L.R. 01/05

L'intervento oggetto di DIA di cui in oggetto, RIGUARDA ESCLUSIVAMENTE LA FUSIONE, SENZA OPERE, DI VANI AD USO ABITATIVO POSTI AL PIANO SECONDO E TERZO DI UN IMMOBILE, TUTTO DI PROPRIETA', SITO IN CARRARA FRAZIONE DI TORANO via Taurina n° 11, tali vani attualmente risultano catastalmente separati ed individuati con più subalterni, SI CHIEDE LA FUSIONE DI TALI VANI (COME IN EFFETTI ALLO STATO DI FATTO RISULTA) CHE FORMANO UNA UNICA UNITA' IMMOBILIARE

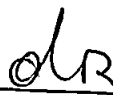
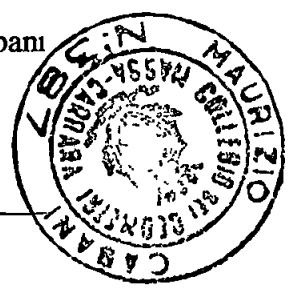
AL PIANO SECONDO SI TROVA LA ZONA GIORNO CON DUE CAMERE, TRAMITE SCALA INTERNA SI ACCEDE AL TERZO PIANO DOVE SONO UBICATE DUE CAMERE DA LETTO CON BAGNO E TERRAZZA IL TUTTO FORMA A TUTTI GLI EFFETTI UNA UNITA' IMMOBILIARE

L'intervento, nei dettagli, NON COMPARTA OPERE EDILI O ALTRE OPERE MA VIENE A SANARE UNA SITUAZIONE ESISTENTE, NON COMPORTA MODIFICHE ALL'ESTERIORE ASPETTO DEL FABBRICATO

Il Tecnico

Geom Maurizio Cabani

Carrara li 01 03 2007

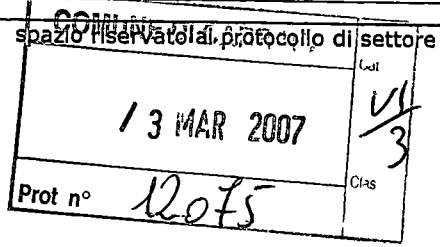



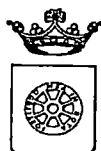
Geom Maurizio Cabani

P IVA 00608740452
e-mail maurizio cabani@tin.it

C F CBNMRZ46S18B832Q

Istanza di Nulla – Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
	



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Marca da
bollo

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA**

Piazza 2 Giugno – Carrara

Ai sensi dell'art 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art 79 comma 4 lett d) della L R 01/05
 Il sottoscritto **LOMBARDI LORIS** nato a Carrara il 29 08 1943 Cod Fisc LMBLRS43M29B832E
 domiciliato in CARRARA Via G Marconi n° 11/P Tel 0585 841717 in qualità di Proprietario
 dell'immobile classificato **A4** posto in Carrara -Torano alla Via Taurina n° 11 censito catastalmente al
 Foglio n 32 Particella n 124 sub 6-7

CHIEDE

IL NULLA – OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI, ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I LAVORI CONSISTENTI IN FUSIONE DEI SUBALTERNI 6 – 7 IN UNICA UNITA' IMMOBILIARE (COME IN EFFETTI E' REALMENTE) SENZA OPERE quali risultanti dalla documentazione allegata

Progettista delle opere **Geom. Maurizio Cabani**

IL RICHIEDENTE



data 27 02 2007

IL PROGETTISTA



ELENCO ELABORATI: (da produrre in duplice copia)

- 17

MATERIALI DOCUMENTARI DELL'INTERVENTO (da allegare all'istanza)

COLORITURE ESTERNE (intonaci, cornici, etc)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali _____

RIFINITURE ESTERNE (infissi etc)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali _____

RECINZIONI (grafici dimostrativi)

Materiali e colori

Descrizione _____

PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Materiali e colori

Descrizione _____

VERIFICHE D'UFFICIO

PIANO REGOLATORE

P S 97

U T O E _____

Centro Storico ☐ P Rec Torrente Carrione ☐

Altre perimetrazioni _____

ZONA OMOGENEA ☐A ☐B ☐D ☐E ☐F

Regolamento Urbanistico

Edificio tipologia A1 ☐ A2 ☐ A3 ☐ A4 ☐ Altro _____

Vincoli e/o altre classificazioni _____

P A I ☐ P I E ☐ P I M E

NOTE

Parere Nucleo Valutazione

☐ Favorevole/ Favorevole con condizione

☐ Non favorevole

A seguito di parere favorevole del N V si rilascia **NULLA - OSTA**

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

Carrara, li



**RELAZIONE TECNICA ALLEGATA ALLA RICHIESTA ~~NULLA OSTA~~ PER LA
TUTELA DEI CARATTERI STORICI etc. AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 11 R.U.**

Proprietari Ditta LORIS LOMBARDI

Pratica - DIA - di cui alla L R 01/05

L'intervento oggetto di DIA di cui in oggetto, RIGUARDA ESCLUSIVAMENTE LA FUSIONE, SENZA OPERE, DI VANI AD USO ABITATIVO POSTI AL PIANO SECONDO E TERZO DI UN IMMOBILE, TUTTO DI PROPRIETA', SITO IN CARRARA FRAZIONE DI TORANO via Taurina n° 11, tali vani attualmente risultano catastalmente separati ed individuati con più subalterni, SI CHIEDE LA FUSIONE DI TALI VANI (COME IN EFFETTI ALLO STATO DI FATTO RISULTA) CHE FORMANO UNA UNICA UNITA' IMMOBILIARE

AL PIANO SECONDO SI TROVA LA ZONA GIORNO CON DUE CAMERE, TRAMITE SCALA INTERNA SI ACCEDE AL TERZO PIANO DOVE SONO UBICATE DUE CAMERE DA LETTO CON BAGNO E TERRAZZA. IL TUTTO FORMA A TUTTI GLI EFFETTI UNA UNITA' IMMOBILIARE

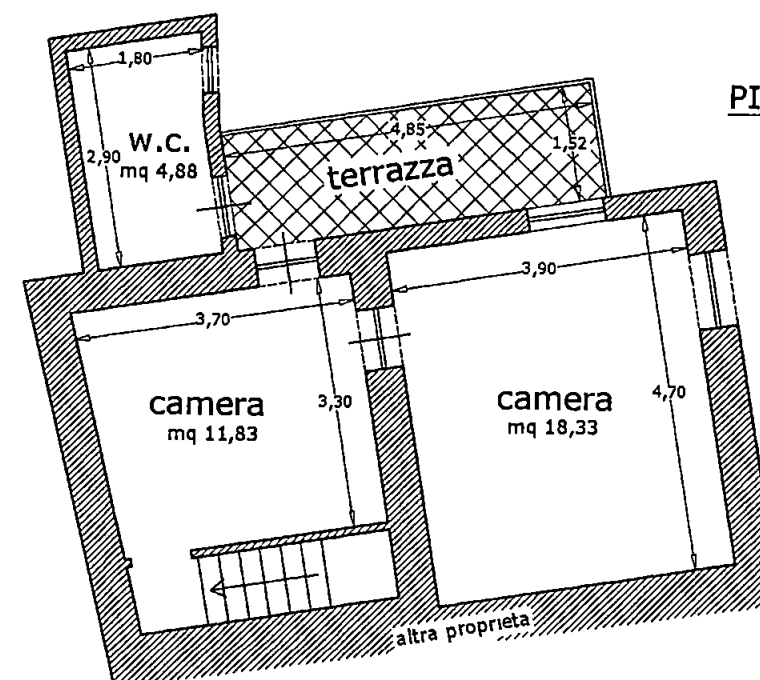
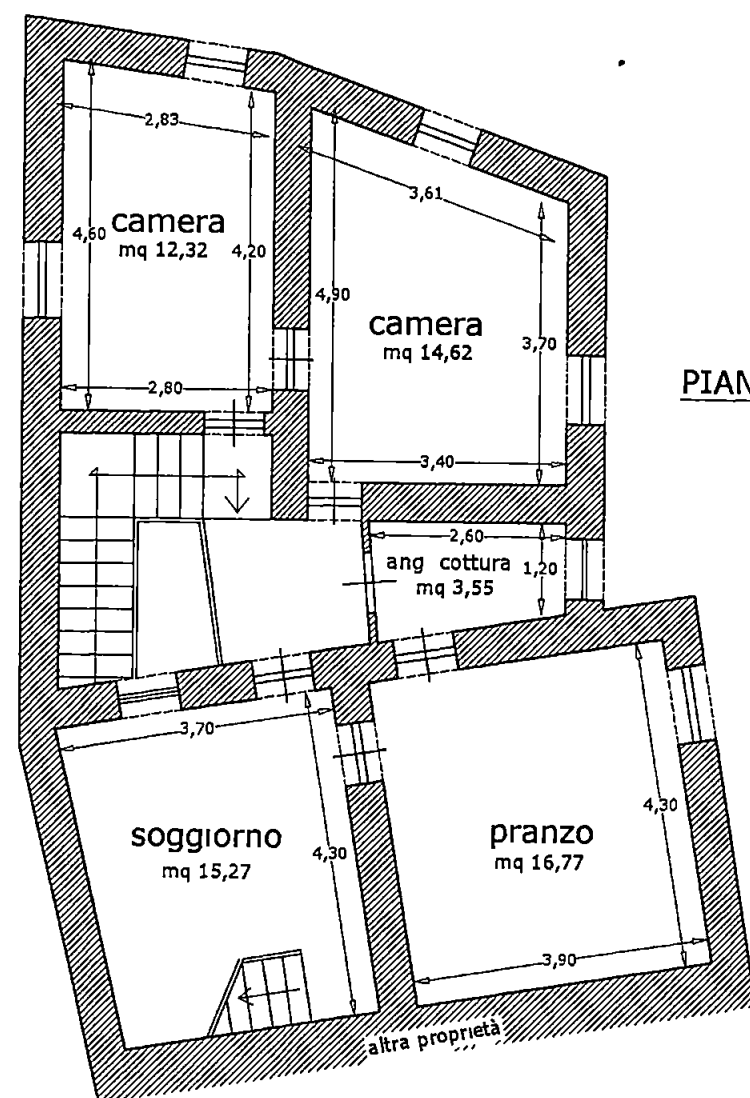
L'intervento, nei dettagli, NON COMPARTA OPERE EDILI O ALTRE OPERE MA VIENE A SANARE UNA SITUAZIONE ESISTENTE, NON COMPORTA MODIFICHE ALL'ESTERIORE ASPETTO DEL FABBRICATO

Il Tecnico

Geom Maurizio Cabani

Carrara li 01 03 2007



Rapporto aeroilluminante			
Vano	Sup. vano	Sup. finestrata	Rapp. ill. >0,125
Ang. cottura	3,55 mq	0,96 mq	0,270
Pranzo	16,77 mq	2,10 mq	0,126
Soggiorno	15,27 mq	1,92 mq	0,126
Camera	12,32 mq	2,16 mq	0,175
Camera	14,62 mq	2,04 mq	0,139
Camera	11,83 mq	1,68 mq	0,142
Camera	18,33 mq	2,31 mq	0,126
W.C.	4,88 mq	2,40 mq	0,492

	MAURIZIO CABANI _ GEOMETRA -Marina di Carrara- via Alfio Maggiani n°57 tel 0585/784092 fax 0585/648680 e-mail maunziocabani@tin.it		
	COMUNE DI CARRARA	TAVOLA UNICA	
Lombardi Loris			Tavola 1
FUSIONE			Scala 1:100
PIANTE			Descrizione dell'intervento
Oggetto			Dati Catastali Fog 32 Mapp 124 Sub 6 e 7



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A R

Prot n 12075/787
40TUTELA/07
del 10/03/2007

A LOMBARDI LORIS
VIA MARCONI 11/P
54033 CARRARA

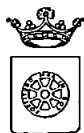
OGGETTO Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 03/03/2007 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di FUSIONE SUBALTERNI IN UNICA UNITA' IMMOBILIARE da effettuarsi sull'immobile posto in TORANO VIA TAURINA 11 censito catastalmente al foglio 32, mappale 124/6-7

Carrara 10/03/2007

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi





COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot n 12075/787
del 10/03/2007
40TUTELA/07

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da LOMBARDI LORIS recante data 03/03/2007 registrata al Prot Gen n 12075 corrispondente al protocollo n 787 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica,

PRESO ATTO che l'immobile, posto in TORANO VIA TAURINA 11, censito catastalmente al foglio 32, mappale 124/6-7, interessato dai lavori di FUSIONE SUBALTERNI IN UNICA UNITA' IMMOBILIARE, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed e classificato dal Regolamento Urbanistico come "A4 ",

VISTO l'art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente,

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 9/3/07 n 10,

VISTA la legge 7 8 90 n° 241 e succ modifiche ed integrazioni,

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di FUSIONE SUBALTERNI IN UNICA UNITA' IMMOBILIARE sull'immobile di cui sopra

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585 641269 – Fax 0585 641296



STRALCIO DI RU

COMUNE DI CARRARA

3 MAR 2007



COMUNE DI CARRARA
/ 3 MAR. 2007





STRALCIO DI RU

73 MAR. 2007





COMUNE DI CARRARA
/ 3 MAR. 2007
*

