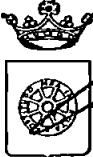


180/07

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
COMUNE DI CARRARA 17 MAG. 2007 Prot n° 21581	prot. <u>1052/07</u> del <u>8.5.07</u> ASSEGNATA AL RESPONSABILE SIG. <u>[firma]</u> IL DIRIGENTE COMUNE DI CARRARA MAG. 2007

 *

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI CONFORMITA' Art. 86, comma 1, L.R. 03.01.05 n° 1
--

Il sottoscritto Geom. MAURIZIO CABANI nato a Carrara il 18/11/1946 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 387 (C.F. CBN MRZ 46S18 B832Q), con studio professionale in Marina di Carrara via Alfio Maggiani n° 57 (tel 0585 78.40.92 cell. 335 12.23.010 fax 0585 64.86.80 e-mail CABANI01@cabanimaurizio.191.it , in qualità di Tecnico abilitato e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da Lombardi Loris residente in Carrara , via G.Marconi n° 11

considerato che il Sig. Lombardi Loris , nato a Carrara il 29.08.1943 e residente in Carrara via G. Marconi n° 11 ha eseguito lavori di FUSIONE DI SUBALTERNI IN UNICA UNITA' IMMOBILIARE sull'immobile posto in Torano via Taurini n° 11, censito catastalmente al foglio 32 , mappale 124 sub. 6-7,

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 14.04.2007 ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati,

preso atto che ai sensi dell'art. 86, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1 occorre procedere alla certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato,

vista la L.R. 03/01/05 n° 1,

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4/1/1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

C E R T I F I C A

sotto la propria personale responsabilità

1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con:

- denuncia di inizio attività inoltrata in data 21.03.2007 ,

2) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, sono state ultimate in data 14/04/2007

3) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa:

☐ non hanno comportato variazione del classamento dell'unità immobiliare e pertanto non è dovuta certificazione di variazione catastale.

☒ hanno comportato variazione del classamento dell'unità immobiliare come da certificazione di variazione catastale allegata a comunicazione di fine lavori del 20/04/2007.

Carrara, lì 04.05.2007

IL TECNICO



Handwritten signature: *alr*

180/07

spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
COMUNE DI CARRARA		prot. 1052/07 del 8.5.07	
17 MAG. 2007		ASSEGNATA AL RESPONSAB.	
Prot. n° 21578		SIG. <i>[Signature]</i>	
Cias		IL DIRIGENTE <i>[Signature]</i>	



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI
Art. 10, comma 4, Regolamento Edilizio Comunale

Il sottoscritto **LOMBARDI LORIS**

☐ proprietario

☐ committente

☐ avente titolo

Dà comunicazione che in data 14.04.2007 sono stati ultimati i lavori di cui alla D.I.A. n° 180/DIA -07 e si allega alla presente:

- ☐ Ai sensi dell'art 82 comma 9 della L R 1/2005, il documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'art 86 comma 10 del D Lgs 10 settembre 2003 n 276
- ☐ ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione tecnica che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento

IL PROPRIETARIO
COMMITTENTE

[Signature]

(Firme leggibili)

L'IMPRESA

[Signature]

(Firme leggibili)

IL DIRETTORE DEI LAVORI





agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di MASSA

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data 20/04/2007

Ora 11 21 42

pag 1 di 1

Catasto Fabbricati

Comune di CARRARA (Codice I6AG)

Protocollo n MS0047534

Unita a destinazione ordinaria n 1

Unita' in variazione n -

Codice di Risccontro 000AG00P8

Tipo Mappale n -

Unità a dest speciale e particolare n -

Unita in costituzione n 1

Beni Comuni non Censibili n -

Unita' in soppressione n 2

Motivo della variazione FUSIONE

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog	Op	Sez UR	Foglio	Numero	Sub	Ubicazione	ZC	Cat	Cl	Cons	Sup Cat	Rendita
1	S		32	124	6							
2	S		32	124	7							
3	C		32	124	10	via taurina n 11, p 2-3	2	A04	4	8	157	355,32

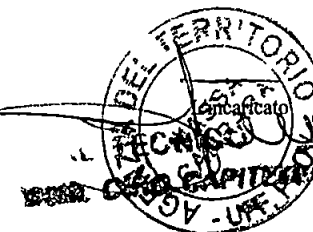
Riservato all'Ufficio

Ricevuta n 000015083/2007

Importo della liquidazione Euro 50

Data 20/04/2007

Protocollo n MS0047534



spazio riservato al protocollo generale Cat. 22 MAR. 2007 Prot. n° 15195	spazio riservato al protocollo di settore COMUNE DI CARRARA 21 MAR. 2007
--	--

Prot. n° 1052 del 23.3.07
 ASSESSORATO ALL'U.O.C.
 CONTROLLO DEL TERRITORIO
 Il Dirigente

COMUNE DI CARRARA
 SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1
 Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

- ☒ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° 180 / 07
☐ VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
☐ VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
☐ VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /

Il sottoscritto **LOMBARDI LORIS**, nato a Carrara il 29.08.1943 e residente in Carrara, via G. Manconi n° 11 (C.F. **LMBLRS43M29B832E**) in qualità di Proprietario con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere: (descrizione sintetica dell'intervento)

Responsabile del procedimento

è nominato **Gepl. Mariotti**
 IL DIRIGENTE
 I



sul C/C n.

118547

di Euro

25,00

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

Venti Cinque / 100

COMUNE di CARRARA SERVIZIO TESORERIA

CAUSALE

Diritti X DIA

ESEGUITO DA

LOMBARDI FORIS

VIA - PIAZZA

G. MARCONI 11/P

CAP

54033 CARRARA

LOCALITÀ

36/014 04 20-03-07 R1

0130

€*25,00*

VCY 0025

€*1,00*

C/C 00118547

P-0093

Fusione di vani ad uso abitativo – SENZA OPERE – posti al Piano Secondo e Terzo di immobile di proprietà sito in Torano via Taurina n° 11

da realizzarsi sull'edificio posto in Torano, via Taurina n° 11, censito catastalmente al foglio **32**, **mappale 124 ,sub. 6 – 7** con destinazione d'uso:

- ☒ residenziale,
- ☐ commerciale,
- ☐ direzionale,
- ☐ artigianale,
- ☐ produttiva,
- ☐ turistico-produttiva,
- ☐ agricola,
- ☐ altro _____

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

- ☒ Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato (*obbligatorio*)
- ☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
- ☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, (*obbligatorio*)
- ☐ relazione geologica e/o geotecnica,
- ☐ progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74,
- ☐ progetto ai sensi della L. 46/90 e del D.P.R. 447/91,
- ☐ progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412,
- ☐ attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236,
- ☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco,
- ☒ quietanza n° del di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)
- ☐ quietanza n° del di versamento della somma di € presso l'Esattoria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività
- ☐ altro _____

DICHIARA

1) che il Progettista dei Lavori è Geom. Maurizio Cabani, nato a Carrara il 18.11.1946 (C.F. CBNMRZ46S18B832Q), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 387 , con studio professionale in Marina di Carrara , via Alfio Maggiani n° 57 (tel 0585 78.40.92 - fax 0585 64.86.80 e-mail CABANI01@cabanimaurozio.191.it),

2) che il Direttore dei Lavori è Geom. Maurizio Cabani, nato a Carrara il 18.11.1946 (C.F. CBNMRZ46S18B832Q), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 387 , con studio professionale in Marina di Carrara , via Alfio Maggiani n° 57 (tel 0585 78.40.92 - fax 0585 64.86.80 e-mail CABANI01@cabanimaurozio.191.it),

3) che le opere saranno eseguite:

☐ dalla Ditta con sede in via/piazza n° (P.I.), della quale si allega documentazione di cui all'art.82, commi 8,9,10,11, L.R.01/05

☒ in economia diretta,

4) che l'intervento:

☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs n° 494/96,

5) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività,

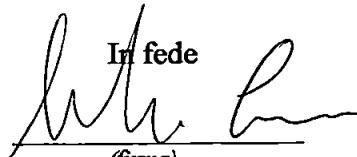
6) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni,

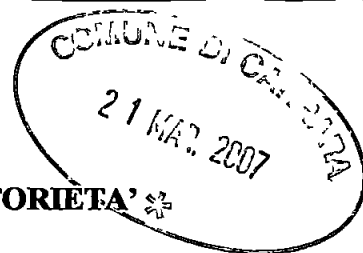
7) di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato,

8) di essere edotto dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art 86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,

9) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi,

Carrara, lì 19 03 2007

In fede

(firma)



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' ^{art. 38}
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

Il Sottoscritto LOMBARDI LORIS, nato a Carrara il 29 08 1943 e residente in Carrara, via G Marconi, n° 11/P, c f LMBLRS43M29B832E

DICHIARA

- ai fini della titolarità di cui all'art 11 del D P R. 06 06 2001 n° 380 e s m i, di avere la disponibilità dell'immobile ad uso CIVILE ABITAZIONE, sito in TORANO, via Taurina n° 11, censito in catasto nel fg n° 32, con il mapp n° 124, sub n° 6 -7, in qualità di proprietario
- che il fabbricato di cui sopra è ANTECEDENTE ALL'ANNO 1942 e che da tale data ha subito trasformazioni che hanno richiesto atti amministrativi- ampliamento C E n° 1030 del 26 06 1966 a nome di Baldini Angela

Il sottoscritto LOMBARDI LORIS consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art 76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt 46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art 13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n 445

- ☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto
- ☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità

Carrara, 19 03 2007

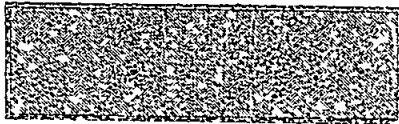
Il dichiarante

Visto il documento

Il dipendente addetto

Scadenza 22/06/2009

AK 5018761



1925 OFF. ACV ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CARRARA

CARTA D'IDENTITA'

N° AK 5018761

DI

LOMBARDI

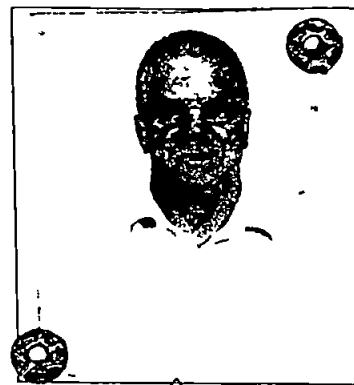
COMUNICAZIONE

1925 OFF. ACV ROMA

Cognome LOMBARDI
Nome LORIS
nato il 29/08/1943
(atto n 458 P 4 S A)
a CARRARA (MS))
Cittadinanza ITALIANA
Residenza CARRARA (MS)
Via G. MARCONI N° 11 / F
Stato civile Coniugato
Professione BARISTA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,75
Capelli Gngi
Occhi Verdi
Segni particolari



Firma del titolare

Lombardi Loris

CARRARA (MS)

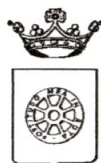
23/08/2004

Imposta
indice sinistro

IL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Di Franco Fabrizio)

Imposta
dovuta
al Comune
€ 5,25





COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n° 180 / 07

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto **Geom. Maurizio Cabani** nato a Carrara il 18.11.1946 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 387

(C.F. **CBNMRZ46S18B832Q**), con studio professionale in Marina Di Carrara via Alfio Maggiani n° 57 (tel 0585 78.40.92 cell 335 12.23.010 - fax 0585 64.86.80 e-mail **CABANI01@cabanimaurizio.191.it**), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da **LOMBARDI LORIS** residente in Carrara , via G. Marconi n° 11

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in loc. Torano via Taurina n° 11 , censito catastalmente al foglio 32, mappale 124 sub.6-7 , con destinazione d'uso attuale:

☒	residenziale	☐	direzionale	☐	altro:
☐	produttiva	☐	artigianale		
☐	turistico produttiva	☐	commerciale		

e consistono in

Fusione – SENZA OPERE – di vani ad uso abitativo posti al secondo e terzo piano dell'immobile di proprietà sito in Torano via Taurina n° 11

☒ (vedi relazione tecnica dettagliata)

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

- | | |
|--|---|
| ☐ Comma 1, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera b) |
| ☐ Comma 1, lettera b) | ☒ Comma 2, lettera c) |
| ☐ Comma 1, lettera c) | ☐ Comma 2, lettera d) |
| ☐ Comma 1, lettera d) | ☐ Comma 2, lettera d1) |
| ☐ Comma 1, lettera e) | ☐ Comma 2, lettera d2) |
| ☐ Comma 1, lettera f) | ☐ Comma 2, lettera d3) |
| ☐ Comma 2, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera e) |

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

- ☒ preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,
☐ preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,
☐ realizzato con licenza/concessione edilizia n° del
☐ realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. ___/___ n° del

3) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

- ☒ licenza edilizia n° 1030 del 26.06.1966
☐ autorizzazione edilizia n° del
☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del
☐ autorizz. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del
☐ comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del
☐ denuncia di inizio attività del
☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art. 31 L. 47/85) n° del
☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art. 39 L. 724/94) n° del

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI ☒

NO ☐

5) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:

Sistema / Sub Sistema _____

U.T.O.E. _____

Regolamento Urbanistico:

Edificio classificato **A4**

Area classificata _____

☒ allego documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05. (fabbricati "A")

6) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		X
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		X
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		X
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		X
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		X
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X

14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara)		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X
18	Altri		X

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

- ☐ comporta, l'obbligo della redazione del progetto di installazione dei seguenti impianti tecnologici:
1. di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
 2. radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
 3. di riscaldamento e climatizzazione,
 4. idrotermosanitari e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
 5. di trasporto ed utilizzazione di gas,
 6. di sollevamento di persone o cose,
 7. di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

☐ comporta l'obbligo della redazione del progetto, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto,

10) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

☐ è pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente,

☒ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente visti,

☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 12, della L.R. 03/01/05 n° 1, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D. Lgs. 14.8.1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori.

☒ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

☐ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA € _____

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA € _____

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE € _____

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO € _____	
SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N. (max. n. 4)	N. _____
IMPORTO CIASCUNA RATA	€ _____

☒ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;
- ☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

- ☒ non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria
- ☐ comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto allega documentazione necessaria al rilascio del medesimo;
- ☐ allega parere A. USL n° _____ prot. _____ del _____

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- ☒ relazione tecnica asseverata integrativa della presente,
- ☒ autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;
- ☒ documentazione redatta ai sensi dell'Art. 81 L.R. 01/05;
- ☐ altro _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed

asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Carrara, li 19.03.2007

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)

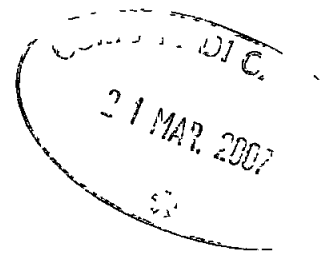




RELAZIONE TECNICA ALLEGATA A DIA

Proprietari - Ditta LORIS LOMBARDI

Pratica - DIA - di cui alla L R 01/05



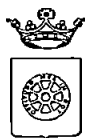
L'intervento oggetto di DIA di cui in oggetto, RIGUARDA ESCLUSIVAMENTE LA FUSIONE, SENZA OPERE, DI VANI AD USO ABITATIVO POSTI AL PIANO SECONDO E TERZO DI UN IMMOBILE, TUTTO DI PROPRIETA', SITO IN CARRARA FRAZIONE DI TORANO via Taurina n° 11, tali vani attualmente risultano catastalmente separati ed individuati con più subalterni, SI CHIEDE LA FUSIONE DI TALI VANI (COME IN EFFETTI ALLO STATO DI FATTO RISULTA) CHE FORMANO UNA UNICA UNITA' IMMOBILIARE

AL PIANO SECONDO SI TROVA LA ZONA GIORNO CON DUE CAMERE, TRAMITE SCALA INTERNA SI ACCEDE AL TERZO PIANO DOVE SONO UBICATE DUE CAMERE DA LETTO CON BAGNO E TERRAZZA IL TUTTO FORMA A TUTTI GLI EFFETTI UNA UNITA' IMMOBILIARE

L'intervento, nei dettagli, NON COMPARTA OPERE EDILI O ALTRE OPERE MA VIENE A SANARE UNA SITUAZIONE ESISTENTE, NON COMPORTA MODIFICHE ALL'ESTERIORE ASPETTO DEL FABBRICATO

Il Tecnico
Geom Maurizio Cabani

Carrara li 19 03 2007



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica



Prot n 12075/787
del 10/03/2007
40TUTELA/07

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da LOMBARDI LORIS recante data 03/03/2007 registrata al Prot Gen n 12075 corrispondente al protocollo n 787 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica,

PRESO ATTO che l'immobile, posto in TORANO VIA TAURINA 11, censito catastalmente al foglio 32, mappale 124/6-7, interessato dai lavori di FUSIONE SUBALTERNI IN UNICA UNITA' IMMOBILIARE, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed e classificato dal Regolamento Urbanistico come "A4",

VISTO l'art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente,

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 9/3/07 n 10,

VISTA la legge 7 8 90 n° 241 e succ modifiche ed integrazioni,

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di FUSIONE SUBALTERNI IN UNICA UNITA' IMMOBILIARE sull'immobile di cui sopra

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585 641269 – Fax 0585 641296

COMUNE DI
21 MAR 2007

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

Il Sottoscritto LOMBARDI LORIS, nato a Carrara il 29 08 1943 e residente in Carrara, via G. Marconi, n° 11/P, c f LMBLRS43M29B832E

DICHIARA

- ai fini della titolarità di cui all'art 11 del D P R. 06 06 2001 n° 380 e s m i, di avere la disponibilità dell'immobile ad uso CIVILE ABITAZIONE, sito in TORANO, via Taurina n° 11, censito in catasto nel fg n° 32, con il mapp n° 124, sub n° 6 -7, in qualità di proprietario
- che il fabbricato di cui sopra è ANTECEDENTE ALL'ANNO 1942 e che da tale data ha subito trasformazioni che hanno richiesto atti amministrativi- ampliamento C E n° 1030 del 26 06 1966 a nome di Baldini Angela

Il sottoscritto LOMBARDI LORIS consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art 76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt 46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

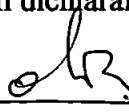
Ai sensi e per gli effetti di cui all'art 13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art 38 del DPR 28/12/00, n 445

- ☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto
- ☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità

Carrara, 19 03 2007

Il dichiarante

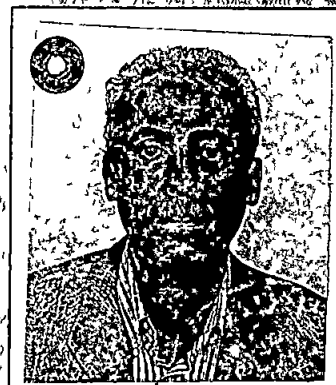



Visto il documento

Il dipendente addetto



Cognome CABANI
Nome MAURIZIO
nato il 18/11/1946
(atto n 916 P. 1 S A)
a CARRARA (MS))
Cittadinanza ITALIANA
Residenza CARRARA (MS)
Via VERDI N° 4
Stato civile Vedovo
Professione LIBERO PROFESSIONISTA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura 1,68
Capelli Grigi
Occhi Castani
Segni particolari



Firma del titolare: *Maurizio Cabani*
CARRARA (MS) 21/08/2003

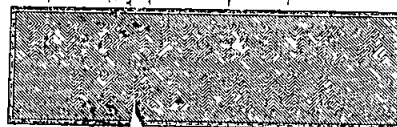
Impronta del dito
indice sinistro

imposta
dovuta
al Comune
€ 5,25



Scadenza 20/08/2008

AE 0079545



OFFICINA C.V. ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CARRARA

CARTA D'IDENTITÀ

N° AE 0079545

DI

GABANI

MAURIZIO

STRALCIO DI R.U. ED AEREOFOTOGRAMMETRICO





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI CARRARA
21 MAR. 2007
*

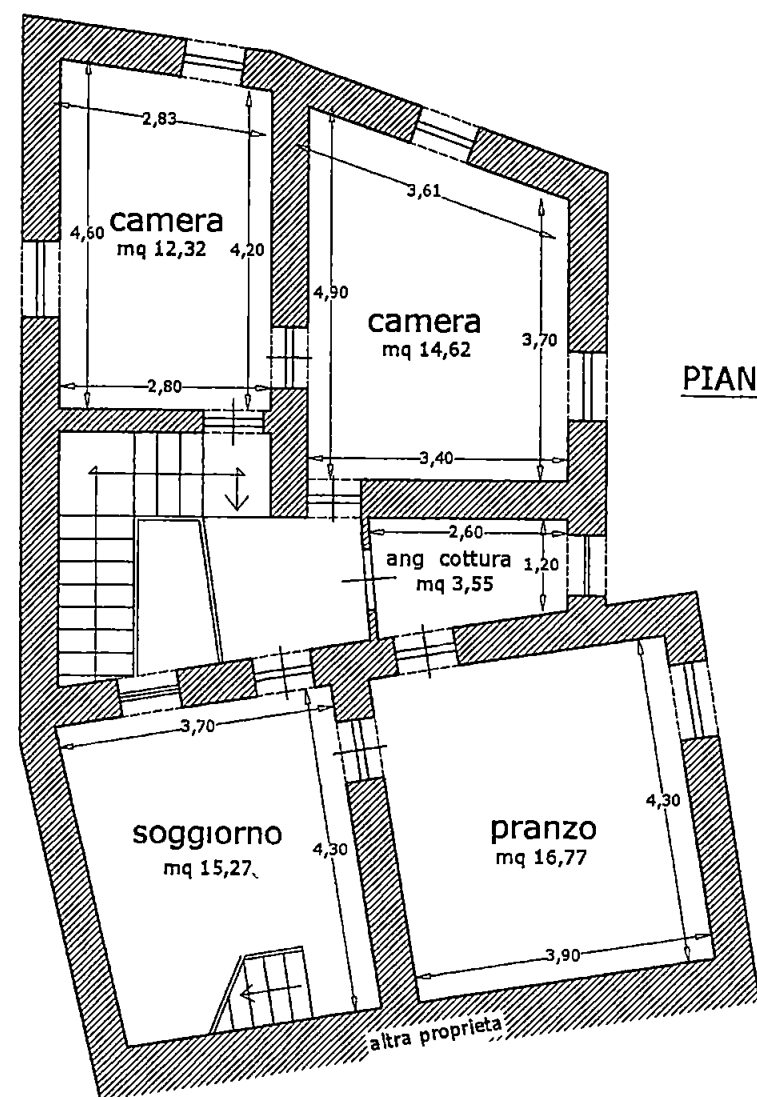
FOTO N. 1



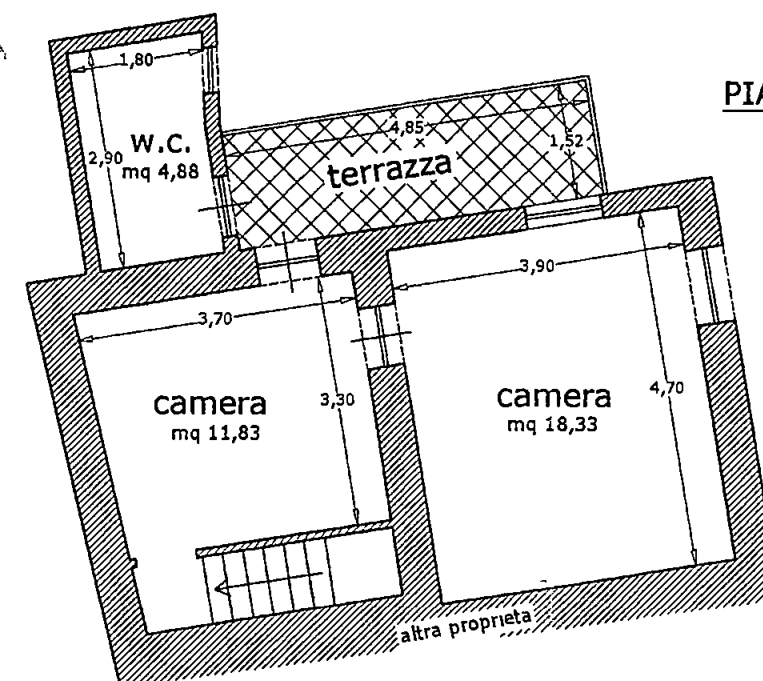
FOTO N. 2



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO TERZO

Rapporto aeroilluminante

Vano	Sup. vano	Sup. finestrata	Rapp. ill. >0,125
Ang. cottura	3,55 mq	0,96 mq	0,270
Pranzo	16,77 mq	2,10 mq	0,126
Soggiorno	15,27 mq	1,92 mq	0,126
Camera	12,32 mq	2,16 mq	0,175
Camera	14,62 mq	2,04 mq	0,139
Camera	11,83 mq	1,68 mq	0,142
Camera	18,33 mq	2,31 mq	0,126
W.C.	4,88 mq	2,40 mq	0,492

	MAURIZIO CABANI _ GEOMETRA -Marina di Carrara- via Alfio Maggiani n°57 tel 0585/784092 fax 0585/648680 e mail maunziocabani@tin.it		
	COMUNE DI CARRARA	TAVOLA UNICA	
Lombardi Loris			Data 27/02/2007
FUSIONE			Tavola 1
PIANTE			Scala 1/100
Oggetto			Dati Catastali Fog. 32 Mapp. 124 Sub. 6 e 7