Istanza di Nulla – Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici

spazio riservato al protocollo generale

Prot. n° 1430 del 11.5.07

ASSEGNATA ALL'U O C
EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA

Il Dirigente

spazio riservato al protocollo di settore

COMUNE DI CARRARA

10 MAG 2007

Cat VI

Clas 3

Prot n° 22233

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
Agenzia Entrate
€14,62
QUATTORDICI/62
00007039 08003DEC W015G001
00026006 09/05/2007 10:31 14
0001-00009 0414F92ECA2A68C8
IDENTIFICATIVO 01060066936827
0 1 06 006693 682 7

10 MAG 2007

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA
Piazza 2 Giugno – Carrara

sensi dell'art 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art 79 comma 4 lett d) della L R 01/05

Sottoscritta

derica Borghini, nata a Carrara il 28/01/1979 e residente in Carrara, via Caffiero, 7 (C F BRGFRC79A68B832X) in qualita di PROPRIETARIA

ll'immobile classificato "A2" posto in Carrara, Loc Gragnana, Via della Torre, snc, nsito catastalmente al foglio 17, mappale 1894, di proprieta della Sig ra Federica rghini come da visura allegata

CHIEDONO

1 IL NULLA – OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI, ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I LAVORI CONSISTENTI IN OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERNA INERENTE IL RESTAURO E RIPRISTINO DEGLI AMBIENTI INTERNI, NONCHE' LA LORO RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE E L' INSERIMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI ED IGENICO-SANITARI, REALIZZAZIONE DI PARETI DIVISORIE IN LATERIZIO SP 10CM, COSTRUZIONE DI NUOVA SCALA INTERNA IN MURATURA RIVESTITA IN MARMO, REALIZZAZIONE DI TERAZZINO A POZZO NEL PIANO SECONDO REALIZZAZIONE DI SOLAIO IN LEGNO DI COPERTURA PIANO SECONDO E CALPESTIO TERRAZZO A POZZO, ALLARGAMENTO E SOSTITUZIONE MARMI FINESTRE, RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA, SOSTITUZIONE E RINNOVO DI PAVIMENTI , INTONACI, SERRAMENTI ED IMPIANTI **quali risultanti dalla documentazione allegata**

9/07

Progettista delle opere

IL RICHIEDENTE

Borghini Federica

data 10 MAG 2007

IL PROGETTISTA

ELENCO ELABORATI (da produrre in duplice copia)

- **Rilievo Aerofotogrammetrico con individuazione univoca dell'immobile interessato**
- **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Legittimo (piante – sezioni – prospetti etc,)**
- **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato di Progetto (piante – sezioni – prospetti etc,)**
- **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Sovrapposto**
- **Relazione dettagliata di compatibilita dell'intervento di cui all'art 81 della L R 01/05**
- **Documentazione fotografica in originale, puntuale ed esauriente con la rappresentazione anche del contesto circostante, corredata di schema di ripresa e data di scatto**
- **Altro (specificare)**

ATERIALI DOCUMENTARI DELL'INTERVENTO (da allegare all'istanza)

OLORITURE ESTERNE (intonaci, cornici, etc)

oposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali

FINITURE ESTERNE (infissi etc)

oposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali

CINZIONI (grafici dimostrativi)

teriali e colori

scrizione

VIMENTAZIONI ESTERNE

teriali e colori

scrizione

Vietato tenere a posto
NO art 16 lettera delle n'ta
cap 13 Parere 2 1/2 ...

VERIFICHE D'UFFICIO

PIANO REGOLATORE
P S 97
U T O E/SS 3B

Centro Storico ☒ P Rec Torrente Carrione ☐ Altre perimetrazioni _____
GRAGNANA

ZONA OMOGENEA ☒A ☐B ☐D ☐E ☐F

Regolamento Urbanistico
Edificio tipologia A1☐ A2☒ A3☐ A4☐ Altro _____

Vincoli e/o altre classificazioni _____

PAI ☐PIE ☐PIME
☒PFME.

15/05/07

NOTE

Parere Nucleo Valutazione N° 18

○ ~~Favorevole/ Favorevole con condizione~~ PARERE CONTRARIO IN QUANTO L'INTER-
○ ~~Non favorevole~~ VENTO PROPOSTO RISULTA IN CONTRASTO CON QUANTO PRESCRITTO DALLE N.T.A. DEL R.U. FRAZIONE A MONTE.

A seguito di parere favorevole del N V si rilascia **NULLA - OSTA**

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

Carrara,li 18/05/07

COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot n 1730
istruttoria 94TUTELA/07

Prot. 24566
24-5-07

RACCOMANDATA A R

A BORGHINI FEDERICA
VIA CAFFIERO 7
54033 CARRARA

OGGETTO Istanza per rilascio di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici, ai sensi dell'art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente, relativa a MANUTENZIONE STRAORDINARIA a fabbricato ubicato a GRAGNAGA VIA DELLA TORRE Comunicazione ai sensi dell'art 10-bis della legge n 241/1990 e s m

Con riferimento all'istanza per rilascio di nulla osta da Lei presentata in data 11/05/2007, pervenuta al prot n 22233/1730, si comunica che lo svolgimento dell'istruttoria e l'esame della pratica da parte del Nucleo di Valutazione nella seduta In data 18/5/2007 n 18, hanno evidenziato i motivi di seguito riportati, che non consentono l'accoglimento della Sua domanda

"l'intervento proposto risulta in contrasto con quanto prescritto dalla Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico Frazioni a monte"

Sulla base di tali elementi, si comunica che l'Ufficio si accinge a disporre il diniego della domanda in oggetto

Ai sensi dell'art 10-bis della legge n 241/1990 e successive modifiche, è consentita la presentazione di osservazioni, da prodursi entro dieci giorni dal ricevimento della presente comunicazione

Le osservazioni
a) devono essere presentate in forma scritta al Settore Assetto del territorio-Urbanistica,
b) possono essere presentate personalmente o trasmesse per posta o via telefax al numero 0585/641296,
c) possono essere eventualmente corredate da documenti che permettano di valutare al meglio gli eventuali elementi nuovi rappresentati

Nella lettera di trasmissione delle osservazioni devono essere specificati i riferimenti del protocollo generale riportati nella presente comunicazione

La presentazione delle osservazioni e dei documenti illustrativi delle stesse comporterà ulteriori valutazioni in sede istruttoria

Questa comunicazione interrompe i termini per concludere il procedimento, che iniziano nuovamente a decorrere dalla data di presentazione delle osservazioni o, in mancanza, dalla scadenza del termine che le e stato evidenziato (dieci giorni dal ricevimento della stessa)

Al fine di rendere piu rapide e sicure le operazioni di invio, si consiglia di produrre personalmente i documenti o di trasmettere la documentazione via telefax al numero 0585/641296

Carrara, 19/05/2007

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 Mod 23 I/P MOD 01304 (EX W8402E) St. [3] Ed. 07/05

A. R.

postaprioritaria

Da restituire a

COMUNE DI CARRARA * Settore Urbanistica *

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

Numero 7044

Data di spedizione 24 MAG. 2007 Dall'ufficio postale di _____

94TUTELA/07
BORGHINI FEDERICA
VIA CAFFIERO 7
54033 CARRARA

30-5.07.06

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome) | Data | Firma dell'incaricato alla distribuzione | Bollo dell'ufficio di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art 33 DM 09 04 01
• Invii multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

Modello 23 I/O MOD 01303 (EX W8401E) St [3] Ed 07/05

A. R.

Da restituire a

COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

(COPIA)

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata , Euro _____

Numero 6983

Data di spedizione 23 MAG. 2007 Dall'ufficio postale di _____

Destinatario BORGHINI FEDERICO

Via GAFFINO 7

CAP 56033 Località CASCINA

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome) | Data | Firma dell'incaricato alla distribuzione | Bollo dell'ufficio di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art 33 D M 09 04 01
• Invii multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata

SOSP 283/07

COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot n 1730
istruttoria 94TUTELA/07

RACCOMANDATA A R

A BORGHINI FEDERICA
VIA CAFFIERO 7
54033 CARRARA

OGGETTO Istanza per rilascio di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici, ai sensi dell'art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente, relativa a MANUTENZIONE STRAORDINARIA a fabbricato ubicato a GRAGNAGA VIA DELLA TORRE Comunicazione ai sensi dell'art 10-bis della legge n 241/1990 e s m

Con riferimento all'istanza per rilascio di nulla osta da Lei presentata in data 11/05/2007, pervenuta al prot n 22233/1730, si comunica che lo svolgimento dell'istruttoria e l'esame della pratica da parte del Nucleo di Valutazione nella seduta In data 18/5/2007 n 18, hanno evidenziato i motivi di seguito riportati, che non consentono l'accoglimento della Sua domanda

"l'intervento proposto risulta in contrasto con quanto prescritto dalla Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico Frazioni a monte"

Sulla base di tali elementi, si comunica che l'Ufficio si accinge a disporre il diniego della domanda in oggetto

Ai sensi dell'art 10-bis della legge n 241/1990 e successive modifiche, è consentita la presentazione di osservazioni, da prodursi entro dieci giorni dal ricevimento della presente comunicazione

Le osservazioni
a) devono essere presentate in forma scritta al Settore Assetto del territorio-Urbanistica,
b) possono essere presentate personalmente o trasmesse per posta o via telefax al numero 0585/641296,
c) possono essere eventualmente corredate da documenti che permettano di valutare al meglio gli eventuali elementi nuovi rappresentati

Nella lettera di trasmissione delle osservazioni devono essere specificati i riferimenti del protocollo generale riportati nella presente comunicazione

La presentazione delle osservazioni e dei documenti illustrativi delle stesse comporterà ulteriori valutazioni in sede istruttoria

Questa comunicazione interrompe i termini per concludere il procedimento, che iniziano nuovamente a decorrere dalla data di presentazione delle osservazioni o, in mancanza, dalla scadenza del termine che le è stato evidenziato (dieci giorni dal ricevimento della stessa)

Al fine di rendere piu rapide e sicure le operazioni di invio, si consiglia di produrre personalmente i documenti o di trasmettere la documentazione via telefax al numero 0585/641296

Carrara, 19/05/2007

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

	A1	CHIESE - EDIFICI VINCOLATI
	A2	EDIFICI DI INTERESSE STORICO E/O AMBIENTALE PREVALENTEMENTE INTEGRI
	A3	EDIFICI DI INTERESSE STORICO E/O AMBIENTALE PARZIALMENTE ALTERATI
	A4	EDIFICI DI INTERESSE STORICO E/O AMBIENTALE NOTEVOLMENTE ALTERATI CON POSSIBILE CONSERVAZIONE PARZIALE DI EPISODI DI VALENZA LOCALE
	A5	RUDERI IN PARTE FATISCENTI E/O TIPOLOGICAMENTE INTATTI
	A6	EDIFICI DI RECENTE COSTRUZIONE O TOTALMENTE RISTRUTTURATI EQUIPARATI A EDIFICI NUOVI

COMUNE DI CARRARA

VARIANTE AL P.R.G. 97

NUOVA PERIMETRAZIONE DEL SUB SISTEMA MONTANO E DISCIPLINA PER IL RECUPERO DEI PAESI A MONTE.

FRAZIONE DI GRAGNANA

NUCLEO URBANO

REGOLAMENTO URBANISTICO

Per centro storico (zona A) vedi tavola specifica scala 1.500

Data **Ottobre 2001**

Scala **1:2000**

GENNAIO 2004

Tav **5c**

Progetto STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA ARCH MAURO RICCHETTI ARCH SIMONETTA BAROZZI
Genova Via Mario Galli 15 tel 010 311995 fax 010 363241

LEGENDA NUCLEO URBANO

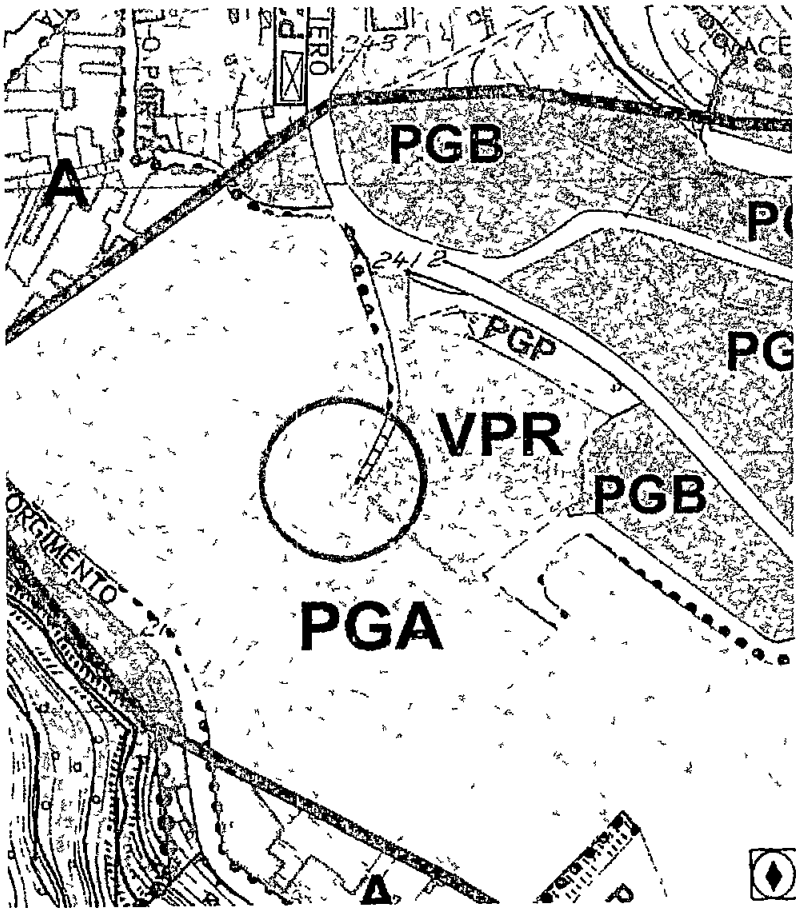
✳ ✳ ✳	PERIMETRO SUB SISTEMA INSEDIATIVO MONTANO		
•••••••	PERIMETRO CENTRO STORICO (ZONA A)		
● ● ● ●	PERIMETRO DEL CENTRO ABITATO		
A	ZONA A CENTRO STORICO		
B	ZONE B (B1-B2-B3-B4 ECC.) AREE DI COMPLETAMENTO NEI LIMITI DEL CENTRO ABITATO		
BX	ZONE B (BX1-BX2-BX3 ECC.) NUOVE AREE DI COMPLETAMENTO NEI LIMITI DEL PERIMETRO DEL SUB SISTEMA MONTANO RETTIFICATO IN VARIANTE		
D	ZONE D D1 AREE ARTIGIANALI COMMERCIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO D5X AREA DI RIORDINO E DI TRASFORMAZIONE D8X AREE COMMERCIALI ARTIGIANALI DI NUOVO IMPIANTO		
PG	PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA ELEVATA O MOLTO ELEVATA (si veda anche la cartografia geologica)		
	ZONE F2 ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE URBANO E TERRITORIALE		
P	ZONA F3 PARCHEGGI PUBBLICI (P1-P2-P3 ECC)		
	ZONA F6 AREE DI RISPETTO E DI VINCOLO	AT	AREA DI TUTELA PAESISTICA
AC	AREA DI RISPETTO CIMITERIALE	AS	AREA DI RISPETTO STRADALE
	ZONA G1 ATTREZZATURE PUBBLICHE DI QUARTIERE		
VP	ZONA G2 VERDE PUBBLICO	VPR	ORTI E GIARDINI PRIVATI ALL'INTERNO DEL LIMITE DEL SUB-SISTEMA MONT

	SIMBOLOGIA ZONE F		
■	ISTRUZIONE SUPERIORE	SERVIZI AMMINISTRATIVI	♦
▲	IMPIANTI SPORTIVI	IMPIANTI TECNOLOGICI	T
C	SERVIZI CULTURALI SPETTACOLO E CULTO	SERVIZI CIMITERIALI	⊠
⊞	SERVIZI OSPEDALIERI E SOCIOSANITARI	ESPOSITIVO	E
	SIMBOLOGIA ZONA G		
▲	VERDE ATTREZZATO	ISTRUZIONE DI BASE	■
♦	ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO		

ZONE CON PERICOLOSITA' ELEVATA E MOLTO ELEVATA DA SOTTOPORRE A RISANAMENTO

	PGA	ZONA DEL CENTRO STORICO CON PERICOLOSITA' ELEVATA
	PGS	ZONA SERVIZI ATTREZZATURE ISTRUZIONE IN AREA CON PERICOLOSITA' ELEVATA DA RISANARE
	PGB	ZONA B PREVISTA NEL P R G '97 PER COMPLETAMENTO DEL CENTRO ABITATO IN AREA CON PERICOLOSITA' ELEVATA (DA SOTTOPORRE A RISANAMENTO GEOLOGICO)
	PGVP	ZONA A VERDE PUBBLICO IN AREA DI PERICOLOSITA' ELEVATA DA RISANARE
	PGP	PARCHEGGI IN AREA DA RISANARE

N B LE AREE A SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE UBICATE NELLE ZONE A PERICOLOSITA' ELEVATA NON SONO STATE CONTEGGIATE AI FINI DEGLI STANDARD


A
PGB
PGP
VPR
PGB
PGA
ORGIMENTO

COMUNE DI CARRARA

VARIANTE AL PRG 97

COMUNE DI CARRARA
10 / 6. 2007

PROGETTO VARIANTE 2001

DOTT ARCH MAURO RICCHETTI
DOTT. ARCH. SIMONETTA BAROZZI

TAVOLA
5c
C.S.

SCALA 1:500

SETTEMBRE 2001

REGOLAMENTO URBANISTICO

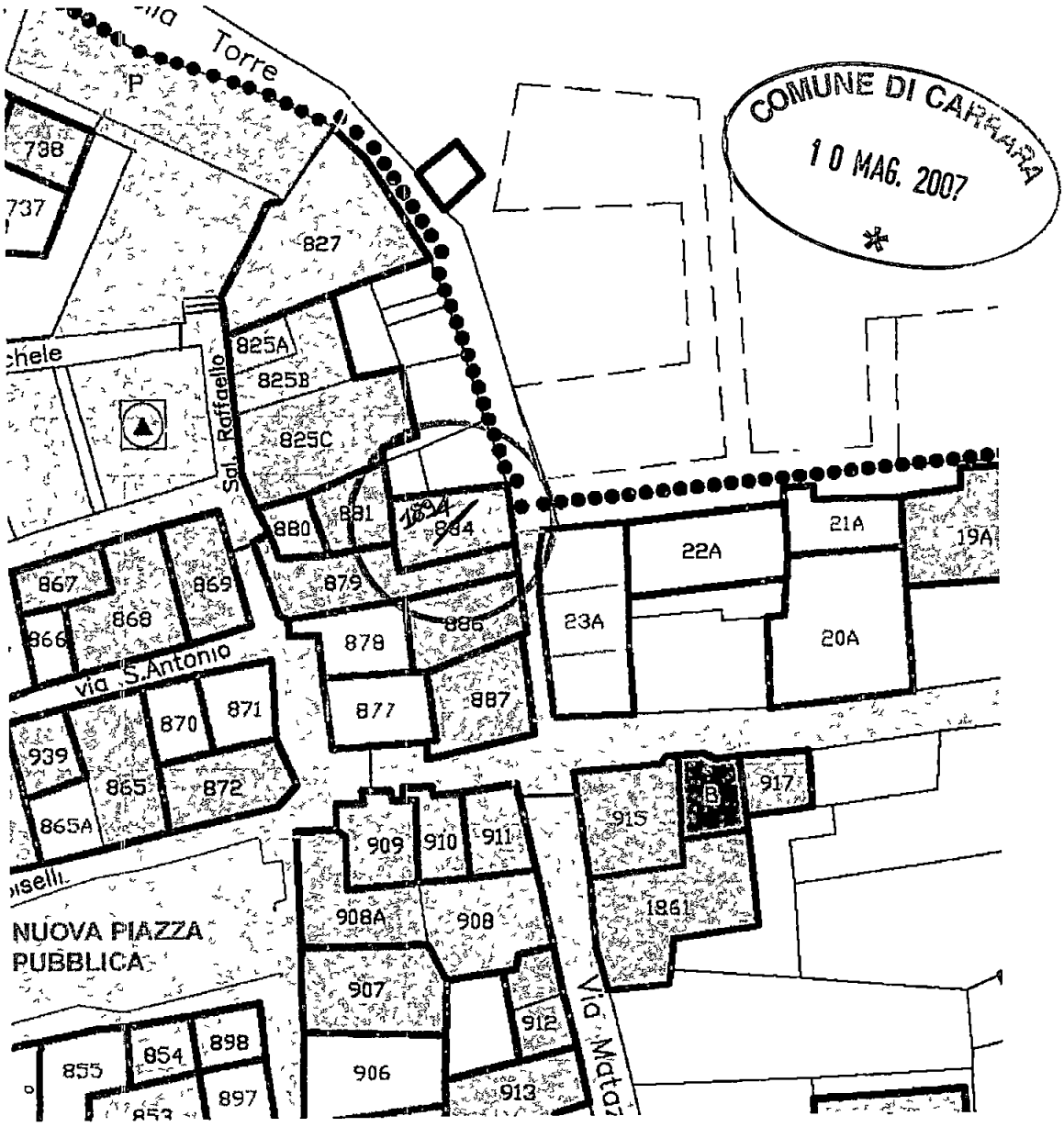
FRAZIONE DI GRAGNANA

PROGETTO: ZONA "A" CENTRO STORICO

CLASSIFICA FINALE DEGLI EDIFICI (UNITA' MINIME DI INTERVENTO) SU PLANIMETRIA CATASTALE

GENNAIO 2004

	A1	CHIESE - EDIFICI VINCOLATI
X	A2	EDIFICI DI INTERESSE STORICO E/O AMBIENTALE PREVALENTEMENTE INTEGRI
	A3	EDIFICI DI INTERESSE STORICO E/O AMBIENTALE PARZIALMENTE ALTERATI
	A4	EDIFICI DI INTERESSE STORICO E/O AMBIENTALE NOTEVOLMENTE ALTERATI CON POSSIBILE CONSERVAZIONE PARZIALE DI EPISODI DI VALENZA LOCALE
	A5	RUDERI IN PARTE FATISCENTI E/O TIPOLOGICAMENTE INTATTI
	A6	EDIFICI DI RECENTE COSTRUZIONE O TOTALMENTE RISTRUTTURATI EQUIPARATI A EDIFICI NUOVI


Torre
P
738
737
827
825A
825B
825C
Sal. Raffaello
880
881
884
879
886
878
877
887
867
868
869
866
via S.Antonio
870
871
939
865
872
865A
909
910
911
908A
908
907
906
912
913
855
854
898
897
NUOVA PIAZZA
PUBBLICA
Via Matta
915
917
B
1861
22A
21A
19A
23A
20A
COMUNE DI CARRARA
10 MAG. 2007

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
COMUNE DI C 10 MAG. 2007 Prot n° 22237	

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA
10 MAG. 2007

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1
Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

- [x] DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /
- [ ] VARIANTE ai sensi art 84, comma 3, L R 01/05 alla D I A N° /
- [ ] VARIANTE ai sensi art 133 L R 01/05 alla D I A N° /
- [ ] VARIANTE ai sensi art 142 L R 01/05 alla D I A N° /

La sottoscritta

Federica Borghini, nata a Carrara il 28/01/1979 e residente in Carrara, via Caffiero n° 7 (C F BRGFRC79A68B832X) in qualità di PROPRIETARIA

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L R 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere

Opere di manutenzione straordinaria

da realizzarsi sull'immobile posto in Carrara, Loc Gragnana, Via della Torre, censito catastalmente al foglio 17, mappale 1894, di proprietà della Sig.ra Federica Borghini come da visura catastale allegata, con destinazione d'uso:

- [x] residenziale,
- [ ] commerciale,
- [ ] direzionale,
- [ ] artigianale,
- [ ] produttiva,
- [ ] turistico-produttiva,
- [ ] agricola,
- [ ] altro _____

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione

- [x] Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato *(obbligatorio)*
- [x] elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
- [x] documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, *(obbligatorio)*
- [ ] relazione geologica e/o geotecnica,
- [ ] progetto ai sensi della L 1086/71 e della L 64/74,
- [ ] progetto ai sensi della L 46/90 e del D P R. 447/91,
- [ ] progetto ai sensi della L 9.1 1991 n° 10 e del D.P.R. 26 8 1993 n° 412,
- [ ] attestazione ai sensi della L. 9 1 1989 n° 13 e D P.R 14.6.1989 n° 236,
- [ ] progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco,
- [x] quietanza n° .. del ... di versamento della somma di € 25,00 sul c c 118547 (diritti di segreteria)
- [ ] quietanza n° .. del .. .. di versamento della somma di € . . . . .. presso la Tesoreria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività
- [x] altro PARERE STORICO

DICHIARA

1) che il progettista dei lavori è il Geom Pezzica Gianpaolo, nato a Carrara il 18/08/1941 e residente in Carrara Via Caffaggio 29 C F. PZZGPL41M18B832R, iscritto all'albo professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n.289 , con studio in Carrara Corso C Rosselli n 5/E tel e fax 0585/70565,

che il direttore dei lavori è il Geom Pezzica Gianpaolo, nato a Carrara il 18/08/1941 e residente in Carrara Via Caffaggio 29 C.F PZZGPL41M18B832R, iscritto all'albo professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n 289 , con studio in Carrara Corso C Rosselli n 5/E tel e fax 0585/70565,

3) che le opere saranno eseguite:

☒ appalto di ditta artigiana da destinarsi,

☐ in economia diretta,

4) che l'intervento.

☐ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96,

5) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività,

6) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 4 della L R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni,

7) di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 comma 1 della L.R 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

8) di essere edotto dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 comma 3 della L R 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,

9) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

Carrara, lì 10 ... 2007.

In fede,

Borghini Federica

(firma)

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D I A. n° _____/_____

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto Geom Pezzica Gianpaolo, nato a Carrara il 18/08/1941 e residente in Carrara Via Caffaggio 29 C.F PZZGPL41M18B832R, iscritto all'albo professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n 289 , con studio in Carrara Corso C. Rosselli n.5/E tel.e fax 0585/70565,
in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dalla Sig ra **Federica Borghini**, nata a Carrara (MS) il 28/01/1979 e residente in Carrara, via Caffiero n° 7 (C F BRGFRC79A68B832X), in qualità di PROPRIETARIA

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L R 03/01/05 n° 1

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in Carrara Via della Torre, censito catastalmente al foglio 17, mappale 1894 di proprietà della sig ra Federica Borghini, come da visura catastale allegata, con destinazione d'uso attuale

- [x] residenziale
- [ ] produttiva
- [ ] turistico produttiva
- [ ] direzionale
- [ ] artigianale
- [ ] commerciale
- [ ] altro. _____

e consistono in·
Opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

[x] (vedi relazione tecnica dettagliata)

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L R. 01/05·

- [ ] Comma 1, lettera a)
- [ ] Comma 1, lettera b)
- [ ] Comma 1, lettera c)
- [ ] Comma 1, lettera d)
- [ ] Comma 1, lettera e)
- [ ] Comma 1, lettera f)

☒ Comma 2, lettera a)

☒ Comma 2, lettera b)

☒ Comma 2, lettera c)

☐ Comma 2, lettera d)

☐ Comma 2, lettera d1)

☐ Comma 2, lettera d2)

☐ Comma 2, lettera d3)

☐ Comma 2, lettera e)

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è

☐ preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☒ preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☐ realizzato con licenza/concessione edilizia n° .. del . . ....

☐ realizzato con concessione edilizia in sanatoria L ___/__ n° . ... del ...

3) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi.

☐ licenza/concessione edilizia n° del .. .

☐ autorizzazione edilizia n° . . del ... .

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art 13 L 47/85) n° del .. .

☐ autorizz edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85)n° . del .....

☐ comunicazione ex art 26 L 47/85 del ....

☐ denuncia di inizio attività n ./ del / / .

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L 47/85) n° ... . del . .

☐ conc edilizia in sanatoria (ex art.39 L 724/94)n° .. . del .. ...

☐ comunicazione manutenzione ordinaria Art 6 del ./ /

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L R 03/01/05 n° 1,

SI ☒ **NO** ☐

5) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue

Piano Strutturale:

Sistema / Sub Sistema _____

U T O.E Tavola 5c Frazione di Gragnana

Variante al P.R.G 97. nuova perimetrazione del sub sistema montano e disciplina per il recupero dei paesi a monte.

Regolamento Urbanistico: Tavola 5c gragnana Centro Storico.

Edificio classificato "A2" ossia edifici di interesse storico e/o ambientale prevalentemente integri

☒ allego documentazione di cui all'art.81 L.R 01/05 (fabbricati "A")

6) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X
2	P A I Piano Assetto Idrogeologico D G R T 1328/04 – **P.I.E.**		X
3	P A.I. Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 – **P.I.M.E.**		X
4	P.A I Piano Assetto Idrog D.G R T. 1328/04 – **P.F.E.**		X
5	P A I Piano Assetto Idrog D G.R T 1328/04 – **P.F.M.E.**		X
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit III ,art 100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit III, art 101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		X
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X
18	Altri . . .		X

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L 5.3 1990 n° 46 e del D P.R. 6 12.1991 n° 447:

☐ comporta, l'obbligo della redazione del progetto di installazione dei seguenti impianti tecnologici·

1 di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
2 radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
3 di riscaldamento e climatizzazione,
4 idrotermosanitari e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
5 di trasporto ed utilizzazione di gas,
6 di sollevamento di persone o cose,
7 di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° .... tavole e di relazione tecnica,

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L 9.1 1991 n° 10 e del D P R 26.8 1993 n° 412

☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, allegato alla presente e composto di n° .. tavole e di relazione tecnica,

☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2 2 1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche.

☐ comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti presso la struttura regionale competente ai sensi dell'Art. 105 L R 01/05,

☒ non comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti,

10) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

☐ è pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L 5.2 1992 n° 104 e del D P.R. 24 7.1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente,

☒ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9 1 1989 n° 13 e del D P R. 14 6.1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è relativa all'attività n° elencata al D M 16 2 1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° .... tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati,

☒ non è relativa ad attività elencate al D M 16 2 1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs 14.8 1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art 82, comma 12, della L.R 03/01/05 n° 1, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D Lgs. 14 8.1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori.

☒ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs 14.8.1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 120, comma 1, della L R 01/05 e pertanto

☐ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti ·

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA €_____

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO
	TIPO DI INTERVENTO

	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA € _____

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE €_____

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO € _____	
SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N (max. n 4)	N. _____
IMPORTO CIASCUNA RATA	€ _____

☒ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L R. 03/01/05 n° 1.

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1).

☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art 22 del C.d S e dall'Art. 46 del Reg di Attuazione;

☒ non sono interventi disciplinati dal C d.S

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art 82, comma 5 della L R 01/05

☒ non comportano parere discrezionale Az USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria

☐ comportano parere discrezionale Az USL e pertanto allega documentazione necessaria al rilascio del medesimo,

☐ allega parere A. USL n° _____ prot._____ del _____

16) che in caso di movimentazione terre e/o materiali di scavo.

☒ le terre e/o rocce di scavo risultanti dai lavori previsti saranno trasportate e conferite in idoneo centro di trattamento/discarica autorizzata per la tipologia dei materiali o rifiuti in oggetto, nel rispetto delle norme vigenti in materia,

oppure

☐ che i materiali di scavo eventualmente prodotti saranno gestiti al di fuori della normativa dei rifiuti, operando in conformità alle disposizioni contenute e richiamate dalla Legge 22 12.2001 n° 443 e successive modificazioni ed integrazioni (parere preventivo ARPAT);

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione

☒ relazione tecnica asseverata integrativa della presente,

☒ Documentazione Grafica Tav.1, Tav 2, Tav 3;

☒ Documentazione fotografica,

☒ Estratti di variante al Prgc 97 Tav. 5c e Tav. 5c (centro storico)

☒ Visura catastale,

☒ Estratto di mappa catastale,

☒ Planimetria catastale,

☒ Nulla - Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici;

Ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 1 della L R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie

Ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 5 della L R 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sè la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che

Ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 5 della L R 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sè la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero

. ... , li 10 MAG 2007 .. ....

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)

. . . .

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

ANALISI STORICO CRITICA

(INTERVENTI SU IMMOBILI DI PARTICOLARE VALORE)

(ART 81 L R 01/05 D P R 20 Ottobre 1998 n° 403)

Il sottoscritto Geom. Pezzica Gianpaolo, nato a Carrara il 18/08/1941 e residente in Carrara Via Caffaggio 29 C F. PZZGPL41M18B832R, iscritto all'albo professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n.289 , con studio in Carrara Corso C Rosselli n.5/E tel e fax 0585/70565,

in qualità di tecnico incaricato

essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

PREMESSO CHE

- L'immobile, distinto al NCEU catastalmente distinto al Foglio 17 mapp 1894 del Comune di Carrara, Loc. Gragnana, con destinazione d'uso residenziale; Via della Torre
- L'immobile in cui viene inserito l'alloggio in oggetto è classificato da P R.G C come Fabbricato "A2" edifici di interesse storico e/o ambientale prevalentemente integri
- Di proprietà esclusiva della sig ra Borghini Federica Come da visura catastale allegata

UBICAZIONE

Il locale è parte di corpo di fabbrica di forma regolare, sviluppato su due piani fuori terra sito nel centro Storico di Gragnana, Via della Torre

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

I lavori atti al rinnovo degli ambienti interni necessitano di manutenzione straordinaria e in specifico.

☐ Rimozione e ripristino intonaco interno a parete per un h da terra di mt 1 con nuovo intonaco deumidificante per eliminazione

problema di umidità dovuta al fenomeno della capillarità per risalita

☐ Realizzazione di servizio igienico sanitario con antibagno nel piano primo, apertura di luce con grata delle dimensioni di 40*40 cm, realizzazione di nuovi impianti necessari all'intervento
Impianto idrico ed igienico sanitario con utilizzo di tubi in propilene reticolato elettrosaldati, scarichi in Geberit,

☐ Impianto elettrico del tipo sottotraccia con frutti della serie Ticino, a proseguo e rinnovo dell'impianto esistente, tutto conformemente alle Leggi 64/8 e 46/90,

☐ Demolizione di muro nel piano secondo per realizzazione camera,

☐ Realizzazione di solaio piano areato tipo "Cupolex" nel piano terra per eliminazione problema di umidità dovuta al fenomeno della capillarità per risalita

☐ Allargamento finestre e sostituzione marmi piano terra (soggiorno) e piano primo (k- pranzo), su prospetto principale in via della Torre, per avere un adeguato rapporto illuminometrico dei nuovi ambienti,

☐ Creazione di parete divisoria in laterizio per la formazione di piccolo locale adibito ad andito d' ingresso (portico) nel piano terra con porta di accesso e finestra per aumentare il rapporto illuminometrico carente;

☐ Ricostruzione di solaio in legno nel piano ammezzato attualmente in precarie condizioni di mantenimento,

☐ Ricostruzione di solaio in legno di copertura zona soggiorno-cucina e calpestio di terrazzo a pozzo attualmente in precarie condizioni di mantenimento,

☐ Realizzazione di terrazzo a pozzo nel piano secondo

(vedi Elaborati grafici)

- ☐ Realizzazione di cordolo perimetrale di copertura per adeguamento sismico della costruzione,

- ☐ Ripristino manto di copertura ed installazione di pannelli autoportanti tipo "Isotec" con sp 8 cm con isolante termico e sovrastante manto di copertura in tegole portoghesi,

- ☐ Demolizione di scala interna in legno e ricostruzione in muratura di alzate e pedate di rampa di scala in marmo bianco dal piano terra al piano secondo,

- ☐ Rifacimento delle pavimentazioni, rivestimenti, intonaci, pitturazione totale interna, sostituzione e montaggio di tutti gli infissi interni ed esterni

- ☐ Rifacimento intonaci a calce esterni,

- ☐ Installazione di catene di irrigidimento longitudinali nei solai piano primo e secondo con idonee piastre di ancoraggio,

Tali opere saranno eseguite nel rispetto delle caratteristiche architettoniche e tipologiche dell'edificio esistente e delle norme particolari previste dall'art.19 del vigente P R G.

CONCLUSIONI

Gli interventi oggetto della presente richiesta di attestazione di conformità non alterano né modificano gli attuali elementi tipologici formali e strutturali dell'organismo edilizio, ma sono compatibili con la tutela e la conservazione degli elementi di valore storico, culturale ed architettonico dell'immobile

Carrara, lì 10 mag. 2007

Il tecnico
Geom Gianpaolo Pezzica

GIANPAOLO PEZZICA
COLLEGIO DEI GEOMETRI
MASSA-CARRARA
N. 289

RELAZIONE TECNICA DETTAGLIATA

Oggetto

Lavori di manutenzione straordinaria,

restauro e risanamento conservativo,

adeguamento funzionale ed igienico sanitario

PREMESSA

La presente relazione e gli elaborati grafici di progetto allegati alla D I A descrivono nel dettaglio gli interventi progettuali proposti al fine del restauro e del ripristino degli ambienti interni, nonché la loro riorganizzazione funzionale e l' inserimento degli impianti tecnologici ed igenico-sanitari di unità immobiliare con destinazione d'uso residenziale, di proprietà della sig ra Federica Borghini, sito in Carrara, loc Gragnana, Via della Torre

Il progetto, proposto e presentato, su accordo della sig ra **Federica Borghini,** in qualità di proprietaria dell'immobile, non andrà in alcun modo ad incidere sui parametri edilizi esistenti, senza cioè modificare le attuali consistenze, e senza alterarne la destinazione d'uso

DATI GENERALI

a- Riferimenti istruttori e destinazione d'uso attuali l'unità oggetto di intervento è catastalmente identificata al N C E U del comune di Carrara, al fgl 17, mapp 1894, categoria A/4 di 1° classe

c- Assetti architettonici e strutturali: l'immobile in cui l'unità in oggetto è inserita, è antecedente al 1967 ed è situato nell'area della frazione di Gragnana e classificato dal P R G vigente, Tav 5C C S del regolamento urbanistico, come immobile Cat "A2" ossia come edifici di interesse storico e/o ambientale prevalentemente integri La struttura perimetrale portante del fabbricato, in muratura in sassi, non rileva tracce di dissesti strutturali, mentre al suo interno l'immobile si presenta in uno stato di conservazione fatiscente, l' immobile è privo di impianto igienico-sanitario e le pareti interne del fabbricato presentano un evidente problema di umidità derivante da capillarità per risalita sia da pavimento che da murature perimetrali L'altezza massima interna dei locali è pari a 3 65 ml e quella minima a 2 30ml e si eleva su due piani fuori terra Nel piano primo si trova un piccolo soppalco in legno in uno stato di conservazione precario L' immobile è dotato di impianto elettrico non a norma di legge ed è regolarmente servito da luce ed acqua

d- Interventi di progetto. è intenzione della proprietaria dell' immobile, sig ra **Federica Borghini**, quella di

riorganizzazione funzionale degli ambienti interni tramite costruzione di tramezzi, inserimento degli impianti tecnologici ed igenico-sanitari in adeguamento agli esistenti e nel dettaglio possono essere di seguito riassunti

- ☐ Rimozione e ripristino intonaco interno a parete per un h da terra di mt 1 con nuovo intonaco deumidificante per eliminazione problema di umidità dovuta al fenomeno della capillarità per risalita

- ☐ Realizzazione di servizio igienico sanitario con antibagno nel piano primo, apertura di luce con grata delle dimensioni di 40*40 cm, realizzazione di nuovi impianti necessari all'intervento
  Impianto idrico ed igienico sanitario con utilizzo di tubi in propilene reticolato elettrosaldati, scarichi in Geberit

- ☐ Impianto elettrico del tipo sottotraccia con frutti della serie Ticino, a proseguo e rinnovo dell'impianto esistente, tutto conformemente alle Leggi 64/8 e 46/90,

- ☐ Demolizione di muro nel piano secondo per realizzazione camera

- ☐ Realizzazione di solaio piano areato tipo "Cupolex" nel piano terra per eliminazione problema di umidità dovuta al fenomeno della capillarità per risalita

- ☐ Allargamento finestre e sostituzione marmi piano terra (soggiorno) e piano primo (k- pranzo), su prospetto principale in via della Torre, per avere un adeguato rapporto illuminometrico dei nuovi ambienti,

- ☐ Creazione di parete divisoria in laterizio per la formazione di piccolo locale adibito ad andito d' ingresso (portico) nel piano terra con porta di accesso e finestra per aumentare il rapporto illuminometrico carente,

- ☐ Ricostruzione di solaio in legno nel piano ammezzato attualmente in precarie condizioni di mantenimento

- ☐ Ricostruzione di solaio in legno di copertura zona soggiorno-cucina e calpestio di terrazzo a pozzo attualmente in precarie condizioni di mantenimento,

☐ Realizzazione di terrazzo a pozzo nel piano secondo

(vedi Elaborati grafici)

☐ Realizzazione di cordolo perimetrale di copertura per adeguamento sismico della costruzione,

☐ Ripristino manto di copertura ed installazione di pannelli autoportanti tipo "Isotec" con sp 8 cm con isolante termico e sovrastante manto di copertura in tegole portoghesi,

☐ Demolizione di scala interna in legno e ricostruzione in muratura di alzate e pedate di rampa di scala in marmo bianco dal piano terra al piano secondo,

☐ Rifacimento delle pavimentazioni, rivestimenti, intonaci, pitturazione totale interna, sostituzione e montaggio di tutti gli infissi interni ed esterni

☐ Rifacimento intonaci a calce esterni,

☐ Installazione di catene di irrigidimento longitudinali nei solai piano primo e secondo con idonee piastre di ancoraggio,

Il sottoscritto ribadisce che tali opere non prevedono alcuna modifica della sagoma o dei prospetti dell'involucro esistente

Carrara, 10 MAG 2007

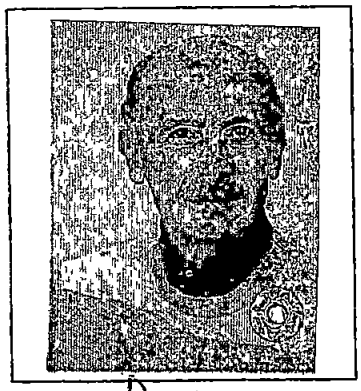
Il Tecnico **Geom**

GIANPAOLO PEZZI

Cognome PEZZICA
Nome GIANPAOLO
nato il 18/08/1941
(atto n. 581 P 1 S A)
a CARRARA (MS) ( )
Cittadinanza ITALIANA
Residenza CARRARA (MS)
Via CAFFAGGIO Nr 29
Stato civile Coniugato
Professione GEOMETRA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,73
Capelli Grigi
Occhi Castani
Segni particolari .



Firma del titolare
CARRARA (MS) 19/11/2004

Impronta del dito d'ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr. Franca Fabrizi)

Imposta dovuta al Comune
5 25

COMUNE DI CARRARA Carta Identità UFFICIO ANAGRAFE

COMUNE DI CARRARA
PEZZICA GIANPAOLO
10 MAG 2004

Scadenza 18/11/2009

AK 5031674

IPZS OFFICINA C V ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
CARRARA

CARTA D'IDENTITÀ
N° AK 5031674
DI
PEZZICA
GIANPAOLO

AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME IGIENICO-SANITARIE
(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto Geom Pezzica Gianpaolo, nato a Carrara il 18/08/1941 e residente in Carrara Via Caffaggio 29 (C F PZZGPL41M18B832R), iscritto all'albo professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n 289 , con studio in Carrara Corso C Rosselli n 5/E tel e fax 0585/70565,in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato dalla Sig ra

Federica Borghini, nata a Carrara il 28/01/1979 e residente in Carrara, via Caffiero n° 7 (C F BRGFRC79A68B832X) in qualità di PROPRIETARIA

Inerente alla realizzazione di Opere di manutenzione straordinaria, su immobile sito in Carrara, Loc Gragnana, Via della Torre, censito catastalmente al foglio 17, mappale 1894

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Carrara, 10 MAG. 2007

Il tecnico incaricato

GEOM. PEZZICA GIANPAOLO N. 289 CARRARA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

L 4 Gennaio 1968 n° 15
D P R 20 Ottobre 1998 n° 403

La sottoscritta **Federica Borghini**, nata a Carrara (MS) il 28/01/1979 e residente in Carrara, via Caffiero n° 7 (C F. BRGFRC79A68B832X), in qualità di TITOLARE

dell'immobile posto in Carrara Loc Gragnana, via della Torre, censito catastalmente al foglio 17, mappale 1894, di proprietà della sig.ra Federica Borghini come da visura catastale allegata,

essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della L. 4 1 1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

D I C H I A R A

- Che, ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L 28.1 1977 n°10, di essere regolarmente proprietaria dell' immobile posto in Carrara, Loc Gragnana, via della torre, snc, censito catastalmente al foglio 17, mappale 1894, di proprietà della sig ra Borghini Federica con destinazione d'uso Residenziale
- L'alloggio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività, come il resto del fabbricato, è stato costruito in epoca antecedente al 1 settembre 1967 e che da tale data non sono state eseguite variazioni tali da necessitare pareri e/o presentazioni presso l'Ente Comunale
- La copia del Contratto D'acquisto è conforme all'originale,

Carrara., lì 10 MAG 2007

Il dichiarante

Federica Borghini

Borghini Federica

A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(timbro e firma)

ESPERTO IN SICUREZZA · CARRARA · INGEGNERE PEZZICA

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

LAVORI NEL COMUNE DI CARRARA

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Committente: Sig.ra Federica Borghini

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

GIANPAOLO PEZZICA N. 289 COLLEGIO DEI GEOMETRI MASSA-CARRARA

Il Tecnico **Geom. Gianpaolo Pezzica**

FOTO 1- Veduta locali interni

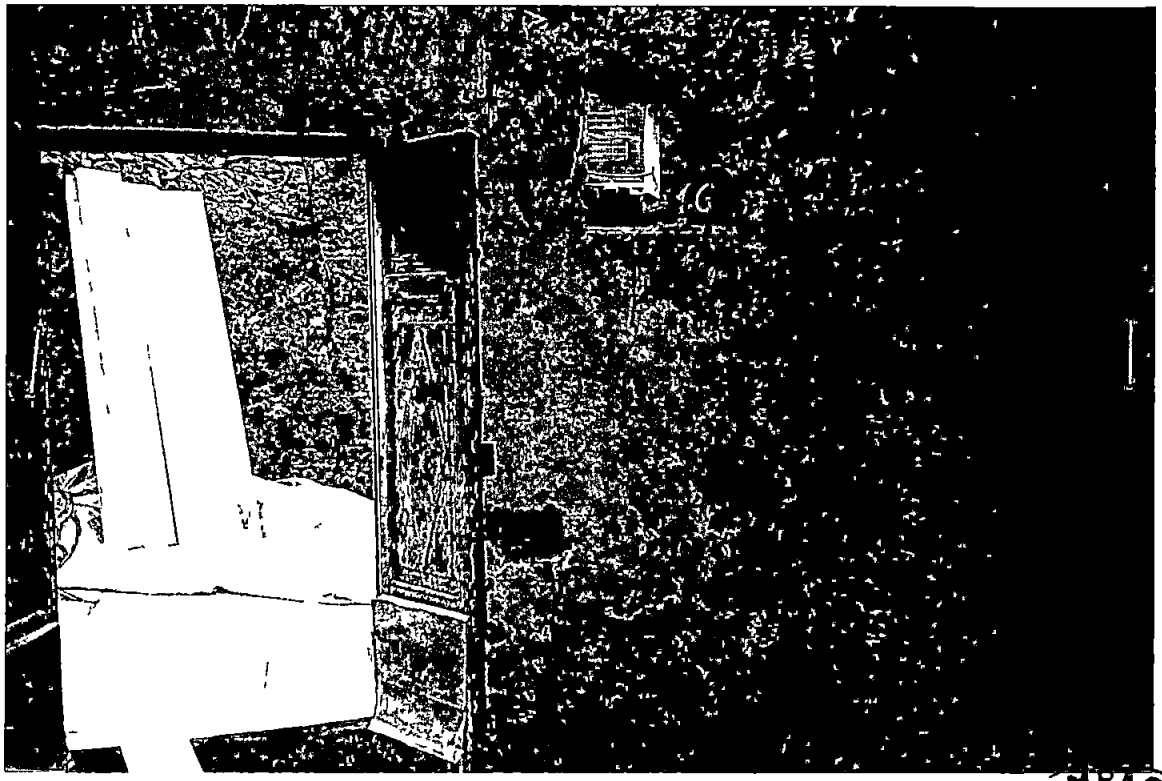


FOTO 2- Veduta locali interni

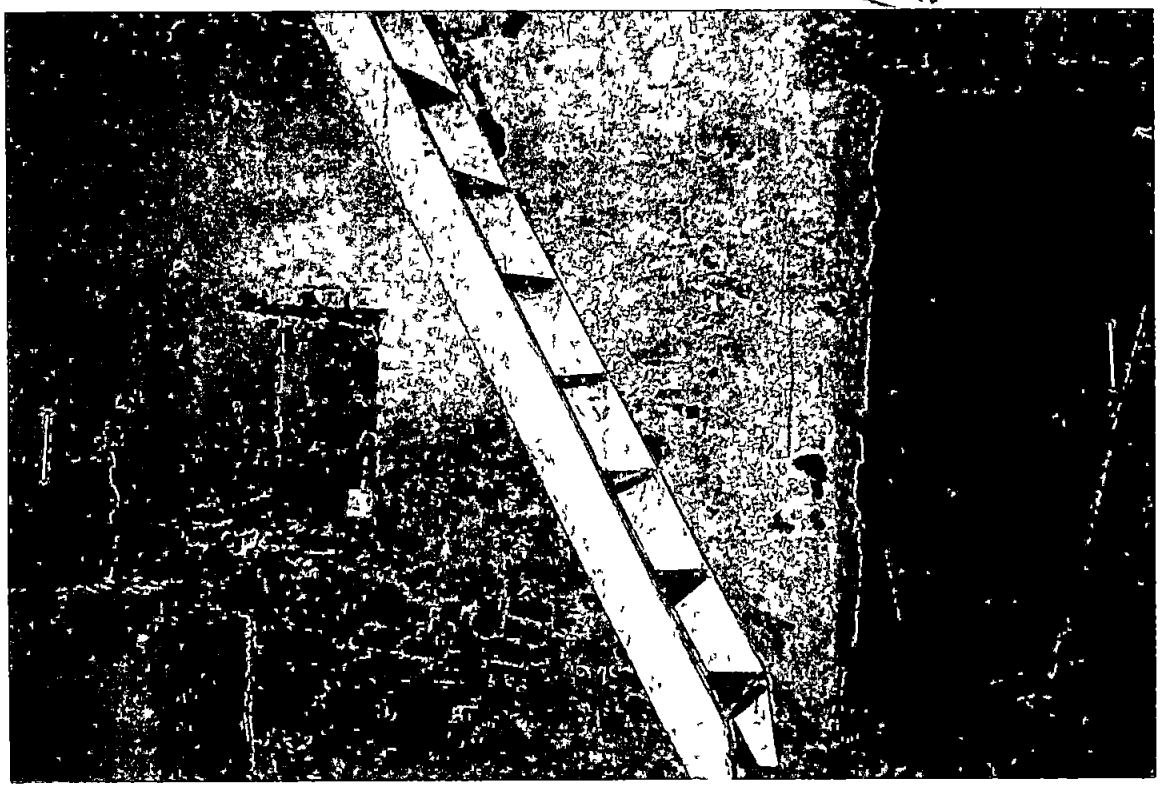
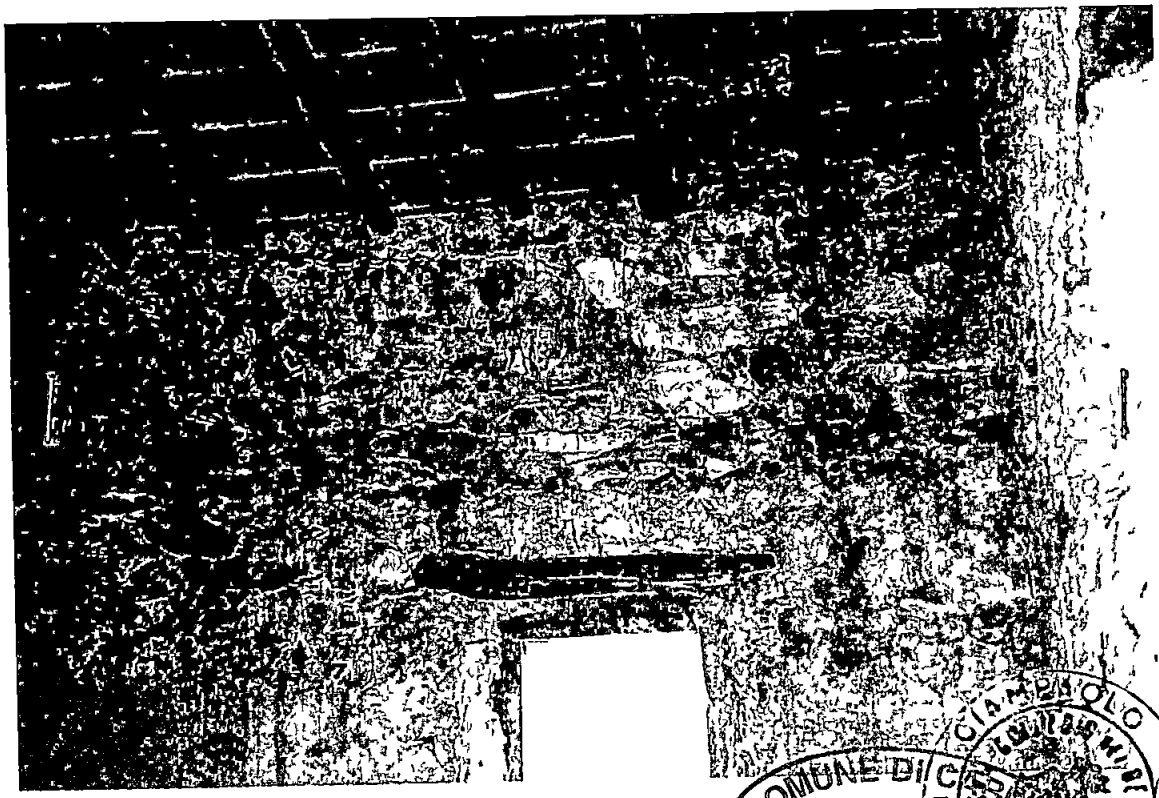


FOTO 3- Veduta locali interni



COMUNE DI CAMPOLO
10 MAG. 2007

FOTO 4- Veduta locali interni

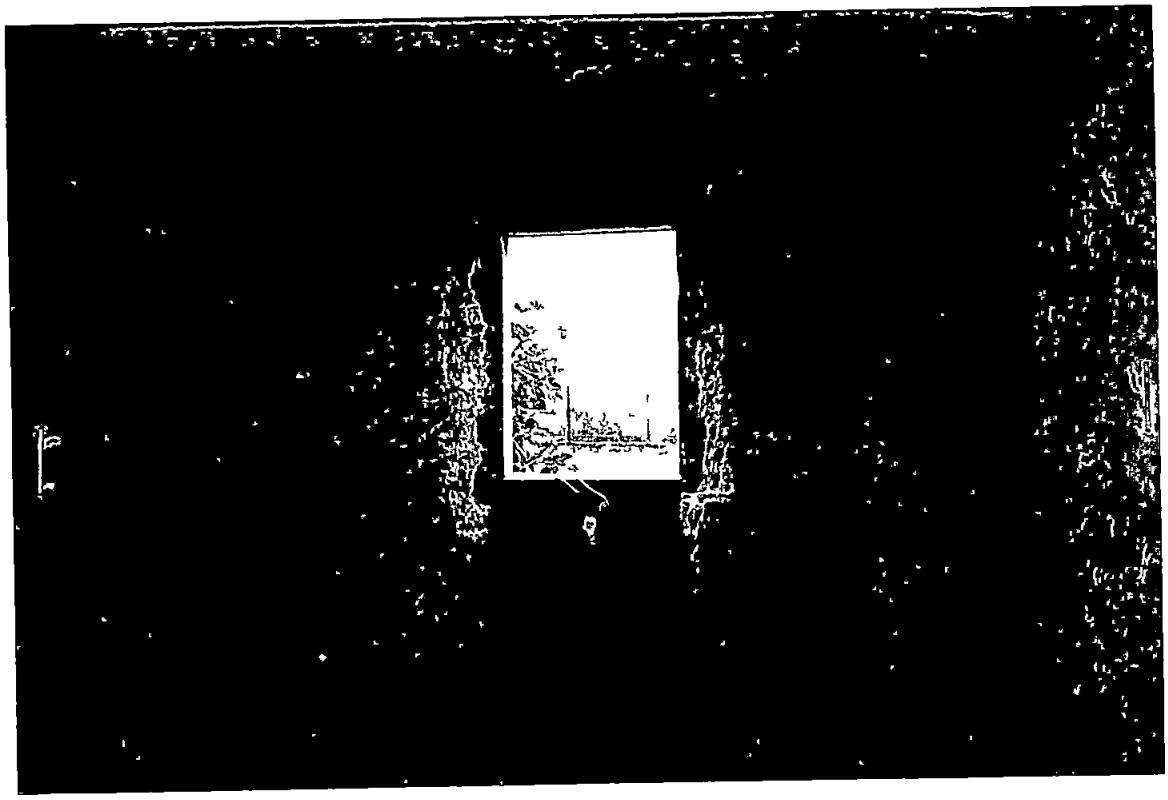


FOTO 5- Veduta locali interni

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
10 MAG. 2007 — Prot n° 22237 — Cat VI — Clas. 3	

COMUNE DI CARRARA
10 MAG. 2007

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1
Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

- [x] DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /
- [ ] VARIANTE ai sensi art 84, comma 3, L R 01/05 alla D I A N° /
- [ ] VARIANTE ai sensi art 133 L R 01/05 alla D I A N° /
- [ ] VARIANTE ai sensi art 142 L R 01/05 alla D I A N° /

La sottoscritta

Federica Borghini, nata a Carrara il 28/01/1979 e residente in Carrara, via Caffiero n° 7 (C F BRGFRC79A68B832X) in qualità di PROPRIETARIA

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere

Opere di manutenzione straordinaria

da realizzarsi sull'immobile posto in Carrara, Loc Gragnana, Via della Torre, censito catastalmente al foglio 17, mappale 1894, di proprietà della Sig ra Federica Borghini come da visura catastale allegata, con destinazione d'uso

- [x] residenziale,
- [ ] commerciale,
- [ ] direzionale,
- [ ] artigianale,
- [ ] produttiva,
- [ ] turistico-produttiva,
- [ ] agricola,
- [ ] altro _____

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione

- [x] Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato *(obbligatorio)*
- [x] elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
- [x] documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, *(obbligatorio)*
- [ ] relazione geologica e/o geotecnica,
- [ ] progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74,
- [ ] progetto ai sensi della L. 46/90 e del D P R 447/91,
- [ ] progetto ai sensi della L 9 1 1991 n° 10 e del D P R 26 8.1993 n° 412,
- [ ] attestazione ai sensi della L. 9 1 1989 n° 13 e D P.R 14 6.1989 n° 236,
- [ ] progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco,
- [x] quietanza n° . . del .. .. . di versamento della somma di € 25,00 sul c c 118547 (diritti di segreteria)
- [ ] quietanza n° .. . .. del . .... di versamento della somma di € ... . presso la Tesoreria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività
- [x] altro PARERE STORICO

DICHIARA

1) che il progettista dei lavori è il Geom Pezzica Gianpaolo, nato a Carrara il 18/08/1941 e residente in Carrara Via Caffaggio 29 C F PZZGPL41M18B832R, iscritto all'albo professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n.289 , con studio in Carrara Corso C Rosselli n 5/E tel.e fax 0585/70565,

che il direttore dei lavori è il Geom Pezzica Gianpaolo, nato a Carrara il 18/08/1941 e residente in Carrara Via Caffaggio 29 C.F. PZZGPL41M18B832R, iscritto all'albo professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n 289 , con studio in Carrara Corso C Rosselli n 5/E tel e fax 0585/70565,

3) che le opere saranno eseguite

☒ appalto di ditta artigiana da destinarsi,

☐ in economia diretta,

4) che l'intervento

☐ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs n° 494/96,

5) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 1 della L R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività,

6) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

7) di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

8) di essere edotto dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

9) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi,

Carrara, lì 10 MAG. 2007

In fede

Borghini Federica

(firma)

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D I A n° _____/_____

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto Geom. Pezzica Gianpaolo, nato a Carrara il 18/08/1941 e residente in Carrara Via Caffaggio 29 C.F PZZGPL41M18B832R, iscritto all'albo professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n 289 , con studio in Carrara Corso C. Rosselli n.5/E tel e fax 0585/70565,
in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dalla Sig ra **Federica Borghini**, nata a Carrara (MS) il 28/01/1979 e residente in Carrara, via Caffiero n° 7 (C.F BRGFRC79A68B832X), in qualità di PROPRIETARIA

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L R. 03/01/05 n° 1

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in Carrara Via della Torre, censito catastalmente al foglio 17, mappale 1894 di proprietà della sig.ra Federica Borghini, come da visura catastale allegata, con destinazione d'uso attuale

- [x] residenziale
- [ ] produttiva
- [ ] turistico produttiva
- [ ] direzionale
- [ ] artigianale
- [ ] commerciale
- [ ] altro _____

e consistono in
Opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

[x] (vedi relazione tecnica dettagliata)

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L R. 01/05:

- [ ] Comma 1, lettera a)
- [ ] Comma 1, lettera b)
- [ ] Comma 1, lettera c)
- [ ] Comma 1, lettera d)
- [ ] Comma 1, lettera e)
- [ ] Comma 1, lettera f)

☒ Comma 2, lettera a)

☒ Comma 2, lettera b)

☒ Comma 2, lettera c)

☐ Comma 2, lettera d)

☐ Comma 2, lettera d1)

☐ Comma 2, lettera d2)

☐ Comma 2, lettera d3)

☐ Comma 2, lettera e)

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è

☐ preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☒ preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☐ realizzato con licenza/concessione edilizia n° . ... . del . ...

☐ realizzato con concessione edilizia in sanatoria L ___/__ n° .. ... del ....

3) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi.

☐ licenza/concessione edilizia n° . .. del ...

☐ autorizzazione edilizia n° . ... del ... .

☐ conc edilizia in sanatoria (ex art 13 L. 47/85) n° del ... .

☐ autorizz edilizia in sanatoria (ex art 13 L.47/85)n° . . del . ....

☐ comunicazione ex art 26 L. 47/85 del .. ..

☐ denuncia di inizio attività n ./ del / ./

☐ conc edilizia in sanatoria (ex art.31 L 47/85) n° .. . del ... .

☐ conc edilizia in sanatoria (ex art.39 L 724/94)n° .. del .... ..

☐ comunicazione manutenzione ordinaria Art 6 del ../ ./ ..

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L R 03/01/05 n° 1,

SI ☒ **NO** ☐

5) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:

Sistema / Sub Sistema _____

U.T.O.E. Tavola 5c Frazione di Gragnana

Variante al P R.G 97 nuova perimetrazione del sub sistema montano e disciplina per il recupero dei paesi a monte

Regolamento Urbanistico· Tavola 5c gragnana Centro Storico.

Edificio classificato "A2" ossia edifici di interesse storico e/o ambientale prevalentemente integri

☒ allego documentazione di cui all'art 81 L R.01/05 (fabbricati "A")

6) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X
2	P A I Piano Assetto Idrogeologico D G R T 1328/04 – **P.I.E.**		X
3	P.A I Piano Assetto Idrog. D G R T 1328/04 – **P.I.M.E.**		X
4	P A I. Piano Assetto Idrog D G.R T 1328/04 – **P.F.E.**		X
5	P.A I Piano Assetto Idrog. D G R T. 1328/04 – **P.F.M.E.**		X
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit III ,art 100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit III, art 101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		X
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X
18	Altri		X

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L 5 3 1990 n° 46 e del D P.R 6 12 1991 n° 447

☐ comporta, l'obbligo della redazione del progetto di installazione dei seguenti impianti tecnologici·

1 di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
2 radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
3 di riscaldamento e climatizzazione,
4 idrotermosanitari e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
5 di trasporto ed utilizzazione di gas,
6 di sollevamento di persone o cose,
7 di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° .. .. tavole e di relazione tecnica,

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L 9 1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26 8 1993 n° 412:

☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L 5.11.1971 n° 1086 e della L 2.2 1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche.

☐ comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti presso la struttura regionale competente ai sensi dell'Art. 105 L R 01/05,

☒ non comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti,

10) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

☐ è pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L 5 2 1992 n° 104 e del D.P.R 24.7 1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente,

☒ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L 9.1 1989 n° 13 e del D.P R 14 6 1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è relativa all'attività n° elencata al D M 16.2 1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati,

☒ non è relativa ad attività elencate al D M 16 2 1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art 82, comma 12, della L R 03/01/05 n° 1, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art 11 del D. Lgs 14 8.1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori.

☒ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs 14.8 1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 120, comma 1, della L.R 01/05 e pertanto

☐ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA €_____

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO
	TIPO DI INTERVENTO

	CONSISTENZA INTERVENTO mq	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA € _____

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE €_____

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO € _____	
SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N. (max. n 4)	N. _____
IMPORTO CIASCUNA RATA	€ _____

☒ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L R 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L R. 03/01/05 n° 1.

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d S e dall'Art. 46 del Reg di Attuazione,

☒ non sono interventi disciplinati dal C d S

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art 82, comma 5 della L.R 01/05

☒ non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria

☐ comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto allega documentazione necessaria al rilascio del medesimo,

☐ allega parere A USL n° _____ prot._____ del _____

16) che in caso di movimentazione terre e/o materiali di scavo

☒ le terre e/o rocce di scavo risultanti dai lavori previsti saranno trasportate e conferite in idoneo centro di trattamento/discarica autorizzata per la tipologia dei materiali o rifiuti in oggetto, nel rispetto delle norme vigenti in materia,

oppure

☐ che i materiali di scavo eventualmente prodotti saranno gestiti al di fuori della normativa dei rifiuti, operando in conformità alle disposizioni contenute e richiamate dalla Legge 22 12 2001 n° 443 e successive modificazioni ed integrazioni (parere preventivo ARPAT);

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione

☒ relazione tecnica asseverata integrativa della presente,

☒ Documentazione Grafica Tav 1, Tav.2; Tav 3,

☒ Documentazione fotografica,

☒ Estratti di variante al Prgc 97 Tav. 5c e Tav 5c (centro storico)

☒ Visura catastale,

☒ Estratto di mappa catastale,

☒ Planimetria catastale;

☒ Nulla - Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici,

Ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 1 della L R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie

Ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 5 della L R 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sè la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che

Ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 5 della L R 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sè la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

.. .. , lì 10 MAG. 2007

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)

GIAMPAOLO PEZZICA
INGEGNERE
MESSINA-CARBADA
N 289

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

ANALISI STORICO CRITICA

(INTERVENTI SU IMMOBILI DI PARTICOLARE VALORE)

(ART 81 L R 01/05 D P R 20 Ottobre 1998 n° 403)

Il sottoscritto Geom Pezzica Gianpaolo, nato a Carrara il 18/08/1941 e residente in Carrara Via Caffaggio 29 C F PZZGPL41M18B832R, iscritto all'albo professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n 289 , con studio in Carrara Corso C Rosselli n 5/E tel e fax 0585/70565,

in qualità di tecnico incaricato

essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

PREMESSO CHE

- L'immobile, distinto al NCEU catastalmente distinto al Foglio 17 mapp 1894 del Comune di Carrara, Loc Gragnana, con destinazione d'uso residenziale, Via della Torre.
- L'immobile in cui viene inserito l'alloggio in oggetto è classificato da P.R.G C come Fabbricato "A2" edifici di interesse storico e/o ambientale prevalentemente integri
- Di proprietà esclusiva della sig ra: Borghini Federica Come da visura catastale allegata

UBICAZIONE

Il locale è parte di corpo di fabbrica di forma regolare, sviluppato su due piani fuori terra sito nel centro Storico di Gragnana, Via della Torre

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

I lavori atti al rinnovo degli ambienti interni necessitano di manutenzione straordinaria e in specifico

☐ Rimozione e ripristino intonaco interno a parete per un h da terra di mt 1 con nuovo intonaco deumidificante per eliminazione

problema di umidità dovuta al fenomeno della capillarità per risalita.

☐ Realizzazione di servizio igienico sanitario con antibagno nel piano primo, apertura di luce con grata delle dimensioni di 40*40 cm, realizzazione di nuovi impianti necessari all'intervento
Impianto idrico ed igienico sanitario con utilizzo di tubi in propilene reticolato elettrosaldati, scarichi in Geberit,

☐ Impianto elettrico del tipo sottotraccia con frutti della serie Ticino, a proseguo e rinnovo dell'impianto esistente, tutto conformemente alle Leggi 64/8 e 46/90,

☐ Demolizione di muro nel piano secondo per realizzazione camera,

☐ Realizzazione di solaio piano areato tipo "Cupolex" nel piano terra per eliminazione problema di umidità dovuta al fenomeno della capillarità per risalita.

☐ Allargamento finestre e sostituzione marmi piano terra (soggiorno) e piano primo (k- pranzo), su prospetto principale in via della Torre, per avere un adeguato rapporto illuminometrico dei nuovi ambienti,

☐ Creazione di parete divisoria in laterizio per la formazione di piccolo locale adibito ad andito d' ingresso (portico) nel piano terra con porta di accesso e finestra per aumentare il rapporto illuminometrico carente;

☐ Ricostruzione di solaio in legno nel piano ammezzato attualmente in precarie condizioni di mantenimento,

☐ Ricostruzione di solaio in legno di copertura zona soggiorno-cucina e calpestio di terrazzo a pozzo attualmente in precarie condizioni di mantenimento,

☐ Realizzazione di terrazzo a pozzo nel piano secondo

(vedi Elaborati grafici)

- ☐ Realizzazione di cordolo perimetrale di copertura per adeguamento sismico della costruzione,

- ☐ Ripristino manto di copertura ed installazione di pannelli autoportanti tipo "Isotec" con sp 8 cm con isolante termico e sovrastante manto di copertura in tegole portoghesi,

- ☐ Demolizione di scala interna in legno e ricostruzione in muratura di alzate e pedate di rampa di scala in marmo bianco dal piano terra al piano secondo,

- ☐ Rifacimento delle pavimentazioni, rivestimenti, intonaci, pitturazione totale interna, sostituzione e montaggio di tutti gli infissi interni ed esterni

- ☐ Rifacimento intonaci a calce esterni;

- ☐ Installazione di catene di irrigidimento longitudinali nei solai piano primo e secondo con idonee piastre di ancoraggio,

Tali opere saranno eseguite nel rispetto delle caratteristiche architettoniche e tipologiche dell'edificio esistente e delle norme particolari previste dall'art 19 del vigente P R G.

CONCLUSIONI

Gli interventi oggetto della presente richiesta di attestazione di conformità non alterano né modificano gli attuali elementi tipologici formali e strutturali dell'organismo edilizio, ma sono compatibili con la tutela e la conservazione degli elementi di valore storico, culturale ed architettonico dell'immobile

Carrara, lì 10 MAG. 2007

Il tecnico
Geom Gianpaolo Pezzica

RELAZIONE TECNICA DETTAGLIATA

Oggetto

Lavori di manutenzione straordinaria,

restauro e risanamento conservativo,

adeguamento funzionale ed igienico sanitario

PREMESSA

La presente relazione e gli elaborati grafici di progetto allegati alla D I A descrivono nel dettaglio gli interventi progettuali proposti al fine del restauro e del ripristino degli ambienti interni, nonché la loro riorganizzazione funzionale e l' inserimento degli impianti tecnologici ed igenico-sanitari di unità immobiliare con destinazione d'uso residenziale, di proprietà della sig ra Federica Borghini, sito in Carrara, loc Gragnana, Via della Torre

Il progetto, proposto e presentato, su accordo della sig ra **Federica Borghini,** in qualità di proprietaria dell'immobile, non andrà in alcun modo ad incidere sui parametri edilizi esistenti, senza cioè modificare le attuali consistenze, e senza alterarne la destinazione d'uso

DATI GENERALI

a- Riferimenti istruttori e destinazione d'uso attuali: l'unità oggetto di intervento è catastalmente identificata al N C E U. del comune di Carrara, al fgl 17, mapp 1894, categoria A/4 di 1° classe

c- Assetti architettonici e strutturali l'immobile in cui l'unità in oggetto è inserita, è antecedente al 1967 ed è situato nell'area della frazione di Gragnana e classificato dal P R G vigente, Tav 5C C S del regolamento urbanistico, come immobile Cat "A2" ossia come edifici di interesse storico e/o ambientale prevalentemente integri La struttura perimetrale portante del fabbricato, in muratura in sassi, non rileva tracce di dissesti strutturali, mentre al suo interno l'immobile si presenta in uno stato di conservazione fatiscente, l' immobile è privo di impianto igienico-sanitario e le pareti interne del fabbricato presentano un evidente problema di umidità derivante da capillarità per risalita sia da pavimento che da murature perimetrali L'altezza massima interna dei locali è pari a 3 65 ml e quella minima a 2 30ml e si eleva su due piani fuori terra Nel piano primo si trova un piccolo soppalco in legno in uno stato di conservazione precario L' immobile è dotato di impianto elettrico non a norma di legge ed è regolarmente servito da luce ed acqua

d- Interventi di progetto è intenzione della proprietaria dell' immobile, sig ra **Federica Borghini**, quella di

riorganizzazione funzionale degli ambienti interni tramite costruzione di tramezzi, inserimento degli impianti tecnologici ed igenico-sanitari in adeguamento agli esistenti e nel dettaglio possono essere di seguito riassunti

- ☐ Rimozione e ripristino intonaco interno a parete per un h da terra di mt 1 con nuovo intonaco deumidificante per eliminazione problema di umidità dovuta al fenomeno della capillarità per risalita

- ☐ Realizzazione di servizio igienico sanitario con antibagno nel piano primo, apertura di luce con grata delle dimensioni di 40*40 cm, realizzazione di nuovi impianti necessari all'intervento
  Impianto idrico ed igienico sanitario con utilizzo di tubi in propilene reticolato elettrosaldati, scarichi in Geberit,

- ☐ Impianto elettrico del tipo sottotraccia con frutti della serie Ticino, a proseguo e rinnovo dell'impianto esistente, tutto conformemente alle Leggi 64/8 e 46/90,

- ☐ Demolizione di muro nel piano secondo per realizzazione camera,

- ☐ Realizzazione di solaio piano areato tipo "Cupolex" nel piano terra per eliminazione problema di umidità dovuta al fenomeno della capillarità per risalita

- ☐ Allargamento finestre e sostituzione marmi piano terra (soggiorno) e piano primo (k- pranzo), su prospetto principale in via della Torre, per avere un adeguato rapporto illuminometrico dei nuovi ambienti,

- ☐ Creazione di parete divisoria in laterizio per la formazione di piccolo locale adibito ad andito d' ingresso (portico) nel piano terra con porta di accesso e finestra per aumentare il rapporto illuminometrico carente,

- ☐ Ricostruzione di solaio in legno nel piano ammezzato attualmente in precarie condizioni di mantenimento,

- ☐ Ricostruzione di solaio in legno di copertura zona soggiorno-cucina e calpestio di terrazzo a pozzo attualmente in precarie condizioni di mantenimento,

☐ Realizzazione di terrazzo a pozzo nel piano secondo

(vedi Elaborati grafici)

☐ Realizzazione di cordolo perimetrale di copertura per adeguamento sismico della costruzione,

☐ Ripristino manto di copertura ed installazione di pannelli autoportanti tipo "Isotec" con sp 8 cm con isolante termico e sovrastante manto di copertura in tegole portoghesi,

☐ Demolizione di scala interna in legno e ricostruzione in muratura di alzate e pedate di rampa di scala in marmo bianco dal piano terra al piano secondo,

☐ Rifacimento delle pavimentazioni, rivestimenti, intonaci, pitturazione totale interna, sostituzione e montaggio di tutti gli infissi interni ed esterni

☐ Rifacimento intonaci a calce esterni,

☐ Installazione di catene di irrigidimento longitudinali nei solai piano primo e secondo con idonee piastre di ancoraggio,

Il sottoscritto ribadisce che tali opere non prevedono alcuna modifica della sagoma o dei prospetti dell'involucro esistente

Carrara, 10 MAG 2007

Il Tecnico **Geom**

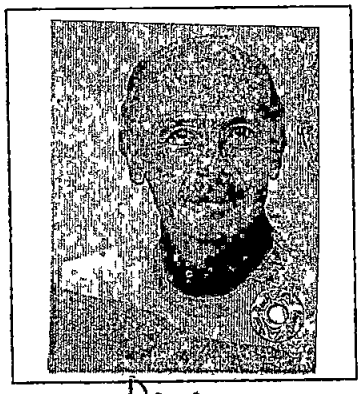
GIANPAOLO PEZZICA

GIANPAOLO PEZZICA COLLEGIO DEI GEOMETRI MASSA-CARRARA N: 289

Cognome PEZZICA
Nome GIANPAOLO
nato il 18/08/1941
(Atto 581 P 1 S A)
a CARRARA (MS))
Cittadinanza ITALIANA
Residenza CARRARA (MS)
Via CAFFAGGIO Nr 29
Stato civile Coniugato
Professione GEOMETRA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 173
Capelli Grigi
Occhi Castani
Segni particolari .



Firma del titolare
CARRARA (MS) 19/11/2004

Firma del funzionario
d'ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr. Franca Fabrizi)

Imposta dovuta al Comune
5 25

COMUNE DI CARRARA
Carta Identità
UFFICIO ANAGRAFE

Scadenza: 18/11/2009

AK 5031674

IPZS OFFICINA C V ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
CARRARA

CARTA D'IDENTITA
N° AK 5031674
DI
PEZZICA
GIANPAOLO

AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME IGIENICO-SANITARIE
(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto Geom Pezzica Gianpaolo, nato a Carrara il 18/08/1941 e residente in Carrara Via Caffaggio 29 (C F PZZGPL41M18B832R), iscritto all'albo professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n 289 , con studio in Carrara Corso C Rosselli n 5/E tel e fax 0585/70565,in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato dalla Sig ra

Federica Borghini, nata a Carrara il 28/01/1979 e residente in Carrara, via Caffiero n° 7 (C F BRGFRC79A68B832X) in qualità di PROPRIETARIA

Inerente alla realizzazione di Opere di manutenzione straordinaria, su immobile sito in Carrara, Loc Gragnana, Via della Torre, censito catastalmente al foglio 17, mappale 1894

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Carrara, 10 MAG. 2007

Il tecnico incaricato

GIANPAOLO PEZZICA GEOMETRI MASSA-CARRARA N. 289

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

L. 4 Gennaio 1968 n° 15
D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403

La sottoscritta **Federica Borghini**, nata a Carrara (MS) il 28/01/1979 e residente in Carrara, via Caffiero n° 7 (C F BRGFRC79A68B832X), in qualità di TITOLARE

dell'immobile posto in Carrara Loc Gragnana, via della Torre, censito catastalmente al foglio 17, mappale 1894, di proprietà della sig.ra Federica Borghini come da visura catastale allegata,

essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della L 4 1 1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

D I C H I A R A

- Che, ai fini della titolarità di cui all'art 4 della L. 28 1.1977 n°10, di essere regolarmente proprietaria dell' immobile posto in Carrara, Loc. Gragnana, via della torre, snc, censito catastalmente al foglio 17, mappale 1894, di proprietà della sig ra Borghini Federica con destinazione d'uso Residenziale
- L'alloggio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività, come il resto del fabbricato, è stato costruito in epoca antecedente al 1 settembre 1967 e che da tale data non sono state eseguite variazioni tali da necessitare pareri e/o presentazioni presso l'Ente Comunale.
- La copia del Contratto D'acquisto è conforme all'originale,

Carrara., lì 10 MAG 2007

Il dichiarante

Federica Borghini

X Borghini Federica

A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(timbro e firma)

GIAMPAOLO ARCHITETTI PROVINCIA MASSA-CARRARA N. 289

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

LAVORI NEL COMUNE DI CARRARA

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Committente: Sig.ra Federica Borghini

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

GIAN PAOLO PEZZICA
COLLEGIO DEI GEOMETRI
MASSA-CARRARA
N. 2

Il Tecnico **Geom. Gianpaolo Pezzica**

FOTO 1- Veduta locali interni

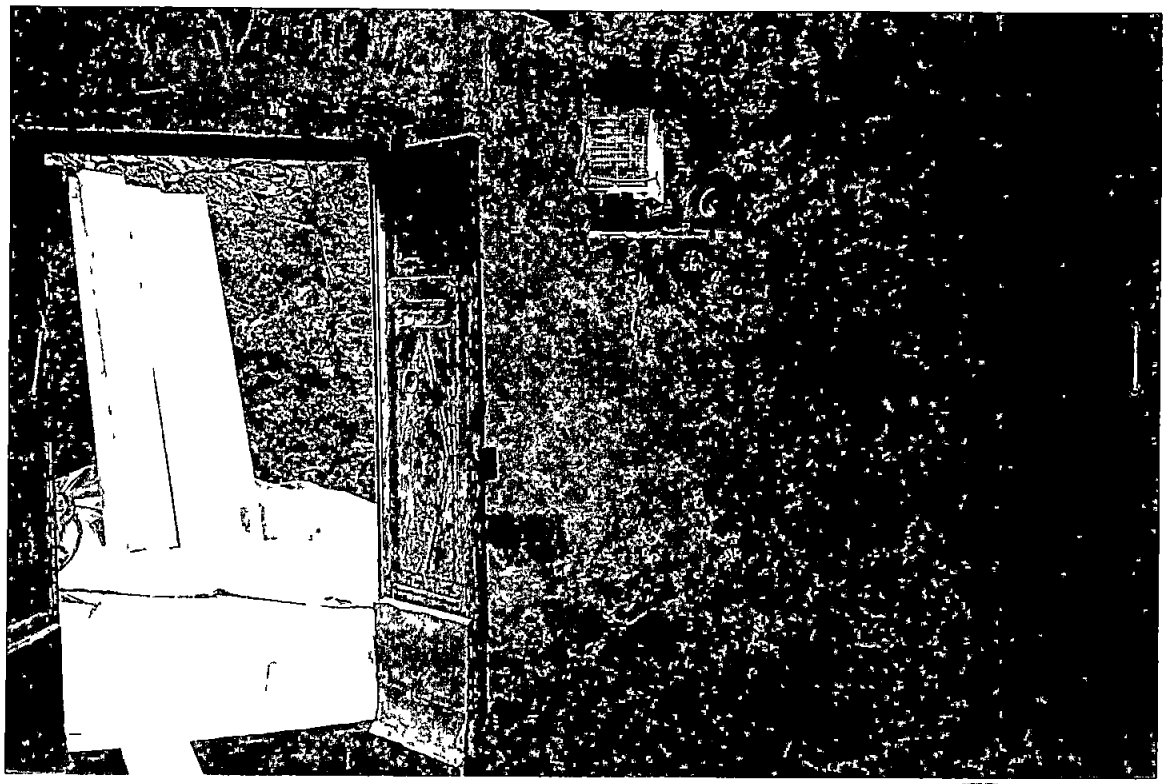


FOTO 2- Veduta locali interni

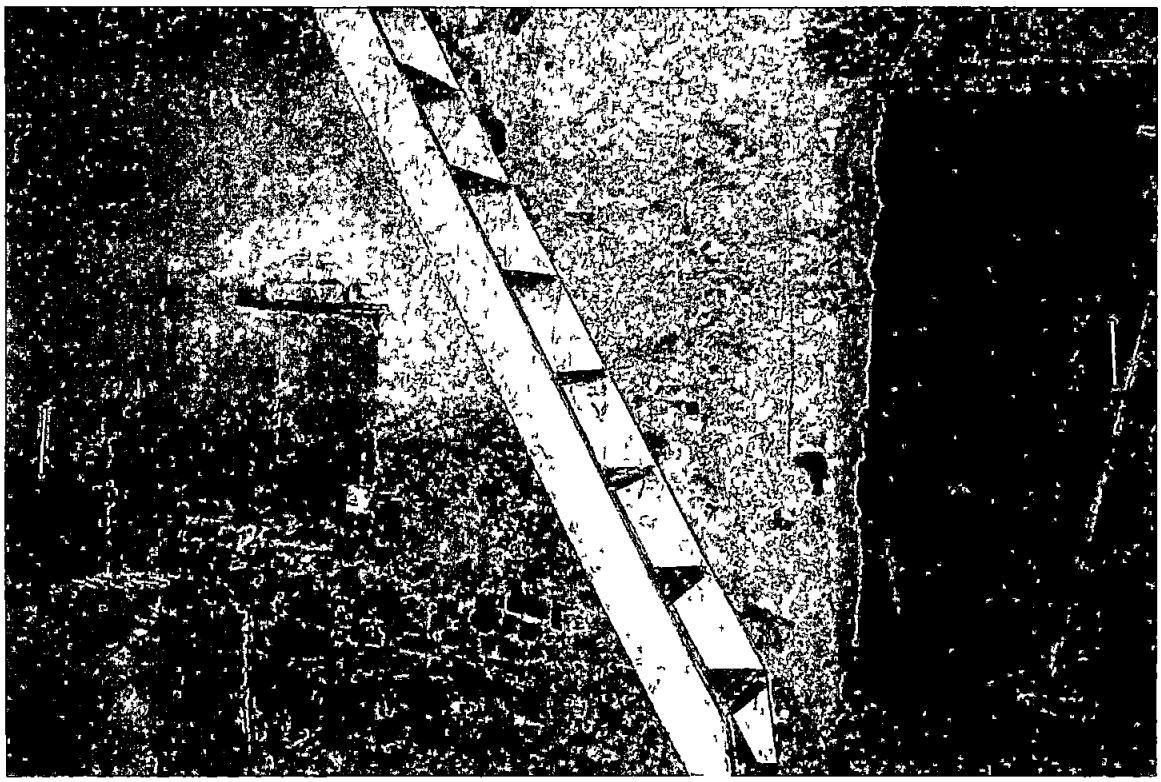


FOTO 3- Veduta locali interni

FOTO 4- Veduta locali interni

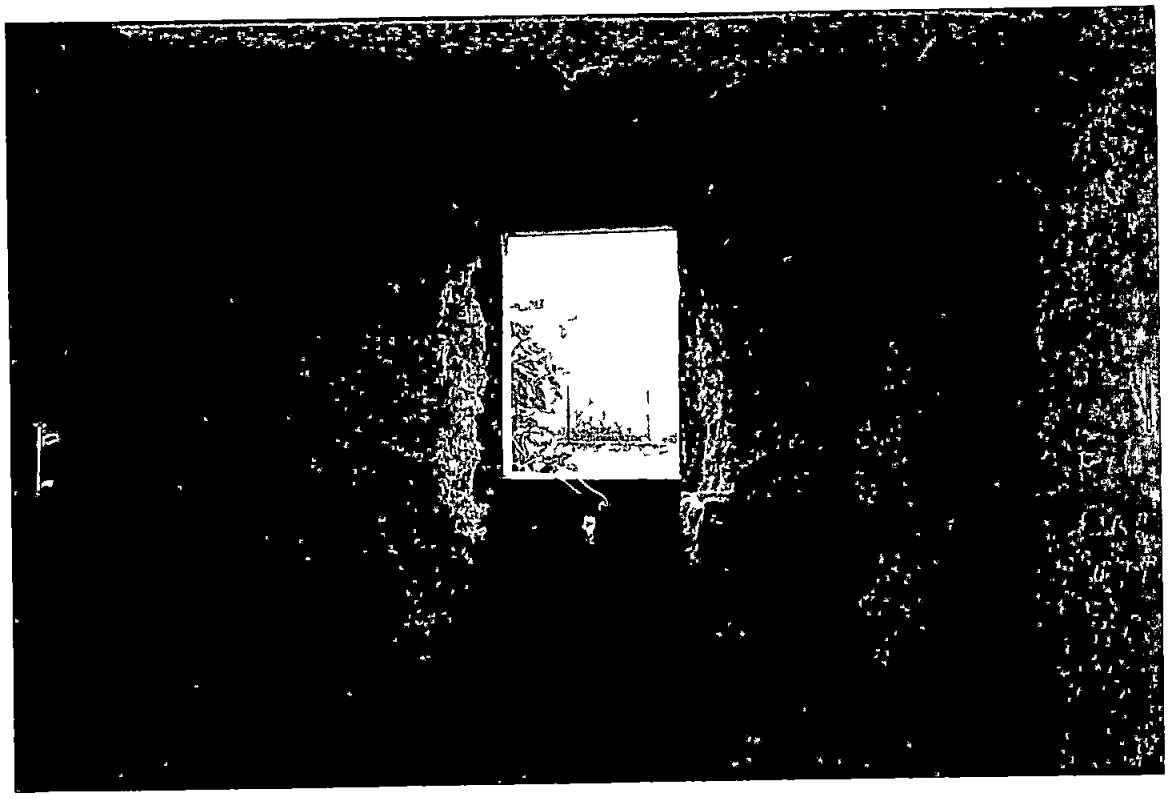
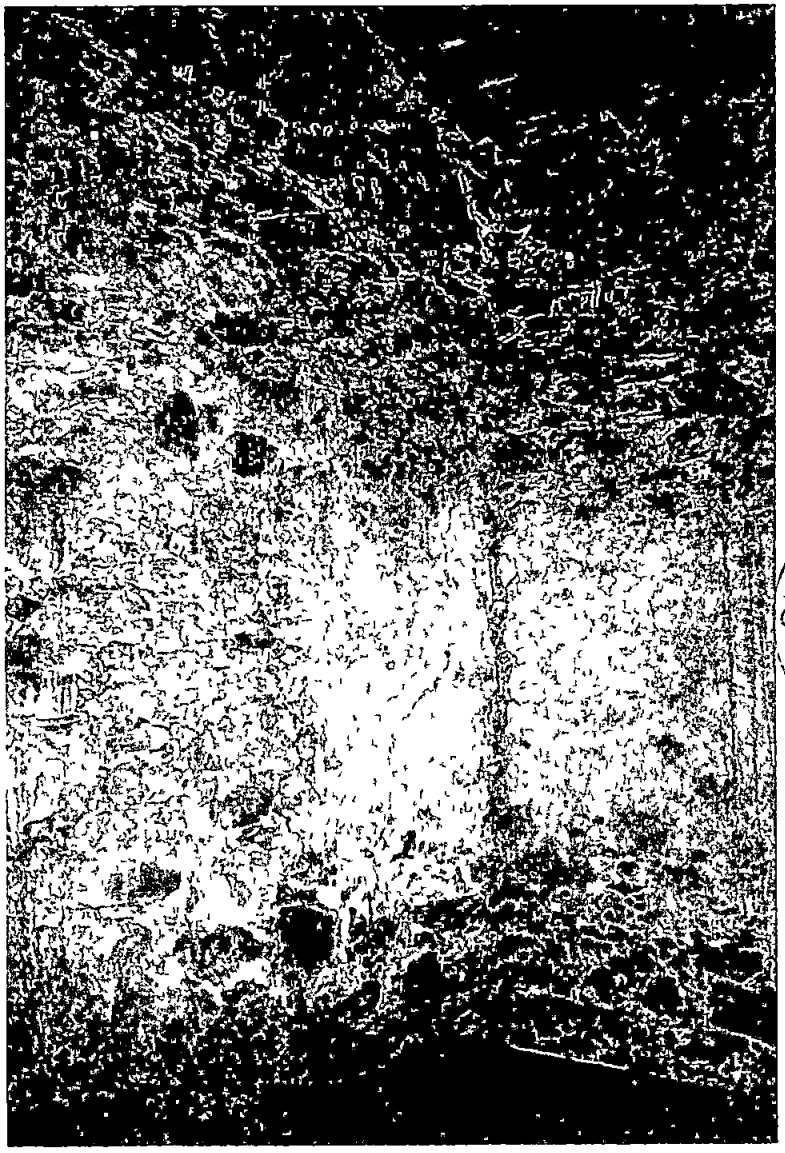


FOTO 5- Veduta locali interni



COMUNE DI CARRARA

VARIANTE AL P.R.G. 97

NUOVA PERIMETRAZIONE DEL SUB SISTEMA MONTANO E DISCIPLINA PER IL RECUPERO DEI PAESI A MONTE.

FRAZIONE DI GRAGNANA

NUCLEO URBANO

REGOLAMENTO URBANISTICO

Per centro storico (zona A) vedi tavola specifica scala 1.500

Data **Ottobre 2001**

Scala **1:2000**

GENNAIO 2004

Tav **5c**

Progetto STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA ARCH MAURO RICCHETTI ARCH SIMONETTA BAROZZI
Genova Via Mario Galli 15 tel 010 311995 fax 010 363241

LEGENDA NUCLEO URBANO

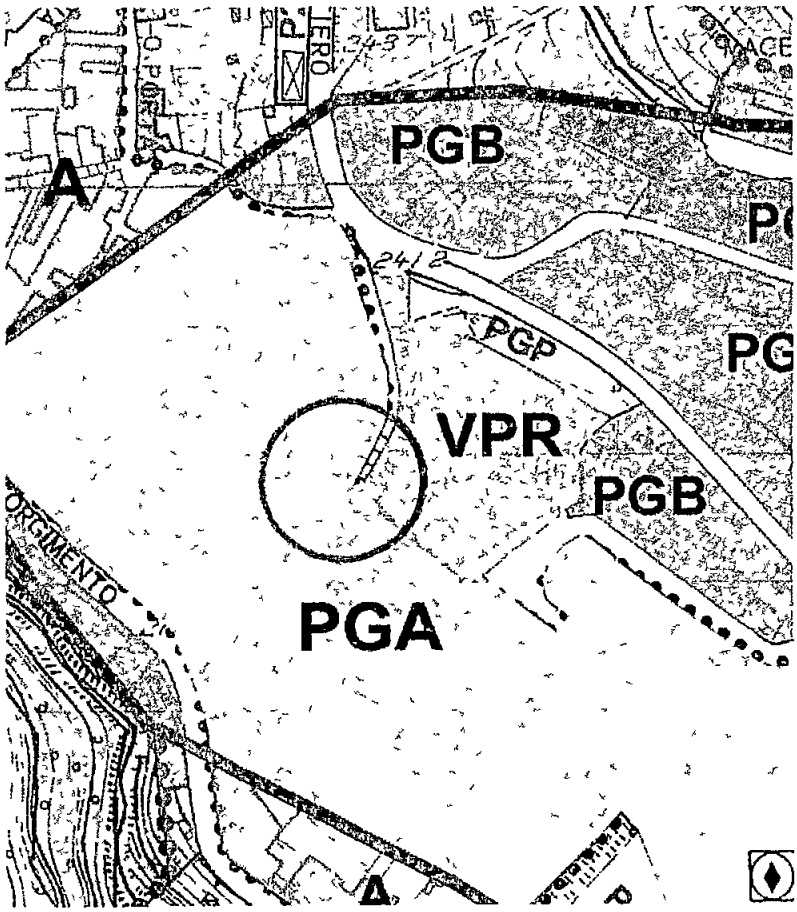
✻ ✻ ✻	PERIMETRO SUB SISTEMA INSEDIATIVO MONTANO		
•••••••	PERIMETRO CENTRO STORICO (ZONA A)		
● ● ● ●	PERIMETRO DEL CENTRO ABITATO		
A	ZONA A CENTRO STORICO		
B	ZONE B (B1-B2-B3-B4 ECC.) AREE DI COMPLETAMENTO NEI LIMITI DEL CENTRO ABITATO		
BX	ZONE B (BX1-BX2-BX3 ECC.) NUOVE AREE DI COMPLETAMENTO NEI LIMITI DEL PERIMETRO DEL SUB SISTEMA MONTANO RETTIFICATO IN VARIANTE		
D	ZONE D D1 AREE ARTIGIANALI COMMERCIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO D5X AREA DI RIORDINO E DI TRASFORMAZIONE D8X AREE COMMERCIALI ARTIGIANALI DI NUOVO IMPIANTO		
PG	PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA ELEVATA O MOLTO ELEVATA (si veda anche la cartografia geologica)		
	ZONE F2 ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE URBANO E TERRITORIALE		
P	ZONA F3 PARCHEGGI PUBBLICI (P1-P2-P3 ECC.)		
	ZONA F6 AREE DI RISPETTO E DI VINCOLO	AT	AREA DI TUTELA PAESISTICA
AC	AREA DI RISPETTO CIMITERIALE	AS	AREA DI RISPETTO STRADALE
	ZONA G1 ATTREZZATURE PUBBLICHE DI QUARTIERE		
VP	ZONA G2 VERDE PUBBLICO		ORTI E GIARDINI PRIVATI ALL'INTERNO DEL LIMITE DEL SUB-SISTEMA MONT

	SIMBOLOGIA ZONE F		
■	ISTRUZIONE SUPERIORE	SERVIZI AMMINISTRATIVI	♦
▲	IMPIANTI SPORTIVI	IMPIANTI TECNOLOGICI	T
C	SERVIZI CULTURALI SPETTACOLO E CULTO	SERVIZI CIMITERIALI	☒
⊞	SERVIZI OSPEDALIERI E SOCIOSANITARI	ESPOSITIVO	E
	SIMBOLOGIA ZONA G		
▲	VERDE ATTREZZATO	ISTRUZIONE DI BASE	■
♦	ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO		

ZONE CON PERICOLOSITA' ELEVATA E MOLTO ELEVATA DA SOTTOPORRE A RISANAMENTO

	PGA	ZONA DEL CENTRO STORICO CON PERICOLOSITA' ELEVATA
	PGS	ZONA SERVIZI ATTREZZATURE ISTRUZIONE IN AREA CON PERICOLOSITA' ELEVATA DA RISANARE
	PGB	ZONA B PREVISTA NEL P R G '97 PER COMPLETAMENTO DEL CENTRO ABITATO IN AREA CON PERICOLOSITA' ELEVATA (DA SOTTOPORRE A RISANAMENTO GEOLOGICO)
	PGVP	ZONA A VERDE PUBBLICO IN AREA DI PERICOLOSITA' ELEVATA DA RISANARE
	PGP	PARCHEGGI IN AREA DA RISANARE

N B LE AREE A SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE UBICATE NELLE ZONE A PERICOLOSITA' ELEVATA NON SONO STATE CONTEGGIATE AI FINI DEGLI STANDARD


A
PGB
PGP
VPR
PGB
PGA
ORGIMENTO

COMUNE DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA
10 MAG. 2007

VARIANTE AL PRG 97

PROGETTO VARIANTE 2001

DOTT ARCH MAURO RICCHETTI
DOTT. ARCH. SIMONETTA BAROZZI

TAVOLA
5c
c.s.

SCALA 1 500

SETTEMBRE 2001

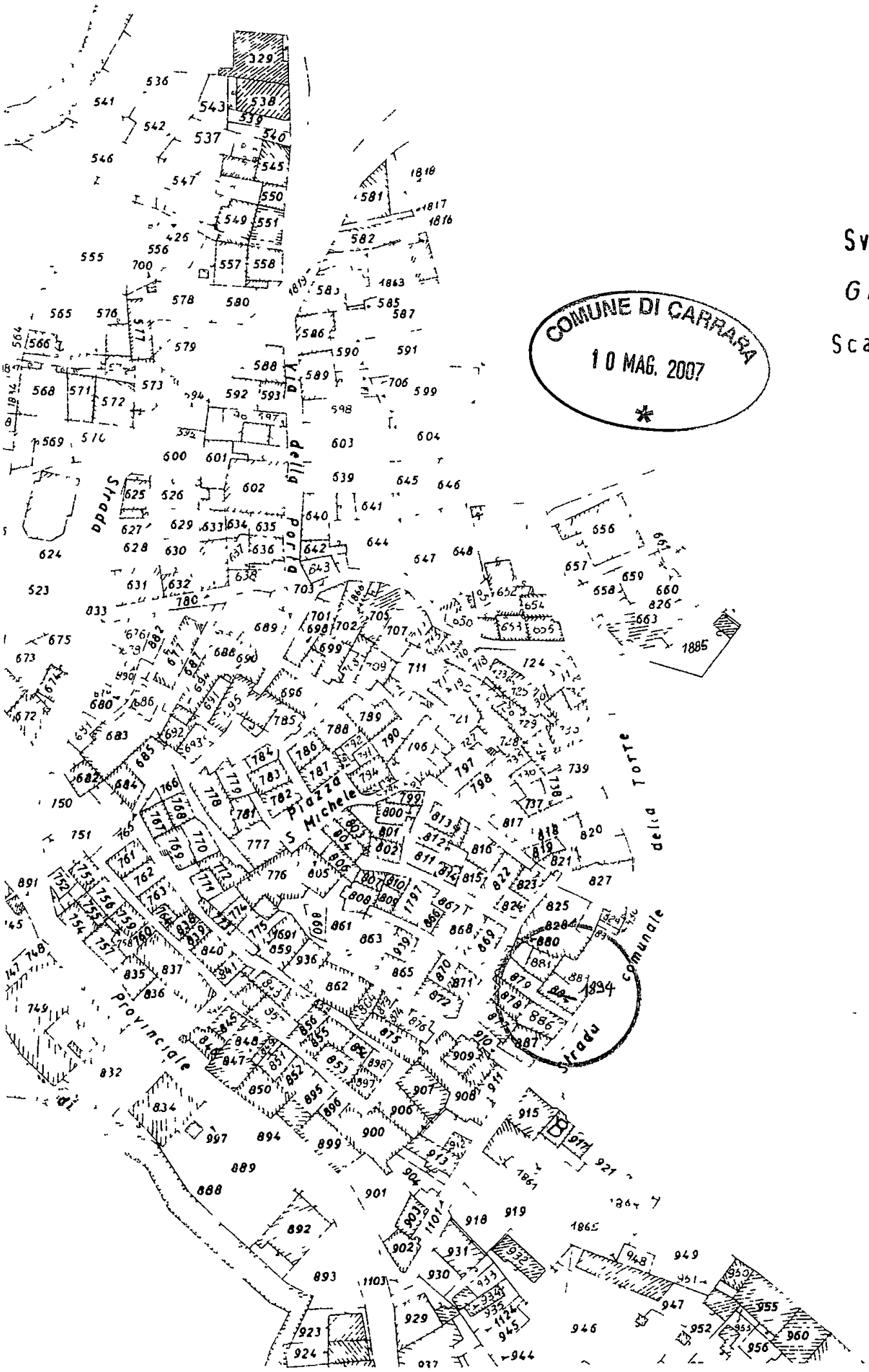
REGOLAMENTO URBANISTICO

FRAZIONE DI GRAGNANA

PROGETTO: ZONA "A" CENTRO STORICO

CLASSIFICA FINALE DEGLI EDIFICI (UNITA' MINIME DI INTERVENTO) SU PLANIMETRIA CATASTALE

GENNAIO 2004



COMUNE DI CARRARA
10 MAG. 2007
*

Sviluppo A

Gragnana

Scala di 1:10

MINISTERO DELLE FINANZE
Dipartimento del Territorio
CATASTO FABBRICATI

UFFICIO TECNICO ERARIALE MASSA
COMUNE CENSUARIO CARRARA - I6AG

RICEVUTA DI AVVENUTA DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO

PROTOCOLLO N B00198/99
PARTITA N. 1029497

DITTA N. 1 DI 1

Tipo Mappale n 49962/98
Dati del C T. Fgl 17 Num 1894
Causale A lavori ultimati

Unita' a destinazione ordinaria n 1
speciale e particolare n -

Intestati n 1
Unita' in costituzione n 1

INTESTAZIONE - TITOLO

C F

1. PON CARLO nato a CARRARA (MS) il 29/08/1924 PROPRIETARIO — PNOCRL24M29B832W

UNITA' IMMOBILIARI

	IDENTIFICATIVO						DATI DI CLASSAMENTO PROPOSTI					
	PARTITA	OP	SEZ	FGL	NUMERO	SUB	UBICAZIONE	ZC	CAT	CL	CONS	SUP CAT	RENDITA
1		C		17	1894		VIA DELLA TORRE n. SNC, p T-1	2	A/4	1	2,5		132 500

Assolto diritto: 50000
Mod 8 n. 30 in data 21-1-99

Riservato all'Ufficio — Data 21/01/99 — Protocollo B00198/99 — L'incaricato

1 - FINE

B. 1100/A

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/04/2007

Dati della richiesta	**Comune di CARRARA (Codice: B832)**
	Provincia di MASSA
Catasto Fabbricati	**Foglio 17 Particella 1894**

INTESTATO

1	BORGHINI Federica nata a CARRARA il 28/01/1979	BRGFRC79A68B832X	(1) Proprieta per 1/1

Unità immobiliare dal 17/10/2002

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1		17	1894		2		A/4	1	2,5 vani		Euro 68,43	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/10/2002 n 74379 1/2002 in atti dal 17/10/2002 (protocollo n 150308) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo			VICOLO DELLA TORRE SNC piano T-1,									
Notifica	-				Partita	-		Mod 58	4100			

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/01/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1		17	1894		2		A/4	1	2,5 vani		Euro 68,43 L 132 500	VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/01/1999 n 175 1/1999 in atti dal 27/02/1999
Indirizzo			VIA DELLA TORRE SNC piano T-1,									
Notifica	-				Partita	1029497		Mod 58	4100			
Annotazioni			convalida cls proposto									

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/01/1999

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1		17	1894		2		A/4	1	2,5 vani		L 132 500	COSTITUZIONE del 21/01/1999 n B00198 1/1999 in atti dal 21/01/1999
Indirizzo			VIA DELLA TORRE SNC piano T-1,									

COMUNE DI CARRARA 10 MAG. 2007

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/04/2007

Notifica	-	**Partita**	1029497	**Mod 58**	4100
Annotazioni	classamento proposto (D M 701/94)				

Situazione degli intestati dal 22/03/2005

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BORGHINI Federica nata a CARRARA il 28/01/1979	BRGFRC79A68B832X	(1) Proprieta per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/03/2005 Nota presentata con Modello Unico n 2058 1/2005 in atti dal 11/04/2005 Repertorio n 36636 Rogante CAROZZI ANNA MARIA Sede CARRARA COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 21/01/1999

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PON Carlo nato a CARRARA il 29/08/1924	PNOCRL24M29B832W	(1) Proprieta fino al 22/03/2005
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 21/01/1999 n B00198 1/1999 in atti dal 21/01/1999		

Unita immobiliari n 1

Rilasciata da **Servizio Telematico**

BORGHINI
FEDERICA
28/01/1979
47 A
CARRARA (MS)
ITALIANA
CARRARA (MS)
CAFIERO
Nubile
IMPIEGATA

1 00
Bionda
Castani

CARRARA
18/01/2002

IL FUNZIONARIO INCARICATO
d'ORDINE DEL SINDACO
(Dr Fabrizi Franco)
Imposta dovuta
il Comune
€ 25

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
CARRARA

CARTA D'IDENTITA'
N° AG9849330
DI
BORGHINI
FEDERICA

Scadenza 17/01/2007

AG9849330

I.Z.S. OFFICINA C.V. ROMA

Rep N 36.035

ATTO DI [illegible]

tra Pos Carlo

e [illegible]

Data 22 Marzo 2005

Registrato il 7 Aprile 2005 al N.367 Serie 1T a Carrara

Trascritto il 6 Aprile 2005 Reg.Gen. 3087 Reg.Part. 2058 [illegible]

STUDIO NOTARILE CAROZZI

PIAZZA MATTEOTTI 56 GRATTACIELO TEL 0585 70929 FAX 0585 70306

e mail acarozzi@notariato.it www.notaioannamariacarozzi.it

54033 CARRARA

ANNA MARIA CAROZ
NOTAIO

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Rep N 36 636 ---------- Racc 10910--

L'anno 2005 -duemilacinque- il giorno -22 -ventidue- Marzo----

In Carrara, Piazza Matteotti n 56, nel mio studio----------

Dinanzi a me Dott Anna Maria Carozzi -Notaio in Carrara -

iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia

e Massa- non assistito da testimoni per espressa e concorde

rinuncia fattane, con il mio consenso, dai sottoindicati com-

parenti sono presenti ----------

PON CARLO, nato a Carrara il 29 (ventinove) agosto 1924 (mil-

lenovecentoventiquattro) residente a Carrara Viale XX Settem-

bre n 158/a, pensionato, Codice fiscale PNO CRL 24M29 B832W---

BORGHINI FEDERICA, nata a Carrara il 28 (ventotto) gennaio

1979 (millenovecentosettantanove) residente in Carrara Via Ca-

fiero n 7, impiegata, Codice Fiscale BRG FRC 79A68 B832X-----

Detti comparenti, della cui personale identità io Notaio sono

certo, innanzitutto confermano i rispettivi codici fiscali in-

dicati in comparizione, quindi mi richiedono di ricevere que-

sto atto con il quale convengono e stipulano quanto segue ----

ART 1- Pon Carlo vende cede e trasferisce a Borghini Federica,

che acquista, il seguente immobile in Comune di Carrara -----

piccolo fabbricato di vecchia costruzione ed in precario stato

sito in Frazione Gragnana, Via Renzo Matazzoni già Via della

REGISTRATO A CARRARA
il 7 APRILE 2005
N 367 Mod 1T
Euro /

TRASCRITTO A MASSA
il 8 APRILE 2005
Reg. Gen. 4187
Reg Part 2058

Torre senza numero civico distinto nel N C E U al foglio 17 mappale 1894, via della Torre snc, piano T-1, zona censuaria 1, categoria A/4, classe 1, vani 2,5 rendita Euro 68,43 ------

Ai confini Via Matazzoni, Cenderelli, Conserva, salvo se altri o più attuali ----------

ART 2- Detto immobile viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni azione e ragione, accessione, accessori, pertinenze e dipendenze, infissi e impianti, servitù attive e passive, nulla escluso o riservato ---- --- -

ART 3- La parte venditrice dichiara e garantisce che quanto venduto è di sua piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, anche ai sensi della legge 19 Maggio 1975 N 151, libero da ipoteche, trascrizioni passive, vincoli ed oneri pregiudizievoli, privilegi civili e tributari, diritti di terzi, con le imposte al corrente ----------

ART 4- In ottemperanza all'articolo 40 della legge 28 Febbraio 1985 N 47 il venditore -da me reso edotto sulle sanzioni penali previste all'articolo 76 del D P R 445 del 28 dicembre 2000 per le dichiarazioni mendaci- dichiara che le opere relative alla costruzione dell'immobile oggetto del presente atto sono state iniziate ed ultimate in data anteriore al 1-uno- Settembre 1967 -millenovecentosessantasette- ----------

La parte venditrice dichiara altresì che l'immobile in oggetto non è stato mai oggetto di interventi edilizi o di mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza o concessione

o autorizzazione o denuncia di inizio attività ----------

ART 6- Le parti dichiarano che il prezzo della compravendita è convenuto, a corpo e non a misura, in Euro -10 000,00 - diecimila\zero zero----------

Detta somma la parte venditrice riconosce di avere già riscossa -nei modi di legge- dalla parte acquirente cui pertanto ne rilascia ampia quietanza di saldo ----------

Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale possa competere dal presente atto ----------

ART 7- Ai fini della legge 19 Maggio 1975 N 151 dichiarano Pon Carlo di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni ma che quanto venduto è suo bene personale, Borghini Federica di essere nubile ----------

ART 8- Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico della parte acquirente ----------

Per il presente atto, l'imposta di bollo viene assolta ai sensi dell'articolo 1bis del D Lgs 18/1/2000 N 9 ----------

Il presente atto, in parte da me dattiloscritto ai sensi di legge ed in parte scritto di mia mano in tre facciate e parte di questa quarta su un foglio, è stato da me Notaio letto ai comparenti che mi dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono come per legge ----------

F ti - Carlo Pon - Borghini Federica- Anna Maria Carozzi Notaio----------

COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

(Aggiornamento 05 06 2006)

(spazio per il protocollo)

Al Dirigente del Settore
Assetto Territorio / Urbanistica
del Comune di CARRARA

ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA

(art 82, comma 14 della Legge Regionale n°1 del 03/01/05)

ALLEGATO, per intervento edilizio interessante la copertura, A PRATICA EDILIZIA

☒ Denuncia inizio attività
☐ Richiesta Permesso di costruire
☐ Variante con sospensione lavori
☐ Variante senza sospensione lavori (art 142 L R 01/05)
☐ Istanza di sanatoria (art 140 L R. 01/05)

Identificazione dell'edificio e dei soggetti coinvolti nella realizzazione dell'opera			
Proprieta	FEDERICA BORGHINI		
sito in Via	DELLA TORRE (LOCALITA' GRAGNANA)		
Comune di	CARRARA(MS)		
Committente	FEDERICA BORGHINI		
Il Professionista *(indicare NOME COGNOME e CODICE FISCALE)* GEOM GIANPAOLO PEZZICA c f PZZGPL41M18B832R		☐	Coordinatore per la Progettazione dei lavori
		☒	Progettista
		☐	Tecnico rilevatore
Il Professionista *(indicare NOME COGNOME e CODICE FISCALE)* GEOM GIANPAOLO PEZZICA c f PZZGPL41M18B832R		☐	Coordinatore per l'Esecuzione dei lavori
		☒	Direttore dei lavori

Descrizione della COPERTURA		
SCELTA	TIPO	DESCRIZIONE SINTETICA
☐	piana	
☒	a falde	TRATTASI DI COPERTURA SEMPLICE AD UN' UNICA FALDA CON TERRAZZO A POZZO, LA STRUTTURA PORTANTE IN LEGNO E TRAVICELLI DI COLLEGAMENTO SECONDARI CON SOVRASTANTE PANNELLO ISOLANTE E MANTO IN TEGOLE DI COTTO
☐	a capanna	
☐	a cupola	
☐	a tasca	
☐	Altro	

ELENCO DEGLI ELABORATI GRAFICI ALLEGATI	
1	TAVOLA 4 - CON PUNTI DI ANCORAGGIO
2	
3	
4	
5	

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Descrizione del PERCORSO DI ACCESSO ALLA COPERTURA *(art 5, comma 4 lett a) e b)del D P G.R.n°62/R del 23/11/2005)*

☒	permanente	☐	Interno *(descrivere)*	
		☒	Esterno *(descrivere)*	L'ACCESSO ALLA COPERTURA AVVIENE SALENDO NELLA CAMERA AL PIANO SECONDO, DALLA QUALE SI ACCEDE SU TERRAZZO A POZZO E TRAMITE SCALA RIMOVIBILE SI SALE SULLA COPERTURA
☒	provvisorio	descrizione delle motivazioni in base alle quali non sono realizzabili percorsi di tipo permanente		
		descrizione del tipo di percorso provvisorio previsto in sostituzione	☐	a) scale opportunamente vincolate alla zona di sbarco
			☐	b) apparecchi di sollevamento certificati anche per il trasferimento delle persone in quota
			☒	c) apprestamenti
			☐	Altro
		descrizione delle posizioni e degli spazi per ospitare le soluzioni prescelte		TERRAZZO A POZZO IN COPERTURA A PIANO SECONDO (MT 180 DAL PIANO TERRAZZO AL TETTO)

Descrizione dell'ACCESSO ALLA COPERTURA

☐	Permanente	☐	interno	☐	a) apertura verticale *(larghezza minima 0 70 metri – altezza minima 1,20 metri)*
				☐	b) apertura orizzontale o inclinata *(se rettangolare lato inferiore libero di almeno 0,70 metri e comunque di superficie non inferiore a 0,5 m²)*
		☐	esterno *(descrivere)*		

☒	provvisorio	descrizione delle motivazioni in base alle quali non sono realizzabili accessi di tipo permanente	
		descrizione del tipo di accesso provvisorio previsto in sostituzione	USO DI SCALA RIMOVIBILE

Descrizione dei tipi di dispositivi per il TRANSITO E ESECUZIONE DEI LAVORI SULLE COPERTURE			
☒	permanenti	☐	a) parapetti
		☒	b) linee di ancoraggio
		☐	c) dispositivi di ancoraggio
		☐	d) passerelle o andatoie per il transito di persone o materiali
		☐	e) reti di sicurezza
		☐	f) impalcati
		☐	g) ganci di sicurezza da tetto
		☐	Altro *L'impiego di dispositivi di ancoraggio puntuali o ganci di sicurezza da tetto e consentito solo per brevi spostamenti o laddove le linee di ancoraggio risultino non installabili per le caratteristiche delle coperture)* (*specificare*)
☐	provvisori	descrizione delle motivazioni in base alle quali non sono realizzabili elementi protettivi di tipo permanente	
		descrizione del tipo di elemento protettivo provvisorio previsto in sostituzione	

Il sottoscritto Geom Gianpaolo Pezzica con studio in Carrara Corso C Rosselli n 5/E
tel e fax 0585/70565,

in qualità di

☐ Coordinatore per la Progettazione dei lavori
☒ Progettista
dell'intervento suindicato

ATTESTA

che i lavori di rifacimento del manto di copertura saranno eseguiti mediante installazzione di ponteggi tubolari in facciata su tutto l'edificio con installazione di parapettature a N D L e sarà prevista l'installazione a tetto delle Linee di ancoraggio per future risalite a tetto tramite accesso esterno da terrazzo sul retro fabbricato

(timbro e firma)

PIANTA COPERTURA
DISPOSITIVI DI ANCORAGGIO

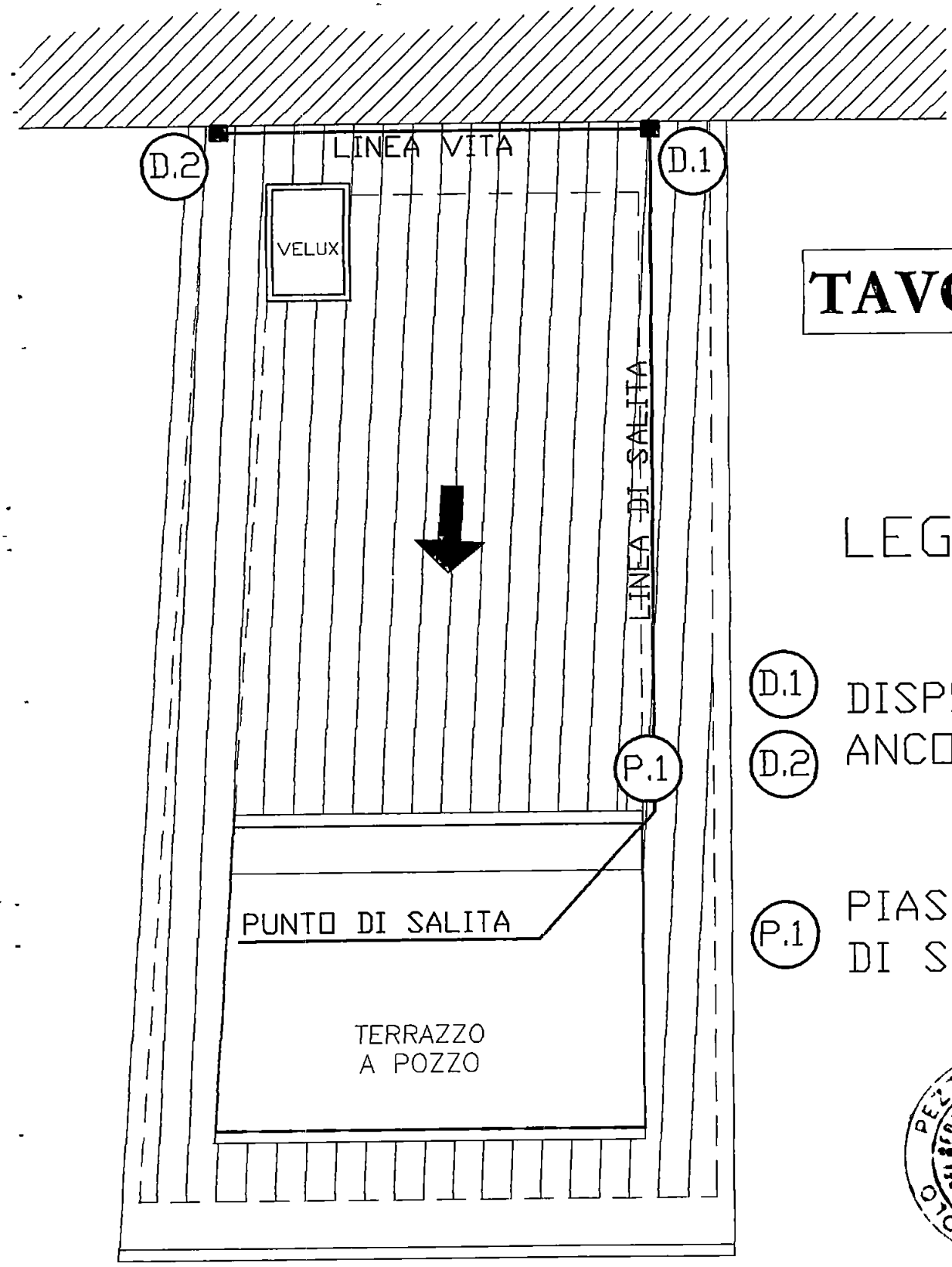


TAVOLA 4

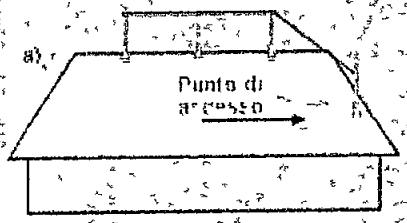
LEGGENDA

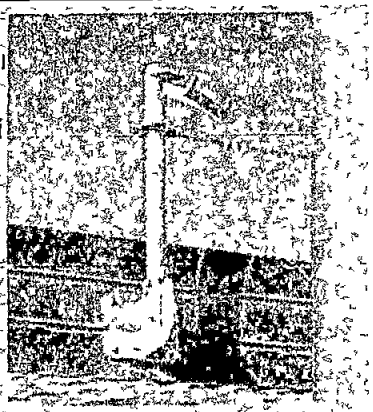
D.1 D.2 DISPOSITIVO DI ANCORAGGIO

P.1 PIASTRA DI SALITA

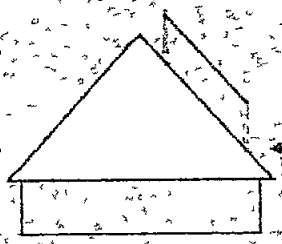
PEZZICA GIAMPAOLO

Per il posizionamento dei dispositivi **SICURPAL** è indispensabile che un tecnico valuti





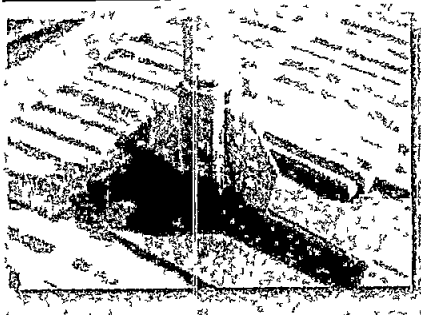
la resistenza dei punti di ancoraggio, seguendo le istruzioni e i dati tecnici dei manuali Sicurpal



I dispositivi **SICURPAL** devono essere posizionati nella zona più elevata del tetto, è indispensabile quindi prevedere un collegamento tra il punto di accesso alla copertura e il sistema di ancoraggio in colmo

I dispositivi **SICURPAL** devono essere posizionati a intervalli di 10mt circa e devono essere collegati da Linea Vita costituita da cavo in Acciaio INOX

Il sistema anticaduta **SICURPAL** permette il lavoro in ogni punto del tetto in completa sicurezza

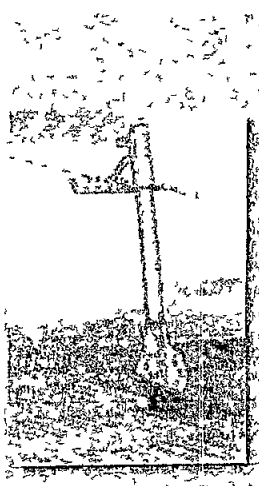


SICURPAL si adatta ad ogni tipo di copertura

- solai in latero-cemento,
- solai a travatura in cemento precompresso,
- solai a travatura in acciaio,
- solai a travatura in legno

SICURPAL può essere fissato in due modi,

- con l'impiego di 4 tiranti filettati in acciaio con contropiastra,
- con l'impiego di 4 tasselli meccanici o chimici

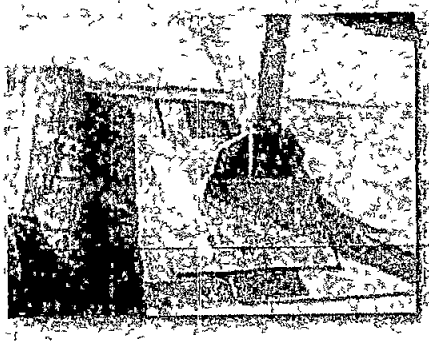


E' indispensabile l'ancoraggio del dispositivo ad un elemento portante della copertura

Grazie al piatto verticale di base forato della **SICURPAL** si adatta a coperture di qualsiasi pendenza

I dispositivi **SICURPAL** Standard ed Antenna tipo B si adattano a coperture di qualunque pendenza grazie al piatto verticale forato di base.

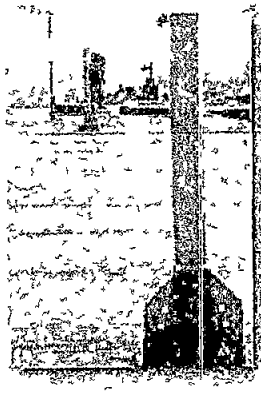
La piastra di base dei dispositivi **SICURPAL** è dotata di 8 fori per un fissaggio sicuro su ogni tipo di copertura



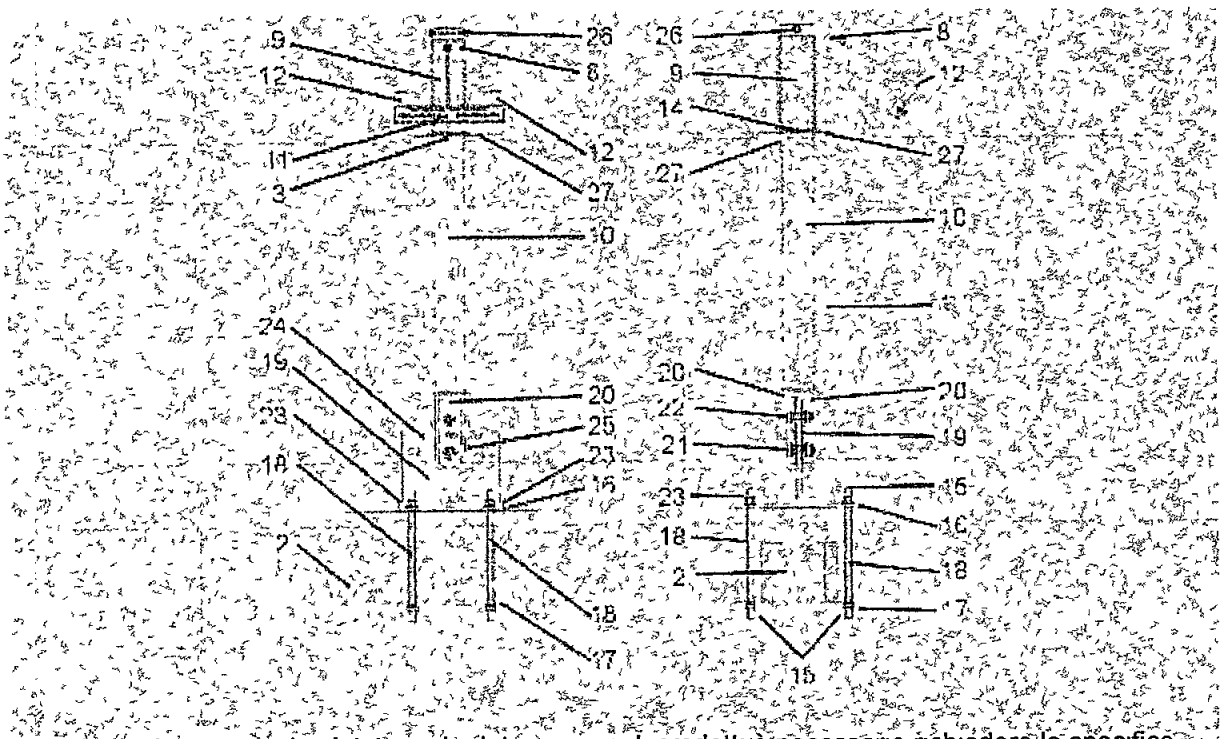
Su coperture con travi in legno a vista, è possibile evitare la contropiastra utilizzando apposite staffe a disegno, limitando l'impatto visivo interno

La piastra di base **SICURPAL** deve essere istallata sulla copertura allo stesso livello del piano di appoggio delle tegole e deve essere a contatto con una superficie solida Eventuali isolamenti (poliuretano, lana di vetro, ventilazioni, ecc), dovranno essere localmente rimossi

<<< *Indietro*

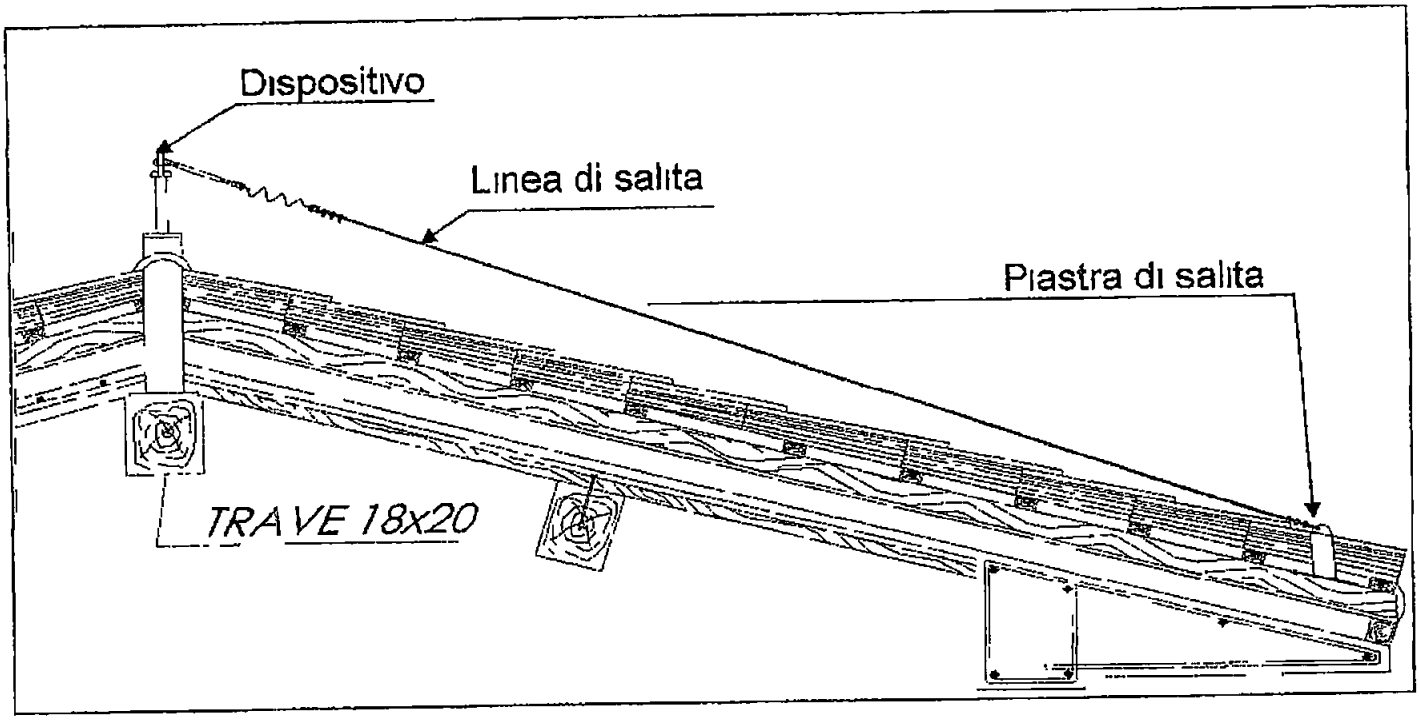


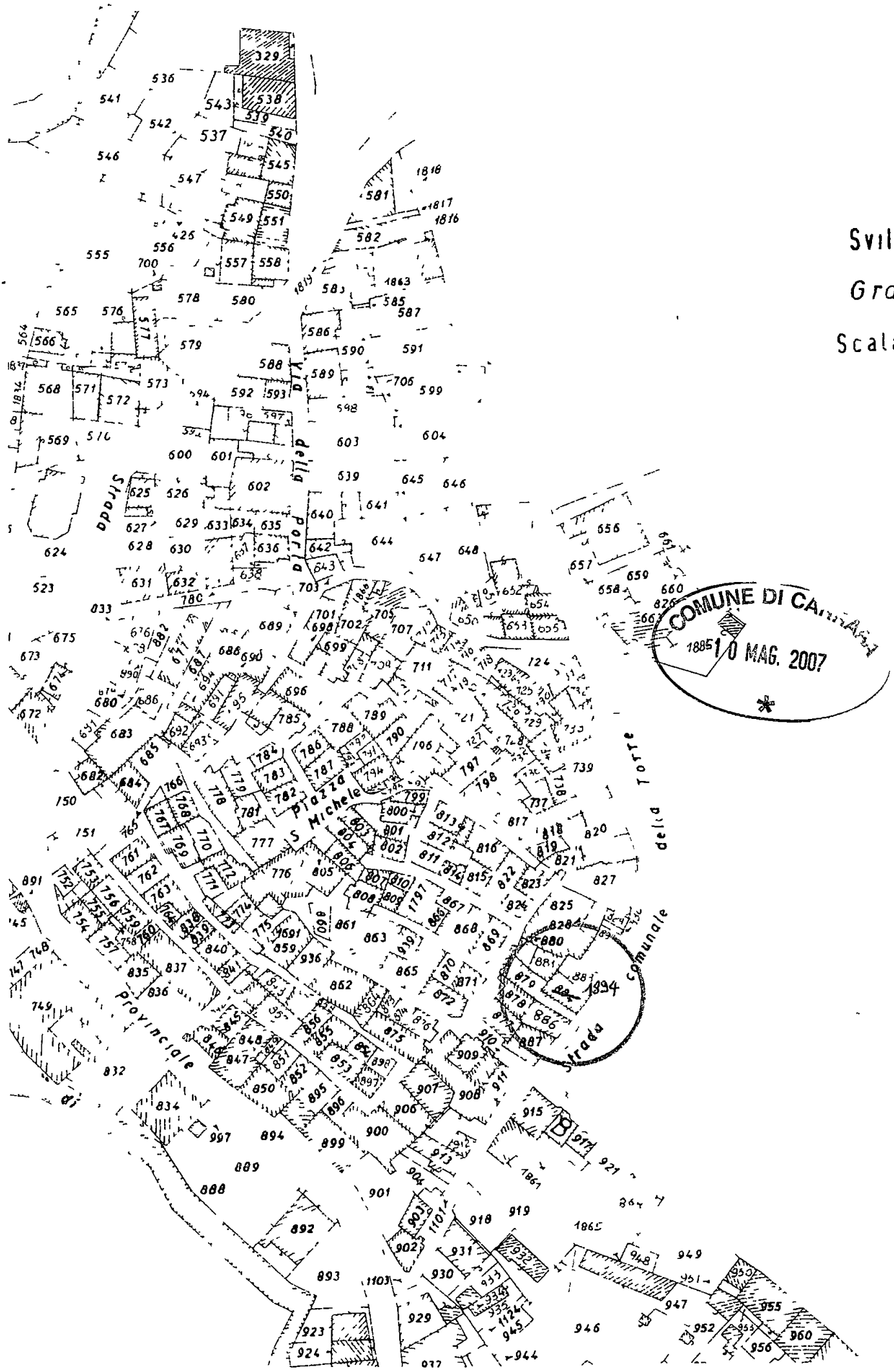
I prodotti **SICURPAL** grazie alla loro struttura in Acciaio INOX AISI 304, sono inattaccabili da corrosione e da agenti esterni, a garanzia della sicurezza per i lavori di manutenzione di oggi, domani, sempre



Per la visualizzazione dei dati tecnici relativi ai singoli prodotti è necessario richiedere lo specifico manuale navigando nella pagina del prodotto interessato

COMUNE DI CARRARA
10 MAG. 2007




Sviluppo A
Gragnana
Scala di 1:10
Strada Provinciale
Piazza S. Michele
Strada della Torre
Strada Comunale
COMUNE DI CARRARA
10 MAG. 2007

MINISTERO DELLE FINANZE
Dipartimento del Territorio
CATASTO FABBRICATI

UFFICIO TECNICO ERARIALE MASSA
COMUNE CENSUARIO CARRARA - I6AG

RICEVUTA DI AVVENUTA DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO

PROTOCOLLO N B00198/99
PARTITA N 1029497

DITTA N 1 DI 1

Tipo Mappale n. 49962/98
Dati del C T. Fgl 17 Num 1894
Causale A lavori ultimati

Unita' a destinazione ordinaria n 1
speciale e particolare n -

Intestati n. 1
Unita' in costituzione n 1

INTESTAZIONE - TITOLO

C F

1. PON CARLO nato a CARRARA (MS) il 29/08/1924 PROPRIETARIO — PNOCRL24M29B832W

UNITA' IMMOBILIARI

		IDENTIFICATIVO					DATI DI CLASSAMENTO PROPOSTI					
	PARTITA	OP	SEZ	FGL	NUMERO	SUB	UBICAZIONE	ZC	CAT	CL	CONS	SUP CAT	RENDITA
1		C		17	1894		VIA DELLA TORRE n SNC, p. T-1	2	A/4	1	2,5		132 500

Riservato all'Ufficio — Data 21/01/99 — Protocollo B00198/99 — L'incaricato

1 - FINE

B.4100/A

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/04/2007

Dati della richiesta	**Comune di CARRARA (Codice B832)**
	Provincia di MASSA
Catasto Fabbricati	**Foglio 17 Particella 1894**

INTESTATO

1	BORGHINI Federica nata a CARRARA il 28/01/1979	BRGFRC79A68B832X	(1) Proprieta per 1/1

Unità immobiliare dal 17/10/2002

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1		17	1894		2		A/4	1	2,5 vani		Euro 68,43	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/10/2002 n 74379 1/2002 in atti dal 17/10/2002 (protocollo n 150308) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA

Indirizzo	VICOLO DELLA TORRE SNC piano T-1,				
Notifica	-	**Partita**	-	**Mod 58**	4100

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/01/1999

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1		17	1894		2		A/4	1	2,5 vani		Euro 68,43 L 132 500	VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/01/1999 n 175 1/1999 in atti dal 27/02/1999

Indirizzo	VIA DELLA TORRE SNC piano T-1,				
Notifica	-	**Partita**	1029497	**Mod 58**	4100
Annotazioni	convalida cls proposto				

COMUNE DI CARRARA 19 APR 2007

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/01/1999

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1		17	1894		2		A/4	1	2,5 vani		L 132 500	COSTITUZIONE del 21/01/1999 n B00198 1/1999 in atti dal 21/01/1999

Indirizzo	VIA DELLA TORRE SNC piano T-1,

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/04/2007

Notifica	-	**Partita**	1029497	**Mod 58**	4100
Annotazioni	classamento proposto (D M 701/94)				

Situazione degli intestati dal 22/03/2005

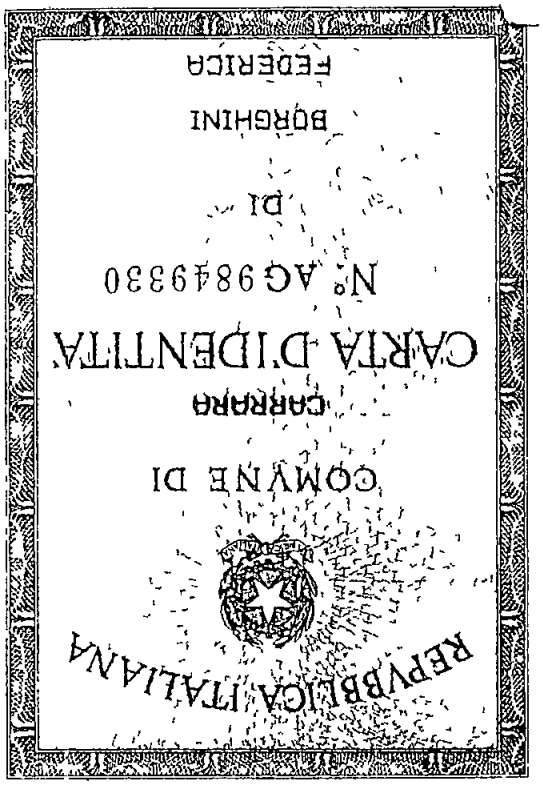
N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BORGHINI Federica nata a CARRARA il 28/01/1979	BRGFRC79A68B832X	(1) Proprieta per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/03/2005 Nota presentata con Modello Unico n 2058 1/2005 in atti dal 11/04/2005 Repertorio n 36636 Rogante CAROZZI ANNA MARIA Sede CARRARA COMPRAVENDITA		

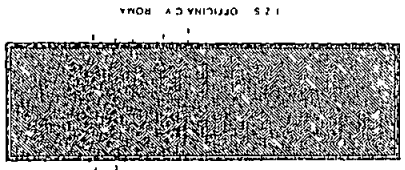
Situazione degli intestati dal 21/01/1999

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PON Carlo nato a CARRARA il 29/08/1924	PNOCRL24M29B832W	(1) Proprieta fino al 22/03/2005
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 21/01/1999 n B00198 1/1999 in atti dal 21/01/1999		

Unita immobiliari n 1

Rilasciata da **Servizio Telematico**





Scadenza 17/01/2007

BORGHINI
FEDERICA
28/01/1979
4[illegible] A
CARRARA (MS)
ITALIANA
CARRARA (MS)
CAFIERO
Nubile
IMPIEGATA

1.60
Biondi
Castani

CARRARA 18/01/00[illegible]

IL ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr Fabrizi Franco)

Imposta
dovuta
al Comune
€ 5,25

Rep N 36 035

ATTO DI [illegible]

tra Po Carlo

e [illegible]

Data 22 marzo 2005

Registrato il 7 Aprile 2005 al N.367 Serie 1T a Carrara

Trascritto il 6 Aprile 2005 Reg.Gen. 2067 Reg.Part. 1058 a Massa

STUDIO NOTARILE CAROZZI

PIAZZA MATTEOTTI 56 (GRATTACIELO) TEL 0585 70929 FAX 0585 70306

e-mail acarozzi@notariato.it www.notaioannamariacarozzi.it

54033 CARRARA

ANNA MARIA CAROZ
NOTAIO

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Rep N 36 636 ---------- Racc 10910--

L'anno 2005 -duemilacinque- il giorno -22 -ventidue- Marzo----

In Carrara, Piazza Matteotti n 56, nel mio studio----------

Dinanzi a me Dott Anna Maria Carozzi -Notaio in Carrara -

iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia

e Massa- non assistito da testimoni per espressa e concorde

rinuncia fattane, con il mio consenso, dai sottoindicati com-

parenti sono presenti ----------

PON CARLO, nato a Carrara il 29 (ventinove) agosto 1924 (mil-

lenovecentoventiquattro) residente a Carrara Viale XX Settem-

bre n 158/a, pensionato, Codice fiscale PNO CRL 24M29 B832W---

BORGHINI FEDERICA, nata a Carrara il 28 (ventotto) gennaio

1979 (millenovecentosettantanove) residente in Carrara Via Ca-

fiero n 7, impiegata, Codice Fiscale BRG FRC 79A68 B832X-----

Detti comparenti, della cui personale identità io Notaio sono

certo, innanzitutto confermano i rispettivi codici fiscali in-

dicati in comparizione, quindi mi richiedono di ricevere que-

sto atto con il quale convengono e stipulano quanto segue ----

ART 1- Pon Carlo vende cede e trasferisce a Borghini Federica,

che acquista, il seguente immobile in Comune di Carrara -----

piccolo fabbricato di vecchia costruzione ed in precario stato

sito in Frazione Gragnana, Via Renzo Matazzoni già Via della

REGISTRATO A CARRAR
il 7 APRILE 2005
N 367 Mod 1T
Euro /

TRASCRITTO A MASSA
il 8 APRILE 2005
Reg. Gen. 4187
Reg. Part. 2058

Torre senza numero civico distinto nel N C E U al foglio 17 mappale 1894, via della Torre snc, piano T-1, zona censuaria 1, categoria A/4, classe 1, vani 2,5 rendita Euro 68,43 ------

Ai confini Via Matazzoni, Cenderelli, Conserva, salvo se altri o più attuali ----------

ART 2- Detto immobile viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni azione e ragione, accessione, accessori, pertinenze e dipendenze, infissi e impianti, servitù attive e passive, nulla escluso o riservato ---- -----

ART 3- La parte venditrice dichiara e garantisce che quanto venduto è di sua piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, anche ai sensi della legge 19 Maggio 1975 N 151, libero da ipoteche, trascrizioni passive, vincoli ed oneri pregiudizievoli, privilegi civili e tributari, diritti di terzi, con le imposte al corrente ----------

ART 4- In ottemperanza all'articolo 40 della legge 28 Febbraio 1985 N 47 il venditore -da me reso edotto sulle sanzioni penali previste all'articolo 76 del D P R 445 del 28 dicembre 2000 per le dichiarazioni mendaci-, dichiara che le opere relative alla costruzione dell'immobile oggetto del presente atto sono state iniziate ed ultimate in data anteriore al 1-uno- Settembre 1967 -millenovecentosessantasette- ----------

La parte venditrice dichiara altresì che l'immobile in oggetto non è stato mai oggetto di interventi edilizi o di mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza o concessione

o autorizzazione o denuncia di inizio attività ----------

ART 6- Le parti dichiarano che il prezzo della compravendita è convenuto, a corpo e non a misura, in Euro 10 000,00 diecimila\zero zero----------

Detta somma la parte venditrice riconosce di avere già riscossa -nei modi di legge- dalla parte acquirente cui pertanto ne rilascia ampia quietanza di saldo ----------

Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale possa competere dal presente atto ----------

ART 7- Ai fini della legge 19 Maggio 1975 N 151 dichiarano Pon Carlo di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni ma che quanto venduto è suo bene personale, Borghini Federica di essere nubile ----------

ART 8- Le spese di questo atto e conseguenti, sono a carico della parte acquirente ----------

Per il presente atto, l'imposta di bollo viene assolta ai sensi dell'articolo 1bis del D Lgs 18/1/2000 N 9 ----------

Il presente atto, in parte da me dattiloscritto ai sensi di legge ed in parte scritto di mia mano in tre facciate e parte di questa quarta su un foglio, è stato da me Notaio letto ai comparenti che mi dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono come per legge ----------

F ti - Carlo Pon - Borghini Federica- Anna Maria Carozzi Notaio----------

COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

(Aggiornamento 05 06 2006)

(spazio per il protocollo)

Al Dirigente del Settore
Assetto Territorio / Urbanistica
del Comune di CARRARA

ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA

(art 82, comma 14 della Legge Regionale n°1 del 03/01/05)

ALLEGATO, per intervento edilizio interessante la copertura, A PRATICA EDILIZIA

☒ Denuncia inizio attività
☐ Richiesta Permesso di costruire
☐ Variante con sospensione lavori
☐ Variante senza sospensione lavori (art 142 L R 01/05)
☐ Istanza di sanatoria (art 140 L R 01/05)

Identificazione dell'edificio e dei soggetti coinvolti nella realizzazione dell'opera			
Proprietà	FEDERICA BORGHINI		
sito in Via	DELLA TORRE (LOCALITA' GRAGNANA)		
Comune di	CARRARA(MS)		
Committente	FEDERICA BORGHINI		
Il Professionista *(indicare NOME COGNOME e CODICE FISCALE)* GEOM GIANPAOLO PEZZICA c f PZZGPL41M18B832R		☐	Coordinatore per la Progettazione dei lavori
		☒	Progettista
		☐	Tecnico rilevatore
Il Professionista *(indicare NOME COGNOME e CODICE FISCALE)* GEOM GIANPAOLO PEZZICA c f PZZGPL41M18B832R		☐	Coordinatore per l'Esecuzione dei lavori
		☒	Direttore dei lavori

Descrizione della COPERTURA		
SCELTA	TIPO	DESCRIZIONE SINTETICA
☐	piana	
☒	a falde	TRATTASI DI COPERTURA SEMPLICE AD UN' UNICA FALDA CON TERRAZZO A POZZO, LA STRUTTURA PORTANTE IN LEGNO E TRAVICELLI DI COLLEGAMENTO SECONDARI CON SOVRASTANTE PANNELLO ISOLANTE E MANTO IN TEGOLE DI COTTO
☐	a capanna	
☐	a cupola	
☐	a tasca	
☐	Altro	

ELENCO DEGLI ELABORATI GRAFICI ALLEGATI	
1	TAVOLA 4 - CON PUNTI DI ANCORAGGIO
2	
3	
4	
5	

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Descrizione del PERCORSO DI ACCESSO ALLA COPERTURA *(art 5, comma 4 lett a) e b)del D P G R.n°62/R del 23/11/2005)*

☒	permanente	☐	Interno *(descrivere)*	
		☒	Esterno *(descrivere)*	L'ACCESSO ALLA COPERTURA AVVIENE SALENDO NELLA CAMERA AL PIANO SECONDO, DALLA QUALE SI ACCEDE SU TERRAZZO A POZZO E TRAMITE SCALA RIMOVIBILE SI SALE SULLA COPERTURA
☒	provvisorio		descrizione delle motivazioni in base alle quali non sono realizzabili percorsi di tipo permanente	
			descrizione del tipo di percorso provvisorio previsto in sostituzione	☐ a) scale opportunamente vincolate alla zona di sbarco ☐ b) apparecchi di sollevamento certificati anche per il trasferimento delle persone in quota ☒ c) apprestamenti ☐ Altro
			descrizione delle posizioni e degli spazi per ospitare le soluzioni prescelte	TERRAZZO A POZZO IN COPERTURA A PIANO SECONDO (MT 180 DAL PIANO TERRAZZO AL TETTO)

Descrizione dell'ACCESSO ALLA COPERTURA

☐	Permanente	☐	interno	☐ a) apertura verticale *(larghezza minima 0,70 metri – altezza minima 1,20 metri)* ☐ b) apertura orizzontale o inclinata *(se rettangolare, lato inferiore libero di almeno 0 70 metri e comunque di superficie non inferiore a 0 5 m²)*
		☐	esterno *(descrivere)*	

☒	provvisorio	descrizione delle motivazioni in base alle quali non sono realizzabili accessi di tipo permanente	
		descrizione del tipo di accesso provvisorio previsto in sostituzione	USO DI SCALA RIMOVIBILE

Descrizione dei tipi di dispositivi per il TRANSITO E ESECUZIONE DEI LAVORI SULLE COPERTURE			
☒	permanenti	☐	a) parapetti
		☒	b) linee di ancoraggio
		☐	c) dispositivi di ancoraggio
		☐	d) passerelle o andatoie per il transito di persone o materiali
		☐	e) reti di sicurezza
		☐	f) impalcati
		☐	g) ganci di sicurezza da tetto
		☐	Altro *L'impiego di dispositivi di ancoraggio puntuali o ganci di sicurezza da tetto è consentito solo per brevi spostamenti o laddove le linee di ancoraggio risultino non installabili per le caratteristiche delle coperture)* (specificare)
☐	provvisori	descrizione delle motivazioni in base alle quali non sono realizzabili elementi protettivi di tipo permanente	
		descrizione del tipo di elemento protettivo provvisorio previsto in sostituzione	

Il sottoscritto Geom Gianpaolo Pezzica con studio in Carrara Corso C Rosselli n 5/E
tel e fax 0585/70565,

in qualità di

☐ Coordinatore per la Progettazione dei lavori

☒ Progettista

dell'intervento suindicato

ATTESTA

che i lavori di rifacimento del manto di copertura saranno eseguiti mediante installazzione di ponteggi tubolari in facciata su tutto l'edificio con installazione di parapettature a N D L e sarà prevista l'installazione a tetto delle Linee di ancoraggio per future risalite a tetto tramite accesso esterno da terrazzo sul retro fabbricato

(timbro e firma)

PIANTA COPERTURA
DISPOSITIVI DI ANCORAGGIO

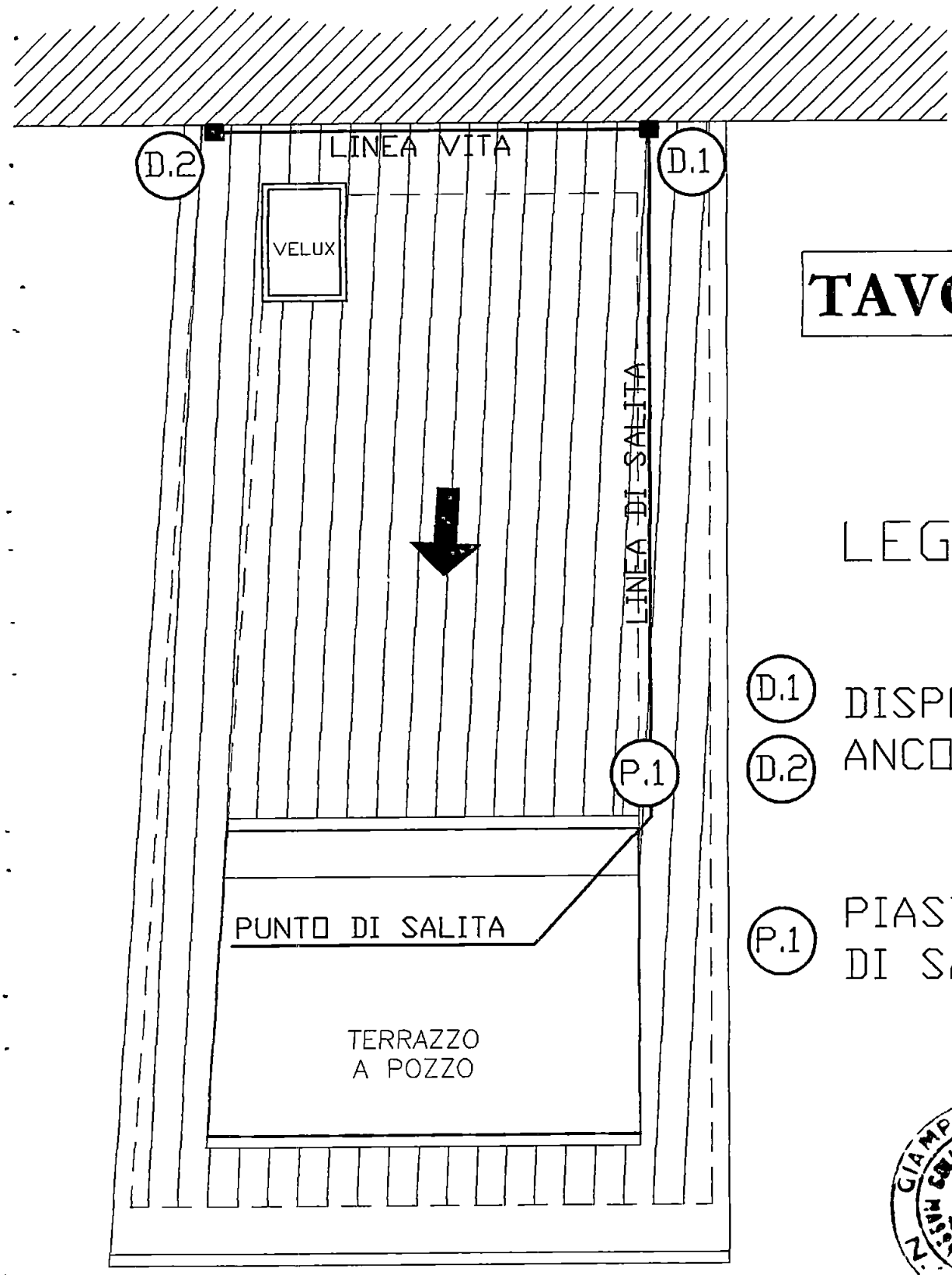


TAVOLA 4

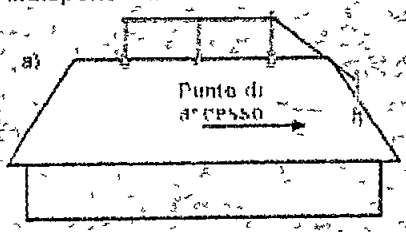
LEGGENDA

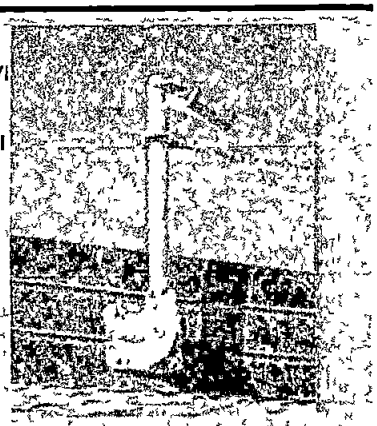
D.1 D.2 DISPOSITIVO DI ANCORAGGIO

P.1 PIASTRA DI SALITA

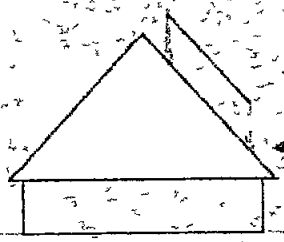
GIAMPAOLO PEZZIC
COLLEGIO DEI GEOMETRI
MASSA-CARRARA
N. 289

Per il posizionamento dei dispositivi **SICURPAL** è indispensabile che un tecnico valuti





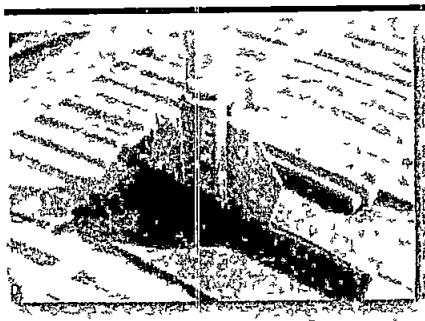
la resistenza dei punti di ancoraggio, seguendo le istruzioni e i dati tecnici dei manuali Sicurpal



I dispositivi **SICURPAL** devono essere posizionati nella zona più elevata del tetto, è indispensabile quindi prevedere un collegamento tra il punto di accesso alla copertura e il sistema di ancoraggio in colmo

I dispositivi **SICURPAL** devono essere posizionati a intervalli di 10mt circa e devono essere collegati da Linea Vita costituita da cavo in Acciaio INOX

Il sistema anticaduta **SICURPAL** permette il lavoro in ogni punto del tetto in completa sicurezza

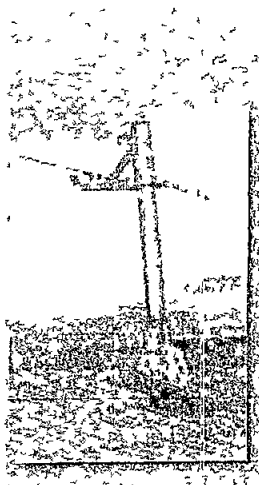


SICURPAL si adatta ad ogni tipo di copertura

- solai in latero-cemento,
- solai a travatura in cemento precompresso,
- solai a travatura in acciaio,
- solai a travatura in legno

SICURPAL può essere fissato in due modi

- con l'impiego di 4 tiranti filettati in acciaio con contropiastra,
- con l'impiego di 4 tasselli meccanici o chimici

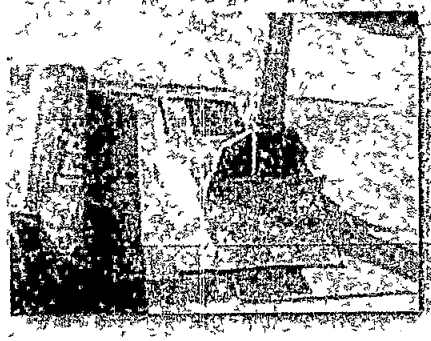


E' indispensabile l'ancoraggio del dispositivo ad un elemento portante della copertura

Grazie al piatto verticale di base forato della **SICURPAL** si adatta a coperture di qualsiasi pendenza

I dispositivi **SICURPAL** Standard ed Antenna tipo B si adattano a coperture di qualunque pendenza grazie al piatto verticale forato di base

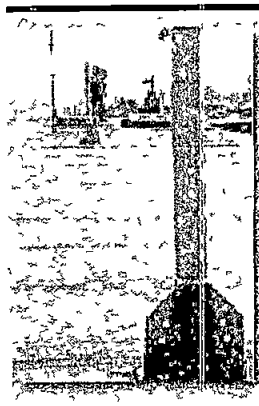
La piastra di base dei dispositivi **SICURPAL** è dotata di 8 fori per un fissaggio sicuro su ogni tipo di copertura



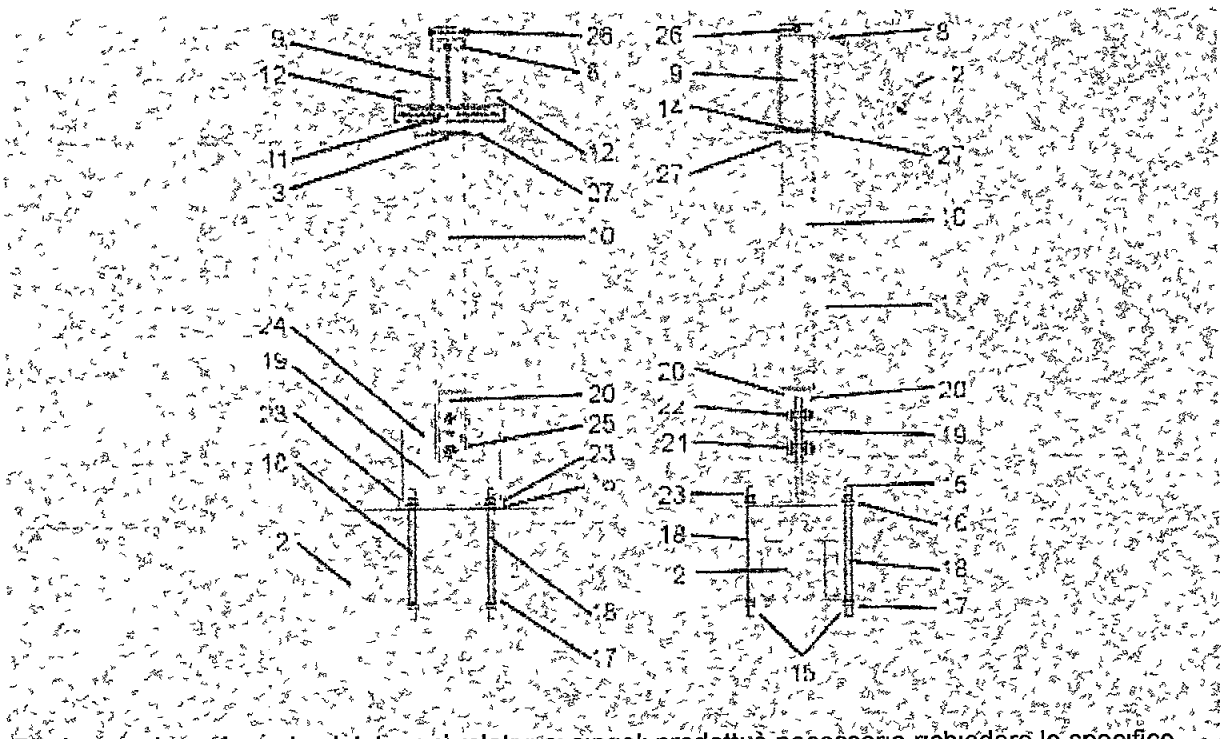
Su coperture con travi in legno a vista, è possibile evitare la contropiastra utilizzando apposite staffe a disegno, limitando l'impatto visivo interno

La piastra di base **SICURPAL** deve essere istallata sulla copertura allo stesso livello del piano di appoggio delle tegole e deve essere a contatto con una superficie solida. Eventuali isolamenti (poliuretano, lana di vetro, ventilazioni, ecc.) dovranno essere localmente rimossi

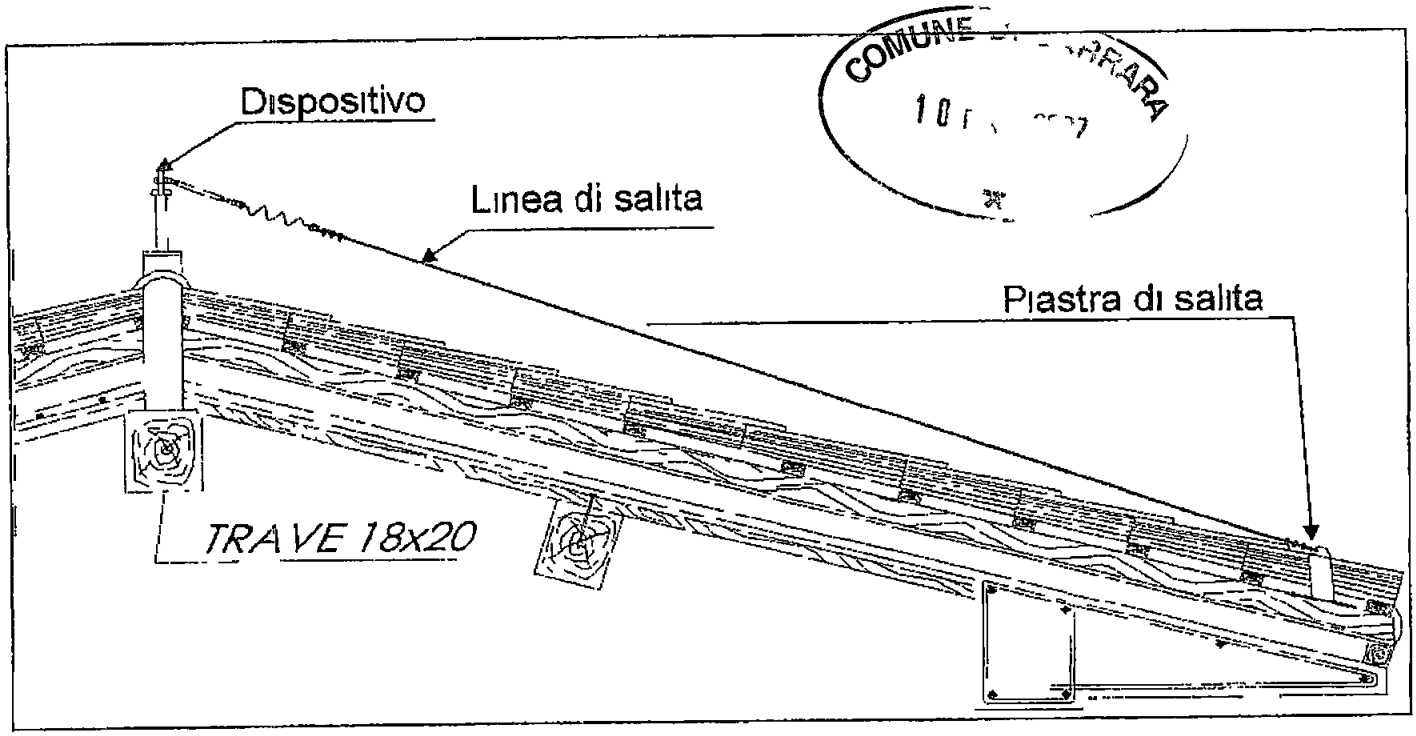
<<< *Indietro*



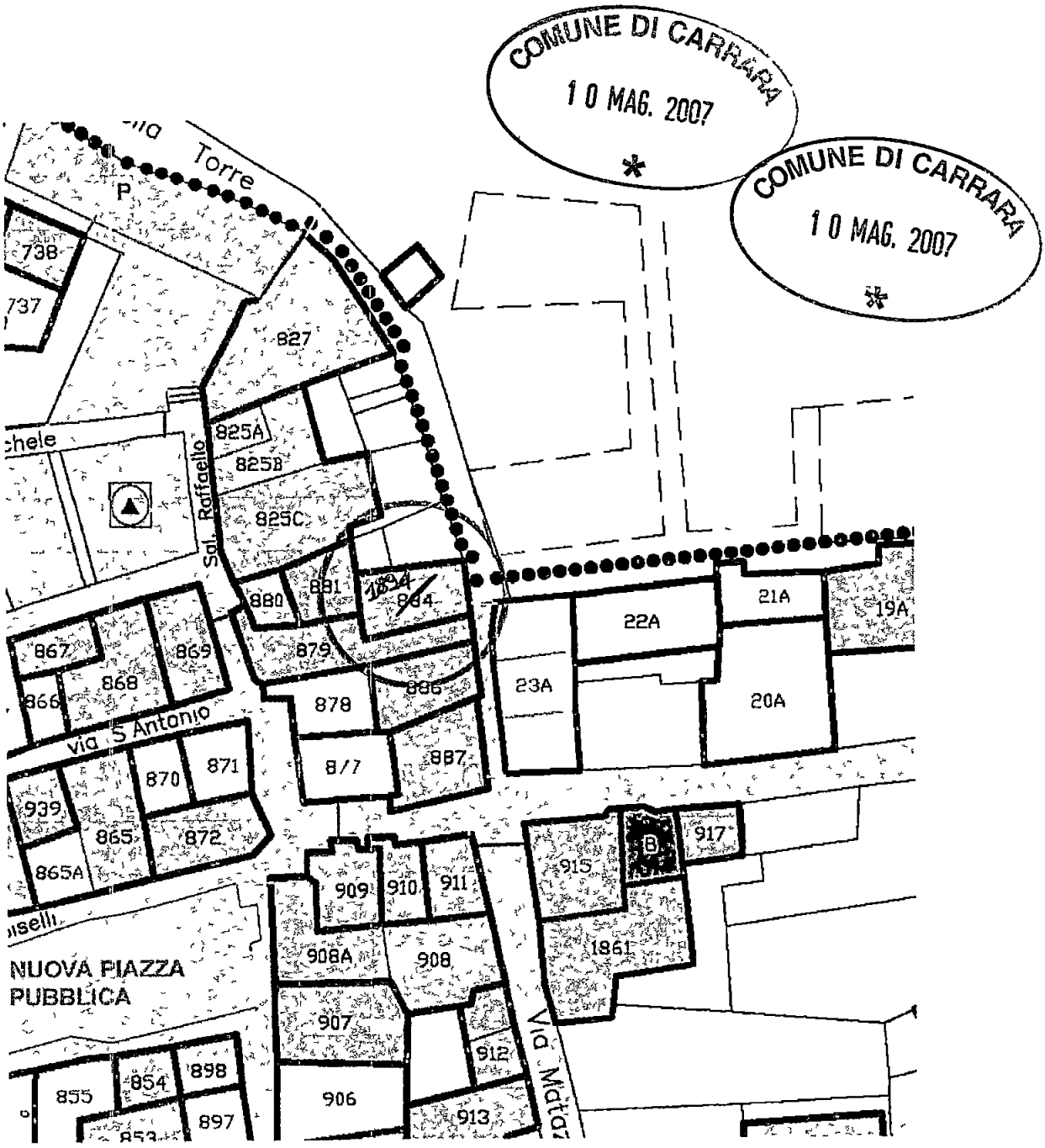
I prodotti **SICURPAL** grazie alla loro struttura in Acciaio INOX AISI 304, sono inattaccabili da corrosione e da agenti esterni, a garanzia della sicurezza per i lavori di manutenzione di oggi, domani, sempre



Per la visualizzazione dei dati tecnici relativi ai singoli prodotti è necessario richiedere lo specifico manuale navigando nella pagina del prodotto interessato



COMUNE DI FERRARA
10


COMUNE DI CARRARA
10 MAG. 2007
COMUNE DI CARRARA
10 MAG. 2007
Torre
P
738
737
827
825A
825B
825C
Sal. Raffaello
880
881
884
879
878
886
887
877
867
868
869
866
via S Antonio
870
871
939
865
872
865A
909
910
911
908A
908
907
906
912
913
915
917
1861
21A
19A
22A
23A
20A
NUOVA PIAZZA
PUBBLICA
855
854
898
897

COMUNE DI CARRARA
Assetto del Territorio-Urbanistica

prot n° 22233/1730
del 11/05/2007

A BORGHINI FEDERICA
VIA CAFFIERO 7
54033 CARRARA

e,p c

A PEZZICA GEOM GIANPAOLO
C SO ROSSELLI 5E
54033 CARRARA

OGGETTO Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico - Comuncazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 11/05/2007 e ns protocollo n° 1730 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N C E U al foglio n° 17 e mappale/i n° 1894, sito in GRAGNAGA VIA DELLA TORRE, inerente a lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA , si comunica che il Responsabile del Procedimento è Funz Tec Migliorini Arch Nicoletta , Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel 0585/6411 e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Nel caso la S V avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot 1730 e la data 11/05/2007 - istr 94TUTELA/07

Carrara 11/05/2007

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm vo Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Edilizia Privata
Telefono 0585 6411 – Fax 0585 641296