

COPIA

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

RACCOMANDATA

Prot n 28616/2904
Concessione Edilizia IN SANATORIA
n 203/99 del 21/10/99

A BOGAZZI FRANCO
VIA MACCHIA 74
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO Ritiro concessione edilizia IN SANATORIA Comunicazione

Con riferimento alla domanda presentata in data 14/06/99 prot n 28616/2904 con la quale si richiedeva l'accertamento di conformità, ai sensi e per gli effetti dell'art 13 della Legge 28/85 n° 7, per la realizzazione di lavori abusivi consistenti in COSTRUZIONE MURATURE DI DIVISIONE AREA COPERTA DI PERTINENZA A FABBRICATO RESIDENZIALE siti in MARINA DI CARRARA VIA DELLA MACCHIA 74 si comunica che la medesima è stata accolta

La concessione potrà essere ritirata dopo che la S V abbia assolto i seguenti adempimenti

- Eventuale delega per il ritiro atti,
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di L 200 000,
- Una marca da bollo da L 40 000,
- Compilazione Mod I S T A T ,
- Ricevuta di avvenuto versamento della somma dovuta a titolo di oblazione

Si allega lettera indicante

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi all'oblazione prevista dall'art 13, comma 2, della L 28/02/85 n° 47

I suddetti atti, necessari per il ritiro della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro sei mesi dalla data di notifica della presente

In caso di non ottemperanza entro tale termine, l'istanza di cui si tratta sarà archiviata e si proseguirà la procedura sanzionatoria indicata dalla L 20/02/85 n° 47

Carrara 21/10/99

IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI



Si fa presente che la pratica in oggetto è giacente presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio a disposizione del pubblico tutti i giorni dalle ore 8.30 alle ore 12.30

Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA



Modello 2/94
Istruttoria 201/99

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Prot n 28616/2904
Concessione Edilizia
n 203/99 del 21/10/99

A BOGAZZI FRANCO
VIA MACCHIA 74
54036 MARINA DI CARRARA

e p c All'Ufficio di Ragioneria - SEDE
Al Settore Tributi - SEDE

OGGETTO Pagamento dell'oblazione prevista dall'art 13, comma 3, della L 28/02/85 n° 47 per il rilascio di concessione edilizia in sanatoria

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28/02/85 n° 47 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S V intesa ad ottenere l'accertamento di conformità, ai sensi e per gli effetti dell'art 13 della L 28/02/85 n° 47 per l'esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE MURATURE DI DIVISIONE AREA COPERTA DI PERTINENZA A FABBRICATO RESIDENZIALE in MARINA DI CARRARA VIA DELLA MACCHIA 74, si comunica che la somma da versare presso la Tesoreria Comunale è stata così determinata in L 3 036 000

IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI

Avvertenze - Avverso la determinazione dell'oblazione contributo è ammesso ricorso giurisdizionale del Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di notifica della presente, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di notifica della presente. Il mancato pagamento dell'oblazione nel termine fissato di 6 (sei) mesi dalla data di notifica della presente comporterà l'archiviazione dell'istanza ed il proseguo della procedura sanzionatoria indicata dalla L 28/02/85 n° 47

Si fa presente che la pratica in oggetto è giacente presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio a disposizione del pubblico tutti i giorni dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 3/94
Istruttoria 201/99

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Prot n 28616/2904
n 203/99 del 21/10/99

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda pervenuta in data 14/06/99 e la successiva integrazione documentale presentata il // da BOGAZZI FRANCO nato a CARRARA il 12/05/22, residente in 54036 MARINA DI CARRARA indirizzo VIA MACCHIA 74 C F BGZFNC22E12B832C ed altri (vedi art 7) registrata il 14/06/99 al Prot Gen n 28616 corrispondente al n 2904 del Settore Assetto del Territorio, con la quale viene richiesto l'accertamento di conformità, ai sensi e per gli effetti dell'art 13 della L 28/02/85 n° 47, delle opere di COSTRUZIONE MURATURE DI DIVISIONE AREA COPERTA DI PERTINENZA A FABBRICATO RESIDENZIALE sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 87 mappale 170-584 posta in MARINA DI CARRARA VIA DELLA MACCHIA 74

VISTI gli elaborati grafici allegati alla domanda stessa,

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana,

VISTA la legge 28 1 77 n° 10 e relative leggi di applicazione, - - -

VISTA la Legge 28/02/85 n° 47,

VISTO il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta n° 23 del 12/08/99, FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA MANTENUTO L'USO NON ABITATIVO ,

VISTA la proposta di provvedimento da parte del responsabile del procedimento all'accoglimento dell'istanza "P P F SI PROPONE IL RILASCIO DI CONCESSIONE IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART 13 L 47/95 CON LA SANZIONE DI CUI AL RADDOPPIO DEGLI ONERI DOVUTI "

VISTA l'autorizzazione prescritta dall'art 7 della Legge 1497/39 n° 94 DEL 17/08/99,

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere il responsabile delle opere abusive o l'essere proprietario dell'immobile o di avere il necessario titolo al rilascio della concessione in sanatoria,

DISPONE

ART 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

A BOGAZZI FRANCO residente in 54036 MARINA DI CARRARA VIA MACCHIA 74 è concessa , alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la concessione edilizia in sanatoria ai sensi e per gli effetti dell'art 13 della L 28/02/85 n° 47 per la COSTRUZIONE MURATURE DI DIVISIONE AREA COPERTA DI PERTINENZA A FABBRICATO RESIDENZIALE sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n 87 mappale n 170-584 posta in MARINA DI CARRARA VIA DELLA MACCHIA 74 secondo la rappresentazione indicata negli elaborati allegati alla suddetta istanza costituiti da n 1 tavole che si allegano quale parte integrante e sostanziale del presente atto

ART 2 - OBLAZIONE

L'oblazione che, ai sensi dell'art 13, comma3, della L 28/02/1985 n° 47, il BOGAZZI FRANCO è tenuto a corrispondere per il ritiro della concessione edilizia in sanatoria è stata determinata in L 3 036 000 e risulta interamente versata presso la Tesoreria Comunale,

ART 3 - OPERE AMMESSE A SANATORIA

I lavori abusivi dei quali è stata accertata la conformità ai sensi e per gli effetti dell'art 13 della L 28/02/85 n° 47 sono quelli rappresentati negli elaborati grafici, composti da n° 1 tavole, allegati alla presente concessione. Ogni altra opera edilizia da realizzare sull'immobile individuato dall'art 1, anche al solo scopo di completarlo funzionalmente, dovrà essere oggetto di successivo, e separato, ed autonomo provvedimento abilitativo, che potrà essere rilasciato solo a seguito di positiva verifica della sua conformità edilizia ed urbanistica.

ART 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO

E' fatto obbligo al BOGAZZI FRANCO di notificare gli estremi della suddetta concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua, fognature),

La concessione edilizia è, rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi

ART 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art 1 della legge 5 novembre 1971, n 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere validato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ALTRI PROPRIETARI

C F
C F
C F

ART 8 - CONDIZIONI

A CONDIZIONE CHE SIA MANTENUTO L'USO NON ABITATIVO

VISTA LA NOTA n° 14579/QF DEL 02/10/99 DELLA SOPRINTENDENZA DI PISA

Carrara 21/10/99

IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia

Carrara li 21/10/99

IL CONCESSIONARIO

Bogazzi Franco

Prot n 28616/2904 Concessione Edilizia n 203/99 del 21/10/99
Technico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 4/94
Istruttoria 201/99



**Cassa
di Risparmio
di Carrara SpA**

Appartenente al Gruppo Bancario Carnord Holding
iscritto all'albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo interbancario di Tutela dei Depositi

L'esecuzione della presente operazione
è da ritenersi effettuata in via transitoria
con il Suo consenso (Legge 675/96)

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

DATA 04/11/99

FILIALE DI CARRARA

* * * B O L L E T T A * * *				
ENTE/ES.	NUMERO.	PROVV.	CONTO	
1010/99	3810	3810	100000062644	

COMUNE, CARRARA

LA DITTA: BOGAZZI FRANCO

HA VERSATO QUANTO SEGUE:

N.REVERS. CAUSALE DEL VERSAMENTO
CONCESSIONE EDILIZIA

IMPORTO
3.036.000

IMPORTO DI LIRE TREMILIONITRENTASEIMILA

Num. E1. 000032

CAS./NR.OPER. 17/ 13767

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE ED IMPREGIUDICATI GLI ATTI ESECUTIVI SE PENDENTI

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	SPESE	ROLLO	IMPORTO RISCOSSO
3.036.000	04/11/99		2500	3.038.500
		ENTE	BENEF.	

1 - ORIGINALE

CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S.p.A.
TESORERIA
01 - 4 NOV 1999 17
IL CASSIERE 0328

CARRARA

TIMBRE CON DICITURA "RISCOSSO"