

COMUNE DI CARRARA
SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

POSIZIONE ARCHIVIO: 203/99

CONCESSIONE EDILIZIA N° 203/99 DEL 21/10/99
TITOLARE BOGAZZI FRANCO
CONCESSIONE EDILIZIA N°203/99 VIA VIA MACCHIA 7454036 MARINA DI CARRARA DATI CATASTALI FOGLIO 87 MAPP.170-584
GENIO CIVILE _____
ALLINEAMENTO _____
TAGLIANDO A _____
TAGLIANDO B _____
TAGLIANDO C _____
ULTIMAZIONE LAVORI _____
ABITABILITA' _____

NOTE:

**TRATTASI DI LAVORI DI: COSTRUZIONE MURATURE DI DIVISIONE AREA
COPERTA DI PERTINENZA A FABBRICATO RESIDENZIALE.**

VARIE: (ATTI SOTTOMISSIONE, ECC...)

ISTRUTT.N° 201/99 TECNICO:PEZZICA.

POSIZIONE ARCHIVIO: 203/99

TITOLARE: BOGAZZI FRANCO

	USCITA	/ RIENTRO

presa da:		

motivo:		

presa da:		

motivo:		

presa da:		

motivo:		

presa da:		

motivo:		

presa da:		

motivo:		

presa da:		

motivo:		

presa da:		

motivo:		

LA PRESENTE SCHEDA "DEVE" RIMANERE SEMPRE IN ARCHIVIO.



Ministero per i Beni
e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI
DI PISA LIVORNO LUCCA MASSA CARRARA

Prot. N. 16519 Qf. Allegati _____

2 OTT. 1999



Al comune di
CARRARA (MS)

Pisa COMUNE DI CARRARA		103
1.4 OTT. 1999		Col. C
Prot. n° <u>15993</u>		Clas.

OGGETTO Legge 8 Agosto 1985, n 431

Autorizzazione Comunale n 94 del 17/08/99 ex art 7 legge 1497/39 rilasciata al sig **BOGAZZI FRANCO** per Prot. N. 28616/2904 per costruzione murature di divisione area coperta pertinenza fabbricato in Marina di Carrara Via della Macchia 74. (ns fasc n 40174)

VISTO il DDG 18 12 1996, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 4 1 1997, "Decentramento dei poteri di tutela ambientale e paesaggistica",

VISTO il Decreto Legislativo n 368 del 20 Ottobre 1998, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n 250 del 26 Ottobre 1998 recante "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali", Ministero al quale sono state devolute le attribuzioni spettanti al Ministero per i beni culturali e ambientali,

in riscontro alla nota n 39570 del 06/09/99 con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso l'autorizzazione comunale n 94 del 17/08/99 relativa ai lavori in oggetto, si comunica che questo Ministero, esaminati gli atti non ha ritenuto che ricorressero motivi di legittimità idonei a proporre l'annullamento della Autorizzazione suddetta

p IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Guglielmo Maria MALCHIODI)

Malchiodi

LOR/ds
AK

prot. <u>2204/PP</u> del <u>15.10.99</u>
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG <u>Perla</u>
IL DIRIGENTE <u>15.10.99</u>



COMUNE DI CARRARA
SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

Informativa di P.R.G.C

Istruttoria n° 201 / 99.

P.R.G.C. 71.

Piano Strutturale '95

UOE L.R. 4.

Regolamento Urbanistico 1997 - Del. C.C. 64/98v

Edificio R3 (Art 18 art) Corte per l'area

Vincoli da tavola n°19 del P.S. 95

Rischio idraulico

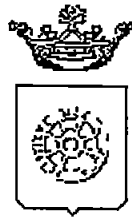
DM 3/2/69

Direttivo fascia costiera.

Carrara li

L'istruttore incaricato





Comune di Carrara
SETT.ASSETTO DEL TERRITORIO

RACCOMANDATA A.R.

Prot n° 28616/2904

***AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI***

presso la **Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici**
via Lungarno Pacinotti
PISA

MA 39540
04 9-99

Oggetto **Legge 47/88 - Autorizzazione Sindacale N° 94 DEL 17/08/99 del ex art 7 Legge 1497/39 rilasciata al Sig BOGAZZI FRANCO relativa a COSTRUZIONE MURATURE DI DIVISIONE AREA COPERTA PERTINENZA FABBRICATO Ubicazione delle opere MARINA DI CARRARA VIA DELLA MACCHIA 74 fog 87 Mapp 170-584 -Vincoli 1497/39 DEL 03/02/69**

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in
oggetto

Si allega la seguente documentazione

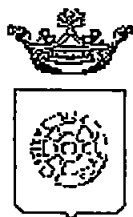
- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art 7 Legge 1497/39,
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto,
- 3) n° 2 copie relazione tecnica,
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata,
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1 2000 della zona di intervento

Si invita il Codesto Ministero ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge

Carrara, lì 6 settembre 1999

lsm1497 wps

IL DIRIGENTE



Comune di Carrara
SETT.ASSETTO DEL TERRITORIO

RACCOMANDATA A.R.

Prot n° 28616/2904

***AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI***

presso la **Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici**
via Lungarno Pacinotti
PISA

Oggetto **Legge 47/88 - Autorizzazione Sindacale N° 94 DEL 17/08/99 del ex art 7 Legge 1497/39 rilasciata al Sig BOGAZZI FRANCO relativa a COSTRUZIONE MURATURE DI DIVISIONE AREA COPERTA PERTINENZA FABBRICATO Ubicazione delle opere MARINA DI CARRARA VIA DELLA MACCHIA 74 fog 87 Mapp 170-584 -Vincoli 1497/39 DEL 03/02/69**

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in
oggetto

Si allega la seguente documentazione

- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art 7 Legge 1497/39,
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto,
- 3) n° 2 copie relazione tecnica,
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata,
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1 2000 della zona di intervento

Si invita il Codesto Ministero ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge

Carrara, li 6 settembre 1999

IL DIRIGENTE



RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Allegata ad istanza di sanatoria edilizia
richiedente.

BOGAZZI FRANCO

1) SITUAZIONE IN ESSERE:

L'immobile in oggetto è ubicato in Marina di Carrara, via della Macchia n° 74

La consistenza immobiliare è composta da area sulla quale sono in essere costruzioni che si sviluppano su un solo piano fuori terra: fabbricato di civile abitazione con area pertinenziale scoperta ed altro piccolo fabbricato ad uso civile abitazione (nel lato mare della stessa area) al quale è abbinata area coperta accessoria compresa tra le murature dell'unità abitativa e la recinzione.

La superficie è coperta da tetto sorretto da profilati metallici

All'interno della sopra detta area pertinenziale risultano essere state eseguite delle semplici murature con muratura di blocchetti di cemento che scompartimentano la stessa superficie

L'esecuzione delle murature in oggetto non aumentano né la superficie né la volumetria preesistente

Le murature verticali, recentemente eseguite, si presentano con altezza di m 2,20 circa e risultano essere allo stato grezzo

L'uso è indefinibile se non inteso, sempre, come uso accessorio all'alloggio principale.

La ditta proprietaria, per l'eventuale completamento, presenterà istanza separata di autorizzazione edilizia

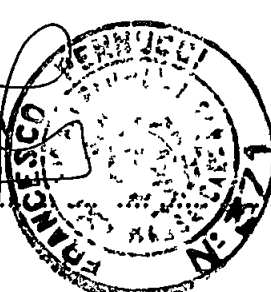
2) IN MERITO ALL' INDIVIDUAZIONE CATASTALE

L'area ove insistono gli immobili in oggetto risulta essere individuata nel foglio di mappa n° 87 coi mappali nn 170-548.

3): IN MERITO A CONCESSIONI EDILIZIE PRECEDENTI:

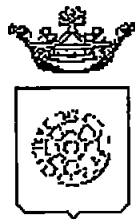
L'intervento di presunta violazione edilizia (come da comunicazione prot 19386/99 dell'Uff Urbanistica) è all'interno di volumetria che risulta essere concessa (ai sensi della legge n° 47/85) con sanatoria n° 261C/96

Il Tecnico:


Carrara, 14.06.1999


Non è a
foto.

✓



Comune di Carrara
SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

AUTORIZZAZIONE N 94 DEL 17/08/99

PREMESSO che ~~BOGAZZI FRANCO~~ ^{BOGAZZI FRANCO} residente 54036 MARINA DI CARRARA, ha presentato progetto relativo a lavori di COSTRUZIONE MURATURE DI DIVISIONE AREA COPERTA PERTINENZA FABBRICATO posto in MARINA DI CARRARA VIA DELLA MACCHIA 74 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art 7 Legge 1497 del 29 6 1939,

VISTO L'ART 82 del D P R. 24 7 1977 n 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni,

VISTA la Legge 1497 del 29 6 1939,

VISTO l'art 2 della L R. n 52 del 2 11 1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n 1497 del 29 6 1939, che gli atti

VISTO l'art 4 della sopra citata Legge Regionale n 152/79, con il quale si stabilisce di cui alle funzioni citate dall'art 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28 1 1977, n 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n 457 del 5 8 1978,

VISTA la Legge n 431 del 8 08 1985,

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19 04 1993,

VISTO il parere della Commissione Edilizia Integrata espresso nella riunione n 17 DEL 12/08/99, in merito al progetto sopra citato " FAVOREVOLE "

AUTORIZZA

ai sensi dell'art 7 della Legge 1497 del 29 06 1939

1. BOGAZZI FRANCO, alla esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE MURATURE DI DIVISIONE AREA COPERTA PERTINENZA FABBRICATO posto in MARINA DI CARRARA VIA DELLA MACCHIA 74, come da progetto presentato in data 14/06/99, prot n° 2904/28616, costituito da (tavola unica), in atti depositato
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune,

CARRARA 17 agosto 1999

PUBBLICAZIONE
ALBO PRETORIO
N 628

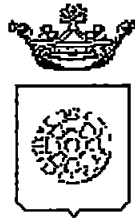
Pubblicato all'Albo Pretorio
del Comune di Carrara
dal

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

Redatta da Luisi
Parere tecnico C E I

al
Il Segretario Generale

L'incaricato



Comune di Carrara
SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO
IL DIRIGENTE

AUTORIZZAZIONE N 94 DEL 17/08/99

PREMESSO che BOGAZZI FRANCO residente 54036 MARINA DI CARRARA , ha presentato progetto relativo a lavori di COSTRUZIONE MURATURE DI DIVISIONE AREA COPERTA PERTINENZA FABBRICATO posto in MARINA DI CARRARA VIA DELLA MACCHIA 74 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art 7 Legge 1497 del 29 6 1939,

VISTO L'ART 82 del D P R. 24 7 1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni,

VISTA la Legge 1497 del 29 6 1939,

VISTO l'art 2 della L R. n. 52 del 2 11 1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n 1497 del 29 6 1939, che gli atti

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n 152/79, con il quale si stabilisce di cui alle funzioni citate dall'art 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28 1 1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n 457 del 5 8 1978,

VISTA la Legge n 431 del 8 08 1985,

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19 04 1993,

VISTO il parere della Commissione Edilizia Integrata espresso nella riunione n 17 DEL 12/08/99 , in merito al progetto sopra citato " FAVOREVOLE "

AUTORIZZA

ai sensi dell'art 7 della Legge 1497 del 29 06 1939

1. BOGAZZI FRANCO , alla esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE MURATURE DI DIVISIONE AREA COPERTA PERTINENZA FABBRICATO posto in MARINA DI CARRARA VIA DELLA MACCHIA 74 , come da progetto presentato in data 14/06/99, prot n° 2904/ 28616 , costituito da (tavola unica), in atti depositato
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune,

CARRARA 17 agosto 1999

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

Redatta da Luisi
Parere tecnico C E I

SCHEMA SUPERFICI E VOLUMI

BOGAZZI FRANCO - MARINA DI CARRARA VIA MACCHIA

Area disponibile:

mq. 532.

Rif. n.	dim. ml.	x	dim. ml	Superficie mq.	Altezza m	Volume mc.	Annotazioni	Sup Portico mq	Vol Portico mc
1	9,00		8,50 =	76,50	3,65	279,23			
	TOTALE "A"			76,50		279,23			

2	8,70		3,50 =	30,45	2,63	80,08			
3	10,60		4,15 =	43,99	2,40	105,58			
4	2,45		4,50 =	11,03	2,20	24,26			
	TOTALE "B"			85,47		209,91			

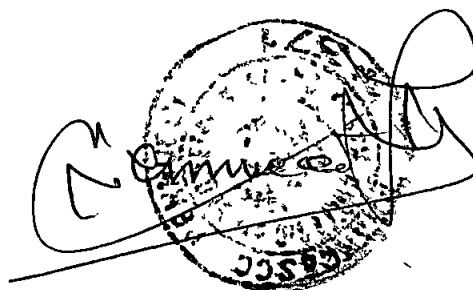
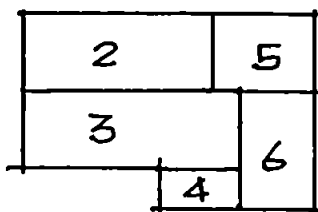
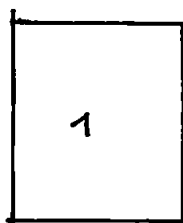
5	5,75	3,50 =	20,13	2,63	52,93			
6	6,60	3,90 =	25,74	2,20	56,63			
TOTALE			45,87		109,56	Porticato >	45,87	109,56
						(*) > al 30% del SUL max.		

TOTALE "A"+"B"	=	161,97		303,48					
----------------	---	--------	--	--------	--	--	--	--	--

ZONA DI R.U.: EDIFICI CLASS. R3 ART. 16 DELLE N.T.A.

LOTTO A DISPOSIZIONE: MQ. 532,00

S.U.L. max ammissibile	532,00 x 0,32	=	mq.	170,24
Sup. cop. max	= 20%	=	mq.	112,4



SCHEMA SUPERFICI E VOLUMI

BOGAZZI FRANCO - MARINA DI CARRARA VIA MACCHIA

Area disponibile:

mq. 532.

Rif n	dim.	x	dim	Superficie	Altezza	Volume	Annotazioni	Sup Portico	Vol Portico
	ml		ml.	mq.	m	mc.		mq	mc
1	9,00		8,50 =	76,50	3,65	279,23			
	TOTALE "A"			76,50		279,23			

2	8,70		3,50 =	30,45	2,63	80,08			
3	10,60		4,15 =	43,99	2,40	105,58			
4	2,45		4,50 =	11,03	2,20	24,26			
	TOTALE "B"			85,47		209,91			

5	5,75		3,50 =	20,13	2,63	52,93			
6	6,60		3,90 =	25,74	2,20	56,63			
	TOTALE			45,87		109,56	Porticato >	45,87	109,56
							(*) > al 30% del SUL max.		

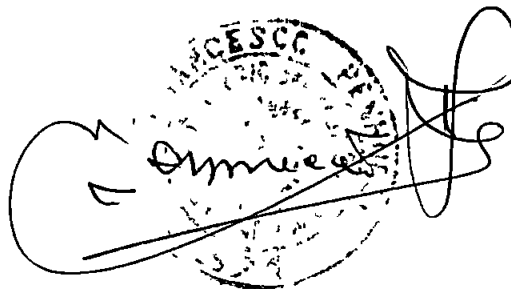
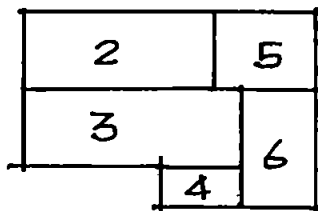
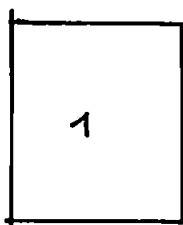
TOTALE "A"+"B" =				161,97		303,48			
------------------	--	--	--	--------	--	--------	--	--	--

ZONA DI R.U.: EDIFICI CLASS. R3 ART. 16 DELLE N.T.A.

LOTTO A DISPOSIZIONE: MQ. 532,00

S.U.L. max ammissibile 532,00 x 0,32 = mq. 170,24

Sup. cop. max = 20% = mq. 112,4



SCHEMA SUPERFICI E VOLUMI

BOGAZZI FRANCO - MARINA DI CARRARA VIA MACCHIA

Area disponibile:

mq. 532.

Rif n.	dim. ml.	x	dim. ml.	Superficie mq.	Altezza m	Volume mc.	Annotazioni	Sup Portico mq	Vol Portico mc
1	9,00		8,50 =	76,50	3,65	279,23			
TOTALE "A"				76,50		279,23			

2	8,70		3,50 =	30,45	2,63	80,08			
3	10,60		4,15 =	43,99	2,40	105,58			
4	2,45		4,50 =	11,03	2,20	24,26			
TOTALE "B"				85,47		209,91			

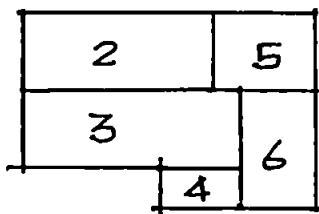
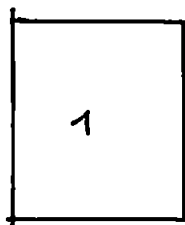
5	5,75		3,50 =	20,13	2,63	52,93			
6	6,60		3,90 =	25,74	2,20	56,63			
TOTALE				45,87		109,56	Porticato >	45,87	109,56
								(*) > al 30% del SUL max.	

TOTALE "A"+"B"				=	161,97		303,48		
----------------	--	--	--	---	--------	--	--------	--	--

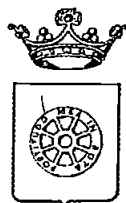
ZONA DI R.U.: EDIFICI CLASS. R3 ART. 16 DELLE N.T.A.

LOTTO A DISPOSIZIONE: MQ. 532,00

S.U.L. max ammissibile	532,00 x 0,32	=	mq.	170,24
Sup. cop. max	= 20%	=	mq.	112,4



[Handwritten signature and official stamp]



COMUNE DI CARRARA
SETT.AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot n° 28616/2904
del 21 giugno 1999

Al Sig BOGAZZI FRANCO
VIA MACCHIA 74
54036 MARINA DI CARRARA

e p c PENNUCCI GEOM FRANCESCO
VIA ROMA 13
54033 CARRARA

OGGETTO Richiesta concessione edilizia SAN
 Comunicazione Responsabile del Procedimento

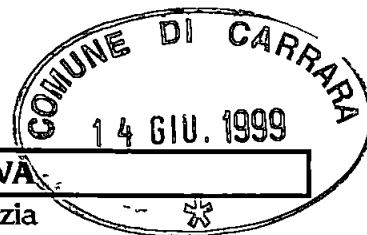
In relazione all'istanza recante data 14/06/99 e ns protocollo n° 2904 con la quale si domanda il rilascio di concessione relativa all'immobile distinto al N C E U al foglio n° 87 e mappale/i n° 170-584, sito in MARINA DI CARRARA VIA DELLA MACCHIA 74, inerente a lavori di COSTRUZIONE MURATURE DI DIVISIONE AREA COPERTA PERTINENZA FABBRICATO, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Ist Tec Dir Pezzica Geom Rodolfo, Settore Amm ne Assetto del Territorio, Unità Operativa Edilizia Privata - tel 0585/6411

Nel caso la S V avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot 2904 e la data 14/06/99 - istr 201/99

Carrara 21 giugno 1999

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)





RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Allegata ad istanza di sanatoria edilizia
richiedente.

BOGAZZI FRANCO

1) SITUAZIONE IN ESSERE:

L'immobile in oggetto è ubicato in Marina di Carrara, via della Macchia n° 74

La consistenza immobiliare è composta da area sulla quale sono in essere costruzioni che si sviluppano su un solo piano fuori terra.

fabbricato di civile abitazione con area pertinenziale scoperta ed altro piccolo fabbricato ad uso civile abitazione (nel lato mare della stessa area) al quale è abbinata area coperta accessoria compresa tra le murature dell'unità abitativa e la recinzione.

La superficie è coperta da tetto sorretto da profilati metallici.

All'interno della sopra detta area pertinenziale risultano essere state eseguite delle semplici murature con muratura di blocchetti di cemento che scompartimentano la stessa superficie.

L'esecuzione delle murature in oggetto non aumentano nè la superficie nè la volumetria preesistente

Le murature verticali, recentemente eseguite, si presentano con altezza di m. 2,20 circa e risultano essere allo stato grezzo

L'uso è indefinibile se non inteso, sempre, come uso accessorio all'alloggio principale.

La ditta proprietaria, per l'eventuale completamento, presenterà istanza separata di autorizzazione edilizia.

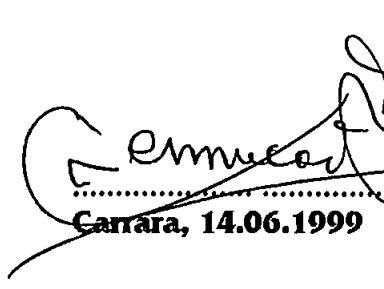
2) IN MERITO ALL' INDIVIDUAZIONE CATASTALE

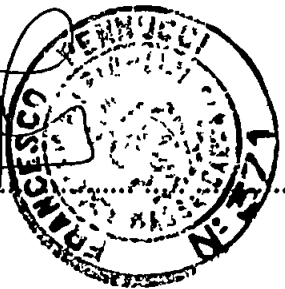
L'area ove insistono gli immobili in oggetto risulta essere individuata nel foglio di mappa n° 87 coi mappali nn. 170-548

3): IN MERITO A CONCESSIONI EDILIZIE PRECEDENTI:

L'intervento di presunta violazione edilizia (come da comunicazione prot. 19386/99 dell'Uff. Urbanistica) è all'interno di volumetria che risulta essere concessa (ai sensi della legge n° 47/85) con sanatoria n° 261C/96.

Il Tecnico:


Carrara, 14.06.1999



Ricevuta
4/5/99



COMUNE DI CARRARA
SETT. AMMINISTRAZIONE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot n 18282/1860-99
del 26 aprile 1999

RACCOMANDATA A.R.

→ A
BOGAZZI FRANCO
Via Vic Macchia n 74
54036 MARINA DI CARRARA

Ver 18386

OGGETTO . Comunicazione ai sensi dell'art 8 Legge 7/8/90, n 241.
Avvio procedimento ad iniziativa d'Ufficio

A seguito del Verbale del Comando di P.M del 08/04/99 si comunica che si è dato avvio a procedimento ad iniziativa d'ufficio, ai sensi dell'art.7, della L.47/85.

Le SS.LL hanno facoltà di far pervenire controdeduzioni entro e non oltre
gg 10 dal ricevimento della presente

Si allega copia del verbale del 08/04/99

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg della legge 7 agosto 1990, n 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Controllo del Territorio", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Geom Maurizio Menconi, che il responsabile del procedimento è stato nominato il Funzionario Tecnico Ing. Cesare Marchetti e che il Settore Amministrazione Assetto del Territorio è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì e Venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12 30 Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Amministrazione Assetto del territorio o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture verbale dell'Ufficio Comando di P.M del 08/04/99, prot n 18282/1860-99

Carrara, lì 26 aprile 1999

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio

COMUNE DI CARRARA
Piazza S. Giuliano - CARRARA
C.F. 90079480456



marca da bollo

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'
(ART. 4 LEGGE 4/1/1968 N.15)

Io sottoscritt BOGAZZI FRANCO

nato a CARRARA il 12/05/22, residente a

MARINA VILMA COVA 74 ai sensi ed effetti di cui all'art. 4
legge 4 gennaio 1968 n.15, allo scopo di ottenere dal Comune la
concessione ad eseguire opere ai sensi della legge 28/2/1977 n.10
sotto la mia propria responsabilita' ,

D I C H I A R O

di avere titolo a richiedere la concessione stessa nella mia
qualita' di (1) PROPRIETARIO

per (2) SANATORIA

sull'area/immobile distinto in Catasto fabbricati/terreni del
Comune al foglio n. 87 particelli 170 n. 518 della super-
ficie complessiva di mq. 562 post. n.
in via Macchia 74

il 14/06/99

IL DICHIARANTE

Bogazzi Franco

(1) proprietario, comproprietario insieme a....., erede di.....
titolare di compromesso di compravendita in data....., Amministratore
della societa'.....; Presidente cooperativa.....

(2) descrizione sommaria della costruzione indicando anche se
trattasi di nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento ecc...
la destinazione dell'immobile.

COMUNE DI CARRARA

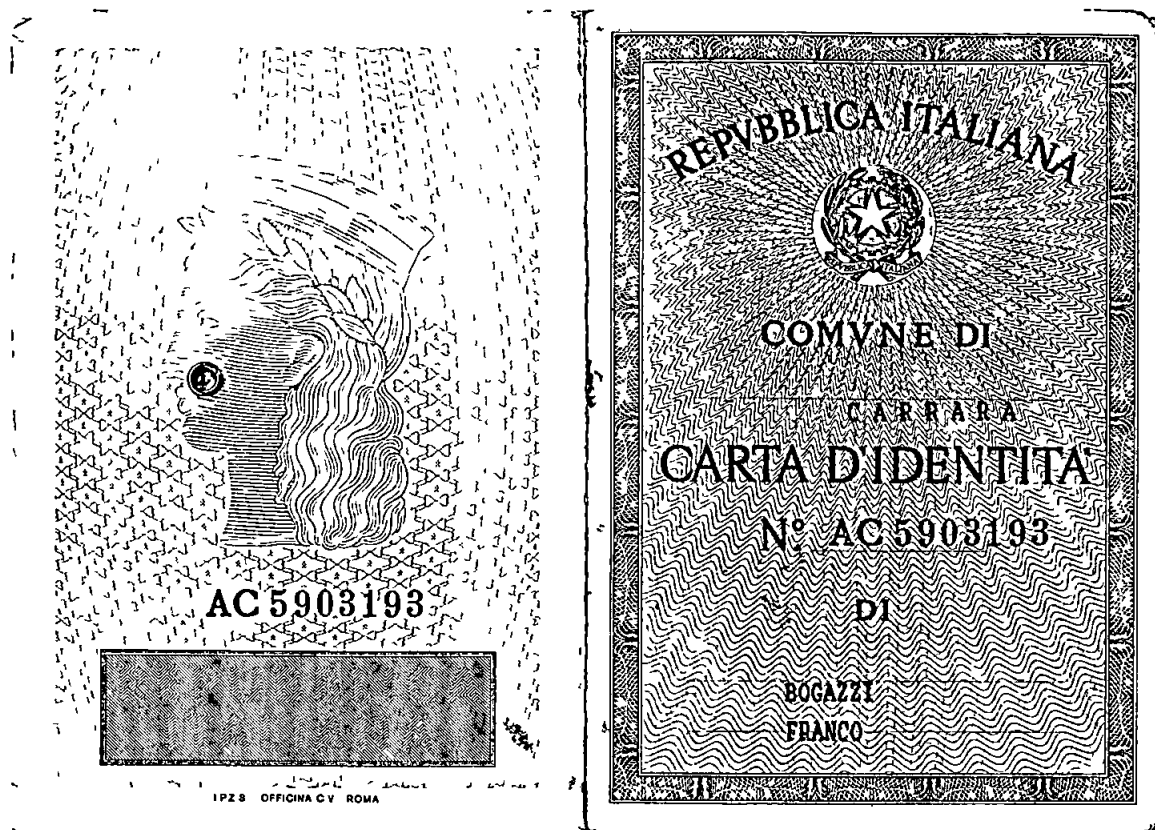
autenticazione di sottoscrizione
(art.20 legge 4.1.1968, n.15)

L'anno millenovecentonovanta _____ addi _____ del mese
di _____ avanti _____ a _____
comparso _____ sig. _____ della cui identita' sono
certo per _____ quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere
stat. da me ammonit. _____ sulla responsabilita' penale cui puo' andare
incontro in caso di dichiarazione mendace.

IL _____
(qualifica)

bollo dell'ufficio

C1. N° AC5903193 CARRARA



Cognome	BOGAZZI
Nome	FRANCO
nato il	12/05/922
(atto n	0239 P 1 S)
a	CARRARA MS
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	CARRARA (MS)
VIA	MACCHIA 74
Stato civile	cg BRIZZI MIRCA
Professione	PENSIONATO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1.72 m
Capelli	GRIGI
Occhi	CASTANI
Segni particolari	

	
Firma del titolare	<i>Bo. Franco</i>
CARRARA	20/02/1998
Impronta del dito indice sinistro	
	IL SINDACO ORDINE DEL SINDACO FUNZIONARIO INCARICATO (Dr. Fabrizio Frasca)



FOGLIO 87 - 1:2000

Progetto:

SANATORIA EDILIZIA

LEGGE 47/85

Per conto di:

BOGAZZI FRANCO

località:

MARINA

tav.

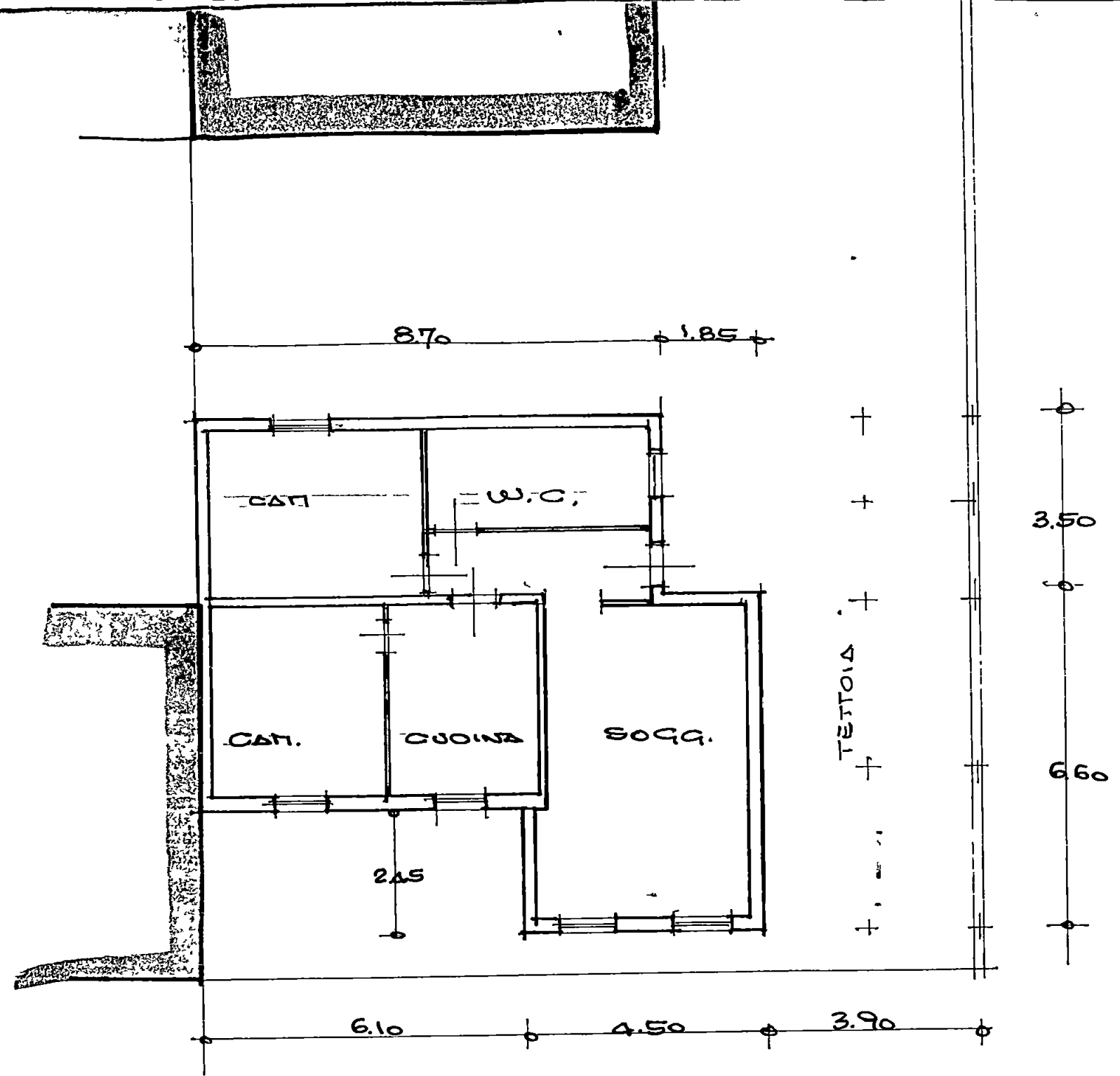
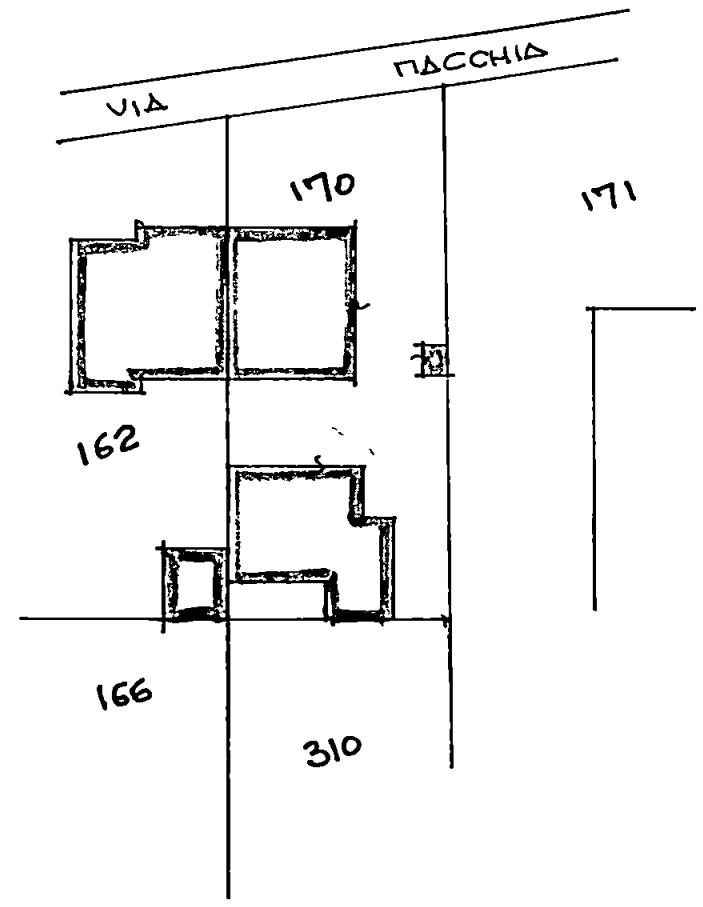
variante

soluzione

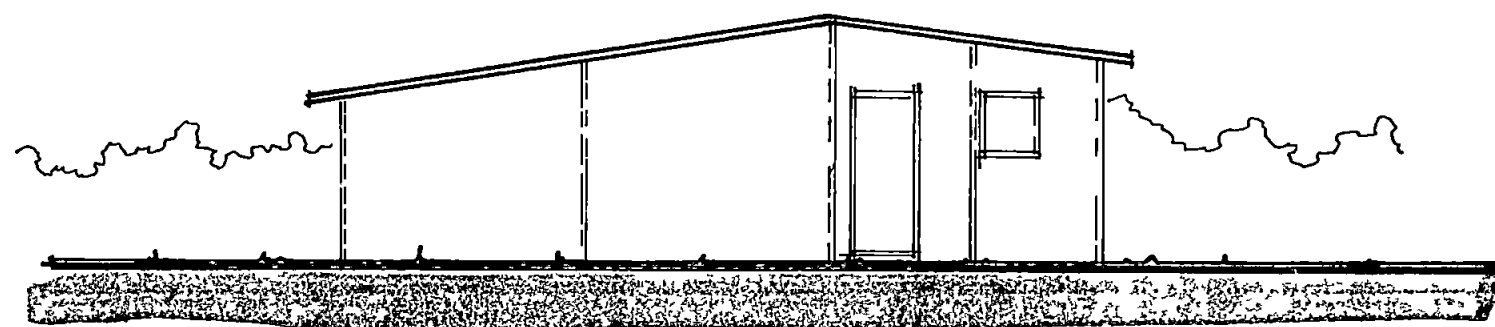
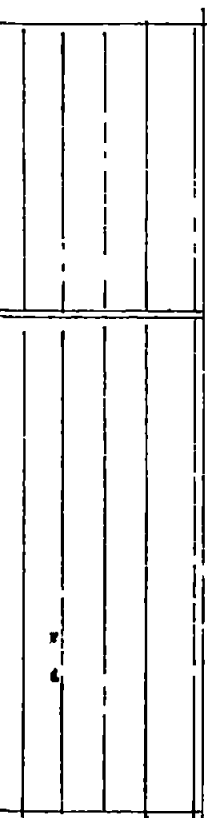
data:

8
pennucci
om
francesco
carrara
a
Via Roma 13
tel 76555
(pal. galleria)

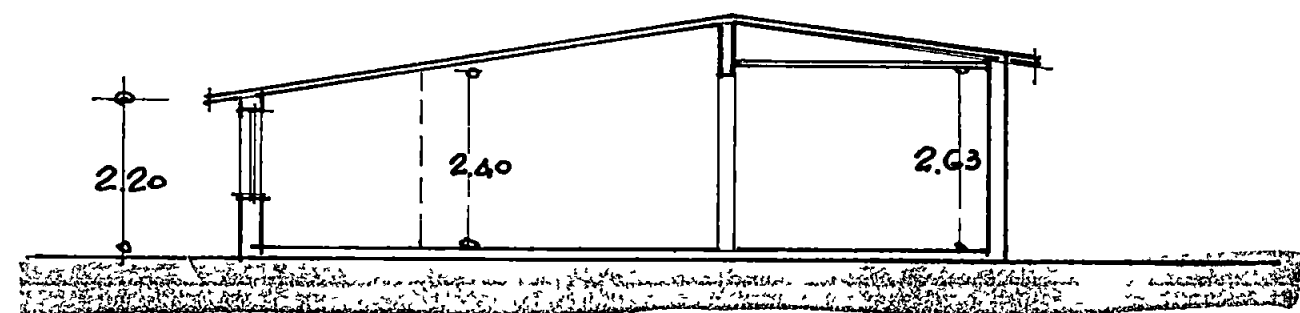
PLANIMETRIA 1:500



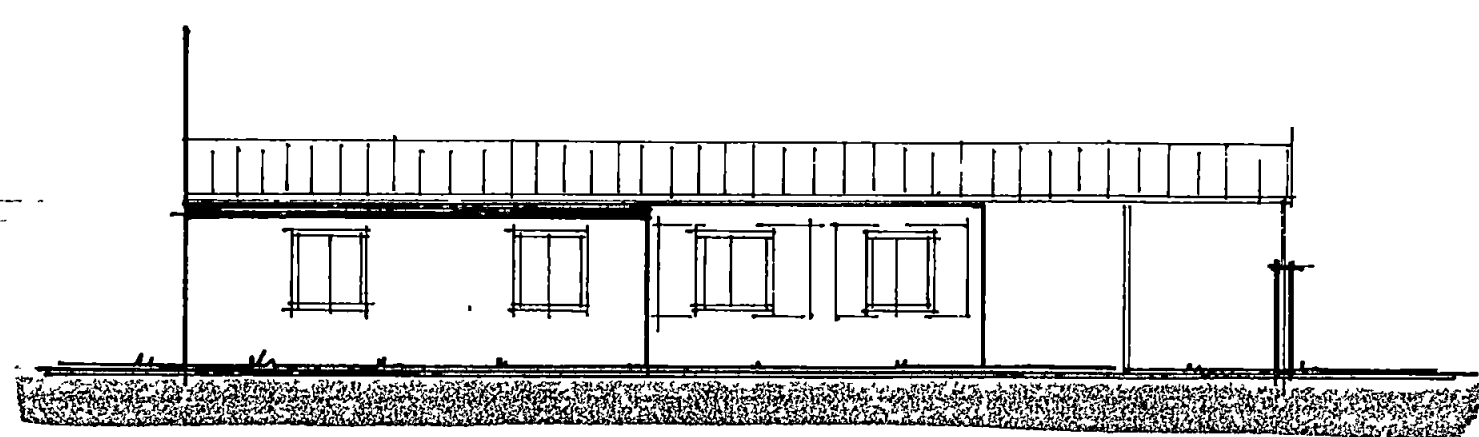
PIANTA



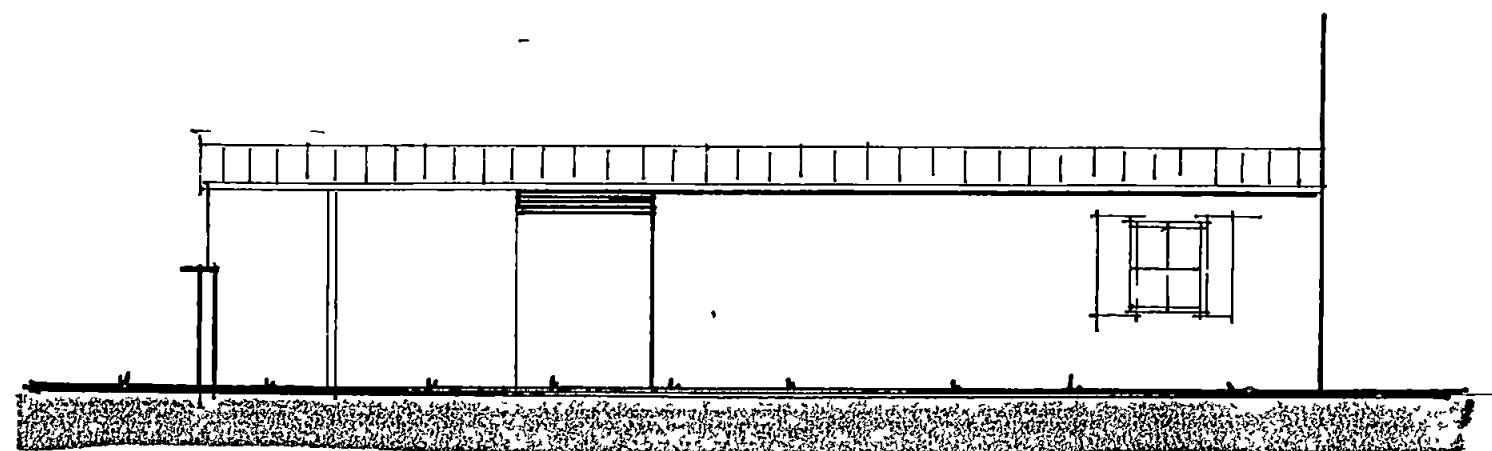
LATO LEVANTE



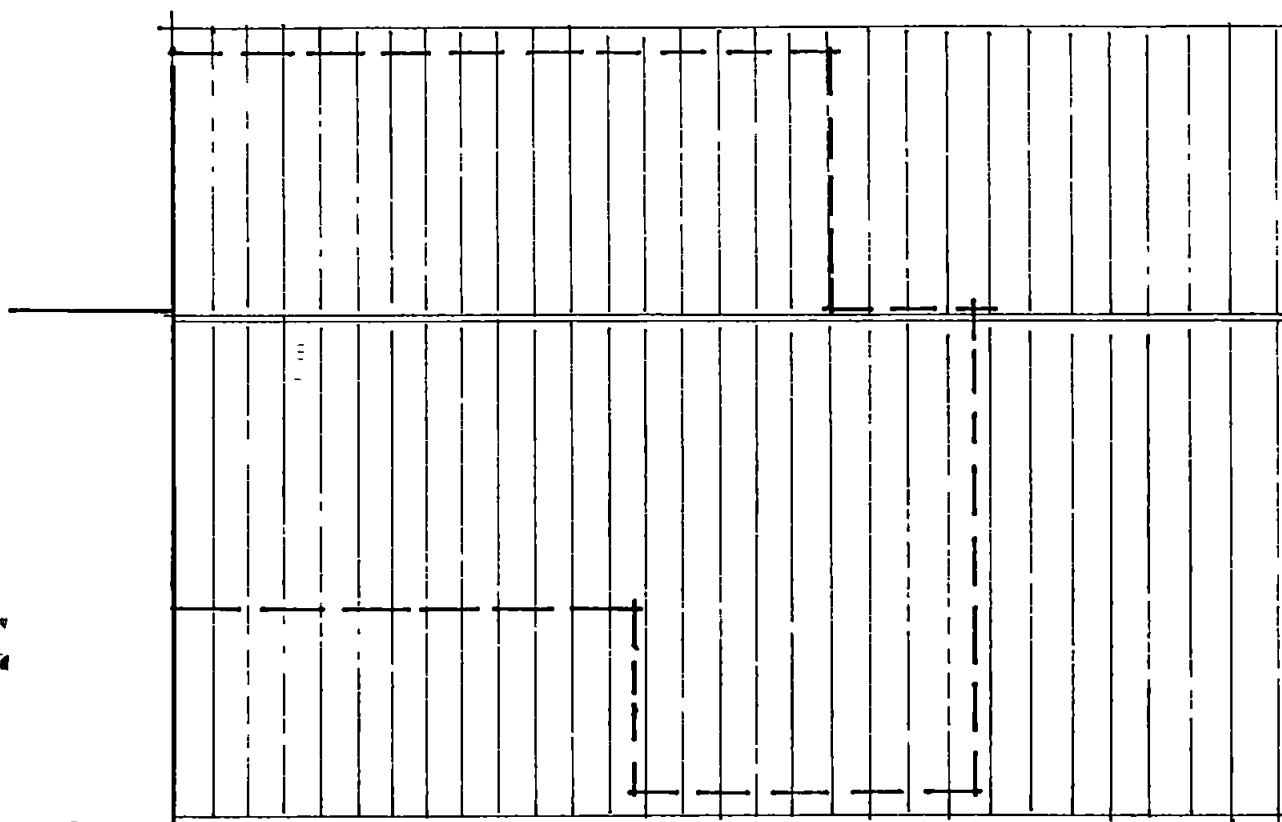
SEZIONE



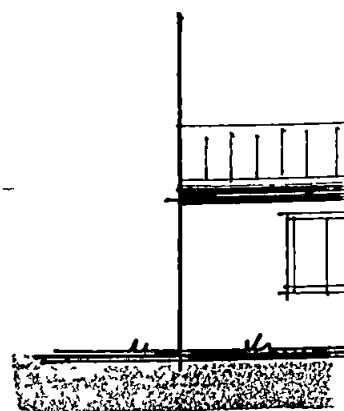
LATO MARE



LATO FONTE



PLANTA .. COBERTURA ..





RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Allegata ad istanza di sanatoria edilizia
richiedente.

BOGAZZI FRANCO

1) SITUAZIONE IN ESSERE:

L'immobile in oggetto è ubicato in Marina di Carrara, via della Macchia n° 74

La consistenza immobiliare è composta da area sulla quale sono in essere costruzioni che si sviluppano su un solo piano fuori terra.

fabbricato di civile abitazione con area pertinenziale scoperta ed altro piccolo fabbricato ad uso civile abitazione (nel lato mare della stessa area) al quale è abbinata area coperta accessoria compresa tra le murature dell'unità abitativa e la recinzione.

La superficie è coperta da tetto sorretto da profilati metallici.

All'interno della sopra detta area pertinenziale risultano essere state eseguite delle semplici murature con muratura di blocchetti di cemento che scompartimentano la stessa superficie

L'esecuzione delle murature in oggetto non aumentano nè la superficie nè la volumetria preesistente.

Le murature verticali, recentemente eseguite, si presentano con altezza di m 2,20 circa e risultano essere allo stato grezzo.

L'uso è indefinibile se non inteso, sempre, come uso accessorio all'alloggio principale.

La ditta proprietaria, per l'eventuale completamento, presenterà istanza separata di autorizzazione edilizia.

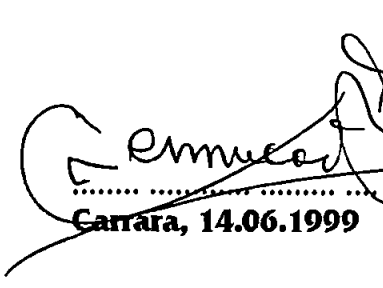
2) IN MERITO ALL' INDIVIDUAZIONE CATASTALE

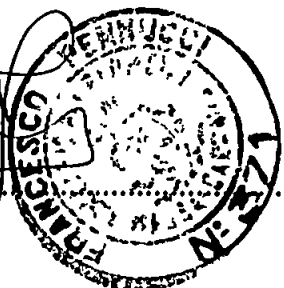
L'area ove insistono gli immobili in oggetto risulta essere individuata nel foglio di mappa n° 87 coi mappali nn 170-548.

3): IN MERITO A CONCESSIONI EDILIZIE PRECEDENTI:

L'intervento di presunta violazione edilizia (come da comunicazione prot. 19386/99 dell'Uff Urbanistica) è all'interno di volumetria che risulta essere concessa (ai sensi della legge n° 47/85) con sanatoria n° 261C/96.

Il Tecnico:


Carrara, 14.06.1999





Prot. n. 479

Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	

B	N PROGRESSIVO	05116025509
----------	---------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE BOGAZZI			
NOME FRANCO			
NUMERO DI CODICE FISCALE BGZFNC22E12B832C			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) TS	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO MARINA VIA VIC. MACCHIA 74		CAP 54036	
NATURA GIURIDICA ☒			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) M	DATA DI NASCITA (giorno mese anno) 12/05/1924	STATO CIVILE 2	TITOLO DI STUDIO 2
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA CARRARA			PROVINCIA (sigla) TS
CONDIZIONE PROFESSIONALE 1	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒	Locazione 3 ☐		
Possesso ad altro titolo reale 2 ☐	Altro (specificare) 4 ☐		

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali 1 ☐ SI 2 ☒ NO	COGNOME O DENOMINAZIONE NOME RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE PROVINCIA (sigla) FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO CAP
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	LOTTIZZAZIONE
1 COMPRAVENDITA — da privati 1 ☐ — da impresa di costruzioni 2 ☐ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒	Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata 1 ☒ NO 2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO

Marina Via Vic. Luacchre 74

CAP

54036

COMUNE

Carrara

PROVINCIA (sigla)

TS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa 84 numero/i di mappa 140
- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa subalterno numero/i di mappa 140

B - ZONA URBANISTICA

- Alla data d'inizio dei lavori
- Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A 1 ☐ 1 ☐
- Zona B 2 ☐ 2 ☐
- Zona C 3 ☐ 3 ☐
- Zona D 4 ☐ 4 ☐
- Zona E 5 ☐ 5 ☐
- Zona F 6 ☐ 6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 ☐ 7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10 ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

D - NATURA DELL'OPERA

- d 1 — Opera autonomamente utilizzabile
- Intero fabbricato 1 ☒
- Porzione di fabbricato 2 ☐
- d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- 1 Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici
- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- 2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge
- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- 3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori
- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

- Precedente al 1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
- dal 30-1-1977 al 1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione 19 65

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

- 1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra n 1
- (compreso il seminterrato)
- Piani entrotterra n 1
- Volume totale mc 222,45
- (vuoto per pieno)
- Superficie
- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su) mq 66,08
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr) mq 45,69
- Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☒

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione												B — Secondo classi di superficie utile in mq				
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq				
<u>1</u>	<u>3</u>	<u>3</u>			<u>/</u>					<u>/</u>									

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

b - Difformità della licenza edilizia o concessione in tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale	
N licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ Superficie assentita _____ mq Volume assentito _____ mc	da _____ a _____ da _____ a _____ da _____ a _____ da _____ a _____	da 0 a 200 mq ☐ da 201 a 400 mq ☒ da 401 a 600 mq ☐ da 601 a 1 000 mq ☐	da _____ a _____ da _____ a _____ da _____ a _____ da _____ a _____
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera			
Abitazione/i utilizzate			
Proprietà e usufrutto		Locazione	
- residenza primaria n _____ - residenza non primaria n ☒ - uso non abitativo n _____		- uso abitativo n _____ - uso non abitativo n _____ Abitazione/i non utilizzate n _____	
e - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____			
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sezione prima)			
Dimensione e consistenza		Servizi ad uso diretto del fabbricato	
- Piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n ☒ - Piani entroterra n _____ - Struttura portante prevalente + pietre o mattoni ☒ - prefabbricata ☐ - cemento armato ☐ - mista e altra ☐		- Allacciamento rete fognante ☒ - Allacciamento rete elettrica ☒ - Approvvigionamento idrico da acquedotto ☒ - Impianto termico centralizzato ☐ - Ascensore ☐	
Abitazioni comprese nel fabbricato n ☒ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ 2 ☐		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato	
		Con attrezzature fisse ad uso ricreativo ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative ☐ Senza attrezzature fisse ☐ Spazi per parcheggi ☐	
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE			
a Natura e consistenza			
- Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni - Interni alle abitazioni (Su) _____ mq - Esterni alle abitazioni (Snr) _____ mq Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) ☐ ☒			
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D			
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 2 della Sezione prima)			
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) _____ mq		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare N piani del fabbricato _____ N abitazioni del fabbricato _____	
c - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____			

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE			
TIPOLOGIA DELL'ABUSO ☐ Tipologia 1 ☐ Tipologia 2 ☐ Tipologia 3	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO Fino al 1° settembre 1967 Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977 Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983		
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 5 000 mq	L 25 000 mq	L 36 000 mq
Tipologia 2	L 3 000 mq	L 15 000 mq	L 25 000 mq
Tipologia 3	L 2 000 mq	L 12 000 mq	L 20 000 mq
1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)			Lire/mq 5 000
B - CALCOLO DELLE SUPERFICI			
2) Superficie utile abitabile			mq 66,68
3) Superficie non residenziale mq 45,69 x 0,6 =			mq 27,41
4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)			mq 93,49
Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D			
C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE			
Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)			Lire/mq 000
5) Misura dell'oblazione corretta			Lire 468 000
Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)			Lire 468 000
6) Oblazione da versare			Lire 468 000
D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)			
7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione			mq 0,00
8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)			mq 93,49
Misura dell'oblazione			
9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)			Lire/mq 000
10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)			Lire/mq 000
11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)			Lire 000
12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)			Lire 000
13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)			Lire 000
E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO			
14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38 co 6)			Lire 000
15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)			Lire 000
16) Somma versata in data 25/01/1986 - in unica soluzione			Lire 000
~ n° 284 succ. 1 - 1° rata			Lire 000
17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate			
fino a 3 rate ☐ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐			

Documentazione allegata

Versamenti oblazione
 relazioni illustrative
 doc. fotografici
 autentici accertamenti

Data

21/02/1986

Firma del richiedente



COMUNE DI CARRARA



TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e
percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

Bozzetti Franco

PROGETTISTA
GEOMETRA

PENNUCCI FRANCESCO

Via Roma 13 (Pal. Galleria) Tel / Fax 776555
CARRARA

Fabbricato sito in loc

Clautua

Via

Cecchi 74

Mapp

70 Foglio *87*
548

☐ Progetto presentato in data	Prot N°	/
☐ Soluzione N° presentata in data	Prot N°	/
☐ Rinnovo presentato in data	Prot N°	/
☐ Variante sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data	Prot N°	/

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC

Zona di saturazione ☐ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D M 2-4-68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc ..

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Cam Mc

Portici in aggiunta o pilotis *TDK PONIMENTO* 2/3 = Mc 30 00

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro Mc

TOTALE Mc F T

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc ..

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Com Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc F T

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF TAB C	COEFF D AGGIORN	
PRIMARIA	30	×	(8 177 × 1 029)	×		12 510	= L 375 000
SECONDARIA	30	×	(16 637 × 1 029)	×		25 440	= L 763 000

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 +8%
Dal 16/8/88 al 19/6/89 +4%
Dal 20/06/89 al 26/04/94 +5%

Per le domande presentate
dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF TAB C	COEFF D AGGIORN	
PRIMARIA		×	(8 177 × 1 029)	×			= L
SECONDARIA		×	(16 637 × 1 029)	×			= L

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D M 10 5 77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art 3 e 6 Legge 20 1 1977 n 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1 20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0 80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0 80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D M 2 8 1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio
- gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art 9 della Legge 10/1977 (art 5 Legge 29 5 1982 n 308)

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D M 10 5 77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
	×		-		
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
20	×	158 000	×	8%	
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
TOTALE					

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

MC			COSTO A MC (QUADRO N 2)			10%	-	IMPORTO DA VERSARE
	×			×				
MC			COSTO A MC (QUADRO N 2)			10%	-	IMPORTO DA VERSARE
	×			×				
MC			COSTO A MC (QUADRO N 2)			10%	-	IMPORTO DA VERSARE
	×			×				
TOTALE								

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART 9 L 28/1/77 N 10 ☐

COMMA

A
B
C
D
E
F
G

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL 840 DEL 21/11/84 ☐
E DEL 51 DEL 27/04/94 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A
B
C
D
E
F
G
H
I
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

RIEPILOGO GENERALE

ISTATICA ART 13 L 47/85

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1 ^a	L	375 000	x 2 =	750 000
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2 ^a	L	763 000	x 2 =	1 526 000
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	L	380 000	x 2 =	760 000
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI				

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Bogneri E. Scum...

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18177 n 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notale

del

)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

[Signature]

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara li