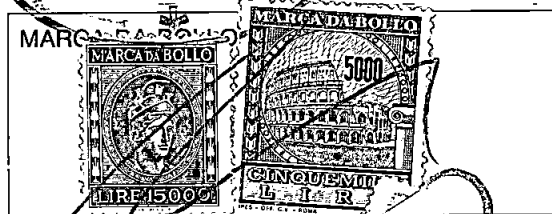


COMUNE DI CARRARA
14 GIU. 1999



Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA
ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10

☐ PICCOLI LAVORI (VOLUME MASSIMO 120 mc)

SANATORIA

I SOTTOSCRITTI:

ART. 13 L. 44/85 Sig. **BOGAZZI FRANCO** nato a **CARRARA** il **12/05/22**
residente a **MARINA** Via **MACCHIA** Civ. N. **74**

Richiedenti
della concessione

Codice Fiscale **BGZ FNC 22E12BR32C** Tel.

Sig. nato a il

residente a Via Civ. N.

Codice Fiscale Tel.

Progettista
delle opere

Sig. **GEOMETRA PENNUCCI FRANCESCO** nato a **Canave** il **2/05/46**

residente a **Via Roma 13 (Pal. Galleria) Tel./Fax 776555** Via Civ. N.

Iscritto all'Ordine Professionale tel. della prov. di **MS** N. Ord. **371**

Codice Fiscale **Cod Fisc PNN FNC 46DeU 8432M** Tel.

Chiedono alla S.V. la concessione di

- ☐ AMPLIARE ☒ MODIFICARE AREA COPERTA
☐ SOPRAELEVARE ☐ RECINTARE TERTIENZIARE
☐ RISTRUTTURARE ☐ COSTRUIRE

un fabbricato ad uso ☐ ABITAZIONE ☐ DIREZIONALE ☐ COMMERCIALE ☐ ARTIGIANALE
☐ RURALE ☐ TURISTICO ☐ PUBBLICO ☐ INDUSTRIALE

Ubicazione
della costruzione

Località **MARINA** Via **DELLA MACCHIA** N. **74**

Foglio N. **87** Mappale **170 n° 548** n° n° n°

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L.
Costo di costruzione	L.
l. 28.01.77 n. 10 - l. 30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L. rev. n. del
oneri di urbanizzazione secondaria	L. rev. n. del
costo di costruzione	L. rev. n. del
Carrara li l'istr. amm.vo	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)		
planimetria generale 1:200	(4 copie)		
relazione tecnica	(4 copie)		
piante di ogni piano	(4 copie)		
sezioni tipologiche	(4 copie)		
prospetti	(4 copie)		
particolari della copertura	(4 copie)		
elenco documentazione presentata	(2 copie)		

	certificato catastale
	estratto di mappa
	sistema di smaltimento e depurazione
	titolo di disponibilità dell'area
	varie
	relazione geologica
	fotografie

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri:				

AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI

DATI URBANISTICI

	DICHARATI	ACCERTATI
Superficie totale del lotto	mq. <u>562</u>	mq.
Superficie non edificabile (vincoli etc.)	mq.	mq.
Superficie edificabile	mq.	mq.
Superficie coperta esistente su lotto	mq. <u>207</u>	mq.
Superficie coperta di progetto	mq.	mq.
Superficie coperta totale sul lotto	mq. <u>207</u>	mq.
RAPPORTO DI COPERTURA		
Volume esistente sul lotto	ml. <u>2,7</u>	ml.
Volume di progetto	mc. <u>600</u>	mc.
Volume totale sul lotto fuori terra	mc. <u>600</u>	mc.
INDICE DI FABBRICABILITÀ mc/mq	<u>1,06</u>	
PIANI N° <u>1</u>	ALTEZZA ml. <u>3,20-3,65</u>	ml.
Superficie interrata	mq.	mq.
Interrato altezza	ml.	ml.
Volume completamente interrato	mc.	mc.

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

(come da tabella allegata alla L.R. 59/80)

	DICHARATI	ACCERTATI
Tipologia intervento D/1	mc.	mc.
Tipologia intervento D/2	mc.	mc.
Tipologia intervento D/3	mc.	mc.
Tipologia intervento E	mc.	mc.
Totale volume ristrutturato	mc.	mc.
TOTALE SUPERFICIE UTILE		
I piano U.I. n° da mq. utili vani acc.		
II piano U.I. n° da mq. utili vani acc.		
III piano U.I. n° da mq. utili vani acc.		
IV piano U.I. n° da mq. utili vani acc.		
V piano U.I. n° da mq. utili vani acc.		
VI piano U.I. n° da mq. utili vani acc.		
VII piano U.I. n° da mq. utili vani acc.		
TOTALI U.I. n° mq. utili vani acc.		

RIEPILOGO SCHEMA L.R. 41/84

Zona di saturazione ☐ Art. 16 Punto 3 Zona di espansione ☐ L.R. 30/6/84 n. 41 Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444) Piano attuativo SI ☐ NO ☐ PPA SI ☐ NO ☐ PEEP SI ☐ NO ☐ VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto) Volume al di sotto del piano di campagna Mc Volume di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N. 840 del 21/11/84) Volume al piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc Volume da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc TOTALE Mc FT VOLUMI DA RISTRUTTURARE Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica Volume al di sotto del piano di campagna Mc Volume di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 Mc (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84) Volume del piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc Portici in aggiunta o pilotis Mc Volume da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc TOTALE Mc FT SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE / INDUSTRIALE SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature Mq. SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature Mq.	☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 COMMA A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F ☐ G ☐ ☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ALLEGATO A CAPOVERSO/ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F ☐ G ☐ H ☐ I ☐ L ☐ M ☐ N ☐ O ☐ P ☐ Q ☐ R ☐ S ☐ T ☐ U ☐ EVIDENZIARE CON X IL CASO RICORRENTE INDICARE CON X IL CASO RICORRENTE
---	--

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li

IL PROPRIETARIO

Bogazzi Franco

COMUNE DI CARRARA

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addì del mese
di avanti a me è
comparso il sig. della cui identità sono
certo per il quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

IL PROGETTISTA

Emilio

COMUNE DI CARRARA

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addì del mese
di avanti a me è
comparso il sig. della cui identità sono
certo per il quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

Carrara, li

L'Ufficiale Sanitario

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, li

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, li

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio li

Parere Ufficio Ambiente li

Il Tecnico

Il Tecnico

Gli elaborati rappresentano le opere abitative descritte nel verbale PM n° 12/99
- copie elaborati cedere -
ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E. Cesare Marchetti

P.V. - Pertinenza edificio classificato R. 3 - + D.M. 3/2/68.

L'intervento oggetto di istanza art. 13 L. 47/85 è conseguente
al verale di P.M. 12/88 per l'esecuzione di lavori
meriti il perire temporaneo di tettoie esistenti -
Lo stato di fatto risulta effetto di convenzione
n° 2615/96 rilasciata e reputo di condono edilizio -
Non computando le opere eseguite incrementando di
volume, superficie coperta o SUL n° foglio

CONCLUSIONI

all'ordine delle CE + CEI con parere favorevole -

19/7/99

COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA N° 17 DEL 12/8/99

Parere favorevole -

Un'

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA n° 21

seduta del 29/07/99

Parere favorevole a condizione che si mantenga
l'uso esclusivo SIMULIA per supplemento di
istruttoria

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

COMMISSIONE EDILIZIA n° 23
seduta del 12/08/99

Parere favorevole a condizione che si mantenga
l'uso esclusivo non edificativo

P.P.F. - In favore l'rilascio di
convenzione in materia di semi
dell'art. 13 L. 47/85 con le semine

IL RELATORE di cui al raddoppio degli
oneri derivanti

IL PRESIDENTE

IL SINDACO
ACCOGLIE

IL SINDACO
RESPINGE

Carrara, li

N.B. - dopo avere preso parere favorevole al N.C. - per espletto
ultimato