



so stampati L. 200

APPROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

COMUNE DI CARRARA

21-SET-1977

Prot. N° 24292

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO

1977 80

ANNO 197

ARRIVO ALL'URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

collo N. 224

Data 22 SET. 1977

ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE

R. P. N. 378
1963

VISTO

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione.

☒ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☐ alla distrib. interna e prospetti

I sottoscritt

Proprietari della costruzione	Sig/ri BOGAZZI FRANCO nato a Carrara Li 12.5.22 nato a Carrara Li 12.5.22 domiciliato in MARINA via Vicinale Macchio Civ. N. 74 Tel.
Progettista delle opere	Sig. VATTERONI Emilio nato a Carrara il 17.8.77 di professione Ingegnere residente a Monte di Carrara Via Gamboldi Civ. N. 93 iscritto all'Ordine Professionale Ingegneri della MS N. Ord. 45

chiedono alla S. V. la licenza di **VARIANTE (A)** costruzione
alla licenza di costruzione rilasciata il **18-8-77** N. **128**
per un fabbricato ad uso (B) **Abitazione** sito a **Marina**

Ubicazione della costruzione	Località MARINA via MACCHIA N Mappale 7953 Sezione A Foglio 73
-------------------------------------	--

Allegano 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. tavole.
Dichiarano

Il Direttore dei Lavori	Sig. VATTERONI Emilio nato a Carrara il 12-8-24 domiciliato in Monte di Carrara Via Gamboldi N. 93
L'Impresario	Sig. di designe nato a 11 domiciliato in Via N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

URBANIZZAZIONE
URBANIZZAZIONE 1.255.795
Costo di cost. 149.409
Ma profitto e li altri di cui alla legge
10/12/77 (art. 11/15/70)
n° 502 del 12/26 di 1405.254
10/2/78

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
MASSA-CARRARA

Ai sensi dell'art. 2 della Legge 26.7.1965 n. 566
NULLA-OSTA per quanto riguarda la prevenzione e
incendi, all'approvazione del presente progetto.

IL COMANDANTE
Massa, 5 DIC. 1977

Descrizione delle opere

		Licenza	1ª variante	2ª variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	502	502	
Superficie coperta	mq.	55,68	52	
Rapporto di copertura	$\frac{1}{\quad}$	$\frac{1}{9}$	$\frac{1}{6}$	
Volume esistente (E)	mc.	—	—	
Volume approvato	mc.	221,58	221,58	
Volume totale (F)	mc.	221,58	303,40	
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	221,58	303,40	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0,45	0,70	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	7,70	5,70 - 6,00	
	Lato Ovest ml.	in abbinamento	in abbinamento	
	Lato Nord ml.	5,00	5,00	
	Lato Sud ml.	oltre 5,00	oltre 5,00	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	5,00	5,00	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1ª variante	2ª variante
PIANI	N.	1	1	
ALTEZZA	ml.	380	3,70	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	—	—	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	—	—	

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1ª variante	2ª variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	20 esterni	20 esterni	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	125	125	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	—	—	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	502	502	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						1ª variante					2ª variante				
Licenza															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.	3,00	1	3	1		3,00	1	4	2						
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1ª variante					2ª variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)
--	--

TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE in sito 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra Prefabbricata 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒
--	--	--

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del

DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie
-----------------------------	--	--	---

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & C.G.

del N.

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE

del N.

Parere dell'Ufficio d'Igiene

Favo

L'UFFICIALE SANITARIO

li 30.9.88

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li 26 SET. 1977

Informativa di P. R. G. C. FI. Donna Folliare F
La variante in aumento e nel rispetto del P.R.G.

V. L. 27/9/77

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole alla C.E.
Giovanni Elia 27/9/77

FI 21-10-77 - C.E.

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 38 del 18-11-77)

Parere favorevole

Giovanni Elia

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda di VARIANTE alla licenza N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

li 17 FEB. 1978
IL SINDACO