



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo

Prot Gen / 384
Del
Carrara, li 22/01/95

OGGETTO Accoglimento istanza di Condono Edilizio prot 959 del 26/03/86

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata ai sensi della Legge 28-02-1985 n° 47, relative ai lavori di TRATTASI DI COSTRUZIONE DI PICCOLO RIPOSTIGLIO E TETTOIA E DUE CAMBI DI DESTINAZIONE DEL PIANO ubicati in AVENZA *Torre de Negroni col da venisse*,

VIA FARINI 14

dalla ditta CIANCHETTI CLAUDIO Res a CARRARA VIA FARINI 14

C F CNCCLD21S18G

COMUNICA

- che in data 10/01/95 e stata rilasciata CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico,
- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere versati i contributi previsti dalla Legge 28-01-1977 n° 10 segnatamente, per il caso in esame:
- Contributo Oneri di Urb 1° L 2 103 000
- Contributo Oneri di Urb 2° L 4 293 000
- Contributo Costo Costr L 1 859 000
- Diritti di segreteria L L 350000 - *Portone una marca £ 15.000*

Si ricorda che ai sensi dell'art 3 della Legge 47/85, modificata con D L. 23-04-85 n° 146 convertito nella Legge 21-06-85 n° 289, il mancato versamento comporta:

- 1) L'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p to 1), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni,
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art 16 della Legge 47/85

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato

Produrre Planimetrie UTE

per il SINDACO

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Guglielmo Arch-Francesco

NB I giorni di apertura degli Uffici Urbanistici al pubblico risultano i seguenti LUNEDI' ~~09/01/95~~ e SABATO dalle ore 9 00 alle ore 13 00

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig *Oranello* nel suo domicilio in *Sh. 9. 95*

Carrara, li

IL MESSO NOTIFICATORE

Tecnico

F. Tec ZOPPI Sig. VINCENZO

Amministrativo

Ist. Amm. VATTERONI Sig. ra MARIA GRAZIA

Stampa richiesta da

CIANCHETTI CLAUDIO Res a CARRARA VIA FARINI 14

IL RICEVENTE

Istruttoria n° 30/95

Stampa del 22/01/95

12/95

COMANDO POLIZIA MUNICIPALE	
CARRARA	
24 GEN 1995	
Prot	197/95
Uff. Segreteria	<i>10</i>



COMUNE DI CARRARA

CODICE FISCALE e PARTITA IVA 00079450458

Data

01/04/95

Buono

d' incasso

N 1.886

Impegno

Sig

CIANCHETTI CLAUDIO

Ind

Si riceve la somma di lire 350.000 per quanto sotto indicato

C Cau	C Cap	Descrizione	Importo
E	00390 11	diritti segreteria	350.000

T O T A L E

350.000

lire trecentocinquantamila===

MARCHE

IL CASSIERE

L'ECONOMO

BOLETTINO N. 103.95

SEDE DI CARRARA

VENTI/ES	NUMERO	CONTO
1010/95	1292	

COMUNE DI CARRARA
P.LAZZATO 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

L. DIETTA CIANCHETTI CLAUDIO
VIA FARINI, 14
AVENIA CARRARA

LA QUANTO SEGUO N. RIVERS, SUR
37847

AL VESMENTO CON UNO, 1 CONDONO EDILIZIO 1957-86

1010/95



IMPORTO
051.000

DEBITO ROLLI	VALUTA	ROLLI	SEI SE	IMPORTO	RISCOSSO
051.000	25.05.95	BN	2.000		053.000

PER MILIONI CINQUANTA TRE MILA XXXXX

IL CASSIERE

BOLLETTI
2.03.95
SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/95	1293	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

TA CIANCHETTI CLAUDIO
VIA FARINI, 14
AVENZO CARRARA



VERSAO QUANTO SIGO N. REVERS. SUB
3785/ 1

IMPORTO

2.147.000

PAI DEL VERSAMENTO ON. URB. 2. CONDONO EDILIZIO PROT. 959/86

MIL / 41 / 51 / 0

IMPORTO	BOLLETTA	VALUTA	BOLLE	SPESL	IMPORTO RISCOSSO
2.147.000	22.03.95	IN	2.000		2.147.000

CONSISTE IN DUE MILIONI CINQUECENTO QUARANTANOVE MILA *****

IL CANTIERE



Cassa
di Risparmio
di Carrara SpA

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

APOLTA DI BOLLO ASSOLTA IN
MODO VIRTUALE AUTORIZZ. INT
DI FRANCA DI MASSA N. 1024
DEL 30.9.75

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

BOLLETTINO XXX

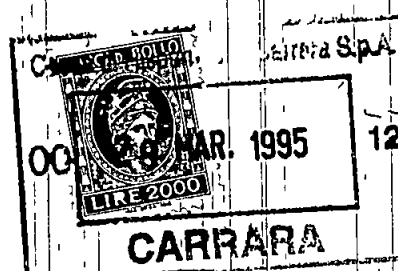
04.95

OKERTA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/95	1294	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA CIANCHETTI CLAUDIO
VIA FAKINI/14
AVENNA CARRARA



VERSO QUANTO SIGUR N. REVERS. SUB

3786/

IMPORTO

930.000

CAUSALI DEL VERSAMENTO

COSTO COSTR. CONDONO EDILIZIO PRTO. 959-86

PI. MUS. 4 400 51/0

IMPORTO BOLLETTINO	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
930.000	29.03.95	BN 2.000		932.000

DI CONST. LIRE NOVECENTOTRENTADUMILAXXXX

IL CASSIERE



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo

Prot Gen / 381
Del
Carrara, li 17/02/95

OGGETTO Accoglimento istanza di Condono Edilizio prot 959 del 26/03/86

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata ai sensi della Legge 28-02-1985 n° 47, relative ai lavori di TRATTASI DI COSTRUZIONE DI PICCOLO RIPOSTIGLIO E TETTOIA E DUE CAMBI DI DESTINAZIONE DEL PIANO ubicati in AVENZA *TERRA - DA MAGAZZINO AD ABITAZIONE*

VIA FARINI 14

dalla ditta CIANCHETTI CLAUDIO Res a CARRARA VIA FARINI 14

C F CNCCLD21S18G

COMUNICA

- che in data 10/01/95 è stata rilasciata CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico,
- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere versati i contributi previsti dalla Legge 28-01-1977 n° 10 segnatamente, per il caso in esame:
 - Contributo Oneri di Urb 1° L 1 051 000
 - Contributo Oneri di Urb 2° L 2 147 000
 - Contributo Costo Costr L 930 000
 - Diritti di segreteria L L 350000

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della Legge 47/85, modificata con D.L. 23-04-85 n° 146 convertito nella Legge 21-06-85 n° 289, il mancato versamento comporta:

- 1) L'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente,
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della Legge 47/85

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato

Prodotto Ricevuto U.T.E

per il SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Guglielmo Arch. Francesco

N B I giorni di apertura degli Uffici Urbanistici al pubblico risultano i seguenti LUNEDI' GIOVEDI' e SABATO dalle ore 9 00 alle ore 13 00

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig _____ nel suo domicilio in _____

Carrara, li _____

IL MESSO NOTIFICATORE

IL RICEVENTE

Tecnico Funz Tec ZOPPI Sig VINCENZO
Amministrativo Ist Amm VATTERONI Sig.ra MARIA GRAZIA
Stampa richiesta da CIANCHETTI CLAUDIO Res a CARRARA VIA FARINI 14

Istruttoria n° 30/95
Stampa del 17/02/95



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo

Prot Gen /

Del

Carrara, li 17/02/95

OGGETTO Accoglimento istanza di Condono Edilizio prot 959 del 26/03/86

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata ai sensi della Legge 28-02-1985 n° 47, relative ai lavori di TRATTASI DI COSTRUZIONE DI PICCOLO RIPOSTIGLIO E TETTOIA E DUE CAMBI DI DESTINAZIONE DEL PIANO ubicati in AVENZA TERZA - DA MAGAZZINO AD ABITAZIONE

VIA FARINI 14

dalla ditta CIANCHETTI CLAUDIO Res a CARRARA VIA FARINI 14

C F CNCCLD21S18G

COMUNICA

- che in data 10/01/95 è stata rilasciata CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico,
- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere versati i contributi previsti dalla Legge 28-01-1977 n° 10 segnatamente, per il caso in esame:
- Contributo Oneri di Urb 1° L 1 051 000
- Contributo Oneri di Urb 2° L 2 147 000
- Contributo Costo Costr L 930 000
- Diritti di segreteria L L 350000

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della Legge 47/85, modificata con D.L. 23-04-85 n° 146 convertito nella Legge 21-06-85 n° 289, il mancato versamento comporta:

- 1) L'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art 16 della Legge 47/85

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato

Prodotto Ricavate U.T.E

per il SINDACO

~~L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA~~

~~Guglielmino Arch Francesco~~

N B I giorni di apertura degli Uffici Urbanistici al pubblico risultano i seguenti LUNEDI' GIOVEDI' e SABATO dalle ore 9 00 alle ore 13 00

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig _____ nel suo domicilio in _____

Carrara, li _____

IL MESSO NOTIFICATORE

IL RICEVENTE

Tecnico Funz Tec ZOPPI Sig VINCENZO

Amministrativo Ist Amm VATTERONI Sig ra MARIA GRAZIA

Stampa richiesta da CIANCHETTI CLAUDIO Res a CARRARA VIA FARINI 14

Istruttoria n° 30/95

Stampa del 17/02/95



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo

Prot Gen / 381
Del
Carrara, li 22/01/95

OGGETTO Accoglimento istanza di Condono Edilizio prot 959 del 26/03/86

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata ai sensi della Legge 28-02-1985 n° 47, relative ai lavori di TRATTASI DI COSTRUZIONE DI PICCOLO RIPOSTIGLIO E TETTOIA E DUE CAMBI DI DESTINAZIONE DEL PIANO ubicati in AVENZA *Terme de Hagninus ad Albatorum*
VIA FARINI 14
dalla ditta CIANCHETTI CLAUDIO Res a CARRARA VIA FARINI 14
C F CNCCLD21S18G

COMUNICA

- che in data 10/01/95 è stata rilasciata CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico,
 - che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere versati i contributi previsti dalla Legge 28-01-1977 n° 10 segnatamente, per il caso in esame:
- | | |
|------------------------------|--|
| - Contributo Oneri di Urb 1° | L 2 103 000 |
| - Contributo Oneri di Urb 2° | L 4 293 000 |
| - Contributo Costo Costr | L 1 859 000 |
| - Diritti di segreteria L | L 350000 <i>Potere una merce 15000</i> |

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della Legge 47/85, modificata con D.L. 23-04-85 n° 146 convertito nella Legge 21-06-85 n° 289, il mancato versamento comporta:

- 1) L'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della Legge 47/85

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato

Produrre Ricevute U.T.E

per il SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Guglielmo Areh-Francesco

N.B. I giorni di apertura degli Uffici Urbanistici al pubblico risultano i seguenti LUNEDÌ ~~22/01/95~~ e SABATO dalle ore 9 00 alle ore 13 00

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig *Alm* nel suo domicilio in

Carrara, li *14.2.95*

IL MESSO NOTIFICATORE

IL RICEVENTE

Tecnico Funz Tec. ZOPPI Sig VINCENZO
Amministrativo Ist Amm VATTERONI Sig ra MARIA GRAZIA
Stampa richiesta da CIANCHETTI CLAUDIO Res a CARRARA VIA FARINI 14

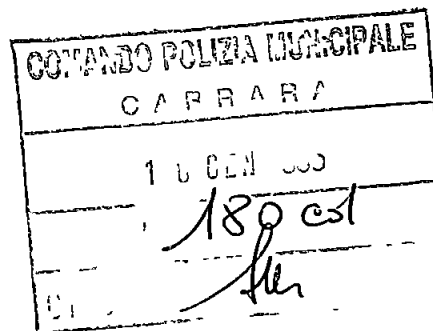
Istruttoria n° 30/95
Stampa del 22/01/95



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo



Prot Gen / 290
Del
Carrara, li 10/01/95

857426

OGGETTO Accoglimento istanza di Condono Edilizio prot 959 del 26/03/86

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata ai sensi della Legge 28-02-1985 n° 47, relative ai lavori di TRATTASI DI COSTRUZIONE DI PICCOLO RIPOSTIGLIO E TETTOIA

ubicati in AVENZA

VIA FARINI 14

dalla ditta CIANCHETTI CLAUDIO Res a CARRARA VIA FARINI 14

C F CNCCLD21S18G

COMUNICA

- che in data 10/01/95 è stata rilasciata CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico,
- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere versati i contributi previsti dalla Legge 28-01-1977 n° 10 segnatamente, per il caso in esame:

- Contributo Oneri di Urb 1° L 638 000
- Contributo Oneri di Urb 2° L 1 302 540
- Contributo Costo Costr L 564 000
- Diritti di segreteria L 200000

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della Legge 47/85, modificata con D.L 23-04-85 n° 146 convertito nella Legge 21-06-85 n° 289, il mancato versamento comporta:

- 1) L'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art 16 della Legge 47/85

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato

Prodotto A contestazione

per il SINDACO

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Gugheimo Arch Francesco

N B I giorni di apertura degli Uffici Urbanistici al pubblico risultano i seguenti LUNEDI' GIOVEDI' e SABATO dalle ore 9 00 alle ore 13 00

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig *[Signature]* nel suo domicilio in

Carrara, li

IL MESSO NOTIFICATORE

Tecnico Funz Tec ZOPPI Sig VINCENZO

Amministrativo Ist Amm VATTERONI Sig ra MARIA GRAZIA

Stampa richiesta da CIANCHETTI CLAUDIO Res a CARRARA VIA FARINI 14





COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo

Prot Gen /

Del

Carrara, li 22/01/95

OGGETTO Accoglimento istanza di Condono Edilizio prot 959 del 26/03/86

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata ai sensi della Legge 28-02-1985 n° 47, relative ai lavori di TRATTASI DI COSTRUZIONE DI PICCOLO RIPOSTIGLIO E TETTOIA E DUE CAMBI DI DESTINAZIONE DEL PIANO ubicati in AVENZA *Torre de Heparinus ed Aluformare*

VIA FARINI 14

dalla ditta CIANCHETTI CLAUDIO Res a CARRARA VIA FARINI 14

C F CNCCLD21S18G

COMUNICA

- che in data 10/01/95 è stata rilasciata CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico,
- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere versati i contributi previsti dalla Legge 28-01-1977 n° 10 segnatamente, per il caso in esame:
- Contributo Oneri di Urb 1° L 2 103 000
- Contributo Oneri di Urb 2° L 4 293 000
- Contributo Costo Costr L 1 859 000
- Diritti di segreteria L L 350000

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della Legge 47/85, modificata con D.L. 23-04-85 n° 146 convertito nella Legge 21-06-85 n° 289, il mancato versamento comporta:

- 1) L'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p to 1), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art 16 della Legge 47/85

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato

per il SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Guglielmino Arch Francesco

N B I giorni di apertura degli Uffici Urbanistici al pubblico risultano i seguenti LUNEDI' GIOVEDI' e SABATO dalle ore 9 00 alle ore 13 00

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig nel suo domicilio in

Carrara, li

IL MESSO NOTIFICATORE

IL RICEVENTE

Tecnico Funz Tec ZOPPI Sig VINCENZO

Amministrativo Ist Amm VATTERONI Sig ra MARIA GRAZIA

Stampa richiesta da CIANCHETTI CLAUDIO Res a CARRARA VIA FARINI 14

Istruttoria n° 30/95

Stampa del 22/01/95

Modello A/2



Avenza 30.3.1987

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

Il sottoscritto Cianchetti Claudio nato a Panicale il 18.2.1921
e residente in Avenza Carrara via Farini 14,

CHIEDE

di poter integrare pratica di condono edilizio presentata in data
26 marzo 1986, in quanto nel rilievo delle opere abusive non si era
tenuto conto di due manufatti non residenziali e costruiti anterior-
mente al 1967 per i quali si pensava non occorresse alcuna concessio-
ne edilizia

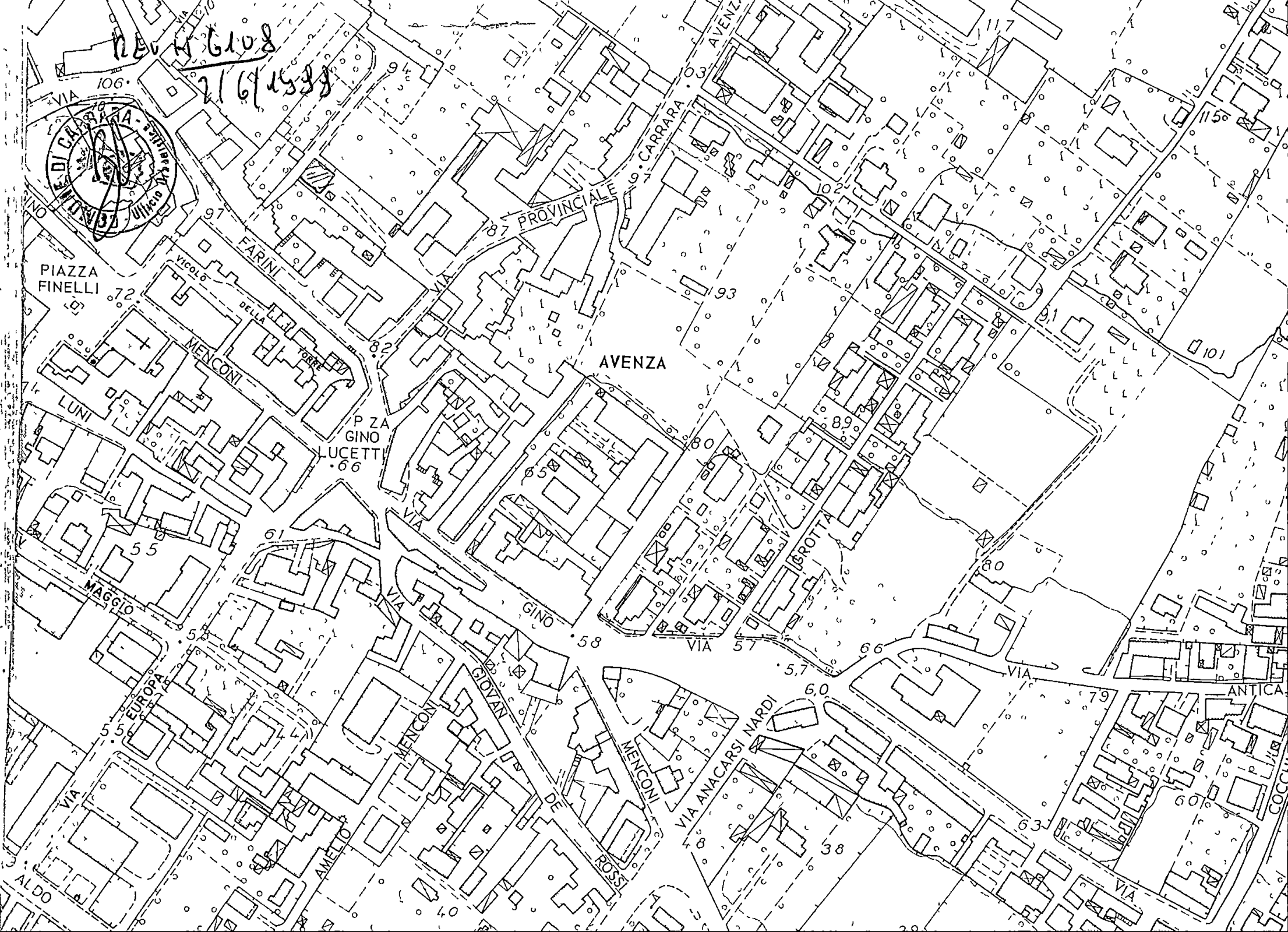
ALLEGA

alla presente modelli A e versamento di oblazione maggiorato delle
percentuali in vigore alla data odierna a congruaglio di quanto già
versato con precedente richiesta trattandosi del medesimo fabbrica-
to.

Certo di una benevola accoglienza porgo doverosi
ossequi

Claudio Cianchetti

NEW 46108
2/6/1938



DICHIARAZIONE RELATIVA ALLO STATO DEI LAVORI

959

Io sottoscritt o Cisnetelli Claudio nato il
a PANICALE prov PA C.F.
residente in Arcore prov MS via Forum n°
nella qualità di Proprietario dell' immobile oggetto di do
manda di sanatoria (prot. n°)

D I C H I A R O

che le opere esposte nella domanda di sanatoria Mod. 47/85
n° progressivo relative all' immobile sito
in AVENZA via Forum n°
sono ULTIMATE e COMPLETE come risulta dalle fotografie qui
allegate e debitamente controfirmate.

Le opere abusive NON superano i 450 mc.

X Il Dichiarante

Carrara, 3/9-87



COMUNE DI CARRARA

SETTORE SERVIZI DEMOGRAFICI

Diritti di
segreteria
£.250

Mod 9 - sf

STATO DI FAMIGLIA

imborso stampati L. 50

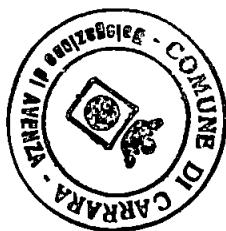
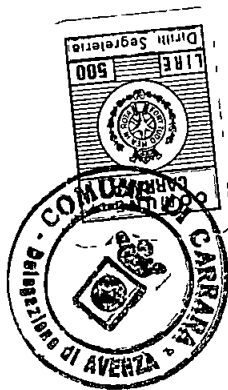
L'UFFICIALE DELL'ANAGRAFE

IN CONFORMITÀ DELLE RISULTANZE DEGLI ATTI, CERTIFICA LA SEGUENTE COMPOSIZIONE DELLA FAMIGLIA DI

RIZZI MARIA
ABITANTE IN VIA L.FARINI N. 14

RIZZI MARIA
PT. OSVALDO MT. BELGRANO CATERINA
NATA IL 16.1.1893 A BERGAMO (BG)
VEDOVA

SOLA



La qualifica al Capo Famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (art. 4 del 31/1/1958 n. 136) inoltre l'indicazione della professione e del titolo di studio non formano oggetto di certificazione (D.P.R. 31/1/1958 n. 136)

28.11.1984

L'Ufficiale di Anagrafe

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO
(Giorgio Arrighi)

In carta libera
Per uso amministrativo e comunale per quelli previsti dalla legge in esenzione dal bollo

**STATO DI FAMIGLIA**

imborso stampati L. 50

L'UFFICIALE DELL'ANAGRAFE

IN CONFORMITÀ DELLE RISULTANZE DEGLI ATTI, CERTIFICA LA SEGUENTE COMPOSIZIONE DELLA FAMIGLIA DI

L'Ufficiale di Anagrafe

In carta libera
Per uso ammini-
strativo e comun-
que per quelli pre-
visti dalla legge in
esenzione dal bollo

COMUNE DI CARRARA

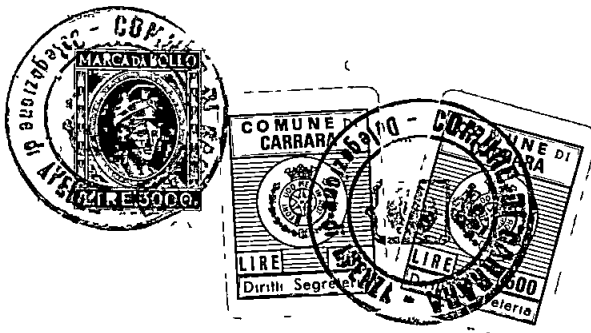
UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto **CIANCHETTI CLAUDIO** nato a **PANICALE**
il **18-11-1921** abitante in via **TORIN** N° **14**
località **AVENZO**

dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue

Le opere oggetto di domanda di concessione in locazione
sono state eseguite fino al **1-10-83** in
completo e pronto per l'uso delle locazioni.



Carrara, li

In carta libera per uso

Claudio Edler

Claudio Cianchetti N° FEDE

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig

CIANCHETTI

C. I.

documento di riconoscimento

del **7-11-85**

previa ammonizione alla responsabilità penale cui potrà andare incontro

in caso di dichiarazione mendace

Carrara, li

12-6-86



N° **77702665**

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Paola Rosanna)

2

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MASSA-CARRARA

Ricevuta n.° 10286 della Sezione IV

LA DITTA (come da Mod 1) CIANCHIETTI CLAUDIO
Moto e Pannello (Pc) 18-12-PU
per Cassina Le Smerle Via Tassin 1

ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel Comune
di CARRARA Via TASSIN n.° 1
Piazza
scala piano I interno distinto in, Catasto con il
Foglio n.° 92 particella n.° 15 sub. 1-2 ovvero scheda n.°
i seguenti documenti:

F Modello 44 M W

orig + 2 copie

X n.° 2 Mod. 1 con planimetrie

orig + 1 copia planimetria

La presentazione dei documenti di cui sopra costituisce prova
utile ai fini della documentazione catastale prevista dall'art. 35 della
Legge 28.2.1985, n.° 47.

data 14 MAG 1987



IL DIRIGENTE
liel

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MASSA-CARRARA

Ricevuta n.° 10186 della Sezione IV

LA DITTA (come da Mod. 1) CIANCHIETTI CLAUDIO
det. improp. (C) 48-12-921
per Carrara Loc. Brenza b. 2 P. 22
.....
.....
.....
.....

ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel Comune
di CARRARA Via TASSIA n.° 1
Piazza
scala piano I interno distretto in Catasto con il
Foglio n.° 9 particella n.° 15 sub. ovvero scheda n.°
i seguenti documenti:

F Modello 44 M W

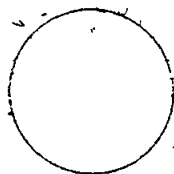
orig + 2 copie

* n.° 2 Mod. 1 con planimetrie

orig + 1 copia planimetria

La presentazione dei documenti di cui sopra costituisce prova
utile ai fini della documentazione catastale prevista dall'art. 35 della
Legge 28.2.1985, n.° 47.

data _____



IL DIRIGENTE



Carrara, li (data postale) _____

COMUNE DI CARRARA

AP 54033

2 - FEB 1987

Ufficio CONDONO EDILIZIO

RACCOMANDATA

CIANCHETTI' CLAUDIO

di prot

VIA FARINI, 14

risposta a nota n

del

54031 AVENZA CARRARA

Allegati n

OGGETTO Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo _____
- Pratica n° 959
presentata il _____.
Richiesta documentazione in-
tegrativa.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

Da una prima istruttoria della pratica risulta che:

- ☐ mancano n° marche da bollo da f.3.000 cad.,
- ☒ produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria,
- ☐ relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato,
- ☒ **3 PLANI CAT** disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia; **X Acc.**
- ☐ al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi,
- ☒ **V** al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio),
- ☐ ricevuta dell'U.T.E. per attestazione di avvenuta denuncia

RELAZIONE CIRCA LA TIPOLOGIA ADOTTATA

RICEVUTA 2° RATA ORLAZIONE

Valer Riccarda

2° RATA

IL SINDACO



Carrara, li (data postale) _____

COMUNE DI CARRARA

A.P. 54033

CONDONO EDILIZIO

Ufficio

6454 di prot. 1200

RACCOMANDATA

CIANCHETTI' CLAUDIO

VIA FARINI, 14

54031 AVENZA CARRARA

risposte a nota n°

del

allegati n°

OGGETTO Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo _____
- Pratica n° 959
presentata il _____.
Richiesta documentazione integrativa.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

Da una prima istruttoria della pratica risulta che.

- ☐ mancano n° marche da bollo da f.3.000 cad.;
- ☒ produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria,
- ☐ relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato,
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia;
- ☐ al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio),
- ☐ ricevuta dell'U.T.E. per attestazione di avvenuta denuncia

RELAZIONE CIRCA LA TIPOLOGIA ADOTTATA

RICEVUTA ESATTA OBLAZIONE

John Curt

IL SINDACO
2° RAS

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MASSA-CARRARA

Ricevuta n. 10286 della Sezione IV

LA DITTA (come da Mod 1)

CIANCHIETTI CLAUDIO

Nota a Pange (PC) 18-12-87

Per Cassina Loc. Smeria Via Fiumi 1

ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel Comune di Cassina Via Fiumi n. 1

Scala piano I interno distinto in Catasto con il Foglio n. 91, particella n. 15, sub. 1-2, ovvero scheda n.
i seguenti documenti:

Modello 44 M.M.

orig. + 2 copie

n. 2 Mod. 1 con planimetrie

orig. + 1 copia planimetria

La presentazione dei documenti di cui sopra costituisce prova utile ai fini della documentazione catastale prevista dall'art. 35 della Legge 28.2.1985, n. 47.

data

14 MAG 1987



IL DIRIGENTE

Liel



Giochetti Claudio
Via Farini Aversa
Giugno edilizio c. 47/85



CIANCETTI

RELAZIONE TECNICA

Allegato alla domanda di Condono Edilizio Sig.

Cianchetti Claudio.

I lavori di cui alla domanda di Condono Edilizio legge 47/85 evidenziata nella pratica con lettera A3 consistono nella costruzione nel resede adiacente al fabbricato principale di piccolo ripostiglio aventi dimensioni m 400x170 eseguito con impiego di tavole e copertura in onduline di eternit e di tettoia su profilati in ferro e coperture in lastre di eternit per una dimensione di m 610x400 da adibirsi a ricovero auto e varie.

Quanto sopra per espletamento pratica
Carrara li

STUDIO TECNICO
GIUSEPPE MARSELLI
Viale XX Settembre, 13
CARRARA - Tel. 73674
partita IVA 0041066 045 0

RELAZIONE TECNICA

Allegata alla domanda di Condono Edilizio Sig.

Cianchetti Claudio.

I lavori di cui alla domanda di Condono Edilizio

legge 47/85 inerenti il fabbricato di civile abita-

zione. Distinti rispettivamente in planimetria con

A1 e A2 consistono: nel cambio di destinazione d'uso

delle superfici esistenti a piano terra da magazzini

no deposito ad abitazione con costruzione di pare-

ti divisorie interne per formazione ambienti e

creazione servizi igienici e cucina

Quanto sopra per espletamento pratica

Carrara li

10/1/95

STUDIO TECNICO
GIUSEPPE MARSELLI
V.le XX Settembre, 13
CARRARA - Tel 73674
partita IVA 0041066 045 0



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DENUNCIA DI VARIAZIONE

presentata a norma di legge 11 agosto 1939, n. 1249 modificata con D.L. 8 aprile 1948, n. 514

Comune di CARRARA Provincia di MASSA CARRARA
il sottoscritto CLANCHETTA PASQUALE
nella qualità di PROPRIETARIO
residente in AVENZA
via TORRE N° 14
piazza

chiede che per la o le unità immobiliari urbane specificate al quadro A a pag. 2 del modello siano apportate nei relativi atti del NCEU le mutazioni derivanti dalle variazioni sotto indicate (sottolineare il caso o i casi che interessano), realizzate nell'anno ...

1 variazione planimetrica per

a) frazionamento - b) fusione - c) ampliamento - d) sopraelevazione - e) demolizione totale, parziale - f) diversa distribuzione degli spazi interni

2 variazione nella qualità (v. pag. 3 e/o 4)

3 variazione della destinazione (da RESIDENZIALE a ABITAZIONE)

4 variazione nel reddito (rif. art. 35 D.P.R. 597/73)

5 altre variazioni (toponomastica, ecc.)

Documenti allegati

A) n. 1 planimetrie relative alle unità immobiliari urbane derivate dalle variazioni planimetriche

B) altri documenti

DITTA CATASTALE (come risulta dal Mod. 55 o - se non in atti - dalla dich. Mod. 1 o 2)
CLANCHETTA PASQUALE NOTO A P.D. CATASTALE (P.C.) il 18-11-91

DITTA RISULTANTE DALL'ULTIMO ATTO (non ancora volturato e elencato alla lettera B)

Data

LA PRESENTE RICHIESTA È PRESENTATA DA

Renzo Mancusi

IN QUALITÀ DI

Renzo Mancusi

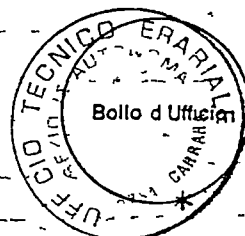
RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

La presente denuncia è stata

presentata il 18 MAR 1994

Numero di protocollo (Mod. 97)

IL FUNZIONARIO RICEVENTE



A

DATI CATASTALI DELLE UNITÀ OGGETTO DELLA VARIAZIONE																		
Partita	MAPPA				UBICAZIONE								Accessori comuni	CLASSAMENTO			Consist.	Rendita
	Sez	Foglio	Numero	Sub	Via piazza ecc	Civ	Lotto	Edif	Sc	Piano	Int.	Z C		CaL	Cl			
8096		02	15	2	FORINI		14				I					3	6.5	1300,00
			15	1														2400,00
			1															

B

UNITÀ DERIVATE																						
N. d'ord.	Causale	Partita	MAPPA				UBICAZIONE										Accessori comuni	CLASSAMENTO			Consolat	Rendita
			Sez	Foglio	Numero	Sub	Via piazza ecc.	Civ	Lotto	Edif	Sc	Piano	Int.	Z C	Cal	Cl						
		8096		P2	15	3	FORUM						T									
					1																	
					15	4							T-I									

pag 2

Riservato all'Ufficio

Unità derivata	n	n	n	n	n	n
CONSISTENZA	vani, mc, mq	vani, mc, mq	vani, mc, mq	vani, mc, mq	vani, mc, mq	vani, mc, mq
Accessori Diretti	n = vani	n = vani	n = vani	n = vani	n = vani	n = vani
Accessori Complementari	n = vani	n = vani	n = vani	n = vani	n = vani	n = vani
Eccedenza	$\frac{mq}{mq} = v$	$\frac{mq}{mq} = v$	$\frac{mq}{mq} = v$	$\frac{mq}{mq} = v$	$\frac{mq}{mq} = v$	$\frac{mq}{mq} = v$
Totale	vani	vani	vani	vani	vani	vani
Dipendenze	% di =	% di =	% di =	% di =	% di =	% di =
TOTALE Consistenza (arr la 1/2 vano mc mq)	=	=	=	=	=	=

Qualora si segnali variazione a seguito di trasformazione o dotazione di impianti e/o di sostanziali modifiche e integrazioni delle caratteristiche di finitura (punto 2° del frontespizio), specificare quanto segue

1 — per quanto attiene le parti e/o gli impianti comuni

DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI (v quadro F/1, Mod 1 N parte I)

da _____

 a _____

DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI (v quadro F/2, Mod 1 N parte I)

da _____

 a _____

IMPIANTI (v quadro I, Mod 1 N parte I)

da _____

 a _____

TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA (v quadro L/1, Mod 1 N parte I)

da _____

 a _____

TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE E DI FINITURA DELL'ATRIO E DELLE SCALE (v quadro M/1, e M/2, Mod 1 N parte I)

da _____

 a _____

2 — per quanto attiene gli impianti ad uso esclusivo e/o la singola u.i.

SERVIZI IGIENICI

da n _____ a n _____

Caratteristiche delle dotazioni

IMPIANTI (v quadro f, Mod 1 N parte II)

da _____

 a _____

TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE (v quadro g/2, Mod 1 N parte II)

da _____

 a _____

TIPO PREVALENTE DI RIVESTIMENTO O FINITURA DELLE PARETI (v quadro g/3 Mod 1 N parte II)

da _____

 a _____

TIPO PREVALENTE DI INFISSI (v quadro g/4 Mod 1 N parte II)

da _____

 a _____

Riservato all'Ufficio

Il _____ IL TECNICO _____	Si esegua la registrazione negli atti (per il contenzioso vedasi il mod 5) Il _____ IL CAPO SEZIONE _____
Eseguita la registrazione negli atti Il _____ L INCARICATO _____	Scaricato dal Mod 97 Il _____ L INCARICATO _____
Eseguite le registrazioni statistiche Il _____ L INCARICATO _____	Passi all Archivio Il _____ IL CAPO SEZIONE _____

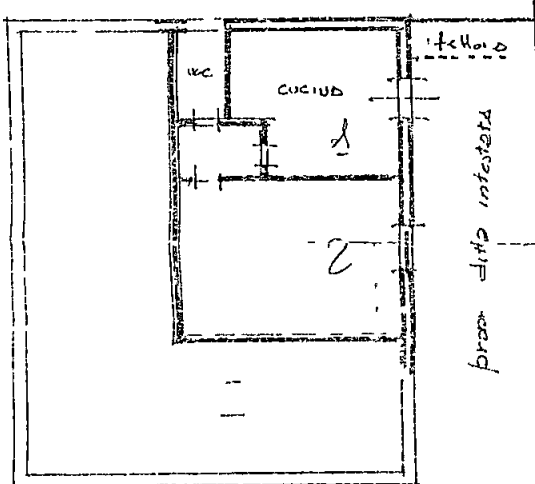


NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

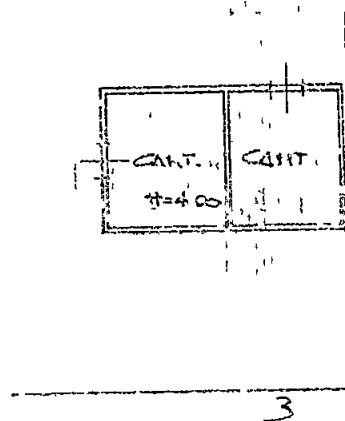
(D. DFCRATO-LEGGE 13 APRILE 1969, N. 662)

Lire
200

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA Via FABRIZI n. 14
 Data CIANCHETTI CLAUDIO nato a PAULICENA (PC) il 18.11.921
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MARIA CARRARA



proprio della intestata



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

18 MAR 1994
folio 92

PROT. N°

2179
15/3
1

Compilata dal

Hammer

(firma, nome e cognome del tecnico)

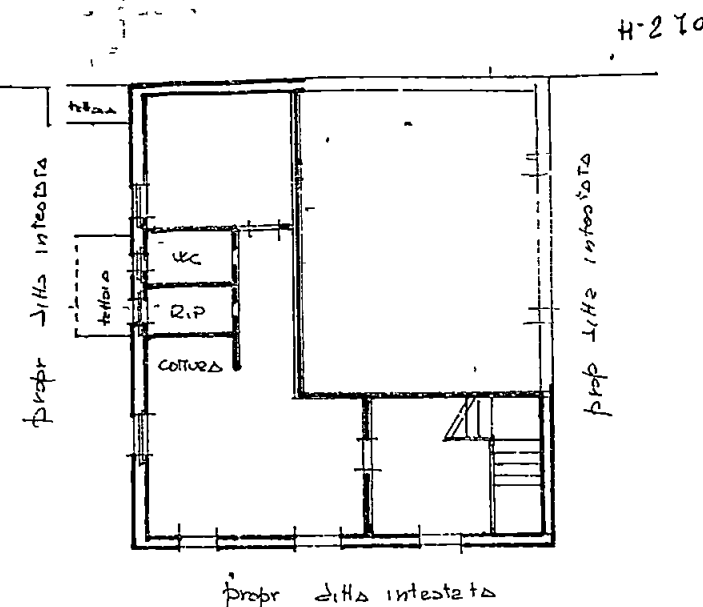
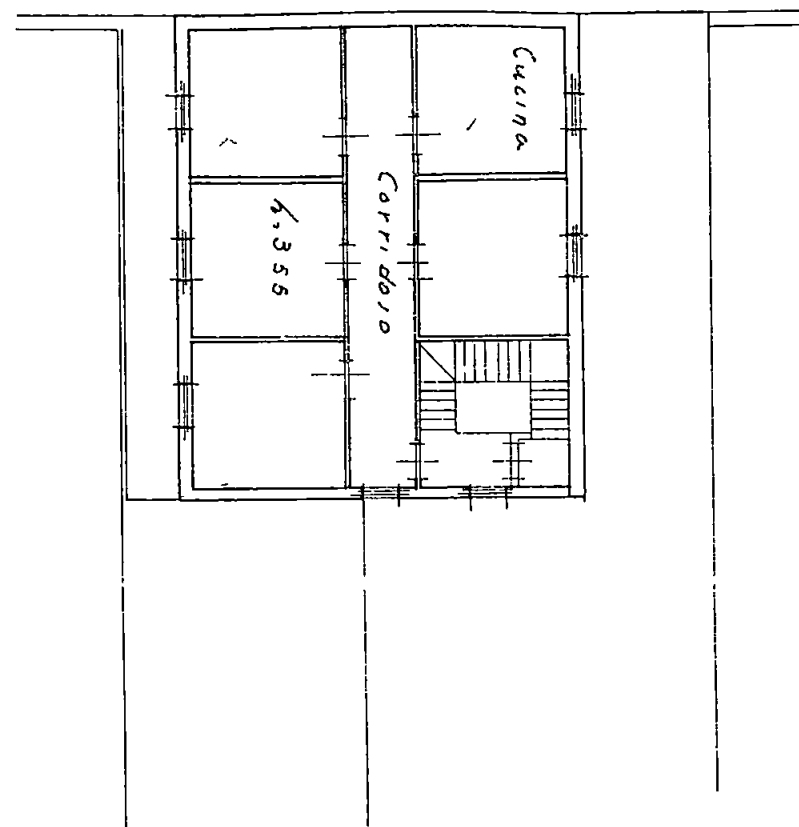
Iscritto all'Albo di

della Provincia di

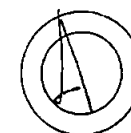
DATA

Firma

Geometra
Giuseppe
Geometra
PC
14-12-92
[Signature]



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1/200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 18 MAR 1994 13/4
 PROT N°

2178

Compilata dal *Geor*
Manetti (Firma, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de

della Provincia di

DATA 14-5-94

Firma

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE

di un versamento di L

54'500

Lire

*imp. aut. elettr. e
imp. acqua*

sul C/C N 255000

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da

residente in

Codice Fiscale

*Conselli Claudio
Oliviero*

CNCCLD 215189808Y

addi

1562.3 04-SET-87 81

1 AVEZZA 36/004

1 0054 £.XXXXXX540000 UFFICIO POSTALE

1 VCC 0962 £.XXXX9001

Bollo a data

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

N

del bollettario ch 9

data

progress

Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*

☐ **VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE**

☐ **VERSAMENTO RATEALE**

RATA N ☐

Versamento a Conguaglio

**CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA**

di un versamento di L

488.00*

Lire

quattrocento e 80 mila*

XX

sul **C/C N 255000**

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da

CIANCHETTI CLAUDIO

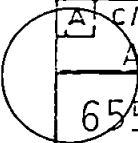
residente in

AVENZA

Codice Fiscale

CNCCLD21S 18 G308Y

addi

	A	C/C POSTALI	2
	AVENZA		
	Bollo lineare dell'Ufficio accettante		
655	UFFICIO POSTALE		

Bollo a data

Cartellina
del bollettario

lessa

data

progress.

750

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di un versamento

di L

456'00

Lire

*per versare any rendo
sempre*

sul C/C N 255000

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da *CIANFERRI CLAUDIO*

residente in *Quind*

Codice Fiscale *CNCCLD21S184308Y*

addi



POSTALI 2

PARA

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

Cartellina
dei bollettari

Bollo a data

l. 2550

data

progresso

750

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	959

B	N PROGRESSIVO	0469109304
---	---------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Al Signor Sindaco del Comune di

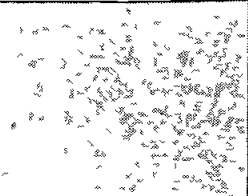
CARPI

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>CIANETTI</u>			
NOME <u>CLAUDIO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>CUCCLD 21518 93085</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>Carpi</u>	PROVINCIA (sigla) <u>PR</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>Alcova Via Farina 14</u>		CAP <u>54031</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>19</u> mese <u>11</u> anno <u>1971</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>PANICALE</u>			PROVINCIA (sigla) <u>PR</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>4</u>	QUALIFICA <u>1</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>1</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u> </u>			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI

DIMENSIONI

Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	2	942'000		456'000	97,40	2
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE 2		942'000		456'000	97,40	2

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☒ 2 ☐

In altro comune 3 ☐ 4 ☒

Data _____

Firma del richiedente

Alfredo Cianchetti

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di un versamento

di L

59.000

Lire

Cirpaulanorenni

sul C/C N 255 000

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da

Arnaldo Genua

residente in

Offerta

Codice Fiscale

CNC CLD 21518 93084

addi 30.3.87.

1542,5 30-MAR-87

Boletto dell'Ufficio accettante

1 CARRARA 36/014

UFFICIALE POSTALE

1 0105 £.*****590001

1 VCC 006301a £.***9001

N

del bollettario ch 9

data

progress.

Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*

☒ **VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE**
+ 30% interen

☐ **VERSAMENTO RATEALE**

RATA N ☐

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	959



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

B	N PROGRESSIVO	001691093109
---	---------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>CIANCHETTI</u>			
NOME <u>CLAUDIO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>CNC - CLD 91518 9308Y</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>ARENIA VIA FARINI 14</u>		CAP <u>54013</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>18</u> mese <u>11</u> anno <u>1921</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>1</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>PANICALE</u>			PROVINCIA (sigla) <u>PC</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>4</u>	QUALIFICA <u>1</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>1</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u>1</u>			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Grà versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	2	942'000		456'000	97.10	
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE	2	942'000		456'000	97.10	2

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☒ SI2 ☒ NOIn altro comune 3 ☒ SI4 ☒ NO

Data

Firma del richiedente

Claudio Cianchetti

**MODELLI 47/85 A, B, C, D, R****Domanda di concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria**

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

In applicazione del D M 12 settembre 1985 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 220 del 18 settembre 1985, i modelli devono essere compilati tenendo conto di quanto segue

MODELLO 47/85	SEZIONE	NON CORRETTO	CORRETTO
A, B, C, D	TERZA (calcolo dell'oblazione)	Gli zeri prestampati	Eliminare gli zeri prestampati
B	SECONDA (quadro C, primo rigo)	«Abitazione/i non utilizzate»	«Abitazione/i utilizzate» (è stato soppresso «non»)
	TERZA (quadro B, ultimo rigo)	L'ultimo rigo in corsivo «Nel caso di opera destinata »	Sopprimere l'intero rigo in corsivo
	TERZA (quadro D)	Intero quadro D	Sopprimere l'intero quadro D
	TERZA (quadro E, rigo 15)	« rigo 6, o 13, o 14 »	« rigo 6, o 14 » (è stato soppresso «o 13»)
D	PRIMA (quadro E, punto 7, ultimo rigo)	«articolo 13»	«articolo 15» (è stato sostituito «13» con «15»)
	TERZA (quadro C, dal rigo 13 al rigo 18 compresi)	«Lire/mq»	«Lire» (è stato soppresso «/mq»)
	TERZA (quadro C, rigo 18)	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)»	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)»
R	ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE MODELLO 47/85-D (SEZIONE TERZA CALCOLO DELL'OBBLAZIONE)	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie, e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'art. 34, comma 4»	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'articolo 34, comma 5 e con le eventuali maggiorazioni previste dal comma 2 dello stesso articolo» (è stato sostituito l'intero paragrafo)

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	959

B	N PROGRESSIVO	0469109304
---	---------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>CIANCHETTI</u>			
NOME <u>CLAUDIO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>CNC CLD 21S18 G308Y</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>PS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>AVENZA VIA FARINI 14</u>		CAP <u>54031</u>	
NATURA GIURIDICA		<u>1</u>	
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>18</u> mese <u>11</u> anno <u>1921</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>4</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>PANICALE</u>			PROVINCIA (sigla) <u>PG</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>4</u>	QUALIFICA <u>==</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>=</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒	Locazione ☐	3 ☐	
Possesso ad altro titolo reale ☐	Altro (specificare)	4 ☐	
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali 1 ☐ SI 2 ☒ NO			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA — da privati ☐ — da impresa di costruzioni ☐ — da altra impresa ☐ — da altri ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO ☒			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		CAP	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata 1 ☒ NO 2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO

AVENZA VIA FARINI 14

CAP

54031

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA (sigla)

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa numero/i di mappa
 - Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa numero/i di mappa
 subalterno

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☒	3 ☒
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 ☐ SI 2 ☒ NO

Se si indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato 1 ☐

- Porzione di fabbricato 2 ☒

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1 Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici

In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐

In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐

2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge

In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐

In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐

3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☒

In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒ Anno di ultimazione 19 **83**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

1 ☒ SI 2 ☐ NO parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n **2**
 (compreso il seminterrato)
 — Piani entroterra n
 — Volume totale mc **900**
 (vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile
 (compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su) mq **51**

per servizi ed accessori
 (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr) mq **3**

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ SI 2 ☒ NO

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione							B — Secondo classi di superficie utile in mq					
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

b - Difformità della licenza edilizia o concessione In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione	c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera						
N licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ giorno mese anno Superficie assentita mq _____ Volume assentito mc _____	— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 601 a 1 000 mq 4 ☒ — da 1 001 a 1 500 mq 5 ☐ — da 1 501 a 2 000 mq 6 ☐ — da 2 001 a 4 000 mq 7 ☐ — da 4 001 a 10 000 mq 8 ☐ — oltre 10 000 mq 9 ☐						
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera							
Abitazione/i utilizzate <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%; vertical-align: top;"> Proprietà e usufrutto </td> <td style="width: 33%; vertical-align: top;"> Locazione </td> <td style="width: 33%; vertical-align: top;"> Altro titolo </td> </tr> <tr> <td> - residenza primaria n <u>1</u> - residenza non primaria n _____ - uso non abitativo n _____ </td> <td> - uso abitativo n <u>1?</u> - uso non abitativo n _____ </td> <td> - uso abitativo n _____ - uso non abitativo n _____ </td> </tr> </table> Abitazione/i non utilizzate n _____		Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo	- residenza primaria n <u>1</u> - residenza non primaria n _____ - uso non abitativo n _____	- uso abitativo n <u>1?</u> - uso non abitativo n _____	- uso abitativo n _____ - uso non abitativo n _____
Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo					
- residenza primaria n <u>1</u> - residenza non primaria n _____ - uso non abitativo n _____	- uso abitativo n <u>1?</u> - uso non abitativo n _____	- uso abitativo n _____ - uso non abitativo n _____					
e - Accatastamento							
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale <u>D16</u> ⁷							
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sezione prima)							
Dimensione e consistenza	Servizi ad uso diretto del fabbricato						
— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n <u>2</u> — Piani entroterra n <u>1</u> — Struttura portante prevalente - pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☒ - mista e altra 4 ☐	— Allacciamento rete fognante 1 ☒ — Allacciamento rete elettrica 2 ☒ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒ — Impianto termico centralizzato 4 ☒ — Ascensore 5 ☐						
Abitazioni comprese nel fabbricato n <u>3</u> Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ SI 2 ☒ NO	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato						
	Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☒						
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE							
a Natura e consistenza							
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"> Interni alle abitazioni (Su) mq _____ Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____ </td> <td style="width: 50%;"> Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ SI 2 ☐ NO </td> </tr> </table> (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D		Interni alle abitazioni (Su) mq _____ Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ SI 2 ☐ NO				
Interni alle abitazioni (Su) mq _____ Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ SI 2 ☐ NO						
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 2 della Sezione prima)							
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq _____	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare N piani del fabbricato _____ N abitazioni del fabbricato _____						
c Accatastamento							
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____							

A/1 1983

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1 settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1 ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 5 000 mq	L 25 000 mq	L 36 000 mq
Tipologia 2	L 3 000 mq	L 15 000 mq	L 25 000 mq
Tipologia 3	L 2 000 mq	L 12 000 mq	L 20 000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 20 000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 513) Superficie non residenziale mq × 0,6 =mq

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 51

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 51

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 13.333

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq 000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire 680 000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire 000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 680 000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38 co 6)Lire 000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 680 000

16) Somma versata in data

giorno mese anno
 1 9 8

in unica soluzione

Lire 000

- 1ª rata

Lire 340 000

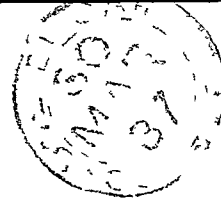
17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☒fino a 8 rate ☐fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Data

Firma del richiedente



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	PSP

B	N PROGRESSIVO	0468110R3014
----------	---------------	---------------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE CIANCHETTI			
NOME CLAUDIO			
NUMERO DI CODICE FISCALE CNC CLD 21S18 Q308Y			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO AVENZA via FARINI 14		CAP 54031	
NATURA GIURIDICA 1			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) M	DATA DI NASCITA giorno 18 mese 11 anno 1921	STATO CIVILE 2	TITOLO DI STUDIO 4
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA PANICALE			PROVINCIA (sigla) PC
CONDIZIONE PROFESSIONALE 4	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà 1 ☒	Locazione 3 ☐		
Possesso ad altro titolo reale 2 ☐	Altro (specificare) 4 ☐		
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		CAP	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata			
1 ☒			
2 ☐ con lottizzazione autorizzata e convenzionata			
3 ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali	
1 ☐ SI	2 ☒ NO
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	
1 COMPRAVENDITA — da privati 1 ☒ — da impresa di costruzioni 2 ☐ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☐	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA — NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO AREZZO VIA FARINI 14	CAP 52014	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) CS
--	---------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa	1111	numero/i di mappa	1111	1111	1111
- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa	1111	numero/i di mappa	1111	1111	1111
subalterno	1111				

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d inizio dei lavori	Alla data del 1 ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☒	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 ☐ SI 2 ☒ NO

Se SI indicare il tipo di vincolo

☐	☐	☐	☐	☐	☐
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato	1 ☐
- Porzione di fabbricato	2 ☒

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1 Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici

- In assenza della licenza edilizia o concessione	1 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione	2 ☐

2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge

- In assenza della licenza edilizia o concessione	3 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione	4 ☐

3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori

- In assenza della licenza edilizia o concessione	5 ☒
- In difformità della licenza edilizia o concessione	6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente all'1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione 19 **63**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

1 ☒ SI 2 ☐ NO 3 ☐ parzialmente

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA — NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n 1	— Superficie	
— Piani entroterra	n 1	- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su)	mq 111
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc 111	- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr)	mq 33,10
		Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)	1 ☐ SI 2 ☒ NO

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

b - Diffinitività della licenza edilizia o concessione in tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera													
N licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ Superficie assentita mq _____ Volume assentito mc _____	da 0 a 200 mq 1 ☐ da 201 a 400 mq 2 ☐ da 401 a 600 mq 3 ☐ da 601 a 1 000 mq 4 ☐	da 1 001 a 1 500 mq 5 ☐ da 1 501 a 2 000 mq 6 ☐ da 2 001 a 4 000 mq 7 ☐ da 4 001 a 10 000 mq 8 ☐ oltre 10 000 mq 9 ☐													
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera															
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="4">Abitazione/i utilizzate</td> </tr> <tr> <td style="width: 33%; border: none;"> Proprietà e usufrutto - residenza primaria n ☐ - residenza non primaria n ☐ - uso non abitativo n ☒ </td> <td style="width: 33%; border: none;"> Locazione - uso abitativo n ☐ - uso non abitativo n ☐ </td> <td colspan="2" style="width: 34%; border: none;"> Altro titolo - uso abitativo n ☐ - uso non abitativo n ☐ </td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: right; padding-right: 50px;">Abitazione/i non utilizzate n ☐</td> </tr> </table>				Abitazione/i utilizzate				Proprietà e usufrutto - residenza primaria n ☐ - residenza non primaria n ☐ - uso non abitativo n ☒	Locazione - uso abitativo n ☐ - uso non abitativo n ☐	Altro titolo - uso abitativo n ☐ - uso non abitativo n ☐		Abitazione/i non utilizzate n ☐			
Abitazione/i utilizzate															
Proprietà e usufrutto - residenza primaria n ☐ - residenza non primaria n ☐ - uso non abitativo n ☒	Locazione - uso abitativo n ☐ - uso non abitativo n ☐	Altro titolo - uso abitativo n ☐ - uso non abitativo n ☐													
Abitazione/i non utilizzate n ☐															
e - Accatastamento															
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale															
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sezione prima)															
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n ☐ — Piani entroterra n ☐ — Struttura portante prevalente - pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐		Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☐ — Allacciamento rete elettrica 2 ☐ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐													
Abitazioni comprese nel fabbricato n ☐ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ SI 2 ☐ NO		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐													
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE															
a Natura e consistenza															
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni - Interni alle abitazioni (Su) mq Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) - Esterni alle abitazioni (Snr) mq 33,10 1 ☒ SI 2 ☒ NO (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D															
b Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 2 della Sezione prima)															
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare N piani del fabbricato 2 N abitazioni del fabbricato 2													
c - Accatastamento															
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale															

A/3 1963

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1 settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 5 000 mq	L 25 000 mq	L 36 000 mq
Tipologia 2	L 3 000 mq	L 15 000 mq	L 25 000 mq
Tipologia 3	L 2 000 mq	L 12 000 mq	L 20 000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq

50000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq

3) Superficie non residenziale mq 37,30 × 0,6 =

mq

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare **Casi particolari** (art. 38 co 6)

Lire

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire

16) Somma versata in data 30/03/1981 - in unica soluzione

Lire

- 1° rata

Lire

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐fino a 8 rate ☐fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Data

30-03-82

Firma del richiedente

Claudio Bianchi

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	Q 59

B	N. PROGRESSIVO	0469 109304 0058282302
---	----------------	--------------------------------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

**OPERE AD USO
RESIDENZIALE**

**Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipolo-
gie di abuso 1-2-3, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47**

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali 1 ☐ SI 2 ☒ NO	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		1 ☒ COMPRAVENDITA — da privati 2 ☐ — da impresa di costruzioni 3 ☐ — da altra impresa 4 ☐ — da altri 5 ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 6 ☒ 3 COSTRUITA IN PROPRIO	
COGNOME O DENOMINAZIONE NOME RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE PROVINCIA (sigla) FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO C A P		Al Signor Sindaco del Comune di GARRARA	
Se il richiedente è persona fisica indicare Sesso (M o F) DATA DI NASCITA (giorno mese anno) STATO CIVILE TITOLO DI STUDIO M 18/11/1921 C 4 COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA PROVINCIA (sigla) FANIGALE PS CONDIZIONE PROFESSIONALE QUALIFICA ATTIVITÀ ECONOMICA 4		Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA Proprietà 1 ☒ Locazione 3 ☐ Possesso ad altro titolo reale 2 ☐ Altro (specificare) 4 ☐	
Se il richiedente è diverso dal proprietario) COGNOME O DENOMINAZIONE NOME RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE PROVINCIA (sigla) FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO C A P		LOTTIZZAZIONE Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata 1 ☒ NO 2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA — NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO AVENZO VIA FARINI 14 CAP 51018 COMUNE CARRARA PROVINCIA (sigla) MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa numero/i di mappa
 - Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa numero/i di mappa
 subalterno

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☒	3 ☒
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 ☐ SI 2 ☒ NO

Se si indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato 1 ☐

- Porzione di fabbricato 2 ☒

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1 Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒

- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐

2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐

- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐

3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐

- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente al 1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 al 1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione 19 65

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

1 ☒ SI 2 ☐ NO 3 ☐ parzialmente

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA — NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

Piani fuori terra n. 2

(compreso il seminterrato)

Piani entroterra n.

Volume totale mc 900

(vuoto per pieno)

Superficie utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su) mq 4649

per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ SI 2 ☒ NO

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

b - Difformità della licenza edilizia o concessione In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione N licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ Superficie assentita mq _____ Volume assentito mc _____		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera — da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 601 a 1 000 mq 4 ☒ — da 1 001 a 1 500 mq 5 ☐ — da 1 501 a 2 000 mq 6 ☐ — da 2 001 a 4 000 mq 7 ☐ — da 4 001 a 10 000 mq 8 ☐ — oltre 10 000 mq 9 ☐	
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera Abitazione/i utilizzate Proprietà e usufrutto - residenza primaria n _____ - residenza non primaria n _____ - uso non abitativo n _____ Locazione - uso abitativo n <u>1</u> - uso non abitativo n _____ Abitazione/i non utilizzate n _____ Altro titolo - uso abitativo n _____ - uso non abitativo n _____			
e - Accatastamento Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale <u>4/2</u>			
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sezione prima)			
Dimensione e consistenza — Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n <u>2</u> — Piani entroterra n _____ — Struttura portante prevalente - pietre o mattoni ☒ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato ☒ - mista e altra 4 ☐		Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante ☒ — Allacciamento rete elettrica ☒ — Approvvigionamento idrico da acquedotto ☒ — Impianto termico centralizzato ☒ — Ascensore ☒	
Abitazioni comprese nel fabbricato n _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ SI 2 ☐ NO		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐	
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE			
a. Natura e consistenza — Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni - Interni alle abitazioni (Su) mq <u>4649</u> - Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) ☒ SI 2 ☐ NO (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D			
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 2 della Sezione prima)			
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq _____		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare N piani del fabbricato _____ N abitazioni del fabbricato _____	
c - Accatastamento Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____			

A/2 1965

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1 settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1 ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 5 000 mq	L 25 000 mq	L 36 000 mq
Tipologia 2	L 3 000 mq	L 15 000 mq	L 25 000 mq
Tipologia 3	L 2 000 mq	L 12 000 mq	L 20 000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 5 000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 116,403) Superficie non residenziale mq x 0,6 =mq

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 116,40

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente passare al punto D

C CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 5 000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 232 000

D CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34 commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq 000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire 000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire 000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38 co 6)Lire 000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 232 00016) Somma versata in data

giorno	mese	anno
		1 9 8

- in unica soluzione

Lire 116 000

- 1ª rata

Lire 000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐fino a 8 rate ☐fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Data

Firma del richiedente

Stefano Bianchi

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	959

B	N. PROGRESSIVO	2469109304 2469109304
---	----------------	-------------------------------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A**OPERE AD USO
RESIDENZIALE**

**Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipolo-
gie di abuso 1-2-3, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47**

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE CIANCHETTI			
NOME CLAUDIO			
NUMERO DI CODICE FISCALE CMCCLD2151843089			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO VIA FARINI 14		C.A.P. 54031	
NATURA GIURIDICA 1			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) M	DATA DI NASCITA giorno 18 / mese 11 / anno 1921	STATO CIVILE 2	TITOLO DI STUDIO 4
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA PANICALE			PROVINCIA (sigla) PG
CONDIZIONE PROFESSIONALE 14	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà 1 ☒		Locazione 3 ☐	
Possesso ad altro titolo reale 2 ☐		Altro (specificare) 4 ☐	
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali 1 ☐ SI 2 ☒ NO			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA — da privati 1 ☒ — da impresa di costruzioni 2 ☐ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata 1 ☒ NO 2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO

AVENZA VIA FARINI 14

CAP

54031

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA (sigla)

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d inizio dei lavori

Alla data
del 1 ottobre 1983

- Zona A 1 ☐ 1 ☐
- Zona B 2 ☐ 2 ☐
- Zona C 3 ☒ 3 ☒
- Zona D 4 ☐ 4 ☐
- Zona E 5 ☐ 5 ☐
- Zona F 6 ☐ 6 ☐
- Non era vigente alcuno
strumento urbanistico 7 ☐ 7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se
il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☐ SI 2 ☒ NO

Se si indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☒

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1 Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli
strumenti urbanistici

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐

2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli
strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐

3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli
strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

- Precedente all'1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione 19 65

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

- 1 ☒ SI 2 ☐ NO parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra n 2
- (compreso il seminterrato)
- Piani entroterra n 1
- Volume totale mc 900
- (vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile
(compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su) mq 46,40

- per servizi ed accessori
(esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ SI 2 ☐ NO

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85 D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

b - Difformità della licenza edilizia o concessione In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione	c Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera												
N licenza o concessione Data di rilascio giorno mese anno Superficie assentita mq Volume assentito mc 	— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 1 001 a 1 500 mq 5 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 1 501 a 2 000 mq 6 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 2 001 a 4 000 mq 7 ☐ — da 601 a 1 000 mq 4 ☒ — da 4 001 a 10 000 mq 8 ☐ — oltre 10 000 mq 9 ☐												
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera													
Abitazione/i utilizzate <table style="width: 100%;"> <tr> <th style="width: 33%;">Proprietà e usufrutto</th> <th style="width: 33%;">Locazione</th> <th style="width: 33%;">Altro titolo</th> </tr> <tr> <td>- residenza primaria n </td> <td>- uso abitativo n 1</td> <td>- uso abitativo n </td> </tr> <tr> <td>- residenza non primaria n </td> <td>- uso non abitativo n </td> <td>- uso non abitativo n </td> </tr> <tr> <td>- uso non abitativo n </td> <td colspan="2">Abitazione/i non utilizzate n </td> </tr> </table>		Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo	- residenza primaria n 	- uso abitativo n 1	- uso abitativo n 	- residenza non primaria n 	- uso non abitativo n 	- uso non abitativo n 	- uso non abitativo n 	Abitazione/i non utilizzate n 	
Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo											
- residenza primaria n 	- uso abitativo n 1	- uso abitativo n 											
- residenza non primaria n 	- uso non abitativo n 	- uso non abitativo n 											
- uso non abitativo n 	Abitazione/i non utilizzate n 												
e - Accatastamento Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale A2													
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sezione prima)													
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n 2 — Piani entroterra n 1 — Struttura portante prevalente - pietre o mattoni 1 ☒ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐	Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☒ — Allacciamento rete elettrica 2 ☒ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒ — Impianto termico centralizzato 4 ☒ — Ascensore 5 ☐												
Abitazioni comprese nel fabbricato n 3 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ SI 2 ☒ NO	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐												
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE													
a Natura e consistenza													
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni - Interni alle abitazioni (Su) mq 46 49 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) - Esterni alle abitazioni (Snr) mq 1 ☐ SI 2 ☒ NO (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D													
b Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 2 della Sezione prima)													
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq 	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare N piani del fabbricato N abitazioni del fabbricato 												
c - Accatastamento Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 													

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	959

B	N PROGRESSIVO	0469109304
---	---------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A**OPERE AD USO
RESIDENZIALE**

**Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipolo-
gie di abuso 1-2-3, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n 47**

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		RICHIEDENTE COGNOME O DENOMINAZIONE <u>CIANCHETTI</u> NOME <u>CLAUDIO</u> NUMERO DI CODICE FISCALE <u>CNC CLD 21518 G308Y</u> RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE <u>CARRARA</u> PROVINCIA <u>MS</u> FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>AVENZA Via FARINI 14</u> C A P <u>54031</u> NATURA GIURIDICA <u>1</u>													
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali 1 ☐ SI 2 ☒ NO		Se il richiedente è persona fisica indicare <table border="1"> <tr> <td>Sesso (M o F) <u>M</u></td> <td>DATA DI NASCITA giorno <u>18</u> mese <u>11</u> anno <u>1921</u></td> <td>STATO CIVILE <u>2</u></td> <td>TITOLO DI STUDIO <u>4</u></td> </tr> <tr> <td colspan="2">COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>PANICALE</u></td> <td colspan="2">PROVINCIA (sigla) <u>PG</u></td> </tr> <tr> <td>CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>4</u></td> <td>QUALIFICA <u>=</u></td> <td colspan="2">ATTIVITÀ ECONOMICA <u>=</u></td> </tr> </table>		Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>18</u> mese <u>11</u> anno <u>1921</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>4</u>	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>PANICALE</u>		PROVINCIA (sigla) <u>PG</u>		CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>4</u>	QUALIFICA <u>=</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>=</u>	
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>18</u> mese <u>11</u> anno <u>1921</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>4</u>												
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>PANICALE</u>		PROVINCIA (sigla) <u>PG</u>													
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>4</u>	QUALIFICA <u>=</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>=</u>													
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u> </u> TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA <table border="1"> <tr> <td>Proprietà ☒</td> <td>Locazione <u>3</u> ☐</td> </tr> <tr> <td>Possesso ad altro titolo reale <u>2</u> ☐</td> <td>Altro (specificare) <u>4</u> ☐</td> </tr> </table>		Proprietà ☒	Locazione <u>3</u> ☐	Possesso ad altro titolo reale <u>2</u> ☐	Altro (specificare) <u>4</u> ☐								
Proprietà ☒	Locazione <u>3</u> ☐														
Possesso ad altro titolo reale <u>2</u> ☐	Altro (specificare) <u>4</u> ☐														
1 COMPRAVENDITA — da privati <u>1</u> ☐ — da impresa di costruzioni <u>2</u> ☐ — da altra impresa <u>3</u> ☐ — da altri <u>4</u> ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <u>5</u> ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO <u>6</u> ☒		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario) COGNOME O DENOMINAZIONE <u> </u> NOME <u> </u> RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE <u> </u> PROVINCIA (sigla) <u> </u> FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u> </u> C A P <u> </u>													
		LOTTIZZAZIONE Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata 1 ☒ NO 2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata													



Al Signor Sindaco del Comune di
CARRARA

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO AVENZA VIA FARINI 14	CAP 54031	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
--	---------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

Catasto terreni foglio di mappa	_____	numero/i di mappa	_____	_____	_____
Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa	_____	numero/i di mappa	_____	_____	_____
subalterno	_____				

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d inizio dei lavori	Alla data del 1 ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☒	3 ☒
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 ☐ SI 2 ☒ NO

Se SI indicare il tipo di vincolo

_____	_____	_____	_____	_____	_____
-------	-------	-------	-------	-------	-------

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato	1 ☐
- Porzione di fabbricato	2 ☒

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1 Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici

- In assenza della licenza edilizia o concessione	1 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione	2 ☐

2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge

- In assenza della licenza edilizia o concessione	3 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione	4 ☐

3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori

- In assenza della licenza edilizia o concessione	5 ☒
- In difformità della licenza edilizia o concessione	6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒ Anno di ultimazione 19 **83**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

1 ☒ SI 2 ☐ NO parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n 2	— Superficie	
— Piani entroterra	n _____	- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su)	mq 51
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc 900	- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr)	mq _____
		Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)	1 ☐ SI 2 ☒ NO

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85 D — (2) Indicare *soltanto* gli accessori interni alle abitazioni

b - Difformità della licenza edilizia o concessione In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione	c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera
N licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ Superficie assentita mq _____ Volume assentito mc _____	— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 601 a 1 000 mq 4 ☒ — da 1 001 a 1 500 mq 5 ☐ — da 1 501 a 2 000 mq 6 ☐ — da 2 001 a 4 000 mq 7 ☐ — da 4 001 a 10 000 mq 8 ☐ — oltre 10 000 mq 9 ☐
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera	
Abitazione/i utilizzate Proprietà e usufrutto residenza primaria n <u>1</u> residenza non primaria n _____ - uso non abitativo n _____ Locazione uso abitativo n <u>1</u> uso non abitativo n _____ Abitazione/i non utilizzate n _____ Altro titolo - uso abitativo n _____ - uso non abitativo n _____	
e - Accatastamento	
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale <u>D.6</u> ?	
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sezione prima)	
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n <u>2</u> — Piani entroterra n _____ — Struttura portante prevalente - pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☒ - mista e altra 4 ☐	Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☒ — Allacciamento rete elettrica 2 ☒ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒ — Impianto termico centralizzato 4 ☒ — Ascensore 5 ☐
Abitazioni comprese nel fabbricato n <u>3</u> Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ SI 2 ☒ NO	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☒
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE	
a Natura e consistenza	
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni - Interni alle abitazioni (Su) mq _____ - Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ SI 2 ☐ NO (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D	
b Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 2 della Sezione prima)	
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq _____	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare N piani del fabbricato _____ N abitazioni del fabbricato _____
c - Accatastamento	
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____	

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1 settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1 ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 5 000 mq	L 25 000 mq	L 36 000 mq
Tipologia 2	L 3 000 mq	L 15 000 mq	L 25 000 mq
Tipologia 3	L 2 000 mq	L 12 000 mq	L 20 000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 20 000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 51

3) Superficie non residenziale mq × 0,6 =

mq —

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 51

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq — 000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire — 000

D CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 51

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq —

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 13.333

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq 000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire 680 000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 8 per rigo 10)

Lire 000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 680 000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38 co. 6)

Lire 000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 680 000

16) Somma versata in data

giorno		mese		anno	1	9	8
--------	--	------	--	------	---	---	---

 in unica soluzione

Lire 000

- 1ª rata

Lire 000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Data

Firma del richiedente

Alfredo Piccinelli



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	0469109394
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO
RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipolo-
gie di abuso 1 - 2 - 3, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		RICHIEDENTE COGNOME O DENOMINAZIONE <u>CIANCHETTI</u> NOME <u>CLAUDIO</u> NUMERO DI CODICE FISCALE <u>CNC CLD 21518 Q308Y</u> RESIDENZA ANAGRAFICA <u>CARRARA</u> PROVINCIA (sigla) <u>CL</u> FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>PIZZI VIA TARINI 14</u> <u>54031</u> NATURA GIURIDICA <u>1</u>	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali 1 ☐ SI 2 ☒ NO		Se il richiedente è persona fisica indicare Sesso (M o F) <u>M</u> DATA DI NASCITA <u>18/11/1921</u> STATO-CIVILE <u>2</u> TITOLO DI STUDIO <u>4</u> COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>PANICALE</u> PROVINCIA (sigla) <u>CL</u> CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>4</u> QUALIFICA <u></u> ATTIVITÀ ECONOMICA <u></u>	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u></u> TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA Proprietà 1 ☒ Locazione 3 ☐ Possesso ad altro titolo reale 2 ☐ Altro 4 ☐ (specificare)	
1 COMPRAVENDITA — da privati 1 ☒ — da impresa di costruzioni 2 ☐ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☐		PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario) COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____ RESIDENZA ANAGRAFICA _____ COMUNE _____ PROVINCIA (sigla) _____ FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO _____ C A P _____	
		LOTTIZZAZIONE Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata 1 ☒ NO 2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO

AVENZO VIA TARIN 14

CAP

COMUNE

Conano

PROVINCIA (sigla)

RI

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa _____ numero/i di mappa _____
- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa _____ numero/i di mappa _____
- subalterno _____

B - ZONA URBANISTICA

- | | Alla data d inizio dei lavori | Alla data del 1° ottobre 1983 |
|--|---------------------------------------|-------------------------------|
| - Zona A | 1 ☐ | 1 ☐ |
| - Zona B | 2 ☐ | 2 ☐ |
| - Zona C | 3 ☐ | 3 ☐ |
| - Zona D | 4 ☐ | 4 ☐ |
| - Zona E | 5 ☒ | 5 ☐ |
| - Zona F | 6 ☐ | 6 ☐ |
| Non era vigente alcuno strumento urbanistico | 7 ☐ | 7 ☐ |

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 ☐ SI 2 ☒ NO

Se si indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

- d 1 — Opera autonomamente utilizzabile
- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☒
- d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- 1 Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici
- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- 2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge
- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- 3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori
- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☒
- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

- Precedente all'1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione 19 63

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

- 1 ☒ 2 ☐ NO parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra n 1
- (compreso il seminterrato)
- Piani entroterra n 1
- Volume totale mc _____
- (vuoto per pieno)

- Superficie
- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su) mq _____
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr) mq 33,74
- Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☒

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85 D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

b - Difformità della licenza edilizia o concessione In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione	c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera												
N licenza o concessione Data di rilascio giorno mese anno Superficie assentita mq Volume assentito mc	— da 0 a 200 mq ☐ 1 — da 201 a 400 mq ☐ 2 — da 401 a 600 mq ☐ 3 — da 601 a 1000 mq ☐ 4 — da 1001 a 1500 mq ☐ 5 — da 1501 a 2000 mq ☐ 6 — da 2001 a 4000 mq ☐ 7 — da 4001 a 10000 mq ☐ 8 — oltre 10000 mq ☐ 9												
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera													
Abitazione/i utilizzate <table style="width: 100%;"> <tr> <th style="width: 33%;">Proprietà e usufrutto</th> <th style="width: 33%;">Locazione</th> <th style="width: 33%;">Altro titolo</th> </tr> <tr> <td>- residenza primaria n </td> <td>- uso abitativo n </td> <td>uso abitativo n </td> </tr> <tr> <td>- residenza non primaria n </td> <td>- uso non abitativo n </td> <td>- uso non abitativo n </td> </tr> <tr> <td>- uso non abitativo n </td> <td colspan="2">Abitazione/i non utilizzate n </td> </tr> </table>		Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo	- residenza primaria n 	- uso abitativo n 	uso abitativo n 	- residenza non primaria n 	- uso non abitativo n 	- uso non abitativo n 	- uso non abitativo n 	Abitazione/i non utilizzate n 	
Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo											
- residenza primaria n 	- uso abitativo n 	uso abitativo n 											
- residenza non primaria n 	- uso non abitativo n 	- uso non abitativo n 											
- uso non abitativo n 	Abitazione/i non utilizzate n 												
e - Accatastamento													
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 													
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sezione prima)													
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n — Piani entroterra n — Struttura portante prevalente - pietre o mattoni ☐ 1 - prefabbricata ☐ 3 - cemento armato ☐ 2 - mista e altra ☐ 4	Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante ☐ 1 — Allacciamento rete elettrica ☐ 2 — Approvvigionamento idrico da acquedotto ☐ 3 — Impianto termico centralizzato ☐ 4 — Ascensore ☐ 5												
Abitazioni comprese nel fabbricato n Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ SI 2 ☐ NO	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo ☐ 1 Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative ☐ 2 Senza attrezzature fisse ☐ 3 Spazi per parcheggi ☐ 4												
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE													
a Natura e consistenza													
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni - Interni alle abitazioni (Su) mq - Esterni alle abitazioni (Snr) mq 33,19 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☒ SI 2 ☐ NO													
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D													
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 2 della Sezione prima)													
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq 	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare N piani del fabbricato 2 N abitazioni del fabbricato 2												
c - Accatastamento													
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 													

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1 settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1 ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 5 000 mq	L 25 000 mq	L 36 000 mq
Tipologia 2	L 3 000 mq	L 15 000 mq	L 25 000 mq
Tipologia 3	L 2 000 mq	L 12 000 mq	L 20 000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 2 000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 37,39

3) Superficie non residenziale mq 37,39 × 0,6 =

mq 22,43

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 59,82

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 45 000

D CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34 commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 37,39

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 22,43

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq 000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire 000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 8 per rigo 10)

Lire 000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 000

E OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38 co. 6)

Lire 000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 13 o 14)

Lire 45 000

16) Somma versata in data giorno mese anno 1 9 8 - in unica soluzione

Lire 45 000

- 1ª rata

Lire 000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Data

30.03.82

Firma del richiedente

Claudio Bianchi