



COMUNE DI CARRARA
Settore Sportello Unico delle Imprese

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO n. 10 del 07/02/03
(DPR 447/98 come modificato ed integrato dal DPR 440/00)

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO
PER LE IMPRESE

VISTA la domanda presentata in data 13/12/02 prot gen Comune di Carrara n°50154, 80/02SUAP dalla Società Boni Costruzioni SRL, legale Rappresentante pro-tempore Sig Boni Dino, nato a Carrara il 08/08/57, avente sede legale in Carrara, via Fossa Maestra n° 20 C F P Iva 00293270450, con la quale viene chiesta l'autorizzazione per il lavori di ristrutturazione di un fabbricato residenziale direzionale in località Avenza via Fossa Maestra 20, sull'immobile contraddistinto al fg 69, mapp le 174/1/2

VISTA la nota di avvio procedimento del 18/12/02 prot gen le 50774

Visto il parere favorevole, rilasciato dal Settore Urbanistica del Comune di Carrara, nota prot 40736 del 31/01/03

Visto il parere favorevole espresso dall'Azienda ASL n° 1 di Massa Carrara, U O Igiene Pubblica, del 21/11/02, con la prescrizione "monolocale per una persona"

Accertato che la Boni Costruzione SRL ha la piena disponibilità dell'immobile distinto catastalmente al fg 69, mapp le 174/1/2

RITENUTO pertanto di rilasciare l'autorizzazione alla realizzazione dell'intervento richiesto ai sensi dell'art 4 c 1 del DPR 447/98 come modificato dal DPR 440/00,

VISTO il D Lgs 31/3/1998 n 112 e successive modifiche ed integrazioni,

VISTO il D P R 447/98 e successive modifiche ed integrazioni,

VISTO il D Lgs 18/8/2000, n 267 e successive modifiche ed integrazioni,

VISTO il D Lgs n° 152/99 e successive modifiche

VISTO il regolamento dello sportello unico per le imprese approvato con deliberazione della giunta comunale n 280 del 26 5 99,

VISTA la nota prot 4454 del 26 06 01 con cui il dirigente del Settore Assetto del territorio individua le competenze dell'ufficio,

VISTA la L R 14/10/1999 n 52,

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D P R 19 marzo 1956, n 303,

VISTO il vigente Piano Strutturale,

VISTO il vigente Regolamento Urbanistico,

VISTO il vigente regolamento Edilizio Comunale,

VISTO il regolamento Comunale di Igiene e Polizia Urbana,

VISTI gli elaborati di progetto allegati alla suddetta istanza ed approvati dagli enti/uffici competenti

AUTORIZZA

La Boni Costruzioni SRL con sede in Carrara, Via Fossa Maestra n° 20 P IVA 00293270450 legale rappresentante pro-tempore sig Boni Dino, in premessa generalizzato ai lavori di ristrutturazione di un fabbricato residenziale direzionale in località Avenza via Fossa Maestra 20 sull'immobile contraddistinto al fg 69 mapp le 174/1/2 secondo gli elaborati grafici in numero



(tre) che, allegati alla presente autorizzazione ne costituiscono parte integrante e sostanziale ed alle seguenti prescrizioni

ASL: "monolocale per una persona".

La realizzazione delle opere di cui sopra non comporta la corresponsione di oneri concessori, trattandosi di intervento gratuito ai sensi dell'art.23 della L.R.52/99, come sostituito dall'art.5 L.R.13/02.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E' inoltre fatto obbligo al soggetto autorizzato di notificare gli estremi dell'autorizzazione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori è necessario ottemperare a tutte le incombenze prescritte dal D Lgs 15 8 1991 n° 277

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art 1 della legge 5 novembre 1971, n 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art 4 prima dell'inizio dei lavori

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere validato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente autorizzazione non sono state attuate strutture in cemento armato

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal 07/02/03, data della presente autorizzazione, ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza dell'autorizzazione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali l'autorizzazione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio

Il termine per completare le opere può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del soggetto autorizzato, opportunamente documentati

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova autorizzazione, in tal caso la nuova autorizzazione concerne la parte non ultimata

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare dell'autorizzazione a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B)

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C)

Il Comune si riserva comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati

- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'INAIL da parte delle ditte esecutrici

A norma dell'art 2 della L.R. n 88 in data 6 12 82 il soggetto autorizzato deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta, se necessaria, autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 1 9 91 e della delib. del

C C n 154 del 28 7 92

3) Dove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni comunque denominate per l'avvio dell'attività si potrà far ricorso alla procedura di cui all'art 9 del DPR 447/98, come modificato dal DPR 440/00, ferma restando la normativa in materia di cantieri e impianti tecnici,

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa la presente autorizzazione, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla Legge 675/96 e successive modifiche ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/99 e successive modifiche. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art 13 della Legge 675/96 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico per le Imprese

L' autorizzazione è, in ogni caso, rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana entro il termine di 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni dalla notifica medesima

Carrara li, 07/02/03



Il Responsabile dello Sportello Unico
Dott. Guirardo Vitale

ALLEGATI

1 copia elaborati grafici debitamente vistati

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente provvedimento

Carrara li 17.02.03

Il soggetto autorizzato