

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

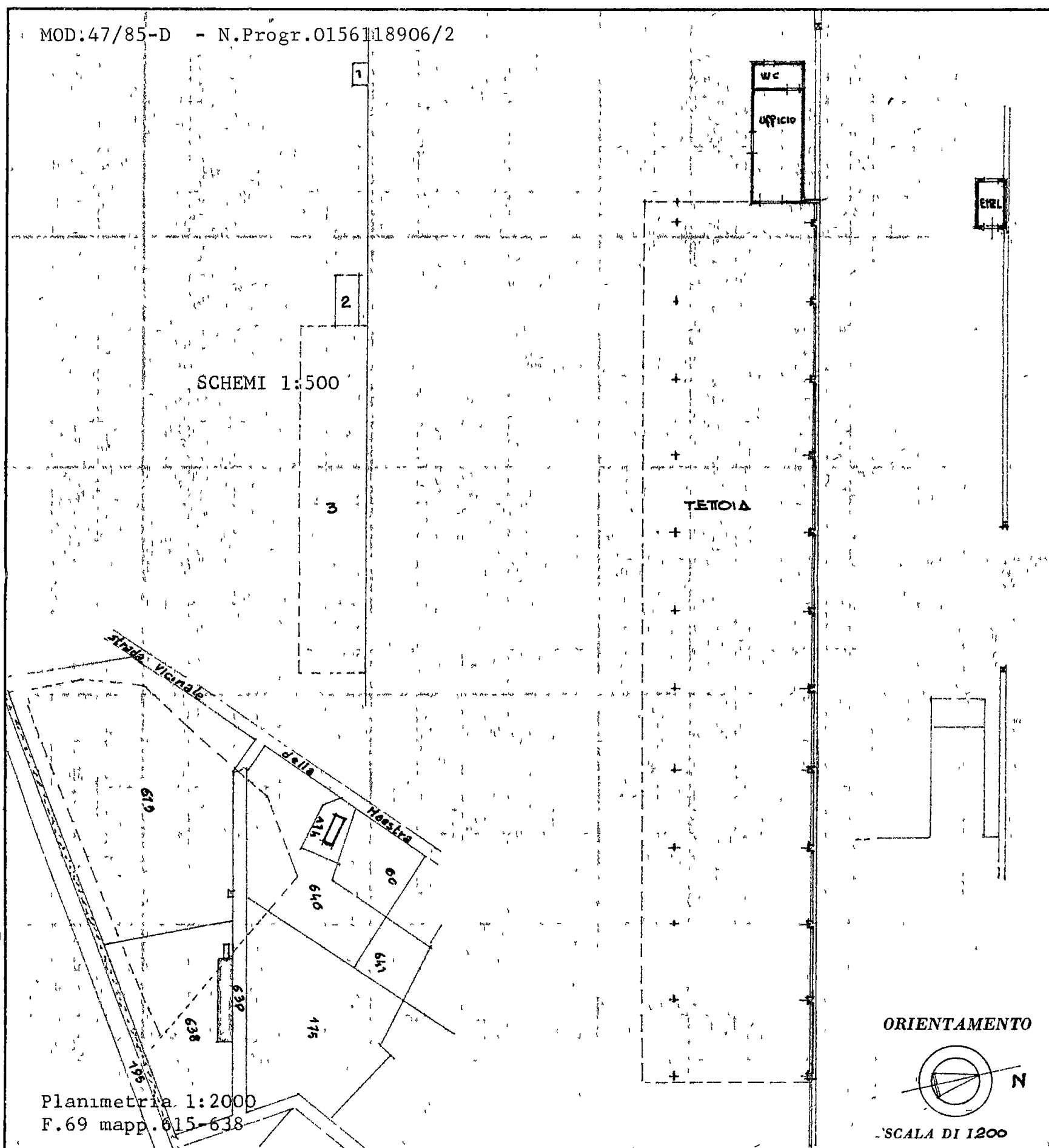
(R DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1989, N 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA

Via Vicinale della Maestra

Ditta SOC. BONI ENRICO & C. s.n.c. - Via Fossa Maestra 20 - Avenza -

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal Geom. FRANCO NARDINI
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de I.-Geometri
della Provincia di MASSA ✓

DATA 20 Febbraio 1986

Firma

DATA ,
PROT N°

7 MAR. 1986

Ricevuta n.° 3408 della Sezione II

LA DITTA (come da Mod. 3 SPC) SOC BONI ENRICO e C S.n.c

ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel Comune
di Carrara Via Vicin. Fossa Maestra, n.° 20
piazza
distinto in Catasto con il Foglio n.° 69, particella n.° 174
i seguenti documenti:

- Modello 3 SPC Si
- Tipo mappale Si
- Elaborato planimetrico
- Modello 55 autoallegato Si
- n.° . . . Mod. 1 con planimetrie
- Mod. 44

La presentazione dei documenti di cui sopra costituisce prova
utile ai fini della documentazione catastale prevista dall'art. 35 della
Legge 28.2.1985, n.° 47.

- 7 MAR 1986

data _____



Ricevuta n.° 3407 della Sezione II

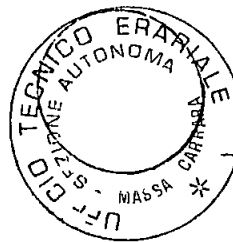
LA DITTA (come da Mod. 3 SPC) Soc BONI ENRICO e C Snc

ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel Comune
di Carrara Via vicin. Fossa Maestra, n.° 20
~~Piazza~~
istinto in Catasto con il Foglio n.° 69, particella n.° 615-638
i seguenti documenti

- Modello 3 SPC SI
- Tipo mappale SI
- Elaborato planimetrico
- Modello 55 autoallegato SI
- n.° . . . Mod. 1 con planimetrie
- Mod. 44

La presentazione dei documenti di cui sopra costituisce prova
utile ai fini della documentazione catastale prevista dall'art. 35 della
Legge 28.2.1985, n.° 47.

data 7 MAR 1986



[Signature]
CAV. DIR. SECTE

DICHIARAZIONE RELATIVA ALLO STATO DEI LAVORI

* * *

Io sottoscritto BONI ENRICO nato il 10.11.1921
a CARRARA C.F.BNO NRC 21S10 B832R
residente in CARRARA Via Agricola n°98
nella qualità di SOCIO della BONI ENRICO e C.S.N.C.-proprietaria
dell'immobile oggetto di domanda di sanatoria,

DICHIARO

che le opere esposte nella domanda di sanatoria Mod. 47/85
D n° progr. 0156118906/2 relative all'immobile sito
in CARRARA (Avenza) Via Fossa Maestra n°20
sono ULTIME e COMPLETATE come risulta dalle fotografie
qui allegate e debitamente controfirmate.

Le opere abusive superano i 450 mc.

Il dichiarante

Boni Enrico

Carrara, lì

7 MAR. 1986



PROVINCIA DI MASSA E CARRARA

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA

CARRARA

CARRARA :28/10/85

PAG. 1

VISURA CAMERALE
DAL REGISTRO DELLE DITTE, TENUTO DALLA CCIAA DI MASSA CARRARA
AI SENSI DI LEGGE, RISULTA QUANTO SEGUE RELATIVAMENTE ALLA DITTA SOTTO INDICATA:

ISCRIZIONE ORDINARIA SU DENUNCIA DELLA DITTA R.D. N. 82353 DEL 21/10/1985

NATURA GIURIDICA: SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO

DENOMINAZIONE: BONI ENRICO E C. S.N.C.

SEDE: CARRARA (MS) VIA FOSSA MAESTRA 20 CAP 54033

CODICE FISCALE: 00270830458

NUMERO ADDETTI: 3

LA DITTA SUBENTRA NELLA PROVINCIA ALLA SEGUENTE:

DENOMINAZIONE: BONI ENRICO

SEDE: CARRARA (MS)

NUMERO R.D. 0049680

TITOLO DEL SUBENTRO: CONFERIMENTO

-ATTO COSTITUTIVO DEL 24/09/1985

TIPO DELL'ATTO: PUBBLICO, REDATTO DA NOTAIO

NOTAIO TITO RAIMONDI

REPERTORIO N. 84324/11051 LOC. SARZANA (SP)

DATA COSTITUZIONE: 24/09/1985 DATA TERMINE: 31/12/2050

-CAPITALE SOCIALE-

DELIB.: 550.000.000

-REGISTRAZIONE DEL TRIBUNALE DI MASSA

N.SOCIETA': 4744 N.VOLUME: 43073 N.FASCICOLO: 1

DATA REGISTRAZIONE: 03/10/1985

DATA INIZIO ATTIVITA': 25/09/1985

ATTIVITA':

LAVORI STRADALI, EDILI ED IDRAULICI, SCAVI E MOVIMENTO TERRA CON MEZZI MECCANICI
ED AUTOTRASPORTO MERCI PER CONTO TERZI

CODICE ATTIVITA'	CODICE IMPORTANZA	DATA INIZIO
502.1	P	
504.1	S	
723.0.01	S	

-POTERI ASSOCIATI ALLA CARICA DI SOCIO

FIRMA E RAPPRESENTANZA AI SOCI DISGIUNTIAMENTE

00013 BONI ENRICO

NATO A CARRARA (MS) IL 10/11/1921

SOCIO

SEGUE



PROVINCIA DI MASSA E CARRARA

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA
CARRARA

PAG. 2

CARRARA :28/10/85

DIRETTORE TECNICO

COD.FISCALE BNONRC24S10B832R

RESIDENTE A CARRARA (MS) VIA AGRICOLA 98 CAP 54033

FRAZ. FOSSOLA

QUOTA: 330000000

0002) BONI DINO

NATO A CARRARA (MS) IL 08/08/1957

SOCIO

COD.FISCALE BNODNI57M08B832K

RESIDENTE A CARRARA (MS) VIA AGRICOLA 58 CAP 54033

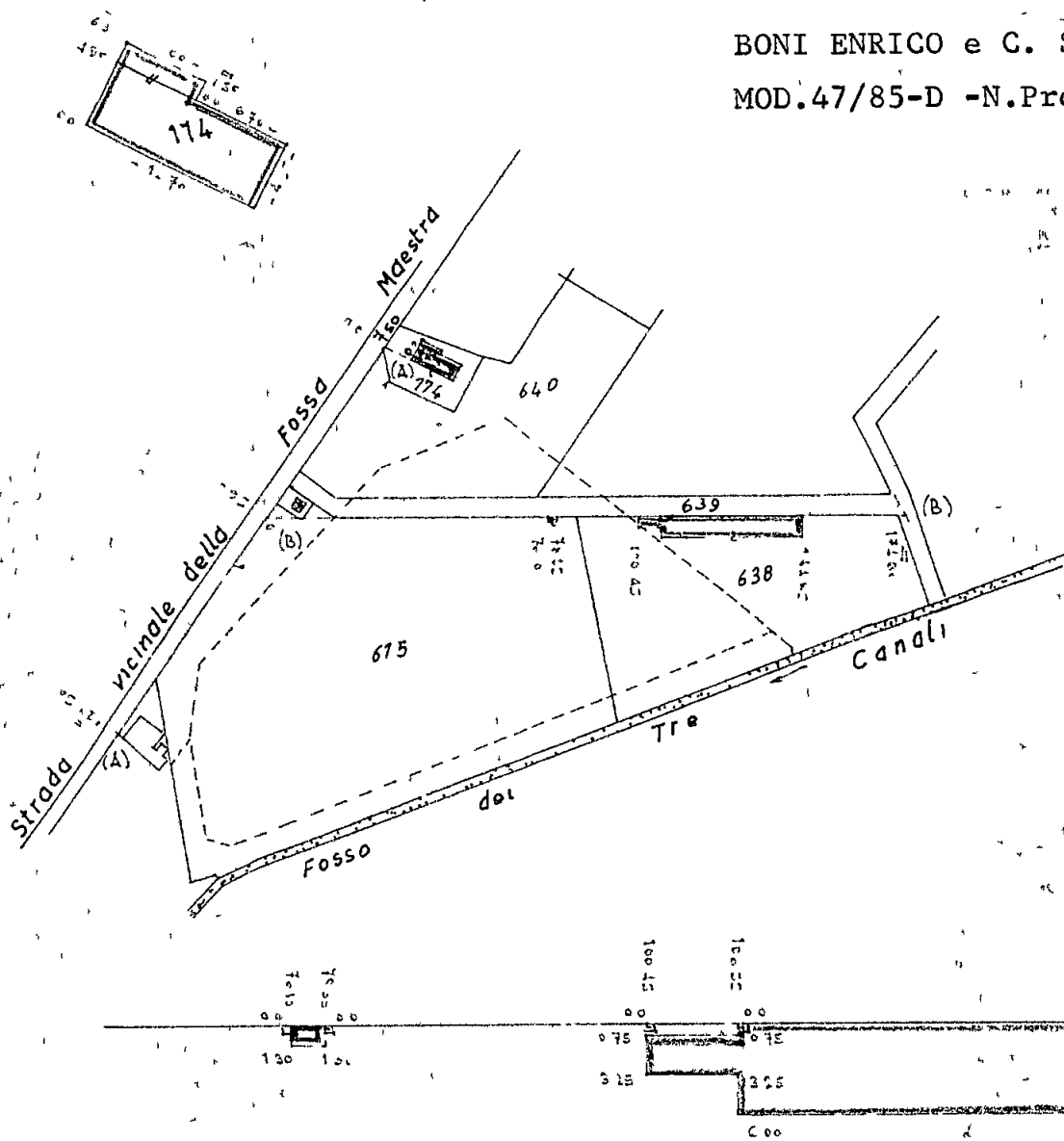
FRAZ. FOSSOLA

QUOTA: 220000000

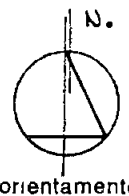
Sviluppo 1 500 -

BONI ENRICO e C. S.N.C.

MOD.47/85-D -N.Progr.0156118906/1



Sviluppo 1 500 -



FOGLIO N 69 SCALA 1 2 000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti

A = spigoli fabbricati - B = intersezione recinzioni - prolunga-
mento recinzioni strade - Linee dividenti: perimetri esterni fabbricati

(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO Nardini Geom Franco

Iscritto al N 333,

(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo dei Geometri

della Provincia di Massa e Carrara

Data 20 FEB. 1986

Firma

Enrico Nardini

Firma delle parti o loro delegati



PROVINCIA DI MASSA E CARRARA

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA
CARRARA

CARRARA : 28/10/85

PAG. 7

VISURA CAMERALE

DAL REGISTRO DELLE DITTE, TENUTO DALLA CCIAA DI MASSA CARRARA
AI SENSI DI LEGGE, RISULTA QUANTO SEGUE RELATIVAMENTE ALLA DITTA SOTTO INDICATA:

ISCRIZIONE ORDINARIA SU DENUNCIA DELLA DITTA R.D. N. 82353 DEL 24/10/1985

NATURA GIURIDICA: SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO

DENOMINAZIONE: BONI ENRICO E C. S.N.C.

SEDE: CARRARA (MS) VIA FOSSA MAESTRA 20 CAP 54033

CODICE FISCALE: 00270830458

NUMERO ADDETTI: 3

LA DITTA SUBENTRA NELLA PROVINCIA ALLA SEGUENTE:

DENOMINAZIONE: BONI ENRICO

SEDE: CARRARA (MS)

NUMERO R.D. 0049680

TITOLO DEL SUBENTRO: CONFERTMENTO

-ATTO COSTITUTIVO DEL 24/09/1985

TIPO DELL'ATTO: PUBBLICO, REDATTO DA NOTAIO

NOTAIO TITO RAIMONDI

REPERTORIO N. 81324/11051 LOC. SARZANA (SP)

DATA COSTITUZIONE: 24/09/1985 DATA TERMINE: 31/12/2050

-CAPITALE SOCIALE-

DELIB.: 550.000.000

-REGISTRAZIONE DEL TRIBUNALE DI MASSA

N.SOCIETA': 4744 N.VOLUME: 43073 N.FASCICOLO: 4

DATA REGISTRAZIONE: 03/10/1985

DATA INIZIO ATTIVITA': 25/09/1985

ATTIVITA':

LAVORI STRADALI, EDILI ED IDRAULICI, SCAVI E MOVIMENTO TERRA CON MEZZI MECCANICI
ED AUTOTRASPORTO MERCI PER CONTO TERZI

CODICE ATTIVITA'	CODICE IMPORTANZA	DATA INIZIO
502.4	P	
504.4	S	
723.0.04	S	

-POTERI ASSOCIATI ALLA CARICA DI SOCIO

FIRMA E RAPPRESENTANZA AI SOCI DISGIUNTIAMENTE

00041) BONI ENRICO

NATO A CARRARA (MS) IL 10/11/1924

SOCIO

SEGUE



PROVINCIA DI MASSA E CARRARA

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA CARRARA

CARRARA : 28/10/85

PAG. 2

DIRETTORE TECNICO

COD.FISCALE BNDNRC24S40B832R

RESIDENTE A CARRARA (MS) VIA AGRICOLA 98 CAP 54033

FRAZ. FOSSOLA

QUOTA: 330000000

00023 BONI DINO

NATO A CARRARA (MS) TL 03/06/1957

SOCIO

COD.FISCALE BNDNT57M08B832K

RESIDENTE A CARRARA (MS) VIA AGRICOLA 58 CAP 54033

FRAZ. FOSSOLA

QUOTA: 220000000

XXXX



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

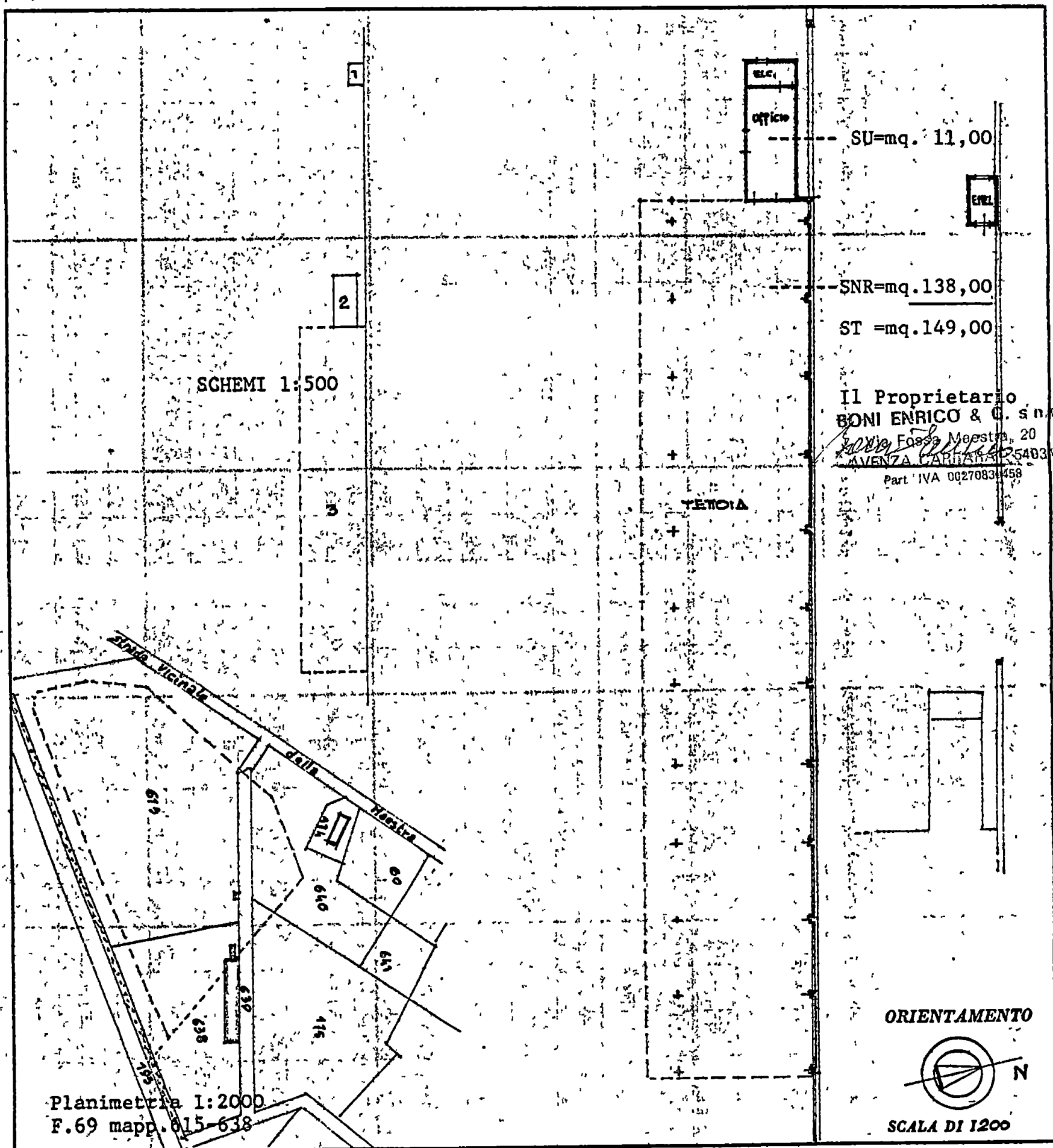
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 687)

Lire
100

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA Via Vicinale della Maestra

Ditta SOC. BONI ENRICO & C. s.n.c. - Via Fossa Maestra 20 - Avenza -

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

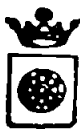
Compilata dal Geom. FRANCO NARDINI
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de L. Geometri

della Provincia di MASSA

DATA 20 Febbraio 1986

Firma: Franco Nardini

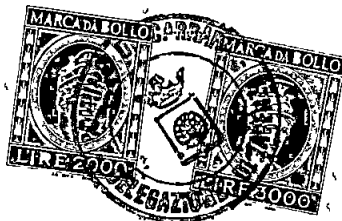
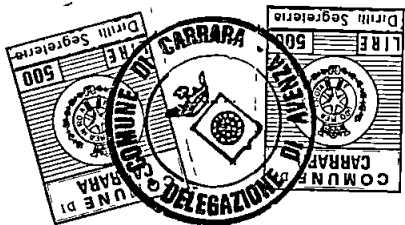


COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto **BONI ENRICO** nato a **CARRARA**
il **10/11/1921** abitante in via **AGRICOLA** N° **98**
località **FOSSOLA CARRARA** dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue
L'immobile costituito da casa di civile abitazione su due piani e più precisamente
da un piano terreno e primo piano sito in Comune di Carrara Via Fossa Maestra, distinto
in catasto al foglio 69 mapp. 174 è stato costruito prima dell'anno 1940 (Millenovecen-
toquaranta)



Carrara, li **24 MAR 1988**
In carta libera per uso

IN FEDE
Boni Enrico

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig
Boni Enrico
documento di riconoscimento *le guide*
del *previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro*
in caso di dichiarazione mendace
Carrara li **24/3/88**

N° **45204286511**
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Giorgio Arrighi)

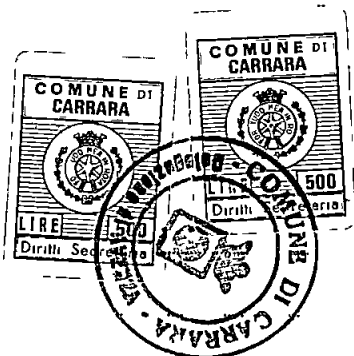


COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto BONI ENRICO nato a CARRARA
 il 10.11.1921 abitante in via Agricola 88 (Fossola) N 98
 località CARRARA dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue
 le opere di cui alla domanda di sanatoria n. progr. 0156118906 Mod. 47-85
 D/2 sono state eseguite nell'anno 1980



Carrara, li

In carta libera per uso

18-3-87

legale

IN FEDE

Boni Enrico

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig

documento di riconoscimento

del

in caso di dichiarazione mendace

previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro

Carrara, li

18-3-87



N PS 204 2865N

TE FUNZIONARIO INCARICATO
 (Paoli Rosanna)

COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA-CARRARA

Prot. n. 2804/4701

l. 23 Settembre 1985

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. _____ DEL REGISTRO

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

IL SINDACO

Vista la domanda presentata da BONI ENRICO

nato a Carrara il 10.11.1921

residente in Fossola via Agricola n. 98

codice fiscale n. BNONRC21S10B832k

con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 18 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 relativo al terreno ubicato in Avenza distinto in catasto al foglio n. 67 Sez. A particella n. 392d, 400b, 389c, 392f, 394a, 393

_____ evidenziato _____

nella planimetria catastale allegata in duplice copia;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune,

(1) Visto il P.P.A. approvato con delib. n° 150 del 19.4.1984

CERTIFICA

che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardanti l'area distinta a catasto terreni di Carrara come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e

controfirmata dal sottoscritto Sindaco, sono le seguenti

per effetto⁽²⁾ del P.R.G.C. approvato con D.M. voto 2755 del 2.8.1971

1) DESTINAZIONE DEL SUOLO l'area è destinata a Zona Artigianale, la cui normativa è contemplata dall'art. 18 Tit. II delle N.T.A. modificato con delibera del C.C.

(1) Visto il piano pluriennale di attuazione per i Comuni soggetti

(2) Del piano regolatore generale o piano di fabbricazione o piano particolareggiato e/o norme di attuazione ecc. approvate o in corso di approvazione con deliberazione consiliare n. _____ del _____

no. 2 del 31/7/1979, subornata allo studio di P.P. (eletto dal C.C.
nel 1983 e non ancora approvato), individuata con variante al
P.R.U. adottata dal C.C. n. 13 del 31/7/79 ed approvata dallo C.C. n.
7153 del 20/1/1982

di VINCOLE SPECIFICI zona sottoposta a studio di P.P.

III) TIRIZZAZIONI

IV) ALTRI COMPLESSAMENTI

Il presente certificato completo in ogni sua parte previo annullamento degli spazi non usufruiti, viene
consegnato all'interessato alla presenza di due testimoni di data e timbro d'ufficio
Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che l'interessato firmi la dichiara-
zione non operata

IL SINDACO

[Handwritten signature]



DOMANDA DI CONCESSIONE		GENERALITÀ RICHIEDENTE																							
PRINCIPALE ☐ AUTONOMA ☐		Cognome o denominazione <u>BONI ENRICO & C. SNC</u>																							
N Progressivo <u>0156118906</u>		Nome ..																							
Modello 47/85 compilato ☐ A ☐ B ☐ C ☒ D2 ☒ R (Barrare con x i mod. compilati)		Residenza anagrafica Comune .. Frazione <u>BATILANA</u> Via <u>FOSIA MAESTRA</u> n. <u>20</u>																							
ADEMPIMENTI																									
DATA DI RICEZIONE <u>29-3-86</u>		Inoltro copia Minist. LL.PP. (1 Prefettura) = Data .. Prot. n. .. Comunicazione alla Pretura = Data .. Prot. n. ..																							
DOCUMENTI ALLEGATI																									
- Ricevuta pagata oblazione L <u>674150</u> - Dichiarazione stato dei lavori ☒ - Progetto delle opere (Abusi 1 2 3) o di adeguamento statico ☐ - Richiesta di accertamento ☒ - Parere Amministrazione preposta al vincolo ☐ - Altri <u>Foto - ID. STATICA COMUNICAZ. ART. 48 CERT. ISCRIZ. C.C.I.A.A.</u>		ISTRUTTORIA <table border="1"> <thead> <tr> <th>Oggetto</th> <th>Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>- Verifica dati con sopralluogo</td> <td>13 FEB 1987</td> </tr> <tr> <td>- Richiesta documentazione integrativa</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- Richiesta parere su vincolo a</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- Ricezione parere richiesto</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- Scadenza termine 180 gg dalla richiesta (con effetto negativo)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- Determinazione oblazione definitiva</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- Determinazione contributo concessione</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- Invito a pagamento somme dovute</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- Conguaglio oblazione versato il</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- Contributo di concessione pagato il</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Oggetto	Data	- Verifica dati con sopralluogo	13 FEB 1987	- Richiesta documentazione integrativa		- Richiesta parere su vincolo a		- Ricezione parere richiesto		- Scadenza termine 180 gg dalla richiesta (con effetto negativo)		- Determinazione oblazione definitiva		- Determinazione contributo concessione		- Invito a pagamento somme dovute		- Conguaglio oblazione versato il		- Contributo di concessione pagato il	
Oggetto	Data																								
- Verifica dati con sopralluogo	13 FEB 1987																								
- Richiesta documentazione integrativa																									
- Richiesta parere su vincolo a																									
- Ricezione parere richiesto																									
- Scadenza termine 180 gg dalla richiesta (con effetto negativo)																									
- Determinazione oblazione definitiva																									
- Determinazione contributo concessione																									
- Invito a pagamento somme dovute																									
- Conguaglio oblazione versato il																									
- Contributo di concessione pagato il																									
DOCUMENTI INTEGRATIVI PRESENTATI SUCCESSIVAMENTE																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Oggetto</th> <th>Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>- Perizia giurata (opere > 450 mc.)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- Progetto di adeguamento statico</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- Certificato idoneità statica</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- Perizia completamento opere con notifica inizio lavori</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- Altri</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Oggetto	Data	- Perizia giurata (opere > 450 mc.)		- Progetto di adeguamento statico		- Certificato idoneità statica		- Perizia completamento opere con notifica inizio lavori		- Altri		PROVVEDIMENTO FINALE <table border="1"> <tbody> <tr> <td>- Diniego di sanatoria</td> <td>Notificato il ..</td> </tr> <tr> <td>- Concessione in sanatoria</td> <td>Notificata il ..</td> </tr> <tr> <td>- Consegna del provvedimento</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- Trasmissione copia del provvedimento di sanatoria all'Ufficio II DD</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- Trasmissione copia del provvedimento alla Pretura</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		- Diniego di sanatoria	Notificato il ..	- Concessione in sanatoria	Notificata il ..	- Consegna del provvedimento		- Trasmissione copia del provvedimento di sanatoria all'Ufficio II DD		- Trasmissione copia del provvedimento alla Pretura	
Oggetto	Data																								
- Perizia giurata (opere > 450 mc.)																									
- Progetto di adeguamento statico																									
- Certificato idoneità statica																									
- Perizia completamento opere con notifica inizio lavori																									
- Altri																									
- Diniego di sanatoria	Notificato il ..																								
- Concessione in sanatoria	Notificata il ..																								
- Consegna del provvedimento																									
- Trasmissione copia del provvedimento di sanatoria all'Ufficio II DD																									
- Trasmissione copia del provvedimento alla Pretura																									
DEPOSITO DOCUMENTI RICHIESTI																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Oggetto</th> <th>Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Oggetto	Data																						
Oggetto	Data																								
Domanda certificato abitabilità od agibilità		Permesso di abitabilità od agibilità																							

Comune di CARRARA
(Prov. di MASSA - CARRARA)
UFFICIO TECNICO URBANISTICO

SANATORIA ABUSO EDILIZIO
(Legge 28-2-1985, n. 47 e successive modificazioni)

PRATICA N. 1456

- ☒ mancano n° marche da bollo da £ 3.000 cad.,
- ☒ produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;
- ☒ relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato,
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia,
- ☐ al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi,
- ☐ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio con quattro testimoni),

☐ Ricevuta Accatastamento

29/10/86 lm'



Carrara, li (data postale) _____

COMUNE DI CARRARA

AP 54033

13 FEB. 1987

ufficio CONDONO EDILIZIO

RACCOMANDATA

di prot

isposta a nota n

del

allegati n

OGGETTO Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo _____
- Pratica n° 1456
presentata il _____.
Richiesta documentazione in-
tegrativa.

BONI ENRICO & C. SNC

VIA FOSSA MAESTRA 20

54031 - SPENZA CARRARA

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

Da una prima istruttoria della pratica risulta che:

☐ mancano n° marche da bollo da f.3.000 cad.,

☒ produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria,

☒ relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato,

☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia;

☐ al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;

☐ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio),

☐ ricevuta dell'U.T.E per attestazione di avvenuta denuncia.

☒ AIC. VERSAMENTO 2° e 3° ROTA OBLAZIONE

IL SINDACO



STUDIO TECNICO PROFESSIONALE
GEOMETRI F. NARDINI - GP TONINI

(0585) 72344

Part. IVA 00148510458
Cod. fisc. 00148510458

VIA ROMA 6 - 54033 CARRARA

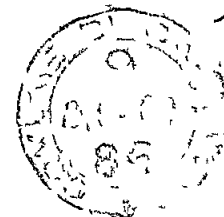
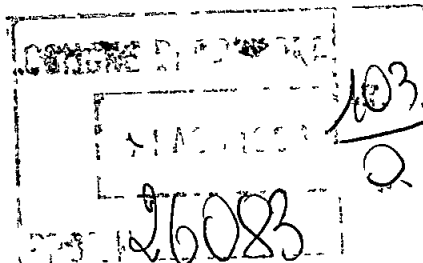
CARRARA, 9 Agosto 1986.

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

PROT

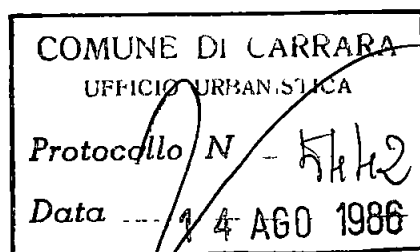
CARRARA

ALLEGATI



O g g e t t o : CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA
(Art.35 Legge 28.02.1985 n.47)

- In nome e per conto del Sig. BONI ENRICO e C/S.N.C.
proprietario dell'immobile oggetto di procedimento
di sanatoria di cui alla sottodescritta richiesta :
Pratica n. 1456 - Mod.47/85 D/2 N.Progr.0156118906
si trasmette in allegato il Certificato di idoneità
statica.



1. Incaricato

Della Buone
10/8/86

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	CARRARA
	PROVINCIA	MASSA
	N. PROTOCOLLO	1456



Al Signor Sindaco del Comune di



B	N. PROGRESSIVO	0156118906
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>BONI ENRICO e C. S.N.C</u>			
NOME _____			
NUMERO DI CODICE FISCALE		00270830458	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	CARRARA	MS	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		CAP	
AVENZA-v. Fossa Maestra n.20		54033	
NATURA GIURIDICA <u>2</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
	1		
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u>06</u>			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	-	-	-	-	-	-
47/85-B	-	-	-	-	-	
47/85-C	-	-	-	-	-	
47/85-D	2	2.022.400		674 150	207,60	
TOTALE	2	2.022.400		674 150	207,60	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☐ 2 ☒In altro comune 3 ☐ 4 ☐

Data

7 MAR. 1986

Firma del richiedente

Boni Enrico

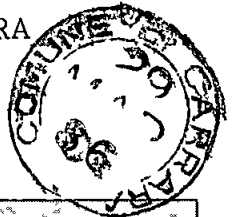
ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	CARRARA
	PROVINCIA	MASSA
	N PROTOCOLLO	



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



B	N PROGRESSIVO	0156118906
---	---------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>BONI ENRICO e C S N C</u>			
NOME _____			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>00270830458</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>AVENZA-v Fossa Maestra n 20</u>		CAP <u>54033</u>	
NATURA GIURIDICA			<u>2</u>
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno _____ mese <u>1</u> anno _____	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			<u>06</u>

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1 Rata		
47/85 A	-	-	-	-	-	
47/85 B	-	-	-	-	-	
47/85 C	-	-	-	-	-	
47/85 D	2	2 022 400		674 150	207,60	
TOTALE	2	2 022 400		675 150	207,60	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☐ SI 2 ☒ NO

In altro comune 3 ☐ SI 4 ☐ NO

7 MAR 1986

Data

Firma del richiedente

Boni Enrico

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di L

697 000

Lire Seicentonovantasettemila

sul C/C N 255 000

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da BONI ENRICO & C. SNC

residente in AVENZA CARRARA V FOSSA M 20

Codice Fiscale 00270830458

addi 29/07/1986



Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

N

del bollettario ch 9

della progressione

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di L

708 000

Lire Settecentottomila

sul C/C N 255 000

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da BONI ENRICO & C. SNC

residente in AVENZA CARRARA

Codice Fiscale 00270830458

addi 26/09/86

CARRARA

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

399 26 SET 86 L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N

del bollettario ch 9

della progressione

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di L

674 150=

Lire Seicentosettantaquattromila
centocinquanta

sul C/C N 255 000

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da BONI ENRICO e C. S.N.C.

residente in CARRARA, v Fossa Maestra

Codice Fiscale 00270830458

addi 28 3 1986

CARRARA

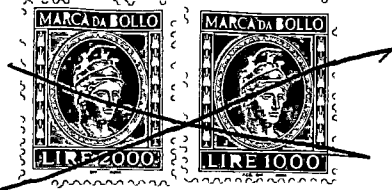
Bollo lineare dell'Ufficio accettante

198 28 MAR 86 L'UFFICIALE POSTALE

N

del bollettario ch 9

697
674 150
708
2079150



COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	CARRARA
	PROVINCIA	MASSA
	N. PROTOCOLLO	1456

B	N. PROGRESSIVO	0156118906/1
---	----------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D
OPERE AD USO NON RESIDENZIALE
Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie di
abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di
cui alla tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		Se il richiedente è persona fisica indicare	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali		Sesso (M o F) ☐ ☐ DATA DI NASCITA (giorno mese anno) STATO CIVILE TITOLO DI STUDIO	
1 ☐ SI 2 ☒ NO		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA PROVINCIA (sigla)	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		CONDIZIONE PROFESSIONALE QUALIFICA ATTIVITÀ ECONOMICA	
1 COMPRAVENDITA		Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare	
— da privati 1 ☐		ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA 06	
— da impresa di costruzioni 2 ☐		TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA	
— da altra impresa 3 ☐		Proprietà 1 ☒ Locazione 3 ☐	
— da altri 4 ☐		Possesso ad altro titolo reale 2 ☐ Altro 4 ☐ (specificare)	
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐		Se il richiedente è diverso dal proprietario	
3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒		COGNOME O DENOMINAZIONE	
		NOME	
		RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE PROVINCIA (sigla)	
		FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO C A P	
		LOTTIZZAZIONE	
		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata	
		1 ☒ NO	
		2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata	
		3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO

C A P

COMUNE

PROVINCIA
(sigla)
[MS]

AVENZA, v. Fossa Maestra n. 20

54033

CARRARA

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa 69 numero/i di mappa 174
- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

C - VINCOLI

- | | Alla data
d inizio dei lavori | Alla data
del 1° ottobre 1983 |
|---|---------------------------------------|---------------------------------------|
| - Zona A | 1 ☐ | 1 ☐ |
| - Zona B | 2 ☐ | 2 ☐ |
| - Zona C | 3 ☐ | 3 ☐ |
| - Zona D | 4 ☐ | 4 ☐ |
| - Zona E | 5 ☒ | 5 ☒ |
| - Zona F | 6 ☐ | 6 ☐ |
| Non era vigente alcuno
strumento urbanistico | 7 ☐ | 7 ☐ |

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 ☒ 2 ☐

Se si indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

- d 1 — Opera autonomamente utilizzabile
- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☒
- d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- 1 Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici
- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- 2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge
- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- 3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori
- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐
- 4 Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐
- Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31 lettera d) della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐
- Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☒
- 5 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31 lettera c) della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968 qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐
- 6 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31 lettera c) della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐
- 7 Opere di manutenzione straordinaria come definite dall'articolo 31 lettera b) della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐
- Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Periodo di ultimazione

- Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒ Anno di ultimazione 19 81

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile

- 1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n	<u>2</u>	— Superficie per attività	
— Piani entro terra	n	<u>-</u>	- Attività industriale o artigianale	mq <u> </u>
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc	<u>151,00</u>	- Attività commerciale	mq <u> </u>
			- Attività sportiva culturale sanitaria opere religiose o a servizio di culto	mq <u> </u>
			- Attività turistica ricettiva o agri-turistica	mq <u> </u>
			- Attività connessa con la conduzione agricola	mq <u> </u>
			- Altre attività uffici/sede Società	mq <u>58,60</u>
			SUPERFICIE COMPLESSIVA	mq <u>58,60</u>

b Diffonità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione)

N licenza concessione o autorizzazione

Data di rilascio giorno mese anno 19

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera

— da 0 a 400 mq	1 ☐	— da 1 501 a 2 000 mq	5 ☐
— da 401 a 600 mq	2 ☐	— da 2 001 a 4 000 mq	6 ☐
— da 601 a 1 000 mq	3 ☐	— da 4 001 a 10 000 mq	7 ☐
— da 1 001 a 1 500 mq	4 ☐	— da 10 001 a 20 000 mq	8 ☒
		— oltre 20 000 mq	9 ☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale	1 ☐
— attività commerciale	2 ☐
— attività sportiva	3 ☐
— attività culturale	4 ☐
— attività sanitaria	5 ☐
— opere religiose o a servizi di culto	6 ☐
— attività turistico ricettiva o agri turistica	7 ☐
— attività connessa con la conduzione agricola	8 ☐
— altre attività uffici/sede Società (specificare)	9 ☒

e Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f Numero addetti

Numero degli addetti occupati al 31-12-1984 nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria 3

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterza (compreso il seminterrato)	n	<u>2</u>
- piani entro terra	n	<u>-</u>
- struttura portante prevalente		
pietre o mattoni	1 ☒	prefabbricata
- cemento armato	2 ☐	- mista e altra
		3 ☐
		4 ☐

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale	1 ☐
- uso misto con presenza di abitazioni	2 ☒
numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato	<u> </u>

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

allacciamento rete fognante	1 ☐
- allacciamento rete elettrica	2 ☒
allacciamento rete idrica	3 ☒
allacciamento rete distrib gas	4 ☐
impianti di depuraz degli scarichi	5 ☐
Impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche	6 ☐
spazi per parcheggi	7 ☐
eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato	mq <u> </u>

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 12 500 mq	L 12 500 mq	L 18 000 mq
Tipologia 2	L 1 500 mq	L 7 500 mq	L 12 500 mq
Tipologia 3	L 1 000 mq	L 6 000 mq	L 10 000 mq
Tipologia 4	L 750 mq	L 2 000 mq	L 4 000 mq
Tipologia 5	L 750 mq	L 2 000 mq	L 4 000 mq
Tipologia 6	L 500 mq	L 1 250 mq	L 2 500 mq
Tipologia 7	L 50 000	L 100 000	L 225 000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 4 000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A

- 2) Attività industriale o artigianale mq 1 1
- 3) Attività commerciale mq 1 1
- 4) Attività sportiva culturale sanitaria opere religiose o a servizio del culto mq 1 1
- 5) Attività turistico ricettiva o agri-turistica mq 1 1
- 6) Attività connessa con la conduzione agricola mq 1 1
- 7) Altre attività uffici/sede Società mq 581,60

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

- 8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq 000
- 9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq 000
- 10) Attività sportiva culturale sanitaria opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1) Lire/mq 000
- 11) Attività turistico-ricettiva o agri turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq 000
- 12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1) Lire/mq 000

Misura dell'oblazione

- 13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8) Lire/mq 000
- 14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9) Lire/mq 000
- 15) Attività sportiva culturale sanitaria opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10) Lire/mq 000
- 16) Attività turistico ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11) Lire/mq 000
- 17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12) Lire/mq 000
- 18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1) Lire/mq 234.000

D MODALITÀ DI VERSAMENTO

- 19) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art 38 co 6) Lire 000
- 20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19) Lire 234.000
- 21) Somma versata in data 28 03 1986
- 22) Nel caso di versamento in unica soluzione barrare il quadratino ☒
- 23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☒

Documentazione allegata

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

DICHIARAZIONE STATO DEI LAVORI

PLANIMETRIA CATASTALE

RICEVUTA DI ACCATASTAMENTO

VISURA CAMERALE DAL REG.DITTE

CERTIFICATO DESTIN.URBANISTICA

Data

7 MAR. 1986

Firma del richiedente

Boni Sarnico



ORIGINALE PER IL COMUNE

Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	CARRARA
	PROVINCIA	MASSA
	N PROTOCOLLO	

B	N PROGRESSIVO	0156118906/12
---	---------------	---------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO
NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie di
abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di
cui alla tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali	
1 ☐ SI	2 ☒ NO
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	
1 COMPRAVENDITA	
— da privati	1 ☐
— da impresa di costruzioni	2 ☐
— da altra impresa	3 ☐
— da altri	4 ☐
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE	5 ☐
3 COSTRUITA IN PROPRIO	6 ☒

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>BONI ENRICO e C. S.N.C.</u>			
NOME _____			
NUMERO DI CODICE FISCALE		00270830458	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO AVENZA, v. Fossa Maestra n.20		CAP 54033	
NATURA GIURIDICA		2	
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno 1	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE		QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			06
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà 1 ☒		Locazione 3 ☐	
Possesso ad altro titolo reale 2 ☐		Altro 4 ☐ (specificare)	
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		CAP	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata			
1 ☐ NO			
2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata			
3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO AVENZA, v. Fossa Maestra n. 20	CAP 54033	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
--	---------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa	69	numero/i di mappa	615	638	
Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa		numero/i di mappa			
subalterno					

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d inizio dei lavori	Alla data del 1 ottobre 1983
Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
Zona D	4 ☐	4 ☐
Zona E	5 ☒	5 ☒
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 ☒ 2 ☐

Se si indicare il tipo di vincolo

10					
----	--	--	--	--	--

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato 1 ☒
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- 1 Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- 2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- 3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐
- 4 Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐
 - Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31 lettera d) della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐
 - Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐
- 5 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31 lettera c) della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968 qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐
- 6 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31 lettera c) della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐
- 7 Opere di manutenzione straordinaria come definite dall'articolo 31 lettera b) della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐
 - Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente all'1-9-1967 1 ☐	dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒	Anno di ultimazione 19 80

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile

1 ☒	2 ☐	parzialmente 3 ☐
---------------------------------------	----------------------------	---

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n 1
(compreso il seminterrato)

— Piani entro terra n -

— Volume totale mc 724,00
(vuoto per pieno)

— Superficie per attività

- Attività industriale o artigianale tettoia mq 138,00

- Attività commerciale mq

- Attività sportiva culturale sanitaria opere religiose o a servizio di culto mq

- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica mq

- Attività connessa con la conduzione agricola mq

- Altre attività ufficio mq 11,00

SUPERFICIE COMPLESSIVA mq 149,00

b - Difformità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione)

N licenza concessione o autorizzazione

Data di rilascio giorno 1 mese 9 anno

Destinazione d uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera

— da 0 a 400 mq 1 ☐ — da 1 501 a 2 000 mq 5 ☐

— da 401 a 600 mq 2 ☐ — da 2 001 a 4 000 mq 6 ☐

— da 601 a 1 000 mq 3 ☐ — da 4 001 a 10 000 mq 7 ☐

— da 1 001 a 1 500 mq 4 ☐ — da 10 001 a 20 000 mq 8 ☒

— oltre 20 000 mq 9 ☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale 1 ☒

— attività commerciale 2 ☐

— attività sportiva 3 ☐

— attività culturale 4 ☐

— attività sanitaria 5 ☐

— opere religiose o a servizi di culto 6 ☐

— attività turistico ricettiva o agri-turistica 7 ☐

— attività connessa con la conduzione agricola 8 ☐

— altre attività ufficio 9 ☒
(specificare)

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti occupati al 31-12-1984 nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria 3

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n

- piani entro terra n

- struttura portante prevalente

pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☒

- cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☒

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale 1 ☒

- uso misto con presenza di abitazioni 2 ☐

- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante 1 ☐

- allacciamento rete elettrica 2 ☒

allacciamento rete idrica 3 ☒

- allacciamento rete distrib gas 4 ☐

- impianti di depuraz degli scarichi 5 ☐

- Impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche 6 ☐

- spazi per parcheggi 7 ☐

- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1 settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1 ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 2 500 mq	L 12 500 mq	L 18 000 mq
Tipologia 2	L 1 500 mq	L 7 500 mq	L 12 500 mq
Tipologia 3	L 1 000 mq	L 6 000 mq	L 10 000 mq
Tipologia 4	L 750 mq	L 2 000 mq	L 4 000 mq
Tipologia 5	L 750 mq	L 2 000 mq	L 4 000 mq
Tipologia 6	L 500 mq	L 1 250 mq	L 2 500 mq
Tipologia 7	L 50 000	L 100 000	L 225 000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 18 000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A

2) Attività industriale o artigianale	mq	<u>149,00</u>
3) Attività commerciale	mq	<u> </u>
4) Attività sportiva culturale sanitaria opere religiose o a servizio del culto	mq	<u> </u>
5) Attività turistico ricettiva o agri turistica	mq	<u> </u>
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq	<u> </u>
7) Altre attività	mq	<u> </u>

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>12 000</u>
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>000</u>
10) Attività sportiva culturale sanitaria opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>000</u>
11) Attività turistico-ricettiva o agri turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>000</u>
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>000</u>

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq	<u>1.788 000</u>
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lire/mq	<u>000</u>
15) Attività sportiva culturale sanitaria opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq	<u>000</u>
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq	<u>000</u>
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq	<u>000</u>
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)	Lire/mq	<u>000</u>

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art 38 co 6)	Lire	<u>000</u>
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)	Lire	<u>1.788 000</u>

21) Somma versata in data 28 03 1986

22) Nel caso di versamento in unica soluzione barrare il quadratino ☐

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☒

Documentazione allegata

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

DICHIARAZIONE STATO LAVORI

RICEVUTA DI ACCATASTAMENTO

SCHEMA GRAFICO

VISURA CAMERALE DAL REGISTRO DITTE

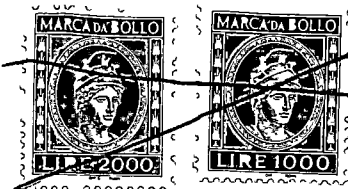
PLANIMETRIA CATASTALE

7 MAR. 1986

Data

Firma del richiedente

Boni Enrico



COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Al Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	CARRARA
	PROVINCIA	MASSA
N. PROTOCOLLO		

B	N. PROGRESSIVO	0156118906/2
---	----------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali 1 ☐ SI - 2 ☒ NO		COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CARRARA
1 COMPRAVENDITA — da privati 1 ☐ — da impresa di costruzioni 2 ☐ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒		FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO AVENZA, v. Fossa Maestra n. 20	PROVINCIA (sigla) MS
		C A P 54033	
NATURA GIURIDICA 2			
Se il richiedente è persona fisica Indicare			
Sesso (M o F) _____		DATA DI NASCITA giorno _____ mese _____ anno 1 _____	STATO CIVILE _____
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA _____		TITOLO DI STUDIO _____	
CONDIZIONE PROFESSIONALE _____		QUALIFICA _____	ATTIVITÀ ECONOMICA _____
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" Indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA _____		06	
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà 1 ☒		Locazione 3 ☐	
Possesso ad altro titolo reale 2 ☐		Altro (specificare) 4 ☐	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata 1 ☐ NO 2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata 3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO

AVENZA, v. Fossa Maestra n. 20

CAP

54033

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA

(sigla)

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa 69 numero/i di mappa 615 638
- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 ☐ 1 ☐
- Zona B 2 ☐ 2 ☐
- Zona C 3 ☐ 3 ☐
- Zona D 4 ☐ 4 ☐
- Zona E 5 ☒ 5 ☒
- Zona F 6 ☐ 6 ☐
- Non era vigente alcuno
strumento urbanistico 7 ☐ 7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 ☒ 2 ☐

Se si indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato 1 ☒
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- 1 Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici
- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- 2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge
- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☒
- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- 3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori
- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐
- 4 Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐
- Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31 lettera d) della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐
- Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐
- 5 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31 lettera c) della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968 qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐
- 6 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31 lettera c) della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐
- 7 Opere di manutenzione straordinaria come definite dall'articolo 31 lettera b), della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐
- Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

- Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒ Anno di ultimazione 19 80

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile

- 1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A	FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO
---	-------------------------------------

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n	<u>1</u>	— Superficie per attività		
— Piani entro terra	n	<u>-</u>	- Attività industriale o artigianale	tettoia	mq <u>138,00</u>
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc	<u>724,00</u>	- Attività commerciale		mq <u> </u>
			- Attività sportiva culturale sanitaria opere religiose o a servizio di culto		mq <u> </u>
			Attività turistica ricettiva o agri turistica		mq <u> </u>
			- Attività connessa con la conduzione agricola		mq <u> </u>
			- Altre attività	ufficio	mq <u>11,00</u>
				SUPERFICIE COMPLESSIVA	mq <u>149,00</u>

b Diffinitività della licenza edilizia, autorizzazione o concessione (Segnalare gli estremi della autorizzazione licenza o concessione)	c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera
---	---

b Diffinitività della licenza edilizia, autorizzazione o concessione (Segnalare gli estremi della autorizzazione licenza o concessione)	c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera
---	---

N. licenza concessione o autorizzazione							
Data di rilascio	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 25%;">giorno</td> <td style="width: 25%;">mese</td> <td style="width: 25%;">anno</td> </tr> <tr> <td style="height: 20px;"></td> <td style="height: 20px;"></td> <td style="height: 20px;"></td> </tr> </table>	giorno	mese	anno			
giorno	mese	anno					
Destinazione d'uso assentita							
Superficie assentita mq	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 25%;">giorno</td> <td style="width: 25%;">mese</td> <td style="width: 25%;">anno</td> </tr> <tr> <td style="height: 20px;"></td> <td style="height: 20px;"></td> <td style="height: 20px;"></td> </tr> </table>	giorno	mese	anno			
giorno	mese	anno					
Volume assentito mc	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 25%;">giorno</td> <td style="width: 25%;">mese</td> <td style="width: 25%;">anno</td> </tr> <tr> <td style="height: 20px;"></td> <td style="height: 20px;"></td> <td style="height: 20px;"></td> </tr> </table>	giorno	mese	anno			
giorno	mese	anno					

d - Destinazione d'uso dell'opera	e - Accatastamento
--	---------------------------

d - Destinazione d'uso dell'opera	e - Accatastamento
--	---------------------------

— attività industriale o artigianale 1 ☒	Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale
— attività commerciale 2 ☐	
— attività sportiva 3 ☐	
— attività culturale 4 ☐	
— attività sanitaria 5 ☐	
— opere religiose o a servizi di culto 6 ☐	f Numero addetti
— attività turistico ricettiva o agri-turistica 7 ☐	Numero degli addetti occupati al 31-12-1984 nell'unità locale in cui ricade
— attività connessa con la conduzione agricola 8 ☐	l'opera oggetto di sanatoria 3
— altre attività ufficio 9 ☒ (specificare)	

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza	Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato
---------------------------------	---

piani fuori terra (compreso il seminterrato)		n		- allacciamento rete fognante	1	☐
- piani entro terra		n		- allacciamento rete elettrica	2	☒
- struttura portante prevalente				- allacciamento rete idrica	3	☒
- pietre o mattoni	1	☐	- prefabbricata	3	☒	
- cemento armato	2	☐	- mista e altra	4	☒	
				- allacciamento rete distrib. gas	4	☐

	- impianti di depuraz degli scarichi	5 ☐
--	--------------------------------------	----------------------------

Destinazione		Impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche	
esclusivamente ad uso non residenziale	1 ☒		6 ☐
- uso misto con presenza di abitazioni	2 ☐	- spazi per parcheggi	7 ☐
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato		- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato	mq

Dimensione e consistenza	Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato
---------------------------------	---

piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n - piani entro terra n - struttura portante prevalente - pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☒ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☒	- allacciamento rete fognante 1 ☐ - allacciamento rete elettrica 2 ☒ - allacciamento rete idrica 3 ☒ - allacciamento rete distrib gas 4 ☐ - impianti di depuraz degli scarichi 5 ☐ - Impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche 6 ☐ - spazi per parcheggi 7 ☐ - eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq
Destinazione esclusivamente ad uso non residenziale 1 ☒ - uso misto con presenza di abitazioni 2 ☐ - numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato	

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1 settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1 ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 2 500 mq	L 12 500 mq	L 18 000 mq
Tipologia 2	L 1 500 mq	L 7 500 mq	L 12 500 mq
Tipologia 3	L 1 000 mq	L 6 000 mq	L 10 000 mq
Tipologia 4	L 750 mq	L 2 000 mq	L 4 000 mq
Tipologia 5	L 750 mq	L 2 000 mq	L 4 000 mq
Tipologia 6	L 500 mq	L 1 250 mq	L 2 500 mq
Tipologia 7	L 50 000	L 100 000	L 225 000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 18 000

B SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A

- | | | |
|---|----|---------------|
| 2) Attività industriale o artigianale | mq | <u>149,00</u> |
| 3) Attività commerciale | mq | <u>1,1</u> |
| 4) Attività sportiva culturale sanitaria opere religiose o a servizio del culto | mq | <u>1,1</u> |
| 5) Attività turistico ricettiva o agri turistica | mq | <u>1,1</u> |
| 6) Attività connessa con la conduzione agricola | mq | <u>1,1</u> |
| 7) Altre attività | mq | <u>1,1</u> |

C CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

- | | | |
|--|---------|---------------|
| 8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) | Lire/mq | <u>12 000</u> |
| 9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) | Lire/mq | <u>000</u> |
| 10) Attività sportiva culturale sanitaria opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1) | Lire/mq | <u>000</u> |
| 11) Attività turistico ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) | Lire/mq | <u>000</u> |
| 12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1) | Lire/mq | <u>000</u> |

Misura dell'oblazione

- | | | |
|--|---------|------------------|
| 13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8) | Lire/mq | <u>1.788.000</u> |
| 14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9) | Lire/mq | <u>000</u> |
| 15) Attività sportiva culturale sanitaria opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10) | Lire/mq | <u>000</u> |
| 16) Attività turistico ricettiva o agri turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11) | Lire/mq | <u>000</u> |
| 17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12) | Lire/mq | <u>000</u> |
| 18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1) | Lire/mq | <u>000</u> |

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

- | | | |
|--|------|------------------|
| 19) Oblazione da versare - Casi particolari (art 38 co 6) | Lire | <u>000</u> |
| 20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19) | Lire | <u>1.788.000</u> |

21) Somma versata in data 28 03 1986

22) Nel caso di versamento in unica soluzione barrare il quadratino ☐

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☒

Documentazione allegata

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

DICHIARAZIONE STATO LAVORI

RICEVUTA DI ACCATASTAMENTO

SCHEMA GRAFICO

VISURA CAMERALE DAL REG.DITTA

PLANIMETRIA CATASTALE

7 MAR. 1986

Data

Firma del richiedente

Primi Enrico

PROCEDIMENTO DI SANATORIA DI TETTOIA ADIBITA A
RIMESSA AUTOMEZZI SITA IN VIA FOSSA MAESTRA IN
AVENZA - COMUNE DI CARRARA

Proprietà BONI ENRICO e C S N C

Pratica n 1450 - Mod 47/85 -D/2 - 0156118906 -

CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA

1)

Dott. Ing GERARDO CLAP.
Via Puccini, 11 - Tel. 42637
MASSA



Procedimento di Sanatoria di Tettoia
adibita a rimessa Automezzi sita in
Via Fossa Maestra del Comune di Carrara
di proprietà della Ditta Boni Enrico S.n.c.

Certificato di Idoneità Statica

Art 35 Legge 28/2/85 N° 47

Per incarico della Ditta Boni Enrico S.n.c.

ed a seguito di sopralluogo, il sottoscritto

Dott. Ing. Claps Gerardo, residente in

Massa Via Puccini 11, iscritto all'Ordine

degli Ingegneri della Provincia di Massa Carrara

espone quanto segue:

La tettoia in oggetto è adibita a ricovero

automezzi; ha dimensioni in pianta di m 37.40

x m 7.15 con altezza variabile da m 3.45

a m 2.85. Costruttivamente è stata realizzata

da muratura in cellubloc di tamponamento

su tre lati, il lato anteriore è aperto per

l'ingresso degli Automezzi in parcheggio.

La muratura in cellubloc è composta da

blocchi di cellubloc di cm 25 x cm 50 di

spessore fino ad 1 m di altezza del pavimento

e da blocchi di cellubloc di cm 15 x cm 50 per

la rimanente altezza. La muratura di tamponamento =

2)

elemento continue dei pilastri in C.A. posti alla distanza di m 3,40 fra essi e da un cordolo pure in C.A. gettato in sommità della parete di tamponamento. Sia i pilastri in C.A. detti sia il cordolo di tamponamento in C.A. detto hanno sezione di cm 25×25 . Lungo il lato anteriore, per tutta la lunghezza del capannone, sono stati installati pilastri metallici posti alla distanza di m 3,40 e formati da acciaio scatolato avente sezione 100×100 fondati in plinti di C.A. Il tetto di copertura, del tipo ad unica falda inclinata, realizzata da lamiera d'acciaio grecata, è composto da una struttura formata da travi in scatolato d'acciaio con sezione 150×60 poste a distanza di m 3,40 fra loro.

Sopra le travi sono stati saldati N° 8 arcarecci di ~~scatolato~~ scatolato d'acciaio di $4 \times 2,5$.

Agli arcarecci sono unite mediante grappe in acciaio le lamiere zincate del manto di copertura. Il pavimento della tettoia è di battuto di cemento.

Durante le visite di sopralluogo, il sottoscritto ha preso in esame la configurazione strutturale di insieme e di dettaglio, e, mediante

3)

assaggi opportuni nelle parti più significative, e mediante le informazioni assunte dal costruttore ha potuto individuare l'organismo strutturale resistente dell'opera.

Sono stati inoltre accertati i requisiti di resistenza dei materiali in opera ed in particolare è stata misurata la resistenza a compressione del calcestruzzo di fondazione (con risultati intorno a 250 kg/cm^2) con sclerometro, e la resistenza a compressione dei pilastri e del cordolo in C.A. (con risultati superiori a 300 kg/cm^2). Sono state condotte sommarie e saltuarie verifiche di resistenza delle principali strutture, anche tenuto conto delle azioni sismiche. Trattandosi di strutture in carpenteria metallica per il tetto di copertura, atteso che le tensioni di esercizio degli elementi strutturali metallici resistenti, risultano modesti e comunque tutti inferiori a 1200 kg/cm^2 , sono state omesse le prescritte prove sui materiali metallici. Le unioni saldate fra i vari profilati metallici in opera si presentano bene eseguite ed esenti da difetti. Pertanto, tutto quanto sopra premesso ed in particolare considerato che:

4)

l'opera in esame è strutturata correttamente in tutte le sue parti;

i sommari calcoli di verifica svolti hanno tutti dimostrato la sufficiente resistenza degli elementi strutturali;

i materiali impiegati sono di buona qualità ed idonei allo scopo;

il terreno di fondazione è costituito da banchi di sabbia abbastanza omogenei e compatti;

non sono stati riscontrati sintomi di dissesto, quali lesioni, fuori piombo ed altri;

che l'opera sia nel complesso che nel dettaglio l'aspetto di una corretta esecuzione;

che l'opera in oggetto possiede i requisiti generali per resistere anche ad azioni sismiche;

il sottoscritto

CERTIFICA

che la Tettoia adibita a rimessa Automezzi sita in Via Fossa Maestra del Comune di Carrara, di proprietà della Ditta Boni Enrico, è staticamente idonea all'uso di progetto

Massa li 26 Luglio 1986 -

Il Tecnico

Dott. Ing. GERARDO CIAP
Via Puccini, 11 - Tel. 426 1
MASSA

Ing. G. Ciap

BONI ENRICO & C. S.N.C. VIA FOSSA MAESTRA 20

Boni Enrico



TETTOIA E UFFICIO - MOD. 47/85-D - N° Prop. 015611896/2

Boni Enrico



7 MAR. 1986

RELAZIONE DESCRITTIVA DI OPERE INTERNE

(Art 48, Legge 28.02.1985 n 47, come modificato
dalla Legge 21 Aprile 1985, n 298)-

Al Sig SINDACO del COMUNE DI CARRARA - CARRARA -

Il sottoscritto BONI ENRICO, nato a Carrara 10.11.1921,

residente a Carrara, v Agricola, 98 - in qualità di

Direttore Tecnico della Soc BONI ENRICO e C S N C

con sede in Carrara, via Fossa Maestra n 20, proprie-

taria di un compendio immobiliare censito in Catasto

con il Foglio 69 mappali 174-615-638-640 destinato

alla sua attività, dichiara che nell'ambito del com-

pendio sopra indicato e più esattamente sul m.615

sono state eseguite ed ultimate entro il 17.03.1985

le opere interne sotto descritte

- Un modestissimo manufatto destinato a "cabina per
interruttori elettrici e trasformatori" di dimensio-

ni interne di 1,00x2 di altezza pari a cc m 2- La

suddetta cabina é costruita entro il perimetro del

l'impianto e ha le caratteristiche di cui alla C M

n.1918 del 16.11.1977 -

Si allega copia di planimetria catastale

In fede

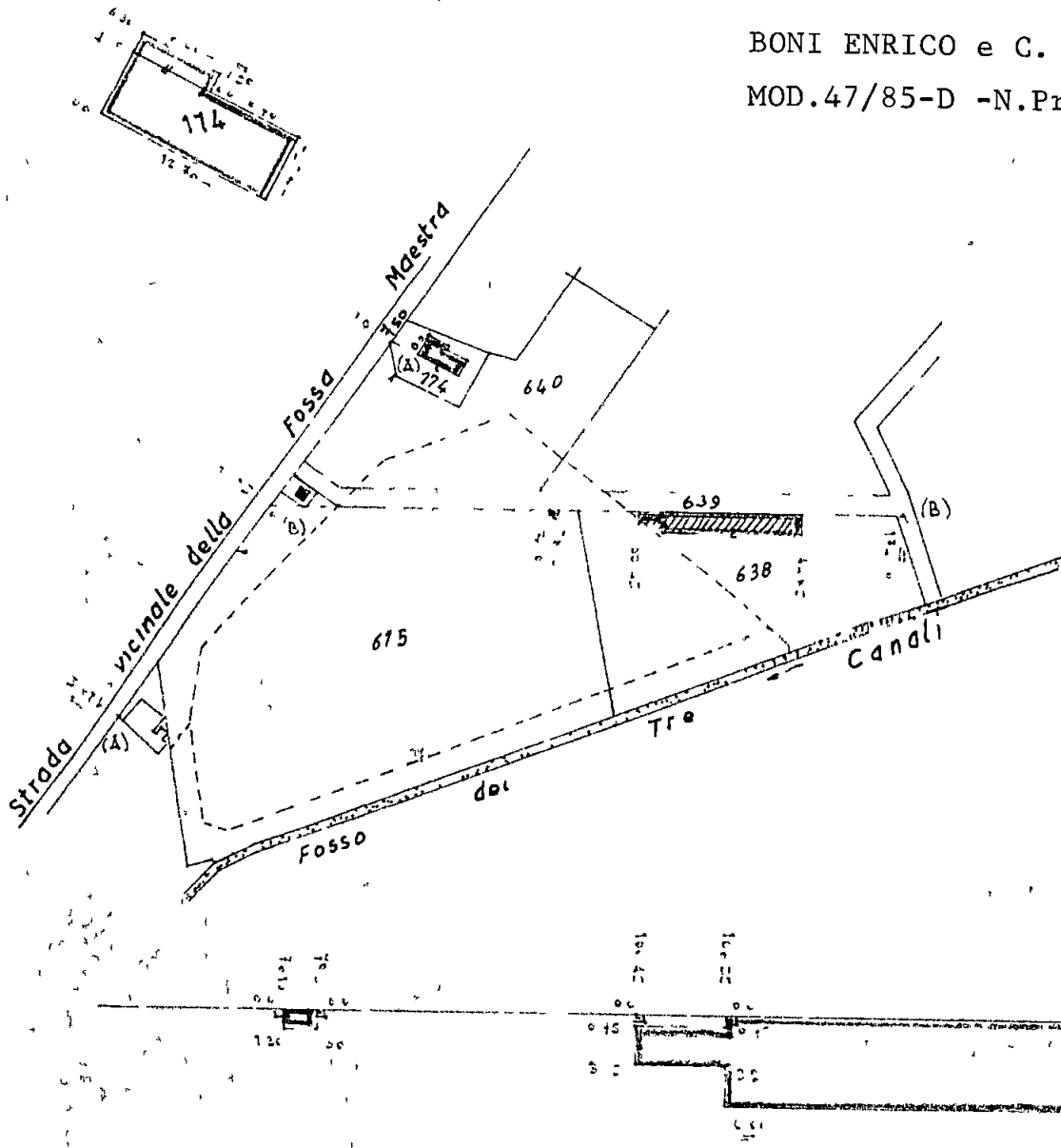
Boni Enrico

07 Marzo 1986

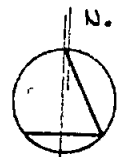
Sviluppo 1 500 -

BONI ENRICO e C. S.N.C.

MOD.47/85-D -N.Progr.0156118906/2



Sviluppo 1 500 -



orientamento

FOGLIO N° 69

SCALA 1 2 000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti

A = spigoli fabbricati - B = Intersezione recinzioni - prolunga-
mento recinzioni strade - Linee dividenti e perimetri esterni fabbricati

(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO Nardini Geom Franco

(cognome e nome in chiaro)

Iscritto al N 333

dell'Albo dei Geometri

Data 20 FEB. 1986

della Provincia di Massa e Carrara

Firma

Enrico Nardini

Firma delle parti o loro delegati



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

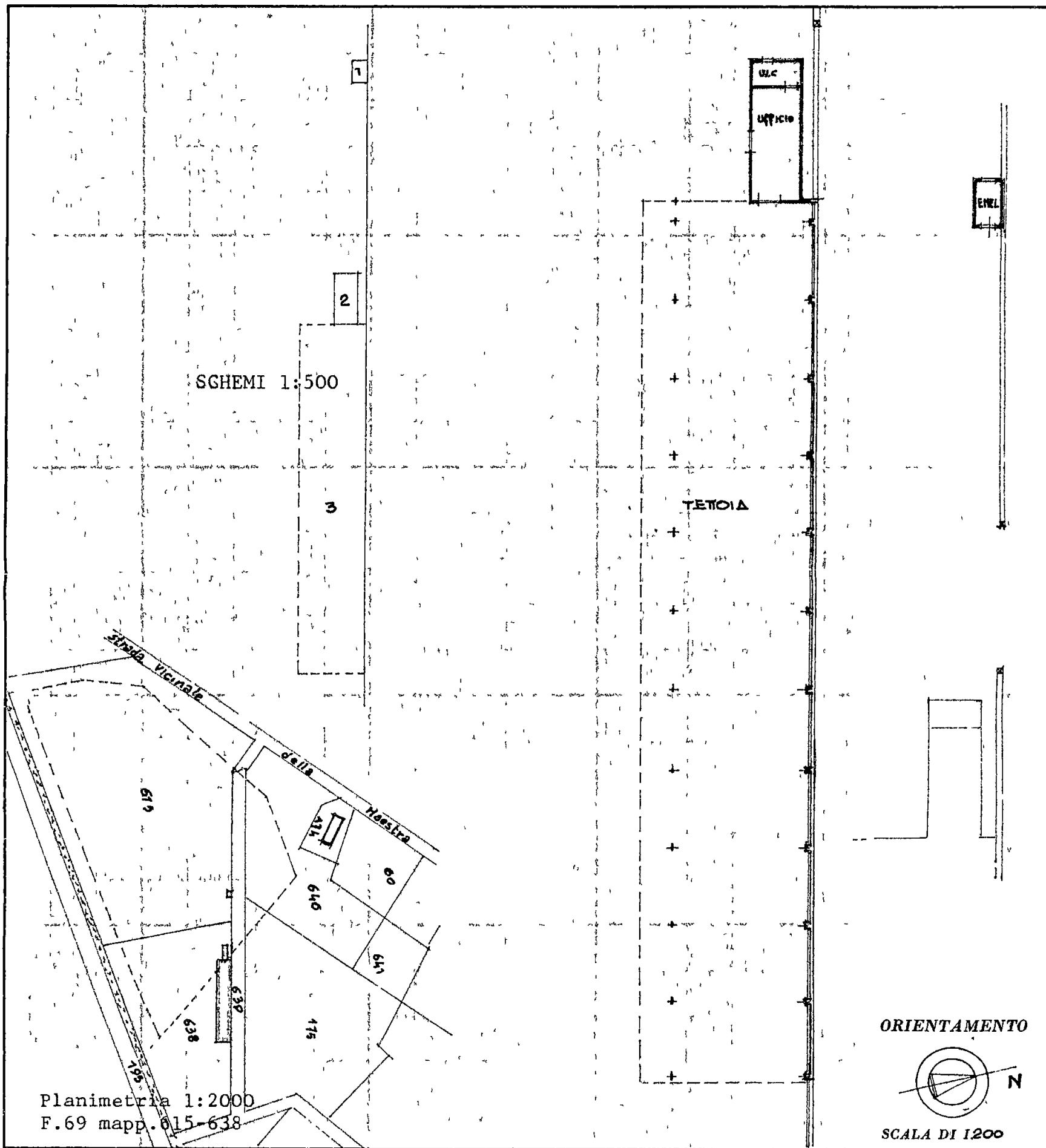
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA

Via Vicinale della Maestra

Ditta SOC. BONI ENRICO & C. s.n.c. - Via Fossa Maestra 20 - Avenza -

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

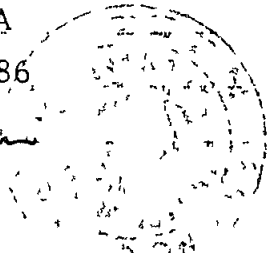
Compilata dal Geom. FRANCO NARDINI
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di MASSA

DATA 20 Febbraio 1986

Firma

FRANCO NARDINI



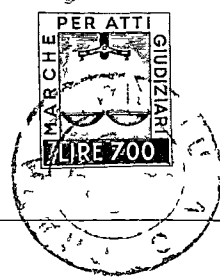
BONI ENRICO e C. S.H.C
V. Fosso Maestro 20
- CABINA ELETTRICA -



7 MAR. 1986

Vol

1456



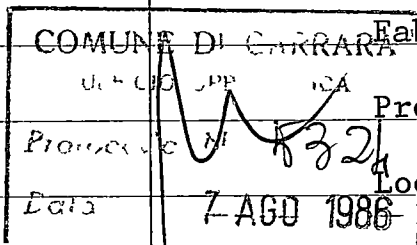
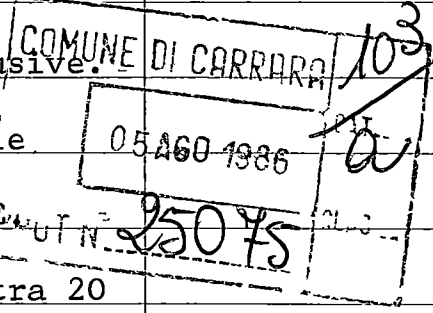
L.28.02.85 n.47 - Pratica n.1450 - Mod.47/85 - D/2

N.Progressivo 0156118906 - Comune di Carrara -

PERIZIA EXTRAGIUDIZIALE

con 1394

Oggetto : Dimensioni e stato delle opere abusive.



Edificato per attività industriale

Proprietà / BONI ENRICO e C. S.N.C.

Località : Avenza - v.Fossa Maestra 20

L'immobile oggetto della presente é ubicato in località Avenza nel Comune di Carrara.

Delle Beane

Edificato in zona di insediamenti produttivi é inserito in un ampio piazzale e, insieme ad altri manufatti di importanza minore ed una palazzina posta nelle vicinanze ed adibita ad uffici della Società succitata, forma un insediamento a carattere industriale per attività tipo escavazioni e costruzioni stradali.

*valle perche 8/8/86
bi*

Il complesso insiste su terreno censito a C.R. con i mappali 615 e 638 del Foglio 69; occupa una superficie di mq.230 ed ha un volume strutturale pari a mc.724.E' a forma rettangolare molto allungata di dimensioni m.38,30xm.6,00 ed ha la struttura in acciaio con copertura a capanna e manto in lastre ondulate.E' praticamente una tettoia e, costruita su

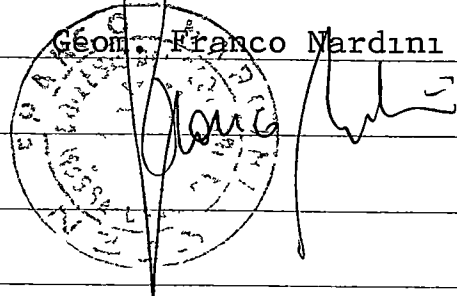
il confine con una strada privata, risulta chiuso solo sul lato strada da un muro in blocchetti di cemento. La sua destinazione é ricovero di automezzi pesanti e per lavori stradali.

IL TUTTO RISULTA ULTIMATO NELL'ANNO 1980.

Tanto era dovuto ad espletamento dell'incarico conferitomi.

Il Tecnico

Geom. Franco Nardini



PRETURA DI CARRARA

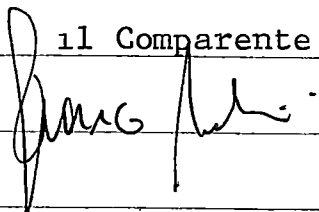
VERBALE DI ASSEVERAZIONE

L'anno 1986, il giorno 30 del mese di luglio
in Carrara nella Cancelleria della Pretura.

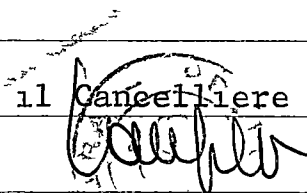
Avanti il cancelliere sottoscritto é personalmente
comparso il Geometra Franco Nardini, nato a La Spe-
zia il 27 Maggio 1937 (C.F.NRD FNC 37E27 E463J),
residente in Carrara via Roma n.6, il quale, previa
ammonizione sull'importanza morale dell'atto, sul
vincolo religioso che con esso i credenti contraggo-
no davanti a Dio e sull'obbligo di dichiarare la veri-
tà, assevera con giuramento l'avanti stesa perizia,
da lui sottoscritta, pronunziando la formula :
" Giuro di avere bene e fedelmente proceduto nelle
operazioni commessemi, nel solo scopo di far cono-
scere la verità ".

Dal che si é redatto il presente verbale, letto
confermato e sottoscritto.

il Comparente



il Cancelliere

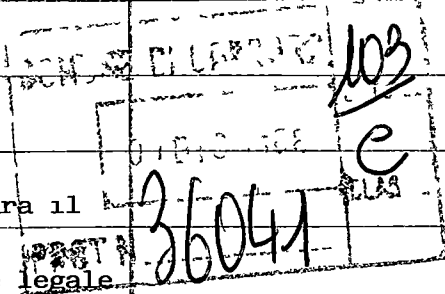


mi



ILL.MO SIG. SINDACO

DEL COMUNE DI CARRARA



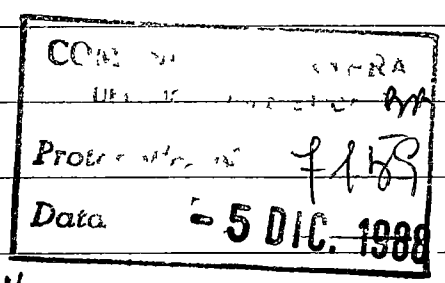
Con la presente il sottoscritto Boni Dino nato a Carrara il 08/08/1957 nella sua qualità di socio amministratore e legale rappresentante della Ditta Boni Enrico & C. SNC con sede in Via Fossa Maestra 20 54031 Avenza Carrara, a seguito domanda in sanatoria relativa ad immobili di sua proprietà presentata con prot. n. 1456 del 26/03/1986 chiede a codesta spett.le Amministrazione l'autorizzazione ad effettuare i versamenti, relativi agli oneri di urbanizzazione e di costruzione relativi alla pratica sopracitata rateizzati come prevede la vigente normativa in materia.

Sperando nel buon esito della presente, ringraziando anticipatamente ossequio.

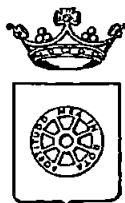
Carrara, li 28/11/1988

Boni Dino

Assessore Bini



*Nucleo Opere
6X11 88*

**RACCOMANDATA A.R.**

COMUNE DI CARRARA

SETT.AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

 prot.gen. _____ del
 prot.urb. _____ del

OGGETTO Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1456/2 n prog 0156118906/2

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 29/05/86 ai sensi dell'art 39 della Legge n° 724/94 e successive modifiche relative alle opere COSTRUZIONE TETTOIA RICOVERO AUTOMEZZI, BOX AD USO UFFICIO, CABINA ELETTRICA ED USO DEL TERRENO COME DEPOSITO A CIELO APERTO ubicati in BATTILANA VIA FOSSA MAESTRA, dalla ditta BONI ENRICO & C S n C (CF P I 00270830458), residente VIA FOSSA MAESTRA, 20 BATTILANA

C O M U N I C A

-che l'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Amm ne Assetto del Territorio del Comune, nei giorni di apertura al pubblico dal LUNEDI' al SABATO dalle ore 8,30 alle ore 12,30 e Martedì e Giovedì pomeriggio dalle ore 15,30 alle ore 17,30

-che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di ricevimento del presente atto, dovranno essere presentati i seguenti documenti

- a) conguaglio oblazione
- b) n° 2 copie elaborati grafici in scala 1 100,
- c) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara,
- d) ricevute comprovanti l'avvenuto pagamento, c/o Tesoreria Comunale -Cassa di Risparmio di Carrara oneri di urbanizzazione di seguito specificati

- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^	£ 6 961 000,
- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^	£ 3 066 000,
- Contributo Costo Costruzione	£ 767 500,

Dovranno, inoltre, essere versati i diritti di segreteria per l'importo di L. 350 000 al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara

Si ricorda che ai sensi dell'art 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta

- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente,
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni,
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T A R Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato

Carrara, li 3 novembre 1999

IL DIRIGENTE
BACICALUPI CLAUDIO

☐ Copia per att
 Uff Segreteria Uff
☐ Copia fascicolo
 pratica in archivio
☐ Copia per att
 -riscossione



COMUNE DI CARRARA

DIPARTIMENTO - ASSETTO DEL TERRITORIO - SETTORE URBANISTICA
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (Art 31 Legge 47/85 - Condono Edilizio)

Concessione Edilizia in sanatoria N° 352C/95 del 22/11/95

n progr 0156118906/2

Pratica n 1456/2

IL SINDACO

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da BONI ENRICO E C SNC
residente a AVENZA

VIA FOSSA MAESTRA 20

C F 00270830458

con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art 31 della Legge 28-2-1985, n° 47 e
successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in BATTILANA

VIA FOSSA MAESTRA

e catastalmente distinto al foglio 69 mappale 638 615

opere consistenti in COSTRUZIONE TETTOIA RICOVERO AUTOMEZZI, BOX USO UFFICIO E CABINA ELETTRICA

Vista la Legge 28-02-1985, n° 47,

Vista la Legge Regionale 7-5-1985, n° 51,

Visti i riferimenti dell'Ufficio in data 22/11/95

Visto il nulla-osta di cui alla Legge 1497/39

PRESO ATTO CHE

- L'oblazione, di cui all'art 34 Legge 47/85, è stata determinata in via definitiva L 2 079 150 e che tale somma
è stata interamente corrisposta

- Il contributo di concessione di cui all'art 37 della Legge 47/85 ed agli artt 1, 2 e 3 della L R n° 51/85, è stato
determinato come segue

Contr sul costo di costruzione L 767 500

Oneri di Urbanizzazione L 10 027 000

Gli importi di cui sopra sono stati versati-

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "B" la restante somma dovrà essere
versata in 10 rate semestrali

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da

RILASCIATA

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art 31 della Legge 28-02-1985, n° 47 e successive
modifiche ed integrazioni, per le opere sopra citate

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile

In base all'art 35, 14° comma della più volte citata Legge n° 47/85, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità
e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere snante non contrastino con le disposizioni vigenti e in
materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni

Carrara, li 22/11/95

per il SINDACO

~~L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA~~

Guglielmino Arch Francesco

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento

Carrara, li

IL CONCESSIONARIO

Tecnico Ist Tec PEZZICA Geom RODOLFO

Amministrativo Ist Amm VATTERONI Sig ra MARIA GRAZIA

Stampa richiesta da Ist Tec PEZZICA Geom RODOLFO

Istruttoria n° 1495/95

Stampa del 22/11/95



COMUNE DI CARRARA

DIPARTIMENTO - ASSETTO DEL TERRITORIO - SETTORE URBANISTICA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (Art 31 Legge 47/85 - Condono Edilizio)

Concessione Edilizia in sanatoria N° 352C/95 del 22/11/95

n progr 0156118906/2

Pratica n 1456/2

IL SINDACO

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da BONI ENRICO E C SNC
residente a AVENZA

VIA FOSSA MAESTRA 20

C F 00270830458

con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art 31 della Legge 28-2-1985, n° 47 e
successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in BATTILANA

VIA FOSSA MAESTRA

e catastalmente distinto al foglio 69 mappale 638 615

opere consistenti in COSTRUZIONE TETTOIA RICOVERO AUTOMEZZI, BOX USO UFFICIO E CABINA ELETTRICA

Vista la Legge 28-02-1985, n° 47,

Vista la Legge Regionale 7-5-1985, n° 51,

Visti i riferimenti dell'Ufficio in data 22/11/95

Visto il nulla-osta di cui alla Legge 1497/39

PRESO ATTO CHE

- L'oblazione, di cui all'art 34 Legge 47/85, è stata determinata in via definitiva L 2 079 150 e che tale somma
è stata interamente corrisposta

- Il contributo di concessione di cui all'art 37 della Legge 47/85 ed agli artt 1, 2 e 3 della L R n° 51/85, è stato
determinato come segue

Contr sul costo di costruzione L 767 500

Oneri di Urbanizzazione L 10 027 000

Gli importi di cui sopra sono stati versati-

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "B" la restante somma dovrà essere
versata in 10 rate semestrali

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da

RILASCIA

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art 31 della Legge 28-02-1985, n° 47 e successive
modifiche ed integrazioni, per le opere sopra citate

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile

In base all'art 35, 14° comma della più volte citata Legge n° 47/85, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità
e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere snante non contrastino con le disposizioni vigenti e in
materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni

Carrara, lì 22/11/95

per il SINDACO

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Guglielmino Arch Francesco

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento

Carrara, lì

IL CONCESSIONARIO

Tecnico Ist Tec PEZZICA Geom RODOLFO
Amministrativo Ist Amm VATTERONI Sig.ra MARIA GRAZIA
Stampa richiesta da Ist Tec PEZZICA Geom RODOLFO

Istruttoria n° 1495/95
Stampa del 22/11/95



COMUNE DI CARRARA

DIPARTIMENTO - ASSETTO DEL TERRITORIO - SETTORE URBANISTICA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (Art 31 Legge 47/85 - Condono Edilizio)

Concessione Edilizia in sanatoria N° 352C/95 del 22/11/95

n progr 0156118906/2

Pratica n 1456/2

IL SINDACO

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da BONI ENRICO E C SNC
residente a AVENZA

VIA FOSSA MAESTRA 20

C F 00270830458

con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art 31 della Legge 28-2-1985, n° 47 e
successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in BATTILANA

VIA FOSSA MAESTRA

e catastalmente distinto al foglio 69 mappale 638 615

opere consistenti in COSTRUZIONE TETTOIA RICOVERO AUTOMEZZI, BOX USO UFFICIO E CABINA ELETTRICA

Vista la Legge 28-02-1985, n° 47,

Vista la Legge Regionale 7-5-1985, n° 51,

Visti i riferimenti dell'Ufficio in data 22/11/95

Visto il nulla-osta di cui alla Legge 1497/39

PRESO ATTO CHE

- L'oblazione, di cui all'art 34 Legge 47/85, è stata determinata in via definitiva L 2 079 150 e che tale somma
è stata interamente corrisposta

- Il contributo di concessione di cui all'art 37 della Legge 47/85 ed agli artt 1, 2 e 3 della L R n° 51/85, è stato
determinato come segue

Contr sul costo di costruzione L 767 500

Oneri di Urbanizzazione L 10 027 000

Gli importi di cui sopra sono stati versati-

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "B" la restante somma dovrà essere
versata in 10 rate semestrali

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da

RILASCI

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art 31 della Legge 28-02-1985, n° 47 e successive
modifiche ed integrazioni, per le opere sopra citate

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile

In base all'art 35, 14° comma della più volte citata Legge n° 47/85, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità
e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere snante non contrastino con le disposizioni vigenti e in
materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni

Carrara, lì 22/11/95

per il SINDACO

~~L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA~~

Guglielmino Arch Francesco

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento

Carrara, lì

IL CONCESSIONARIO

Tecnico Ist Tec PEZZICA Geom RODOLFO

Amministrativo Ist Amm VATTERONI Sig ra MARIA GRAZIA

Stampa richiesta da Ist Tec PEZZICA Geom RODOLFO

Istruttoria n° 1495/95

Stampa del 22/11/95