

Dott. PAOLO PUCCI
NOTAIO
Piazza Garibaldi, 27 - Tel. 0585 - 60536
SARZANA



Repertorio N°. 76.991

Fascicolo N°. 8.201

COMPRA - VENDITA

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosettantatre 1973 e questo giorno
28 ventotto del mese di DICEMBRE in Sarzana Piazza
Garibaldi n.27 piano I°.

Innanzi a me dottor PAOLO PUCCI, Notaio in Sarzana,
iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di La Spezia e Massa

Sono personalmente comparsi i Signori:

Saudino avv. Leonardo, nato a Sarzana il 9 Agosto 1924,
ivi residente, professionista, il quale dichiara di agi-
re e stipulare in questo atto nella sua qualità di
Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione del-
la "Società Fornaci Saudino R.D.B. - Società per Azio-
ni" con sede in Sarzana, capitale sociale Lire 497.000.000
quattrocentonovantesettemilioni iscritta nel Registro
delle Società del Tribunale Civile e Penale di La Spezia
al n.1088, in nome, per conto ed interesse della società
stessa in attuazione di deliberazione del Consiglio
di Amministrazione in data 18 diciotto Dicembre 1973
millenovecentosettantatre che in estratto autentico
allega al presente atto sotto il segno di lettera "A".
BONI ERICO, nato a Carrara il 10 Novembre 1921 resi-
dente a Fossola di Carrara Via Agricola n.58, capo -

- operai?

Comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo, i quali, previa rinuncia con me d'accordo alla assistenza dei testimoni a questo atto, a reciproca richiesta, convengono e stipulano quanto segue:

Il signor avv. Leonardo Saudino non in proprio, ma in nome, per conto ed interesse della Società "FORNACI SAUDINO R.D.B. - SOCIETA' PER AZIONI" con sede in Sassano in forza della su citata ed allegata deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Società stessa, con l'atto presente dichiara di cedere e vendere, come effettivamente vende e cede, con tutte le garanzie di legge al signor BONI ENRICO, il quale accetta ed acquista, il seguente immobile:

Appesamento di terreno incolto sterile posto in Comune di CARRARA località Battilana della superficie complessiva di mq. 6.500 ottomilacinquecento circa, avente a confini: fossa Maestra, fossa Tre Canali, Bertolan Domenico, Muraro Amelia, Signani Anna e restante proprietà della società venditrice. In Catasto Terreni del Comune di Carrara a Partita 23.764 intestata alla società venditrice Sezione A foglio 67 mappale 388 incolto sterile (cava) are 15,64 senza reddito; mappale 390 incolto sterile (cava) are 7,71 senza reddito; mappale 391 incolto sterile (cava) are 12,27 senza



reddito e porzione dei mappali 389 e 392 e precisamente mappale 389/b incolto sterile are 25,64 e mappale 392/b incolto sterile are 27,49 come da Tipo di frazionamento n.905/73 eseguito dal geom. Carlo Giannoni iscritto all'Albo della Provincia della Spezia, approvato dal competente Ufficio Tecnico Esenziale in data 27 Dicembre 1973 che in originale, previo esame ed approvazione delle Parti, allego a questo atto sotto il segno di lettera "B". Salvo migliore descrizione, più precisi confini e dati di Catasto.

Detto immobile si intende venduto ed acquistato a corpo, nello stato di fatto e di diritto nel quale attualmente si trova, con tutti i diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, successioni e pertinenze, col possesso immediato.

Il signor avv. Leonardo Saudino in detta sua qualità, dichiara e garantisce che l'immobile stesso è di piena ed esclusiva proprietà della società venditrice e che esso è libero da ipoteche, pesi e vincoli e da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli. Per l'accesso al e dal Viale Galilei (già Via Picciati) il terreno oggetto del presente atto godrà della servitù attiva di passaggio pedonale e con veicoli in genere sui limitrofi della società venditrice, da esercitarsi su un tracciato di strada della larghezza minima di metri 5 cinque, che

la Società stessa si impegna ed obbliga di rendere
trascrittibile entro il 30 trenta Giugno 1974 milleno-
vecentosettantaquattro. Questa vendita viene fatta ed
accettata per ~~la~~ il complessivo prezzo dichiarato
dalle Parti di Lire 8.500.000 OTTOMILIONICINQUECENTO-
MILA che il signor avvocato Leonardo Saudino in nome
e per conto della Società venditrice da lui rappresen-
tata, dichiara di avere già avuto e ricevuto dal signor
acquirente e pertanto ne rilascia allo stesso copia
e finale quietanza di saldo e liberazione per non ave-
re più nulla da chiedere o da pretendere a detto titolo.
Si dà atto che, a mia richiesta, la Società venditrice
mi ha prodotto la dichiarazione di cui all'articolo
18 del D.P.R. 26 Ottobre 1972 n. 643.

Esonerato il Conservatore dei Registri Immobiliari
dallo iscrivere eventuali ipoteche legali.

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto di cui ho
dato lettura, con la deliberazione allegata, ai signori
Comparenti, i quali lo approvano, confermano e sotto-
scrivono a tenore di legge con me Notaio. Scritto di
mia mano in questi due fogli di cui il primo per due
facciate ed il secondo per due facciate e quanto in
questa terza.

Fatti: Leonardo Saudino n.n. - Boni Enrico -

DOCTOR PAOLO PUCCI, NOTAIO, -

ALLEGATO "A"

VERBALE DI SEDUTA DEL 18 DICEMBRE 1973

In Carrara nella sede sociale, oggi 18 Dicembre 1973, ad ore 10,30 si sono riuniti i componenti del Consiglio di Amministrazione, sono presenti: l'avv. Leonardo Saudino Vice Presidente, l'avv. Augusto Raggi, consigliere; assente giustificato il Presidente sig. Francesco Breviglieri. Sono presenti i componenti del Collegio Sindacale. Assume la presidenza l'avv. Saudino Leonardo che affida le funzioni di segretario all'avv. Paolo Accorsi. Il Vice Presidente avv. Leonardo Saudino, relaziona il consiglio sulla proposta pervenuta alla Società dal sig. Boni Enrico per l'acquisto di un appezzamento di terreno sito in Comune di Carrara, di circa mq. 8.500 al prezzo complessivo di Lire 8.900.000. Il Vice Presidente proponendo al Consiglio di effettuare la vendita, ricorda che la stessa viene ad inserirsi nel programma di realizzo delle attività immobiliari prive di interesse per la Società. Il Consiglio conviene sulla proposta del Vice Presidente e delibera di vendere al sig. Boni Enrico, nato a Carrara il 10 Novembre 1921, residente a Fossola di Carrara, Via Agricola 58, l'appezzamento di terreno iscritto al foglio 67 Sez. A del Catasto Comune di Carrara, mappali 388-390-391-389/b-392/c, da individuarsi negli elenchi di frazionamento allegato all'atto di

circa mq.8.500 per corrispettivo lire 8.500.000(otto milioni e cinquecentomila).

Il Consiglio dà quindi mandato al Vice Presidente di procedere alla vendita dell'appezzamento di cui alla descrizione che precede, autorizzandolo a comparire davanti al Notaio per dar corso alla stipula ed a compiere in nome e per conto della Società ogni atto e quanto altro richiesto per il raggiungimento della finalità proposta sin da ora ratificando quanto da esso Vice Presidente verrà compiuto in adempimento del mandato conferitogli. O N I S S I S

La seduta è tolta ad ore 12.30 null'altro essendovi all'esame. Del che il presente verbale, letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario

Il Vice Presidente

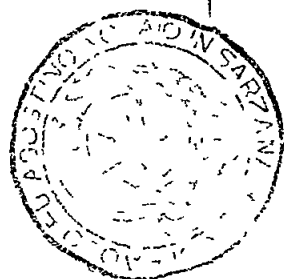
f.to avv. Paolo Accorsi

f.to avv. Leonardo Saudino

REPERTORIO N.76.982

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Certifica il sottoscritto dr. PAOLO PUCCI, Notaio in Sarzana, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di La Spezia e Massa, che la presente è estratto della deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Società "Fornaci Saudino-R.D.B.-S.P.A." con sede in Sarzana, in data 18 Dicembre 1973, contenuta nelle pagine 143, 144, 145 e 146 del relativo Libro Verbali.



Libro debitamente bollato e viduato a sensi di legge,
visto e reso.

Sarzana, 24 Dicembre 1973

Per Dr. Paolo Pucci, Notaio.

Registrato a Sarzana il giorno 11 gennaio 1974 al N.59

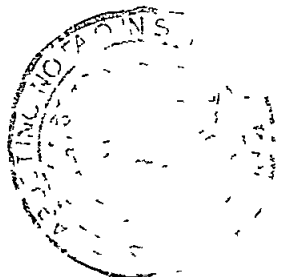
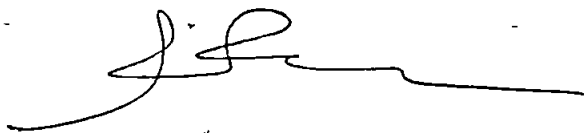
Trascritto a Massa il giorno 11 gennaio 1974 registro

d'ordine vol.777 cas.4.332 registro particolare art.

297

Copia conforme all'originale che si rilascia per gli
usi di legge.

Sarzana 8 febbraio 1974





- CATASTO TERRENI -

CONSULTAZIONE PER PARTITA

ATTUALE

Partita n. : 31716

TOTALI DI PARTITA

Intestati : 1	Superficie : 02.42.15
Particelle : 6	Reddito Dominicale : 155.916
Subalterni : 0	Reddito Agrario : 82.245

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. BONI ENRICO nato a CARRARA il 10/11/21

BNONRC21S10B832R

PARTICELLE

IDENTIFICATIVO	P.TA	SUPERFICIE	QUALITA'	RIS	REDDITO	REDDITO
FGL NUM SUB VAR MUT PROV. HA A CA				CL ANN DEDUZIONI	DOM.	AGR.
37 70 1 A		35.34	VIGNETO	5	5.301	5.301
63 1 1 A		24.30	BOSCO CEDUO	2	3.159	729
4 1 A		73.10	ULIVETO	4	18.275	29.240
5 1 A		7.30	VIGNETO	3	8.395	7.665
69 390 1 A		15.34	SEMIN ARBOR	3	13.192	4.602
615 3 B 31716		86.77	SEMINATIVO	2 A B1C	107.594	34.708

ANNOTAZIONI E/O RISERVE

FGL	NUM	SUB	VAR	DESCRIZIONE
69	615	3		PER PARIFICAZIONE

MUTAZIONI

Dati della nota : impianto meccanografico del 02/09/74
 Dati della nota : Variazione (I) n. 38680 in atti dal 20/11/81
 FRAZIONAMENTO ; codice operazione : VRU