

Prot. 6139

PROCURA DELLA REPUBBLICA
PRESSO LA PRETURA CIRCONDARIALE DI MASSA

Sezione di Polizia Giudiziaria
Aliquota Guardia di Finanza
(Ufficio in Carrara c/o Pretura)

Tel. e fax 0585-777666

Nr. 800/94 G. di F.

Carrara li, 13.03.1994

Riferimento vs nota nr.
del

Oggetto: indagini di polizia giudiziaria.

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI CARRARA

==00000000==

Voglia l'Ufficio in indirizzo comunicare, con cortese sollecitudine, se sia avvenuto il rilascio della concessione in sanatoria relativa all'abuso edilizio compiuto dai Sigg. Salvatori Federico e Ricci Milena di cui al verbale di P.M. n° 61 del 1993 (prot. 178/P.M.). In caso negativo si riferisca sullo stato in cui giace l'Istanza di Sanatoria presentata dagli interessati.

L'UFFICIALE DI P.G.
Brig. BELLE' Margo



Sig. Medici,
In cortesia patrice

16
14.9.94

In allegato

16
14.8.94

Aue, bedolone nisteta ~~fr~~

~~18.10.94~~

Chore golego capodi xue

PROCURA DELLA REPUBBLICA
PRESSO LA PRETURA CIRCONDARIALE DI MASSA

Sezione di Polizia Giudiziaria
Aliquota Guardia di Finanza
(Ufficio in Carrara c/o Pretura)

Tel. e fax 0585-777666

Nr. 890/91/G.d.F.
Riferimento nota nr.
del

Carrara li, 15.10.1994

Oggetto: Indagini di p.g. .

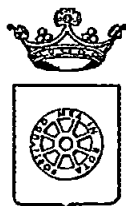
Comune di Carrara
Ufficio Urbanistica

==00000000==

Voglia l'Ufficio in indirizzo dare
immediato riscontro a nostra nota n° 800/94 G.d.F. del
13/9/1994 (inerente la pratica edilizia intestata a
Salvatori Federico e Ricci Milena)



L'UFFICIALE DI P.G.
P.g. *Marco PELLE'*



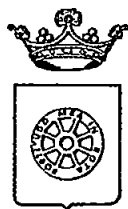
COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot gen
del 22 ottobre 1994
Prot urb 6139
del 22 ottobre 1994

Alla Procura della Repubblica
Sezione di Polizia Giudiziaria
Aliquota Guardia di Finanza
c/o Pretura di
C A R R A R A

In relazione a Vs nota prot n 800/94 G di F del 13/9/94 e successivo sollecito prot n 890/94 G di F del 15/10/94, si comunica che è stata rilasciata a nome di SALVATORI FEDERICO concessione edilizia in sanatoria n 243/94 del 1/9/94, di cui si allega copia

Il Dirigente Sett Urb
Arch Pier Luigi Bessi



COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA

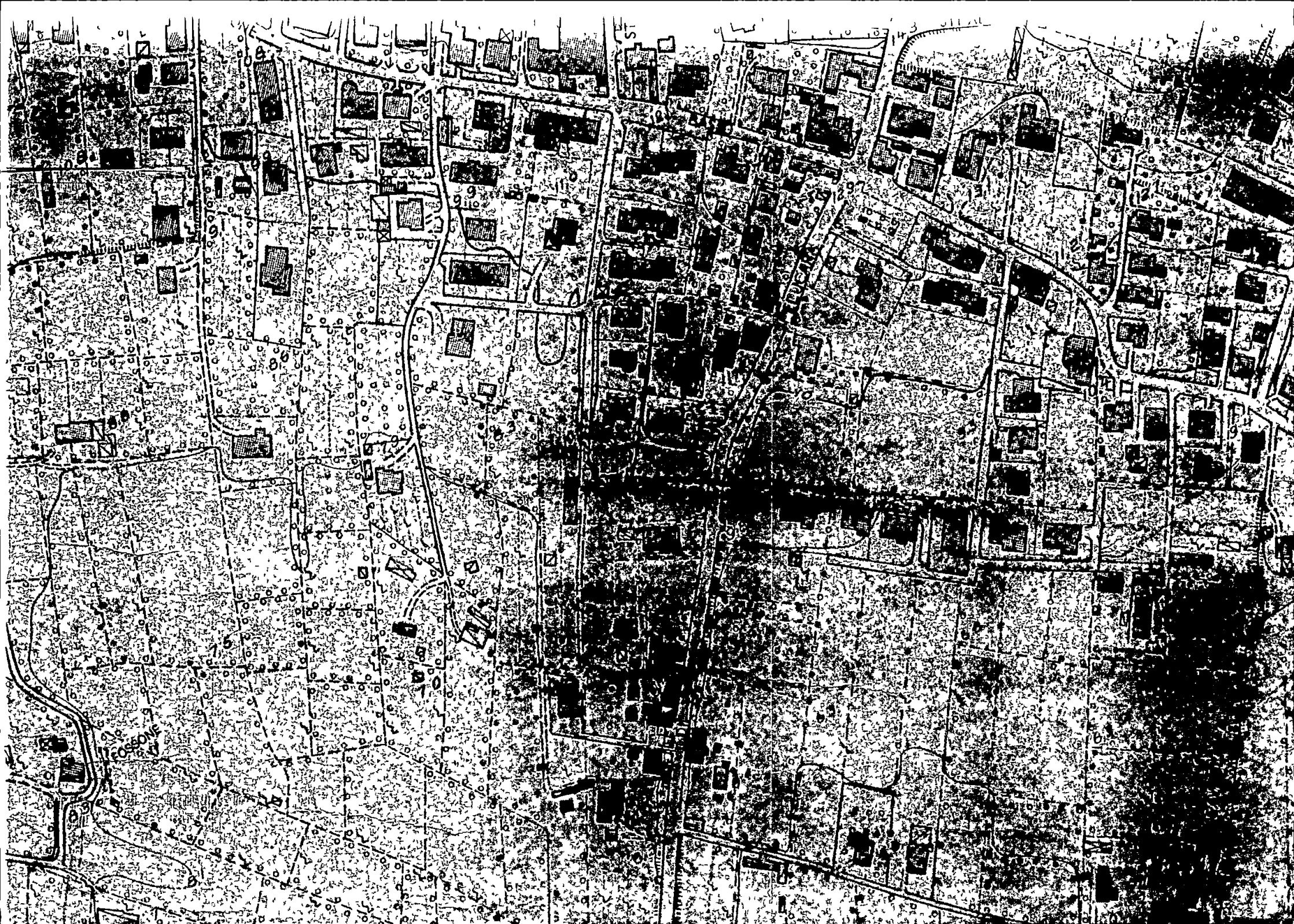
Prot gen
del 22 ottobre 1994
Prot urb 6139
del 22 ottobre 1994

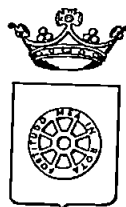
Alla Procura della Repubblica
Sezione di Polizia Giudiziaria
Aliquota Guardia di Finanza
c/o Pretura di
C A R R A R A

In relazione a Vs nota prot n 800/94 G di F del 13/9/94 e successivo sollecito prot n 890/94 G di F del 15/10/94, si comunica che è stata rilasciata a nome di SALVATORI FEDERICO concessione edilizia in sanatoria n 243/94 del 1/9/94, di cui si allega copia

Il Dirigente Sett Urb
Arch Pier Luigi Bessi

fu ricevuto
24/10/94





COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

POSIZIONE ARCHIVIO: 243/94

CONCESSIONE EDILIZIA N° 243/94 DEL 01/09/94

TITOLARE SALVATORI FEDERICO

CONCESSIONE EDILIZIA N° 243/94

VIA LO FOSSONE - VIA FOSSONE BASSO

DATI CATASTALI FOGLIO 67 MAPP 132

L 46/90

GENIO CIVILE

data prot

ALLINEAMENTO

data prot

L 10/91

TAGLIANDO A.

data prot

TAGLIANDO B

data prot

TAGLIANDO C

data prot

ULTIMAZIONE LAVORI

ABITABILITA'

NOTE

TRATTASI DI LAVORI DI SANATORIA PER LAVORI DI CHIUSURA PORTICO ED
AMPLIAMENTO USO SERVIZIO

VARIE (ATTI SOTTOMISSIONE, ECC .)

PARERE FAVOREVOLE

ISTRUTT N° 1209/93 TIPO GL TECNICO GEOM MARCHI

TITOLARE. SALVATORI FEDERICO

USCITA | RIENTRO

presa da:

motivo:

presa da.

motivo:

presa da:

motivo:

presa da:

motivo:

presa da:

motivo:

presa da:

motivo:

presa da:

motivo:

presa da:

motivo.

LA PRESENTE SCHEDA "DEVE" RIMANERE SEMPRE IN ARCHIVIO.



20 GIU. 1994

Carrara, li _____

COMUNE DI CARRARA

CAP 54033

Ufficio Urbanistica - Nucleo Operativo

N. 19404 di prot. 11493

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

Egr. Sigg. SALVATORI Federico e
RICCI Milena

via Fossone Basso

54033 - C A R R A R A

OGGETTO Sanatoria Abuso Edilizio Art.13

Legge 47/85 - Progetto Prot. 18215/4111

Variante

in data 15/06/1993

CONTRIBUTO DI CONCESSIONE

DE 5383

REV. 5227/5228/5229

Con riferimento alla domanda di sanatoria di cui all'oggetto, si comunica che la C.E., nella riunione n. 8 del 14/04/1994 ha espresso il seguente parere: "Parere favorevole in via di sanatoria".

Pertanto, al fine di ottenere l'accoglimento dell'istanza, la S.V. è formalmente invitata al pagamento, a titolo di oblazione, dell'importo per contributo di Concessione con le maggiorazioni di Legge, nella misura così stabilita:

- ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	£. <u>3.108.000</u>
- " " " " SECONDARIA	£. <u>6.324.000</u>
- PER COSTO DI COSTRUZIONE	£. <u>3.208.000</u>

T O T A L E £. 12.640.000

./..

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

PROT
DEL

| 5k 16

RACCOMANDATA

ALLA PROCURA DELLA REPUBBLICA
Presso la Pretura Circondariale di MASSA
54100 MASSA

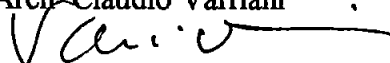
OGGETTO Notizie pertinenti l'abuso edilizio dei lavori della Ditta Salvatori Federico e Ricci Milena Variante in Sanatoria ai sensi art 13 Legge n 47/85

In riferimento alla dichiarazione resa con verbale in data 8/6/94 alle ore 11,30 relativa all'abuso edilizio contravvenzionato con verbale di P M n 61 in data 4/8/93 in merito alla prassi di concessione comunale in via di Sanatoria emarginata all'oggetto, a rettifica della dichiarazione sopra citata, si precisa che la nota del Comune prot n 18215/4111 del 22/4/94 era relativa alla comunicazione alla ditta che la pratica edilizia era giacente risultando non valutabile

In data 20/6/94 con nota prot n 19404/4493 veniva trasmesso alla ditta l'importo degli oneri concessori. Non emerge alla data odierna ricevimento della nota citata

Carrara, 26/07/94

Il Dir/te I Dip/to
Arch. Claudio Varriani



per rimborsare 28/7/94


COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

**PROT
DEL**

RACCOMANDATA

ALLA PROCURA DELLA REPUBBLICA
Presso la Pretura Circondariale di MASSA
54100 MASSA

OGGETTO Notizie pertinenti l'abuso edilizio dei lavori della Ditta Salvatori Federico e Ricci Milena Variante in Sanatoria ai sensi art 13 Legge n 47/85

In riferimento alla dichiarazione resa con verbale in data 8/6/94 alle ore 11,30 relativa all'abuso edilizio contravvenzionato con verbale di P M n 61 in data 4/8/93 in merito alla prassi di concessione comunale in via di Sanatoria emarginata all'oggetto a rettifica della dichiarazione sopra citata ,si precisa che la nota del Comune prot n 18215/4111 del 22/4/94 era relativa alla comunicazione alla ditta che la pratica edilizia era giacente risultando non valutabile

In data 20/6/94 con nota prot n 19404/4493 veniva trasmesso alla ditta l'importo degli oneri concessori Non emerge alla data odierna ricevimento della nota citata

Carrara, 26/07/94

Il Dir/te I Dip/to
Arch Claudio Varriani



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot n° 18215/4111
del 22/04/94

Alla cortese attenzione Sig
SALVATORI FEDERICO
VIA FOSSONE BASSO n°
54031 FOSSONE - AVENZA

e p c GEOM LORIERI BRUNO
VIA DEL DUCA n° 42
54100 MASSA

Oggetto Comunicazione ai sensi dell'art 3 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo
ad istanza di parte Richiesta di Concessione Edilizia

In relazione all'istanza presentata il 17/06/93 di
Ampliamento Residenza

in FOSSONE, VIA FOSSONE BASSO n°

foglio 67 mappali 857 856 133 132 131

intesa ad ottenere il rilascio di Concessione Edilizia si comunica ai sensi di legge alla S V
le seguenti notizie

- | | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| - Unità Operativa Responsabile | Edilizia Privata |
| - Istruttore Responsabile | Ist Tec MARCHI Geom CLAUDIO |
| - Dirigente Sett Urbanistica | Bessi Arch Pier Luigi |
| - Dirigente Ass Territorio | Vamani Arch Claudio |

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S V è visionabile al 1° Dipartimento
Settore Urbanistica presso l'ufficio oneri Istr Tec GALLETTO Geom LUCA dove è giacente
risultando NON VALUTABILE per i seguenti motivi

Schema Legge Regionale 41/84 (schema oneri e costo costr)
Dichiarazione sostitutiva VV FF e/o Visto VV FF

L'istanza è stata esaminata in data dalla Commissione Edilizia n°

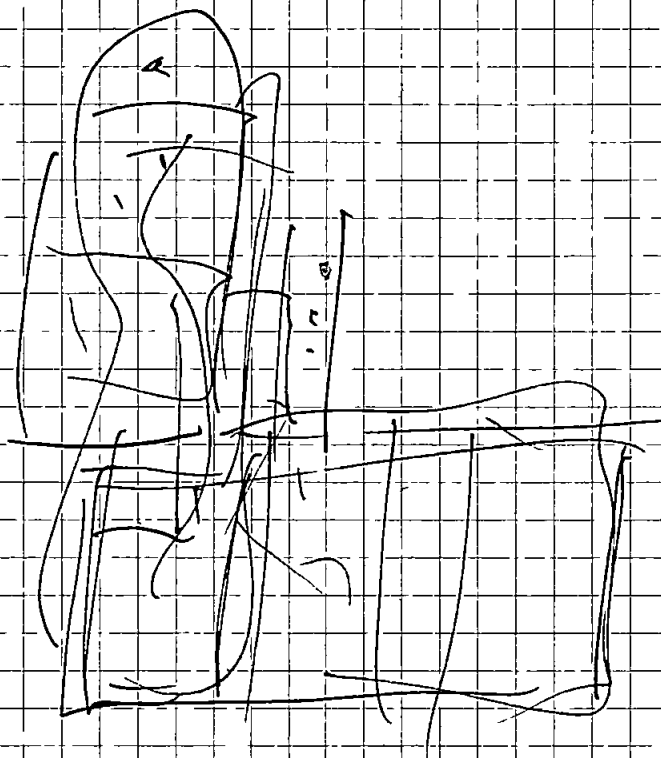
La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente
in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia
della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed
il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza

IL DIRIGENTE 1° DIPARTIMENTO
(Arch Claudio Verriani)

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei
giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9 00 alle 13 00

Tecnico Ist Tec MARCHI Geom CLAUDIO
-amministrativo

struttura n° 1209/93
Stampa del 22/04/94



Piedi Gira -

Strutture Federico

Verh. ~~10~~ 10/94 ^{ora 11.15} ~~aperta~~ aperta

in hall ~~relativa~~ all'12-10

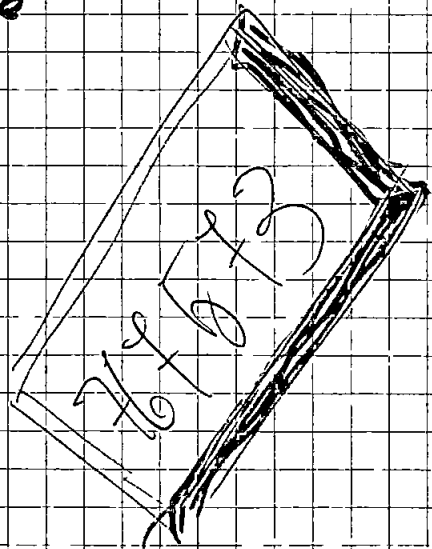
all'12-10 ~~VP4~~ VP6 + Prot. 178/TH

4/8/93 - 15/6/2000

prot 18 la lettera

fuva ~~reflettiva~~

referente alle
sicchez





COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot n° 18215/4111

del ~~3/02/94~~

26.2.93,

RACCOMANDATA R R

Alla cortese attenzione Sig
SALVATORI FEDERICO
VIA FOSSONE BASSO n°
54031 FOSSONE - AVENZA

e p c

GEOM LORIERI BRUNO
VIA DEL DUCA n° 42
54100 MASSA

Oggetto Comunicazione ai sensi dell'art 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte Richiesta di Concessione Edilizia

In relazione all'istanza presentata il 17/06/93 di
Ampliamento Residenza
in FOSSONE, VIA FOSSONE BASSO n°
foglio 67 mappali 857 856 133 132 131
intesa ad ottenere il rilascio di Concessione Edilizia, si comunica ai sensi di legge alla S V
le seguenti notizie

- Unità Operativa Responsabile	Edilizia Privata
- Istruttore Responsabile	Ist Tec MARCHI Geom CLAUDIO
- Dirigente Sett Urbanistica	Bessi Arch Pier Luigi
- Dirigente Ass Territorio	Varnani Arch Claudio

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S V è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio del Ist Tec MARCHI Geom CLAUDIO dove è giacente risultando NON VALUTABILE per i seguenti motivi

STAMPA CONTEGGIO ONERI
SCHEMA SUPERFICI UTILI VANI
SCHEMA SUPERFICI UTILI VANI
NULLA OSTA G C 64/74
ESTRATTO DI P R G C
DICHIARAZIONE LEGGE 46/90
ATTO NOT COSTRUZ ESISTENTE
AEREOFOTOGRAMMETRIA

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza

p IL SINDACO
Ass all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9 00 alle 13 00

Tecnico Ist Tec MARCHI Geom CLAUDIO
Amministrativo

Istruttoria n° 1209/93
Stampa del 3/02/94

Carrara, li 20 GIU. 1994

COMUNE DI CARRARA

CAP 54033

Ufficio Urbanistica - Nucleo OperativoN 19404 di prot. 1193Risposta a nota n. 40236 delAllegati n. 1Egr. Sigg. SALVATORI Federico e
RICCI Milena

via Fossone Basso

54033 - C A R R A R A

OGGETTO Sanatoria Abuso Edilizio Art.13
 Legge 47/85 - Progetto Prot. 18215/4111
 Variante
 in data 15/06/1993
 CONTRIBUTO DI CONCESSIONE

Con riferimento alla domanda di sanatoria di cui all'oggetto,
 si comunica che la C.E., nella riunione n. 8 del 14/04/1994
 ha espresso il seguente parere: "Parere favorevole in via di sana-
toria".

Pertanto, al fine di ottenere l'accoglimento dell'istanza,
 la S.V. è formalmente invitata al pagamento, a titolo di oblazione, dell'im-
 porto per contributo di Concessione con le maggiorazioni di Legge, nella
 misura così stabilita:

- ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	£. <u>3.108.000</u>
- " " " " SECONDARIA	£. <u>6.324.000</u>
- PER COSTO DI COSTRUZIONE	£. <u>3.208.000</u>

T O T A L E £. 12.640.000

./..

L'importo di cui sopra dovrà essere versato, in unica soluzione, a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Comunale ed i documenti comprovanti l'effettuato versamento delle somme dovute, dovranno essere esibiti all'Ufficio Comunale competente entro 30 gg. dalla notifica del presente atto.

Trascorso inutilmente tale periodo, l'istanza sarà ritenuta respinta ed al contempo verrà attuata la procedura per la demolizione coatta ai sensi dell'art. 7 Legge 47/85.



Il Sub Commissario Prefettizio
(Dott. Renato Saccone)

A handwritten signature in dark ink, appearing to be "Renato Saccone", written over the printed name.

Mrc/fg

A handwritten signature in dark ink, appearing to be "Mrc/fg", written below the printed text.



Carrara, li

20 GIU. 1994

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio Urbanistica - Nucleo Operativo

N. 19404 di prot.

14493

Risposta a nota n. del

Egr. Sigg. SALVATORI Federico e
RICCI Milena

via Fossone Basso

54033 - C A R R A R A

Allegati n.

OGGETTO Sanatoria Abuso Edilizio Art.13
 Legge 47/85 - Progetto Prot. 18215/4111
 Variante
 in data 15/06/1993
 CONTRIBUTO DI CONCESSIONE

Con riferimento alla domanda di sanatoria di cui all'oggetto,
 si comunica che la C.E., nella riunione n. 8 del 14/04/1994
 ha espresso il seguente parere: " Parere favorevole in via di sana-
toria".

Pertanto, al fine di ottenere l'accoglimento dell'istanza,
 la S.V. è formalmente invitata al pagamento, a titolo di oblazione, dell'im-
 porto per contributo di Concessione con le maggiorazioni di Legge, nella
 misura così stabilita:

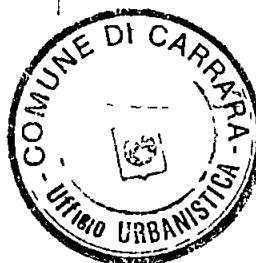
- ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	£. 3.108.000
- " " " " SECONDARIA	£. 6.324.000
- PER COSTO DI COSTRUZIONE	£. 3.208.000

T O T A L E £. 12.640.000

./..

L'importo di cui sopra dovrà essere versato, in unica soluzione, a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Comunale ed i documenti comprovanti l'effettuato versamento delle somme dovute, dovranno essere esibiti all'Ufficio Comunale competente entro 30 gg. dalla notifica del presente atto.

Trascorso inutilmente tale periodo, l'istanza sarà ritenuta respinta ed al contempo verrà attuata la procedura per la demolizione coatta ai sensi dell'art. 7 Legge 47/85.



Il Sub Commissario Prefettizio
(Dott Renato Saccone)

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Renato Saccone".

Mrc/fg

A handwritten signature in dark ink, appearing to be a stylized name.

• •
• •
• •
• •

Geom. Bruno Lorieri - Via Prov. Avenza-Carrara, 138
Avenza - 54031 - Carrara - MS - 0585 - 858929

RELAZIONE TECNICA

- 0 - 0 - 0 - 0 -

Oggetto: sanatoria in base all'art. 13 L. 4/7/85 per
ampliamento fabbricato posto in Comune di Carrara,
loc. Fossone

Proprietari: SALVATORE EDERICO E RICCI MILENA

0 - 0 - 0 - 0 -

I lavori di cui in oggetto, realizzati in assenza di
"Concessione Edilizia" per i quali viene richiesta sanatoria
in base all'art. 13 L. 4/7/85, consistono nella chiusura del
portico e nella realizzazione di un piccolo ampliamento, ad
uso servizio igienico ed ingresso.

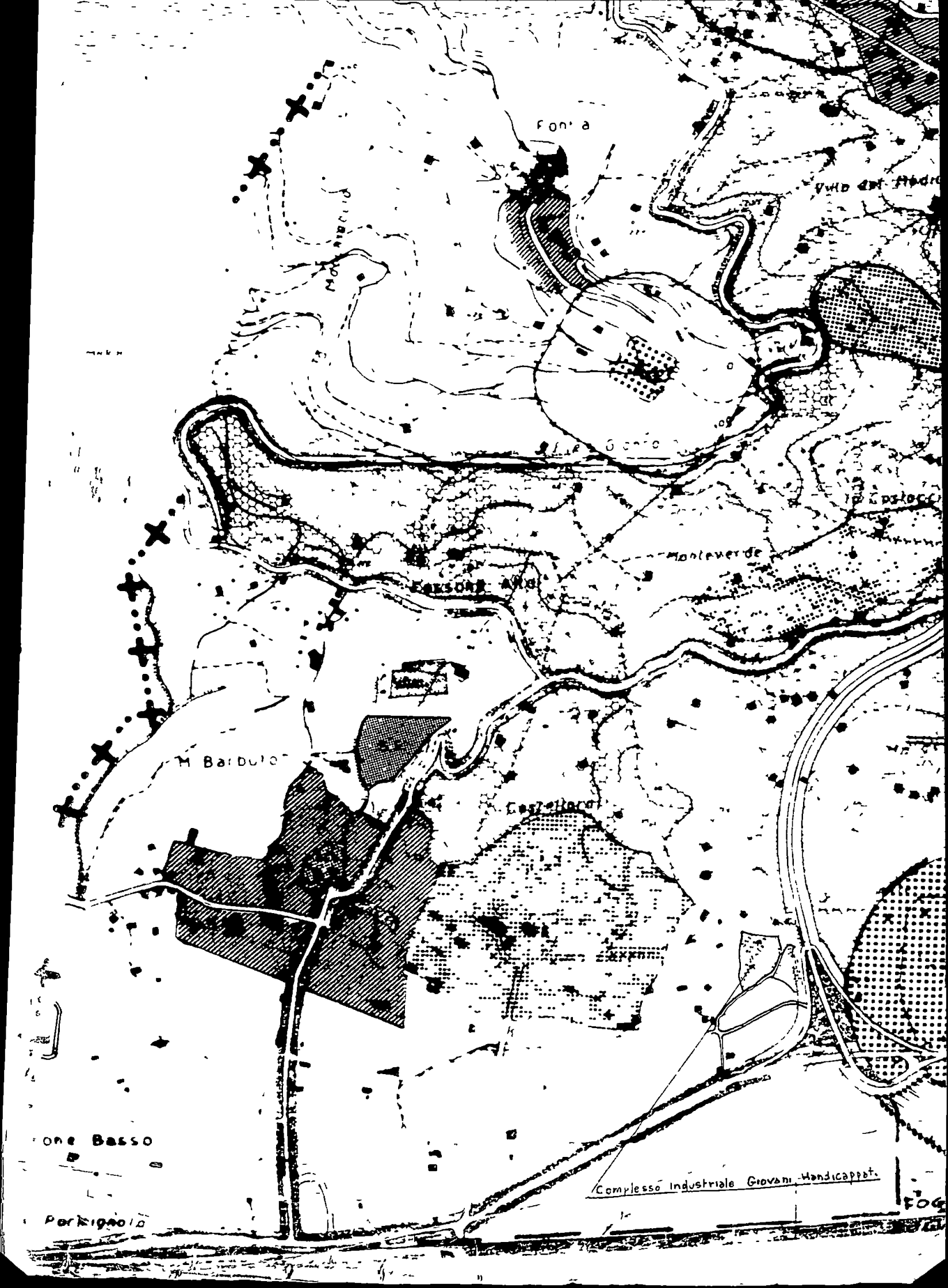
Tali opere hanno interessato esclusivamente il piano
terzo di un fabbricato di civile abitazione precedentemente
autorizzato con Concessione Edilizia n. 115/80 rilasciata dal
Comune di Carrara di data 26.10.1979.

Originariamente il fabbricato concesso era
articolato in due unità immobiliari, una al piano terra ed
una al piano primo, in seguito ai lavori eseguiti, per i
quali si richiede la sanatoria, si sono venute a creare due
unità immobiliari al piano terra, mentre l'unità immobiliare
posta al piano primo è stata interessata unicamente per una
diversa distribuzione degli spazi interni.

Come precedentemente illustrato lo onere realizzato senza Concessione Edilizia hanno interessato la chiusura in muratura di laterizio dello spessore di cm. 30, del portico esistente ed un piccolo ampliamento adibito a servizio igienico ed ingresso anch'esso realizzato in muratura di laterizio spesso cm. 30 poggiante su cordolo di fondazione in c.a. La copertura piana è stata realizzata con solaio in laterizio armato.

La superficie realizzata in ampliamento risulta essere di mq. 13,60 ed il volume da conteggiarsi per la determinazione degli oneri di urbanizzazione è di mc. 133,97 in quanto il portico era già stato conteggiato per 1/3 al momento del rilascio della Concessione Urbanistica.

IL TECNICO
GRUPPO PERURIA GENOVA
Scudon
PERURIA GENOVA
ALLEG. 1
1988



Fontana

Villaggio di Monteverde

Monteverde

Monteverde

M. Bardolo

Castellina

Fontana Basso

Portogruaro

Complesso Industriale Giovani Handicappati

FOG



- CATASTO TERRENI -

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE

Foglio : 67 Numero : 856

PARTITA n. : 43855

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

- BERNUCCI ANGELINA.FU RANIEPI nata a CARRARA il 01/03/02 ; CONCEDENTE PER 9/40
 - BERNUCCI PIANCA nata a CARRARA il 07/11/08 ; CONCEDENTE PER 9/40
 - BERNUCCI EMILIA nata a CARRARA il 25/02/91 ; CONCEDENTE PER 9/40
 - BERNUCCI ISOLINA nata a CARRARA il 26/11/04 ; CONCEDENTE PER 90/40
 - NOTARI EGIDIO.DI GIOVANNI ; CONCEDENTE PER 4/40
 - RICCI MILENA.MAR SALVATORI nata a LUCCA il 25/01/28 , LIVELLAPIA PER 1/2
 - SALVATORI FEDERICO nato a CARRARA il 02/04/22 , LIVELLAPIO PER 1/2
- FRNENC08S47B832A
BRNMLE91B65P832W
ERNSLN04S66B832I
SLVFRC22D02B832F

PARTICELLA

Superficie : 00.00.57
Qualita' : FU D'ACCERT
Reddito Dominicale : 0 Reddito Agrario : 0

MUTAZIONE

Dati della nota : Variazione (T) n. 276 in atti dal 05/07/76
VAR DATI CENSUARI ; codice operazione . VRD
P.lle prima : -----
P.lle dopo : f. 67 , n. 856 , st. 1



- CATASTO TERRENI -

UFFICIO TECNICO ERARIALE : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO : CARRARA - I6AG
DATA . 03/05/93 ORA 09:53.39 NUMERO : 156CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE

Foglio . 67 Numero : 133

PARTITA n. : 46574

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. BERTINI VITTORIA nata a CARRARA il 12/12/03 ; USUFRUTTUARIA PARZIALE DI LIVELLO BRTVTR03T52B832J
. PERUCCI ENEDETTA.FU EMILIO ; CONCEDENTE
. RAFFAELLI EVIDE nata a CARRARA il 24/12/94 ; USUFRUTTUARIA PARZIALE DI LIVELLO
. VENTURINI CARLO nato a CARRARA il 30/10/34 ; LIVELLARIO PER 2/8 VNTCRL34R30E832F
. VENTURINI ELVIRA nata a CARRARA il 16/12/19 ; LIVELLARIA PER 1/8 VNTLVR19T56B832Q
. VENTURINI FRANCO nato a CARRARA il 01/02/23 ; LIVELLARIO PER 1/8
. VENTURINI GINO.FU FRANCESCO nato a CARRARA il 26/11/97 ; LIVELLARIO PER 2/8
. VENTURINI IDA.VIDELMA nata a CARRARA il 05/07/05 ; LIVELLARIA PER 2/8

PARTICELLA

Superficie : 00.00.30
Qualita : FU D ACCERT
Reddito Dominicale : 0 Reddito Agrario : 0
P.ta di Provenienza : 46574

MUTAZIONE

Dati della nota : Variazione (T) n. 28079 in atti dal 20/05/81
VARIAZ CON PARTIC ; codice operazione : VRU

P.lle prima : -----
P.lle dopo f. 67 , n. 133 , st 4



- CATASTO TERRENI -

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE

Foglio : 67 Numero : 857

PARTITA n. . 46574

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. IERTINI VITTORIA nata a CARRARA il 12/12/03 , USUFRUTTUARIA PARZIALE DI LIVELLO BRTVTR03T52E832J
. BERUCCI BENEDETTA.FU EMILIO ; CONCEDENTE
. RAFFAELLI EVIDE nata a CARRARA il 24/12/94 ; USUFRUTTUARIA PARZIALE DI LIVELLO
. VENTURINI CARLO nato a CARRARA il 30/10/34 ; LIVELLARIO PER 2/8 VNTCRL34R30E832F
. VENTURINI ELVIRA nata a CARRARA il 16/12/19 ; LIVELLARIA PER 1/8 VNTLVR19T56E832Q
. VENTURINI FRANCO nato a CARRARA il 01/02/23 ; LIVELLARIO PER 1/8
. VENTURINI GINO.FU FRANCESCO nato a CARRARA il 26/11/97 ; LIVELLARIO PER 2/8
. VENTURINI IDA.VIDELMA nata a CARRARA il 05/07/05 ; LIVELLARIA PER 2/8

PARTICELLA

Superficie : 00.00.42
Qualita' : FU D' ACCERT
Reddito Dominicale : 0 Reddito Agrario : 0
P.ta di Provenienza : 39674

MUTAZIONE

Dati della nota : Voltura (N) n 33378 in atti dal 30/10/80
Atto : DEN con efficacia dal 20/13/73
Registrazione : UR - Ufficio del Registro - CARRARA
data : 19/06/74, volume 335, n. 95
P.lle prima : -----
P.lle dopo : t. 67 , n. 857 , st. 2

UFFICIO TECNICO ERARIALE : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO : CARRARA - I6AG
DATA : 03/05/93 ORA : 09:53:43 NUMERO : 157

- CATASTO TEPRENI -

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE

Foglio : 67 Numero : 131

PARTITA n. : 43855

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. BERNUCCI ANGELINA.FU RANIERI nata a CARRARA il 01/03/02 ; CONCEDENTE
PER 9/40
. BERNUCCI BIANCA nata a CARRARA il 07/11/08 ; CONCEDENTE PER 9/40 BRNENC08S47B832A
. BERNUCCI EMILIA nata a CARRARA il 25/02/91 ; CONCEDENTE PER 9/40 PRNMLE91P65B832W
. BERNUCCI ISOLINA nata a CARRARA il 26/11/04 ; CONCEDENTE PER 90/40 BRNSLN04S66P832I
. NOTARI EGIDIO.PI GIOVANNI ; CONCEDENTE PER 4/40
. RICCI MILENA.MAR SALVATORI nata a LUCCA il 25/01/28 ; LIVELLARIA PER
1/2
. SALVATORI FEDERICO nato a CARRARA il 02/04/22 ; LIVELLARIO PER 1/2 SLVFRC22D02B832R

PARTICELLA

Superficie : 00.08.30
Qualita' : FU D ACCERT
Reddito Dominicale : 0 Reddito Agrario : 0
P.ta di Provenienza : 43855

MUTAZIONE

f
Dati della nota : Variazione (T) n. 28079 in atti dal 20/05/81
VARIAZ CON PARTIC ; codice operazione : VRU
P.lle prima : -----
P.lle dopo : f. 67 , n. 131 , st. 3



- CATASTO TERRENI -

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE

Foglio : 67 Numero : 132

PARTITA n. : 1

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI

PARTICELLA

Superficie : 00.01.40

Qualita' : ENTE URBANO

Reddito Dominicale : 0

Reddito Agrario : 0

P.ta di Provenienza : 1

MUTAZIONE

Dati della nota : Variazione (T) n. 28079 in atti dal 20/05/81

VARIAZ CON PARTIC ; codice operazione : VRU

P.lle prima : -----

P.lle dopo : f. 67 , n. 132 , st. 3



MINISTERO DELLE FINANZE

mod VCA

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
CONSERVAZIONE DEI CATASTIUFFICIO TECNICO ERARIALE : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO : CARRARA - I6AG
DATA : 03/05/93 ORA : 09:50:53 NUMERO : 91

- CATASTO URBANO -

CONSULTAZIONE PER PARTITA
ATTUALE

Partita n. : 1374

TOTALI DI PARTITA

Intestati :	2	Mq. :	0
U.i.u. :	5	Mc. :	0
Vani :	22,5	Rendita :	4.625.000

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. SALVATORI FEDERICO nato a CARRARA il 02/04/22 ; PROPRIETARIO PER 1/2
RICCI MILENA nata a LUCCA il 25/01/28 ; PROPRIETARIA PER 1/2SLVFFC22D02E8EE2R
PCCMLN28A65E715I

UNITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO			P.TA			U B I C A Z I O N E	ZC CAT	CL	CONS	RENDITA
SEZ	FGL	NUM	SUB	VAP	MUT PROV					
67		132	1	1	A	VIA FOSSANO BASSO p. 1	1 A/10	1	2,5	1 075.000
67		132	2	1	A	VIA FOSSANO BASSO p. 1	1 A/3	L	5,0	775 000
105		763		1	A	VIA DELLE PINETE n 162IS, p. T-1-2	1 A/3	E	5,0	925.000
105		764		1	A	VIA DELLE PINETE n 16TER, p. T-1-2	1 A/3	S	5,0	925 000
105		765		1	A	VIA DELLE PINETE n. 18, p. T-1-2	1 A/3	S	5,0	925.000

MUTAZIONI

A Dati della nota : Impianto Meccanografico del 30/11/67



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot n° 18215 / 4111
del 9/08/93

Spett.le

U S L N° 2

P.zza Monterosso
54033 CARRARA

Oggetto: Richiesta parere per la pratica ist. n°1209/93

A seguito dell'istanza presentata il 17/06/93 dalla ditta SALVATORI FEDERICO finalizzata ad ottenere Concessione Edilizia per Ampliamento Residenza sulla proprietà ubicata in FOSSONE VIA FOSSONE BASSO n° distinto al catasto al Foglio 67 mapp. 857 856 133 132 131 essendo necessario il parere di competenza all'U S L n° 2 s'invita a rendere l'istanza allegata alla presente, corredata dell'opportuno parere, nel rispetto delle scadenze di cui alla Legge 7 Agosto 1990 n° 241

Istruttore
Ist. Tec. MARCHI Geom. CLAUDIO

P. S. nella risposta pregasi citare il n°1209/93



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot n° 18215 / 4111
del 9/08/93

Spett.le

U S L N° 2

P.zza Monterosso
54033 CARRARA

Oggetto: Richiesta parere per la pratica ist. n°1209/93

A seguito dell'istanza presentata il 17/06/93 dalla ditta SALVATORI FEDERICO finalizzata ad ottenere Concessione Edilizia per Ampliamento Residenza sulla proprietà ubicata in FOSSONE VIA FOSSONE BASSO n° distinto al catasto al Foglio 67 mapp. 132 essendo necessario il parere di competenza all'U S L n° 2 s'invita a rendere l'istanza allegata alla presente, corredata dell'opportuno parere, nel rispetto delle scadenze di cui alla Legge 7 Agosto 1990 n° 241

Istruttore
Ist. Tec. MARCHI Geom. CLAUDIO

P. S. nella risposta pregasi citare il n° 1209/93

UNITA' SANITARIA LOCALE N. 2
AREA DI MASSA - CARRARA
UFFICIO SERVIZIO N°2 CARRARA

OGGETTO INVIO PROGETTI EDILIZI CON PARERE DI QUESTO SERVIZIO

Risposta al N. _____ in data _____ Allegati _____
Prot. N. 88 Carrara li _____

SIG. SINDACO
COMUNE DI CARRARA

In allegato alla presente si inviano i progetti sottoelencati:

- COGNOME E NOME INTESTATARIO
- 1. Do. Vietoni, Federico Prof. 4.8.8/ 11.8.93
 - 2.
 - 3.
 - 4.
 - 5.
 - 6.
 - 7.
 - 8.
 - 9.
 - 10.
 - 11.
 - 12.
 - 13.
 - 14.
 - 15.

PER RICEVUTA
..... *[Signature]*

UNITA' SANITARIA LOCALE N. 2
SERVIZIO N. 2
U.O. IGIENE PUBBLICA e TUTELA AMBIENTE
Piazza Monterosso - CARRARA



00

Mod ISTAT/I/201

COPIA
PER IL COMUNE

ISTITUTO NAZIONALE DI STATISTICA

RILEVAZIONE STATISTICA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA
CONCESSIONI DI EDIFICARE

Codice ISTAT

N° 6541227

1

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N° distintivo
da apporre con il timbro

Comune

Provincia

IMPORTANTE:

Nel caso in cui la concessione riguardi più opere, deve essere compilato un modello per ciascuna di esse, contrassegnando ciascun modello con un numero progressivo da riportare nel riquadro →

Concessione N°

del

Data del ritiro

AVVERTENZA:

Per ogni notizia richiesta, salvo diversa indicazione, deve essere sempre fornita una sola risposta, barrando un solo quadretto ☒

Parte prima — NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

1 — UBICAZIONE

(Nel caso di concessione riguardante più opere, precisare l'ubicazione in base agli stessi elementi con i quali l'opera considerata nel presente modello è individuata nel progetto)

Via, Piazza, ecc. FOSSONE BASSO

(scrivere in stampatello)

2 — NATURA DELL'OPERA

- 1 ☐ Nuovo fabbricato
2 ☒ Ampliamento di fabbricato preesistente

3 — FINANZIAMENTO

- 1 ☐ Con finanziamento « totale » dello Stato o della Regione
2 ☐ Con finanziamento « a contributo » statale o regionale
3 ☐ Con finanziamento « totale » o a « contributo » della Provincia o del Comune
4 ☒ Senza finanziamento dei suddetti Enti

4 — CONCESSIONARIO

- 01 ☐ Stato
02 ☐ Regione
03 ☐ Provincia
04 ☐ Comune
05 ☐ IACP
06 ☐ Altro Ente pubblico
07 ☐ Impresa di costruzioni
08 ☐ Impresa immobiliare, bancaria o assicuratrice
09 ☐ Altra impresa (industriale, commerciale, agricola, ecc.)
10 ☐ Cooperativa edilizia di abitazione
11 ☒ Altro soggetto

5 — REGIME DI COSTRUZIONE

- 1 ☐ Sovvenzionato
2 ☐ Convenzionato nei piani di zona
3 ☐ Convenzionato fuori dai piani di zona
4 ☒ Libero

6 — STRUTTURA PORTANTE (prevalente)

- 1 ☐ Pietra e mattoni
2 ☐ Cemento armato in sito
3 ☐ Cemento armato prefabbricato
4 ☐ Cemento armato precompresso
5 ☐ Acciaio
6 ☐ Cemento armato - acciaio
7 ☒ Altra (MURATURA PORTANTE)

7 — IMPIANTO TERMICO

Natura

- 1 ☒ Riscaldamento
2 ☐ Condizionamento
3 ☐ Riscaldamento e condizionamento
4 ☐ Nessuno

Localizzazione

- 1 ☐ Centralizzato per singolo edificio
2 ☐ Centralizzato per più edifici
3 ☒ Autonomo

Fonte energetica (a)

- 1 ☐ Combustibili solidi
2 ☐ Combustibili liquidi
3 ☒ Combustibili gassosi
4 ☐ Energia elettrica
5 ☐ Energia solare
6 ☐ Altra fonte

8 — ALTRE CARATTERISTICHE (a)

Indicare se il fabbricato dispone di:

- 1 ☐ Ascensore
2 ☐ Autorimesse singole
3 ☐ Autorimesse collettive
4 ☐ Alloggi di custodia
Acqua calda centralizzata
5 ☐ da fonte energetica tradizionale
6 ☐ da energia solare

9 — DESTINAZIONE D'USO

- 1 ☒ Residenziale (In tale caso, continuare a tergo la compilazione del modello limitatamente alla « Parte seconda - Fabbricati residenziali »)
2 ☐ Non residenziale (In tale caso, continuare a tergo la compilazione del modello, limitatamente alla « Parte terza - Fabbricati non residenziali »)

(a) Qualora ricorrano più notizie, possono essere fornite più risposte, barrando i quadretti che fanno al caso

Segue a tergo →

SEGRETO STATISTICO E OBBLIGO DI RISPOSTA

Ai sensi delle vigenti disposizioni i dati raccolti con il presente modello sono tutelati dal segreto statistico, non possono essere divulgati se non in forma aggregata, in modo che non se ne possa fare alcun riferimento individuale, e possono essere utilizzati solo per scopi statistici (Art. 9 del D.L. n. 6 del 9 settembre 1989, n. 322)

I soggetti destinatari del presente modello sono obbligati a fornire tutti i dati e le notizie richiesti. Coloro che non li forniscano, o li forniscano scientemente errati od incompleti, sono soggetti alle sanzioni amministrative pecuniarie previste dalla normativa vigente



00

**ISTAT**

Mod ISTAT/I/201

RILEVAZIONE STATISTICA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA
TAGLIANDO « OPERA ULTIMATA »

U

Codice ISTAT	3
Nº 6541227	

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Data di effettiva ultimazione dei lavori . . .

mes	es	an	no

Concessione N

--

 del

mes	es	an	no



00

**ISTAT**

Mod ISTAT/I/201

RILEVAZIONE STATISTICA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA
TAGLIANDO « OPERA INIZIATA »

I

Codice ISTAT	2
Nº 6541227	

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Data di inizio dei lavori . . .

mes	es	an	no

Concessione N

--

 del

mes	es	an	no



00

Mod ISTAT/I/201



ISTITUTO NAZIONALE DI STATISTICA

**RILEVAZIONE STATISTICA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA
CONCESSIONI DI EDIFICARE**

Codice ISTAT

N° 6541227

1

COPIA
PER L'ISTAT**RISERVATO AL COMUNE**

Denominazione e N° distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

IMPORTANTE:

Nel caso in cui la concessione riguardi più opere, deve essere compilato un modello per ciascuna di esse, contrassegnando ciascun modello con un numero progressivo da riportare nel riquadro →

Concessione N

del

me	se	an

Data del ritiro

me	se	an

AVVERTENZA:Per ogni notizia richiesta, salvo diversa indicazione, deve essere sempre fornita una sola risposta, barrando un solo quadretto ☒**Parte prima — NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA****1 — UBICAZIONE**

(Nel caso di concessione riguardante più opere, precisare l'ubicazione in base agli stessi elementi con i quali l'opera considerata nel presente modello è individuata nel progetto)

Via, Piazza, ecc. FOSSONE BASSO

(scrivere in stampatello)

2 — NATURA DELL'OPERA

- 1 ☐ Nuovo fabbricato
2 ☒ Ampliamento di fabbricato preesistente

3 — FINANZIAMENTO

- 1 ☐ Con finanziamento « totale » dello Stato o della Regione
2 ☐ Con finanziamento « a contributo » statale o regionale
3 ☐ Con finanziamento « totale » o a « contributo » della Provincia o del Comune
4 ☒ Senza finanziamento dei suddetti Enti

4 — CONCESSIONARIO

- 01 ☐ Stato
02 ☐ Regione
03 ☐ Provincia
04 ☐ Comune
05 ☐ IACP
06 ☐ Altro Ente pubblico
07 ☐ Impresa di costruzioni
08 ☐ Impresa immobiliare, bancaria o assicuratrice
09 ☐ Altra impresa (industriale, commerciale, agricola, ecc.)
10 ☐ Cooperativa edilizia di abitazione
11 ☒ Altro soggetto

5 — REGIME DI COSTRUZIONE

- 1 ☐ Sovvenzionato
2 ☐ Convenzionato nei piani di zona
3 ☐ Convenzionato fuori dai piani di zona
4 ☒ Libero

6 — STRUTTURA PORTANTE (prevalente)

- 1 ☐ Pietra e mattoni
2 ☐ Cemento armato in sito
3 ☐ Cemento armato prefabbricato
4 ☐ Cemento armato precompresso
5 ☐ Acciaio
6 ☐ Cemento armato - acciaio
7 ☒ Altra *(LAVORAZIONE PORTANTE)*

7 — IMPIANTO TERMICO**Natura**

- 1 ☒ Riscaldamento
2 ☐ Condizionamento
3 ☐ Riscaldamento e condizionamento
4 ☐ Nessuno

Localizzazione

- 1 ☐ Centralizzato per singolo edificio
2 ☐ Centralizzato per più edifici
3 ☒ Autonomo

Fonte energetica (a)

- 1 ☐ Combustibili solidi
2 ☐ Combustibili liquidi
3 ☒ Combustibili gassosi
4 ☐ Energia elettrica
5 ☐ Energia solare
6 ☐ Altra fonte

8 — ALTRE CARATTERISTICHE (a)

Indicare se il fabbricato dispone di

- 1 ☐ Ascensore
2 ☐ Autorimesse singole
3 ☐ Autorimesse collettive
4 ☐ Alloggi di custodia
Acqua calda centralizzata
5 ☐ da fonte energetica tradizionale
6 ☐ da energia solare

9 — DESTINAZIONE D'USO

- 1 ☒ Residenziale (In tale caso, continuare a tergo la compilazione del modello limitatamente alla « Parte seconda - Fabbricati residenziali »)
2 ☐ Non residenziale (In tale caso, continuare a tergo la compilazione del modello, limitatamente alla « Parte terza - Fabbricati non residenziali »)

(a) Qualora ricorrano più notizie, possono essere fornite più risposte, barrando i quadretti che fanno al caso

Segue a tergo →

SEGRETO STATISTICO E OBBLIGO DI RISPOSTA

Ai sensi delle vigenti disposizioni i dati raccolti con il presente modello sono tutelati dal segreto statistico, non possono essere divulgati se non in forma aggregata, in modo che non se ne possa fare alcun riferimento individuale, e possono essere utilizzati solo per scopi statistici (Art. 9 del D. L. n. 6 del 6 Settembre 1989, n. 322)

I soggetti destinatari del presente modello sono obbligati a fornire tutti i dati e le notizie richiesti. Coloro che non li forniscano, o li forniscano scientemente errati od incompleti, sono soggetti alle sanzioni amministrative pecuniarie previste dalla normativa vigente.

Parte seconda — NOTIZIE RELATIVE AI SOLI FABBRICATI RESIDENZIALI

10 — DIMENSIONI E CONSISTENZA (a)

101 - Piani fuori terra,

compreso il seminterrato

N 2

102 - Volume totale V/P,

compreso l'interrato

m³ 626,79

103 - Superficie al servizio delle abitazioni

a) utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) - Su

m² 95.13

b) per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) - Snr

m²

104 - Superficie per attività turistiche, commerciali e direzionali - St = Sn + Sa

m²

105 - Abitazioni			106 - Ripartizione delle abitazioni (totale della col a)													
Numero	Vani di abitaz		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione							B — Secondo classi di superficie utile abitabile in m²						
	Stanze	Accessori (b)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 m²	da 46 a 75 m²	da 76 a 95 m²	da 96 a 110 m²	da 111 a 130 m²	da 131 a 160 m²	oltre 160 m²	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m	n	o	p	q	r	
2	8					2				2						

(a) Tutti i dati richiesti debbono essere indicati con numeri interi, arrotondati all'unità (b) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

Parte terza — NOTIZIE RELATIVE AI SOLI FABBRICATI NON RESIDENZIALI

11 — DESTINAZIONE DEL FABBRICATO

01 ☐ Agricoltura02 ☐ Industria e artigianato03 ☐ Commercio04 ☐ Esercizio alberghiero05 ☐ Trasporti e comunicazioni06 ☐ Credito e assicurazioni07 ☐ Spettacolo e sport08 ☐ Culto09 ☐ Ospedale o altro servizio sanitario10 ☐ Scuola o istituto d'istruzione11 ☐ Edificio pubblico12 ☐ Altra attività (da specificare)

12 — DIMENSIONI E CONSISTENZA (a)

121 - Superficie coperta

m²

122 - Piani, compresi gli interrati

N

123 - Volume totale V/P, compreso l'interrato

m³

124 - Superficie lorda, secondo l'utilizzazione

Per l'esercizio dell'attività

m²

Per servizi amministrativi

m²

Per altri usi (abitazioni, mense aziendali, ecc)

m²

TOTALE

m²

Se nell'edificio sono incorporate abitazioni, specificare

125 - Numero delle abitazioni

126 - Numero delle stanze

127 - Numero dei vani accessori

 128 - Superficie utile abitabile m²

(a) Tutti i dati richiesti debbono essere indicati con numeri interi, arrotondati all'unità

13 — ALTRE NOTIZIE

Nel caso di nuovo fabbricato destinato all'industria e artigianato, al commercio e ad esercizio alberghiero indicare se

1 - Appartiene ad impresa che già svolge attività ☐2 - Appartiene ad impresa di nuova costituzione ☐

Indicare la denominazione o la ragione sociale e l'indirizzo dell'impresa che gestirà l'attività da svolgere nel fabbricato (scrivere in stampatello utilizzando i quadratini)

Denominazione

o ragione sociale

Via ☐Piazza ☐Località ☐

CAP

Comune

Provincia

RISERVATO ISTAT

Comune

Provincia

IL CONCESSIONARIO
(o la persona da lui delegata)Salvatore FedericoVISTO
DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

ISTRUZIONI GENERALI

Il presente modello deve essere compilato dal richiedente la concessione o da persona da lui delegata in duplice copia (una per l'ISTAT, l'altra per il Comune) Nella copia destinata al Comune sono inclusi due tagliandi «Opera iniziata» e «Opera ultimata» per la segnalazione all'ISTAT da parte del Comune rispettivamente della data di inizio e della fine dei lavori

Il modello riguarda esclusivamente la costruzione di nuovi fabbricati o l'ampliamento di fabbricati preesistenti, in questo ultimo caso, tutte le notizie richieste debbono essere riferite alla porzione di fabbricato oggetto dell'ampliamento Soltanto alla voce 9 — «Destinazione d'uso» della «Parte prima — Notizie generali» deve essere indicata la destinazione dell'intero fabbricato di cui la porzione ampliata è parte

DEFINIZIONI E AVVERTENZE PARTICOLARI

Al fine di facilitare la compilazione del modello, si riportano qui di seguito le definizioni e le avvertenze, limitatamente alle voci che meritano particolare illustrazione

Parte prima del modello

Voce 2 - *Natura dell'opera*

Per **fabbricato** si intende qualsiasi costruzione coperta, isolata da vie o spazi vuoti oppure separata da altre costruzioni mediante muri maestri che si elevano, senza soluzione di continuit , dalle fondamenta al tetto, che disponga di uno o pi  liberi accessi sulla via e possa avere una o pi  scale autonome

2 1 - Per **nuovo fabbricato** si intende il fabbricato costruito ex novo dalle fondamenta al tetto Sono da considerare nuovi fabbricati anche quelli interamente ricostruiti

2 2 - Per **ampliamento** si intende l'ulteriore costruzione, in senso orizzontale o verticale, di abitazioni e/o vani in un fabbricato gi  esistente, con incremento di volume del fabbricato stesso

Voce 4 - *Concessionario*

Nel caso che il richiedente sia titolare di impresa individuale che utilizza per la propria attivita l'opera oggetto della concessione, **non deve mai essere barrato il riquadro 11 «Altro soggetto»**, ma uno dei riquadri da 7 a 9

Voce 9 - *Destinazione d'uso*

9 1 - Per **opera residenziale** s'intende quel fabbricato o quella parte di fabbricato destinato esclusivamente o prevalentemente ad abitazioni per famiglie **Ai soli fini della compilazione del modello, sono da considerare a destinazione residenziale anche i fabbricati privi di abitazioni, funzionalmente destinati al servizio esclusivo di specifici fabbricati residenziali (fabbricati per autorimesse, attivita ricreative, locali di uso comune ecc., fabbricati per attivita turistiche, commerciali, direzionali in complessi residenziali)**

9 2 - Per **opera non residenziale** si intende quel fabbricato o quella parte di fabbricato destinato esclusivamente o prevalentemente ad uso diverso da quello residenziale

Parte seconda del modello

Voce 10 - *Dimensioni e consistenza*

10 2 - Per **volum** v/p (vuoto per pieno), si intende il volume totale dello spazio compreso tra le pareti esterne, il pavimento più basso e la copertura, misurato all'esterno

10 3 - *Superficie al servizio delle abitazioni*

a) Per **superficie utile abitabile** (Su) si intende la superficie di pavimento degli alloggi misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e balconi

b) Le **superfici per servizi ed accessori** (Snr) riguardano

- cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze,
- autorimesse singole o collettive,
- androni di ingresso e porticati liberi (esclusi i porticati destinati ad uso pubblico),
- logge e balconi

Tali superfici (Snr) non comprendono pertanto le superfici degli accessori interni alle abitazioni, le quali devono invece essere comprese nella superficie utile abitabile (Su), da indicare al punto 10 3a

10 4 - La **superficie** degli ambienti per attività turistiche, commerciali e direzionali in edifici residenziali comprende

- la superficie netta di detti ambienti (Sn),
- la superficie netta degli accessori (Sa)

10 5 - Per **abitazione** (appartamento, alloggio) si intende un insieme di vani, o anche un solo vano utile, destinato all'abitare per famiglia, che disponga di un ingresso indipendente sulla strada o su pianerottolo, cortile, terrazza, ecc

a) Per **vano** si intende lo spazio coperto, delimitato da ogni lato da pareti (in muratura, legno o vetro), anche se qualcuna non raggiunge il soffitto. La parete interrotta da notevole apertura (arco e simili) deve considerarsi come divisorio di due vani, salvo che uno di essi, per le sue piccole dimensioni, non risulti in modo indubbio come parte integrante dell'altro

b) Per **stanza** (vano utile) si intende il vano compreso nell'abitazione, che abbia luce ed aria dirette ed un'ampiezza sufficiente a contenere almeno un letto (camere da letto, sale da pranzo, studi, salotti, ecc) nonché la cucina ed i vani ricavati dalle soffitte, quando abbiano i requisiti di cui sopra

c) Per **vani accessori** si intendono i vani compresi nelle abitazioni destinati ai servizi, ai disimpegni, ecc (bagni, anticamere, corridoi, ecc) nonché la cucina quando manchi di uno dei requisiti sopracitati per essere considerata stanza

Nel caso di fabbricati privi di abitazioni, funzionalmente destinati al servizio di specifici fabbricati residenziali, non deve essere fornita alcuna notizia ai punti 10 3a, 10 5 e 10 6

Parte terza del modello

Voce 12 - *Dimensioni e consistenza*

12 1 - Per **superficie coperta** si intende l'area di base del fabbricato

12 3 - Vedi voce 10 2

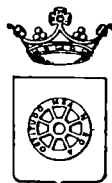
12 4 - La **superficie lorda** deve essere indicata al lordo delle tramezzature interne e delle tamponature esterne

12 5 - Vedi voce 10 5

12 6 - Vedi voce 10 5 b)

12 7 - Vedi voce 10 5 c)

12 8 - Vedi voce 10 3 a)

**COMUNE DI CARRARA**

U S L N 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de

)

Costruzione posta in **CARRARA / FOSSONE** Via **FOSSONE BASSO**
di proprietà di **SALVATORE FEDERICO - RICCA MILENA**

A) - LIQUAMI

- 1) - **Cucina** l'acquario sarà munito di sifone idraulico **IN PVC Ø100**
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di **TUBAZIONE IN PVC Ø100**

e convogliate in **FOGNATURA COMUNALE**

- 2) - **Gabinetto** sarà a caduta diretta, a W C con cassetta di cacciata di l **25**
I tubi di caduta saranno in **PVC**, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m **1**
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m **1**
I W C saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta **SI**
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile,
I liquami saranno 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m
3) in una fossa settica a camere

~~Dimensioni delle fosse settiche~~

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione
con superficie perdente di mq a persona/vano

L'altezza della fossa a perdere sarà di m tenuto conto dell'altezza della falda freatica,

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo non saranno messe in
comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m dalle fondamenta dell'abitazione

Altre notizie

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne 1 canna della sezione di _____ di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a _____, 1 canna di ventilazione statica di sezione _____, la porta sarà elevata dal pavimento di cm _____ o munita di griglie in basso con apertura posta a m _____ dal pavimento

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto Si con serbatoi _____ coperti che alimentano anche la cucina _____ non alimentano la cucina

2) - da un pozzo _____ 3) - _____

il pozzo distante dalla casa m _____, dalla fossa settica m _____, dalla fossa a perdere m _____

Il pozzo è fondo m _____, e a valle _____, a monte _____, dal pozzo nero _____ fossa settica _____, fossa a perdere _____ concimaia _____ da cisterna _____

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia _____, dalla Nettezza Urbana Si I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori _____

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale _____

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m _____ sarà areato _____

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei _____, i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m _____ Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato _____ interrati per m _____, del piano terra dell'ammezzato _____, dei piani intermedi _____, dell'ultimo piano/attico _____

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/8 della superficie delle stanze

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm 30, una alzata di cm 16 Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente Si ed interrotte da pianerottoli Si
Non aereate ed illuminate ma _____

4) - Le pareti esterne saranno intonacate Si

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate Tramite canale e pluviali
in rame e raccolte in appositi pozzi

- 6) - Sara fatto lo stenditoio *no*
7) - La casa sara soffittata *no*
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili *no*
9) - Sara messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne
con *no*

e sara disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante *no*

La copertura sara eseguita in

Sara garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano (Precisare isolamento termico

)

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verra posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verra cosi realizzato

L'altezza del vano corse dell'ascensore sara di m

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sara collocato

L'aereazione del vano motore sara di mq

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine le cucine saranno dotate di cappa fumaria *si* e di canna fumaria *si*
della seguente dimensione *Ø 100* con sezione circolare/rettangolare/quadrata
Il comignolo arrivera fino a m *1.00* oltre il culmine del tetto e terminera *con Tiro di*
Canna no
Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sara di cmq Vi saranno collegate n *4* cucine,
la cui canna fumaria (collettore secondario) avra una sezione di cmq *100* Complessivamente
la sezione del collettore principale sara pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine
Il collegamento avvera a m *1.00* dal pavimento del piano superiore

La canna dell'ultimo piano sara indipendente La canna multipla e quella singola termineranno con
un aspiratore statico Il comignolo avra un'altezza di m *1.00* oltre il culmine del tetto

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL

potenzialita in K-calorie ora *12 000*

ubicazione del bruciatore all'interno dell'appartamento, nel

all'esterno dell'appartamento nel

superficie di aereazione **continua** del

locale dove e installato il bruciatore cmq

Canna fumaria singola di cmq
Canna fumaria multipla ramo principale cmq rami secondari n di cmq
innestata a cm sopra il bruciatore
canne fumarie n

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL

Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da

Superficie del locale

apertura in controcorrente n
cm

Materiali usati nelle pareti

Potenzialita in K-calorie-ora

Canna fumaria in alta m

usato

contenuto in

di sezione di cmq

contenitori da kg

mc

combustibile

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno mediante 2 fori di cmq

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato

interrati

fuori terra

in

all'aria aperta

lontani dai fabbricati m

da linee elettriche

m

Nella costruzione di canne fumarie verra utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sara liscia e priva di sporgenze Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avra una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna

L'isolamento termico sara realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sara dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi

Questo focolare verra fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq)

Il vano sara areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO
Francesco Ricci
Riceci Milano

IL PROPRIETARIO
Salvatore Fichera
Riceci Milano



COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA
INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER
CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA

SALVATORI FEDERICO / RICCI MILENA

residente in

CARRARA / FOSSONE

via

FOSSONE BASSO

TERRENO

di cui ai mappali N132

Fg64

loc

FOSSONE

via

FOSSONE BASSO

PROGETTISTA

GEOM LORIERI BRUNO

RISPONDENZA AL P R G 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE
e successive varianti

Classificazione della Zona

	PROGETTO	P R G C	non risp
Distanza dal confine nord	11.50		
Distanza dal confine Sud	120.00		
Distanza dal confine Est	120.00		
Distanza dal confine Ovest	8.00		
Distanza dalla strada o suo asse	8.00		
Rap di cop (Sup cop /Sup terreno)	0.36		
Indice di fabbricabilita mc /mq	1.49	1.5	
Superficie coperta massima	613.87		
Superficie coperta minima			
N° dei piani e altezza massima			
Arretramento piano attico			
Distanze da sbalzi e Bow Window			
Rapporto cortili interni			
Sup porticati oltre la sup cop e fabbr/o volume			
Rapp sup facciate / Sup cortile			
Terrazze Distanze dai confini			
		R E C e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati			
Sup a parcheggio art 18 L 765/67			
Sup a parcheggio art 17 D M 1444/68			
Sup a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed direz			
Altezza interna dei negozi (art 6 N T A P R G '71)			
Altezza di portici (art 42 R E C)			
Aggetti di cui all'art 29, II comma, R E C			
Aggetti di cui all'art 2, Tit III, N T A del P R G			
Ricade in area subordinata al P R P o lottizzazione convenzionata			

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

	PROGETTO	P R G C	non risp
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza minima tra edifici fiancheggianti			
Distanza dalle strade			
Distanze delle incastellature			
Piazzale di accesso			
Altezza massima			
Parcheggi 1 mq /40 mc			
Verde privato 1 mq /40 mc			
Rapporto di copertura			
Spazio manovra 1/2 sec			
Iff (aree artigianali)			
Lotto minimo (aree artigianali)			
Ricade in area subordinata al P R P o lottizzazione convenzionata			

Interventi in Aree di Recupero (L. 457/78 e L.R. 59/80)

Il Progetto prevede

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap v 1) (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E, cap v 2) (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib N° 379	☐	☐	☐	☐

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Il Progetto e in regola col P R G vigente approvato con D M N 2755 del 2 8 1971	NO ☐ SI ☒	NO ☐ SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G R T n 821 del 6 2 80 e varianti	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16 3 83 delib N 379 ai sensi art 5, L R 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P R P del Centro Storico adottato il 14 11 79, delib n 539	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P R P Aree Artigianali o Mostre e Dep adottati il 9 6 83 delib nn 466 e 467	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rientra nel P P A vigente? NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐		

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada Ha conseguito parre favorevole alla SALT o ANAS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml 33,00 a protezione delle strade di cui al D M 1 4 68	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml 30,00 dalla linea FF SS Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF SS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF SS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30 12 23 Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L N 1089/39 in quanto edificio notificato di proprieta privata	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetusta superiore a 50 anni e di natura pubblica chiese, scuole, ecc	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

PROGETTISTA

UFFICIO

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località

- Marina di Carrara D.M. 3 2 1969
- Fossola D.M. 30 9 52
- Campocecina D.M. 24 10 69
- della Villa Derville vincolo proposto
- altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della

- a) C.B.A. nota prot. n. _____ del _____
- b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. _____ del _____

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8 8 1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto

- 1) entro 300 ml. dal mare
- 2) entro 150 ml. dai fiumi
- 3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923
- 4) entro un parco di valore ambientale come
 - a) Campocecina L.R. 21/1/85
 - b) Oasi protetta di Campocecina
- c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbricotti D.M. 22 10 1956
- d) entro area boschiva che ha subito incendio
- e) altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della

- a) C.B.A. nota prot. n. _____ del _____
- b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. _____ del _____

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ha conseguito parere favorevole della

- a) C.B.A. nota prot. _____ del _____

Ricade nella fascia di rispetto stradale della Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n. _____

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. _____ del _____ con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

IL PROPRIETARIO *Salvatore Provenza*
Ricci Milena

IL PROGETTISTA *Barbieri*

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI RISERVA

*** BOLLETTA ***

DATA 22.07.94

TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO	
1310/00	2405	1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.3
54033 MS CARRARA

LA DITTA SALVATORI FEDERICO-RICCI MILEN
VIA FOSSONE BASSO 10BIS
CARRARA AVENZA

HA VERSATO QUANTO SEGUE N.REVERS. SUB

52297

CAUSALE DEL VERSAMENTO : URBANIZZAZIONE PRIMARIA SANATORIA ABUSO EDILIZIO

RIF. FUR / 32/ 51/ 0



IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLETTA	ESPESE	IMPORTO RISCOSSO
3.108.000	22.07.94	ES		3.108.000

DICONSÌ LIRE TREMILIONICENTOTTOMILA*****

IL CASIERE

*** BOLLETTA ***

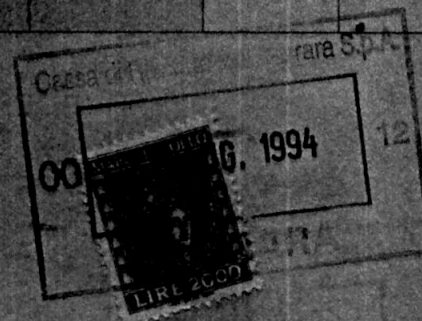
DATA 22.07.94

TESORERIA SEDE DI CARRARA

DATA	NUMERO	CONTO	
22.07.94	2404	1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUDICE N.3
54033 MS CARRARA

LA DITTA SALVATORI FEDERICO-RICCI MILEN
VIA FOSSENE BASSO 10RIS
CARRARA AVENZA



HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERSI, SUP

IMPORTO

52287

6.324.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO : URBANIZZAZIONE SECONDARIA SANATORIA ABUSO EDILIZIO

RIF. PUR / 31/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
6.324.000	22.07.94	ES		6.324.000

DICONSI LIRE SEIMILIONITRECENTOVENTIRQUATTROMILA***

IL CAPIERE



FONDATA M.

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPORTO BOLLETTA ASSOLTA IN
MODO VIRTUALE AUTOMATICO, INT.
LA PIÙ AVANZATA DI MASSA N. 8004
DEL 20.07.94

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** BOLLETTA ***

DATA 22.07.94

TESORERIA SEDE DI CARRARA

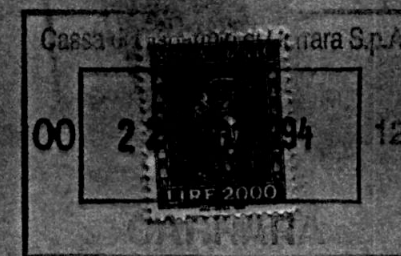
ENTE/ES	NUMERO	CONTO	
1010/94	2403	1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N. 2
54033 MS CARRARA

LA DITTA SALVATORI FEDERICO-RICCI MILEN
VIA FOSSONE BASSO 10BIS
CARRARA AVENZA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

52277



IMPORTO

3.208.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO : COSTO COSTRUZIONE SANATORIA ABUSO EDILIZIO

RIF. FUR / 304 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
3.208.000	22.07.94 ES			3.208.000

DICONSI LIRE TREMILIONIDUECENTOTTOMILA*****

IL CASSIERE

LATO SUD/EST



LATO SUD



SALVATORI
FEDERICO

RICCI MILENA

DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA

LATO NORD/EST



LATO NORD



SALVATORI FEDERICO
RICCI MILENA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

SALVATORI FEDERICO

RICCI MILANA

PROGETTISTA

Geom BRUNO LORIERI

Fabbricato sito in loc FOSSONE

Via FOSSONE BASSO

Mapp 132 Foglio 67

SANATORIA

☐ Progetto presentato in data 17.06.93

Prot N° 18215/4111

☐ Soluzione N° _____ presentata in data _____

Prot N° /

☐ Rinnovo presentato in data _____

Prot N° /

☐ Variante sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data _____

Prot N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC ESPANSIONE

Zona di saturazione ☒ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☒ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B ☒ C / D / E / F / (D M 2-4-68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A del PRGC e Reg Edil Cam Mc 14500

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro Mc _____

TOTALE Mc 14500 F T

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A del PRGC e Reg Edil Com Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc _____

TOTALE Mc _____ F T

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0.9)$
(0.80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF TAB C	COEFF D AGGIORN	
PRIMARIA	16500	$\times$	8 177 x 1 029	$\times$	09	$\times$	$\times$ 12 1.08 x 1.04 x 1.05 = L 1 554 000
SECONDARIA	14500	$\times$	16 637 x 1 029	$\times$	09	$\times$	$\times$ 12 1.08 x 1.04 x 1.05 = L 3 162 000

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
Dal 20/6/89 al + 5%

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0.9)$
(0.80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF TAB C	COEFF D AGGIORN	
PRIMARIA		$\times$	8 177 x 1 029	$\times$			= L
SECONDARIA		$\times$	16 637 x 1 029	$\times$			= L

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D M 10 5 77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art 3 e 6 Legge 20 1 1977 n 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
1) Abitazioni aventi superficie utile a) superiore a mq 160 e accessori $\leq$ mq 60 10% 9% 8% 7% b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori $\leq$ mq 55 9% 8% 7% 6% c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori $\leq$ mq 50 9% 8% 7% 6% d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori $\leq$ mq 45 8% 7% 8% 3% e) inferiori a mq 95 e accessori $\leq$ mq 40 8% 7% 7% 3% 2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D M 2 8 1969) 10% 10% 10% 10%					

Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio
- gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art 9 della Legge 10/1977 (art 5 Legge 29 5 1982 n 308)

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D M 10 5 77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
	×		-		
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
145 00	×	152 000	×	7%	1 604 000
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		

TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1 ^a	L	$1\ 554\ 000 \times 2 = 3\ 108\ 000$
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2 ^a	L	$3\ 162\ 000 \times 2 = 6\ 324\ 000$
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	L	$1604\ 000 \times 2 = 3\ 208\ 000$
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI		

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista

[Firma del progettista]

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

x *[Firma del proprietario]*

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18177 n 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio

del

)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

[Firma dell'Architetto Capo]

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

n

Carrara li

IL SINDACO

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI SANATORIA ART 13 L 47/85 AMPLIAMENTO FABBRICATO
di proprietà SALVATORI FEDERICO / RINA MILENA
sito in LOC FOSSONE
via FOSSONE BASSO
mapp n 132 foglio n 67

Il sottoscritto Geom. Bruno Lorenzi nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del
5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16282 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li

14/06/94

Timbro e firma
del Progettista
