

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno di proprietà mq. 1699

Superficie edificabile di zona mq. 1699
 Superficie a disposizione mq. 1699
 Superficie a vincolo mq. 1699
 Totale edificabile mq. 1699

Esistente (1) mq. 100.12
 Esistente (2) mq. 13.00
 Superficie coperta Progetto mq. 113.72 Rapporto di copertura 1.5
 Totale mq. 113.72

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra

Volume della costruzione interrato mc. 1.5Volume totale compreso piano interrato mc. 1.5Totale 1.5Indice di fabbricabilità (mc./mq.) 1.5

Distanze minime dai confini Lato Nord ml. >10.00
 Lato Sud ml. >10.00

Distanza minima dal filo stradale ml. 8.00

mc. 427.12 Esistente (1) (P.T.)
 mc. 47.06 Esistente (2) (P.T.)
 mc. 138.99 Progetto
 mc. 613.17 Totale

Lato Ovest ml. 8.00
 Lato Est ml. >10.00

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	ml. <u>6.30</u>	ml. <u>10.00</u>	r. <u>1.5</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>1.00</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>5.00</u>
Secondo Piano	ml. <u>2.90</u>
Terzo Piano	ml. <u>1.00</u>
Quarto Piano	ml. <u>1.00</u>
Quinto Piano	ml. <u>1.00</u>
Sesto Piano	ml. <u>1.00</u>
Attico	ml. <u>1.00</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☒ Altra (MISTO) <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	Altezza	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato										
Terreno o Rialz.	<u>3.00</u>	<u>2</u>	<u>5</u>	<u>3</u>						
Secondo	<u>2.90</u>	<u>1</u>	<u>4</u>	<u>2</u>						
Terzo										
Quarto										
Quinto										
Sesto										
Attico										

(1) Non Interessato da Intervento o fabbricato

(2) Interessato da Intervento

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio).

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni IN C.A.
Muratura IN LATERIZIO SPESSORE CM. 30
Copertura A FALDE IN LATERIZIO ARMATO
Tinteggiatura
Rivestimenti IN CERAMICA
Serramenti IN LEGNO E ANOLGIBILI IN P.V.C.
Ringhiere IN FERRO
Pavimenti IN MONOCOTTURA

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono:

IL PROPRIETARIO

Solutori Federico Ricci Milena

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

IL PROGETTISTA

Sebastiano
L'ESECUTORE
649

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

Pro

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per ieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione abbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni	
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento.....	Data del frazion.	
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del..... rep. N. Volume..... Notaio			
CESSIONE TERRENO	Mappale..... Sez..... Foglio..... m².....			
Parere dell'Ufficio d'Igiene li. <u>02-02-84</u>		Parere Ufficio Ambiente li.		
<u>Destinazione d'uso</u> <u>For. ar. le - (Esistente)</u> <u>Popolo con area verde n. 1206</u> <u>2-234</u> <u>1035.000</u>				
L'UFFICIALE SANITARIO <u>[Firma]</u>		IL TECNICO		

Carrara, li 11/04/1994

Informativa di P. R. G. C. 71: ZONA DI ESPANSIONE -

TRATTATO DELLA SANATORIA DI OPERE DI AMPLIAMENTO DI FABBRICATO RESIDENZIALE
CONSISTENTE NEL TAMPONAMENTO DI PORTICO ESISTENTE A.P.T. PER MC 143.31 E DI
NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO AMPLIAMENTO PER MC 45.56; LE DISTANZE DAI
CONFINI E TRA FABBRICATI SONO RISPETTATE, MENTRE SI SEGNALE L'INDICE
DI FABBRICABILITA' DI 1.5 MC/MQ - 11/04/94

Si segue indice ff. 15 mq/mq. 12.4.94

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole in via di sanatoria essendo rispettata
la distanza reciproca tra fabbricati ed essendo l'Iff autorizzato
nel valore massimo di 1.5 mc/mq di cui alla N.T.A.

Veniva
12/1/94

14 APR. 1994

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 8 del 16/04/94)

Parere favorevole in via di sanatoria

sta bene per il valore

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

li