

262



Al sig. S I N D A C O del Comune di Carrara - Sede -

Oggetto : Richiesta di restituzione somma pagata in eccedenza.

Il sottoscritto MENCONI GIUSEPPE nato a Carrara il 15/01/1928 -
residente a Marina di Carrara in Via Bigioni n. 45/b -

- in relazione alla richiesta di sanatoria per abusi edilizi -
(condono edilizio n. 267/95 - Concessione edilizia in sanatoria
n. 904/cond. 94)

- avendo versato la somma di L. 3.049.780 come richiesto con
nota del 26/09/97 della quale si allega copia - (Morse)
- dovendo , invece , versare la somma di L. 2.305.000 come da
allegata copia di Concessione Edilizia rilasciata dal Sindaco
del Comune di Carrara in data 05/10/98 -

C H I E D E

il rimborso della somma di L. 744.780... pagata in eccedenza.

Fiducioso di un benevolo accoglimento della presente - porge
doverosi ossequi.

Carrara 05/10/98.

Menconi Giuseppe

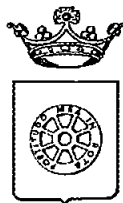
prot. 5012 del 7.10.98
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. Morse
IL DIRIGENTE LI 7.10.98

COMUNE DI CARRARA
06 OTT 1998
Prot. n° 381/3

22 OTT. 1998

John

REF. 11030



COMUNE DI CARRARA
SETT.AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot n°38143/5012
del 9 ottobre 1998

Alla Cortese Attenzione Sig
MENCONI GIUSEPPE
VIA BIGIONI 45/B
54036 MARNA DI CARRARA

OGGETTO Richiesta rimborso oneri condono 1994
Comunicazione del Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 06/10/98 e ns prot n° 5012 con la quale si richiede il rimborso delle somme pagate in eccesso in relazione al condono dell'immobile contraddistinto al N C E U al foglio n° e mappale /1 n° , si comunica che il Responsabile del Procedimento e Ist Tec Dir Marchi Geom Claudio, Settore Amm ne Assetto del Territorio, Unita' Operativa Edilizia Privata - tel 0585/6411

Seguiranno ulteriori comunicazioni nei tempi e nelle forme prescritte dalla Legge e dalla normativa vigente

N B - Per le comunicazioni inerenti al presente procedimento la S V dovrà citare il prot n° 5012 e la data 06/10/98

Carrara 9 ottobre 1998

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Relazione allegata alla proposta rimborso oneri Ditta MENCONI GIUSEPPE

Con la deliberazione n 1862 del 23 ottobre 1997 la Giunta Municipale ha approvato il Progetto Finalizzato relativo al Condono Edilizio 1994

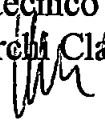
Nella fase del rilascio delle concessioni edilizie in sanatoria si è accertato che alcuni richiedenti hanno versato in eccedenza gli oneri relativi al costo di costruzione, urbanizzazione primaria e secondaria

La Ditta MENCONI GIUSEPPE residente in MARINA DI CARRARA, Via BIGIONIBIGIONI, 45/B ha presentato istanza di rimborso degli oneri versati per lavori di INSTALLAZIONE BOX USO LOCALE SGOMBERO per una somma di L 744 780 con la motivazione di aver calcolato in eccesso gli oneri di urbanizzazione

Verificati gli atti d'Ufficio si ritiene di dover rimborsare alla Ditta MENCONI GIUSEPPE la somma richiesta 744 780

Carrara lì, 03/11/98

Il Coordinatore del progetto condono
Istruttore tecnico direttivo
Marchi Claudio



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Relazione allegata alla proposta rimborso oneri Ditta MENCONI GIUSEPPE

Con la deliberazione n.1862 del 23 ottobre 1997 la Giunta Municipale ha approvato il Progetto Finalizzato relativo al Condono Edilizio 1994

Nella fase del rilascio delle concessioni edilizie in sanatoria si è accertato che alcuni richiedenti hanno versato in eccedenza gli oneri relativi al costo di costruzione, urbanizzazione primaria e secondaria

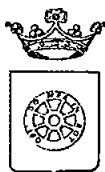
La Ditta MENCONI GIUSEPPE residente in MARINA DI CARRARA, Via BIGIONIBIGIONI,45/B ha presentato istanza di rimborso degli oneri versati per lavori di INSTALLAZIONE BOX USO LOCALE SGOMBERO per una somma di L 744 780 con la motivazione di aver calcolato in eccesso gli oneri di urbanizzazione

Verificati gli atti d'Ufficio si ritiene di dover rimborsare alla Ditta MENCONI GIUSEPPE la somma richiesta 744 780

Carrara lì,03/11/98

Il Coordinatore del progetto condono
Istruttore tecnico direttivo
Marchi Claudio





COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Condono Edilizio N° 267

SCHEDA TECNICA D'ISTRUTTORIA - ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO (art. 39 Legge 794/94)

Richiedente MENCONI GIUSEPPE Località abuso MARINA su terreno contraddistinto al N C T al Fg 89
mappali 304 avente per oggetto POSA IN OPERA BOX
con destinazione D'USO ACCESSORI, data di esecuzione delle opere 91.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

- a) L'opera abusiva rientra entro limite di 750 mc o entro il 30% della volumetria esistente e/o assentita [SI] [NO]
b) L'abuso è compreso, stante la tabella di cui alla legge 47/85, nelle tipologie _____
c) Per l'abuso è stata richiesta riduzione dell'oblazione per prima abitazione [SI] [NO] e per disagio abitativo [SI] [NO]

VERIFICA DELL'OBLAZIONE

1) - MQ 1344 X 108000 £/MQ (1) = £ 1451500
2) - MQ _____ X _____ £/MQ (1) = £ _____
Totale oblazione dovuta £ 1451500
oblazione versata £ L 800 000.
TOTALE OBLAZIONE A SALDO £ 651500 + interessi legali dal 16 12.95

VERIFICA ONERI DI CONCESSIONE

- a) CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO AI SENSI _____ o opere anteriori al 1 9 1967,
b) CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

NUOVE VOLUMETRIE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC /MQ	<u>47,04</u>	X	<u>12510</u>	= £	<u>588000</u>
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC /MQ	<u>47,04</u>	X	<u>25940</u>	= £	<u>1197000</u>
Percentuale costo di costruz	MC /MQ	<u>47,04</u>	X	<u>11060</u>	= £	<u>520000</u>

VOLUMETRIE RISTRUTTURATE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC /MQ	_____	X	_____	= £	_____
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC /MQ	_____	X	_____	= £	_____
Percentuale costo di costruz	MC /MQ	_____	X	_____	= £	_____

Totale oneri di concessione dovuti £ 2305000
Totale acconti versati £ L 465 280

TOTALE ONERI DI CONCESSIONE A SALDO £ 1839700

Per il ritiro del provvedimento definitivo, il richiedente è tenuto a produrre la seguente ulteriore documentazione

- ☒ 1) Parere Ente preposto alla tutela del vincolo SALT
☐ 2) Dichiarazione, resa sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che l'abuso oggetto di sanatoria non costituisce limitazioni sui fondi finitimi, ai sensi del 2° comma art 39 Legge 724/94,
☐ 3) Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso l' U.T.E. di Massa Carrara
☒ 4) Copia attestazione di avvenuto deposito presso il Genio Civile di Massa Carrara Legge L.64/74 e L.R. n° 88,
☐ 5) Certificato storico di residenza
☐ 6) Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge,

(1) - parametro a mq. dell'oblazione determinata a seguito dei correttivi soggettivi

ZONIZZAZIONE DI P.R.G.C. vigente: VINCOLO AUTOSTRADALE

VINCOLI: SIMILE

PRECEDENTI: verbali di P.M.: [SI] - N° _____ [NO] ☒

RELAZIONE

ISTRUTTORIA: ISTALLAZIONE BOX PREFABBRICATO USO PIPOLOGICO
ACCESSORIO DELL'ABITAZIONE GIÀ ESISTENTE -

IL TECNICO ISTRUTTORE

PARERE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ALLA C.E. CON ESITO CONTRARIO, VISTA NOTA SALT PROT
3921 DEL 21/4/97. - pm.
19 5 MAG 1997

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N° 25 DEL 26.8.97

Esendo all'interno dell'entro citato, visto l'art. 28
del D.L.G.S. 30.11.92 si esprime parere favorevole per l'edif.

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA N° _____ DEL _____

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE DA PARTE DEL DIRIGENTE

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE

del versamento

di L

163 000

Lire Centosessantatremila

sul C/C N 255000

intestato a

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione PT
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da MENCONI GIUSEPPE

residente in M. di Canosa - Via Bigliani

Codice Fiscale MNC GPP 28A15 B832 M

addi

SEZ. 3 28-GIU-95 P1

AVENZA 36/004

0671 F. XXXXX163000

VCC 0526 F. XXX1000

Bollo dell'Ufficio PT

data progress

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di un versamento

di L

302 400

Lire trecentosueprotsento

sul C/C N 11 85 47

intestato a Comune di Canosa

Servizio Tesoreria

eseguito da Menconi Giuseppe

residente in M. di Canosa - Via Bigliani

addi

SEZ. 3 28-GIU-95 P1

AVENZA 36/004

0670 F. XXXXX302400

VCC 0526 F. XXX1000

Bollo a data

N

del bollettario ch 9

data progress

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE

del versamento

di L

163 000

Lire Centosessantatremila

sul C/C N 255000

intestato a

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione PT
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da MENCONI GIUSEPPE

residente in M. di Canosa - Via Bigliani

Codice Fiscale MNC GPP 28A15 B832 M

addi

SEZ. 3 15-SET-95 P1

AVENZA 36/004

0293 F. XXXXX163000

VCC 0584 F. XXX1000

Bollo dell'Ufficio PT

data progress

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di un versamento

di L

302 400

Lire trecentosueprotsento

sul C/C N 11 85 47

intestato a Comune di Canosa

Servizio Tesoreria

eseguito da MENCONI GIUSEPPE

residente in M. di Canosa - Via Bigliani

addi

SEZ. 3 15-SET-95 P1

AVENZA 36/004

0294 F. XXXXX302400

VCC 0585 F. XXX1000

Bollo a data

N

del bollettario ch 9

data progress

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE

del versamento

di L

163 000

Lire Centosessantatremila

sul C/C N 255000

intestato a

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione PT
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da MENCONI GIUSEPPE

residente in M. di Canosa - Via Bigliani

Codice Fiscale MNC GPP 28A15 B832 M

addi

SEZ. 3 15-DIC-95 P1

AVENZA 36/004

0352 F. XXXXX163000

VCC 0638 F. XXX1000

Bollo dell'Ufficio PT

data progress

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di un versamento

di L

140 000

Lire Centosessantamila

sul C/C N. 11 85 47

intestato a Comune di Canosa

Servizio Tesoreria

eseguito da MENCONI GIUSEPPE

residente in Canosa - Via Bigliani

addi

SEZ. 3 15-DIC-95 P1

AVENZA 36/004

0357 F. XXXXX140000

VCC 0643 F. XXX1000

Bollo a data

N

del bollettario ch 9

data progress

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

del versamento

di L.

300.000

Lire

Ottanta

sul C/C N 255000

intestato a

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da MENCONI GIUSEPPE

residente in M. di Canosa - Via Bignami

Codice Fiscale MNC GPP 28A15 B832 M

addi

SEZ. 5 30-DIC-94 R2

MARINADICARRARA 36/042

0316 £.*****800000

VCC 0422 £.*****950

Bollo dell'Ufficio PT

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di un versamento

di L.

302.400

Lire

Duecento e quaranta

sul C/C N 118547

intestato a Comune di Canosa

Servizio Tesoreria

eseguito da MENCONI GIUSEPPE

residente in M. di Canosa - Via Bignami

addi

SEZ. 4 01-MAR-95 R1

AVENZA 36/004

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

0287 £.*****302400

L'UFFICIALE POSTALE

VCC 0064 £.*****950

Bollo a data

N. del bollettario ch 9

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di un versamento

di L.

162.880

Lire

Centosessantotto e ottanta

sul C/C N 118547

intestato a Comune di Canosa

Servizio Tesoreria

eseguito da MENCONI GIUSEPPE

residente in M. di Canosa - Via Bignami

addi

SEZ. 4 01-MAR-95 R1

AVENZA 36/004

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

0286 £.*****162880

L'UFFICIALE POSTALE

VCC 0063 £.*****950

Bollo a data

tassa

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

del versamento

di L.

163.000

Lire

Centosessantotremila

sul C/C N 255000

intestato a

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da Menconi Giuseppe

residente in M. di Canosa

Codice Fiscale MNC GPP 28A15 B832 M

addi

SEZ. 5 31-MAR-95 R1

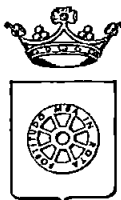
AVENZA 36/004

0092 £.*****163000

VCC 0312 £.*****950

Bollo dell'Ufficio PT

data progress.

**RACCOMANDATA A R**

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

 prot gen _____ del
 prot urb _____ del

OGGETTO Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1994,
registrato con il n° 267 del 1995

☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urbanistica

☒ Copia accorciata
pratica in archivio

☐ Copia per atti
Assessore

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 01/03/95 prot gen 8941/2049 ai sensi dell'art 35 della Legge 47/85 come modificato dall'art 39 della legge 23 dicembre 1994 n°724, relative ai lavori di **INSTALLAZIONE BOX USO LOCALE SGOMBERO** ubicati in **MARINA VIA BIGIONI 45B**, dalla ditta **MENCONI GIUSEPPE (C.F. MNCGPP28A15B832M)**, **VIA BIGIONI 45B 54036 MARINA DI CARRARA**

COMUNICA

- che in data 26/8/97 n° 251a C.E. ha espresso Parere favorevole " pertanto l'istanza di **CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA** relativa ai lavori di cui sopra

L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il **MARTEDI'** dalle ore 15 00 alle ore 18 00 e **SABATO** dalle ore 9 00 alle ore 13 00

- che entro e non oltre **TRENTA** giorni dalla data di ricevimento del presente atto, dovranno essere presentati i seguenti documenti

- a) conguaglio oblazione 651 500
- b) n° 2 copie elaborati grafici in scala 1 100,
- c) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara,
- d) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno),
- e) versati i contributi previsti dalla Legge 10/77, segnatamente, per il caso in esame
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^ £ 588 000,
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^ £ 1 197 000,
 - Contributo Costo Costruzione £ 520 000,

Da versare a conguaglio L. 1 839 700, c/o **Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Carrara**, con acc n°

I diritti di segreteria di L. 200 000 da pagarsi al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara

Si ricorda che ai sensi dell'art 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta

- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente,
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni,
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T A R Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato

Carrara, lì 26 settembre 1997



IL DIRIGENTE
Architetto **Piero Luigi Bessi**

COPIA



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot ~~34277~~
prot n° 8941/2049
del 4 settembre 1996
posizione n° 267

12/09/96

RACCOMANDATA A R.

Alla cortese attenzione del Sig
MENCONI GIUSEPPE
VIA BIGIONI

54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L 724/94,
2° richiesta della documentazione mancante

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L 724/94, presentata il 01/03/95, pari numeri protocollo, consistente in DA DICHIARARE in Loc MARINA, foglio 89 mapp 304, si comunica alla S V, ai sensi della L 241/90, le seguenti notizie

- Unità Operativa Responsabile	Ufficio Condonò Edilizio 1994,
- Istruttore Responsabile	Istr Direttivo Tec Geom Claudio Marchi,
- Dirigente Settore Urbanistica	Arch Pier Luigi Bessi

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condonò Edilizio, Istr Direttivo Tec Geom Claudio Marchi che riceve il pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9 00 alle ore 13 00

Richiamata la nota inviata da quest'ufficio e ricevuta dalla S V in data 25/03/96 quale richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico/amministrativa - nei termini previsti dall'art 35 della L 47/85 -, con la presente si sollecita la presentazione della documentazione mancante. Tale documentazione dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale con allegata copia della nota ricevuta in data 25/03/96

Al fine di agevolare la S V si ritiene utile allegare alla presente copia della richiesta sopracitata già recapitata il 25/03/96

In caso di **non ottemperanza** a quanto sopra l'istanza di concessione verrà respinta in quanto presentata incompleta e tale da non rendere possibile la valutazione sull'accogliibilità e conseguentemente verrà emessa ordinanza di demolizione

Carrara 4 settembre 1996

Amministratore
Ferra

L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Arch Francesco



Mod. 23-1 (per l'interno) (1992) Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE

P. T.



5.000.0023

**AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE**

COMUNE DI
CARRARA (MS)

u 267

DA RESTITUIRE A

COMUNE DI CARRARA

**SETT. URBANISTICA
UFFICIO CONDONO**

N.B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

VIA

--	--	--	--

C A F

--

LOCALITÀ

--	--

SIGLA PROV

AR AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

N. . 6216

☐ Assicurata ☐ Pacco di L

Spedit il 17 SET. 1996 dall'Ufficio di

CARRARA

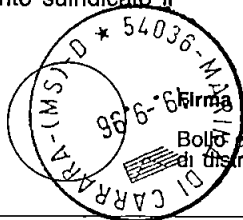
indirizzat a Menconi Giuseppe
Via Belfiori - 54036 Marina di Carrara

da compilare
a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato il

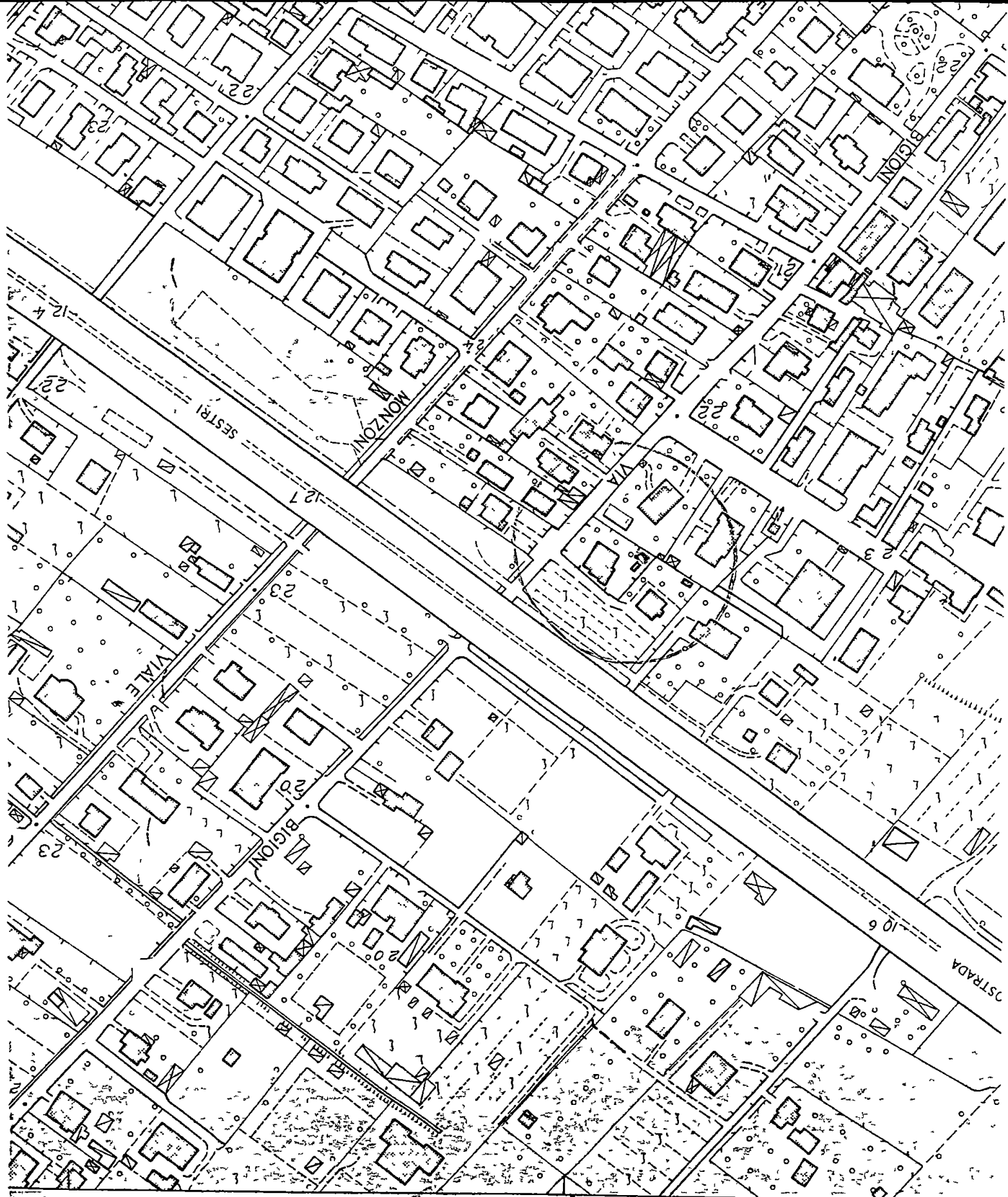
Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

[Handwritten signature]



Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

17/9/96
[Handwritten signature]



ALLEGATO
15 ANNO 2009
MENCIONI GIUSEPPE
M. DI CARANA
VIA BIGNONI

CONDONO EDILIZIO

(Art 39 Legge 724/94)

PRAT N° 267

RICHIEDENTE MENCONI Giuseppe

Ubicazione loc MARINA DI CARRARA Via BIGIONI

Indicazione Catastale fg 89 mapp 304

SOMMARIA DESCRIZIONE DELL'OPERA

COSTITUZIONE BOX

Dimensioni 4 x 5.60 = 22.40 x 2.10 (h. medie) = 47.04

Destinazione d'uso _____

Superficie abitabile _____

Superficie non residenziale _____

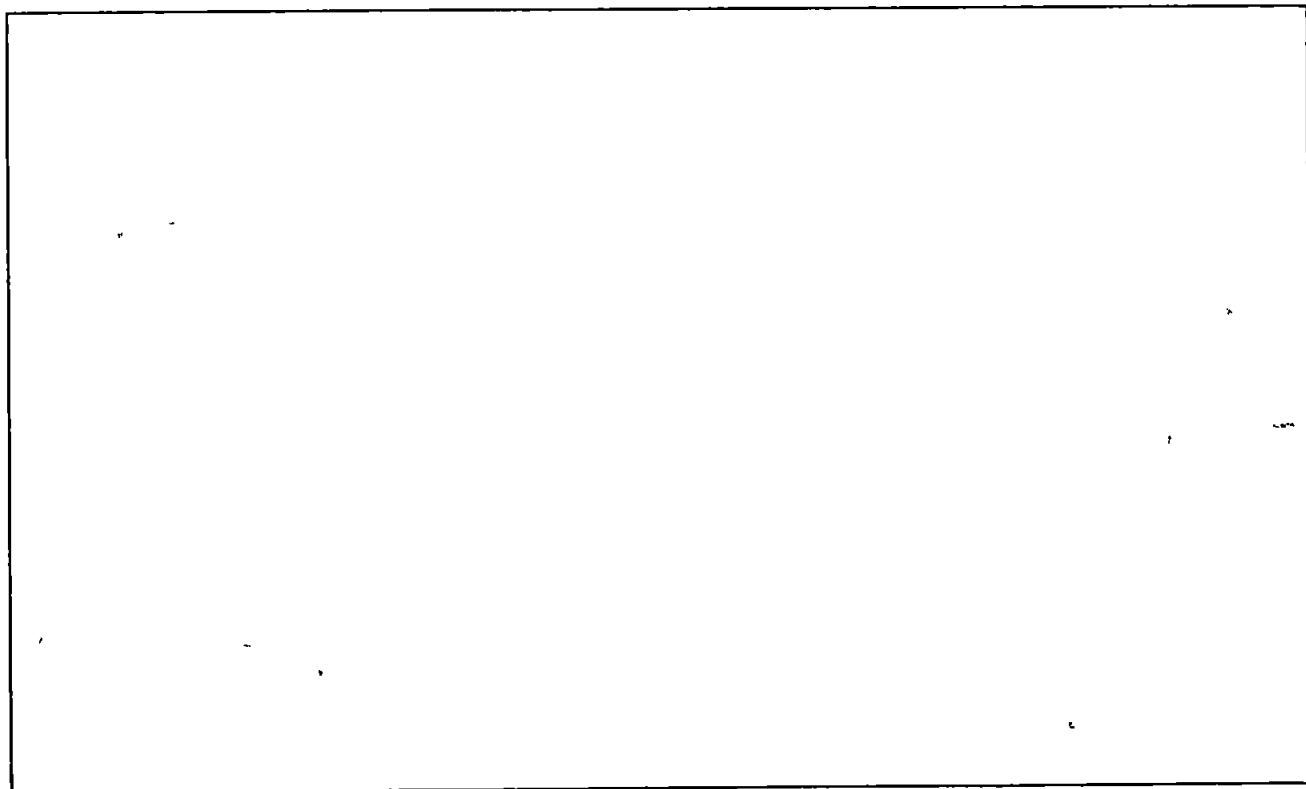
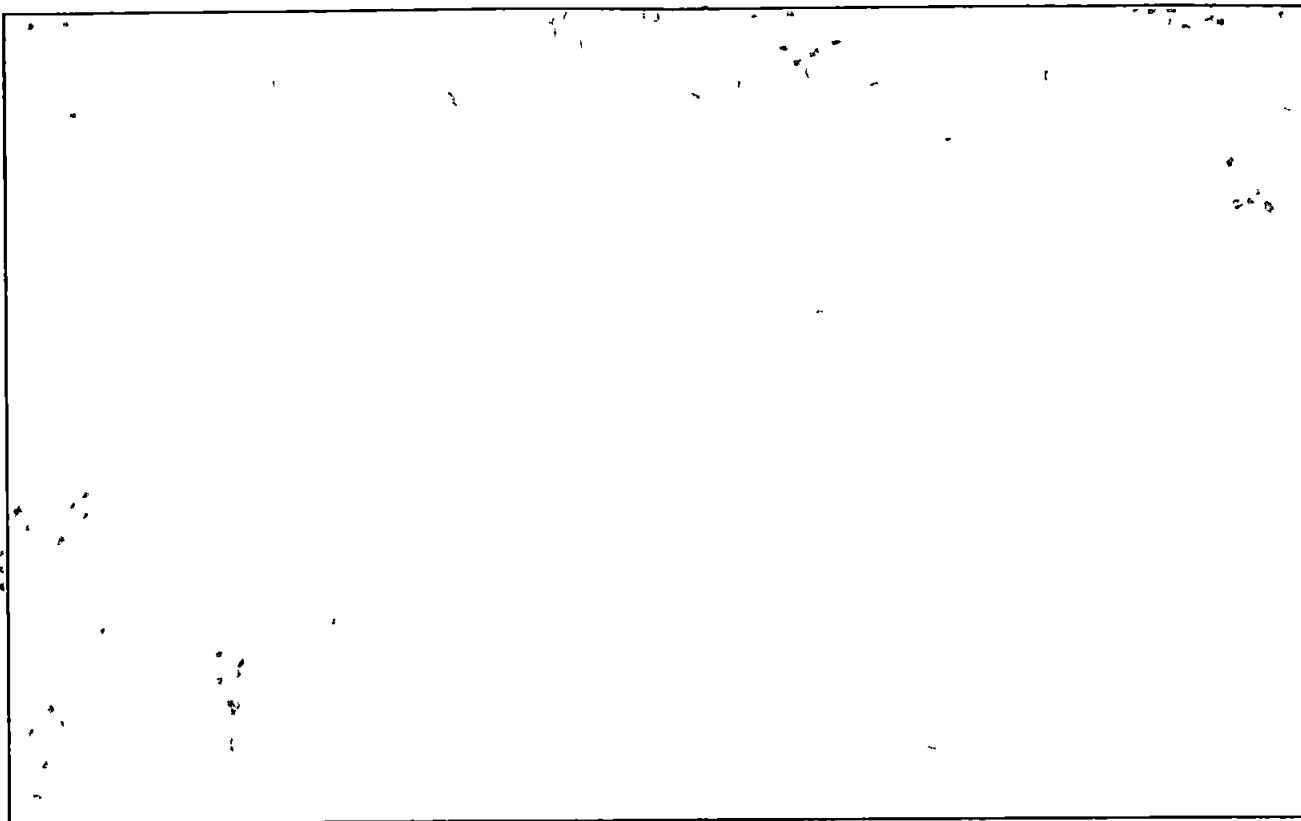
SCHIZZO PLANIMETRICO

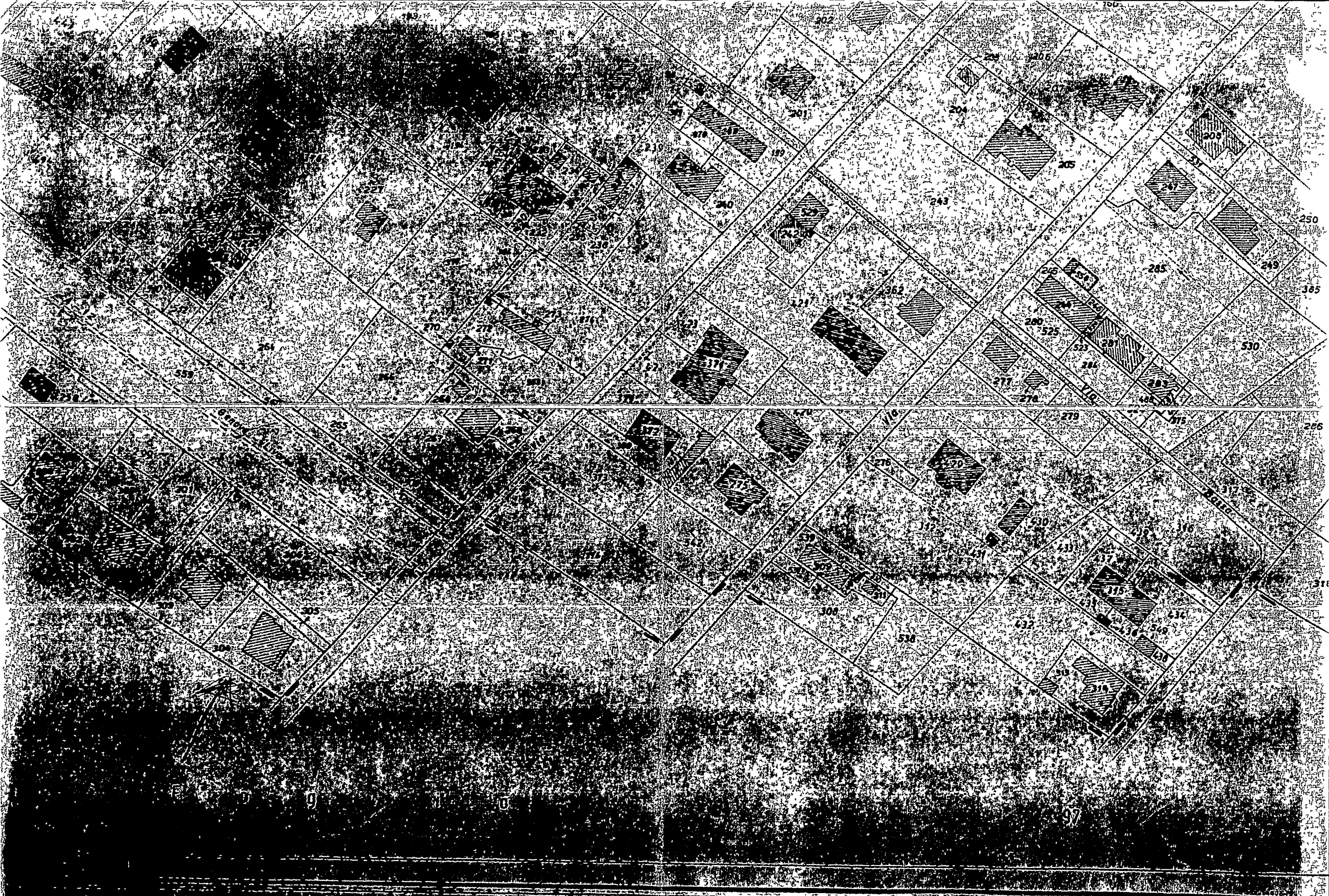
Alp. 22.40
Mc. 47.04

Carrara, li _____

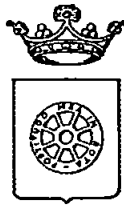
Prat n° _____

ATTESTAZIONE FOTOGRAFICA









COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot n° 8941/2049
del 20 febbraio 1996
posizione n° 267

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig
MENCONI GIUSEPPE
MARINA
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L 724/94,
richiesta documentazione mancante

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L 724/94, presentata il 01/03/95, pari numero protocollo, consistente in DA DICHIARARE in loc MARINA, foglio 89, mapp 304, si comunica alla S V, ai sensi della L 241/90, le seguenti notizie

- Unità Operativa Responsabile	Ufficio Condono Edilizio 1994,
- Istruttore Responsabile	Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi,
- Dirigente Settore Urbanistica	Bessi Dott. Arch. Pier Luigi

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S V è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi, dove è giacente risultando **NON VALUTABILE** in quanto mancante della seguente documentazione

- ☒ 1 Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria,
- ☒ 2 Relazione illustrativa,
- ☒ 3 Ricevuta Ufficio Tecnico Erariale attestante l'avvenuto accatastamento,
- ☒ 4 Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperto fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale),
- ☒ 5 Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban. 1^a e 2^a e contributo costo costruzione,
- ☐ 6 Idonea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessità, prima casa ecc.,
- ☐ 7 Perizia asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc.,
- ☒ 8 Parere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente),
- ☒ 9 Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi della L 64/74 e L.R. 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82,
- ☒ 10 Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

Si richiede documentazione di cui ai punti 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 8 - 9 - 10

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, con allegata copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.

Amm. vo. Medici

L'Assessore all'Urbanistica
(Guglielmino Arch. Francesco)

Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condono Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00

SIGLA PROV

AR

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

N. 5925

☐ Assicurata ☐ Pacco di L

Spedit il 27.3.96 dall'Ufficio di

Cernusco

indirizzato a

Alencari,
V.le Bepignoni
di
Cernusco

Giuseppe
Cernusco

da compilare
a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il

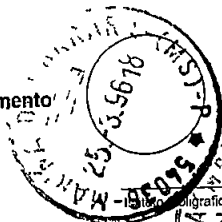
riscosso

Alencari Giuseppe
25/3/96

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

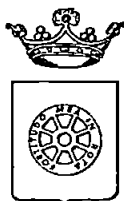
Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



Ufficio di distribuzione e Zecca dello Stato

25 3 96 12 57



COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA

prot n° 8941/2049
del 3 maggio 1997- posizione n° 267

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig
MENCONI GIUSEPPE
VIA BIGIONI 45B

54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L 724/94 - Richiesta documentazione a completamento pratica - **ULTIMO SOLLECITO**

In relazione all'istanza di sanatoria opere edili avanzata ai sensi della L 724/94, in data 01/03/95, pari numero protocollo, opere consistenti in, consistente in **INSTALLAZIONE BOX USO LOCALE SGOMBERO** in Loc **MARINA VIA BIGIONI 45B**, catastalmente rappresentati al foglio 89 mapp 304,

Viste le modifiche apportate dalla Legge 662 del 28/12/96 art 2 comma 37 p to d), convertito con modificazioni, dalla Legge 12/3/95 n° 85, il quale sancisce che " La mancata presentazione dei documenti previsti per legge entro il termine di tre mesi dalla espressa richiesta di integrazione notificata dal Comune comporta l'improcedibilità della domanda e il conseguente **DINIEGO** della concessione o autorizzazione in sanatoria per carenza di documentazione"

Richiamate le note già inviate da questo Ufficio quali richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico-amministrativa nei termini previsti dall'art 35 della L 47/85, con la presente si sollecita l'inoltro della documentazione tutt'ora mancante, segnatamente per il caso in esame

- ☐ - **Copia attestazione avvenuto deposito presso Genio Civile di Massa Carrara (L. 64/74 e L.R. n° 88);**
- ☐ - **Parere Ente preposto alla tutela del vincolo** _____;
- ☐ - _____.

Tale documentazione dovrà essere presentata, in unica soluzione al Protocollo Generale Comunale, entro gg 90 dalla notifica della presente

Il ritiro della concessione in sanatoria, nel caso di accoglimento, rimane subordinato, oltre all'esibizione dei versamenti a conguaglio oblazione e oneri di concessione (se dovuti) ed al versamento dei diritti comunali, al deposito della seguente documentazione

- ☐ 1) - **Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge;**
- ☐ 2) - **Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso U.T.E di Massa Carrara;**
- ☐ 3) - _____

In caso di non ottemperanza a quanto sopra richiesto l'istanza di concessione verrà **DINIEGATA** in quanto incompleta e tale da non renderne possibile la valutazione, conseguentemente, l'opera abusiva sarà sottoposta a procedimento sanzionatorio di cui al capo 1) Legge 28/02/85 n° 47

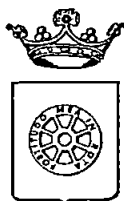
Al sensi della Legge 241/90, si comunicano alla S V le seguenti notizie

- Unità Operativa Responsabile	Ufficio Condono Edilizio 1994,
- Istruttore Responsabile	Istr Direttivo Tec Geom Claudio Marchi,
- Dirigente Settore Urbanistica	Arch Pier Luigi Bessi

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9 00 alle ore 13 00, Martedì pomeriggio dalle ore 15 00 alle ore 18 00

Carrara 3 maggio 1997

L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmo Arch Francesco



COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA

prot n° 8941/2049
del 3 maggio 1997- posizione n° 267

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig
MENCONI GIUSEPPE
VIA BIGIONI 45B

54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L 724/94 - Richiesta documentazione a completamento pratica - **ULTIMO SOLLECITO**.

In relazione all'istanza di sanatoria opere edili avanzata ai sensi della L 724/94, in data 01/03/95, pari numero protocollo, opere consistenti in, consistente in **INSTALLAZIONE BOX USO LOCALE SGOMBERO** in Loc **MARINA VIA BIGIONI 45B**, catastalmente rappresentati al foglio 89 mapp 304,

Viste le modifiche apportate dalla Legge 662 del 28/12/96 art 2 comma 37 p to d), convertito con modificazioni, dalla Legge 12/3/95 n° 85 il quale sancisce che " La mancata presentazione dei documenti previsti per legge entro il termine di tre mesi dalla espressa richiesta di integrazione notificata dal Comune comporta l'improcedibilità della domanda e il conseguente **DINIEGO** della concessione o autorizzazione in sanatoria per carenza di documentazione"

Richiamate le note già inviate da questo Ufficio quali richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico-amministrativa nei termini previsti dall'art 35 della L 47/85, con la presente si sollecita l'inoltro della documentazione tutt'ora mancante, segnatamente per il caso in esame

- ☐ - **Copia attestazione avvenuto deposito presso Gemo Civile di Massa Carrara (L 64/74 e L.R. n° 88);**
- ☐ - **Parere Ente preposto alla tutela del vincolo _____;**
- ☐ - _____

Tale documentazione dovrà essere presentata, in unica soluzione al Protocollo Generale Comunale, entro gg 90 dalla notifica della presente

Il ritiro della concessione in sanatoria, nel caso di accoglimento, rimane subordinato, oltre all'esibizione dei versamenti a conguaglio oblazione e oneri di concessione (se dovuti) ed al versamento dei diritti comunali, al deposito della seguente documentazione

- ☐ 1) - **Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge,**
- ☐ 2) - **Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso U.T.E. di Massa Carrara,**
- ☐ 3) - _____

In caso di non ottemperanza a quanto sopra richiesto l'istanza di concessione verterà **DINIEGATA** in quanto incompleta e tale da non renderne possibile la valutazione, conseguentemente, l'opera abusiva sarà sottoposta a procedimento sanzionatorio di cui al capo 1) Legge 28/02/85 n° 47

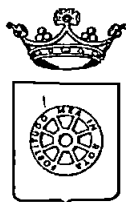
Ai sensi della Legge 241/90, si comunicano alla S V le seguenti notizie

- Unità Operativa Responsabile	Ufficio Condonò Edilizio 1994,
- Istruttore Responsabile	Istr Direttivo Tec Geom Claudio Marchi,
- Dirigente Settore Urbanistica	Arch Pier Luigi Bessi

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condonò Edilizio, aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9 00 alle ore 13 00, Martedì pomeriggio dalle ore 15 00 alle ore 18 00

Carrara 3 maggio 1997

L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Arch Francesco



COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA

prot n° 8941/2049
del 8 agosto 1997- posizione n° 267

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig
MENCONI GIUSEPPE
VIA BIGIONI 45B

54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L 724/94 - Richiesta documentazione a completamento pratica - **ULTIMO SOLLECITO.**

In relazione all'istanza di sanatoria opere edili avanzata ai sensi della L 724/94, in data 01/03/95, pari numero protocollo, opere consistenti in, consistente in INSTALLAZIONE BOX USO LOCALE SGOMBERO in Loc MARINA VIA BIGIONI 45B, catastalmente rappresentati al foglio 89 mapp 304,

Viste le modifiche apportate dalla Legge 662 del 28/12/96 art 2 comma 37 p to d), convertito con modificazioni, dalla Legge 12/3/95, n° 85, il quale sancisce che " La mancata presentazione dei documenti previsti per legge entro il termine di tre mesi dalla espressa richiesta di integrazione notificata dal Comune comporta l'improcedibilità della domanda e il conseguente **DINIEGO** della concessione o autorizzazione in sanatoria per carenza di documentazione"

Richiamate le note già inviate da questo Ufficio quali richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico-amministrativa nei termini previsti dall'art 35 della L 47/85, con la presente si sollecita l'inoltro della documentazione tutt'ora mancante, segnatamente per il caso in esame

- ☐ - **Copia attestazione avvenuto deposito presso Genio Civile di Massa Carrara (L. 64/74 e L.R. n° 88);**
- ☐ - **Parere Ente preposto alla tutela del vincolo:** _____;
- ☐ - _____.

Tale documentazione dovrà essere presentata, in unica soluzione al Protocollo Generale Comunale, entro gg 90 dalla notifica della presente

Il ritiro della concessione in sanatoria, nel caso di accoglimento, rimane subordinato, oltre all'esibizione dei versamenti a congruo obbligo e oneri di concessione (se dovuti) ed al versamento dei diritti comunali, al deposito della seguente documentazione

- ☐ 1) - **Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge;**
- ☐ 2) - **Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso U T E di Massa Carrara,**
- ☐ 3) - _____.

In caso di non ottemperanza a quanto sopra richiesto l'istanza di concessione verrà **DINIEGATA** in quanto incompleta e tale da non renderne possibile la valutazione, conseguentemente, l'opera abusiva sarà sottoposta a procedimento sanzionatorio di cui al capo 1) Legge 28/02/85 n° 47

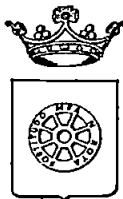
Al sensi della Legge 241/90, si comunicano alla S V le seguenti notizie

- Unita Operativa Responsabile	Ufficio Condonò Edilizio 1994,
- Istruttore Responsabile	Istr Direttivo Tec Geom Claudio Marchi,
- Dirigente Settore Urbanistica	Arch Pier Luigi Bessi

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condonò Edilizio, aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9 00 alle ore 13 00

Carrara 8 agosto 1997

IL DIRIGENTE
Architetto Pier Luigi Bessi



COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA

prot n° 8941/2049
del 8 agosto 1997- posizione n° 267

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig
MENCONI GIUSEPPE
VIA BIGIONI 45B

54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L 724/94 - Richiesta documentazione a completamento pratica - **ULTIMO SOLLECITO**.

In relazione all'istanza di sanatoria opere edili avanzata ai sensi della L 724/94, in data 01/03/95, pari numero protocollo, opere consistenti in, consistente in INSTALLAZIONE BOX USO LOCALE SGOMBERO in Loc MARINA VIA BIGIONI 45B, catastalmente rappresentati al foglio 89 mapp 304,

Viste le modifiche apportate dalla Legge 662 del 28/12/96 art 2 comma 37 p to d), convertito con modificazioni, dalla Legge 12/3/95, n° 85, il quale sancisce che " La mancata presentazione dei documenti previsti per legge entro il termine di tre mesi dalla espressa richiesta di integrazione notificata dal Comune comporta l'improcedibilità della domanda e il conseguente **DINIEGO** della concessione o autorizzazione in sanatoria per carenza di documentazione"

Richiamate le note già inviate da questo Ufficio quali richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico-amministrativa nei termini previsti dall'art 35 della L 47/85, con la presente si sollecita l'inoltro della documentazione tutt'ora mancante, segnatamente per il caso in esame

- ☐ - Copia attestazione avvenuto deposito presso Genio Civile di Massa Carrara (L. 64/74 e L.R. n° 88);
- ☐ - Parere Ente preposto alla tutela del vincolo: _____;
- ☐ - _____.

Tale documentazione dovrà essere presentata, in unica soluzione al Protocollo Generale Comunale, entro gg 90 dalla notifica della presente

Il ritiro della concessione in sanatoria, nel caso di accoglimento, rimane subordinato, oltre all'esibizione dei versamenti a congruaggio oblazione e oneri di concessione (se dovuti) ed al versamento dei diritti comunali, al deposito della seguente documentazione

- ☐ 1) - Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge;
- ☐ 2) - Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso U.T.E. di Massa Carrara,
- ☐ 3) - _____.

In caso di non ottemperanza a quanto sopra richiesto l'istanza di concessione verrà **DINIEGATA** in quanto incompleta e tale da non renderne possibile la valutazione, conseguentemente, l'opera abusiva sarà sottoposta a procedimento sanzionatorio di cui al capo 1) Legge 28/02/85 n° 47

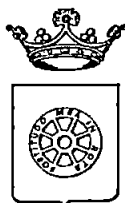
Al sensi della Legge 241/90, si comunicano alla S V le seguenti notizie

- Unità Operativa Responsabile	Ufficio Condoni Edilizio 1994,
- Istruttore Responsabile	Istr Direttivo Tec Geom Claudio Marchi,
- Dirigente Settore Urbanistica	Arch Pier Luigi Bessi

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condoni Edilizio, aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9 00 alle ore 13 00

Carrara 8 agosto 1997

IL DIRIGENTE
Architetto Pier Luigi Bessi



COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA

prot n° 8941/2049
del 8 agosto 1997- posizione n° 267

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig
MENCONI GIUSEPPE
VIA BIGIONI 45B

54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L 724/94 - Richiesta documentazione a completamento pratica - **ULTIMO SOLLECITO**.

In relazione all'istanza di sanatoria opere edili avanzata ai sensi della L 724/94, in data 01/03/95, pari numero protocollo, opere consistenti in, consistente in **INSTALLAZIONE BOX USO LOCALE SGOMBERO** in Loc **MARINA VIA BIGIONI 45B**, catastalmente rappresentati al foglio 89 mapp 304,

Viste le modifiche apportate dalla Legge 662 del 28/12/96 art 2 comma 37 p to d), convertito con modificazioni, dalla Legge 12/3/95, n° 85, il quale sancisce che " La mancata presentazione dei documenti previsti per legge entro il termine di tre mesi dalla espressa richiesta di integrazione notificata dal Comune comporta l'improcedibilità della domanda e il conseguente **DINIEGO** della concessione o autorizzazione in sanatoria per carenza di documentazione"

Richiamate le note già inviate da questo Ufficio quali richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico-amministrativa nei termini previsti dall'art 35 della L 47/85, con la presente si sollecita l'inoltro della documentazione tutt'ora mancante, segnatamente per il caso in esame

☐ - **Copia attestazione avvenuto deposito presso Genio Civile di Massa Carrara (L. 64/74 e L.R. n° 88);**

☐ - **Parere Ente preposto alla tutela del vincolo:** _____,

☐ - _____.

Tale documentazione dovrà essere presentata, in unica soluzione al Protocollo Generale Comunale, entro gg 90 dalla notifica della presente

Il ritiro della concessione in sanatoria, nel caso di accoglimento, rimane subordinato, oltre all'esibizione dei versamenti a congruo oblazione e oneri di concessione (se dovuti) ed al versamento dei diritti comunali, al deposito della seguente documentazione

☐ 1) - **Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge;**

☐ 2) - **Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso U.T.E. di Massa Carrara;**

☐ 3) - _____.

In caso di non ottemperanza a quanto sopra richiesto l'istanza di concessione verrà **DINIEGATA** in quanto incompleta e tale da non renderne possibile la valutazione, conseguentemente, l'opera abusiva sarà sottoposta a procedimento sanzionatorio di cui al capo 1) Legge 28/02/85 n° 47

Al sensi della Legge 241/90, si comunicano alla S V le seguenti notizie

- Unità Operativa Responsabile	Ufficio Condoni Edilizio 1994,
- Istruttore Responsabile	Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi,
- Dirigente Settore Urbanistica	Arch. Pier Luigi Bessi

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condoni Edilizio, aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9 00 alle ore 13 00

Carrara 8 agosto 1997

IL DIRIGENTE
Architetto Pier Luigi Bessi

P06/

COMUNE

Al sig. Sindaco del Comune di CARRARA

10 AGO 1998

Prot. n° 28719

prot 4143 del 12/8/98

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SIG. Merchi

IL DIRIGENTE 12.8.98

10 AGO 1998

Ufficio Urbanistica.

Il sottoscritto MENCONI GIUSEPPE - nato a Carrara il 15/01/1928 e residente a Marina di Carrara in Via Bigioni n. 45/bis - C.F.=MNC GPP 28A15 B832 M - in relazione alla pratica di Condono Edilizio n. 267 del 02/03/1995 - presentata al fine di ottenere SANATORIA per un box ad uso magazzino ubicato a Marina di Carrara in Via Bigioni n. 45/bis - fa presente che tale immobile dista dall'autostrada ml. 35 circa. - poichè il Regolamento Urbanistico approvato in data 22/05/98 classifica come " Centro abitato " tale zona - D.M. - poichè la Legge n. 1404 del 01/04/1968 . prevede, nei centri abitati, una fascia di rispetto autostradale di ml. 25 anzichè ml. 60 -

C H I E D E

il rilascio del provvedimento definitivo della SANATORIA senza produrre il richiesto NULLAOSTA della Società Autostrade Ligure Toscana. Con osservanza.

Menconi Giuseppe

Carrara 13/07/1998.

S'rilascia provvedimento di SANATORIA senza parere SATP. - 11/08/98

Allegro
Condomo
MENOMI GIUSEPPE
M. d. Conero



CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di un versamento

di L

Lire

302 400

sul C/C N 118547

intestato a Comune di Canosa

Servizio Tesoreria -

eseguito da MENCONI GIUSEPPE

residente in M. Canosa - V.le B. Gram

addl.

15/2 4 01 MAR 95 P11

AVENZA 36/004

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

10267 F XXXXX3024001

UFFICIALE POSTALE

1000 0064 F XXXX9501

Bollo a data

N.

del bollettario ch 9

d t p e

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di un versamento

di L

Lire

302 400

sul C/C N 118547

intestato a Comune di Canosa

Servizio Tesoreria -

eseguito da Menconi Giuseppe

residente in M. Canosa - V.le B. Gram

addl.

15/2 3 20 GIU 95 P11

AVENZA 36/004

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

10670 F XXXXX3024001

UFFICIALE POSTALE

1000 0525 F XXXX10001

Bollo a data

N.

del bollettario ch 9

d t a p r e s

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di un versamento

di L

Lire

302 400

sul C/C N 118547

intestato a Comune di Canosa

Servizio Tesoreria

eseguito da MENCONI GIUSEPPE

residente in M. Canosa - V.le B. Gram

addl.

15/2 3 15 SET 95 P11

AVENZA 36/004

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

10294 F XXXXX3024001

UFFICIALE POSTALE

1000 0585 F XXXX10001

Bollo a data

N.

del bollettario ch 9

d t p e

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di un versamento

di L

Lire

302 400

sul C/C N 118547

intestato a Comune di Canosa

Servizio Tesoreria

eseguito da MENCONI GIUSEPPE

residente in Canosa - V.le B. Gram

addl.

15/2 3 15 DIC 95 P11

AVENZA 36/004

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

10357 F XXXXX3024001

UFFICIALE POSTALE

1000 0643 F XXXX10001

Bollo a data

N.

del bollettario ch 9

d t a p r e s

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento

Lire

sul C/C N

intestato a

eseguito da

residente in

ISEZ 4 01-MAR-95 R11

AVENZA 36/004

10286 £ *****1628801

1VCC 0063 £ *****9501

Bollo a data

N. del bollettario ch 9

dt p g s

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
del versamento

Lire

sul C/C N

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P T
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da

residente in

Codice Fiscale

addi

ISEZ 5 30-DIC-94 R11

MARINADICARRARA 36/042

10316 £ *****8000001

1VCC 0422 £ *****9501

Bollo dell'Ufficio P T

data progress

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento

Lire

sul C/C N

intestato a

eseguito da

residente in

addi

ISEZ 4 01-MAR-95 R2

AVENZA 36/004

10287 £ *****3034001

1VCC 0064 £ *****9501

Bollo a data

ta dt p g s

COMUNE DI CARRARA

- 2 MAR 1995

Prot. N° 894

103

575

Mouchi 267

ISTANZA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI
(comma 3° art.1 D.L. n°649/1994)



Al Sig. Sindaco
del Comune di

CARRARA

RICHIEDENTE

COGNOME/DENOMINAZIONE SOCIETA'

MENCOMI CODICE FISCALE MNC GPP 28 A 15 B 832 M

NOME GIUSEPPE

RESIDENZA ANAG./SEDE COMUNE CARRARA PROV. (MS)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO

M. S. CARRARA C.A.P. 54033

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso ☒ M ☐ F DATA DI NASCITA 15-01-928

COMUNE DI CARRARA PROV. (MS) C.A.P. 54033

LOCALIZZAZIONE DELL'ABUSO

COMUNE DI CARRARA

LOCALITÀ VIA E NUMERO CIVICO, PIANCO

M. S. CARRARA VIA BIGIONI PROV. (MS)

Indicare

- Nuovo Catasto Terreni Foglio di mappa 89 particella 304 sub ✓

- Nuovo Catasto Edilizio Urbano Foglio di mappa _____ particella _____ sub _____

RIFERIMENTI CATASTALI

Se l'opera è accatastata indicare i dati relativi _____

Se l'opera non è accatastata indicare la destinazione secondo le categorie catastali vigenti _____

ZONA URBANISTICA

Alla data di inizio dei lavori _____

Alla data del 31.12.1993 _____

TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE E' RICHIESTA LA SANATORIA

- 1 Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici
 - in assenza della licenza edilizia o concessione,
 - in difformità della licenza edilizia o concessione,
- 2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità, ma non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge
 - in assenza della licenza edilizia o concessione,
 - in difformità della licenza edilizia o concessione,

- 3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio lavori
 - in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;
- 4 Opere realizzate in difformità della licenza edilizia che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito,
 - Opere di ristrutturazione edilizia come definito dall'art. 31 lettera d), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità,
 - Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso,
- 5 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definito dall'art. 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità, nelle zone omogenee A di cui all'art. 2 del D.M. 2.4.1968, qualora non si tratti di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale,
- 6 Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'art. 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità;
- 7 Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'art. 31, lettera b), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità,
 - Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e vananti di cui all'art. 13 della Legge n° 457/1985

EPOCA DELL'ABUSO

- ☐ Abusi ultimati entro il 15 03 1985,
- ☒ Abusi ultimati nel periodo dal 16 03.1985 al 31 12.1993;

VINCOLI

L'immobile è soggetto a vincoli di _____

Licenza edilizia, concessione o autorizzazione, attuate con difformità

senza edilizia, autorizzazione, concessione edilizia n° _____
rilasciata il _____

DESCRIZIONE DELL'ABUSO

SUPERFICIE E VOLUMI DA CONDONARE

Superficie utile
Su. _____ = mq. _____ +

Superficie non residenziale:
Snr 22,40 x 0,60 = mq. 13,44 =

Superficie complessiva:
Sc. (Sc=Su+60%Snr) = mq. _____

Volume ft. (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h.ft. (altezza fuori terra)

Sl x h ft. _____ = mc. _____ +

Volume et (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h et (altezza entro terra)

Sl x h et. _____ = mc. _____ =

Volume complessivo
(Vol ft. + Vol et) mc. _____

CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione corretta (reddito e/o ubicazione) Lire/mq 108 000
 Superficie totale 1344 mq x Lit. 108'000/mq. Lire 1451520
 Oblazione da versare Lire 800 000
 Somma versata in data 3 in unica soluzione Lire _____
 1° rata _____ Lire 162 880

- Si richiede rateizzazione secondo le norme vigenti

CALCOLO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE

Misura degli oneri concessori corretti (reddito e/o ubicazione) £/mq 90'000
 Superficie 1344 mq x Lire 90 000 /mq £ 1209600
 Somma versata in data 2075/0000 01-03-95
 Alla Tesoreria Comunale con reversale n° _____

OPPURE

In c/c postale n° 118547 intestato al Comune di Carrara Servizio Tesoreria - 54033 Carrara

Documentazione allegata

Annotazioni

- 1) Documentazione fotografica, _____
- 2) Stralcio aereofotogrammetrico con indicazione dell'opera,
- 3) Elaborato grafico;
- 4) Ricevuta versamento oblazione oppure acconto oblazione,
- 5) Ricevuta versamento anticipo oneri concessori

Data 1 MAR 1995

Benconi Giuseppe Firma

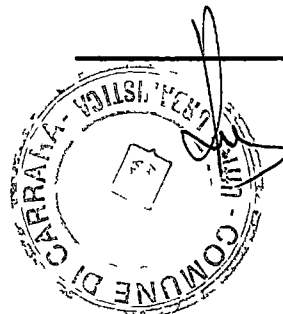
COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta, ai sensi dell'art 4 Legge 04.01.1968 n° 15, alla mia presenza dal Sig. BENCONI GIUSEPPE

documento di riconoscimento C.I. 18069257

n° _____ del 18/1/91 previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

- 1 MAR 1995 //



PARTE RISERVATA AL

**COMUNE DI CARRARA
SETT URBANISTICA**

VINCOLI

- ☐ Paesistico ambientale
- ☐ Idogeologico
- ☐ Zona sismiche
- ☐ Destinazione a edifici o spazi pubblici
- ☐ Vincolo stradale
- ☐ Vincolo cimiteriale
- ☐ Altri

ESAME DEL CALCOLO DELL'OBLAZIONE

ESAME DEL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

OPINIONE DEL COMITATO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

PARERE E OSSERVAZIONI VARIE DELL'UFFICIO

TIPO DI PROVVEDIMENTO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA.

Carrara, lì _____

L'ISTRUTTORE TECNICO

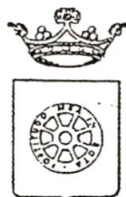
- ☐ ACCOLTA

- ☐ NON ACCOLTA.

MOTIVAZIONE

Carrara, lì _____

IL DIRIGENTE SETT URBANISTICA



COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA
Serv. Condonò Edilizio

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa
ai sensi dell'art.4 Legge 4 aprile 1968, n.15

Il sottoscritto MENCONI GIUSEPPE nato
a CARRARA il _____ abitante in Via
BIGIONI n. _____ località M. di CARRARA, dichiara
sotto la sua personale responsabilità quanto segue:

In riferimento alla istanza di Condonò Edilizio per la sanatoria di opere abusive consistenti in:
Costruzione Box (installazione)

ubicata in:
M. di Carrara Via Bigioni

dichiara di non essere soggetto sottoposto a procedimento penale per i reati di cui agli
artt.416/bis e 648/bis del Codice Penale o da terzi per loro conto .

Dichiara inoltre che le opere di cui sopra sono state realizzate nell'anno 1991.

Dichiara inoltre che le opere non creano limitazioni urbanistiche alle
proprietà finitime stante la normativa di P.R.G.C. vigente

Carrara, li 9 OTT. 1996

In carta libera per uso amministrativo.



In fede
Menconi Giuseppe

COMUNE DI CARRARA

Atteso che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal

Sig. MENCONI GIUSEPPE documento di riconoscimento

C-I. n. 18069257 del 18-P-91, previa ammonizione

sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 9 OTT. 1996



IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Dott. Fabrizio)

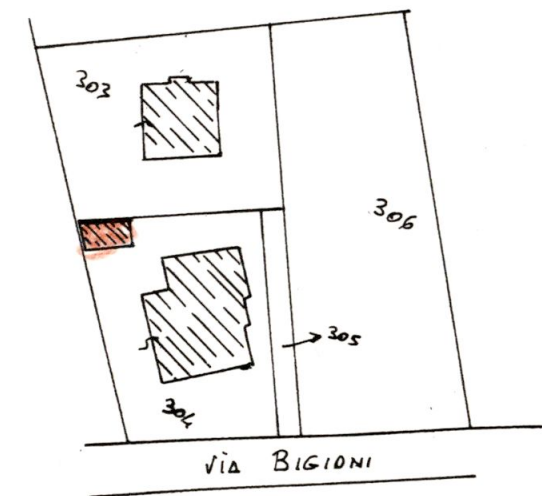
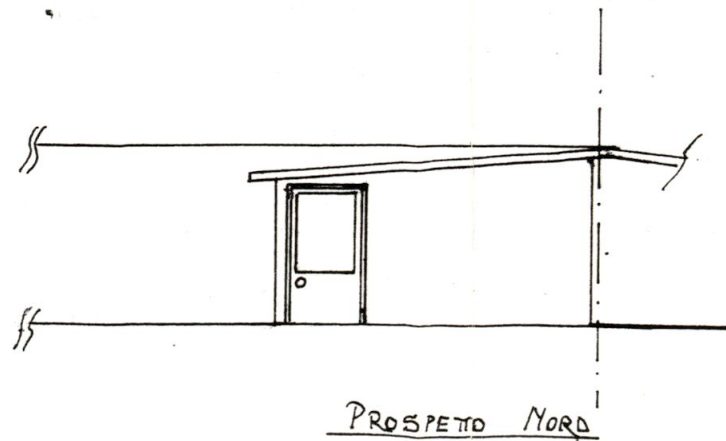
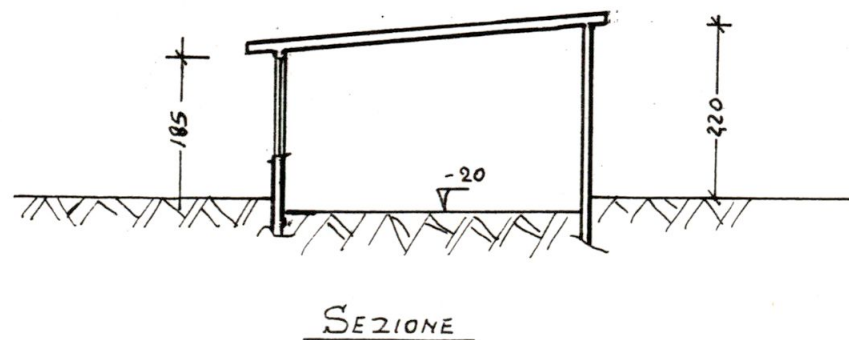
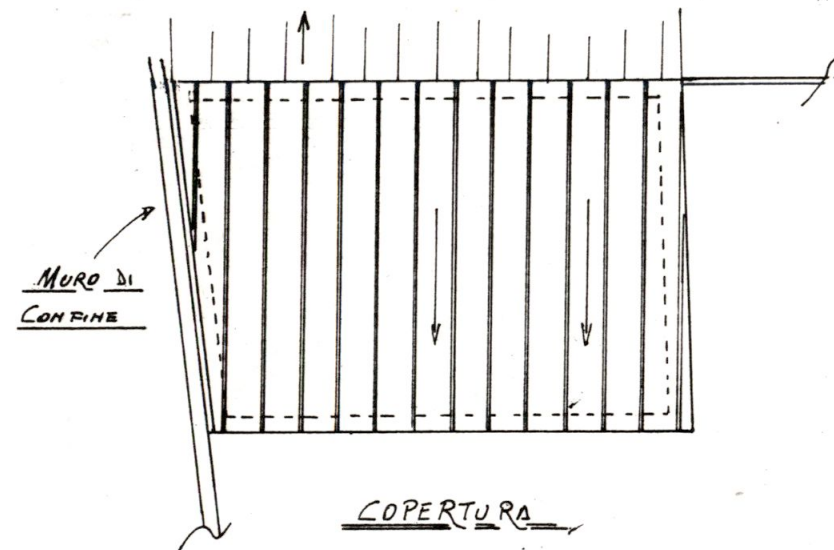
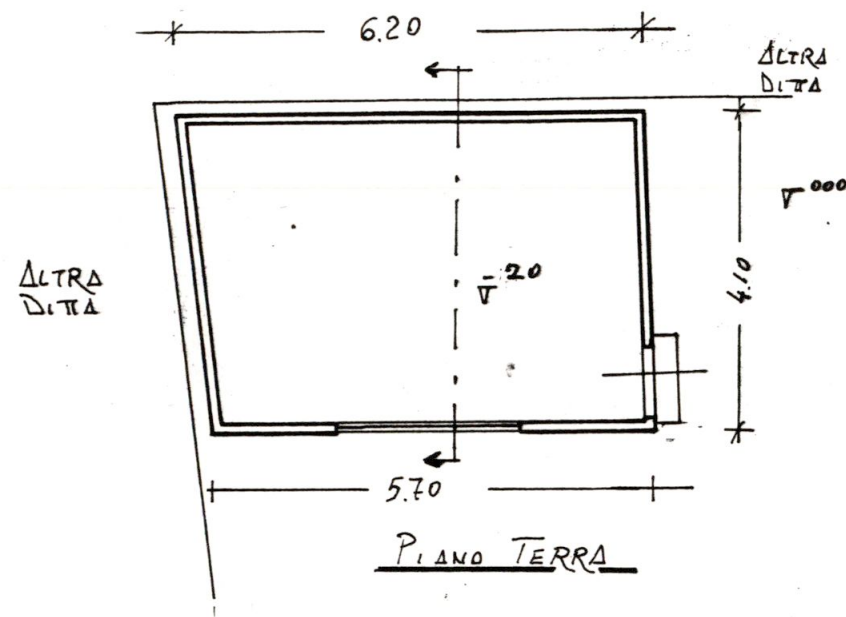
Il tecnico geom.

ELABORATO GRAFICO

ALLEGATO PRATICA CONDOMIO

LOC. - MARINA DI CARRARA

PROP. - MENCONI GIUSEPPE



STRALCIO CATASTALE
Fg 89 MAPP 304
Scala 1:1000

$$S = 5.95 \times 4.10 = 24.40$$

$$V = 24.40 \times 2.03 = 49.53$$

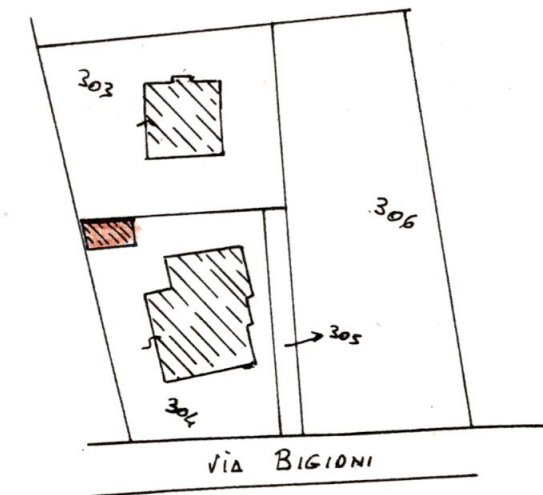
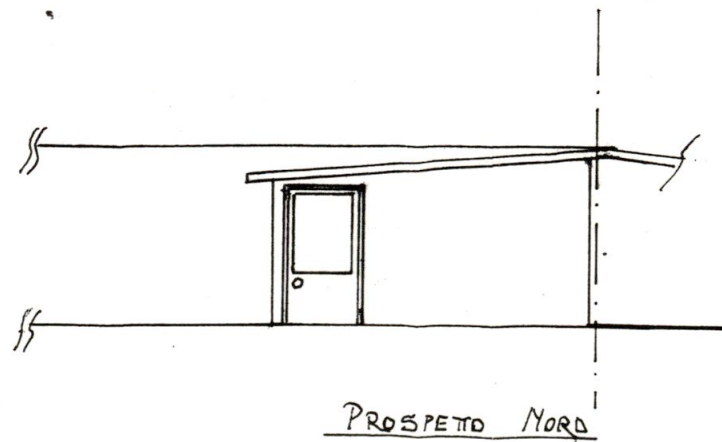
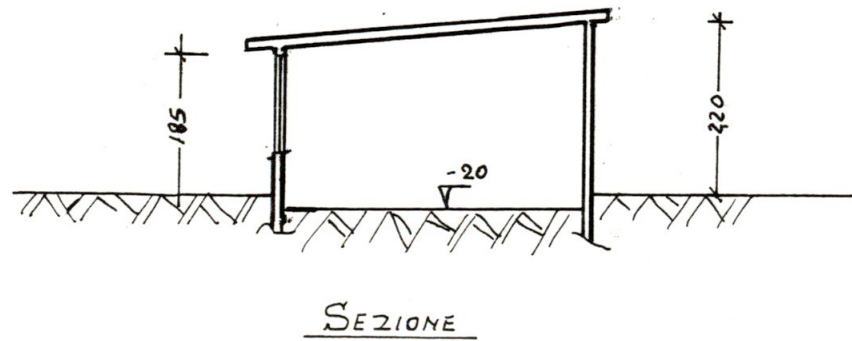
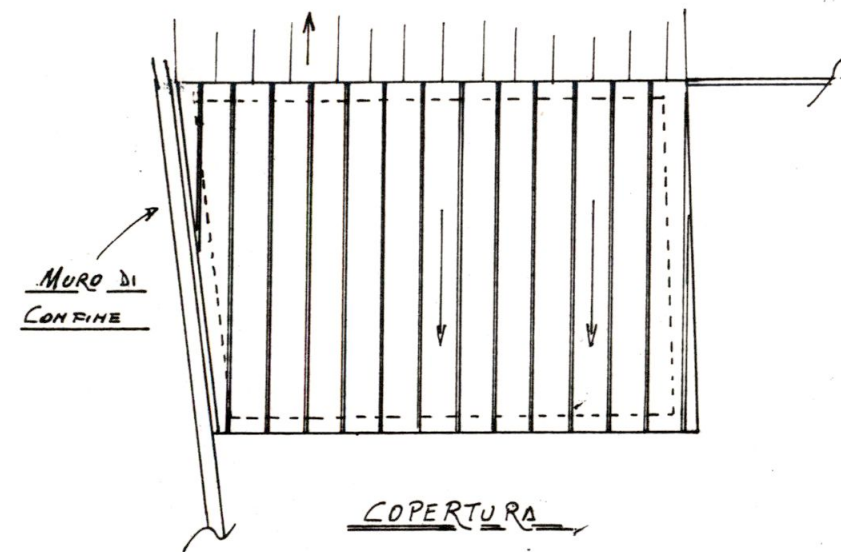
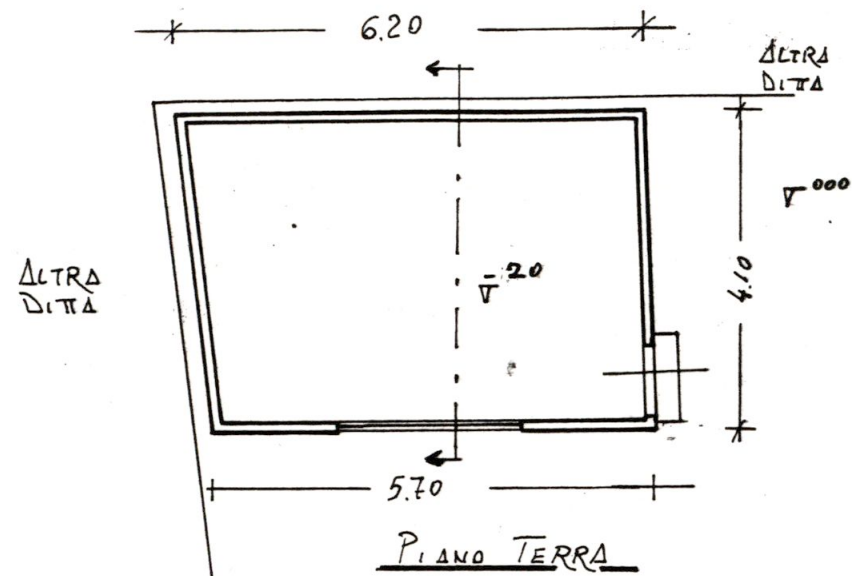


ELABORATO GRAFICO

ALLEGATO PRATICA CONDOMIO

LOC. MARINA DI CARRARA

PROP. MENCONI GIUSEPPE



STRALCIO CATASTALE
Fg 89 MAPP 304
Scala 1:1000

$$S = 5.95 \times 4.10 = 24.40$$

$$V = 24.40 \times 2.03 = 49.53$$

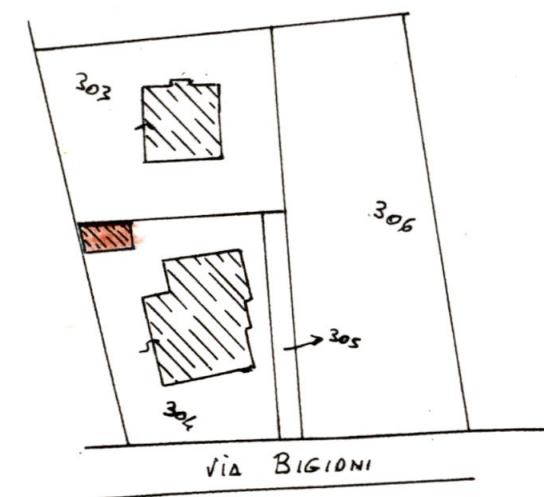
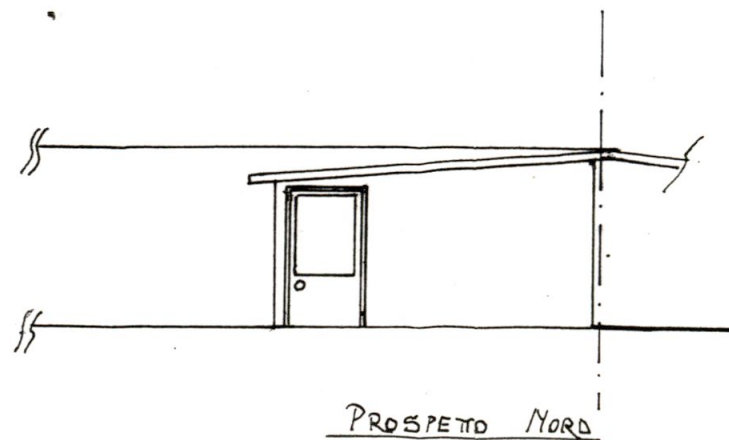
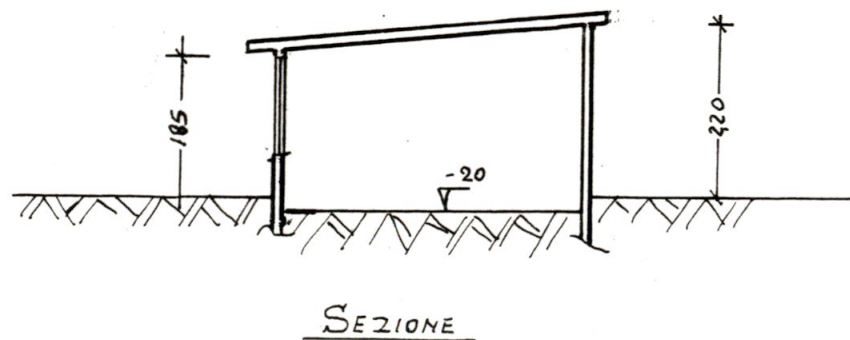
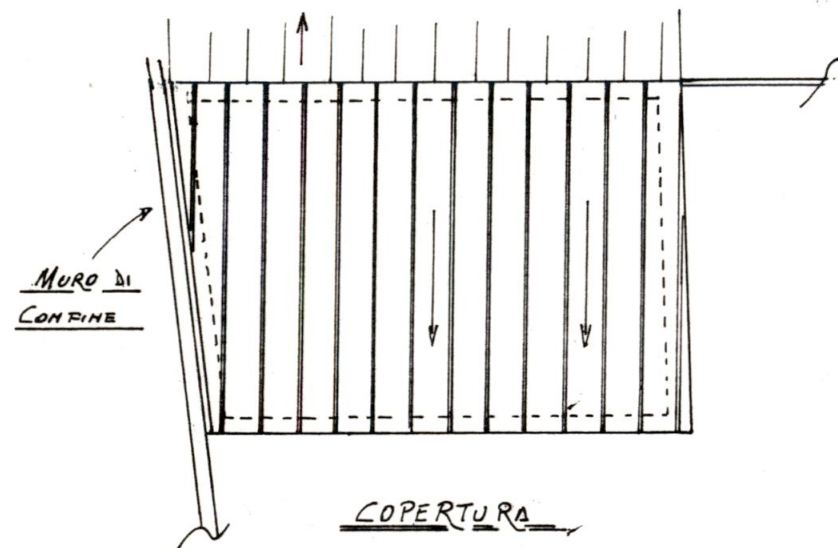
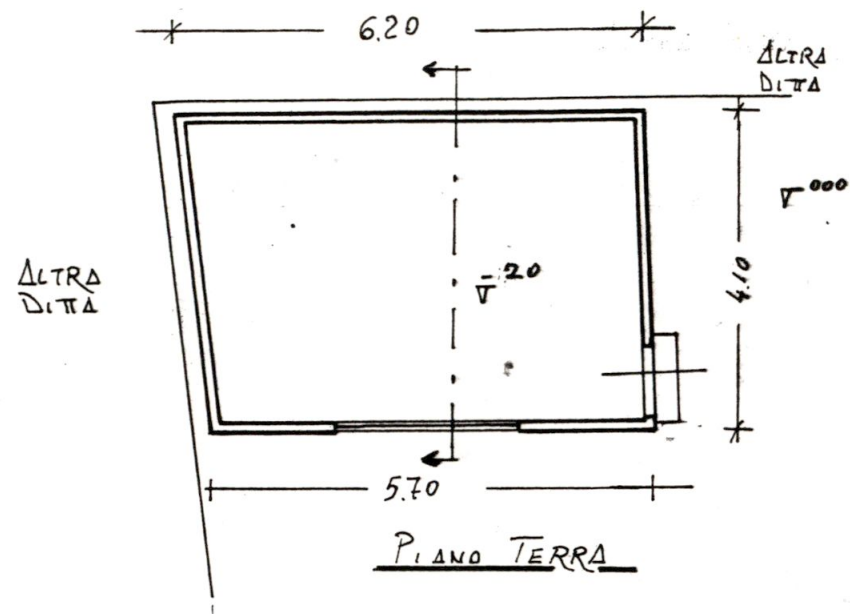


ELABORATO GRAFICO

ALLEGATO PRATICA CONDOMIO

LOC. MARINA DI CARRARA

PROP. MENCONI GIUSEPPE



STRALCIO CATASTALE
Fg 89 MAPPA 304
Scala 1:1000

$$S = 5.95 \times 4.10 = 24.40$$

$$V = 24.40 \times 2.03 = 49.53$$

