

Diritto rimborso stampati L. 300

Marca da bollo da L. 700



Arrivo al Protocollo Generale

N. di pratica d'Archivio

ANNO

1982 11

Arrivo all'Uff. di Igiene

RPM 2.39

23 GIU. 1982
Visto

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

sottoscritt. C.F. 0021986455

C.F. HVH RMH 488527073

Proprietari
della costruzione

Sig./ri LA CITADELLA
COOP. DELI HAZZOTARI nato a Novara Rosanna 12/02/45
nato a VIA TRESTI 4110 MASSA
domiciliato in MASSA
Via BEATRICE Civ. N. 6 Tel. 488449

Progettista delle opere

Sig. FAUSTO PREGIASCIO di professione ARCHITETTO
residente a CARRARA Via CIPOLLINI Civ. N. 4
iscritto all'Ordine Professionale ARCHITETTI della MS N. Ord. 52

FAUSTO PREGIASCIO

52

chiedono alla S.V. la licenza di (a) CONSTRUIRE

un fabbricato ad uso (b) ABITAZIONE

Ubicazione
della costruzione

Località ROGGOLO - CARRARA Via SLICIONI
Mappale 6968 - ZONA PEEP. Sez. Foglio N.

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 4 fogli.
- 2) Relazione sanitaria.
- 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano
- 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

4 FEB. 1982

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G.

del..... N.....

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

del..... N.....

OPERE DI URBANIZZAZIONE

COMUNE DI CARRARA

L. UFFICIO URBANISTICA

REV. N. VISTO PER PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE

LETTERE LIBERATORIE

Ha assolto agli oneri di cui alla legge 10 / 28 - 1 - 77 con

ENEL ☐ ATHA ☐ ITALGAS ☐

reversale n° 263 del 22/1/82

CESSIONE TERRENO 14.042 382 del 14/04/82

mq. mapp. Sez. 4

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

NON ABBISOGNA DI VISTO

Carrara il 20/4/82 il Tecnico [firma]

pagato 1/2/83

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 4840

Superficie coperta { Esistente mq.
 Progetto mq. 342.00 Rapporto di copertura 1/2.17
 Totale mq. 342.00

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

mc. Esistente

mc. 6636 Progettomc. 6636 Totale

Volume totale compreso piano interrato

mc. 6943

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

i = 2.17

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. limite stradaLato Ovest ml. 1.00Lato Sud ml. 9.00Lato Est ml. limite strada pubblica

Distanza minima dal filo stradale ml.

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>6</u>	ml. <u>19.60</u>	ml. <u>8.00</u>	r. <u>> 1</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>2.50</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>2.40</u>
Secondo Piano	ml. <u>2.40</u>
Terzo Piano	ml. <u>2.40</u>
Quarto Piano	ml. <u>2.40</u>
Quinto Piano	ml. <u>2.40</u>
Sesto Piano	ml. <u>2.40</u>
Attico	ml. <u>/</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	<u>previsto P.E.E.P.</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	<u>810</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	<u>460</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	<u>1270.2</u>

FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato
 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☒ Residenziale
 2 ☐ Attività economica
 (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.)
 3 ☐ Altre attività
 (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO

- 1 ☒ Popolare
 2 ☐ Medio
 3 ☐ Super. al medio
 4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

- in sito*
 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato
 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra
Prefabbricata
 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☒ no ☐
 2 Condizionam. si ☐ no ☐
 3 Ascensore si ☒ no ☐

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	<u>17</u>			<u>17</u>					
Terreno o Rialz.	<u>3</u>	<u>11</u>	<u>10</u>						
Secondo	<u>3</u>	<u>11</u>	<u>9</u>						
Terzo	<u>3</u>	<u>11</u>	<u>11</u>						
Quarto	<u>3</u>	<u>11</u>	<u>10</u>						
Quinto	<u>3</u>	<u>11</u>	<u>11</u>						
Sesto	<u>2</u>	<u>7</u>	<u>6</u>						
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni TRAVI ROVESIE IN CEMENTO ARMATO - TRUTTATE IN C.A.
Muratura TAMPONATURE IN TEFAL - LATERIZIO POROTON
Copertura PIANTA ISOLATA TERMICAMENTE SECONDO PERCE 343
Tinteggiatura COMPRESSE PLASTICHE ALL'INTERNO - TEMPERA LAVORARE INTERNO
Rivestimenti IN CEMENTO
Serramenti IN FERRO INQUADRATO A NUOVO TIPO "JEU" -
Ringhiere IN FERRO E LEGNO
Pavimenti IN CEMENTO

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

COOPERATIVA PROPRIETARIA A.C.L.I.

"PRIMO MAZZOLANI"

Via D'Adda, 6 - 54100 MASSA - Tel. 0585/43280

Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 00219560455

Esecutore dei lavori sarà il Sig. SA NOMINARE

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA-CARRARA	
IL PROGETTISTA	
dott. arch. <u>PREGLIASCO FAUSTO</u>	52
Cod. Fisc. PRG FST 35T22 B832C	
L'ESECUTORE	

ORDINE DEI DIRETTORI DI MASSA-CARRARA	
DEI LAVORI	
dott. arch. <u>PREGLIASCO FAUSTO</u>	52
Cod. Fisc. PRG FST 35T22 B832C	

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA				
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. n. del	<u>542.225</u> n. <u>568</u> del <u>2/2/82</u>	
	<u>Cassa Ing.ri e Arch.ti</u>	Lit. n. del		
	Soprintendenza MM.GG.	Lit. n. del		
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni	
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.	
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio			
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ²			
Parere dell'Ufficio d'Igiene				
<u>FAUSTO PREGLIASCO</u>				
L'UFFICIALE SANITARIO				

18 OTT. 1980
Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 9 OTT. 1980

Informativa di P. R. G. C.

Li Zona PEEP Foglia

Mil verificare con le N.T.A. e con la 457
Disposta alla N.T.A. del PEEP - E' in regola con la 457. V. em. d.
NOTA DELL' INGEGNERE CAPO ex 16 ultimo comma e art. 43 - 11/10/80
Mappa oriente per veduta piena - 20/10/80

In se vuole che sopra di 1 piena la dislocazione
prende per cui e' come variante tipologica
in sensi. diff. 865

Tenere in sospeso in attesa della variante tipologica.

SOSPESO 30 OTT. 1980
L' ASSESSORE

28/10/80

Ud. 2° del
26 MAR 1981

Adotta di 1 piena nel controllo esec. co
del PEEP e della 457

E' in regola con il PEEP con la N.T.A. e con la diff. 457. V. em. d.
Non vengono previste trattazioni di finanziamento a
mutuo collettivo. 30/5/81 e con le varianti adottate dal C.C.
del 310 del 15/4/81. V. em. d.
9/6/81

Parere favorevole alla seconda soluzione. Alla C.E.

23 GIU 1981

10/6/81

Commissione edilizia n° 20 del 26-5-81

Parere favorevole alla seconda soluzione - visto che e' in regola
all' art. 16 della legge 43 della legge 457.

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

Il

19 FEB 1982

ACCOGLIE

2° SOL

Il

IL SINDACO

ATTESTAZIONE DI ACCREDITAMENTO

sul C/C N **153007**

542225

B N L CESPE C/CNPAIA 00100 ROMA
CONTRIBUTI INDIRETTI

Lire *cinquecentoquarantadue mila e duecentoventi*

SPAZIO RISERVATO AI CORRENTISTI POSTALI

TITOLARE c/c n

eseguito da *Cod. "Le Castelle"*

via *Beatrice, 6*

CAP localita *Mione*

add *2-2-1982*

A	C/C POSTALE	
MASSA V.R.		Bollo lineare dell'Ufficio accettante
UFFICIALE POSTALE		
Bollo	data	
508	2 FEB 82	

N
del bollettario ch 9

data progress

Causale del versamento art 24 legge n 179/1958

Descrizione opera	1° TIPO	2° TIPO	3° TIPO
CODICE	AB1		
CUBATURA (mc)	4715		
SUPERFICIE ALTEZZA	,	• ,	,
COSTO		-	
Comune in cui è ubicata l'opera		Codice Comune	
CARRARA			
Progettista	Ente Intestatario/Ubicazione (via ecc)		
Ing. Arch. Pignatelli	Fossolo (AREA PEEP)		
Pubblico	Atto di autorizzazione	Numero	Data
	Codice	C10	5 7



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVO

N°

11

ANNO

82

PROGETTO

DI UN FABBRICATO AD USO

ABITAZIONE

DITTA PROPRIETARIA

COOPERATIVA A.C.L.I.

"LA CITTADELLA"

RES. A. MASSA V. BEATRICE, 6

LOCALITÀ P.E.E.P. DI FOSSOLA VIA SILICANI N.

SEZIONE

FOGLIO

MAPPAL

CONCESSIONE

LICENZA

EDILIZIA DELL'1.2.82 N.31 COMM.VE ED.ZIA DEL 26.6.81 N.20

N. PROTOCOLLO 25684/3344

N. PRATICA

NOTE:

1000 Litri Gasolio

550 - 21191 del 25.8.82

A	LAVORI INIZIATI: 1.7.1982
B	LAVORI COPERTI: 17.08.1982 (LAVORO 5° PIANO)
C	29.11.1982 (COPERT. 6° PIANO)
	LAVORI ULTIMATI: 24.11.1983

(SOPRALLUOGO in data 2/12/1983)

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

1. Copia Convenzione Edilizia
2. Elaborati grafici approvati dalla 2^a istanza
3. Polizza fidejussoria "Lavoro e Sicurezza" S.p.A. n. 25992
4. Computo metri di urbanizzazione
5. Schema forme rettilinee
6. Sinfonogramma
7. Dichiarazione del progettista per V.V.F.
8. Relazione ipotesi-prostanta (2)
9. Tavole 1^a pol. forfore

10

11

12

13

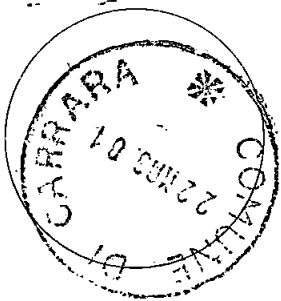
14

15

26 MAG 1981



1981



Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Arch. Variati

APPROVATO

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

COMUNE DI CARRARA

22 MAG 1981

PROT. N. 25687/80

CLAS C

ARRIVO ALL'URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 3377/80

Data 23 MAG 1981

OGGETTO: Domanda di esame della 2 Soluzione

☐ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☐ in variazione delle distanze

I sottoscritt

LA CITTADELLA

Proprietari della costruzione	Sig./ri COOP EDILIZIA	nato a	Li
	domiciliato in MASSA	nato a	Li
	via Bastice	Civ. N. 6	Tel. 408779
Progettista delle opere	Sig. PREGLIASO FAUSTO	nato a	il di professione
	residente a CARRARA	Via groppe	Civ. N. 7
	iscritto all'Ordine Professionale	della	N. Ord.

chiedono alla S. V. di esaminare la 2 soluzione
del progetto presentato in data 24/7/80
per un fabbricato ad uso (B) Abitazione sito a

Ubicazione della costruzione	Località Fossola	Via SLICANI	N.
	Mappale 6968	Sezione	Foglio

Allega 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 3 tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

NORME PER I DISEGNI

ORDINE DEI PROGETTISTI MASSA-CARRARA

d. tit. arch. **PREGLIASO FAUSTO** 52

Cpo Fisc. P. A. FST 35122-B832C

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Descrizione delle opere

1ª soluzione

2ª soluzione

3ª soluzione

Superfici del terreno a disposizione	mq.	810 (+COMPENSO)	810 (+COMPENSO)	
Superficie coperta	mq.	372	314	
Rapporto di copertura	1/	1/214	1/26	
Volume esistente (E)	mc.			
Volume di progetto	mc.	6636	4415	
Volume totale (F)	mc.	6636	4415	
Volume totale (compreso piano interrato) mc.		6943	5263	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)		8.19	8.19	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	LIM. URB. E PUBBL.	2.00	
	Lato Ovest ml.	1.00	4.50	
	Lato Nord ml.	LIM. STRADA	6.50	
	Lato Sud ml.	9.00	5.00	
Distanza minima dal filo stradale	ml.		2.00	

Descrizione del Fabbricato

1ª soluzione

2ª soluzione

3ª soluzione

PIANI	N.	6	5	
ALTEZZA	ml.	19.40	16.20	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	8.00	8.00	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	2.1	2.1	

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	Per. P.E.E.P	Per. P.E.E.P	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	810 + COMPENSO	810 + COMPENSO	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	460	460	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	1270 + COMPENSO	1270 + COMPENSO	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
1ª soluzione						2ª soluzione					3ª soluzione				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2.50				17	2.50				18					
Terr. o Rialz.	2.30	3	11	10		2.40	3	10	9						
Secondo	2.30	3	11	9		u	3	10	9						
Terzo	2.30	3	11	11		u	3	10	9						
Quarto	2.30	3	11	10		u	3	10	9						
Quinto	2.30	3	11	11		u	2	6	6						
Sesto	2.30	2	7	6											
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						2ª soluzione					3ª soluzione				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione.

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.