

Studio Tecnico Geometra
Dell'Amico Massimiliano

Via Cavour civ. 8 ter
54033 Carrara (MS)
tel e fax 0585/70521

**Spett.le Sindaco del
Comune di Carrara
(ufficio Urbanistica)**

OGGETTO: Elenco documentazione

1. Relazione tecnica
2. Stralcio Catastale
3. Stralcio Aerofotogrammetrico
4. Fotografie
5. Elaborati grafici
6. Tabella e schemi calcolo oneri
7. Titolo di proprietà

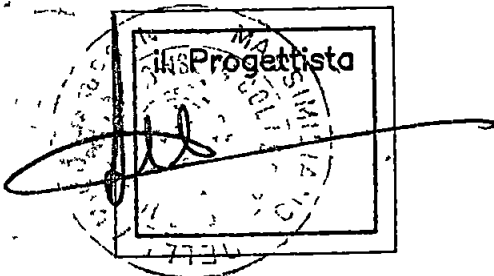
Carrara lì 03/02/2000

Geometra
Massimiliano Dell'Amico

A circular professional stamp for Geometra Massimiliano Dell'Amico. The text "GEOMETRA DELL'AMICO MASSIMILIANO" is curved along the top inner edge. In the center, there is a signature and the number "N. 859".

148 A / 00

(x VENERI
PARTIAL) 29-06-01



22 GIU. 2000

Massimiliano Dell'Amico Geometra

STUDIO TECNICO Via Cavour n 8/ter tel 0585/70521 Carrara

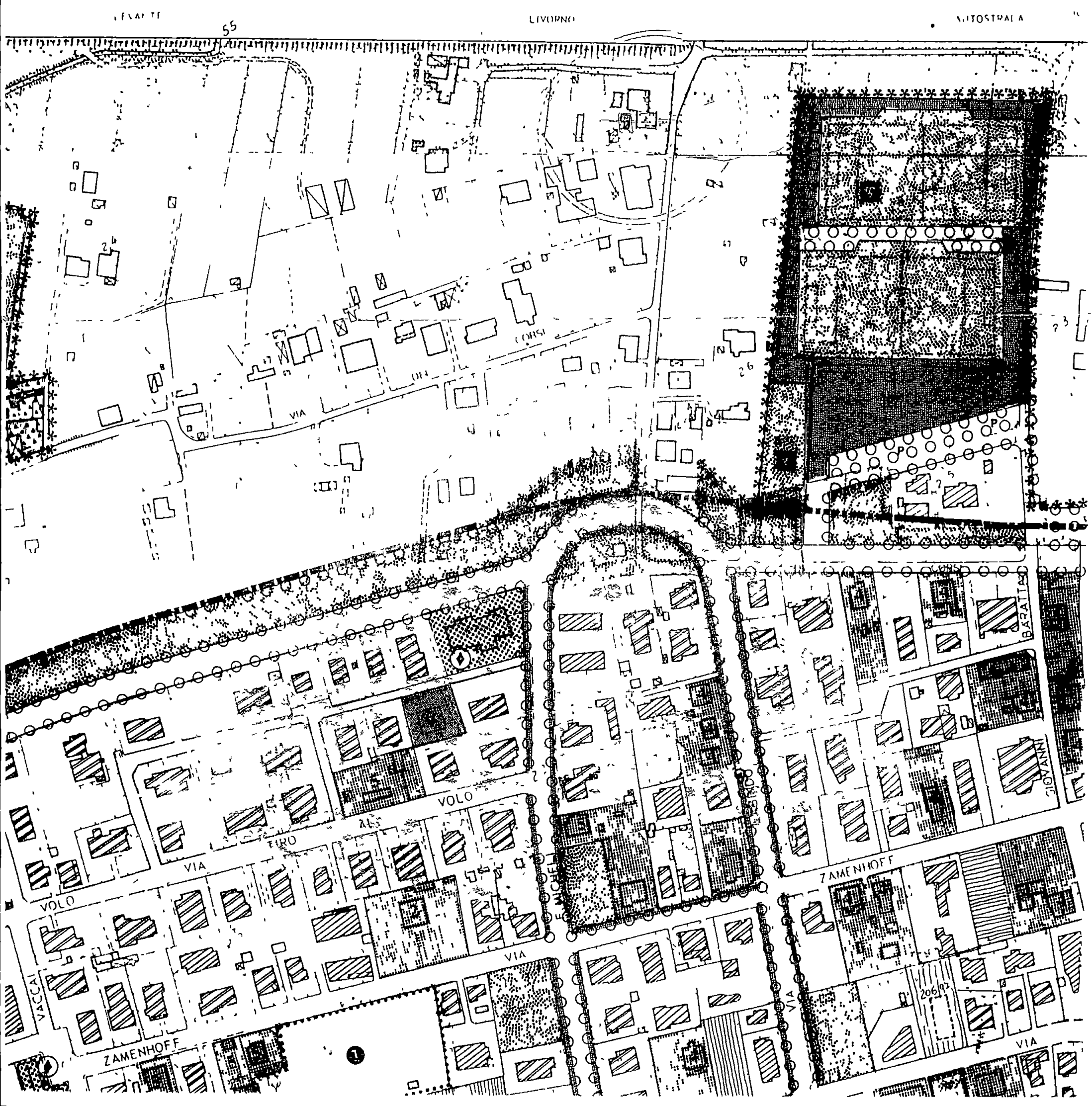
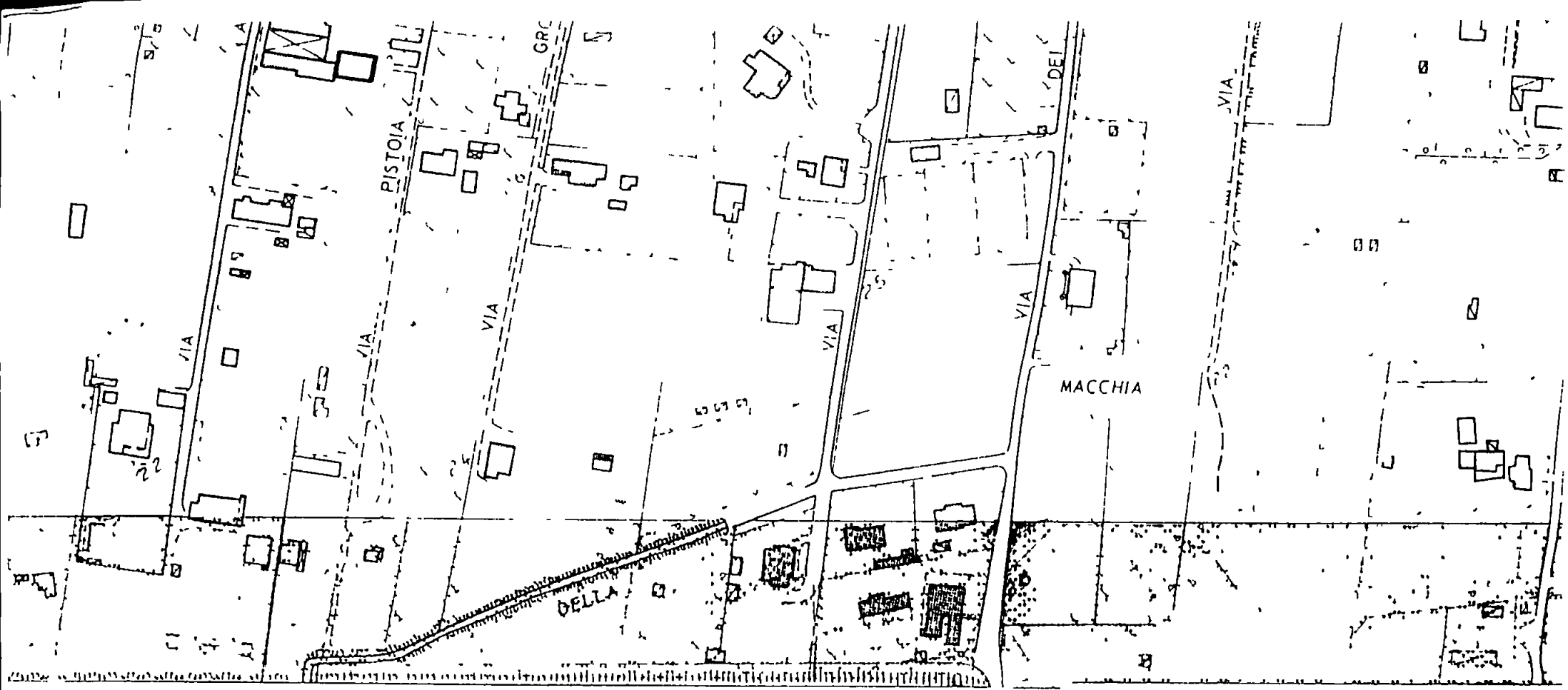
OGGETTO : RIFACIMENTO DI COPERTURA DI UN FABBRICATO
AD USO CIVILE ABITAZIONE SITO IN COMUNE DI CARRARA

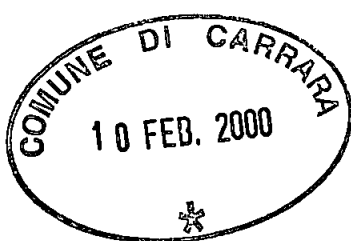
TAV.
1

PROPRIETA' : Batti Brina,
Biggi Fabio e Biggi Walter

LOCALITA' :
MARINA DI CARRARA

TITOLO : ESECUTIV STRUTTURE :
PIANTE, PARTICOLARI E ARMATURE TETTO





Al Sig **Sindaco** del Comune
di Carrara

RELAZIONE TECNICA

relativa alla richiesta di Concessione Edilizia per opere di rifacimento della copertura ad unità immobiliare site in Marina di Carrara Via dei Corsi civ 21 di proprietà dei Signori **Batti Bruna, Biggi Walter, Biggi Fabio.**

Il sottoscritto **Massimiliano Dell'Amico** nato a Carrara il 28/06/1971, residente in Via Brigate Partigiane 3/C di Carrara, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n° 859 relaziona quanto segue

il fabbricato oggetto della richiesta di Concessione Edilizia è individuato al N C E U della provincia di Massa Carrara al foglio di mappa 88 mappale 134

Le opere previste nel progetto consistono in demolizione dell'attuale copertura costituita da tavi e travetti in legno ormai in stato di degrado, rifacimento della stessa con struttura in c a e travetti bausta con interposte pignatte in laterizio, senza modificare la disposizione delle attuali falde Verrà posto in opera anche isolamento con pannelli isolanti con sovrastanti tegole in cotto, le canale e i pluviali saranno sostituiti con altri in rame Installazione di canna fumaria, comignoli ed esalatori Al piano sottotetto si effettueranno delle modifiche consistenti nella demolizione parziale di parete divisoria non portante e realizzazione di nuove tramezzature in mattoni forati dello spessore finito di cm 10, così da ricavare un locale ad uso gioco bimbi, uno adibito a stenditoio, un bagno ed un ampio locale pluriuso

Verranno eseguiti nuovi impianti idrici, elettrici eseguiti sottotraccia e di riscaldamento, mediante installazione di caldaia esterna murale a gas-metano con installazione di elementi radianti, il tutto realizzato in conformità della legge 46/90

Le opere non recano pregiudizio alla stabilità statica dell'immobile, non comportano aumento delle superfici utili e dei volumi, non contrastano con lo strumento urbanistico vigente e rispettano le norme di sicurezza e le norme igienico sanitarie

Carrara li 03/02/2000

Il Tecnico
Geom. Massimiliano Dell'Amico



marca da bollo

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'
(ART. 4 LEGGE 4/1/1968 N.15)

Io sottoscritt _____

nato a _____ il _____, residente a _____

_____ ai sensi ed effetti di cui all'art.4
legge 4 gennaio 1968 n.15, allo scopo di ottenere dal Comune la
concessione ad eseguire opere ai sensi della legge 28/2/1977 n.10
sotto la mia propria responsabilita' ,

D I C H I A R O

di avere titolo a richiedere la concessione stessa nella mia
qualita' di (1) _____

per (2) _____

sull'area/immobile distinto in Catasto fabbricati/terreni del
Comune al foglio n. _____ particell _____ n. _____ della super-
ficie complessiva di mq. _____ post. _____ n. _____
in _____ via _____

li' _____

IL DICHIARANTE

(1) proprietario, comproprietario insieme a....., erede di.....
titolare di compromesso di compravendita in data....., Amministratore
della societa'.....; Presidente cooperativa.....

(2) descrizione sommaria della costruzione indicando anche se
trattasi di nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento ecc.. e
la destinazione dell'immobile.

=====

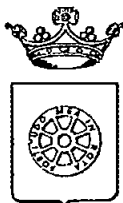
COMUNE DI CARRARA

autenticazione di sottoscrizione
(art.20 legge 4.1.1968, n.15)

L'anno millenovecentonovanta _____ addi' _____ del mese
di _____, _____, _____, _____, _____, _____
comparsa _____ sig. _____, _____, _____, _____
certa per _____, _____, _____, _____, _____, _____
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere
stata da me ammonita sulla responsabilita' penale cui puo' andare
incontro in caso di dichiarazione mendace.

IL _____
(qualifica)

bollo dell'ufficio



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot n° 5485/815
del 14 febbraio 2000

Al Sig BATTI BRUNA
VIA DEI CORSI 21
54036 MARINA DI CARRARA

b p c DELL'AMICO GEOM MASSIMILIANO
VIA B PARTIGIANE 3/C
54033 CARRARA

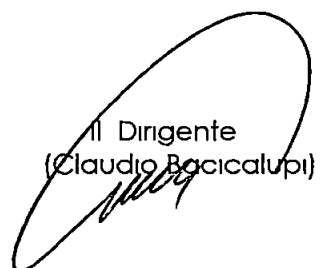
OGGETTO Richiesta concessione edilizia PL
 Comunicazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 10/02/00 e ns protocollo n° 815 con la quale si domanda il rilascio di concessione relativa all'immobile distinto al N C E U al foglio n° 88 e mappale/i n° 133-134, sito in MARINA DI CARRARA VIA DEI CORSI 21, inerente a lavori di RIFACIMENTO COPERTURA A FABBRICATO RESIDENZIALE, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Istr Tec Dir Pezzica Geom Rodolfo, Settore Amm ne Assetto del Territorio, Unità Operativa Edilizia Privata - tel 0585/6411

Nel caso la S V avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot 815 e la data 10/02/00 - istr 37/00

Carrara 14 febbraio 2000

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

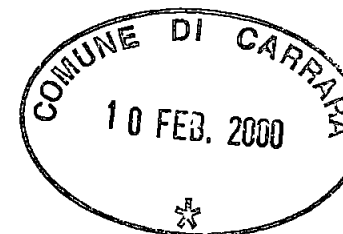




Data 12/01/2000

Ora 10 13 10

Ufficio del Territorio di Massa
Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/01/2000



Visura n 2270

Pag 1 Fine

Dati della richiesta	Catasto dei Fabbricati	
	Comune di CARRARA (Codice B832)	
	Foglio 88	Particella 133
	Dati relativi all'immobile selezionato	

UNITA' IMMOBILIARE

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
N	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1	88	133 134		1	-	A/2	3	5, 5 vani	-	L 1 100 000 Euro 568,1	CLASSAMENTO n 726 1/1985 del 05/06/1985 in atti dal 05/02/1996
Indirizzo				VIA DEI CORSI n 21 piano T							
Notifica				-				Partita	22227	Mod 58	102

INTESTATI

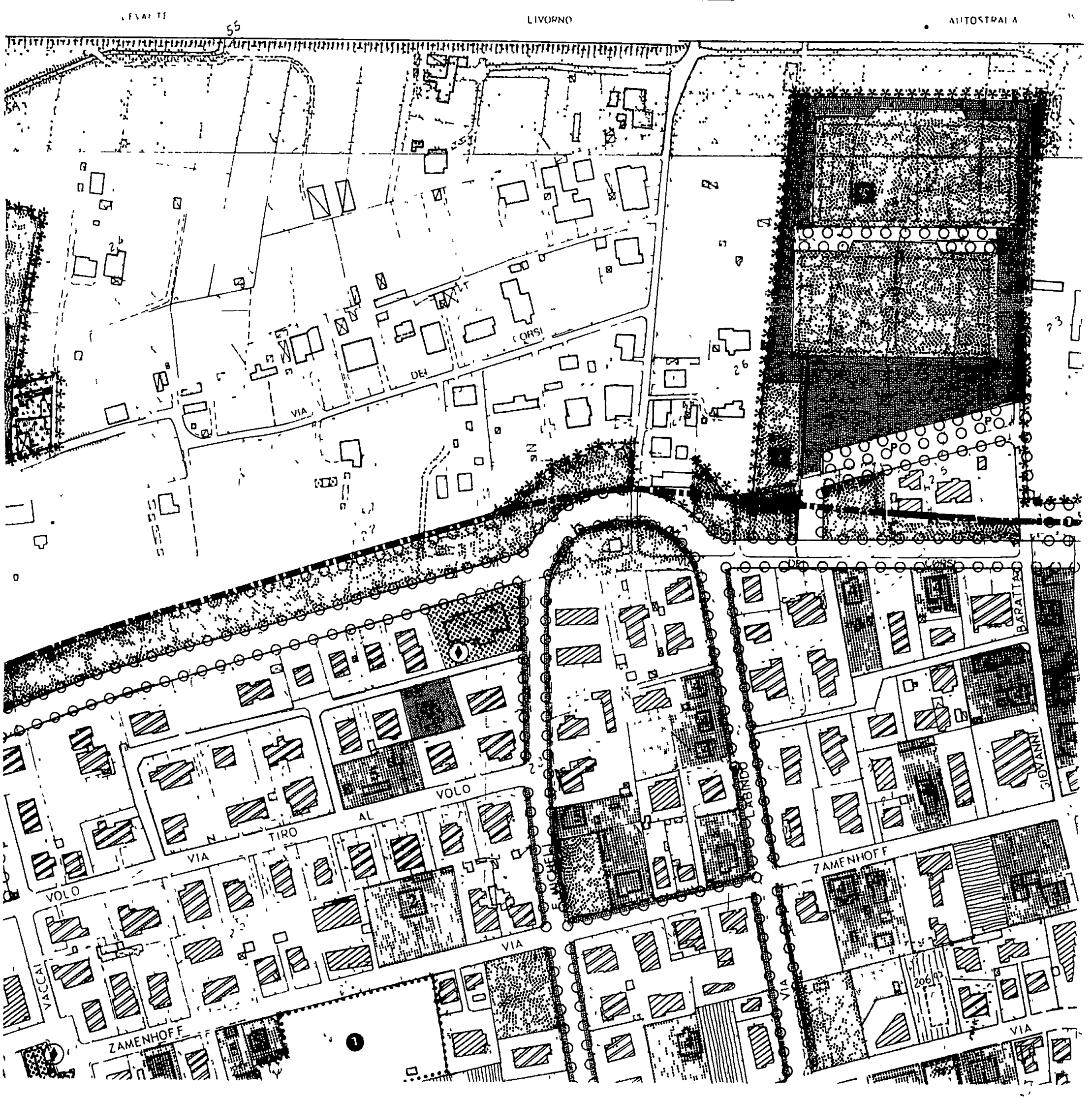
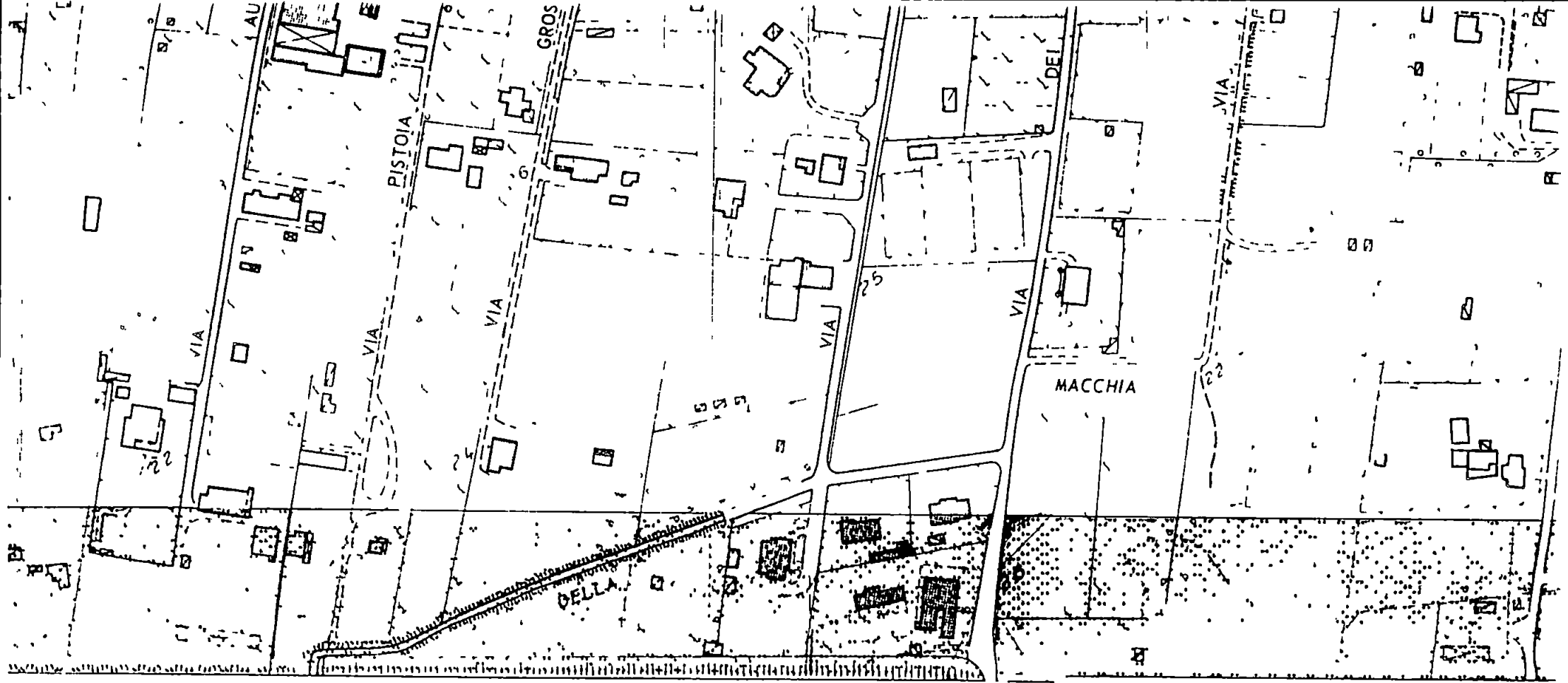
N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SIMONAZZI IDA	-	USUF 1/3 SULLA QUOTA DI FIASCHI MARCO E ANNALISA
2	BIGGI ANTONIO, nato a CARRARA il 28/03/1928	BGGNTN28C28B832Y	Proprieta per 500/1000
3	BATTI BRUNA, nata a CARRARA il 23/04/1931	BTTBRN31D63B832H	Proprieta per 500/1000
4	FIASCHI ANNALISA	-	CONCEDENTE PER 1/4 DELL AREA
5	FIASCHI DORIA	-	CONCEDENTE PER 2/4 DELL AREA
6	FIASCHI MARCO	-	CONCEDENTE PER 1/4 DELL AREA
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 31/01/1988	

Righe utili ai fini della liquidazione n 23

Richiesta n 3950

Importo della liquidazione

L 2 500 - Euro 1 , 29





**Studio Tecnico Geometra
Dell'Amico Massimiliano**

Via Cavour civ. 8 ter
54033 Carrara (MS)
tel e fax 0585/70521

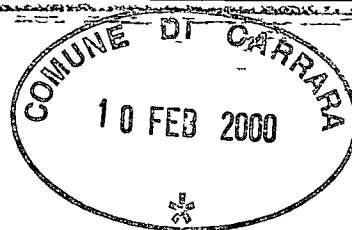
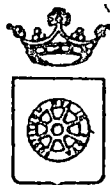
**Spett.le Sindaco del
Comune di Carrara
(ufficio Urbanistica)**

OGGETTO: Elenco documentazione

1. Relazione tecnica
2. Stralcio Catastale
3. Stralcio Aerofotogrammetrico
4. Fotografie
5. Elaborati grafici
6. Tabella e schemi calcolo oneri
7. Titolo di proprietà

Carrara li 03/02/2000


**Geometra
Massimiliano Dell'Amico**



MOD URB 11

COMUNE DI CARRARA
U S L N 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de la COPERTURA)

Costruzione posta in MARINA DI CARRARA Via DEL CORRI
di proprietà di BATTI BRUNA - BIGGI WALTER - BIGGI FABIO

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico D
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di _____
e convogliate in FOGNA TUBA PUBBLICA

2) - **Gabinetto** sarà a caduta diretta D, a W C con cassetta di cacciata di l 10
I tubi di caduta saranno in PVC, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno ml 100
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m 1.80
I W C saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta STACCA
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile,
I liquami saranno 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a _____ camere, distanti dalla casa m _____
3) in una fossa settica a _____ camere

Dimensioni delle fosse settiche

larghezza
lunghezza
altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione
con superficie perdente di mq _____ a persona/vano

L'altezza della fossa a perdere sarà di m _____ tenuto conto dell'altezza della falda freatica,

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo non saranno messe in
comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m _____ dalle fondamenta dell'abitazione

Altre notizie

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne 1 canna della sezione di $\phi 16$ di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a _____, 1 canna di ventilazione statica di sezione $\phi 16$ _____, la porta sarà elevata dal pavimento di cm 15 _____ o munita di griglie in basso con apertura posta a m _____ dal pavimento

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto $\phi 1$ con serbatoi _____ coperti che alimentano anche la cucina _____ non alimentano la cucina _____

2) - da un pozzo _____ 3) - _____
il pozzo distante dalla casa m _____, dalla fossa settica m _____, dalla fossa a perdere m _____
Il pozzo è fondo m _____, e a valle _____, a monte _____, dal pozzo nero _____ fossa settica _____, fossa a perdere _____ concimaia _____ da cisterna _____

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia _____, dalla Nettezza Urbana _____ i contenitori individuali _____
li provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori _____

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale $\phi 1$ _____
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m _____ sarà areato _____
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei _____, i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m $\phi 2$ _____ Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale _____

E) - PARTICOLARI TECNICI

- 1) - altezza dei vani del seminterrato _____ interrati per m _____, del piano terra $\phi 80$ dell'ammezzato _____, dei piani intermedi _____, dell'ultimo piano/attico _____
- 2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a $1/8$ _____ della superficie delle stanze
- 3) - Gli scalini avranno una pedata di cm 30 _____, una alzata di cm 18 _____ Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente _____ ed interrotte da pianerottoli _____
Non aereate ed illuminate ma _____
- 4) - Le pareti esterne saranno intonacate $\phi 1$ _____
- 5) - Le acque meteoriche verranno allontanate _____

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio _____
7) - La casa sarà soffittata _____
8) - Le soffitte saranno ~~usabili/abitabili~~ non abitabili _____
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne _____
con _____

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante _____

La copertura sarà eseguita in _____

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano (Precisare isolamento termico _____)

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE sì/no

Verrà posto in opera un ascensore _____

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato _____

L'altezza del vano corsa dell'ascensore sarà di m _____

Le pareti perimetrali del vano saranno in _____

Il vano motore sarà collocato _____

L'aerazione del vano motore sarà di mq _____

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine le cucine saranno dotate di cappa fumaria 8' e di canna fumaria 8' della seguente dimensione Ø 10 con sezione circolare/~~rettangolare/quadrata~~

Il comignolo arriverà fino a m 1,2 oltre il culmine del tetto e terminerà _____

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____

La sezione del collettore principale sarà di cmq _____ Vi saranno collegate n _____ cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq _____ Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

Il collegamento avverrà a m _____ dal pavimento del piano superiore

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico Il comignolo avrà un'altezza di m _____ oltre il culmine del tetto

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL

potenzialità in K-calorie ora 30.000

ubicazione del bruciatore all'interno dell'appartamento, nel _____

all'esterno dell'appartamento nel _____

superficie di aerazione continua del _____

locale dove è installato il bruciatore cmq _____

Canna fumaria singola _____ di cmq _____
Canna fumaria multipla ramo principale cmq _____ rami secondari n _____ di cmq _____
innestata a cm _____ sopra il bruciatore _____
canne fumarie n _____

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL _____

Ubicazione del locale bruciatore _____

Accesso da _____

Superficie del locale _____

Aereazione _____

apertura in controcorrente n _____

superficie _____

spessore delle pareti perimetrali _____

cm _____

Materiali usati nelle pareti _____

Potenzialita in K-calorie-ora _____

Canna fumaria in _____ alta m _____

di sezione di cmq _____

combustibile _____

usato _____ contenuto in _____

contenitori da kg _____

mc _____

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno mediante 2 fori di cmq _____

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato _____

interrati _____

fuori terra _____

in _____

all'aria aperta _____

lontani dai fabbricati m _____

da linee elettriche _____

m _____

Nella costruzione di canne fumarie verra utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sara liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti _____

L'aspiratore statico avra una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna _____

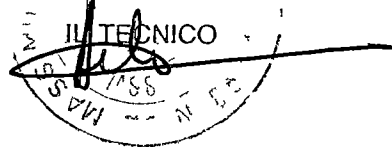
L'isolamento termico sara realizzato come da progetto allegato _____

L'appartamento sara dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi _____

Questo focolare verra fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq _____)

Il vano sara areato mediante _____

Si allega schema dell'impianto _____



IL PROPRIETARIO
Folia Biggi
Betti Banna



FOTOGRAFIE 1



Progetto : Richiesta di rifacimento della copertura

Proprietà: Sig.ra Batti Bruna

Batti Bruna

Sig.re Biggi Walter

Sig.re Biggi Fabio

F. Biggi

Walter Biggi



MOD UR B 02

COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e
percentuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

BATTI BRUNA - BIGGI FABIO
BIGGI WALTER

PROGETTISTA

GEOM. VELL'AMICOMASSARIANO

Fabbricato sito in loc. **FARINA DI CARINA**

Via **DEI CORSI**

Mapp. **183/14** Foglio **88**

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a L
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a L
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Roberto Bettini
Bettini

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18177 n 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio

del

)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara li

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

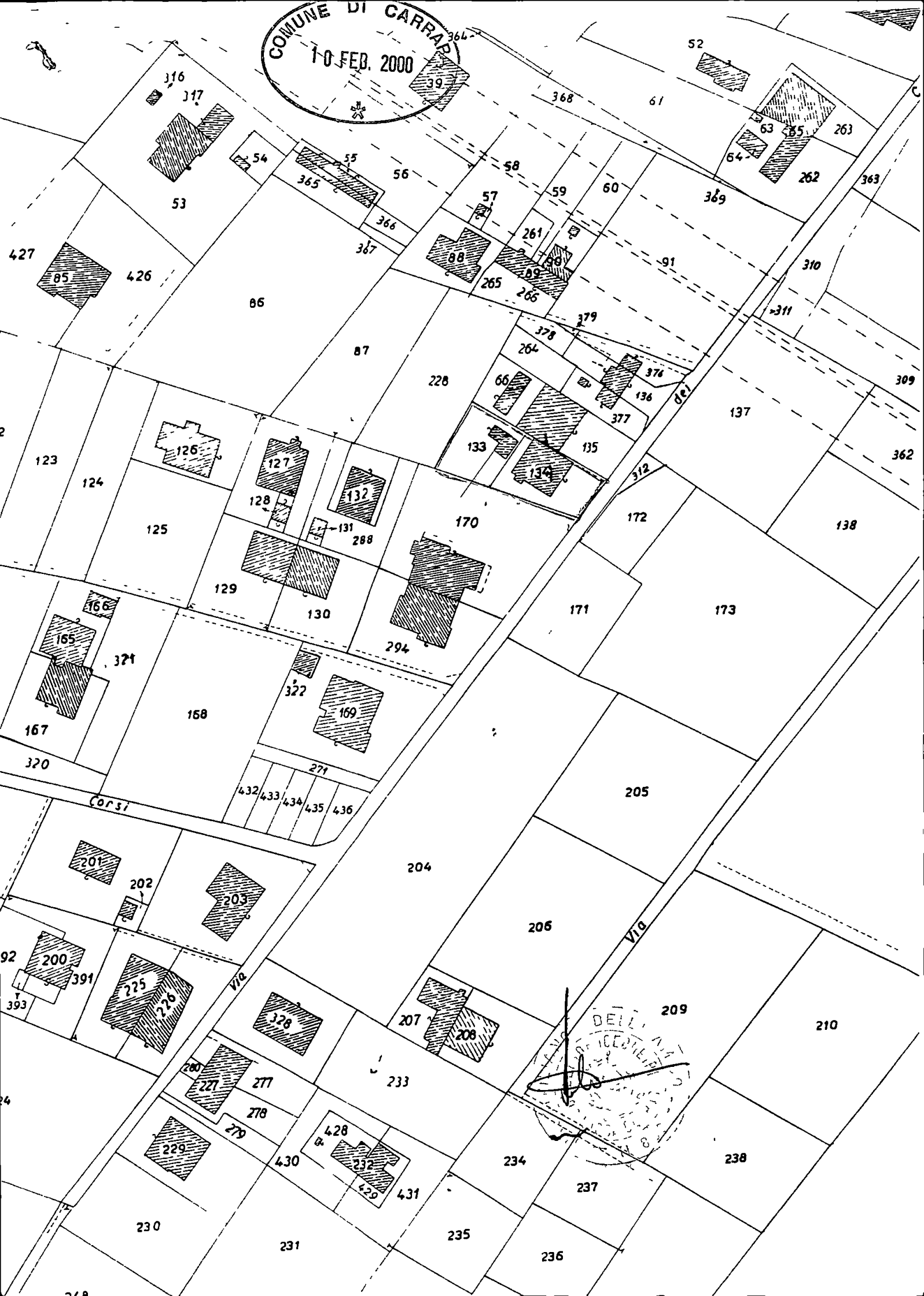
PROGETTO DI **RIEACIMENTO VILLA COPERTURA**
di proprietà **BATTI BRUNA - BIGGI FABIO - BIGGI WALTER**
sito in **MARINA DI CARRARA**
via **DEI CORSI CIV 21**
mapp n **133-134** foglio n **88**

Il sottoscritto **GEOR. GIULIANO MASSERUANO** nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del
5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16282 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

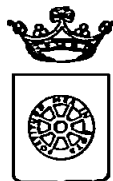
Carrara li **17/01/2000**



COMUNE DI CARRARA
1-0 FEB. 2000







SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

SCHEDA INFORMATIVA DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

ISTR N 32/00 RICHIEDENTE BAHI BOUMA

immobile ubicato in loc MARINA Foglio 88 Mappali 133

PIANO STRUTTURALE VIGENTE

Sub sistema ZF UTOE _____

area o edificio assoggettato ad invariante ☐ sì ☐ tipo invariante _____
☐ no ☐

VINCOLI SPECIFICI

- | | |
|--|--|
| ☐ - Paesaggistico di alla Legge 1497/39 | ☐ - Idrogeologico |
| ☐ - Legge 431/85 lettere a-b-c | ☐ - Legge 431/85 lettera m (zone di interesse archeologico) |
| ☐ - Legge 431/85 lettera g (boschi) | ☐ - Legge 431/85 lettera d (montagne oltre 1200 m) |
| ☐ - altri _____ | |

Area compresa nella perimetrazione dell'è zone a rischio ☐ - P13 ☐ - P14 ☒ - R13 ☐ - R14
(DELIBERA G R T N 1212 DEL 21 1999 e successive modifiche)

REGOLAMENTO URBANISTICO

☒ - Area posta al di fuori del perimetro Centro Abitato

Insieme delle previsioni - TAV 2 R U - ☐ - mantenimento ☐ - consolidamento -
☐ - trasformazione ☐ - conservazione

Fabbricati

Sottocategoria _____

eventuale osservazione n° _____

Terreni

Sottocategoria _____

eventuale osservazione n° _____

- | | |
|---|---|
| ☐ - Entro Fascia Stradale - ANAS | ☒ - Entro Fascia' Autostradale - SALT |
| ☐ - Entro Fascia Ferroviaria FF SS | ☐ - Fabbncato Vincolato dalla 1089/39 |
| ☐ - Entro perimetro Parco delle Apuane | ☐ - Entro perimetro C Z I A |
| ☐ - Altro _____ | |

☐ - immobili interessati da variante adottata ☐ sì _____
☐ no

Carrara _____

IL TECNICO