

52 Subpoena

MOD. URB. 05

Arrivo al Protocollo Generale
MUNICIPIO DI CARRARA
10 FEB 2000

CONCESSIONE / ARCHIVIO
N° 148A DEL 2000
Assegnata Istruttore
Geom. PEZZI COLO
ISTRUTTORIA N° 37,00
Acquisto modulo istanza
Reversale N° del
TAGLIANDI N°
VERSAMENTO DEI DIRITTI
Reversale N° 18P del

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA
ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA
ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10

☒ PICCOLI LAVORI (VOLUME MASSIMO 120 mc)

Arrivo all'Urbanistica
prof. 815 del M.2.00
AGLIO ALTA REDAZIONE
SIC
IL DIRIGENTE

I SOTTOSCRITTI:

Richiedenti della concessione
Sig. **BATTI BRUNA** nato a **CARRARA** il **23/02/1931**
residente a **CARRARA** Via **DEI CORSI** Civ. N. **21**
Codice Fiscale **BUTBRN38D63 B832 H** Tel. **0585/486491**
Sig. **BIGGI WALTER** nato a **CARRARA** il **20/02/1955**
residente a **CARRARA** Via **DEI CORSI** Civ. N. **21**
Codice Fiscale **BIGBGI58D63 B832 H** Tel. **0585/486491**
Progettista delle opere
Sig. **GEOMETRA DELL'AMICO MASSIMILIANO** nato a **CARRARA** il **28/06/1941**
residente a **CARRARA** Via **BRIGATE PARTIGIANE** Civ. N. **3/C**
Iscritto all'Ordine Professionale **GEOMETRI** tel. **491109** della prov. di **MS** N. Ord. **839**
Codice Fiscale **DELLMA41H28 B832 H** Tel. **0585/40521**
Chiedono alla S.V. la concessione di
☐ AMPLIARE ☐ MODIFICARE
☐ SOPRAELEVARE ☐ RECINTARE
☐ RISTRUTTURARE ☐ COSTRUIRE
un fabbricato ad uso ☒ ABITAZIONE ☐ DIREZIONALE ☐ COMMERCIALE ☐ ARTIGIANALE
☐ RURALE ☐ TURISTICO ☐ PUBBLICO ☐ INDUSTRIALE
Ubicazione della costruzione
Località **MARINA DI CARRARA** Via **DEI CORSI** N. **21**
Foglio N. **88** Mappale **133** n° **132** n° **132** n° **132** n° **132** n° **132**

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L.
Costo di costruzione	L.
L. 28.01.77 n. 10 - l.r. 30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
oneri di urbanizzazione secondaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
costo di costruzione	L. _____ rev. n. _____ del _____
Carrara li _____ l'istr. amm.vo	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)	☒	☒ certificato catastale
planimetria generale 1:200	(4 copie)	☒	☒ estratto di mappa
relazione tecnica	(4 copie)	☒	☐ sistema di smaltimento e depurazione
piante di ogni piano	(4 copie)	☒	☐ titolo di disponibilità dell'area
sezioni tipologiche	(4 copie)	☒	☐ varie
prospetti	(4 copie)	☒	☐ relazione geologica
particolari della copertura	(4 copie)	☒	☒ fotografie
elenco documentazione presentata	(2 copie)	☒	

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri:				

AUTORIZZAZIONE

RISPONDE **AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE**

e successive varianti

Classificazione della Zona.

Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971

Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti

Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte

Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539

Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467

PROGETTISTA

NO ☐ SI ☒

NO ☐ SI ☒

NO ☐ SI ☒

NO ☐ SI ☒

NO ☐ SI ☒

UFFICIO

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐NO ☐ · SI ☐NO ☐ SI ☐

Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

	PROGETTO	P.R.G.C.	non resp.
Distanza dal confine Nord	20,20 mt		
Distanza dal confine Sud	9 mt		
Distanza dal confine Est	9 mt		
Distanza dal confine Ovest	02 mt 10 mt		
Distanza dalla strada o suo asse	9 mt		
Distanza dall'argine	///		
Distanza dall'elettrodotto	///		
Superficie coperta massima			
Superficie coperta minima			
N° dei piani e altezza massima			
Arretramento piano attico	///		
Distanza da sbalzi e Bow Window	///		
Rapporto cortili interni	///		
Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume	///		
Rapp. sup. facciate / Sup. cortile	///		
Terrazze - Distanze dai confini	///		
		R.E.C. e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati			
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67			
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68 e L. 122/90			
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali	///		
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.	///		
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)	///		
Altezza dei portici (art. 42 R.E.C.)			
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.	///		
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.	///		

Ricade in area subordinata al P.R.P.
o. lottizzazione convenzionata

INTERVENTI IN AREE DI RECUPERO (L. 457/78 e L.R. 59/80)

Il Progetto prevede:

[illegible]

Manutenzione straordinaria B

Restauro e risanamento conservativo C

Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N. 59/80)

Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il
16/3/1983 Delib. N° 379

RISPONDERE AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1497/39 in località:		
— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— Fossola D.M. 30.9.52	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— Campocecina D.M. 24.10.69	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— della Villa Dervillé vincolo proposto	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— altri	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:		
1) entro 300 ml. dal mare	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
2) entro 150 ml. dai fiumi	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
3) entro un'area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
4) entro un parco di valore ambientale come:		
a) Campocecina L.R. 21/1/85	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
b) Oasi protetta di Campocecina	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbricotti D.M. 22.10.1956	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
d) entro area boschiva che ha subito incendio	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
e) altri	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona Omogenea A	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona Edilizia A del P.R.G.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della:		
a) C.B.A. nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella fascia di rispetto stradale della Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio Circondariale marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del		
con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐

AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI

DATI URBANISTICI

	DICHARATI	ACCERTATI
Superficie totale del lotto	mq. <u>955</u>	mq. _____
Superficie non edificabile (vincoli etc.)	mq. _____	mq. _____
Superficie edificabile	mq. _____	mq. _____
Superficie coperta esistente su lotto	mq. <u>102</u>	mq. _____
Superficie coperta di progetto	mq. <u>102</u>	mq. _____
Superficie coperta totale sul lotto	mq. <u>102</u>	mq. _____
RAPPORTO DI COPERTURA	<u>1,25</u>	1/ _____
Volume esistente sul lotto	mc. <u>438</u>	mc. _____
Volume di progetto	mc. <u>438</u>	mc. _____
Volume totale sul lotto fuori terra	mc. <u>438</u>	mc. _____
INDICE DI FABBRICABILITÀ mc/mq	_____	_____
PIANI N°	ALTEZZA ml. <u>4,40</u>	ml. _____
Superficie interrata	mq. _____	mq. _____
Interrato altezza	ml. _____	ml. _____
Volume completamente interrato	mc. _____	mc. _____

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

(come da tabella allegata alla L.R. 59/80)

	DICHARATI	ACCERTATI
Tipologia intervento D/1	mc. _____	mc. _____
Tipologia intervento D/2	mc. _____	mc. _____
Tipologia intervento D/3	mc. _____	mc. _____
Tipologia intervento E	mc. _____	mc. _____
Totale volume ristrutturato	mc. _____	mc. _____

TOTALE SUPERFICIE UTILE

I piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili _____	vani _____	acc. _____
II piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili _____	vani _____	acc. _____
III piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili _____	vani _____	acc. _____
IV piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili _____	vani _____	acc. _____
V piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili _____	vani _____	acc. _____
VI piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili _____	vani _____	acc. _____
VII piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili _____	vani _____	acc. _____
TOTALI U.I. n° _____	mq. _____	utili _____	vani _____	acc. _____

RIEPILOGO SCHEMA L.R. 41/84

Zona di saturazione ☐ Art. 16° Punto 3
 Zona di espansione ☐ L.R. 30/6/84 n. 41
 Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)
 Piano attuativo SI ☐ NO ☐ PPA SI ☐ NO ☐ PEEP SI ☐ NO ☐

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc. _____
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc. _____
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N. 840 del 21/11/84)
 Volumi al piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto dell' deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc. _____
 Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc. _____
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc. _____
TOTALE Mc. _____ **FT**

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica
 Volumi al di sotto del piano di campagna Mc. _____
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 Mc. _____
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
 Volumi del piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto dell' deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc. _____
 Portici in aggiunta o pilotis Mc. _____
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc. _____
TOTALE Mc. _____ **FT**

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE / INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE
 Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature Mc. _____
SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE
 Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature ... Mc. _____

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10
COMMA

A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐

EVIDENZIARE CON X IL CASO RICORRENTE

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84
ALLEGATO A CAPOVERSO/

A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐
 H ☐
 I ☐
 L ☐
 M ☐
 N ☐
 O ☐
 P ☐
 Q ☐
 R ☐
 S ☐
 T ☐
 U ☐

INDICARE CON X IL CASO RICORRENTE

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li 18/01/2000

IL PROPRIETARIO

Andrea Bgy *Beppe Vato*
Bartolomeo Brunna

COMUNE DI CARRARA

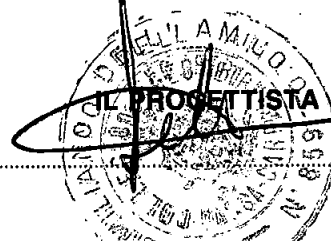
AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta _____ addì _____ del mese
di _____ avanti a me _____ è
comparso _____ sig. _____ della cui identità sono
certo per _____ l' _____ quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit _____ sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il _____

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO



COMUNE DI CARRARA

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta _____ addì _____ del mese
di _____ avanti a me _____ è
comparso _____ sig. _____ della cui identità sono
certo per _____ l' _____ quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit _____ sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il _____

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

*Favorevole al nuovo tetto
sotto tetto uso soffitto*

Carrara, li 10-02-00

L'Ufficiale Sanitario

[Signature]

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, li _____

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, li _____

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio Il _____

Il Tecnico

Parere Ufficio Ambiente Il _____

Il Tecnico

Caff. di negr

*Area fuori del centro Abito entro Area di Rispetto
e vincolo Autostradale*

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

*R.V. - Edificio situate in area fuori del centro abitato
in zona di vincolo autostradale (Art. 25-24 NTA)*

*Letta di intervento volto al ripascimento delle coperture
nelle zone prete di impasto e modificate alle distribuzioni
interne - Questo intervento non contrasta con le NTA del R.V.
e pertanto ammissibile -*

PPF. L'opera è idonea all'uso di abitazione

15/12/2000

CONCLUSIONI

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

seduta del

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO
ACCOGLIE

IL SINDACO
RESPINGE

Carrara, li