



ivo al Protocollo Generale

- 9 GIU. 2005

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA
ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10

Prot. n° 1832 del 11.6.05

Prot. n° 21865

Arrivo all'Urbanistica

Responsabile del procedimento

nominato GEOM. PEZZA

IL DIRIGENTE

CONATA ALL'U.O.C.

PROGETTAZIONE URBANISTICA

I SOTTOSCRITTI:

Il Dirigente

Richiedenti
della concessione

(3)

(2)

Sig. BATTI BRUNA nato a CARRARA il 13/06/1931
residente a CARRARA Via DEL CORSI Civ. N. 21
Codice Fiscale BTB BRN 31A63 B832 H Tel.

Sig. BIGGI WALTER nato a CARRARA il 10/02/55
residente a Via Civ. N.
Codice Fiscale BGG VTR 55B20 B832 S Tel.

Progettista
delle opere

Sig. GEOM. VOLPI ALESSANDRO nato a CARRARA il 09/01/76
residente a CARRARA Via GHIACCIAIA Civ. N. 1
Iscritto all'Ordine Professionale GEOMETRI tel. 0585/412385 della prov. di (MS) N. Ord. 998
Codice Fiscale VLP LSN 76A09 B832 A Tel. 329/3229502

Chiedono alla S.V. la concessione di

un fabbricato ad uso

☒ ABITAZIONE
☐ RURALE

☒ AMPLIARE
☐ SOPRAELEVARE
☒ RISTRUTTURARE

☐ DIREZIONALE
☐ TURISTICO

☐ MODIFICARE
☐ RECINTARE
☐ COSTRUIRE

☐ COMMERCIALE
☐ PUBBLICO
☐ ARTIGIANALE
☐ INDUSTRIALE
Ubicazione
della costruzione

Località CARRARA Via DEL CORSI N. 21
Foglio N. 88 Mappale 133/134 n° n° n° n°

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L.
Costo di costruzione	L.
L. 28.01.77 n. 10 - Lr. 30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L. rev. n. del
oneri di urbanizzazione secondaria	L. rev. n. del
costo di costruzione	L. rev. n. del
Carrara li l'istr. amm.vo	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)		
planimetria generale 1:200	(4 copie)		
relazione tecnica	(4 copie)		
piante di ogni piano	(4 copie)		
sezioni tipologiche	(4 copie)		
prospetti	(4 copie)		
particolari della copertura	(4 copie)		
elenco documentazione presentata	(2 copie)		

	certificato catastale
	estratto di mappa
	sistema di smaltimento e depurazione
	titolo di disponibilità dell'area
	varie
	relazione geologica
	fotografie

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri:				

CONCESSIONE / ARCHIVIO

N° 76 DEL 2005

Assegnata Istruttore

ISTRUTTORIA N° 53, 05

Acquisto modulo istanza

Reversale N° del

TAGLIANDI N°

VERSAMENTO DEI DIRITTI

Reversale N° del

AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI

DATI URBANISTICI

Superficie totale del lotto
 Superficie non edificabile (vincoli etc.)
 Superficie edificabile
 Superficie coperta esistente su lotto
 Superficie coperta di progetto
 Superficie coperta totale sul lotto

RAPPORTO DI COPERTURA

Volume esistente sul lotto
 Volume di progetto
 Volume totale sul lotto fuori terra

INDICE DI FABBRICABILITÀ mc/mq

PIANI N° ALTEZZA

Superficie interrata
 Interrato altezza
 Volume completamente interrato

DICHIARATI

ACCERTATI

mq. <u>480</u>	mq. _____
mq. _____	mq. _____
mq. _____	mq. _____
mq. <u>91.17</u>	mq. _____
mq. <u>71.88</u>	mq. _____
mq. <u>163.15</u>	mq. <u>481.71</u>
1/ _____	1/ _____
mc. _____	mc. _____
mc. _____	mc. _____
mc. _____	mc. _____
ml. _____	ml. _____
mq. _____	mq. _____
ml. _____	ml. _____
mc. _____	mc. _____

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

(come da tabella allegata alla L.R. 59/80)

Tipologia intervento D/1
 Tipologia intervento D/2
 Tipologia intervento D/3
 Tipologia intervento E
 Totale volume ristrutturato

DICHIARATI

ACCERTATI

mc. _____	mc. _____
mc. _____	mc. _____
mc. _____	mc. _____
mc. _____	mc. _____
mc. _____	mc. _____

TOTALE SUPERFICIE UTILE

I piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili _____	vani _____	acc. _____
II piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili _____	vani _____	acc. _____
III piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili _____	vani _____	acc. _____
IV piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili _____	vani _____	acc. _____
V piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili _____	vani _____	acc. _____
VI piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili _____	vani _____	acc. _____
VII piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili _____	vani _____	acc. _____
TOTALI U.I. n° _____	mq. _____	utili _____	vani _____	acc. _____

RIEPILOGO SCHEMA L.R. 41/84

Zona di saturazione ☐ Art. 16 Punto 3
 Zona di espansione ☐ L.R. 30/6/84 n. 41
 Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-88 n. 1444)
 Piano attuativo SI ☐ NO ☐ PPA SI ☐ NO ☐ PEEP SI ☐ NO ☐

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volume al di sotto del piano di campagna Mc
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N. 840 del 21/11/84)
 Volumi al piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil.
 Com. Mc
 Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc
TOTALE Mc FT

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica
 Volumi al di sotto del piano di campagna Mc
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 Mc
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
 Volumi del piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc
 Portici in aggiunta o pilotis Mc
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc
TOTALE Mc FT

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE / INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE
 Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature Mc
SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE
 Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature Mc

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10
COMMA

A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐

EVIDENZIARE CON X IL CASO RICORRENTE.

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84
ALLEGATO A CAPOVERSO/

A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐
 H ☐
 I ☐
 L ☐
 M ☐
 N ☐
 O ☐
 P ☐
 Q ☐
 R ☐
 S ☐
 T ☐
 U ☐

INDICARE CON X IL CASO RICORRENTE

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li

X Betto Blume IL PROPRIETARIO

X Biffi

X Bigi Valleri

COMUNE DI CARRARA

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addì del mese
di avanti a me è
comparso il sig. della cui identità sono
certo per il quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO



COMUNE DI CARRARA

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addì del mese
di avanti a me è
comparso il sig. della cui identità sono
certo per il quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.:

Carrara, li

L'Ufficiale Sanitario

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, li

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, li

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio li

Parere Ufficio Ambiente li

Il Tecnico

Il Tecnico

20 - Edificio demolito R.3-

Lettera di intervento conseguente la ristrutturazione
autentica di parte dell'edificio con occupazione delle
ML di riempimento occasionale - Heute parte di parte
dell'art. 10 delle RTB del R.V. che consente tale

CONCLUSIONI

intervento con opzione dell'VF di 0,35 in
ritiene l'intervento oneroso -

di R.V. 12 perire -
6/10/05

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N.V.

seduta del 12 OTTOBRE 2005 N° 21

PARERE FAVOREVOLE -

P.P.F. L'ipotesi di intervento di restauro di recupero
13/10/05

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO
ACCOGLIE

IL SINDACO
RESPINGE

Carrara, li