

COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA

PROSPETTO DI CONTEGGIO FINALIZZATO AL RECUPERO CONGUAGLIO ONERI DI CONCESSIONE A
SEGUITO DELLA DELIBERA DI C C N° 136/02 IN APPLICAZIONE DELLA L R 52/99

Ditta intestata BERTOLONI ROBERTO eventuale voltura a nuova ditta _____
Conc Edilizia n° 137/00 del 21/11/00

Concessione/Autorizzazione edilizia rilasciata -- a titolo gratuito

Destinazione immobile RESIDENZA ☒ a titolo oneroso

Volumi / superfici di nuova edificazione mc 76,82 mq 72,60
Volumi/superfici in ristrutturazione mc mq

Oneri di concessione determinati dall'Ufficio:

- Oneri di urbanizzazione primaria	L .	961000	pari a Euro	496,31
- Oneri di urbanizzazione secondaria	L	1954000	pari a Euro	1009,15
- Percentuale Costo di Costruzione	L	850000	pari a Euro	438,99
			totale	Euro 1944,45

Somme dovute a seguito del conteggio effettuato con i nuovi importi di cui alla Delibera di C C. n° 136/02.

- Volumi / superfici di nuova edificazione. mc 76,82 mq 72,60
- Volumi / superfici in ristrutturazione mc mq

Oneri effettivamente dovuti ai sensi L R 52/99

- Oneri di urbanizzazione primaria	$\times 6,107$	Euro	466,29
- Oneri di urbanizzazione secondaria	$\times 17,10$	Euro	1313,62
- Percentuale costo di costruzione	$\times 174,82 \times 7\%$	Euro	884,43
Totale Euro			2668,34

Somme dovute

Somme da rimborsare

- Per oneri di urbanizzazione primaria.	Euro		Euro	30,02
- Per oneri di urbanizzazione secondaria	Euro	304,47	Euro	
- Per costo di costruzione	Euro	449,44	Euro	

A CONG. € 783,89

Sede Comunale, 21/10/02

Il Responsabile del Procedimento

Step Srl
54033 Carrara (MS) Italy
Via Cavour, 6
Tel e Fax +39 585 72717
e mail info@stepnet.it
web http://www.stepnet.it



CONSULENZA
IMMOBILIARE
PROGETTAZIONE
NETWORKING

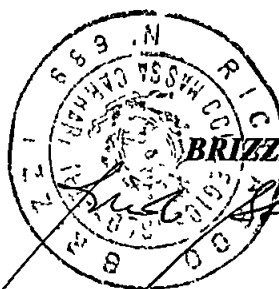


RELAZIONE TECNICA

COMUNE DI CARRARA

LOCALITA' : MARINA DI CARRARA
OGGETTO : CONCESSIONE EDILIZIA PER RIFACIMENTO COPERTURA
COMMITTENTE : BERTOLONI ROBERTO e CALEO SERENA
PROGETTISTA : BRIZZI Geom. RICCARDO

Carrara, li 01 luglio 2000



IL TECNICO
BRIZZI Geom. RICCARDO

Generalità

Il fabbricato oggetto d'interventi è costituito da una villetta bifamiliare, realizzata nel periodo a cavallo tra la fine degli anni '70 e l'inizio degli anni '80, sita in Via Labindo 6/8 località Marina di Carrara. Si presenta in medie condizioni di manutenzione, denotando però un certo deterioramento delle opere esterne in cemento armato quali balconi e parapetti. La struttura portante è costituita da muratura a due teste di mattoni Doppioni, solai tipo SAP. Un cordolo in C.A. percorre tutto il perimetro dell'edificio ed il muro di spina tra le due proprietà. La fondazione è del tipo a platea, con cordolo d'irrigidimento localizzato in corrispondenza dei setti murari. Non sono presenti maschi murari all'interno dell'edificio, ma solo un pilastro centrale per unità. Il tetto è invece realizzato con travetti in cemento precompresso tipo "Varese" e tavelloni in laterizio. A questo livello non è presente il cordolo tecnico lungo la perimetrazione, ma solo una trave di colmo poggiante sul pilastro posto in corrispondenza dei sottostanti e sul muro di spina tra le due proprietà. Negli ultimi anni si sono riscontrati alcuni problemi derivanti dalla copertura quali l'infiltrazione di acqua meteorica e la carbonatazione di alcuni ferri dei travetti precompressi. Ora, in occasione d'alcuni lavori di ristrutturazione interna, le due proprietà hanno deciso di effettuare il rifacimento della copertura.

Si vuole altresì provvedere alla Sanatoria Edilizia ai sensi dell'Art 13 Legge 47/85, relativamente alla parte in proprietà esclusiva del signor Bertoloni, per le opere eseguite in assenza di Autorizzazione, come risulta da Verbale n° 20145 del 21/04/00, e stanti nella chiusura a mezzo tamponatura dei due balconi posti al piano terreno e nello prolungamento fino al limite di detti balconi del muro dei locali seminterrati.

Tipologia d'intervento

L'intervento comporterà la demolizione completa della copertura esistente e la realizzazione di una nuova con struttura in acciaio. In luogo dei pilastri in mattoni presenti in ambedue le soffitte, verranno posti dei pilastri in acciaio saldati a piastre metalliche ancorate alla struttura già esistente. Verrà realizzato il cordolo antisismico, ancorato alla muratura sottostante con barre in acciaio inghiuse con resina antiritiro. Nel cordolo troveranno posto anche le giunzioni in acciaio che faranno da base alle travi principali. Tutte le parti verranno collegate fra loro per costituire un unico blocco tramite barre di acciaio del diametro di 20 mm ed una soletta collaborante realizzata al di sopra dell'attuale piano della soffitta sigillerà il tutto. Il piano di copertura (solaio inclinato), sarà costituito oltre che dalle travi principali, da un'orditura secondaria sempre in acciaio, saldata ad essa e un tavellonato con sovrastante soletta collaborante armata con rete elettrosaldata. I tavelloni saranno sempre del tipo inclinato come le esistenti, realizzate con travetti prefabbricati e tavelloni,

ma saranno intonacate e non sarà presente il rilievo del travetto. Nello stesso modo si procederà al recupero delle gronde nei terrazzi.

Sarà poi necessario un intervento di ripristino del calcestruzzo delle solette dei terrazzi e dei parapetti. Per fare ciò si procederà ad una scalpellatura di tutte le parti che presentano segni di distacco, con successivo lavaggio con acqua e sabbia ad alta pressione. Si passerà poi ad un'applicazione in due mani di boiacche passivanti antiruggine che preserveranno i ferri in futuro. Il ripristino finale avverrà con malte specifiche per il recupero del C.A.

Nella copertura non si varieranno né le pendenze né tantomeno la geometria. Si prevede invece di rialzare la linea di gronda rispetto alla quota attuale di 50 cm ed il prolungamento delle gronde fino alla lunghezza di mt 1,00 (attualmente leggermente inferiore), per permettere una maggiore copertura dei balconi. I nuovi pluviali saranno in rame, in sostituzione delle attuali in lamiera zincata ed il manto di copertura sarà costituito da tegole di tipo toscano in laterizio in sostituzione delle tegole in calcestruzzo. Prima del montaggio del manto di copertura si procederà alla posa di pannelli sottotegola in poliuretano a cellula chiusa, per permettere una maggiore coibentazione.

Il tipo di intervento rientra nella casistica del Art 11 lett. a) adeguamento (rialzamento).

L'edificio risulta individuato nella categoria R3 del Regolamento Edilizio Comunale al foglio 3e_Marina di Carrara, e distinto catastalmente al foglio 96 mappale 197 del N.C.E.U.

Il rialzamento della linea di gronda si rende necessario per consentire la realizzazione del cordolo tecnico.

Carrara, li 01 luglio 2000

IL TECNICO
BRIZZI Geom. RICCARDO



Ministero per i Beni
e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI, ARCHITETTURA E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI PISA, LIVORNO, LUCCA, MASSA CARRARA

prot. 681 del 27.12.01
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. _____
IL DIRIGENTE
COMUNE DI CARRARA
24 GEN. 2001

19 GEN. 2001

COMUNE DI CARRARA
26 GEN. 2001
Prot. n° 1023
Ces. _____
Cias. _____

Prot. N° 550 1023 Allegato

Al

COMUNE DI CARRARA

OGGETTO Titolo II del Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 490 recante «Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'articolo 1 della legge 8 ottobre 1997, n. 352» »
pubblicato sulla G. U. n. 302 del 27.12.1999.
Autorizzazioni Comunali per le quali non si è ritenuto di proporre l'annullamento

Intestatario **ALICAR SNC**

Ns numero di pratica. **54350**

Oggetto Protocollo n. 24785/3918 del 12/06/00 per modifica insegna a fabbricato sito a Marina di Carrara in Via Cavallotti n. 52

N autorizzazione 146 Data autorizzazione 23/11/2000 Nota. 54750 Data domanda. 13/12/2000

Intestatario **ALFONSO LAURA ANGELA**

Ns numero di pratica. **54353**

Oggetto Protocollo n. 43570/6760 del 13/10/2000 per costruzione di fresco auto pompeiana a Marina di Carrara in Via Vic. le Macchia

N autorizzazione 143 Data autorizzazione 15/11/2000 Nota. 54747 Data domanda. 13/12/2000

Intestatario **BERTOLONI ROBERTO**

Ns numero di pratica. **54356**

Oggetto Protocollo n. 25404/3912 del 15/06/2000 per ristrutturazione di fabbricato residenziale a Marina di Carrara in Via Labindo n. 6/8

N autorizzazione 144 Data autorizzazione 20/11/2000 Nota. 54744 Data domanda. 14/12/2000

Intestatario **FORCIGNANO CARLA**

Ns numero di pratica. **54359**

Oggetto Protocollo n. 30075/4806 del 19/07/2000 per installazione di cancello a Marina di Carrara in Via Comano n. 39/b

N autorizzazione 142 Data autorizzazione 15/11/2000 Nota. 54759 Data domanda. 13/12/2000

Intestatario **GANI ANDREA**

Ns numero di pratica. **54406**

Oggetto Protocollo n. 36586/5939 per installazione insegna a fabbricato sito a Marina di Carrara in Viale da Verrazzano n. 11/G

N autorizzazione 145 Data autorizzazione 22/11/2000 Nota. 54742 Data domanda. 14/12/2000

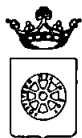
VISTO il D. D. G. 18.12.1996, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 4.1.1997, «Decentramento dei poteri di tutela ambientale e paesaggistica»,

VISTO il Decreto Legislativo n. 368 del 20 Ottobre 1998, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 250 del 26 Ottobre 1998 recante «Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali», Ministero al quale sono state devolute le attribuzioni spettanti al Ministero per i beni culturali e ambientali;

in riscontro alle note con le quali codesta Amministrazione ha trasmesso le autorizzazioni comunali di cui all'elenco allegato si comunica che questo Ministero, esaminati gli atti non ha ritenuto che ricorressero motivi di legittimità idonei a proporre l'annullamento della Autorizzazione suddetta

LOR /mm

p IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Guglielmo Maria Malchiodi)



COMUNE DI CARRARA

CODICE FISCALE e PARTITA IVA 00079450458

Data

Buono

22/11/00
incasso

N

3.953

Impegno

Sig

BERTOLONI ROBERTO

Ind

Si

riceve

la somma di lire

200.000

per quanto sotto indicato

C Cau

C Cap

Descrizione

Importo

E

3010570

00 diritti di segreteria di c

200.000

T O T A L E

Lire

200.000

Euro

103,29

lire duecentomila===

MARCHE URB.

IL CASSIERE

L'ECONOMO

CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S.P.A

SERVIZIO TESORERIA ENTI

FL	ENTE	ESERCIZIO
1	1010	2000

QUIETANZA DI RISCOSSIONE
FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE
T01 5R TIPO CONT. O DESTINAZIONE F

N
4159

RIFERIMENTI 1 17 52

N. OPERAZIONE	DATA OPERAZ.	N. ORDINATIVO	A.C.	E.U.	CAPITOLO	ART.
15838	22/11/00	4152 PR				

VERSANTE BERTOLONI ROBERTO
A FAVORE DI COMUNE CARRARA

CAUSALE ONERI URBANIZZAZIONE

IMPORTO

DICONSI Lire TREMILIONISSETTECENTOSESSANTACINQUEMILA

2.500



3.765.000

2.500

3.767.500

L OPERATORI

AVVISO ALL' ENTE PER OPERAZIONE DA REGOLARIZZARE CON MAND. O REV. A COPERTURA

1. QUIETANZA

Carrara, 18 novembre 2000-11-18

COMUNE DI CARRARA	
20 NOV	Cat.
Prot. n° 50175	Clas ..

Sig SINDACO
Comune di Carrara
Sede

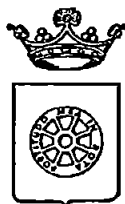


Oggetto richiesta rilascio concessione edilizia -

Con la presente si richiede il rilascio della C E per la quale la Commissione di esperti nella seduta 17 del 17 11 2000, fatto salvo il potere di annullamento che potrà esercitare il ministero dei beni culturali e ambientali nei termini previsti.

prot. 734 del 21.11.00
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. <i>[Signature]</i>
IL DIRIGENTE LI _____

Bertolucci Roberto
Gianni Tizzi



COMUNE DI CARRARA
SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. urb. 4525
del 20 novembre 2000

ALBO PRETORIO
SEDE

Oggetto: Pubblicazione Albo Pretorio autorizzazione ai sensi della L.R. 24/93

Si prega voler provvedere alla pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. dal ricevimento della presente dei progetti edilizi di cui all'allegato elenco:

1) BERTOLONI ROBERTO

CARRARA 20 novembre 2000.

Amm.vo:LUISI

Il dirigente
Claudio Bacicalupi



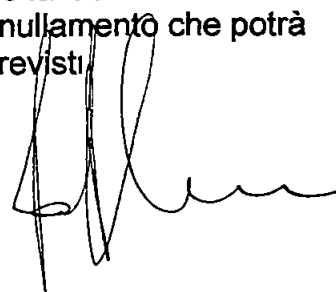
COMUNE DI CARRARA
Per Ricevuta
Data 18.11.00

Carrara, 18 novembre 2000-11-18

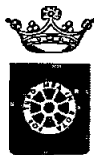
Sig SINDACO
Comune di Carrara
S e d e

Oggetto richiesta rilascio concessione edilizia -

Con la presente si richiede il rilascio della C E per la quale la Commissione di esperti nella seduta 17 del 17 11 2000, fatto salvo il potere di annullamento che potrà esercitare il ministero dei beni culturali e ambientali nei termini previsti

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke at the end.





COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot 16216/2405
Del 04 09 00

All' Istruttore Tecnico Direttivo
Marchi geom Claudio

Oggetto Supplemento di sopralluogo in loc Marina di Carrara, via Labindo n°6 angolo via Zamenhof
Ditta Bertoloni Roberto

A seguito di incongruenze riscontrate, dall'Istruttore Tecnico Direttivo geom Marchi Claudio, nell'istruttoria della istanza di concessione edilizia relativa all'immobile della Ditta Bertoloni Roberto ubicata in loc Marina di Carrara, Via Labindo n°6 angolo via Zamenhof, si è reso necessario da parte dello scrivente un ulteriore sopralluogo circa la verifica della quota di calpestio del solaio del piano rialzato e del volume seminterrato esistente sotto il portico, dal quale è emerso quanto segue

- La quota del solaio del piano rialzato, risultata nella relazione precedente pari a ml +1 10 in quanto non misurata in loco ma desunta dalla quota espressa nell'elaborato allegato alla comunicazione dell'art 26, non è stato possibile rilevarla in quanto il terreno circostante, causa i lavori, è stato rimosso e pertanto risulta difficile stabilire la quota 0,00
- Sarà cura del Direttore dei lavori stimare con una perizia giurata la quota esatta
- Per quanto riguarda il volume seminterrato al di sotto del portico non risulta accessibile in alcun modo, e da dichiarazioni del Direttore dei lavori esso risultava già esistente dall'origine del fabbricato stesso

Il tutto a rettifica della precedente relazione del 05 05 00, rimandando pertanto alla S V , non potendo stabilire l'effettivo momento di realizzazione dell'opera seminterrata, il giudizio di merito

Per quanto è stato possibile accertare da ricerche di archivio non risultano atti autorizzatori rilasciati successivi alla Concessione Edilizia originaria n°110 del 28 06 1976

Carrara, li 04 09 00

Allegati
documentazione fotografica

L'Istruttore Tecnico
Marinello geom Veniero



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot 16216/2405
Del 05/05/00

Al Funzionario Tecnico
Ing. Cesare Marchetti

Oggetto: Relazione al sopralluogo in loc. Marina di Carrara, via Labindo n°6 angolo via Zamenhof Ditta Bertoloni Roberto

Il sottoscritto geom. Marinello Veniero, coadiuvato dal geom. Menconi Maurizio, a seguito di sopralluogo, come da disposizione di ufficio, effettuato in data 21/04/2000 presso la proprietà del sig. Bertoloni Roberto ubicata in loc. Marina di Carrara, Via Labindo n°6 angolo via Zamenhof, ha riscontrato quanto segue:

- erano in corso d'opera lavori edili di ristrutturazione al fabbricato,
- dal rilievo è emerso un aumento di volume di circa mc 27 del fabbricato preesistente, a destinazione residenziale, realizzato mediante la chiusura di due balconi al piano rialzato lato sud ed est rispettivamente di ml 1 40x3 30 e ml 1 00x4 20, per una altezza di ml 3 00 circa, con muratura di laterizio, come rappresentato da documentazione fotografica allegata,
- ampliamento del seminterrato del suddetto fabbricato a filo portico lato nord-ovest per una superficie di ml 3 00x5 50 e lato sud di ml 3 30x1 40, con relativo aumento di volume di circa mc 50,
- realizzazione di scala esterna in c.a. in corrispondenza del lato est del suddetto fabbricato, allo scopo di accedere al nuovo volume realizzato al piano rialzato a quota ml +1 10,

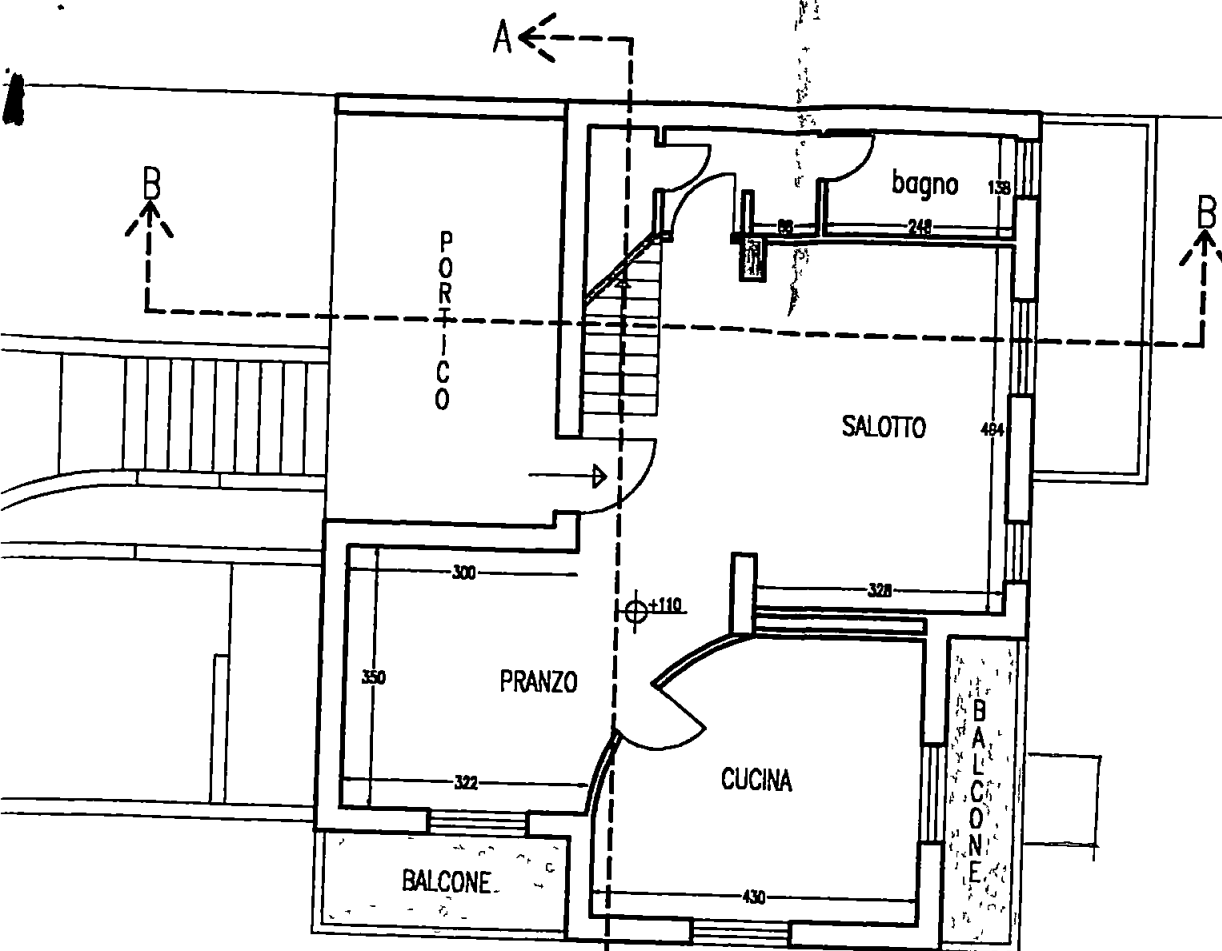
Per quanto è stato possibile accertare da ricerche di archivio risulta quanto di seguito:
Art 26 presentato in data 02/02/2000 prot 4693/707 per modifiche interne
Per quanto sopra si rimanda alla Sua attenzione per gli eventuali provvedimenti da adottare.

Il proprietario ed esecutore delle opere abusive è Bertoloni Roberto nato a Viareggio il 1°
Giugno 1958, e residente in Marina di Carrara, via Cap. Fiorillo 1 bis

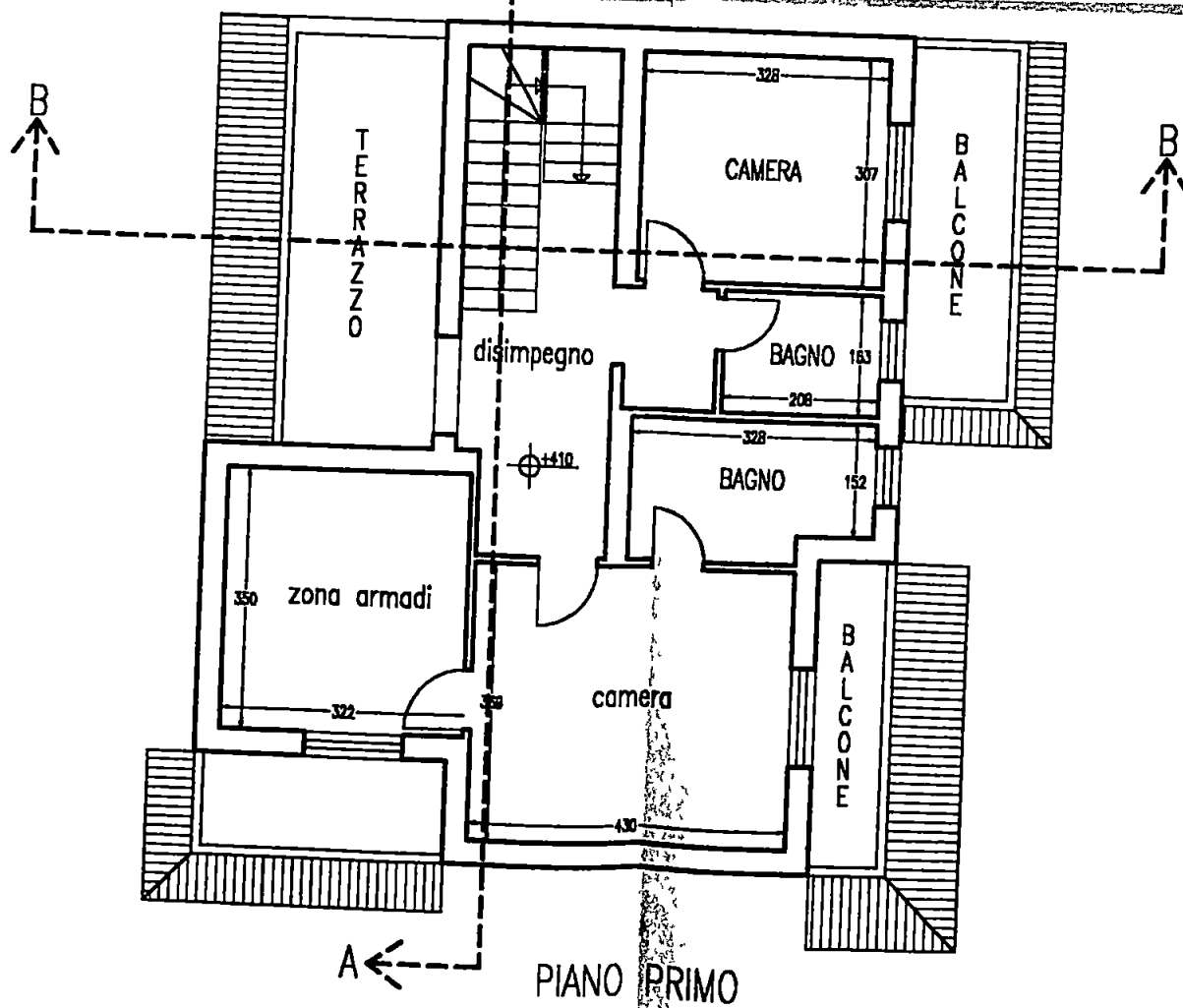
Allegati:
documentazione fotografica
rappresentazione grafica ampliamenti
copia comunicazione opere interne (art 26
l. 47/85) del 2/2/2000

mv/Bertoloni doc

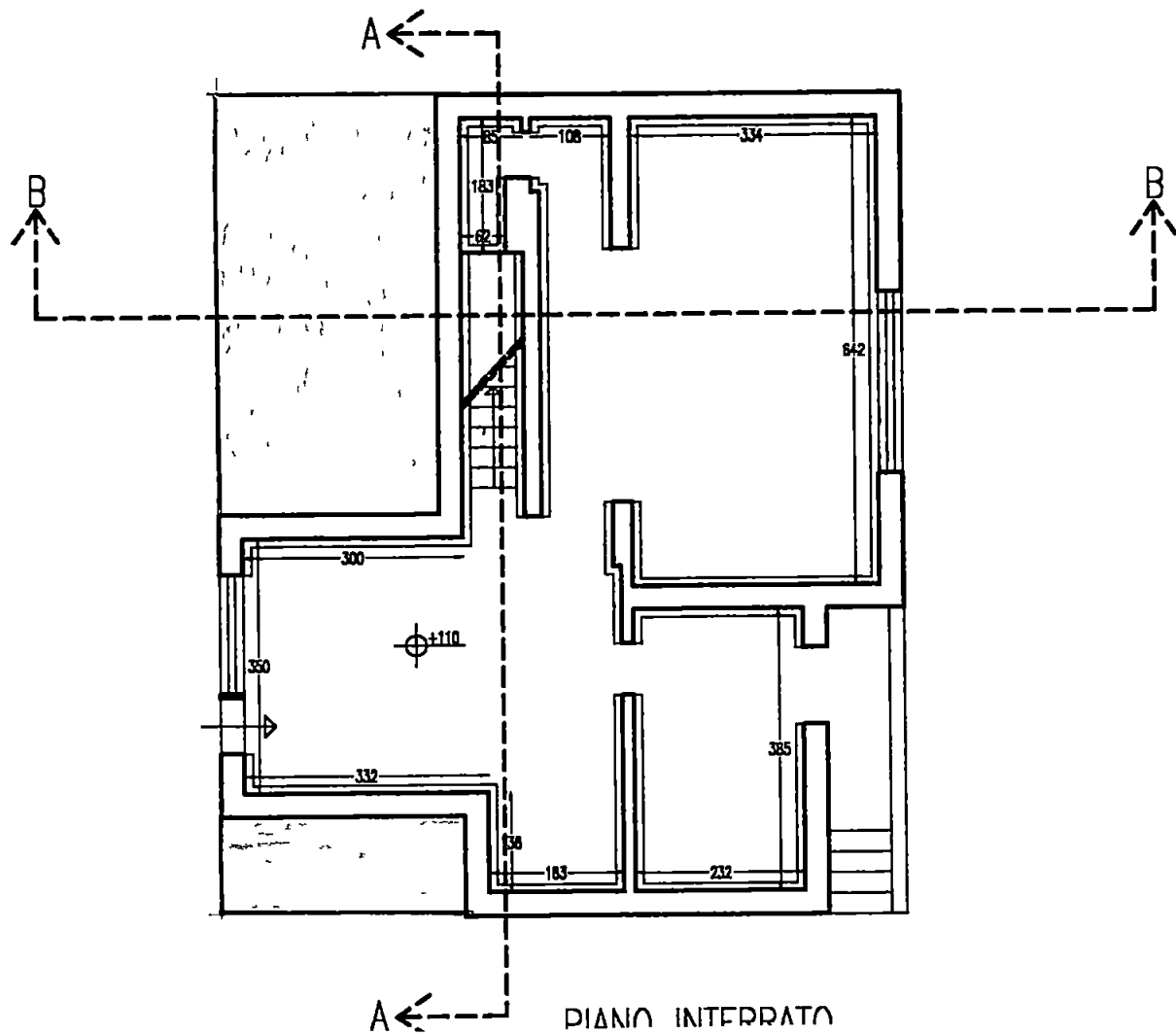
L'istruttore Tecnico
Marinello geom. Veniero



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



**AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI CARRARA**

RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO

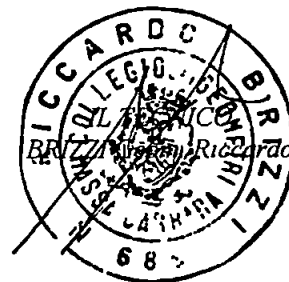
COMUNE DI
- 2 FEB. -

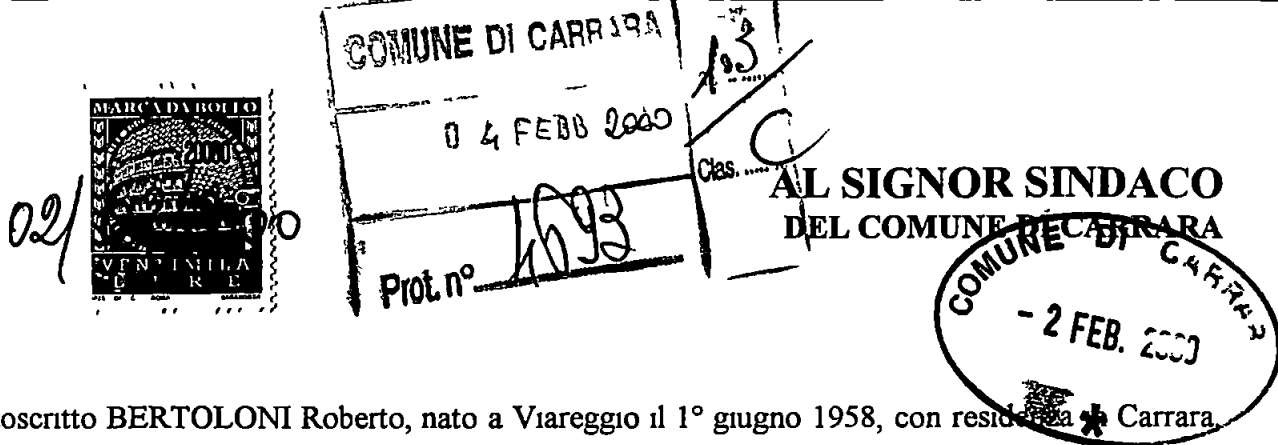
Redatta ai sensi e per gli effetti dell'art 26 della legge 28 02 85 n 47, al fine di asseverare le opere interne, che il sig BERTOLONI Roberto, nato a Viareggio il 1° giugno 1958 e residente in Marina di Carrara via Cap Fiorillo n°1bis, c f BRT RRT 58H01 L833X, intende eseguire nell'abitazione di sua proprietà sita in località Marina di Carrara via Labindo n°6 Su richiesta del sopraddetto Io sottoscritto BRIZZI Geom Riccardo nato a Carrara il 12 dicembre 1964, con studio in Carrara viale XX Settembre 83, iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Massa Carrara con il numero 689, regolarmente abilitato alla progettazione, presa attenta visione delle opere interne da eseguire, a norma dell'art 26 della legge del 28 02 85 n 47

DICHIARO E ASSERVO A NORMA DI LEGGE

- 1) che l'immobile sopraindicato è distinto catastalmente al foglio
- 2) che le opere da realizzare all'interno dell'unità immobiliare consistono
 - variazione pareti divisorie interne,
 - pavimentazione,
 - variazione servizi igienici,
 - integrazione impianto elettrico ed idrotermosanitario,
- 3) che le opere non contrastano con lo strumento urbanistico sono conformi ai regolamenti edilizi, non comportano modifiche alla sagoma del fabbricato, non comportano aumento delle superfici utili, non modificano la destinazione d'uso, non recano pregiudizio alla statica dell'immobile, rispettano le norme igienico sanitarie, e non comportano aumento delle unità immobiliare,
- 5) che il fabbricato non è vincolato dalle leggi n 1089 e 1947 del 1939,
- 6) che il fabbricato non in zona omogenea A ai sensi dell'art 2 D M 02 04 1968 e le opere rispettano le caratteristiche costruttive originarie

Distinti saluti
CARRARA, li 01 febbraio '00





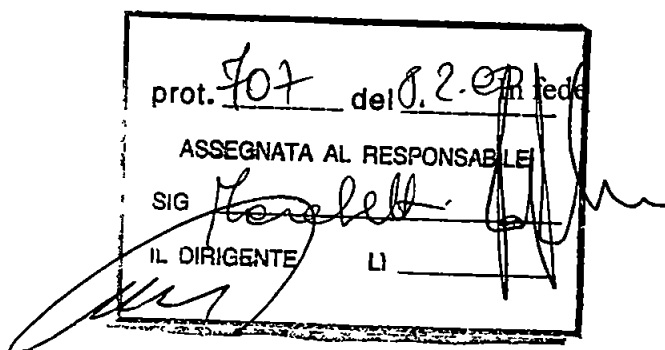
Il sottoscritto BERTOLONI Roberto, nato a Viareggio il 1° giugno 1958, con residenza Carrara, località Marina di Carrara via Cap Fiorillo 1 bis, c f BRT RRT 58H01 L833X,

COMUNICA

alla S V che darà inizio ai lavori di manutenzione e ripristino da eseguire all'interno dell'unità immobiliare ad uso abitazione di sua proprietà, sita in località Marina di Carrara via Labindo n°6, come da Dichiarazione Asseverata a firma del geometra BRIZZI Riccardo, residente a Carrara Viale XX Settembre 83, iscritto all'Albo professionale dei Geometri della Provincia di Massa Carrara n°689, c f BRZ RCR 64T12 B832Q, giovedì 3 febbraio 2000

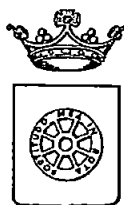
Distinti saluti

Carrara li 01 02 2000



846376
846376

36



COMUNE DI CARRARA
SETT AMM NE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot n° 25404/3912
 del 26 settembre 2000

RACCOMANDATA A R

Alla Cortese Attenzione Sig
 BERTOLONI ROBERTO
 VIA C FIORILLO 1BIS
 54036 MARINA DI CARRARA

e p c BRIZZI GEOM RICCARDO
 V LE XX SETTEMBRE 83
 54033 CARRARA

Funz Tec Migliorini Arch Nicoletta

S E D E

OGGETTO Comunicazione di interruzione termini di cui al comma 60 dell'art 2 della L 662/97
 Richiesta concessione edilizia - Condizioni del Nucleo Valutazione

In relazione all'istanza presentata il 15/06/2000 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al NCEU al foglio n° // e mappale/i n° //, inerente a lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, siti in MARINA DI CARRARA VIA LABINDO 6/8 si comunica che la domanda presentata dalla S V, a seguito di esame da parte del Nucleo Valutazione nella seduta n° 11 del 20/09/00 essendosi così espressa " SI RINVIA RICHIEDENDO ELABORATI GRAFICI RIFERITI ALLE OPERE OGGETTO DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' "AI SENSI DELL'ART 37 L R 52/99 DI CUI AL VERBALE DI SOPRALLUOGO DEI TECNICI COMUNALI DEL 05/05/2000

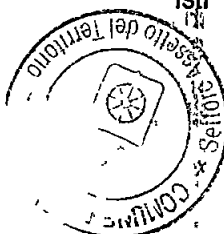
La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro i termini i legge, in unica soluzione al Protocollo Generale. In caso di non ottemperanza l'istanza verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U O "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Istr Tec Dir Marchi Geom Claudio (tel 0585/6411), che il responsabile del procedimento è il Funz Tec Migliorini Arch Nicoletta e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 9 00 alle ore 12 30

Si invita la S V, qualora dovesse rivolgersi presso il Settore o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture Prot n°25404/3912 del 15/06/2000 e istuttoria 136/00.

Carrara, li' 26 settembre 2000

L'Istruttore Tecnico
 Istr Tec Dir Marchi Geom Claudio



BERTOLONI - CALCO

SUPERFICIE TERRENO A DISPOSIZIONE:

MOPP 197 - MQ 188

MOPP 791 - MQ 357

MOPP 792 - MQ 357

MOPP. 630/p - MQ 83,41

TOTALE TERRENO A DISP MQ 985,41

SUP. COPERTA AMMESSA:

$MQ\ 985,41 \times 0,18 = MQ\ 177,37$

SUP. UTILE LORDA AMMESSA:

$MQ\ 985,41 \times 0,26 = MQ\ 256,21$

SUP. COPERTA ESISTENTE: MQ 188

" " PROGETTO _____

TOTALE SUP. COPERTA MQ 188

SUL ESISTENTE MQ 316,02

" PROGETTO (PORTICO INT 30% SC) 0,00



MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

NOTA DI TRASCRIZIONE

UFFICIO DEL TERRITORIO DI

SERVIZIO DI PUBBLICITA IMMOBILIARE

CIRCOSCRIZIONE DI

CONSERVATORIA DEI REGISTRI DI MASSA CARRARA

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA			N. PRESENTAZIONI NELLA GIORNATA		N. DI REGISTRO GENERALE		N. DI REGISTRO PARTICOLARE	
GG	MM	AA						
19	10	2000	1		9476		6447	

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

DESCRIZIONE			
ATTO NOTARILE PUBBLICO			
DATA	GG	MM	AA
	16	10	2000
NUMERO DEL REPERTORIO			131592
PUBBLICO UFFICIALE	CATEGORIA	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)	
1	1	GIANAROLI GIORGIO	
AUTORITA' EMITTENTE	SEDE	PROVINCIA	Codice Fiscale
CARRARA		MS	GNRGRG30E16E625S

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIAMA LA TRASCRIZIONE	SPECIFICAZIONE		
	ATTO TRA VIVI		
	DESCRIZIONE		
	COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO		
	ONEROSO		
SOGGETTO A VOLONTA' CATASTALE			☐
DIFFERITA			☐
DAL			GG MM AA
FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI A TITOLO AUTOMATICO			
PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO			
☐			
DATA DI MORTE	GG	MM	AA
SUCCESIONE TESTAMENTARIA			☐
RINUNCIA O MORTE DI UN CHIAMATO			☐

ALTRI DATI

FORMALITA' DI REGISTRAZIONE	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI INTERESSATE QUADRO RELATIVI A	QUADRO A	☐	QUADRO B	☒	QUADRO C
RICHIESTA DI (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)				
	INDIRIZZO				

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA		ESECUZIONE FORMALITA'	ES-111-111	*centodiecimila*
ATTI ALTERNATIVI	1	SOPRA TASSA				
SOGGETTI AL VOTO	1	PIENA PIENARIA				
SOGGETTI CONTRO	2	BOLLO	60 000	IL CONSERVATORE		
INSCRIZIONE CERTIFICAZIONE		TASSA IPOTECARIA	50 000			
PRESENZA DI BILLO		TOTALI GENERALI	110.000			
		OVVERO EURO	56,81			



QUADRO B - IMMOBILI Tras.

GNR GRG 30E16 F625S

N REP 131592

PROG

VERS 1

PAG 2

PROG R	PR INM	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE		
UNITA	UNITA NFGO/	IMMOBILI CRAFTATI	DATI DESCRITTIVI	INDIRIZZO
NFGO/	DOMIN SERV	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (OVE DIVERSA DA QUELLA ATTUALE)		

[illegible]

**ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE INDICARE AI FINI DELLA PUBBLICITA' IMMOBILIARE
OVVERO AI FINI CATASTALI**

I SIGNORI MURACCHIOLI GIUSEPPE E MURACCHIOLI MARIA LUISA, PER SE E LOR

O AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO HANNO SOTTOPOSTO AL VINCOLO NON AEDI

FICANDI UNA STRISCIA DI TERRENO DI LORO PROPRIETA DELLA SUPERFICIE DI

CIRCA MQ 83,41, A FAVORE DEI MAPPALI 197 SUB 2 E 792 DI PROPRIETA DEL

SIGNOR BERTOLONI ROBERTO, FACENTE PARTE DETTA STRISCIA DEL MAPPALÉ 630

DEL FOGLIO DI MAPPA 96 AL FINE DI CONSENTIRE ASSERVIMENTO VOLUMETRICO

E DISTANZA DAL CONFINE CON LA VIA ZAMENHOF DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA

DEL PREDETTO SIGNOR BERTOLONI ROBERTO

ORMA HA PRESINATA AI SENSI DEL 2° COMMA DELL'ART. 16 DELLA LEGGE 27-10-1995 N. 213

FIRMA DEL RICHIEDENTE

RESERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

[illegible]

AL SIGNOR SINDACO
del Comune di CARRARA

OGGETTO Domanda di Concessione Edilizia a Titolo Oneroso

I PROPRIETARI

I sottoscritti

BERTOLONI Roberto, nato a Viareggio il 1° giugno 1958, con residenza in Carrara, località Marina di Carrara via Cap Fiorillo 1 bis, c f BRT RRT 58H01 L833X,

CALEO Serena, nata a Carrara il 03 ottobre 1973 ed ivi residente località Marina di Carrara via Labindo n°8, c f CLA SRN 73R43 B832T

IL TECNICO

BRIZZI Riccardo geometra, nato a Carrara il 12 dicembre 1964 e residente in Carrara Viale XX Settembre 83, iscritto all'Ordine Professionale dei Geometri della provincia di Massa-Carrara, N Ord 689, Codice Fiscale BRZ RCR 64T12 B832Q,

CHIEDONO ALLA S.V.

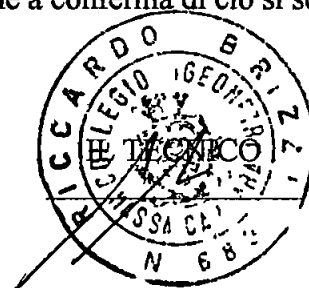
La concessione per realizzare il fabbricato indicato nelle tavole di progetto allegate

Il suddetto immobile è sito in località Marina di Carrara, via Labindo n°6/8 Distinto al N C E U al foglio 96 mapp n°197

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S V intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse e che a conferma di ciò si sottoscrivono

I PROPRIETARI



CARRARA, li 01 luglio 2000

Si presenta documentazione allegata comprendente:

- 1) Disegni delle opere in cinque copie,
- 2) Relazione tecnica,
- 3) Estratti di mappa,
- 4) Relazione fotografica,
- 5) Tabella per il calcolo degli oneri di urbanizzazione,

Spett.le
Comune di Carrara
Ufficio Urbanistica

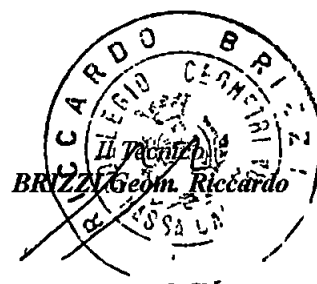
Oggetto : Rif L 13/89 - D M 236/89 - L 104/92 - L 46/90

Io sottoscritto BRIZZI Geom. Riccardo nato a Carrara il 12/12/1964, con studio in Carrara V.le XX Settembre 83, iscritto regolarmente al Collegio dei Geometri della provincia di Massa-Carrara con il numero 689, in qualità di Direttore dei Lavori

DICHIARO

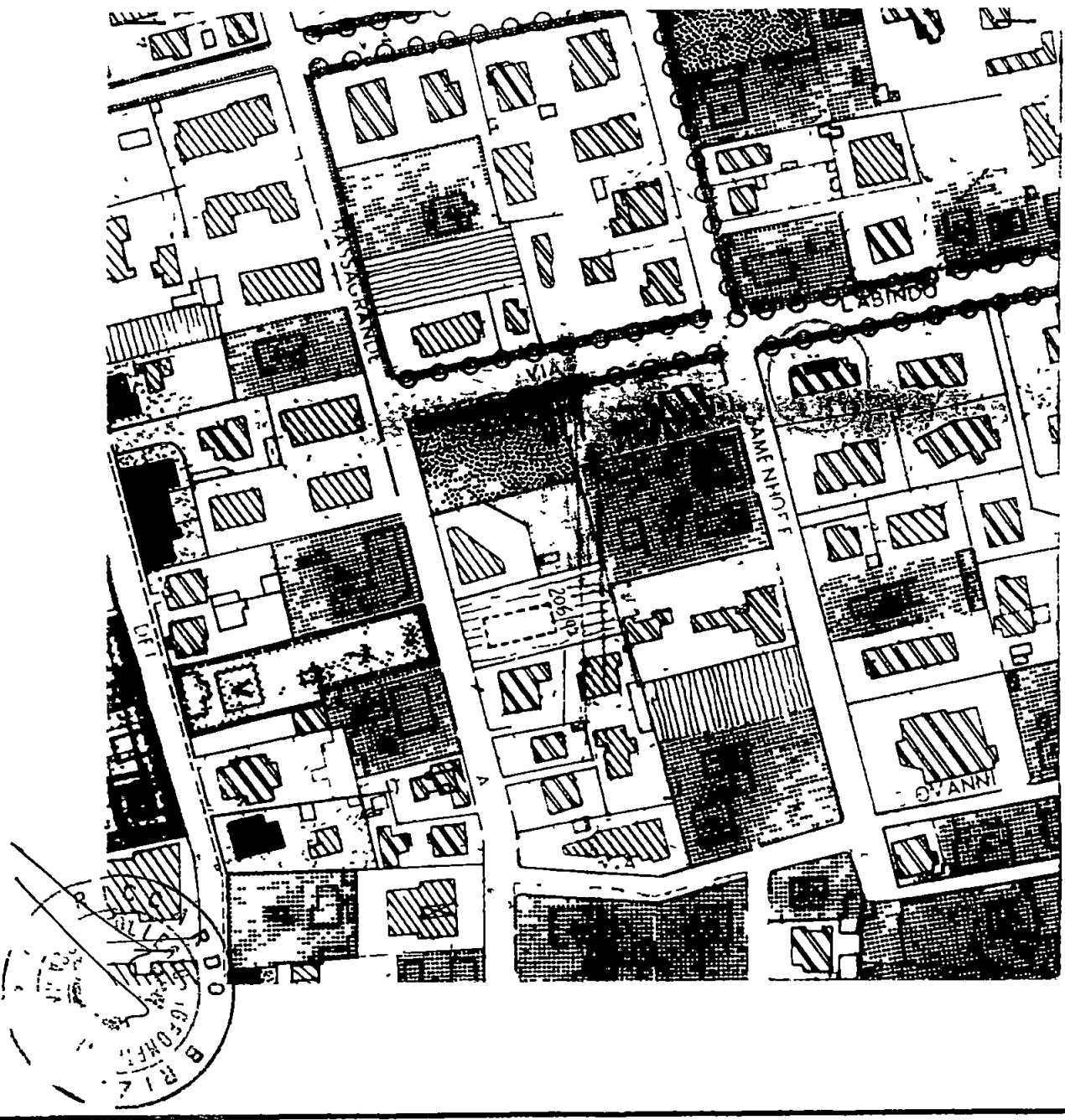
che il fabbricato oggetto di concessione edilizia non rientra nei casi contemplati dalle leggi in cui serve la compilazione di un progetto riguardante la messa in opera dell'impianto elettrico, termico ecc (L 46/90) e riguardante l'abbattimento delle barriere architettoniche (L 13/89-D M 236/92-L 104/92)

Carrara, li 01 luglio 2000



STRALCIO DA P.R.G.

SCALA 1:2000

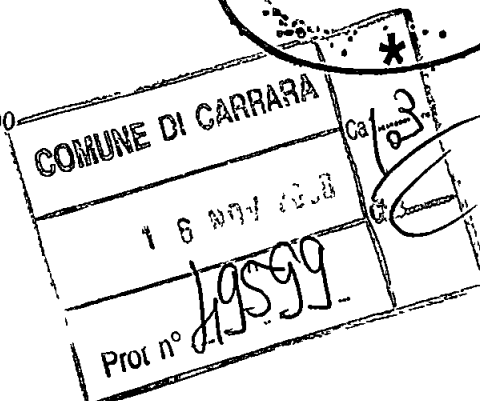


Step Srl
54033 Carrara (MS) Italy
Via Cavour, 6
Tel e Fax +39 585 72717
e mail info@stepnet.it
web http://www.stepnet.it

CONSULENZA
IMMOBILIARE
PROGETTAZIONE
NETWORKING



Carrara, li 16 04 2000



Al Sig SINDACO
Comune di Carrara
S e d e

Oggetto Comunicazione -

In relazione alla pratica BERTOLONI Roberto - CALEO Serena, come richiesto dalla Commissione di esperti nella seduta del 14 11 2000 alleghiamo alla presente documentazione integrativa in ottemperanza alle richieste espresse -

Certi di un sollecito riscontro porgiamo distinti saluti -

Il tecnico
BRIZZI Riccardo geometra

Rich. Sm.

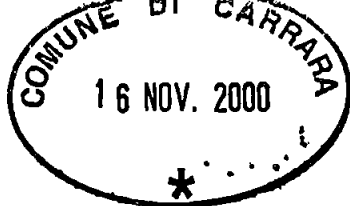
prot. *3912/00* del *17.11.00*

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SIG. *Alcide*

IL DIRIGENTE LI _____

Step Srl
54033 Carrara (MS) Italy
Via Cavour, 6
Tel e Fax +39 585 72717
e mail info@stepnet.it
web http://www.stepnet.it



CONSULENZA
IMMOBILIARE
PROGETTAZIONE
NETWORKING

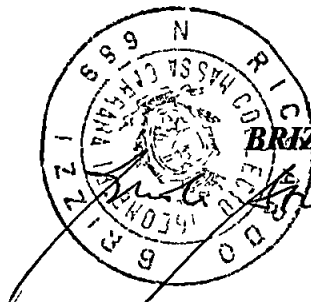


RELAZIONE TECNICA

COMUNE DI CARRARA

LOCALITA' : MARINA DI CARRARA
OGGETTO : CONCESSIONE EDILIZIA PER RIFACIMENTO COPERTURA
COMMITTENTE : BERTOLONI ROBERTO e CALEO SERENA
PROGETTISTA : BRIZZI Geom. RICCARDO

Carrara, li 01 luglio 2000



IL TECNICO
BRIZZI Geom. RICCARDO

Generalità

Il fabbricato oggetto d'interventi è costituito da una villetta bifamiliare, realizzata nel periodo a cavallo tra la fine degli anni '70 e l'inizio degli anni '80, sita in Via Labindo 6/8 località Marina di Carrara. Si presenta in medie condizioni di manutenzione, denotando però un certo deterioramento delle opere esterne in cemento armato quali balconi e parapetti. La struttura portante è costituita da muratura a due teste di mattoni DoppiUNI, solai tipo SAP. Un cordolo in C/A percorre tutto il perimetro dell'edificio ed il muro di spina tra le due proprietà. La fondazione è del tipo a platea, con cordolo d'irrigidimento localizzato in corrispondenza dei setti murari. Non sono presenti maschi murari all'interno dell'edificio, ma solo un pilastro centrale per unità. Il tetto è invece realizzato con travetti in cemento precompresso tipo "Varese" e tavelloni in laterizio. A questo livello non è presente il cordolo tecnico lungo la perimetrazione, ma solo una trave di colmo poggiante sul pilastro posto in corrispondenza dei sottostanti e sul muro di spina tra le due proprietà. Negli ultimi anni si sono riscontrati alcuni problemi derivanti dalla copertura quali l'infiltrazione di acqua meteorica e la carbonatazione di alcuni ferri dei travetti precompressi. Ora, in occasione d'alcuni lavori di ristrutturazione interna, le due proprietà hanno deciso di effettuare il rifacimento della copertura.

Si vuole altresì provvedere alla Sanatoria Edilizia ai sensi dell'Art 13 Legge 47/85, relativamente alla parte in proprietà esclusiva del signor Bertoloni, per le opere eseguite in assenza di Autorizzazione, come risulta da Verbale n° 20145 del 21/04/00, e stanti nella chiusura a mezzo tamponatura dei due balconi posti al piano terreno e nello prolungamento fino al limite di detti balconi del muro dei locali seminterrati.

Tipologia d'intervento

L'intervento comporterà la demolizione completa della copertura esistente e la realizzazione di una nuova con struttura in acciaio. In luogo dei pilastri in mattoni presenti in ambedue le soffitte, verranno posti dei pilastri in acciaio saldati a piastre metalliche ancorate alla struttura già esistente. Verrà realizzato il cordolo antisismico, ancorato alla muratura sottostante con barre in acciaio inghiuse con resina epossidica. Nel cordolo troveranno posto anche le ginocchiette in acciaio che faranno da base alle travi principali. Tutte le parti verranno collegate fra loro per costituire un unico blocco tramite barre di acciaio del diametro di 20 mm ed una soletta collaborante realizzata al di sopra dell'attuale piano della soffitta sigillerà il tutto. Il piano di copertura (solaio inclinato), sarà costituito oltre che dalle travi principali, da un'orditura secondaria sempre in acciaio, saldata ad essa e un tavellonato con sovrastante soletta collaborante armata con rete elettrosaldata. Le gronde saranno sempre del tipo inclinato come le esistenti, realizzate con travetti prefabbricati e tavelloni,

ma saranno intonacate e non sarà presente il rilievo del travetto. Nello stesso modo si procederà al recupero delle gronde nei terrazzi.

Sarà poi necessario un intervento di ripristino del calcestruzzo delle solette dei terrazzi e dei parapetti. Per fare ciò si procederà ad una scalpellatura di tutte le parti che presentano segni di distacco, con successivo lavaggio con acqua e sabbia ad alta pressione. Si passerà poi ad un'applicazione in due mani di boiacche passivanti antiruggine che preserveranno i ferri in futuro. Il ripristino finale avverrà con malte specifiche per il recupero del C A.

Nella copertura non si varieranno né le pendenze né tantomeno la geometria. Si prevede invece di rialzare la linea di gronda rispetto alla quota attuale di 50 cm ed il prolungamento delle gronde fino alla lunghezza di mt 1 00 (attualmente leggermente inferiore), per permettere una maggiore copertura dei balconi. I nuovi pluviali saranno in rame, in sostituzione delle attuali in lamiera zincata ed il manto di copertura sarà costituito da tegole di tipo toscano in laterizio in sostituzione delle tegole in calcestruzzo. Prima del montaggio del manto di copertura si procederà alla posa di pannelli sottotegola in poliuretano a cellula chiusa, per permettere una maggiore coibentazione.

Il tipo di intervento rientra nella casistica del Art 11 lett a) _adeguamento (rialzamento).

L'edificio risulta individuato nella categoria R3 del Regolamento Edilizio Comunale al foglio 3e_Marina di Carrara, e distinto catastalmente al foglio 96 mappale 197 del N C E U.

Il rialzamento della linea di gronda si rende necessario per consentire la realizzazione del cordolo tecnico.

Carrara, lì 01 luglio 2000

IL TECNICO
BRUZZI Geom. RICCARDO

Riccardo

Step Srl
54033 Carrara (MS) Italy
Via Cavour, 6
Tel e Fax +39 585 72717
e mail info@stepnet.it
web http://www.stepnet.it

CONSULENZA
IMMOBILIARE
PROGETTAZIONE
NETWORKING



Al Sig. Sindaco del Comune di Carrara

All'Ufficio Urbanistica del Comune di Carrara

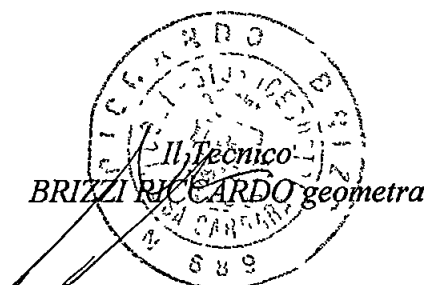
All'attenzione del tecnico istruttore Claudio Marchi

Nota integrativa alla richiesta di Concessione Edilizia in Sanatoria

I mappali che risultano di proprietà del sig Bertoloni Roberto, sono porzione del 197 pari ad una superficie di mq 94 ed il 792 per una superficie di mq 357. Esiste tuttavia anche il mappale 630, che è in parte all'interno del perimetro della recinzione del sig Bertoloni fin dalla sua realizzazione, tale porzione ha una superficie di mq 83,5. Comprendendo anche tale superficie il lotto complessivo del sig Bertoloni è di mq 534,5.

Il mappale 630, ancora di proprietà dei precedenti proprietari non venne ceduto al momento dell'Atto di Compravendita per un disguido. Ora, vista l'occasione, i signori Muracchioli sono disposti, tramite atto Notarile registrato, a cedere la capacità edificatoria della loro proprietà insistente all'interno della perimetrazione del sig Bertoloni.

Carrara, li 19 settembre '00



153

155

873

634

157

2

36

3.18

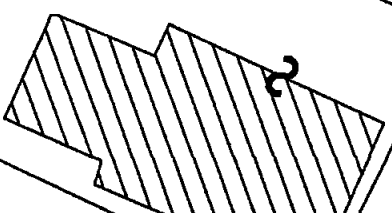
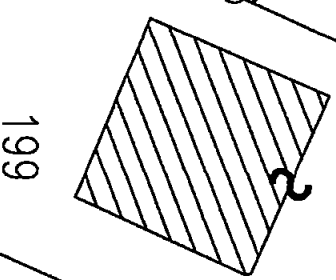
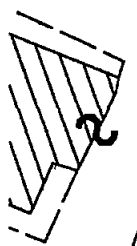
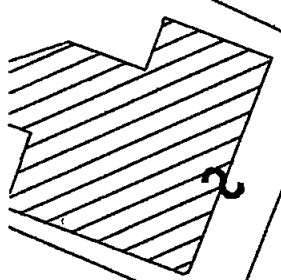
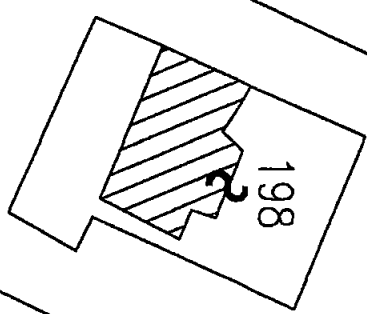
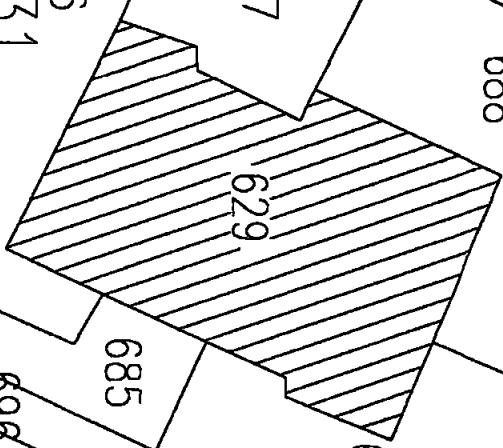
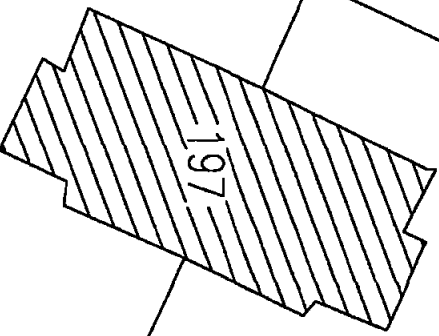
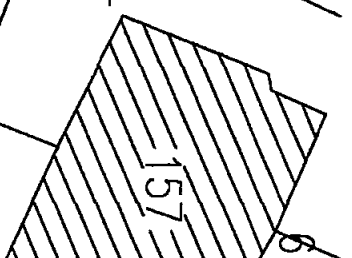
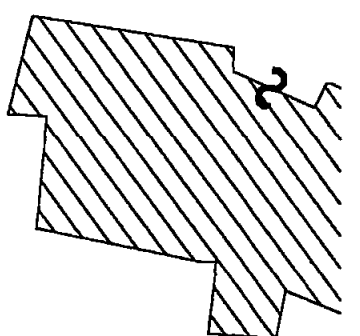
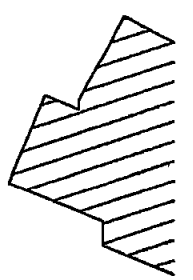
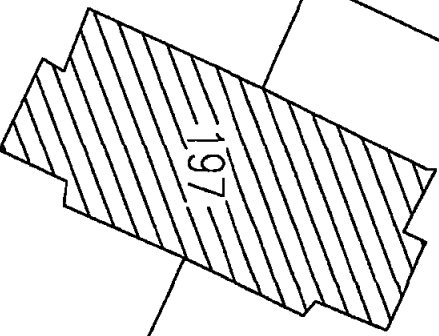
25.70

630

792

197

791



VIA

ZAMENHOF

252

199

514

686

687

688

629

684

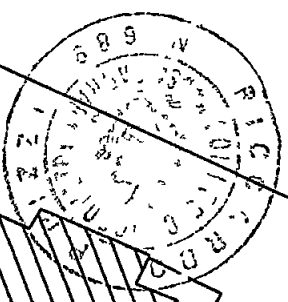
695

685

696

1

3.31



Al Sig **SINDACO**
del
COMUNE DI CARRARA

OGGETTO Richiesta applicazione Art 13 legge 47/85

Io sottoscritto BRIZZI Geom Riccardo nato a Carrara il 12/12/1964 ed ivi residente in V le XX Settembre n° 83, C F BRZ RCR 64T12 B832Q, iscritto regolarmente all'albo del Collegio dei Geometri della provincia di Massa-Carrara al n° 689, in qualità di progettista

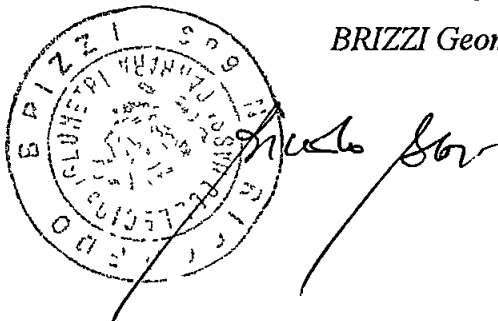
CHIEDO

per il fabbricato ad uso civile abitazione sito in località Marina di Carrara, per la porzione di proprietà del Sig BERTOLONI Roberto, nato a Viareggio il 1° giugno 1958, con residenza in Carrara, località Marina di Carrara via Cap Fiorillo 1 bis, c f BRT RRT 58H01 L833X, vista l'esecuzione di opere in mancanza di Concessione Edilizia, come rilevato nel Verbale n° 20145 del 21/04/00 redatto dalla polizia Municipale di Carrara, l'applicazione dell'Art 13 legge 47/85, ai fini del rilascio della concessione edilizia in sanatoria

Carrara li 01 luglio 2000

In fede

BRIZZI Geom Riccardo



Al Sig **SINDACO**
del
COMUNE DI CARRARA

OGGETTO Richiesta applicazione Art 13 legge 47/85

Io sottoscritto BRIZZI Geom Riccardo nato a Carrara il 12/12/1964 ed ivi residente in V le XX Settembre n° 83, C F BRZ RCR 64T12 B832Q, iscritto regolarmente all'albo del Collegio dei Geometri della provincia di Massa-Carrara al n° 689, in qualità di progettista

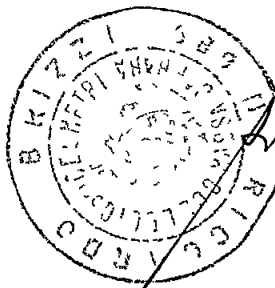
CHIEDO

per il fabbricato ad uso civile abitazione sito in località Marina di Carrara, per la porzione di proprietà del Sig BERTOLONI Roberto, nato a Viareggio il 1° giugno 1958, con residenza in Carrara, località Marina di Carrara via Cap Fiorillo 1 bis, c f BRT RRT 58H01 L833X, vista l'esecuzione di opere in mancanza di Concessione Edilizia, come rilevato nel Verbale n° 20145 del 21/04/00 redatto dalla polizia Municipale di Carrara, l'applicazione dell'Art 13 legge 47/85, ai fini del rilascio della concessione edilizia in sanatoria

Carrara li 01 luglio 2000

In fede

BRIZZI Geom Riccardo



Step Srl
54033 Carrara (MS) Italy
Via Cavour, 6
Tel e Fax +39 585 72717
e mail info@stepnet.it
web <http://www.stepnet.it>



RELAZIONE TECNICA

COMUNE DI CARRARA

LOCALITA' : MARINA DI CARRARA
OGGETTO : CONCESSIONE EDILIZIA PER RIFACIMENTO COPERTURA
COMMITTENTE : BERTOLONI ROBERTO e CALEO SERENA
PROGETTISTA : BRIZZI Geom. RICCARDO

Carrara, li 01 luglio 2000

IL TECNICO
BRIZZI Geom. RICCARDO

Generalità

Il fabbricato oggetto d'interventi è costituito da una villetta bifamiliare, realizzata nel periodo a cavallo tra la fine degli anni '70 e l'inizio degli anni '80, sita in Via Labindo 6/8 località Marina di Carrara. Si presenta in medie condizioni di manutenzione, denotando però un certo deterioramento delle opere esterne in cemento armato quali balconi e parapetti. La struttura portante è costituita da muratura a due teste di mattoni Doppioni, solai tipo SAP. Un cordolo in C.A. percorre tutto il perimetro dell'edificio ed il muro di spina tra le due proprietà. La fondazione è del tipo a platea, con cordolo d'irrigidimento localizzato in corrispondenza dei setti murari. Non sono presenti maschi murari all'interno dell'edificio, ma solo un pilastro centrale per unità. Il tetto è invece realizzato con travetti in cemento precompresso tipo "Varese" e tavelloni in laterizio. A questo livello non è presente il cordolo tecnico lungo la perimetrazione, ma solo una trave di colmo poggiante sul pilastro posto in corrispondenza dei sottostanti e sul muro di spina tra le due proprietà. Negli ultimi anni si sono riscontrati alcuni problemi derivanti dalla copertura quali l'infiltrazione di acqua meteorica e la carbonatazione di alcuni ferri dei travetti precompressi. Ora, in occasione d'alcuni lavori di ristrutturazione interna, le due proprietà hanno deciso di effettuare il rifacimento della copertura.

Si vuole altresì provvedere alla Sanatoria Edilizia ai sensi dell'Art 13 Legge 47/85, relativamente alla parte in proprietà esclusiva del signor Bertoloni, per le opere eseguite in assenza di Autorizzazione, come risulta da Verbale n° 20145 del 21/04/00, e stanti nella chiusura a mezzo tamponatura dei due balconi posti al piano terreno e nello prolungamento fino al limite di detti balconi del muro dei locali seminterrati.

Tipologia d'intervento

L'intervento comporterà la demolizione completa della copertura esistente e la realizzazione di una nuova con struttura in acciaio. In luogo dei pilastri in mattoni presenti in ambedue le soffitte, verranno posti dei pilastri in acciaio saldati a piastre metalliche ancorate alla struttura già esistente. Verrà realizzato il cordolo antisismico, ancorato alla muratura sottostante con barre in acciaio inghisate con resina antiritiro. Nel cordolo troveranno posto anche le ginocchiette in acciaio che faranno da base alle travi principali. Tutte le parti verranno collegate fra loro per costituire un unico blocco tramite barre di acciaio del diametro di 20 mm ed una soletta collaborante realizzata al di sopra dell'attuale piano della soffitta sigillerà il tutto. Il piano di copertura (solaio inclinato), sarà costituito oltre che dalle travi principali, da un'orditura secondaria sempre in acciaio, saldata ad essa e un tavellonato con sovrastante soletta collaborante armata con rete elettrosaldata. Le gronde

saranno sempre del tipo inclinato come le esistenti, ma realizzate con travicelli di legno e piastrelle in cotto a vista. Nello stesso modo si procederà al recupero delle gronde nei terrazzi.

Sarà poi necessario un intervento di ripristino del calcestruzzo delle solette dei terrazzi e dei parapetti. Per fare ciò si procederà ad una scalpellatura di tutte le parti che presentano segni di distacco, con successivo lavaggio con acqua e sabbia ad alta pressione. Si passerà poi ad un'applicazione in due mani di boiacche passivanti antiruggine che preserveranno i ferri in futuro. Il ripristino finale avverrà con malte specifiche per il recupero del C.A.

Nella copertura non si varieranno né le pendenze né tantomeno la geometria. Si prevede invece di rialzare la linea di gronda rispetto alla quota attuale di 50 cm ed il prolungamento delle gronde fino alla lunghezza di mt 100 (attualmente leggermente inferiore), per permettere una maggiore copertura dei balconi. I nuovi pluviali saranno in rame, in sostituzione delle attuali in lamiera zincata ed il manto di copertura sarà costituito da tegole di tipo toscano in laterizio in sostituzione delle tegole in calcestruzzo. Prima del montaggio del manto di copertura si procederà alla posa di pannelli sottotegola in poliuretano a cellula chiusa, per permettere una maggiore coibentazione.

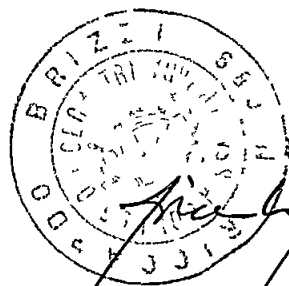
Nella parte di opera per la quale si chiede sanatoria, è stata realizzata una semplice tamponatura con blocchi "Poroton" in luogo dei preesistenti parapetti dei balconi, non andando comunque a costituire corpi avanzati rispetto alla sagoma preesistente, mentre per il locale seminterrato è stato realizzato un nuovo muro in C.A. ancorato a quello già esistente, e posto in corrispondenza del filo dei balconi del piano terra.

Il tipo di intervento rientra nella casistica del Art 11 lett. a) adeguamento (rialzamento).

L'edificio risulta individuato nella categoria R3 del Regolamento Edilizio Comunale al foglio 3e_Marina di Carrara, e distinto catastalmente al foglio 96 mappale 197 del N.C.E.U.

Il rialzamento della linea di gronda si rende necessario per consentire la realizzazione del cordolo tecnico.

Carrara, li 01 luglio 2000



IL TECNICO
BRIZZI Geom. RICCARDO

Step Srl
54033 Carrara (MS) Italy
Via Cavour, 6
Tel e Fax +39 585 72717
e mail info@stepnet.it
web http://www.stepnet.it

CONSULENZA
IMMOBILIARE
PROGETTAZIONE
NETWORKING

RELAZIONE TECNICA

COMUNE DI CARRARA

LOCALITA' : **MARINA DI CARRARA**
OGGETTO : **CONCESSIONE EDILIZIA PER RIFACIMENTO COPERTURA**
COMMITTENTE : **BERTOLONI ROBERTO e CALEO SERENA**
PROGETTISTA : **BRIZZI Geom. RICCARDO**

Carrara, li 01 luglio 2000

IL TECNICO
BRIZZI Geom. RICCARDO

Generalità

Il fabbricato oggetto d'interventi è costituito da una villetta bifamiliare, realizzata nel periodo a cavallo tra la fine degli anni '70 e l'inizio degli anni '80, sita in Via Labindo 6/8 località Marina di Carrara. Si presenta in medie condizioni di manutenzione, denotando però un certo deterioramento delle opere esterne in cemento armato quali balconi e parapetti. La struttura portante è costituita da muratura a due teste di mattoni Doppioni, solai tipo SAP. Un cordolo in C.A. percorre tutto il perimetro dell'edificio ed il muro di spina tra le due proprietà. La fondazione è del tipo a platea, con cordolo d'irrigidimento localizzato in corrispondenza dei setti murari. Non sono presenti maschi murari all'interno dell'edificio, ma solo un pilastro centrale per unità. Il tetto è invece realizzato con travetti in cemento precompresso tipo "Varese" e tavelloni in laterizio. A questo livello non è presente il cordolo tecnico lungo la perimetrazione, ma solo una trave di colmo poggiante sul pilastro posto in corrispondenza dei sottostanti e sul muro di spina tra le due proprietà. Negli ultimi anni si sono riscontrati alcuni problemi derivanti dalla copertura quali l'infiltrazione di acqua meteorica e la carbonatazione di alcuni ferri dei travetti precompressi. Ora, in occasione d'alcuni lavori di ristrutturazione interna, le due proprietà hanno deciso di effettuare il rifacimento della copertura.

Si vuole altresì provvedere alla Sanatoria Edilizia ai sensi dell'Art 13 Legge 47/85, relativamente alla parte in proprietà esclusiva del signor Bertoloni, per le opere eseguite in assenza di Autorizzazione, come risulta da Verbale n° 20145 del 21/04/00, e stanti nella chiusura a mezzo tamponatura dei due balconi posti al piano terreno e nello prolungamento fino al limite di detti balconi del muro dei locali seminterrati.

Tipologia d'intervento

L'intervento comporterà la demolizione completa della copertura esistente e la realizzazione di una nuova con struttura in acciaio. In luogo dei pilastri in mattoni presenti in ambedue le soffitte, verranno posti dei pilastri in acciaio saldati a piastre metalliche ancorate alla struttura già esistente. Verrà realizzato il cordolo antisismico, ancorato alla muratura sottostante con barre in acciaio inghisate con resina antiritiro. Nel cordolo troveranno posto anche le ginocchiette in acciaio che faranno da base alle travi principali. Tutte le parti verranno collegate fra loro per costituire un unico blocco tramite barre di acciaio del diametro di 20 mm ed una soletta collaborante realizzata al di sopra dell'attuale piano della soffitta sigillerà il tutto. Il piano di copertura (solaio inclinato), sarà costituito oltre che dalle travi principali, da un'orditura secondaria sempre in acciaio, saldata ad essa e un tavellonato con sovrastante soletta collaborante armata con rete elettrosaldata. Le gronde

saranno sempre del tipo inclinato come le esistenti, ma realizzate con travicelli di legno e piastrelle in cotto a vista. Nello stesso modo si procederà al recupero delle gronde nei terrazzi.

Sarà poi necessario un intervento di ripristino del calcestruzzo delle solette dei terrazzi e dei parapetti. Per fare ciò si procederà ad una scalpellatura di tutte le parti che presentano segni di distacco, con successivo lavaggio con acqua e sabbia ad alta pressione. Si passerà poi ad un'applicazione in due mani di boiacche passivanti antiruggine che preserveranno i ferri in futuro. Il ripristino finale avverrà con malte specifiche per il recupero del C.A.

Nella copertura non si varieranno né le pendenze né tantomeno la geometria. Si prevede invece di rialzare la linea di gronda rispetto alla quota attuale di 50 cm ed il prolungamento delle gronde fino alla lunghezza di mt. 1,00 (attualmente leggermente inferiore), per permettere una maggiore copertura dei balconi. I nuovi pluviali saranno in rame, in sostituzione delle attuali in lamiera zincata ed il manto di copertura sarà costituito da tegole di tipo toscano in laterizio in sostituzione delle tegole in calcestruzzo. Prima del montaggio del manto di copertura si procederà alla posa di pannelli sottotegola in poliuretano a cellula chiusa, per permettere una maggiore coibentazione.

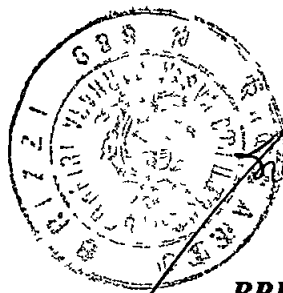
Nella parte di opera per la quale si chiede sanatoria, è stata realizzata una semplice tamponatura con blocchi "Poroton" in luogo dei preesistenti parapetti dei balconi, non andando comunque a costituire corpi avanzati rispetto alla sagoma preesistente, mentre per il locale seminterrato è stato realizzato un nuovo muro in C.A. ancorato a quello già esistente, e posto in corrispondenza del filo dei balconi del piano terra.

Il tipo di intervento rientra nella casistica del Art. 11 lett. a) adeguamento (rialzamento).

L'edificio risulta individuato nella categoria R3 del Regolamento Edilizio Comunale al foglio 3e_Marina di Carrara, e distinto catastalmente al foglio 96 mappale 197 del N.C.E.U.

Il rialzamento della linea di gronda si rende necessario per consentire la realizzazione del cordolo tecnico.

Carrara, li 01 luglio 2000



IL TECNICO
BRIZZI/Geom. RICCARDO

RELAZIONE TECNICA

COMUNE DI CARRARA

LOCALITA'	MARINA DI CARRARA
OGGETTO	CONCESSIONE EDILIZIA PER RIFACIMENTO COPERTURA
COMMITTENTE	BERTOLONI ROBERTO e CALEO SERENA
PROGETTISTA	BRIZZI Geom RICCARDO

Carrara, li 01 luglio 2000



Generalità

Il fabbricato oggetto di interventi è costituito da una villetta bifamiliare, realizzata nel periodo a cavallo tra la fine degli anni '70 e l'inizio degli anni '80, sita in Via Labindo 6/8 località Marina di Carrara. Si presenta in medie condizioni di manutenzione, denotando però un certo deterioramento delle opere esterne in cemento armato quali balconi e parapetti. La struttura portante è costituita da muratura a due teste di mattoni Doppioni, solai tipo SAP. Un cordolo in C.A. percorre tutto il perimetro dell'edificio ed il muro di spina tra le due proprietà. La fondazione è del tipo a platea, con cordolo di irrigidimento localizzato in corrispondenza dei setti murari. Non sono presenti maschi murari all'interno dell'edificio, ma solo un pilastro centrale per unità. Il tetto è invece realizzato con travetti in cemento precompresso tipo "Varese" e tavelloni in laterizio. A questo livello non è presente il cordolo tecnico lungo la perimetrazione, ma solo una trave di colmo poggiante sul pilastro posto in corrispondenza dei sottostanti e sul muro di spina tra le due proprietà. Negli ultimi anni si sono riscontrati alcuni problemi derivanti dalla copertura quali l'infiltrazione di acqua meteorica e la carbonatazione di alcuni ferri dei travetti precompressi.

Ora, in occasione di alcuni lavori di ristrutturazione interna, le due proprietà hanno deciso di effettuare il rifacimento della copertura.

Tipologia di intervento

L'intervento comporterà la demolizione completa della copertura esistente e la realizzazione di una nuova con struttura in acciaio. In luogo dei pilastri in mattoni presenti in ambedue le soffitte, verranno posti dei pilastri in acciaio saldati a piastre metalliche ancorate alla struttura già esistente. Verrà realizzato il cordolo antisismico, ancorato alla muratura sottostante con barre in acciaio inghisate con resina antiritiro. Nel cordolo troveranno posto anche le ginocchiette in acciaio che faranno da base alle travi principali. Tutte le parti verranno collegate fra loro per costituire un unico blocco tramite barre di acciaio del diametro di 20 mm ed una soletta collaborante realizzata al di sopra dell'attuale piano della soffitta sigillerà il tutto. Il piano di copertura (solai inclinati), sarà costituito oltre che dalle travi principali, da un orditura secondaria sempre in acciaio, saldata ad essa e un tavellonato con sovrastante soletta collaborante armata con rete elettrosaldata. Le gronde saranno sempre del tipo inclinato come le esistenti, ma in cemento armato a vista, andando così a riprendere i terrazzi.

Sarà poi necessario un intervento di ripristino del calcestruzzo dei terrazzi e dei parapetti.

Per fare ciò si procederà ad una scalpellatura di tutte le parti che presentano segni di distacco con successivo lavaggio ad alta pressione. Una successiva applicazione in due mani di boiacche passivanti.

antiruggine preserverà i ferri in futuro Il ripristino finale avverrà con malte specifiche per il recupero del C A

Nella copertura non verranno variate né le pendenze né tantomeno la geometria Si prevede invece di rialzare la linea di gronda rispetto alla quota attuale di 60 cm ed il prolungamento delle gronde fino alla lunghezza di mt 1 50, per permettere una maggiore copertura dei balconi Le nuove canale saranno in rame, in sostituzione delle attuali in lamiera zincata ed il manto di copertura verrà realizzato in tegole di laterizio in sostituzione delle tegole in calcestruzzo Prima del montaggio del manto di copertura si procederà alla posa di pannelli sottotegola in poliuretano a cellula chiusa, per permettere una maggiore coibentazione

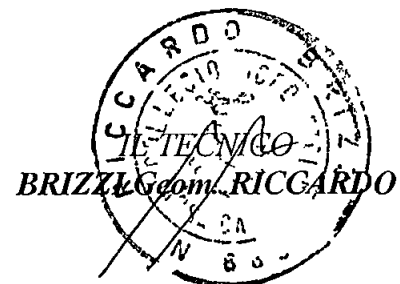
Il tipo di intervento rientra nella casistica del Art 11 lett a) _adeguamento (rialzamento)

L'edificio risulta individuato nella categoria R3 del Regolamento Edilizio Comunale al foglio 3e_Marina di Carrara, e distinto catastalmente al foglio 96 mappale 197 del N C E U

Il rialzamento della linea di gronda si rende necessario per consentire la realizzazione del cordolo tecnico

Carrara, li 01 luglio

2000





RELAZIONE TECNICA

COMUNE DI CARRARA

LOCALITA' : MARINA DI CARRARA
OGGETTO : CONCESSIONE EDILIZIA PER RIFACIMENTO COPERTURA
COMMITTENTE : BERTOLONI ROBERTO e CALEO SERENA
PROGETTISTA : BRIZZI Geom. RICCARDO

Carrara, li 01 luglio 2000



Generalità

Il fabbricato oggetto di interventi è costituito da una villetta bifamiliare, realizzata nel periodo a cavallo tra la fine degli anni '70 e l'inizio degli anni '80, sita in Via Labindo 6/8 località Marina di Carrara. Si presenta in medie condizioni di manutenzione, denotando però un certo deterioramento delle opere esterne in cemento armato quali balconi e parapetti. La struttura portante è costituita da muratura a due teste di mattoni Doppioni, solai tipo SAP. Un cordolo in C.A. percorre tutto il perimetro dell'edificio ed il muro di spina tra le due proprietà. La fondazione è del tipo a platea, con cordolo di irrigidimento localizzato in corrispondenza dei setti murari. Non sono presenti maschi murari all'interno dell'edificio, ma solo un pilastro centrale per unità. Il tetto è invece realizzato con travetti in cemento precompresso tipo "Varese" e tavelloni in laterizio. A questo livello non è presente il cordolo tecnico lungo la perimetrazione, ma solo una trave di colmo poggiante sul pilastro posto in corrispondenza dei sottostanti e sul muro di spina tra le due proprietà. Negli ultimi anni si sono riscontrati alcuni problemi derivanti dalla copertura quali l'infiltrazione di acqua meteorica e la carbonatazione di alcuni ferri dei travetti precompressi. Ora, in occasione di alcuni lavori di ristrutturazione interna, le due proprietà hanno deciso di effettuare il rifacimento della copertura.

Tipologia di intervento

L'intervento comporterà la demolizione completa della copertura esistente e la realizzazione di una nuova con struttura in acciaio. In luogo dei pilastri in mattoni presenti in ambedue le soffitte, verranno posti dei pilastri in acciaio saldati a piastre metalliche ancorate alla struttura già esistente. Verrà realizzato il cordolo antisismico, ancorato alla muratura sottostante con barre in acciaio inghisate con resina antiritiro. Nel cordolo troveranno posto anche le ginocchiette in acciaio che faranno da base alle travi principali. Tutte le parti verranno collegate fra loro per costituire un unico blocco tramite barre di acciaio del diametro di 20 mm ed una soletta collaborante realizzata al di sopra dell'attuale piano della soffitta sigillerà il tutto. Il piano di copertura (solaio inclinato), sarà costituito oltre che dalle travi principali, da un orditura secondaria sempre in acciaio, saldata ad essa e un tavellonato con sovrastante soletta collaborante armata con rete elettrosaldata. Le gronde saranno sempre del tipo inclinato come le esistenti, ma in cemento armato a vista, andando così a riprendere i terrazzi.

Sarà poi necessario un intervento di ripristino del calcestruzzo dei terrazzi e dei parapetti.

Per fare ciò si procederà ad una scalpellatura di tutte le parti che presentano segni di distacco con successivo lavaggio ad alta pressione. Una successiva applicazione in due mani di boiacche

passivanti antiruggine preserverà i ferri in futuro Il ripristino finale avverrà con malte specifiche per il recupero del C A

Nella copertura non verranno variate né le pendenze né tantomeno la geometria Si prevede invece di rialzare la linea di gronda rispetto alla quota attuale di 60 cm ed il prolungamento delle gronde fino alla lunghezza di mt 1 00, per permettere una maggiore copertura dei balconi Le nuove canale saranno in rame, in sostituzione delle attuali in lamiera zincata ed il manto di copertura verrà realizzato in tegole di tipo toscano in laterizio in sostituzione delle tegole in calcestruzzo Prima del montaggio del manto di copertura si procederà alla posa di pannelli sottotegola in poliuretano a cellula chiusa, per permettere una maggiore coibentazione

Il tipo di intervento rientra nella casistica del Art 11 lett a) adeguamento (rialzamento)

L'edificio risulta individuato nella categoria R3 del Regolamento Edilizio Comunale al foglio 3e Marina di Carrara, e distinto catastalmente al foglio 96 mappale 197 del N C E U

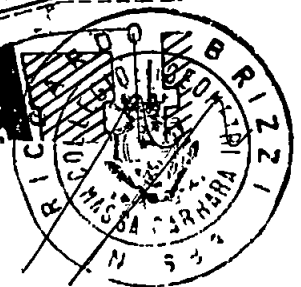
Il rialzamento della linea di gronda si rende necessario per consentire la realizzazione del cordolo tecnico

Carrara, li 01 luglio 2000



STRALCIO DA P.R.G.

SCALA 1:2000



AL SIGNOR SINDACO
del Comune di CARRARA

OGGETTO Domanda di Concessione Edilizia a Titolo Oneroso

I PROPRIETARI

I sottoscritti

BERTOLONI Roberto, nato a Viareggio il 1° giugno 1958, con residenza in Carrara, località Marina di Carrara via Cap Fiorillo 1 bis, c f BRT RRT 58H01 L833X,

CALEO Serena, nata a Carrara il 03 ottobre 1973 ed ivi residente località Marina di Carrara via Labindo n°8, c f CLA SRN 73R43 B832T

IL TECNICO

BRIZZI Riccardo geometra, nato a Carrara il 12 dicembre 1964 e residente in Carrara Viale XX Settembre 83, iscritto all'Ordine Professionale dei Geometri della provincia di Massa-Carrara, N Ord 689, Codice Fiscale BRZ RCR 64T12 B832Q,

CHIEDONO ALLA S.V.

La concessione per realizzare il fabbricato indicato nelle tavole di progetto allegate

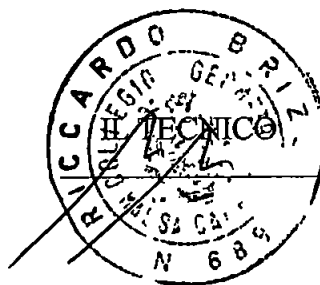
Il suddetto immobile è sito in località Marina di Carrara, via Labindo n°6/8 Distinto al N C E U al foglio 96 mapp n°197

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S V intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse e che a conferma di ciò si sottoscrivono

I PROPRIETARI

CARRARA, li 01 luglio 2000



Si presenta documentazione allegata comprendente:

- 1) Disegni delle opere in cinque copie,
- 2) Relazione tecnica,
- 3) Estratti di mappa,
- 4) Relazione fotografica,
- 5) Tabella per il calcolo degli oneri di urbanizzazione,

Spett.le
Comune di Carrara
Ufficio Urbanistica

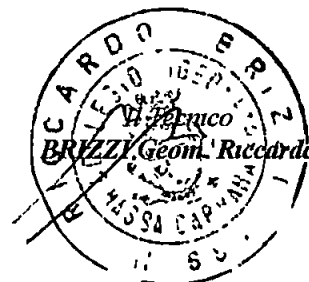
Oggetto : Rif L 13/89 - D M 236/89 - L 104/92 - L 46/90

Io sottoscritto BRIZZI Geom. Riccardo nato a Carrara il 12/12/1964, con studio in Carrara V.le XX Settembre 83, iscritto regolarmente al Collegio dei Geometri della provincia di Massa-Carrara con il numero 689, in qualità di Direttore dei Lavori

DICHIARO

che il fabbricato oggetto di concessione edilizia non rientra nei casi contemplati dalle leggi in cui serve la compilazione di un progetto riguardante la messa in opera dell'impianto elettrico, termico ecc (L 46/90) e riguardante l'abbattimento delle barriere architettoniche (L 13/89-D M 236/92-L 104/92)

Carrara, li 01 luglio 2000



RELAZIONE TECNICA

COMUNE DI CARRARA

LOCALITA' : MARINA DI CARRARA
OGGETTO : CONCESSIONE EDILIZIA PER RIFACIMENTO COPERTURA
COMMITTENTE : BERTOLONI ROBERTO e CALEO SERENA
PROGETTISTA : BRIZZI Geom. RICCARDO

Carrara, li 01 luglio 2000



Generalità

Il fabbricato oggetto di interventi è costituito da una villetta bifamiliare, realizzata nel periodo a cavallo tra la fine degli anni '70 e l'inizio degli anni '80, sita in Via Labindo 6/8 località Marina di Carrara. Si presenta in medie condizioni di manutenzione, denotando però un certo deterioramento delle opere esterne in cemento armato quali balconi e parapetti. La struttura portante è costituita da muratura a due teste di mattoni Doppioni, solai tipo SAP. Un cordolo in C.A. percorre tutto il perimetro dell'edificio ed il muro di spina tra le due proprietà. La fondazione è del tipo a platea, con cordolo di irrigidimento localizzato in corrispondenza dei setti murari. Non sono presenti maschi murari all'interno dell'edificio, ma solo un pilastro centrale per unità. Il tetto è invece realizzato con travetti in cemento precompresso tipo "Varese" e tavelloni in laterizio. A questo livello non è presente il cordolo tecnico lungo la perimetrazione, ma solo una trave di colmo poggiate sul pilastro posto in corrispondenza dei sottostanti e sul muro di spina tra le due proprietà. Negli ultimi anni si sono riscontrati alcuni problemi derivanti dalla copertura quali l'infiltrazione di acqua meteorica e la carbonatazione di alcuni ferri dei travetti precompressi. Ora, in occasione di alcuni lavori di ristrutturazione interna, le due proprietà hanno deciso di effettuare il rifacimento della copertura.

Tipologia di intervento

L'intervento comporterà la demolizione completa della copertura esistente e la realizzazione di una nuova con struttura in acciaio. In luogo dei pilastri in mattoni presenti in ambedue le soffitte, verranno posti dei pilastri in acciaio saldati a piastre metalliche ancorate alla struttura già esistente. Verrà realizzato il cordolo antisismico, ancorato alla muratura sottostante con barre in acciaio inghisate con resina antiritiro. Nel cordolo troveranno posto anche le ginocchiette in acciaio che faranno da base alle travi principali. Tutte le parti verranno collegate fra loro per costituire un unico blocco tramite barre di acciaio del diametro di 20 mm ed una soletta collaborante realizzata al di sopra dell'attuale piano della soffitta sigillerà il tutto. Il piano di copertura (solaio inclinato), sarà costituito oltre che dalle travi principali, da un orditura secondaria sempre in acciaio, saldata ad essa e un tavellonato con sovrastante soletta collaborante armata con rete elettrosaldata. Le gronde saranno sempre del tipo inclinato come le esistenti, ma in cemento armato a vista, andando così a riprendere i terrazzi.

Sarà poi necessario un intervento di ripristino del calcestruzzo dei terrazzi e dei parapetti.

Per fare ciò si procederà ad una scalpellatura di tutte le parti che presentano segni di distacco con successivo lavaggio ad alta pressione. Una successiva applicazione in due mani di boiacche

passivanti antiruggine preserverà i ferri in futuro Il ripristino finale avverrà con malte specifiche per il recupero del C A

Nella copertura non verranno variate né le pendenze né tantomeno la geometria Si prevede invece di rialzare la linea di gronda rispetto alla quota attuale di 60 cm ed il prolungamento delle gronde fino alla lunghezza di mt 1 00, per permettere una maggiore copertura dei balconi Le nuove canale saranno in rame, in sostituzione delle attuali in lamiera zincata ed il manto di copertura verrà realizzato in tegole di tipo toscano in laterizio in sostituzione delle tegole in calcestruzzo Prima del montaggio del manto di copertura si procederà alla posa di pannelli sottotegola in poliuretano a cellula chiusa, per permettere una maggiore coibentazione

Il tipo di intervento rientra nella casistica del Art 11 lett a) _adeguamento (rialzamento)

L'edificio risulta individuato nella categoria R3 del Regolamento Edilizio Comunale al foglio 3e_Marina di Carrara, e distinto catastalmente al foglio 96 mappale 197 del N C E U

Il rialzamento della linea di gronda si rende necessario per consentire la realizzazione del cordolo tecnico

Carrara, li 01 luglio 2000



Spett.le
Comune di Carrara
Ufficio Urbanistica

Oggetto : Rif L 13/89 - D M 236/89 - L 104/92 - L 46/90

Io sottoscritto BRIZZI Geom. Riccardo nato a Carrara il 12/12/1964, con studio in Carrara V.le XX Settembre 83, iscritto regolarmente al Collegio dei Geometri della provincia di Massa-Carrara con il numero 689, in qualità di Direttore dei Lavori

DICHIARO

che il fabbricato oggetto di concessione edilizia non rientra nei casi contemplati dalle leggi in cui serve la compilazione di un progetto riguardante la messa in opera dell'impianto elettrico, termico ecc (L 46/90) e riguardante l'abbattimento delle barriere architettoniche (L 13/89-D M 236/92-L 104/92)

Carrara, li 01 luglio 2000



AL SIGNOR SINDACO

del Comune di CARRARA

OGGETTO Domanda di Concessione Edilizia a Titolo Oneroso

I PROPRIETARI

I sottoscritti

BERTOLONI Roberto, nato a Viareggio il 1° giugno 1958, con residenza in Carrara, località Marina di Carrara via Cap Fiorillo 1 bis, c f BRT RRT 58H01 L833X,

CALEO Serena, nata a Carrara il 03 ottobre 1973 ed ivi residente località Marina di Carrara via Labindo n°8, c f CLA SRN 73R43 B832T

IL TECNICO

BRIZZI Riccardo geometra, nato a Carrara il 12 dicembre 1964 e residente in Carrara Viale XX Settembre 83, iscritto all'Ordine Professionale dei Geometri della provincia di Massa-Carrara, N Ord 689, Codice Fiscale BRZ RCR 64T12 B832Q,

CHIEDONO ALLA S.V.

La concessione per realizzare il fabbricato indicato nelle tavole di progetto allegate

Il suddetto immobile è sito in località Marina di Carrara, via Labindo n°6/8 Distinto al N C E U al foglio 96 mapp n°197

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S V intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse e che a conferma di ciò si sottoscrivono

I PROPRIETARI



CARRARA, li 01 luglio 2000

Si presenta documentazione allegata comprendente:

- 1) Disegni delle opere in cinque copie,
- 2) Relazione tecnica,
- 3) Estratti di mappa,
- 4) Relazione fotografica,
- 5) Tabella per il calcolo degli oneri di urbanizzazione,



RELAZIONE TECNICA

COMUNE DI CARRARA

LOCALITA' : MARINA DI CARRARA
OGGETTO : CONCESSIONE EDILIZIA PER RIFACIMENTO COPERTURA
COMMITTENTE : BERTOLONI ROBERTO e CALEO SERENA
PROGETTISTA : BRIZZI Geom. RICCARDO

Carrara, li 01 luglio 2000



Generalità

Il fabbricato oggetto di interventi è costituito da una villetta bifamiliare, realizzata nel periodo a cavallo tra la fine degli anni '70 e l'inizio degli anni '80, sita in Via Labindo 6/8 località Marina di Carrara. Si presenta in medie condizioni di manutenzione, denotando però un certo deterioramento delle opere esterne in cemento armato quali balconi e parapetti. La struttura portante è costituita da muratura a due teste di mattoni Doppioni, solai tipo SAP. Un cordolo in C.A. percorre tutto il perimetro dell'edificio ed il muro di spina tra le due proprietà. La fondazione è del tipo a platea, con cordolo di irrigidimento localizzato in corrispondenza dei setti murari. Non sono presenti maschi murari all'interno dell'edificio, ma solo un pilastro centrale per unità. Il tetto è invece realizzato con travetti in cemento precompresso tipo "Varese" e tavelloni in laterizio. A questo livello non è presente il cordolo tecnico lungo la perimetrazione, ma solo una trave di colmo poggiante sul pilastro posto in corrispondenza dei sottostanti e sul muro di spina tra le due proprietà. Negli ultimi anni si sono riscontrati alcuni problemi derivanti dalla copertura quali l'infiltrazione di acqua meteorica e la carbonatazione di alcuni ferri dei travetti precompressi. Ora, in occasione di alcuni lavori di ristrutturazione interna, le due proprietà hanno deciso di effettuare il rifacimento della copertura.

Tipologia di intervento

L'intervento comporterà la demolizione completa della copertura esistente e la realizzazione di una nuova con struttura in acciaio. In luogo dei pilastri in mattoni presenti in ambedue le soffitte, verranno posti dei pilastri in acciaio saldati a piastre metalliche ancorate alla struttura già esistente. Verrà realizzato il cordolo antisismico, ancorato alla muratura sottostante con barre in acciaio inghisate con resina antiritiro. Nel cordolo troveranno posto anche le ginocchiette in acciaio che faranno da base alle travi principali. Tutte le parti verranno collegate fra loro per costituire un unico blocco tramite barre di acciaio del diametro di 20 mm ed una soletta collaborante realizzata al di sopra dell'attuale piano della soffitta sigillerà il tutto. Il piano di copertura (solaio inclinato), sarà costituito oltre che dalle travi principali, da un orditura secondaria sempre in acciaio, saldata ad essa e un tavellonato con sovrastante soletta collaborante armata con rete elettrosaldata. Le gronde saranno sempre del tipo inclinato come le esistenti, ma in cemento armato a vista, andando così a riprendere i terrazzi.

Sarà poi necessario un intervento di ripristino del calcestruzzo dei terrazzi e dei parapetti.

Per fare ciò si procederà ad una scalpellatura di tutte le parti che presentano segni di distacco con successivo lavaggio ad alta pressione. Una successiva applicazione in due mani di boiacche

passivanti antiruggine preserverà i ferri in futuro Il ripristino finale avverrà con malte specifiche per il recupero del C A

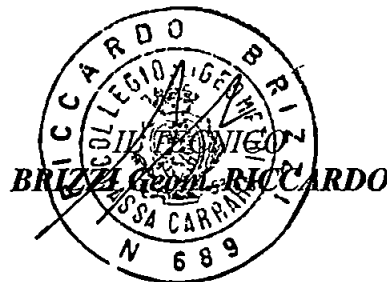
Nella copertura non verranno variate né le pendenze né tantomeno la geometria Si prevede invece di rialzare la linea di gronda rispetto alla quota attuale di 60 cm ed il prolungamento delle gronde fino alla lunghezza di mt 1 00, per permettere una maggiore copertura dei balconi Le nuove canale saranno in rame, in sostituzione delle attuali in lamiera zincata ed il manto di copertura verrà realizzato in tegole di tipo toscano in laterizio in sostituzione delle tegole in calcestruzzo Prima del montaggio del manto di copertura si procederà alla posa di pannelli sottotegola in poliuretano a cellula chiusa, per permettere una maggiore coibentazione

Il tipo di intervento rientra nella casistica del Art 11 lett a) _adeguamento (rialzamento)

L'edificio risulta individuato nella categoria R3 del Regolamento Edilizio Comunale al foglio 3e_Marina di Carrara, e distinto catastalmente al foglio 96 mappale 197 del N C E U

Il rialzamento della linea di gronda si rende necessario per consentire la realizzazione del cordolo tecnico

Carrara, li 01 luglio 2000



Spett.le
Comune di Carrara
Ufficio Urbanistica

Oggetto : Rif L 13/89 - D M 236/89 - L 104/92 - L 46/90

Io sottoscritto BRIZZI Geom. Riccardo nato a Carrara il 12/12/1964, con studio in Carrara V.le XX Settembre 83, iscritto regolarmente al Collegio dei Geometri della provincia di Massa-Carrara con il numero 689, in qualità di Direttore dei Lavori

DICHIARO

che il fabbricato oggetto di concessione edilizia non rientra nei casi contemplati dalle leggi in cui serve la compilazione di un progetto riguardante la messa in opera dell'impianto elettrico, termico ecc (L 46/90) e riguardante l'abbattimento delle barriere architettoniche (L 13/89-D M 236/92-L 104/92)

Carrara, li 01 luglio 2000



AL SIGNOR SINDACO

del Comune di CARRARA

OGGETTO Domanda di Concessione Edilizia a Titolo Oneroso

I PROPRIETARI

I sottoscritti

BERTOLONI Roberto, nato a Viareggio il 1° giugno 1958, con residenza in Carrara, località Marina di Carrara via Cap Fiorillo 1 bis, c f BRT RRT 58H01 L833X,

CALEO Serena, nata a Carrara il 03 ottobre 1973 ed ivi residente località Marina di Carrara via Labindo n°8, c f CLA SRN 73R43 B832T

IL TECNICO

BRIZZI Riccardo geometra, nato a Carrara il 12 dicembre 1964 e residente in Carrara Viale XX Settembre 83, iscritto all'Ordine Professionale dei Geometri della provincia di Massa-Carrara, N Ord 689, Codice Fiscale BRZ RCR 64T12 B832Q,

CHIEDONO ALLA S.V.

La concessione per realizzare il fabbricato indicato nelle tavole di progetto allegate

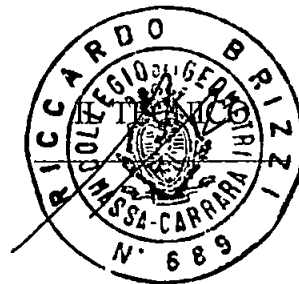
Il suddetto immobile è sito in località Marina di Carrara, via Labindo n°6/8 Distinto al N C E U al foglio 96 mapp n°197

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S V intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse e che a conferma di ciò si sottoscrivono

I PROPRIETARI

CARRARA, li 01 luglio 2000



Si presenta documentazione allegata comprendente:

- 1) Disegni delle opere in cinque copie,
- 2) Relazione tecnica,
- 3) Estratti di mappa,
- 4) Relazione fotografica,
- 5) Tabella per il calcolo degli oneri di urbanizzazione,

Spett.le
Comune di Carrara
Ufficio Urbanistica

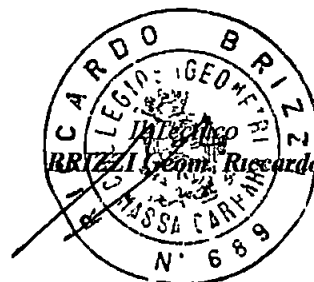
Oggetto : Rif L 13/89 - D M 236/89 - L 104/92 - L 46/90

Io sottoscritto BRIZZI Geom. Riccardo nato a Carrara il 12/12/1964, con studio in Carrara V.le XX Settembre 83, iscritto regolarmente al Collegio dei Geometri della provincia di Massa-Carrara con il numero 689, in qualità di Direttore dei Lavori

DICHIARO

che il fabbricato oggetto di concessione edilizia non rientra nei casi contemplati dalle leggi in cui serve la compilazione di un progetto riguardante la messa in opera dell'impianto elettrico, termico ecc (L 46/90) e riguardante l'abbattimento delle barriere architettoniche (L 13/89-D M 236/92-L 104/92)

Carrara, lì 01 luglio 2000



AL SIGNOR SINDACO

del Comune di CARRARA

OGGETTO Domanda di Concessione Edilizia a Titolo Oneroso

I PROPRIETARI

I sottoscritti

BERTOLONI Roberto, nato a Viareggio il 1° giugno 1958, con residenza in Carrara, località Marina di Carrara via Cap Fiorillo 1 bis, c f BRT RRT 58H01 L833X,

CALEO Serena, nata a Carrara il 03 ottobre 1973 ed ivi residente località Marina di Carrara via Labindo n°8, c f CLA SRN 73R43 B832T

IL TECNICO

BRIZZI Riccardo geometra, nato a Carrara il 12 dicembre 1964 e residente in Carrara Viale XX Settembre 83, iscritto all'Ordine Professionale dei Geometri della provincia di Massa-Carrara, N Ord 689, Codice Fiscale BRZ RCR 64T12 B832Q,

CHIEDONO ALLA S.V.

La concessione per realizzare il fabbricato indicato nelle tavole di progetto allegate

Il suddetto immobile è sito in località Marina di Carrara, via Labindo n°6/8 Distinto al N C E U al foglio 96 mapp n°197

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S V intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse e che a conferma di ciò si sottoscrivono

I PROPRIETARI



CARRARA, li 01 luglio 2000

Si presenta documentazione allegata comprendente:

- 1) Disegni delle opere in cinque copie,
- 2) Relazione tecnica,
- 3) Estratti di mappa,
- 4) Relazione fotografica,
- 5) Tabella per il calcolo degli oneri di urbanizzazione,



RELAZIONE TECNICA

COMUNE DI CARRARA

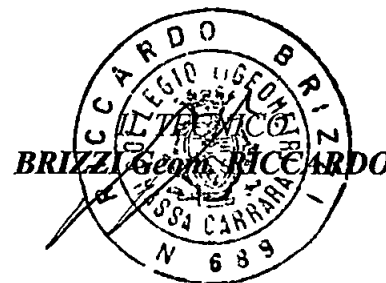
LOCALITA' : MARINA DI CARRARA

OGGETTO : CONCESSIONE EDILIZIA PER RIFACIMENTO COPERTURA

COMMITTENTE : BERTOLONI ROBERTO e CALEO SERENA

PROGETTISTA : BRIZZI Geom. RICCARDO

Carrara, lì 01 luglio 2000



Generalità

Il fabbricato oggetto di interventi è costituito da una villetta bifamiliare, realizzata nel periodo a cavallo tra la fine degli anni '70 e l'inizio degli anni '80, sita in Via Labindo 6/8 località Marina di Carrara. Si presenta in medie condizioni di manutenzione, denotando però un certo deterioramento delle opere esterne in cemento armato quali balconi e parapetti. La struttura portante è costituita da muratura a due teste di mattoni Doppioni, solai tipo SAP. Un cordolo in C.A. percorre tutto il perimetro dell'edificio ed il muro di spina tra le due proprietà. La fondazione è del tipo a platea, con cordolo di irrigidimento localizzato in corrispondenza dei setti murari. Non sono presenti maschi murari all'interno dell'edificio, ma solo un pilastro centrale per unità. Il tetto è invece realizzato con travetti in cemento precompresso tipo "Varese" e tavelloni in laterizio. A questo livello non è presente il cordolo tecnico lungo la perimetrazione, ma solo una trave di colmo poggiante sul pilastro posto in corrispondenza dei sottostanti e sul muro di spina tra le due proprietà. Negli ultimi anni si sono riscontrati alcuni problemi derivanti dalla copertura quali l'infiltrazione di acqua meteorica e la carbonatazione di alcuni ferri dei travetti precompressi. Ora, in occasione di alcuni lavori di ristrutturazione interna, le due proprietà hanno deciso di effettuare il rifacimento della copertura.

Tipologia di intervento

L'intervento comporterà la demolizione completa della copertura esistente e la realizzazione di una nuova con struttura in acciaio. In luogo dei pilastri in mattoni presenti in ambedue le soffitte, verranno posti dei pilastri in acciaio saldati a piastre metalliche ancorate alla struttura già esistente. Verrà realizzato il cordolo antisismico, ancorato alla muratura sottostante con barre in acciaio inghisate con resina antiritiro. Nel cordolo troveranno posto anche le ginocchiette in acciaio che faranno da base alle travi principali. Tutte le parti verranno collegate fra loro per costituire un unico blocco tramite barre di acciaio del diametro di 20 mm ed una soletta collaborante realizzata al di sopra dell'attuale piano della soffitta sigillerà il tutto. Il piano di copertura (solaio inclinato), sarà costituito oltre che dalle travi principali, da un orditura secondaria sempre in acciaio, saldata ad essa e un tavellonato con sovrastante soletta collaborante armata con rete elettrosaldata. Le gronde saranno sempre del tipo inclinato come le esistenti, ma in cemento armato a vista, andando così a riprendere i terrazzi.

Sarà poi necessario un intervento di ripristino del calcestruzzo dei terrazzi e dei parapetti.

Per fare ciò si procederà ad una scalpellatura di tutte le parti che presentano segni di distacco con successivo lavaggio ad alta pressione. Una successiva applicazione in due mani di boiacche

passivanti antiruggine preserverà i ferri in futuro Il ripristino finale avverrà con malte specifiche per il recupero del C A

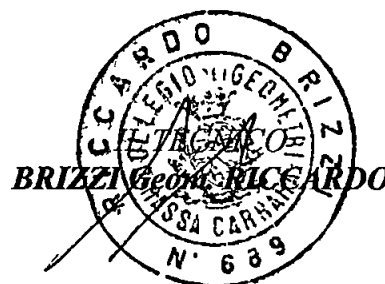
Nella copertura non verranno variate né le pendenze né tantomeno la geometria Si prevede invece di rialzare la linea di gronda rispetto alla quota attuale di 60 cm ed il prolungamento delle gronde fino alla lunghezza di mt 1 00, per permettere una maggiore copertura dei balconi Le nuove canale saranno in rame, in sostituzione delle attuali in lamiera zincata ed il manto di copertura verrà realizzato in tegole di tipo toscano in laterizio in sostituzione delle tegole in calcestruzzo Prima del montaggio del manto di copertura si procederà alla posa di pannelli sottotegola in poliuretano a cellula chiusa, per permettere una maggiore coibentazione

Il tipo di intervento rientra nella casistica del Art 11 lett a) _adeguamento (rialzamento)

L'edificio risulta individuato nella categoria R3 del Regolamento Edilizio Comunale al foglio 3e_Marina di Carrara, e distinto catastalmente al foglio 96 mappale 197 del N C E U

Il rialzamento della linea di gronda si rende necessario per consentire la realizzazione del cordolo tecnico

Carrara, li 01 luglio 2000



Step Srl
54033 Carrara (MS) Italy
Via Cavour, 6
Tel e Fax +39 585 72717
e mail info@stepnet.it
web <http://www.stepnet.it>

CONSULENZA
IMMOBILIARE
PROGETTAZIONE
NETWORKING

RELAZIONE TECNICA

COMUNE DI CARRARA

LOCALITA' : MARINA DI CARRARA
OGGETTO : CONCESSIONE EDILIZIA PER RIFACIMENTO COPERTURA
COMMITTENTE : BERTOLONI ROBERTO e CALEO SERENA
PROGETTISTA : BRIZZI Geom. RICCARDO

Carrara, li 01 luglio 2000



Generalità

Il fabbricato oggetto di interventi è costituito da una villetta bifamiliare, realizzata nel periodo a cavallo tra la fine degli anni '70 e l'inizio degli anni '80, sita in Via Labindo 6/8 località Marina di Carrara. Si presenta in medie condizioni di manutenzione, denotando però un certo deterioramento delle opere esterne in cemento armato quali balconi e parapetti. La struttura portante è costituita da muratura a due teste di mattoni Doppioni, solai tipo SAP. Un cordolo in C.A. percorre tutto il perimetro dell'edificio ed il muro di spina tra le due proprietà. La fondazione è del tipo a platea, con cordolo di irrigidimento localizzato in corrispondenza dei setti murari. Non sono presenti maschi murari all'interno dell'edificio, ma solo un pilastro centrale per unità. Il tetto è invece realizzato con travetti in cemento precompresso tipo "Varese" e tavelloni in laterizio. A questo livello non è presente il cordolo tecnico lungo la perimetrazione, ma solo una trave di colmo poggiante sul pilastro posto in corrispondenza dei sottostanti e sul muro di spina tra le due proprietà. Negli ultimi anni si sono riscontrati alcuni problemi derivanti dalla copertura quali l'infiltrazione di acqua meteorica e la carbonatazione di alcuni ferri dei travetti precompressi.

Ora, in occasione di alcuni lavori di ristrutturazione interna, le due proprietà hanno deciso di effettuare il rifacimento della copertura.

Tipologia di intervento

L'intervento comporterà la demolizione completa della copertura esistente e la realizzazione di una nuova con struttura in acciaio. In luogo dei pilastri in mattoni presenti in ambedue le soffitte, verranno posti dei pilastri in acciaio saldati a piastre metalliche ancorate alla struttura già esistente. Verrà realizzato il cordolo antisismico, ancorato alla muratura sottostante con barre in acciaio inghisate con resina antiritiro. Nel cordolo troveranno posto anche le ginocchiette in acciaio che faranno da base alle travi principali. Tutte le parti verranno collegate fra loro per costituire un unico blocco tramite barre di acciaio del diametro di 20 mm ed una soletta collaborante realizzata al di sopra dell'attuale piano della soffitta sigillerà il tutto. Il piano di copertura (solaio inclinato), sarà costituito oltre che dalle travi principali, da un orditura secondaria sempre in acciaio, saldata ad essa e un tavellonato con sovrastante soletta collaborante armata con rete elettrosaldata. Le gronde saranno sempre del tipo inclinato come le esistenti, ma in cemento armato a vista, andando così a riprendere i terrazzi.

Sarà poi necessario un intervento di ripristino del calcestruzzo dei terrazzi e dei parapetti.

Per fare ciò si procederà ad una scalpellatura di tutte le parti che presentano segni di distacco con successivo lavaggio ad alta pressione. Una successiva applicazione in due mani di boiacche passivanti antiruggine preserverà i ferri in futuro. Il ripristino finale avverrà con malte specifiche per il recupero del C.A.

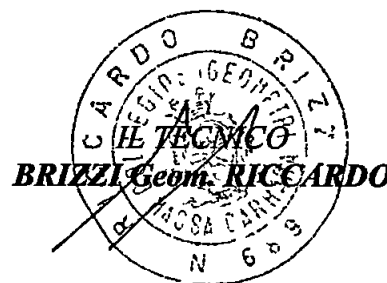
Nella copertura non verranno variate né le pendenze né tantomeno la geometria. Si prevede invece di rialzare la linea di gronda rispetto alla quota attuale di 60 cm ed il prolungamento delle gronde fino alla lunghezza di mt 1 00, per permettere una maggiore copertura dei balconi. Le nuove canale saranno in rame, in sostituzione delle attuali in lamiera zincata ed il manto di copertura verrà realizzato in tegole di tipo toscano in laterizio in sostituzione delle tegole in calcestruzzo. Prima del montaggio del manto di copertura si procederà alla posa di pannelli sottotegola in poliuretano a cellula chiusa, per permettere una maggiore coibentazione.

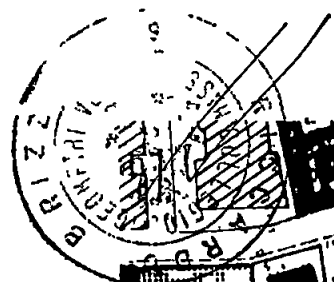
Il tipo di intervento rientra nella casistica del Art 11 lett. a) _adeguamento (rialzamento)

L'edificio risulta individuato nella categoria R3 del Regolamento Edilizio Comunale al foglio 3e_Marina di Carrara, e distinto catastalmente al foglio 96 mappale 197 del N.C.E.U.

Il rialzamento della linea di gronda si rende necessario per consentire la realizzazione del cordolo tecnico.

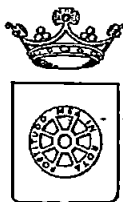
Carrara, li 01 luglio 2000





STRALCIO DA P.R.G.

SCALA 1:2000



COMUNE DI CARRARA
SETT AMM NE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot n° 25404/3912
 del 4 luglio 2000

RACCOMANDATA A R

Alla Cortese Attenzione Sig
 BERTOLONI ROBERTO
 VIA C FIORILLO 1BIS
 54036 MARINA DI CARRARA

e p c BRIZZI GEOM RICCARDO
 V LE XX SETTEMBRE 83
 54033 CARRARA

Funz Tec Miglionni Arch Nicoletta

S E D E

OGGETTO Comunicazione di interruzione termini di cui al comma 60 dell'art 2 della L 662/97
 Richiesta concessione edilizia

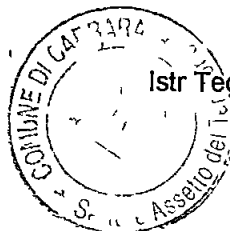
In relazione all'istanza presentata il 15/06/2000 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N C E U al foglio n° // e mappale/ n° //, inerente a lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, siti in MARINA DI CARRARA VIA LABINDO 6/8 si comunica che la domanda presentata dalla S V, è giacente presso l'ufficio dell'istruttore Istr Tec Dir Marchi Geom Claudio dove a seguito di esame è risultata NON VALUTABILE in quanto presentata incompleta della seguente documentazione

- AEREOFOTOGRAMMETRIA, BOLLI, DATI CARTELLA, DISEGNO ~~E/O~~ COMPLETAMENTO, ~~DOCUM'NE~~ FOTOGRAFICA, ~~DOCUM'NE~~ PER VINCOLO 1497/39, PARERE U S L, PLANIMETRIA SCALA 1 200, ~~RELAZIONE TECNICA~~, SCHEMA SUP VOLUMI, STAMPATO CONTEGGIO ONERI, ~~TITOLO DI PROPRIETA'~~

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore sopra citato, quale unica attestazione di corrispondenza tra i documenti richiesti e quelli consegnati, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica, è l'U O "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Istr Tec Dir Marchi Geom Claudio (tel 0585/6411), che il responsabile del procedimento è il Funz Tec Miglionni Arch Nicoletta e che **il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì, Giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30.**

Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°25404/3912 del 15/06/2000 e istruttoria 136/00.



L'Istruttore Tecnico
 Istr Tec Dir Marchi Geom Claudio

RELAZIONE TECNICA

COMUNE DI CARRARA

LOCALITA'

MARINA DI CARRARA

OGGETTO

CONCESSIONE EDILIZIA PER RIFACIMENTO COPERTURA

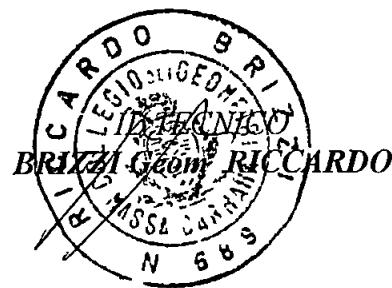
COMMITTENTE

• **BERTOLONI ROBERTO e CALEO SERENA**

PROGETTISTA

• **BRIZZI Geom RICCARDO**

Carrara, li 01 luglio 2000



Generalità

Il fabbricato oggetto di interventi è costituito da una villetta bifamiliare, realizzata nel periodo a cavallo tra la fine degli anni '70 e l'inizio degli anni '80, sita in Via Labindo 6/8 località Marina di Carrara. Si presenta in medie condizioni di manutenzione, denotando però un certo deterioramento delle opere esterne in cemento armato quali balconi e parapetti. La struttura portante è costituita da muratura a due teste di mattoni DoppiUNI, solai tipo SAP. Un cordolo in C/A percorre tutto il perimetro dell'edificio ed il muro di spina tra le due proprietà. La fondazione è del tipo a platea, con cordolo di irrigidimento localizzato in corrispondenza dei setti murari. Non sono presenti maschi murari all'interno dell'edificio, ma solo un pilastro centrale per unità. Il tetto è invece realizzato con travetti in cemento precompresso tipo "Varese" e tavelloni in laterizio. A questo livello non è presente il cordolo tecnico lungo la perimetrazione, ma solo una trave di colmo poggiante sul pilastro posto in corrispondenza dei sottostanti e sul muro di spina tra le due proprietà. Negli ultimi anni si sono riscontrati alcuni problemi derivanti dalla copertura quali l'infiltrazione di acqua meteorica e la carbonatazione di alcuni ferri dei travetti precompressi. Ora, in occasione di alcuni lavori di ristrutturazione interna, le due proprietà hanno deciso di effettuare il rifacimento della copertura.

Tipologia di intervento

L'intervento comporterà la demolizione completa della copertura esistente e la realizzazione di una nuova con struttura in acciaio. In luogo dei pilastri in mattoni presenti in ambedue le soffitte, verranno posti dei pilastri in acciaio saldati a piastre metalliche ancorate alla struttura già esistente. Verrà realizzato il cordolo antisismico, ancorato alla muratura sottostante con barre in acciaio inghisate con resina antiritiro. Nel cordolo troveranno posto anche le ginocchiette in acciaio che faranno da base alle travi principali. Tutte le parti verranno collegate fra loro per costituire un unico blocco tramite barre di acciaio del diametro di 20 mm ed una soletta collaborante realizzata al di sopra dell'attuale piano della soffitta sigillerà il tutto. Il piano di copertura (solaio inclinato), sarà costituito oltre che dalle travi principali, da un orditura secondaria sempre in acciaio, saldata ad essa e un tavellonato con sovrastante soletta collaborante armata con rete elettrosaldata. Le gronde saranno sempre del tipo inclinato come le esistenti, ma in cemento armato a vista, andando così a riprendere i terrazzi.

Sarà poi necessario un intervento di ripristino del calcestruzzo dei terrazzi e dei parapetti.

Per fare ciò si procederà ad una scalpellatura di tutte le parti che presentano segni di distacco con successivo lavaggio ad alta pressione. Una successiva applicazione in due mani di boiacche

passivanti antiruggine preserverà i ferri in futuro Il ripristino finale avverrà con malte specifiche per il recupero del C A

Nella copertura non verranno variate né le pendenze né tantomeno la geometria Si prevede invece di rialzare la linea di gronda rispetto alla quota attuale di 60 cm ed il prolungamento delle gronde fino alla lunghezza di mt 1 50, per permettere una maggiore copertura dei balconi Le nuove canale saranno in rame, in sostituzione delle attuali in lamiera zincata ed il manto di copertura verrà realizzato in tegole di laterizio ^{tipo TOSCANO} in sostituzione delle tegole in calcestruzzo Prima del montaggio del manto di copertura si procederà alla posa di pannelli sottotegola in poliuretano a cellula chiusa, per permettere una maggiore coibentazione

Il tipo di intervento rientra nella casistica del Art 11 lett a) _adeguamento (rialzamento)

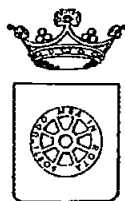
L'edificio risulta individuato nella categoria R3 del Regolamento Edilizio Comunale al foglio 3e_Marina di Carrara, e distinto catastalmente al foglio 96 mappale 197 del N C E U

Il rialzamento della linea di gronda si rende necessario per consentire la realizzazione del cordolo tecnico

Carrara, lì 01 luglio

2000





COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot n° 25404/3912
del 20 giugno 2000

A BERTOLONI ROBERTO
VIA C FIORILLO 1BIS
54036 MARINA DI CARRARA

e p c BRIZZI GEOM RICCARDO
V LE XX SETTEMBRE 83
54033 CARRARA

OGGETTO Richiesta concessione edilizia PL
Comunazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 15/06/00 e ns protocollo n° 3912 con la quale si domanda il rilascio di concessione relativa all'immobile distinto al N C E U al foglio n° // e mappale/i n° //, sito in MARINA DI CARRARA VIA LABINDO 6/8, inerente a lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Istr Tec Dir Marchi Geom Claudio, Settore Amm ne Assetto del Territorio, Unità Operativa Edilizia Privata - tel 0585/6411

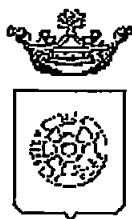
Nel caso la S V avesse necessita di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot 3912 e la data 15/06/00 - istr 136/00

Carrara 20 giugno 2000

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)



- Si rinviere richiedendo dirett. prefici essent. alle
que off. di accertamento di competenza ^{d'urto} di cui all'art. 37 L. 25/1/79
~~ai verbali~~ ~~di cui~~ ~~di cui~~ ~~di cui~~ di cui al verbale
di rapporto dei Tecnici Com. del 17/5/2000



Comune di Carrara
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

RACCOMANDATA A.R.

Prot n° 25404/3912
del 15/06/2000

AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI
presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
P I S A

e. p.c. BERTOLONI ROBERTO
VIA C FIORILLO 1BIS
54036 MARINA DI CARRARA

Oggetto Autorizzazione N° 144 del 20/11/2000 Art 151 D Lvo 29 ottobre 1999 n 490 rilasciata al Sig BERTOLONI ROBERTO relativa a lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE Ubicazione delle opere MARINA DI CARRARA VIA LABINDO 6/8 - fg 96 mapp 197-781-782 Vincoli D M 1497/39

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto
Si allega la seguente documentazione

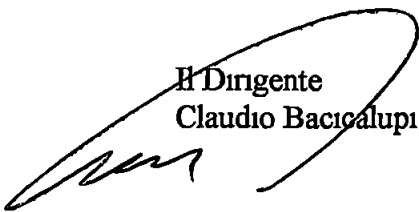
- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art 151 del D Lvo 29 10 1999 n° 490,
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto,
- 3) n° 2 copie relazione tecnica,
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata,
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1 2000 della zona di intervento

e si invita Codesto Ministero ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge

Ai sensi del capo III della L 7 8 1990 n° 241 è consentito a BERTOLONI ROBERTO, titolare della suddetta autorizzazione, la partecipazione al procedimento anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative

Carrara, lì 14 dicembre 2000

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



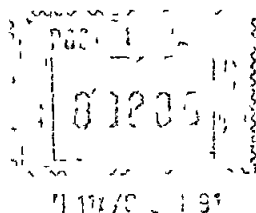


Ente Pubblico Economico

Poste
Italiane

AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

PIAZZA DEL POSTO



DA RESTITUIRE A

Comune di Carrara

Ametto Territorio

Rif. Bertolini (Lun)

NB - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

VIA

54033

CAP

CARRARA

LOCALITÀ

PS

SIGLA PROV

111 1 1111

111 1 11 111 1 11

A.R

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

N 5135

☐ Assicurata ☐ Pacco

di L

Spedit

5135 2000

dall'Ufficio di

ERRARA

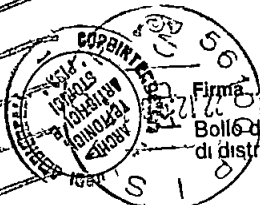
indirizzato a *la Soprintendente*
S. e L. Longanesi Ricordi Pisa

da compilare
a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto quanto indicato il
riscosso

21 DIC 2000

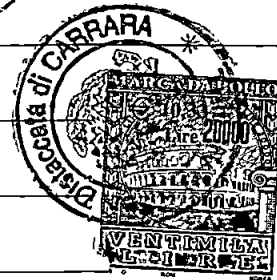
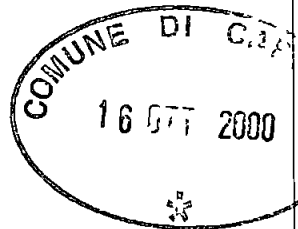
Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento



Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

Edigraf Editoriale Grafica s r l Roma



PERIZIA GIURATA

A seguito dell'incarico ricevuto dal sig BERTOLONI Roberto, nato a Viareggio (LU) il 1° giugno 1958, con residenza in Carrara, località Marina di Carrara via Cap Frionillo 1 bis, c f BRT RRT 58H01 L833X, il sottoscritto **BRIZZI Riccardo** Geometra, tecnico abilitato iscritto all'albo professionale dei Geometri della Provincia di Massa Carrara con il n°689,

ATTESTA CHE

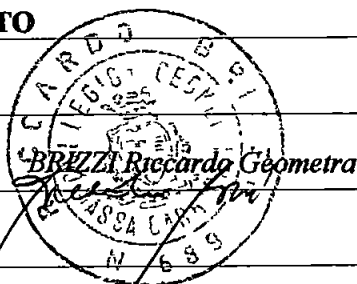
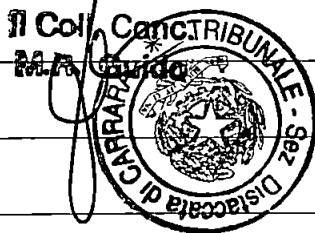
Nell'immobile sito in località Marina di Carrara via Labindo 6, distinto al NCEU del Comune di Carrara al foglio 96 mappale 197 e di proprietà del suddetto Bertoloni Roberto, il piano di calpestio del primo solaio (piano terra) ha quota +0,80 ml rispetto al piano di giacitura del terreno limitrofo

Ciò detto, io sottoscritto BRIZZI Riccardo Geometra, nato a Carrara (MS) il 12 12 1964 e residente in Carrara in Via Provinciale 116/d, con studio in Via Cavour n°6, c f BRZ RCR 64T12 B832Q, tenuto conto dell'importanza del giuramento, sui vincoli che con esso si contrae davanti agli uomini e sulle pene stabilite dalla LEGGE per i falsi periti indi, Giura nei modi di Legge

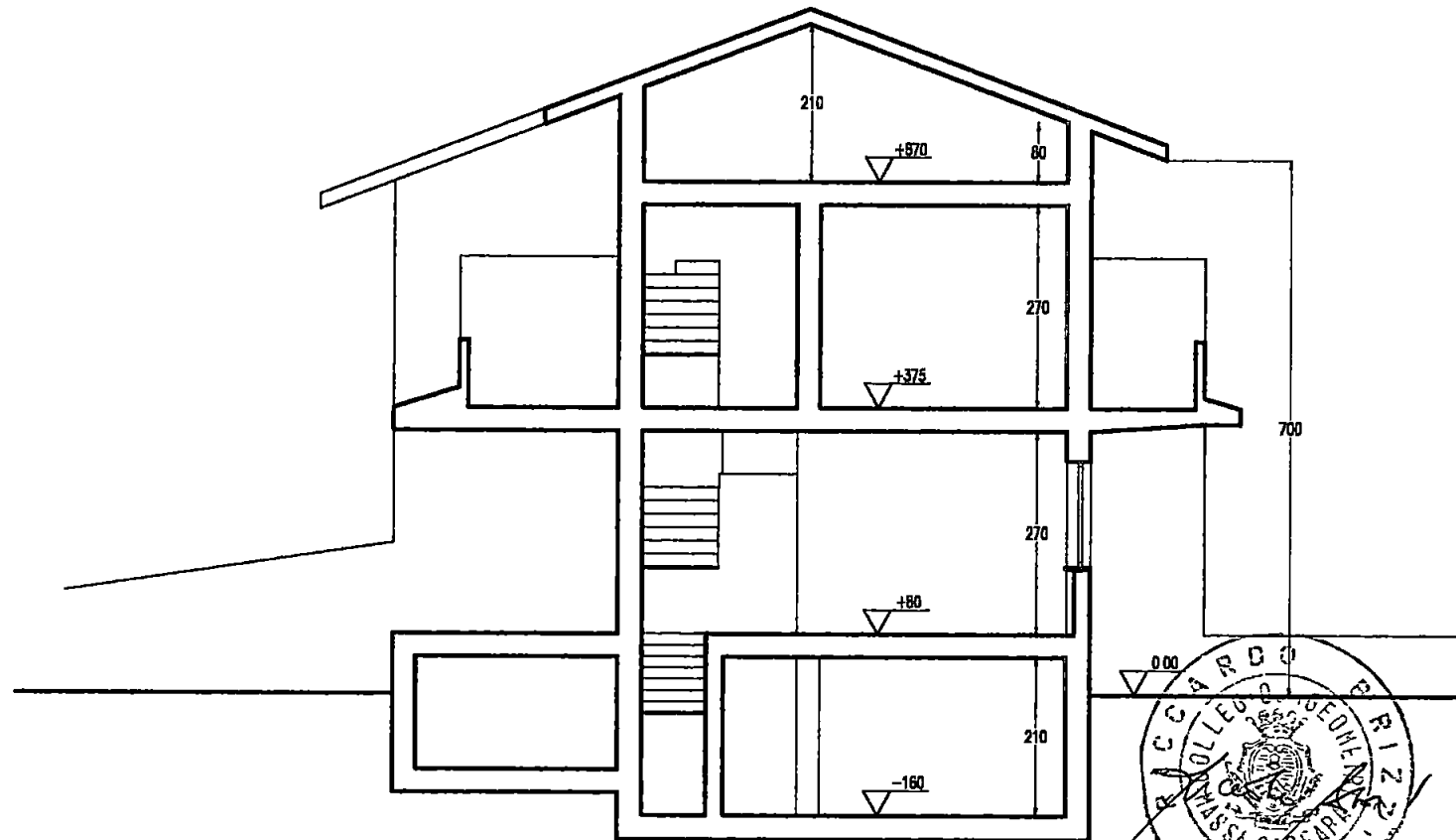
"GIURO DI AVERE BENE E FEDELMENE PROCEDUTO NELLE OPERAZIONI AFFIDATEMI AL SOLO SCOPO DI FAR CONOSCERE LA VERITA'".

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

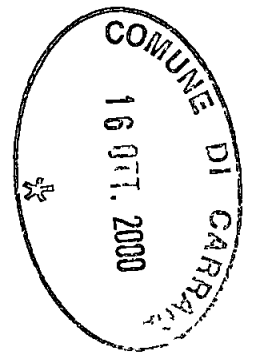
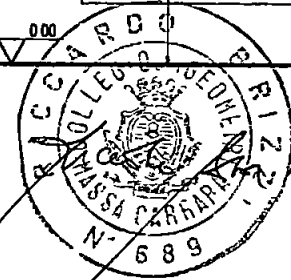
Carrara. Li 11 ottobre '00



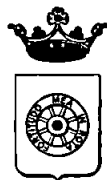
TRIBUNALE - Sez. II



SEZIONE B-B







COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione
e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

BERTOLONI Roberto

CALEO Serena

Fabbricato sito in loc H Carrara

PROGETTISTA

BRIZZI Riccardo

Via Zamenhoff

Mapp 197 Foglio 96

- ☐ Progetto presentato in data 15.6.2000 Prot. N° 25404/3912
- ☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°
- ☐ Rinnovo presentato in data Prot. N°
- ☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N°

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC "R3"

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3
Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 76.82

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 76.82 F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc F.T.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF TAB C	COEFF D AGGIORN	
PRIMARIA	76.82	x	(8 177 x 1 029)	x		12510	= L 961 000
SECONDARIA	76.82	x	(16 637 x 1 029)	x		25440	= L 1 954.000

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF TAB C	COEFF D AGGIORN	
PRIMARIA		x	(8 177 x 1 029)	x			= L
SECONDARIA		x	(16 637 x 1 029)	x			= L

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D M 10 5 77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art 3 e 6 Legge 20 1 1977 n 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1 20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1 20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0 80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0 80	Note
▼					
1) Abitazioni aventi superficie utile					
a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D M 2 8 1969)	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi

- per gli edifici che vengono dotati ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio
- gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art 9 della Legge 10/1977 (art 5 Legge 29 5 1982 n 308)

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D M 10 5 77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
76 82	×		-	
MC	COSTO A MC QUADRO N 2	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE	
76 82	×	158.000	×	7%
			-	850.000
MC	COSTO A MC QUADRO N 2	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE	
	×		×	
			-	
MC	COSTO A MC QUADRO N 2	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE	
	×		×	
			-	
TOTALE				850000

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

L 961.000

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

L 1 954.000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L 850.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista

Stefano Stai

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18177 n 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio

del

)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

[Firma]

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara li

21 NOV 2000



AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI ~~AA~~ Sopraelevazione
di proprietà BERTOLANI Roberto e ALDO Polini
sito in M. Canave
via Zamenhoff.
mapp n 197 foglio n 96

Il sottoscritto BRIZZI Geom. Rinaldo nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del
5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provin
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16282 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li 21 // 2000

Timbro e firma
del Progettista

[Firma]