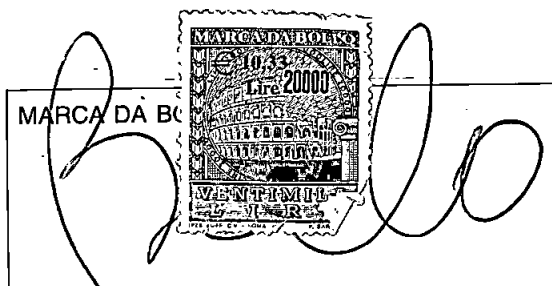


L. 1697/30

MOD. URB. 05



Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA
ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77 n. 10

☐ PICCOLI LAVORI (VOLUME MASSIMO 120 mc)

Arrivo al Protocollo Generale

15 GIU 1977

Arrivo all'Urbanistica

CONCESSIONE / ARCHIVIO

N° 137 DEL 2000

Assegnata Istruttore

GOM. MARCHI

ISTRUTTORIA N° 13610

Acquisto modulo istanza

Reversale N° del

TAGLIANDI N°

VERSAMENTO DEI DIRITTI

Reversale N° 2953 del 22.11.20

I SOTTOSCRITTI:

39/2-20-60
Sig. Bertoloni Roberto nato a Viareggio (LU) il 01/06/58
residente a Carrara (MS) Via Cap. Fiorillo Civ. N. 1 bis
Codice Fiscale BRT RRT 58H01 L833X Tel.

Responsabile
della concessione
Sig. Galeo Serena nato a Carrara (MS) il 03/10/73
residente a Carrara (MS) Via Labindo Civ. N. 8
Codice Fiscale CLASRN 73R43 B832T Tel.

Progettista
delle opere

Sig. Brizzi Riccardo nato a Carrara (MS) il 12/12/64
residente a Carrara (MS) Via XX Settembre Civ. N. 83
Iscritto all'Ordine Professionale dei Geometri tel. della prov. di MS N. Ord. 689
Codice Fiscale BRZ RCR 64T12 B832Q Tel.

Chiedono alla S.V. la concessione di

- ☐ AMPLIARE ☐ MODIFICARE
☐ SOPRAELEVARE ☐ RECINTARE
☒ RISTRUTTURARE ☐ COSTRUIRE

un fabbricato ad uso

- ☒ ABITAZIONE ☐ DIREZIONALE ☐ COMMERCIALE ☐ ARTIGIANALE
☐ RURALE ☐ TURISTICO ☐ PUBBLICO ☐ INDUSTRIALE

Ubicazione
della costruzione

Località Marina di Carrara Via Labindo N. 6/8
Foglio N. 96 Mappale 197-701-702 n° n° n° n°

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L.
Costo di costruzione	L.
l. 28.01.77 n. 10 - lr.30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
oneri di urbanizzazione secondaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
costo di costruzione	L. _____ rev. n. _____ del _____
Carrara li _____ l'istr. amm.vo	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)	
planimetria generale 1:200	(4 copie)	
relazione tecnica	(4 copie)	X
piante di ogni piano	(4 copie)	X
sezioni tipologiche	(4 copie)	X
prospetti	(4 copie)	X
particolari della copertura	(4 copie)	
elenco documentazione presentata	(2 copie)	

☐	certificato catastale
☐	estratto di mappa
☐	sistema di smaltimento e depurazione
☐	titolo di disponibilità dell'area
☐	varie
☐	relazione geologica
X	fotografie

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco	X			
Capitaneria del porto	X			
Consorzio Zona Industriale Apuana	X			
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)	X			
Consorzio Carrione	X			
Altri:				

e successive varianti

Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83
delib. nn. 466 e 467

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Distanze reciproca tra fabbricati .
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68 e L. 122/90
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)
Altezza dei portici (art. 42 R.E.C.)
Aggetti di cui all'art. 29, Il comma, R.E.C.
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.

[illegible]

Ricade in area subordinata al P.R.P.
o lottizzazione convenzionata

Il Progetto prevede:

Manutenzione straordinaria B
Restauro e risanamento conservativo C
Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)
Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)
Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)
Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)
Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N. 59/80)
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib. N° 379

[illegible]

RISPONDE A I VINCOLI LEGGI NAZIONALI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1497/39 in località:		
— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— Fossola D.M. 30.9.52	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— Campocecina D.M. 24.10.69	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— della Villa Dervillé vincolo proposto	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— altri	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:		
1) entro 300 ml. dal mare	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
2) entro 150 ml. dai fiumi	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
3) entro un'area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
4) entro un parco di valore ambientale come:		
a) Campocecina L.R. 21/1/85	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
b) Oasi protetta di Campocecina	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbricotti D.M. 22.10.1956	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
d) entro area boschiva che ha subito incendio	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
e) altri	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona Omogenea A	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona Edilizia A del P.R.G.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della:		
a) C.B.A. nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella fascia di rispetto stradale della Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio Circondariale marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del		
con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐

DATI

Super
Super
Super

Super
Super
Super

RAPP
Volun
Volun
Volun

INDIC
PIANI
Super
Interr
Volun

Tipolo
Tipolo
Tipolo
Tipolo
Totale

TOTA
I pian
II pian
III pian
IV pian
V pian
VI pian
VII pian
TOTA

Zon
Zon
Zon
Pian
VOL
Volu
Volu
(ved
Volu
sto
Com
Port
Volu

VOL
Inter
cate
Volu
Volu
(ved
Volu
viste
Edil.
Port
Volu

SCH
VO
SUP
Tutti
SUP
Tutti

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme di dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, lì

IL PROPRIETARIO

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addì del mese
di avanti a me è
comparso il sig. della cui identità sono
certo per quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il
(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

IL PROGETTISTA

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addì del mese
di avanti a me è
comparso il sig. della cui identità sono
certo per quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il
(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

Carrara, lì

L'Ufficiale Sanitario

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, lì

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, lì

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio Il

Il Tecnico

Parere Ufficio Ambiente Il

Il Tecnico

DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER L'ISTRUTTORIA DELLE PRATICHE DI CONCESSIONE EDILIZIA

COLLEGIO DI ESPERTI
RIUNIONE N° 17 DEL 17/11/2000

PARERE FAVOREVOLE, A CONDIZIONE VENGA
ELIMINATO IL PROLUNGAMENTO DELLA LAMA
OLTRE LA SAGOMA DELLA COPERTURA. -

- 1) Apposita cartella debitamente compilata.
- 2) Documentazione fotografica (minimo 3 foto formato min. 10 x 15).
- 3) Titolo di proprietà o atto sostitutivo.
- 4) Scheda ecografica rilasciata dalla sala disegno.

PPF: SI RITIENE ACCOGLIBILE, ALLE
CONDIZIONI ESPRESSE DAL COLLEGIO
DI ESPERTI NELLA RIUNIONE N° 17
DEL 17/11/2000. - 21/11/2000

- 5) Elaborati grafici contenenti:
 - a) stralcio catastale aggiornato e dichiarazione di conformità;
 - b) planimetria scala min. 1:200 contenente l'intero lotto con rappresentazione dei fabbricati presenti e circostanti e indicazione delle relative distanze sia dai confini, che tra fabbricati, ed inoltre dovrà evidenziare le quote altimetriche dell'area riferite alla strada pubblica più vicina. In caso di edifici con configurazione planimetrica e/o altimetrica complessa, dovrà essere redatto grafico schematico della superficie coperta e del volume sia esistenti che di progetto in sovrapposizione alle curve di livello e sezioni del terreno;
 - c) riferimenti alle previsioni degli strumenti urbanistici relativi alla zona dove ricade il progetto, rilevando la conformità del progetto alle norme stesse o eventualmente evidenziandone le difformità;
 - d) tabella contenente la destinazione d'uso, la superficie utile, il volume, la superficie finestrata ed il rapporto di illuminazione di ogni singolo vano, che dovrà essere individuabile nelle relative piante. Non sarà ritenuta sufficiente la dichiarazione generica che «tutti i vani hanno il rapporto di illuminazione superiore a 1/8»; la tabella dovrà contenere le superfici di tutti i locali anche di quelli non illuminati direttamente e degli accessori esterni all'abitazione compreso terrazze e porticati. (Vedi anche redazione di apposito modulo per oneri e costo costruzione);
 - e) tabella contenente, mediante rappresentazione grafica, le superfici lorde e i volumi esistenti sul lotto, interessati dall'intervento, e di nuova edificazione evidenziando gli aumenti di superficie e di volume;
 - f) interventi sugli edifici esistenti dovranno essere evidenziati con i colori convenzionali. In caso di ampliamento o di ulteriori interventi sull'esistente sarà sufficiente contornare in rosso la parte ampliata. Nel caso di interventi complessi che comportano modifiche e ristrutturazioni complesse dell'edificio dovrà essere redatto apposito disegno tecnico di raffronto con colorazioni convenzionali;
 - g) disegni in tassativa scala 1:100 dovranno contenere le piante di tutti i piani opportunamente quotati (compreso la copertura) e contenenti la destinazione di ogni locale descritto, tutti i prospetti visibili, minimo 2 sezioni notevoli e sezioni trasversali, cui si evidenzino sia le quote del terreno che quelle di imposta di ogni piano e della gronda del fabbricato.

6) Relazione tecnica divisa per argomenti che dovrà contenere:

- a) l'oggetto delle opere e la loro ubicazione, con i riferimenti alle previsioni degli strumenti urbanistici che interessano il lotto;
- b) il riepilogo del calcolo dei volumi e la differenziazione dei volumi in base alle eventuali diverse destinazioni d'uso secondo le categorie: A) residenziale; B) artigianale e industriale; C) direzionale, commerciale, turistico ricettiva, sportiva;
- c) in caso di ristrutturazione di edifici esistenti il calcolo dei volumi differenziato in base alle categorie di intervento (D/1, D/2, D/3 secondo l'allegato alla legge regionale 59/80;
- d) i riferimenti alla legge sul superamento delle barriere architettoniche (L. 13/89), sui parcheggi (L. 122/89) e legge sugli impianti (46/90) e eventualmente altre leggi speciali;
- e) riferimenti alle scelte strutturali dell'opera in progetto (cemento armato o murature portanti o altre);
- f) indicazioni particolareggiate sui materiali impiegati, indicazione sulle sistemazioni esterne e sui colori delle facciate e degli infissi esterni e tutte le indicazioni ritenute opportune per una corretta lettura del progetto;
- g) indicazioni dei precedenti nel caso di intervento su edifici esistenti.

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

R.U. 97 : EDIFICIO SOTTOCATEGORIA R3 (ART. 16 LETT. C) NTA)

VINCOLI : PAEAGGISTICO D.M. 3/1/69 L. 1497/39.

LA PRESENTE RICHIESTA CONTEMPLA OPERE EDILIZIE IN PARTE GIÀ REALIZZATE ED OGGETTO DI PROCEDIMENTO SANZIONATORIO, ED IN PARTE TUTORA DA ESEGUIRSI, SU EDIFICIO RESIDENZIALE RICONDUCIBILE ALLA TIPOLOGIA VILLA/VILLINO CON DUE UNITÀ IMM/P. TERRETTA IN ABBINAMENTO. LE OPERE REALIZZATE ED OGGETTO DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ SONO INERENTI ALL'UNITÀ IMM/P. LATO SUD E CONSISTONO NEL TAMPONARE DI DUE TERRAZZI AL PIANO RIALZATO, PER UNA SUPERFICIE DI MQ 8,50 (SIA COPERTA CHE UTILE LORDA) ED AMPLIAMENTO AL PIANO SEMINTERRATO DI MQ 4,50. LE OPERE DA REALIZZARSI SONO INERENTI ALLA DEMOLIZIONE DELL'INTERA COPERTURA E PIÙ O MENO MANTENENDO LA STESSA TIPOLOGIA ARCHITETTONICA MA INCREMENTANDO L'ALTEZZA ALLA QUOTA DI IMPOSTA DELLA GRONDA DI ML 0,50 RICAVANDO UN PIANO SOTTOTETTO USO SOFFITTO ACCESSIBILE DA RAMPA SCALE INTERNA AD OGNI UNITÀ IMM/P. NELLA CONFORMAZIONE DELLA CONCLUSIONE NUOVA COPERTURA È PREVISTO IL PROLUNGAMENTO DELLA FALDA INCLINATA SUL PROSPETTO OVEST, A FORMARE UN ZOBBIATO AL PRIMO PIANO, DELLA SUPERFICIE DI MQ 23,00, DIVISO DA UNA LAMA TERRA - TETTO IN PIETRAMA A VISTA.

Data

Il Dirigente

NUCLEO VALUTAZIONE
PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

seduta del 20/09/00 N° 11

SI RINVIA RICHIEDENDO ELABORATI GRAFICI RIFERITI ALLE OPERE OGGETTO DI "ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ" AI SENSI DELL'ART. 37 L.R. 52/99 DI CUI AL VERBALE DI SOPRALLUOGO DEI TECNICI COMUNALI DEL 05/05/2000 -

VISTA L'ISTANZA AVANZATA IN VIA DI SANATORIA IN DATA 16/10/2000 CON PROT. 43856/677, LA PRESENTE ISTANZA VIENE RITENUTA VALIDA SOLO PER LE OPERE ANCORA DA REALIZZARSI, CONSISTENTI NEL RIALZAMENTO DELLA QUOTA DI IMPOSTA DI UNA NUOVA COPERTURA A FALDE INCLINATE, FINO ALLA QUOTA MASSIMA DI ML 7,50, CON PROLUNGAMENTO DELLA FALDA SUL LATO OVEST A FORMARE UNA LOGGIA DI MQ 23,10, DIVISO DA LAMA TERRA - TETTO IN PIETRAMA A VISTA.

AL COLLEGIO DI ESPERTI PER VALUTAZIONE PAEAGGISTICA E AL NUCLEO VALUTAZIONE CON ESITO SEDUTA DEL 14/11/2000

NUCLEO VALUTAZIONE

N° 14 del 8/11/2000

Parere favorevole e condizionale che le pendici presentino uno stralzo minimo di ml. 1,00 -

COLLEGIO ESPERTI - RIUNIONE N° 16 DEL 14/11/2000

PARERE FAVOREVOLE ALLA NUOVA COPERTURA, A CONDIZIONE CHE LE GRONDE SIANO A SPESSORE COSTANTE SENZA STRUTTURA PORTANTE A VISTA, ED INTONACATE AL CIVILE, COSÌ PUR IL PRESIDENTE PER LE COPERTURE DEI TERRAZZI. PARERE CONTRARIO ALLA COSTRUZIONE DELLA LAMA DI DIVISIONE (PRESENTARE NUOVI ELABORATI GRAFICI, COMPRESIVI DI PARTICOLARI RELATIVI ALLE GRONDE).

VEDERE NUOVI ELABORATI PERVENUTI CON NOTA PROT. 49549/3912 DEL 16/11/2000.

IL SINDACO

ACCOGLIE

IL SINDACO

RESPINGE

VEDI RICHIESTA DI PIPITO PROVVEDIMENTO FATTO SACRO IL POTERE DI ANNULLAMENTO CARRARA, II DEL HIMSTERO BR. C.A.A., PRESENTATA IL 8/11/2000.

VEDI INTERNO CARTELLA