



Cod. Fisc. CNV FRZ 56T12 B832D
Part. IVA 00455090456

Carrara 23.10.1989

Oggetto: Estremi volumi preesistenti (allegato alla domanda di sanatoria per condono edilizio, prot. n. 211 del 26.11.1985).

+++++

Concessione edilizia N° 16 del 24.01.1979 rilasciata a nome di "Versilia costruzioni".

60 COMUNE DI CARRARA-PI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 90

Ricevuta N° 1.528

Reversale d'incasso N° 3.414/0

Dal Sig. GIANFRANCHI GIANFRANCO

riceviamo la somma di L. 401.000

per ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA BOLOGNA

L. 500

L. 21/03/90

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

60 COMUNE DI CARRARA-PI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 90

Ricevuta N° 1.530

Reversale d'incasso N° 3.415/0

Dal Sig. GIANFRANCHI GIANFRANCO

riceviamo la somma di L. 441.000

per ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA BOLOGNA

L. 500

L. 21/03/90

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della

del

N

00155

di L

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

spedit il

☒ Assicurata

☐ Pacco

dall'Ufficio di

48 FEB 1990
CARRARA

indirizzato a

Gianfranchi Gianfranco
Corso Sordani 101/25 16100
Genova

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato il

5 MAR. 1990

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento



Firma

[Handwritten signature]

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

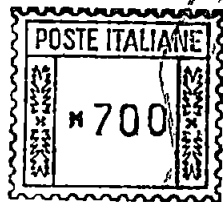


Mod 23 I (per l'interno) (1988) Cod 008400

AMMINISTRAZIONE P. T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE
COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)



Lmae 404-n 81890

DA RESTITUIRE A UFFICIO URBANISTICA N. 0
COMUNE

N B - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

RE F: Giuffranchi Giuseppina
OPERE URBANIZZAZIONE
CARRARA

54033



11356



COMUNE DI CARRARA

20 FEB. 1990

Carrara, 11

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo

Oggetto: Sanatoria abuso EDILIZIO pratica n. 211
del 25-11-1985

CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.-

Al Sig.

Gianfranchi
Gianfrancesco - Corso Sardegna
10126 15100 Genova

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita:

- ONERI DI URBANIZZAZIONE L. 658.000 -
- PERC. COSTO DI COSTRUZIONE L. 184.000 -

Totale L. 842.000 -

La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Comunale con reversale n. 3414-3415; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II° comma Legge 28.2.85 n. 47 in caso di ritardo. ***

I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 giorni dal ricevimento della presente.-

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'im-
porto complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rima-
nenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10 % (art.
2 Legge Regionale 51/85).-

Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA L. 5.000.-
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE -
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI -
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT 1/201 -
- Si RICEVE - LUNEDÌ - GIOVEDÌ - SABATO



E' ammesso il convenzionamento di cui agli art. 7 e 8 della Legge n. 10/77.-

- *** Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3, della Legge 28 Febbraio 1985 - n. 47 comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50 per cento quando, superato il termine di cui alla letteta a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.-



COMUNE DI CARRARA

20 FEB. 1980

Carrara, 11

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo

Oggetto: Sanatoria abuso EDILIZIO pratica n. 211
del 25-11-1985

CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.-

Al Sig. Giambrauchi

Giambrauchi - Piero Sordani
101/25 15100 Genova

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita:

- ONERI DI URBANIZZAZIONE L. 658.000 -
- PERC. COSTO DI COSTRUZIONE L. 184.000 -

Totale L. 842.000 -

La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Comunale con reversale n. 3414-3415; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II° comma Legge 28.2.85 n. 47 in caso di ritardo. ***

I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 giorni dal ricevimento della presente.-

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rimanenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10 % (art. 2 Legge Regionale 51/85).-

Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA L. 5.000.-
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE -
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI -
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT I/201 -
- Si Riceve: Lunedì - Giovedì - Sabato



E' ammesso il convenzionamento di cui agli art. 7 e 8 della Legge n. 10/77.-

- *** Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3, della Legge 28 Febbraio 1985 - n. 47 comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.-



PISA 18 GEN. 1990

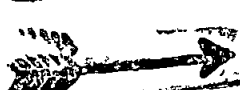
19

Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali

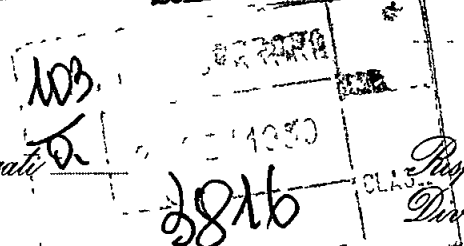
SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

DI PISA

Prot. N° 412/af Allegati 2



Al COMUNE DI CARRARA



Risposta al Foglio del
Dir. Ser. N°

OGGETTO. Legge 8 agosto 1985, n. 431-B.47/85(MS)Carrara-Loc. MARINA

Autorizzazione n. 430 del 9.3.89 ex art.7 L.1497/39 rilasciata
al Sig. GIANFRANCHI Gianfranco-Condono edilizio.-

p.c. Al Ministero per i Beni
Culturali e Ambientali
Ufficio Centrale per i Beni
AA.AA.AA.AA.SS. - Div.II -

R O M A

In riscontro alla nota n. 40497 del 4.12.89 con la qua
le codesta amministrazione ha trasmesso l'autorizzazione n. 430 relati
va ai lavori in oggetto, si comunica che questo Ministero, esaminati gli
atti non ha ritenuto che ricorressero motivi di legittimità idonei a pro
porre l'annullamento della delibera suddetta.



IL SOPRINTENDENTE
(Dott. Arch. Giovanna Piancastelli Politi)

Amministratore

Alle Sig. Biondi



Carrara, li

4 DIC. 1989

COMUNE DI CARRARA

CAP 54033

Ufficio URBANISTICA - Nucleo Operativo

N

di prot.

Risposta a nota

Allegati n°

OGGETTO CONDONO EDILIZIO

Legge 28.2.1985, n.47, Art.32.

Ricon. Gianfranco GianfrancoAbuso in loc. M di CarraroRif. prot. n. 211

Al Ministero

Beni Culturali ed Ambientali

Lungarno Pacinotti

P I S ARACCOMANDATA A.R.

Si trasmette, a norma della Legge in oggetto, documentazione relativa alla domanda di sanatoria avanzata dalla Ditta Gianfranco Gianfranco per fabbricato uso ex autorizzazione ubicato in loc. M di Carraro il quale ha conseguito il seguente parere "Meritevole di Sanatoria" della Commissione Condono n° 3 del 10-6-89, il seguente parere della C.B.A. Nulla - OSTA di COMPETENZA

in data 22-2-89 con atto n° 4 del 20-2-89 e autorizzazione della G.M.

con deliberazione n° 430 del 9-3-89.

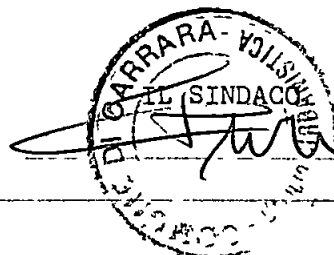
Si allega la documentazione relativa

- 1) Fotocopia Modelli Ministeriali,
- 2) 2 copie degli elaborati grafici,
- 3) 2 copie relazione tecnica illustrativa;
- 4) 2 fotografie dell'abuso;
- 5) Nota prot. n. 635 del 22-2-89 della C.B.A.,
- 6) Delibera della G.M. n. 430 del 9-3-89;

Si segnala che l'opera risulta realizzata:

- in assenza di lic./conc.ed.com.le
- in difformità da lic./conc.ed. del 24-01-79 n° 16.

Mrc/fg



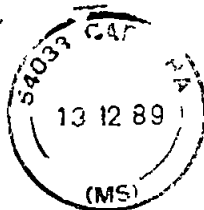


Mod 231 (per l'Interno) (1988) Cod 008400

AMMINISTRAZIONE P. T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE
54033 CARRARA
(MS)



Lmae 404 n 81890

DA RESTITUIRE A UFFICIO URBANISTICA N°
COMUNE

N B - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

Ri F: GIANFRANCHI GIANFRANCO (211)

54033

CAP

CARRARA

LOCALITA

MS

SIGLA PROV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della

del

N 08867

del 13 DIC. 1989

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

spedito il

☐ Assicurata ☐ Pacco

dall'Ufficio di CARRARA

indirizzato a

al Ministro Beni Culturali ed Ambient.
Lungoriva Pacinotti PISA

Dichiaro di aver ricevuto quanto surindicato il
riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma

18 DIC. 1989

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



01 DIC 1989

Carrara, li

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

URNABISTICA - Nucleo Operativo

Ufficio

N di prot

Risposta a nota n del

Allegati n

OGGETTO CONDONO EDILIZIO

Legge 28.2.1985, n.47, Art.32.

Rich. Gianfranco GianfrancoAbuso in loc. M di CarraroRif. prot. n. 211

Al Ministero

Beni Culturali ed Ambientali

Lungarno Pacinotti

P I S ARACCOMANDATA A.R.

Si trasmette, a norma della Legge in oggetto, documentazione relativa alla domanda di sanatoria avanzata dalla Ditta Gianfranco Gianfranco per fabbricato uso ex autorizzazione ubicato in loc. M di Carraro il quale ha conseguito il seguente parere "Meritevole di Sanatoria" della Commissione Corcono n° 3 del 10-6-89, il seguente parere della C.B.A. NULLA - OSTA di COMPETENZA

in data 22-2-89 con atto n° 4 del 20-2-89 e autorizzazione della G.M.

con deliberazione n° 430 del 9-3-89.

Si allega la documentazione relativa

- 1) Fotocopia Modelli Ministeriali;
- 2) 2 copie degli elaborati grafici;
- 3) 2 copie relazione tecnica illustrativa,
- 4) 2 fotografie dell'abuso;
- 5) Nota prot. n. 635 del 22-2-89 della C.B.A.;
- 6) Delibera della G.M. n. 430 del 9-3-89;

Si segnala che l'opera risulta realizzata:

- in assenza di lic./conc.ed.com.le
- in difformità da lic./conc.ed. del 24-01-79 n° 16.

Mrc/fg





Carrara, li

COMUNE DI CARRARA

CAP 54033

Ufficio

N° 29660 di prot. | 18253

Risposta a nota n°

del

Allegati n°

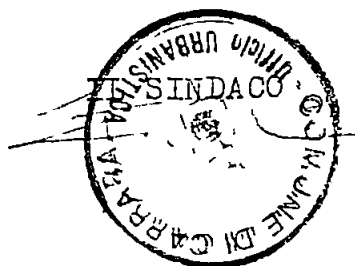
OGGETTO Condono Edilizio prot. 211
del 26-11-85 Completamento
documentazione

Sig. Gianfranco Gianfranco
Loro Sandeghe, 101/25
16100 Genova

Si comunica che la domanda di condono edilizio in oggetto ha ottenuto, ai sensi dell'art. 32 L. 47/85, nulla-osta dalla Commissione Intercomunale per i Beni Ambientali e che tale esito è stato ratificato dalla G.M. con delibera n° 430 del 9-3-89; altresì la Commissione Condono nella riunione n° 3 del 10-6-89 ha espresso il seguente parere: "MERITEVOLE DI SANATORIA"

Pertanto, per il proseguo dell'iter è indispensabile produrre al più presto i seguenti documenti:

- ☐ - n° _____ tavole elaborati grafici
- ☒ - reperto fotografico (minimo 2 foto ogni abuso for. 13x18) a colori con risalto del contesto ambientale.
- ☐ - relazione tecnica ill.va dell'opera abusiva
- ☒ - estremi approvazione volumi preesistenti.





COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Carrara, li _____

Ufficio _____

N _____

29660 / 5253
9.3.89

Risposta a nota n _____ del _____

Allegati n _____

OGGETTO Condono Edilizio prot. 211
del 26-11-85 Completamento
documentazione

S.g. Gianfranco Gianfranco
Loro Sandeghe, 101/26
16100 Genova

Si comunica che la domanda di condono edilizio in oggetto ha ottenuto, ai sensi dell'art. 32 L. 47/85, nulla-osta dalla Commissione Intercomunale per i Beni Ambientali e che tale esito è stato ratificato dalla G.M. con delibera n° 430 del 9-3-89; altresì la Commissione Condono nella riunione n° 3 del 10-6-89 ha espresso il seguente parere: "MERITEVOLE DI SANATORIA"

Pertanto, per il proseguo dell'iter è indispensabile produrre al più presto i seguenti documenti:

- ☐ - n° _____ tavole elaborati grafici
- ☒ - reperto fotografico (minimo 2 foto ogni abuso for. 13x18) a colori con risalto del contesto ambientale.
- ☐ - relazione tecnica ill.va dell'opera abusiva
- ☒ - estremi approvazione volumi preesistenti.





COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Carrara, li

4 LUG 1989

Ufficio

N. di prot.

Risposta a nota n. del

Allegati n.

OGGETTO Condono Edilizio prot. 211
del 26-11-85 Completamento
documentazione

Sig. Gianfranchi Gianfranco
Corso Sardegna, 101/26
Genova

Si comunica che la domanda di condono edilizio in oggetto ha ottenuto, ai sensi dell'art. 32 L. 47/85, nulla-osta dalla Commissione Intercomunale per i Beni Ambientali e che tale esito è stato ratificato dalla G.M. con delibera n° 430 del 9-3-89; altresì la Commissione Condono nella riunione n° 3 del 10-6-89 ha espresso il seguente parere: "MERITEVOLE DI SANATORIA"

Pertanto, per il proseguo dell'iter è indispensabile produrre al più presto i seguenti documenti:

- ☐ - n° _____ tavole elaborati grafici
- ☒ - reperto fotografico (minimo 2 foto ogni abuso for. 13x18) a colori con risalto del contesto ambientale.
- ☐ - relazione tecnica ill.va dell'opera abusiva
- ☒ - estremi approvazione volumi preesistenti.





COMUNE DI CARRARA

COMUN

UFFICIO UNICO

di Prot

21 MAR 1989

Carrara, li 15 MAR 1989

Estratto dal processo verbale delle deliberazioni della Giunta Municipale

Seduta del 9 MARZO 1989

Atto N 430

OGGETTO — L. 1497/1939 — Pratiche edilizie in via di sanatoria art. 32 L. 47/85 Ditte FERRARI PAOLO — GIANFRANCHI GIANFRANCO — PEDRINELLI IRENE — ROSSI ALDINA — Nulla osta della CBA — Rilascio autorizzazioni.

Visto per l'assunzione dell'impegno della spesa al cap _____

del bilancio _____

Il Ragioniere Capo

La pubblicazione per 15 giorni a termine dell'articolo 3 della legge 9 giugno 1947 n. 530 ha avuto inizio il

15 MAR 1989

Il Segretario Generale

f to Piagneri

Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio

e che a riguardo non sono pervenuti a questo Ufficio opposizioni o reclami

Carrara, li _____

Il Segretario Generale

C.R.C. di Massa Carrara

Prot. N _____

Non rileva vizi

Seduta del _____

Decisione N _____

L'anno millenovecentottant _____ (19 _____) il mese

di MARZO il giorno NOVE

in una sala del Civico Palazzo si è riunita la GIUNTA MUNICIPALE con l'intervento dei Signori:

- 1 MARCHETTI FAUSTO - Presidente
- 2 COSTI MARCO - Assessore effettivo
- 3 PARISI ALDO - » »
- 4 BRUSCHI ALESSANDRA - » »
- 5 - » »
- 6 - » »
- 7 - » »
- 8 BEDINI FRANCO - Assessore supplente
- 9 - » »

Assiste il Segretario Generale DR. LEO PIAGNERI

Il presidente riconosciuta la legalità dell'adunata dichiara aperta la seduta e invita gli intervenuti a pronunciarsi in merito agli argomenti posti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Assunti, data l'urgenza, i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.140 della Legge comunale e provinciale T.U. 4.2.1915 n.148;

Vista la Legge del 28.2.85 n.47, il cui art.32 prevede che il rilascio della concessione o dell'autorizzazione in sanatoria per le opere eseguite su aree sottoposte a vincolo è subordinato al parere favorevole delle Amministrazioni alla tutela del vincolo stesso;

Visto l'art.82 del D.P.R. 616 del 1977 con il quale venivano delegate alle Regioni a statuto ordinario tutte le funzioni concernenti l'individuazione delle Bellezze Naturali, la loro tutela e le relative sanzioni;

Visto l'art.2 della L.R. n.52 del 2.11.1979 con la quale si subdelegano ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la legge n.1497 del 29.6.1939,

Visto l'art.4 della sopra citata legge con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate all'art.2 dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla legge 27.1.1977 n.10 e dell'autorizzazione di cui alla legge n.457 del 5.8.78;

Vista la Legge n.431 del 1985,

Preso atto della nota della Commissione per i Beni Ambientali istituita presso la Comunità Montana Zona B che nella riunione n.4 del 20.2.89 ha espresso il nulla osta;

Con voti unanimi, espressi in forma palese

D E L I B E R A

- di autorizzare, ai sensi della Legge 1497/1939, in via di sanatoria ai sensi e per effetti di cui all'art.32 della Legge 28.2.85 n.47, i lavori di cui al seguente elenco

N O M E	LOCALITA'	TIPO D'INTERVENTO	PARERE CBA
FERRARI PAOLO	M.di CARRARA	ABUSO EDILIZIO	NULLA-OSTA
GIANFRANCHI GIANFRANCO	M.di CARRARA	ABUSO EDILIZIO	NULLA-OSTA
PEDRINELLI IRENE	M.di CARRARA	ABUSO EDILIZIO	NULLA-OSTA
ROSSI ALDINA	M.di CARRARA	ABUSO EDILIZIO	NULLA-OSTA

- di pubblicare all'Albo Pretorio il presente provvedimento con l'elenco delle opere autorizzate;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

Seduta del _____

Deliberazione N. _____

Letto, approvato e sottoscritto.

All'originale firmato:

IL SINDACO: Marchetti

p.L'ASSESSORE ANZIANO: Costi

IL SEGRETARIO GENERALE: Piagneri

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Leo Piagneri)

/md

COMUNITÀ MONTANA DELLE APUANE

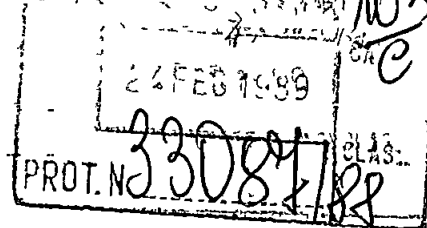
FOSDINOVO - CARRARA - MASSA MONTIGNOSO

54100 MASSA - Via Democrazia 44 Tel (0585) 43387

011



COMMISSIONE BENI AMBIENTALI



22 FEB. 1989

Prot N. 33087/88

Risposta al foglio n. 33087/6478

del 26/10/88

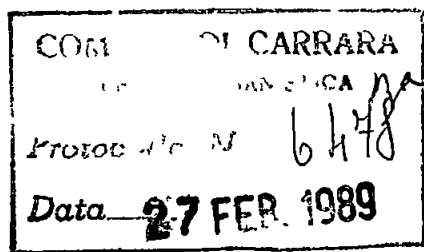
Allegati n. _____

Massa li
Codice Fiscale n. 92000910452

OGGETTO Richiesta nulla-osta per condono edilizio L. 47/85
Abuso edilizio in via Dei Mille 102 Marina di Carrara

Spett.le Ditta
GIANFRANCHI GIANFRANCO
Corso Sardegna 101/26
16100 GENOVA

ESPRESSO



e p.c. ALL'UFFICIO CONDONI
DEL COMUNE DI CARRARA

Esaminata la pratica in oggetto descritta, questa
Commissione nella riunione n. 4 del 20 FEBBRAIO 89,
al riguardo, ha rilasciato NULLA-OSTA di competenza

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Arch. Livio Sturlese)

TA/

Bensi
11/3/89

Alessandra Bolchini



Carrara, lì 26 OTT. 1988

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio 32084 16478
18.11.88

OGGETTO **SANATORIA EDILIZIA**

richiesta in data 25-11-85

da Gianfranco Gianfranco

in Via dei Mille n. 102

località Marina di Carrara

ALL'AMMINISTRAZIONE

Comunità Montana delle Apuane

Commissione Beni Ambientali

Via Democrazia 44

CAP 54100 - MASSA -

RACCOMANDATA A.R.

In riferimento all'art 32, comma 1° della legge 28-2-1985, n 47 e successive modificazioni, si prega voler esprimere il parere di codesta Amministrazione in ordine alla possibile sanatoria edilizia

Si precisa che l'abuso edilizio commesso nell'anno 1982

Si allega alla presente la seguente documentazione:

- Aereofoto e stralcio di P.R.G.
- Planimetria catastale
- Relazione tecnica illustrativa
- Elaborati grafici
- Copia modelli ministeriali
- Foto

Si resta in attesa del parere di competenza previsto per legge.-



IL SINDACO

[Signature]



Carrara, il 26 OTT. 1988

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio

33088

16478

OGGETTO SANATORIA EDILIZIA

richiesta in data 25-11-85

da Gianfranco Gianfranco

in Via dei Mille n. 102

località Marina di Carrara

All'AMMINISTRAZIONE

Comunità Montana delle Apuane

Commissione Beni Ambientali

Via Democrazia 44

CAP 54100 - MASSA -

RACCOMANDATA A R.

In riferimento all'art 32, comma 1° della legge 28-2-1985, n. 47 e successive modificazioni, si prega voler esprimere il parere di codesta Amministrazione in ordine alla possibile sanatoria edilizia

Si precisa che l'abuso edilizio commesso nell'anno 1982

Si allega alla presente la seguente documentazione:

- Aereofoto e stralcio di P.R.G.
- Planimetria catastale
- Relazione tecnica illustrativa
- Elaborati grafici
- Copia modelli ministeriali
- Foto

Si resta in attesa del parere di competenza previsto per legge.-



IL SINDACO

F. R.

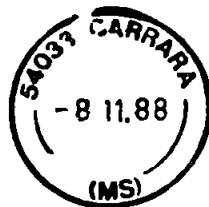


Mod 23-1 (per l'interno) (1987) - Cod 008400

AMMINISTRAZIONE P.T.

AVVISO DI RICEVIMENTO

O DI RISCOSSIONE **COMUNE DI**
54033 CARRARA
(MS)



Lmae 404-n 81890

DA RESTITUIRE A **UFFICIO URBANISTICA N°**
COMUNE

N B - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

Rit. Gianfranco Gianfranchi N° 244

54033

CAP

CARRARA

LOCALITA

MS

SIGLA PROV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della

del

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

indirizzato a *la Commissione Beni Ambientali*

via Democrazia, 44 54100 MASSA

N

spedito il

dall'Ufficio di

di L

CARRARA



Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato il

9-11-88

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

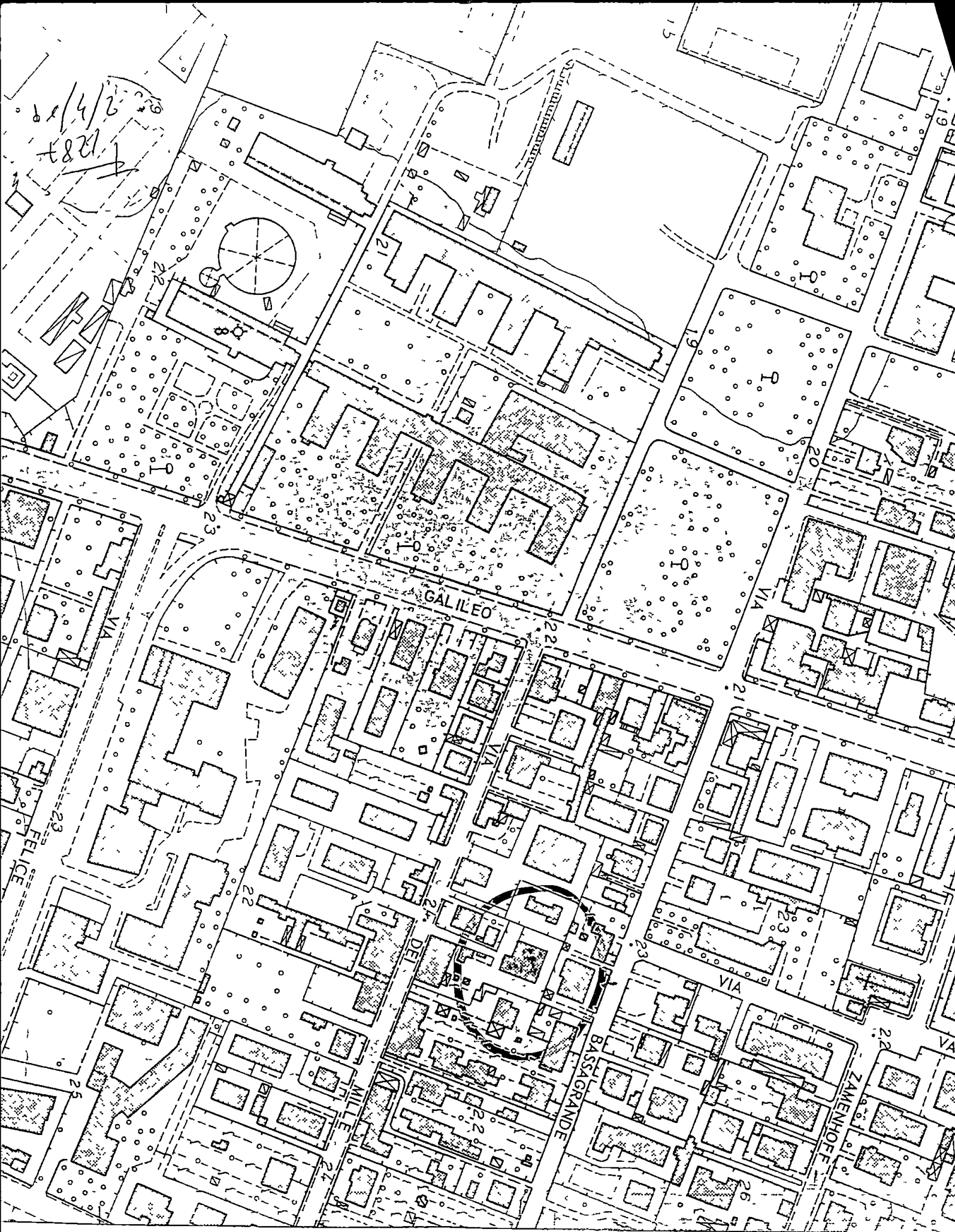
L

Firma

Lenzetti



Boillo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



GIANFRANCHI GIANFRANCO
PRAT. n° 2423

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(art 4 Legge 4 gennaio 1968, n 15)

Io sottoscritto (a) *Gianfranco Gianfranco* nato a *Genova*
il *12-4-42* residente a *Genova* via *Corso Serravalle 101/26*
avanti a (b)

Rivaro Vilma - Segr Amm vo

DICHIARO

*Che l'abuso oggetto della denuncia
è stato realizzato nell'anno 1982*

Letto, confermato e sottoscritto

IL DICHIARANTE

(c) *Gianfranco Gianfranco*

(d)

**COMUNE DI GENOVA**

SERVIZIO DEMOGRAFICI

ATTESTAZIONI E CERTIFICATI

(e)

Attesto che il dichiarante Sig (f) *Gianfranco Gianfranco*
identificato (g) *Per auto N. 2031899*

ha, previa ammonizione sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di di-
chiarazione mendace, resa e sottoscritta in mia presenza la suesposta dichiarazione

Genova, li

20 FEB. 1989



p. IL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO

(h)

Rivaro Vilma - Segr Amm vo

(i)

- (a) Cognome e nome, data e luogo di nascita, residenza anagrafica e abitazione del dichiarante,
- (b) Cognome e nome e qualifica del pubblico ufficiale che riceve la dichiarazione,
- (c) Firma per esteso e leggibile,
- (d) Firma per esteso e leggibile dei 2 testi fidejacenti eventualmente intervenuti per l'identificazione del dichiarante,
- (e) Intestazione dell'ufficio, per le delegazioni,
- (f) Nome e cognome del dichiarante,
- (g) Modalità di identificazione tipo del documento di identità ed estremi ovvero generalità dei testimoni ed estremi dei loro documenti di identità, ovvero conoscenza diretta,
- (h) Qualifica del pubblico ufficiale e tra parentesi nome e cognome dello stesso,
- (i) Firma per esteso del pubblico ufficiale

7 1 21 457 515 1000



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

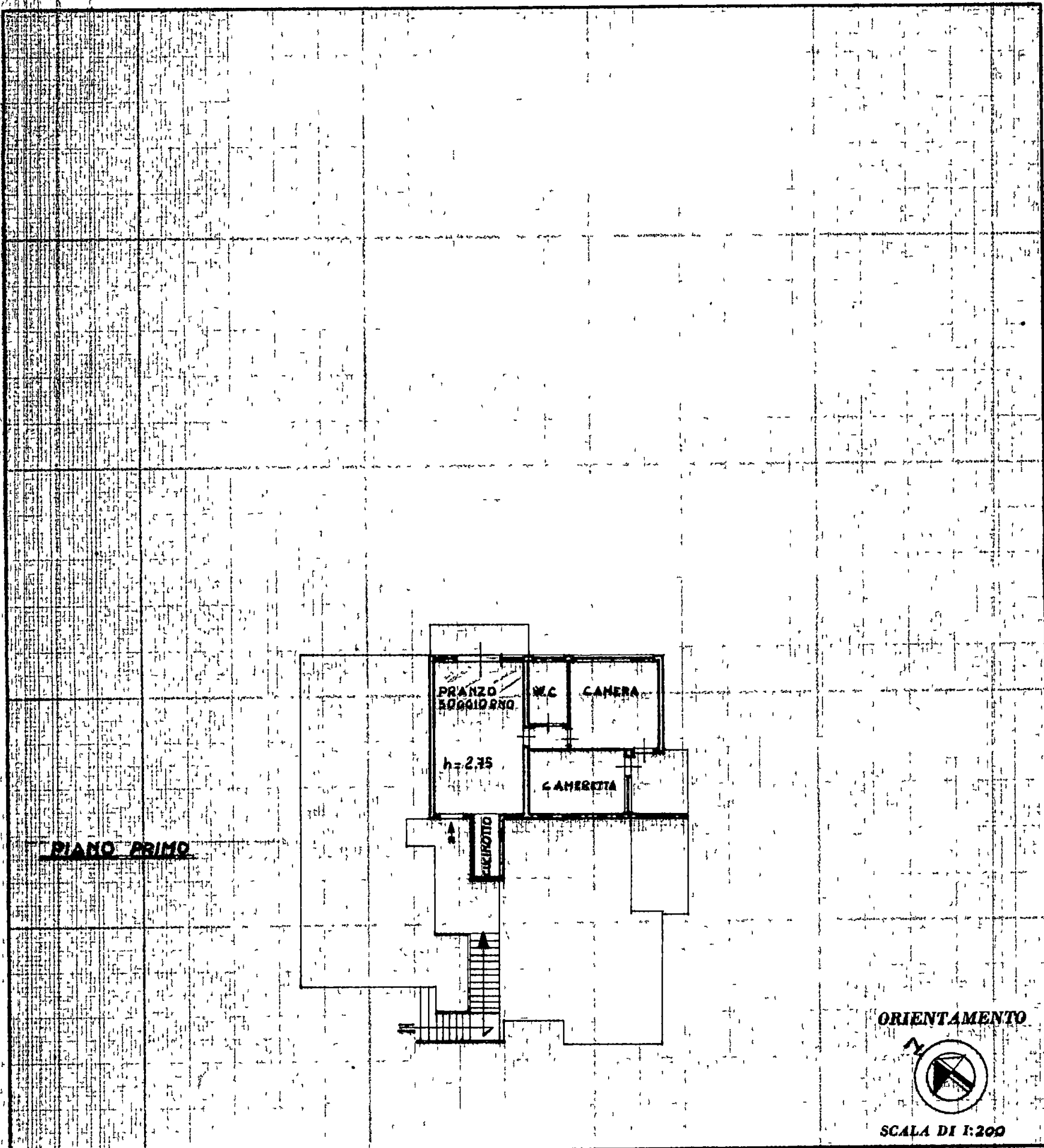
Lire
100

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA

Via DEL MILLE nr 102 B

Don Gianfranco Gianfranceschi, MARIA TERESA ANSELMI, FORTUNATA BIANCHI (usufruttataria)

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA - CARRARA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

26 OTT. 1985

PROT. N°

1460

Compilata dal Geometra
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Fabrizio Convalle

Iscritto all'Albo dei Geometri nr 656
della Provincia di MASSA - CARRARA

DATA 4 OTTOBRE 1985

Firma.

Fabrizio Convalle





DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DENUNCIA DI VARIAZIONE N. *1460 119 85*

presentata a norma della legge 11 agosto 1939, n. 1249 modificata con D. L. 8 aprile 1948, n. 514

Comune di **CARRARA**, Provincia di **MASSA-CARRARA**

Il sottoscritto **GIANFRANCHI GIANFRANCO**
nella qualità di **Comproprietario**
residente in **GENOVA**
via **CORSO SARDEGNA, 101/26**
piazza

chiede che per la o le unità immobiliari urbane specificate al quadro A nel retro del modello siano apportate nei relativi atti del N. C. E. U. le mutazioni derivanti dalle variazioni sotto indicate (sottolineare il caso o i casi che interessano).

1° variazione della destinazione (da **TERRAZZA, coperta**
a **LOCALE ABITABILE**)

2° variazione nello stato e nella consistenza per:

a) demolizione - b) ampliamento - c) fusione - d) sopraelevazione - e) frazionamento (*) - f) altre cause:

3° variazione del reddito

4° altri motivi:

Documenti allegati:

A) n. **1** planimetrie relative alle unità immobiliari urbane derivate dalle variazioni nello stato e nelle consistenze;

B) altri documenti:

DITTA CATASTALE **GIANFRANCO GIANFRANCHI, MARIA TERESA ANSELMINI, FORTUNATA BIANCHI** USUFRUTTUARIA - PERVENUTI IN POSSESSO DALLA DITTA "VERSILIA COSTRUZIONI" con atto di compravendita registrato il **12-5-1984** n. **864** con rogito notarile notaio **CARLO CARPI CIGOLI**

Data **26 OTT. 1985**

IL RICHIEDENTE

Gianfranco Gianfranchi



(*) Se trasferimento di proprietà perchè in tal caso occorre presentare la domanda di voltura.

26 OTT. 1985

DA RITROSCINDI A CUI

[illegible]

CONSERVATO ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

[illegible]

RELAZIONE TECNICA

COMUNE di CARRARA Uff. Condono Edilizio

Oggetto Richiesta di Sanatoria Edilizio 1.47.'85 Pret. 209 del
23.11.1985 Protocollo 17091, 3001 Numero Prog. 0156655701

a nome GIANFRANCHI GIANFRANCO

Il sottoscritto Geom. BENETTI MARIO iscritto al n. 397 del
Collegio Geometri della Prov. di Massa-Carrara, domiciliato in
Carrara Via G.Carducci, 20 Loc. Stadio Tel. 841344, incaricato
di redigere Relazione Tecnica delle opere di cui
all'oggetto Dichiaro quanto segue

Descrizione L'opera oggetto di sanatoria è situata in Marina di Carrara
Via del Mille N.102, distinta in Catasto nel Fog.96 m.p.220.
Trattasi di aumento di superficie utile abitabile realizzato
spostando una parete in legno e vetro verso l'esterno, in una
terrazza coperta di circa ml 1,90.

Carrara 16/06.'1986

IL TECNICO



RELAZIONE TECNICA

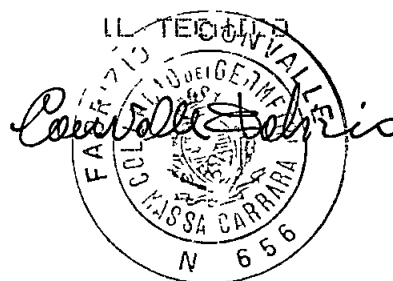
COMUNE di CARRARA Off. Condono Edilizio

Oggetto Richiesta di Sanatoria Edilizia 1.47.'85 Prot. 209 del
21.11.1985 Protocollo 17091.' 3001 Numero Prog. 0156625701
e nome GIANFRANCHI GIANFRANCO

Il sottoscritto Geom. BENETTI MAPIO iscritto al n. 337 del
Collegio Geometri della Prov. di Massa-Carrara domiciliato in
Carrara Via G Carducci, 20 Loc. Stadio Tel. 841344, incaricato
di redigere Relazione Tecnica delle opere di cui
all'oggetto Dichiaro quanto segue

Descrizione- L'opera oggetto di sanatoria e situata in Marina di Carrara
Via dei Mille N.102 distinta in Catesto nel Fog.96 m.p.220.
Trattasi di aumento di superficie utile abitabile realizzato
spostando una parete in legno e vetro verso l'esterno in una
terrazza coperta di circa ml 190 .

Carrara 16.06.1992





DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DENUNCIA DI VARIAZIONE N. *1460 / 19 85*

presentata a norma della legge 11 agosto 1939, n. 1249 modificata con D. L. 8 aprile 1948, n. 514

Comune di **CARRARA**

, Provincia di **MASSA-CARRARA**

Il sottoscritto **GIANFRANCHI GIANFRANCO**

nella qualità di **Comproprietario**

residente in **GENOVA**

via **CORSO SARDEGNA, 101/26**
piazza

chiede che per la o le unità immobiliari urbane specificate al quadro A nel retro del modello siano apportate nei relativi atti del N. C. E. U. le mutazioni derivanti dalle variazioni sotto indicate (sottolineare il caso o i casi che interessano)

× 1° variazione della destinazione (da **TERRAZZA COPERTA**
a **LOCALE ABITABILE** ..)

2° variazione nello stato e nella consistenza per:

a) demolizione - b) ampliamento - c) fusione - d) sopraelevazione - e) frazionamento (*) - f) altre cause:

3° variazione del reddito

4° altri motivi,

Documenti allegati:

A) n. **1** planimetrie relative alle unità immobiliari urbane derivate dalle variazioni nello stato e nelle consistenze,

B) altri documenti:

DITTA CATASTALE: **GIANFRANCO GIANFRANCHI, MARIA TERESA ANSECHI, FORTUNATA BIANCHI USUFRUTTUARIA - PERVENUTI IN POSSESSO DALLA DITTA "VERSIGLIA COSTRUZIONI" CON ATTO DI COMPRAVENDITA REGISTRATO IL 12-5-1984 N° 864 CON ROGITO NOTARILE NOTARIO CARLO CARPI CIAOLI**

Data

26 OTT. 1985

IL RICHIEDENTE

Gianfranco Gianfranchi

(*) Senza trasferimento di proprietà perchè in tal caso occorre presentare la domanda di voltura.

26 OTT. 1985



Min. Pubblica Istruzione - Ufficio Tecnico Erariale - Massa Carrara

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

rita

Sezione

Via, Piazza, Vicolo, Calle, ecc.

N Civico

Piano

Int

Access
SOCIETY
COMMITTEE

Z

C | Ca

1 | C

CONSIDERAZIONI

Rendita Catastale
L.

Rendita Catastale

A LIRE

Sino al

Richiesta
GRATUITA

IL RICHIEDENTE

B

Causale

Sezione

⁻ Via, Piazza, Vicolo, Calle, ecc.

N Civico

Piano

Int.

Access
5071
comu

12.

C | C

1. 0

**CONSI
STENZA**

Rendita Catastale
L.

Rendita catastale

A LIRE

Sino al

Richiesta esenzione

PROT MOD 44 n° 160 DEL 26-10-81

Si esegua la registrazione negli atti (per il contenzioso vedasi il mod. 5)

IL TECNICO

IL CAPO SEZIONE

Eseguita la registrazione negli atti

Scaricato dal Mod. 97

L'INCARICATO

L'INCARICATO

Eseguite le registrazioni statistiche

Passi all'Archivio

L'INCARICATO

IL CAPO SEZIONE



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

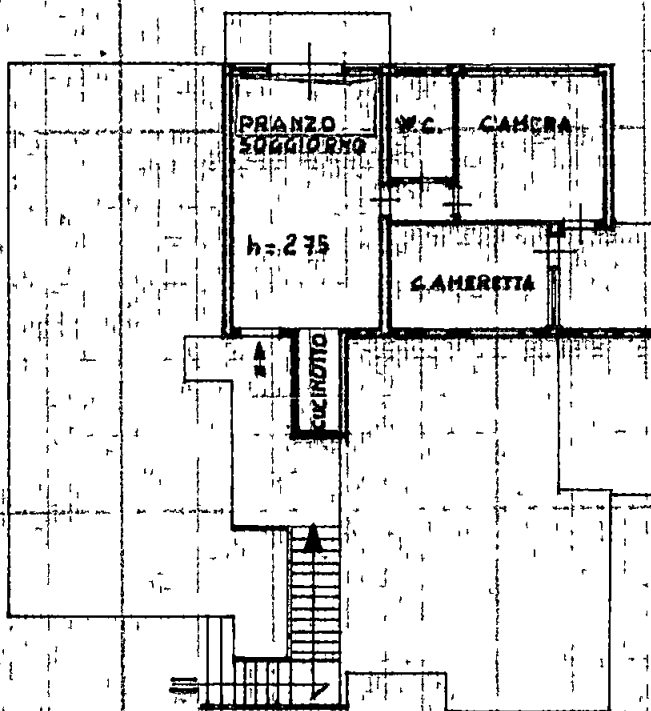
Lire
100

Immobile situato nel Comune di **CARRARA**

Via DEI MILLE 42 102 Bis

Proprietari: **Gianfranco Gianfranceschi, MARIA TERESA ANSELMI, FORTUNATA BIANCHI (MARITALI).**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **MASSA - CARRARA**



PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA **26 OTT. 1985**
PROT. N° **460**

Compilata dal **Geometra**
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Fabrizio Canavale

Iscritto all'Albo dei Geometri N° **654**
della Provincia di **MASSA - CARRARA**

DATA **4 OTTOBRE 1985**

Firma.

Fabrizio Canavale







DOMANDA DI CONCESSIONE

GENERALITÀ RICHIEDENTE

PRINCIPALE ☐
AUTONOMA ☐

N Progressivo 0156665701

Modelli
47/85
compilati

A ☒ B ☐ C ☐ D ☐ R ☒
(Barrare con x i mod. compilati)

DATA DI RICEZIONE 28 11 85

DOCUMENTI ALLEGATI

- Ricevuta pagata oblazione L. 450'00- ☐
- Dichiarazione stato dei lavori ☐
- Progetto delle opere (Abusi 1 2 3) o di adeguamento statico ☐
- Richiesta di accatastamento ☒
- Parere Amministrazione preposta al vincolo ☐
- Altri 1 foto

DOCUMENTI INTEGRATIVI
PRESENTATI SUCCESSIVAMENTE

Oggetto	Data
- Perizia giurata (opere > 450 mc)	
- Progetto di adeguamento statico	
- Certificato idoneità statica	
- Perizia completamento opere con notifica inizio lavori	
- Altri	
Ricevuta 2ª rata oblazione L.	

DEPOSITO DOCUMENTI RICHIESTI

Oggetto	Data

Domanda certificato abitabilità od agibilità

Cognome o denominazione
GIONFRANCHI

Nome **GIONFRANCO**

Residenza anagrafica Comune **GENOVA**

Frazione **VIA CORSO SARDEGNA 101/86**

ADEMPIMENTI

Inoltro copia Minist. LL PP (1/2 Prefettura) =

Data .. Prot. n ..

Comunicazione alla Pretura =

Data .. Prot. n ..

ISTRUTTORIA

Oggetto	Data
- Verifica dati con sopralluogo	
- Richiesta documentazione integrativa	
- Richiesta parere su vincolo a	
- Ricezione parere richiesto	
- Scadenza termine 180 gg dalla richiesta (con effetto negativo)	
- Determinazione oblazione definitiva	
- Determinazione contributo concessione	
- Invito a pagamento somme dovute	
- Conguaglio oblazione versato il	
- Contributo di concessione pagato il	

PROVVEDIMENTO FINALE

- Diniego di sanatoria	Notificato il ..
- Concessione in sanatoria	Notificata il ..
- Consegna del provvedimento	
- Trasmissione copia del provvedimento di sanatoria all'Ufficio II DD	
- Trasmissione copia del provvedimento alla Pretura	

Permesso di abitabilità od agibilità

Comune di **CARRARA**
MS
(Prov. di ..)

UFFICIO TECNICO URBANISTICO

SANATORIA ABUSO EDILIZIO

(Legge 28 2 1985 n. 47 e successive modificazioni)

PRATICA N. **211**

mancano n° 3 marche da bollo da £ 3 000 cad.

produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria,

relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato,

disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia, *fi*

al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi,

al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio con quattro testimoni),

☐ RICEVUTA AVVENUTO ACCATASTAMENTO

12/3/86 *h*
PRATICA COMPLETATA IL 5/7/86 *h*

Carrara n. **- 2 APR 1985****COMUNE DI CARRARA**

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. _____ di prot.

Risposta a nota n. _____ del _____

All'Ufficio Distrettuale
delle Imposte Dirette

Allegati n. _____

CARRARA

OGGETTO: Rilascio Concessione edilizia
in Sanatoria Pratica n. 211 pre -
sentata il 25/11/1985
da GIANFRANCHI GIANFRANCO
residente in Genova
Via Corso Sardegna n° 107/26
C.F. GNF GFR 42D12 D969W

In relazione al disposto dell'art. 38, IV° comma, della Legge 28 Febbraio 1985, n. 47, modificata con D.L. 23 Aprile 1985, n. 146, convertito, con modificazioni, nella Legge 21 Giugno 1985, n. 298, in allegato si trasmette copia del provvedimento con il quale è stata concessa, al richiedente indicato per oggetto, la sanatoria di opere edilizie abusive.

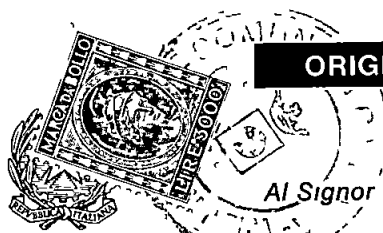


IL SINDACO

/fg

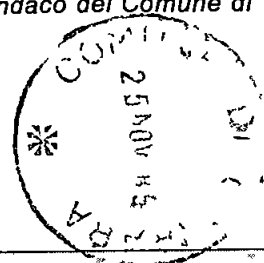
ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	211



Al Signor Sindaco del Comune di

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N 8998



B	N PROGRESSIVO	0156665701
---	---------------	------------

Data 28 NOV 1985

RICHIEDENTE

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

COGNOME O DENOMINAZIONE <u>Gianfranchi</u>			
NOME <u>Gianfranco</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>GNF GFR 42D12 D969W</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>GENOVA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>GE</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>Corso Sardegna 101/26</u>			CAP <u>16100</u>
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>12</u> mese <u>04</u> anno <u>1942</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>GENOVA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>GE</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>4</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u> </u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u> </u>			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	450.000			10,00	
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		450.000				

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☐ si 2 ☒ no In altro comune 3 ☐ si 4 ☒ no

Data

Firma del richiedente

Gianfranco Gianfranchi

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di L

4.50.000

Lire

quattrocento cinquanta mila

sul C/C N 255 000

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da *GIANFRANCO* *Gianfranco*
residente in *GENOVA (GE)*

Codice Fiscale *GNFGRF42D12P969W*
addi

B	C/C POSTALI	1
Bollo lineare dell'Ufficio accettante		
MARIN DI CARRARA		
L'UFFICIALE POSTALE		
199 - 8 NOV 85		
Bollo a data		

N
dei bollettario ch 9

data progress.

Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*



VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE



VERSAMENTO RATEALE

RATA N



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	211

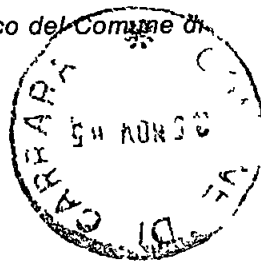


Al Signor Sindaco del Comune di

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA CARRARA

Protocollo N. 8998

Data 28 NOV. 1985



B	N. PROGRESSIVO	0156665101
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>Gianfranchi</u>			
NOME <u>Gianfranco</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>GNF GFR 42D12 D969W</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>GENOVA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>GE</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>Corso Sardegna 101/26</u>			CAP <u>16100</u>
NATURA GIURIDICA			<u>1</u>
Se il richiedente è persona fisica Indicare			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>12</u> mese <u>04</u> anno <u>1942</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>GENOVA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>GE</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>4</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da persona fisica Indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	450.000			10,00	
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		450.000				

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune

1 ☐ SI

2 ☒ NO

In altro comune

3 ☐ SI

4 ☒ NO

Data

Firma del richiedente

Gianfranchi Gianfranco

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N 2998

ORIGINALE PER IL COMUNE

RISERVATO AL COMUNE

20 NOV 1985

Denominazione e N. Distintivo
(secondo la classificazione ISTAT)

Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A

COMUNE

PROVINCIA

N. PROTOCOLLO

211

B

N. PROGRESSIVO

015665101

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO
RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie
di abuso 1-2-3, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO
O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALIIndicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su
aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali1 ☐ SI 2 ☒ NOMODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente
è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA

- da privati 1 ☐
— da impresa di costruzioni 2 ☐
— da altra impresa 3 ☐
— da altri 4 ☐

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE GianfranchiNOME GianfrancoNUMERO DI
CODICE FISCALE

GNF GFR 42D12 D969W

RESIDENZA
ANAGRAFICA

COMUNE

GENOVA

PROVINCIA
(sigla)

GE

FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO

Corso Sardegna 101/26

C A P

16100

NATURA GIURIDICA

1

Se il richiedente è persona fisica indicare

Sesso
(M o F)

M

DATA DI NASCITA
giorno mese anno

12 04 1942

STATO CIVILE

2

TITOLO
DI STUDIO

3

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA

GENOVA

PROVINCIA
(sigla)

GE

CONDIZIONE PROFESSIONALE

1

QUALIFICA

4

ATTIVITÀ ECONOMICA

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà

1 ☒

Locazione

3 ☐

Possesso ad altro titolo reale

2 ☐

Altro

(specificare)

4 ☐

PROPRIETARIO

(compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA
ANAGRAFICA

COMUNE

PROVINCIA
(sigla)

FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO

C A P

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata

1 ☐ no2 ☒

con lottizzazione autorizzata e convenzionata

3 ☐ si

con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO **Marina-Carrara Via dei Mille 102** CAP **54036** COMUNE **CARRARA** PROVINCIA (sigla) **MS**

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa numero/i di mappa
 - Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa numero/i di mappa
 subalterno

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d inizio dei lavori	Alla data del 1 ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☒	2 ☒
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 ☒ 2 ☐

Se si indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato 1 ☐
 - Porzione di fabbricato 2 ☐

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒ Anno di ultimazione 19 82

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n
 (compreso il seminterrato)
 — Piani entroterra n
 — Volume totale mc
 (vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile
 (compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su) mq

- per servizi ed accessori
 (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☐

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione							B — Secondo classi di superficie utile in mq					
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85 D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

b - Difformità della licenza edilizia o concessione in tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione	c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera												
N licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ Superficie assentita mq _____ Volume assentito mc _____	— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 1 001 a 1 500 mq 5 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 1 501 a 2 000 mq 6 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 2 001 a 4 000 mq 7 ☐ — da 601 a 1 000 mq 4 ☐ — da 4 001 a 10 000 mq 8 ☐ — oltre 10 000 mq 9 ☐												
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera													
Abitazione/i utilizzate <table style="width: 100%;"> <tr> <th style="width: 33%;">Proprietà e usufrutto</th> <th style="width: 33%;">Locazione</th> <th style="width: 33%;">Altro titolo</th> </tr> <tr> <td>- residenza primaria n ☐</td> <td>uso abitativo n ☐</td> <td>- uso abitativo n ☐</td> </tr> <tr> <td>- residenza non primaria n ☐</td> <td>uso non abitativo n ☐</td> <td>- uso non abitativo n ☐</td> </tr> <tr> <td>- uso non abitativo n ☐</td> <td colspan="2">Abitazione/i non utilizzate n ☐</td> </tr> </table>		Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo	- residenza primaria n ☐	uso abitativo n ☐	- uso abitativo n ☐	- residenza non primaria n ☐	uso non abitativo n ☐	- uso non abitativo n ☐	- uso non abitativo n ☐	Abitazione/i non utilizzate n ☐	
Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo											
- residenza primaria n ☐	uso abitativo n ☐	- uso abitativo n ☐											
- residenza non primaria n ☐	uso non abitativo n ☐	- uso non abitativo n ☐											
- uso non abitativo n ☐	Abitazione/i non utilizzate n ☐												
e - Accatastamento													
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale													
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sezione prima)													
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n ☐ — Piani entroterra n ☐ — Struttura portante prevalente - pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐	Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☐ — Allacciamento rete elettrica 2 ☐ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐												
Abitazioni comprese nel fabbricato n ☐ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ SI 2 ☐ NO	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐												
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE													
a Natura e consistenza													
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni - Interni alle abitazioni (Su) mq <u>10,00</u> Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) - Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____ 1 ☐ SI 2 ☒ NO (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D													
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 2 della Sezione prima)													
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq <u>61,60</u>	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare N piani del fabbricato N abitazioni del fabbricato												
c - Accatastamento													
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale <u>A/2</u>													

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1 settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 5 000 mq	L 25 000 mq	L 36 000 mq
Tipologia 2	L 3 000 mq	L 15 000 mq	L 25 000 mq
Tipologia 3	L 2 000 mq	L 12 000 mq	L 20 000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 36 000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 10,00

3) Superficie non residenziale mq x 0,6 =

mq

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 10,00

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 36 000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 360 000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34 commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq 000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire 000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire 000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38 co 6)

Lire 000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 13 o 14)

Lire 450 000

16) Somma versata in data giorno mese anno 1 9 8 - in unica soluzione

Lire 450 000

- 1ª rata

Lire 000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Data

Firma del richiedente

Giuseppe Giuseppe

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 8998
Data 28 NOV 1985
RISERVATO AL COMUNE

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



CARRARA

A	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	<u>211</u>

B	N PROGRESSIVO	<u>0156655/01</u>
---	---------------	-------------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

**OPERE AD USO
RESIDENZIALE**

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipolo-
gie di abuso 1-2-3, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>Gianfranchi</u>			
NOME <u>Gianfranco</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE		<u>GNF GFR 42D12 D969W</u>	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>GENOVA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>GE</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>Corso Sardegna 101/26</u>		C A P <u>16100</u>	
NATURA GIURIDICA		<u>1</u>	
Se il richiedente è persona fisica Indicare			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno mese anno <u>12 04 1942</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>GENOVA</u>		PROVINCIA (sigla) <u>GE</u>	
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>		QUALIFICA <u>4</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u> </u>
Se il richiedente è diverso da persona fisica Indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u> </u>			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà <u>1</u> ☒		Locazione <u>3</u> ☐	
Possesso ad altro titolo reale <u>2</u> ☐		Altro <u>4</u> ☐ (specificare)	
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali <u>1</u> ☐ <u>2</u> ☒			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA — da privati <u>1</u> ☐ — da impresa di costruzioni <u>2</u> ☐ — da altra impresa <u>3</u> ☐ — da altri <u>4</u> ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <u>5</u> ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO <u>6</u> ☒			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u> </u>			
NOME <u> </u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla) <u> </u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		C A P <u> </u>	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata <u>1</u> ☐ no <u>2</u> ☒ con lottizzazione autorizzata e convenzionata <u>3</u> ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO Marina-Carrara Via dei Mille 102 CAP 54036 COMUNE CARRARA PROVINCIA (sigla) MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

Catasto terreni foglio di mappa numero/i di mappa
 - Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa numero/i di mappa
 subalterno

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☒	2 ☒
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 ☒ 2 ☐

Se si indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato 1 ☐
 - Porzione di fabbricato 2 ☐

~~d 2~~ — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente al 1-9 1967 1 ☐ dal 2 9 1967 al 29-1-1977 2 ☐
 dal 30 1-1977 al 1-10 1983 3 ☒ Anno di ultimazione 19 82

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n
 (compreso il seminterrato)
 — Piani entroterra n
 — Volume totale mc
 (vuoto per pieno)

— Superficie
 utile abitabile
 (compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su) mq
 - per servizi ed accessori
 (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr) mq
 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☐

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85 D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

b - Difformità della licenza edilizia o concessione in tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera	
N licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ Superficie assentita mq _____ Volume assentito mc _____		— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 1 001 a 1 500 mq 5 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 1 501 a 2 000 mq 6 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 2 001 a 4 000 mq 7 ☐ — da 601 a 1 000 mq 4 ☐ — da 4 001 a 10 000 mq 8 ☐ — oltre 10 000 mq 9 ☐	
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera			
Abitazione/i utilizzate Proprietà e usufrutto - residenza primaria n _____ - residenza non primaria n _____ - uso non abitativo n _____ Locazione - uso abitativo n _____ - uso non abitativo n _____ Abitazione/i non utilizzate n _____ Altro titolo - uso abitativo n _____ - uso non abitativo n _____			
e - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____			
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sezione prima)			
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n _____ — Piani entroterra n _____ — Struttura portante prevalente - pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐		Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☐ — Allacciamento rete elettrica 2 ☐ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐	
Abitazioni comprese nel fabbricato n _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ SI 2 ☐ NO		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐	
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE			
a Natura e consistenza			
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni Interni alle abitazioni (Su) mq _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) - Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____ 1 ☐ SI 2 ☒ NO (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85 D			
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 2 della Sezione prima)			
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq _____		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare N piani del fabbricato _____ N abitazioni del fabbricato _____	
c - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale <u>A/2</u>			

