

COMUNE DI CARRARA

Lavori di ristrutturazione interna con modifiche ai prospetti (senza variazione di superfici e volumi), da realizzarsi al piano terra di un immobile ubicato in via S.Luca a Bonascola di Carrara per realizzare quattro nuove unità immobiliari

26 MAR. 2011

Dati catastali:
FG 76 mappale 1465

Committente:
CLT srl

Progettista:
Arch. Sara Venturi

Timbro e firma:

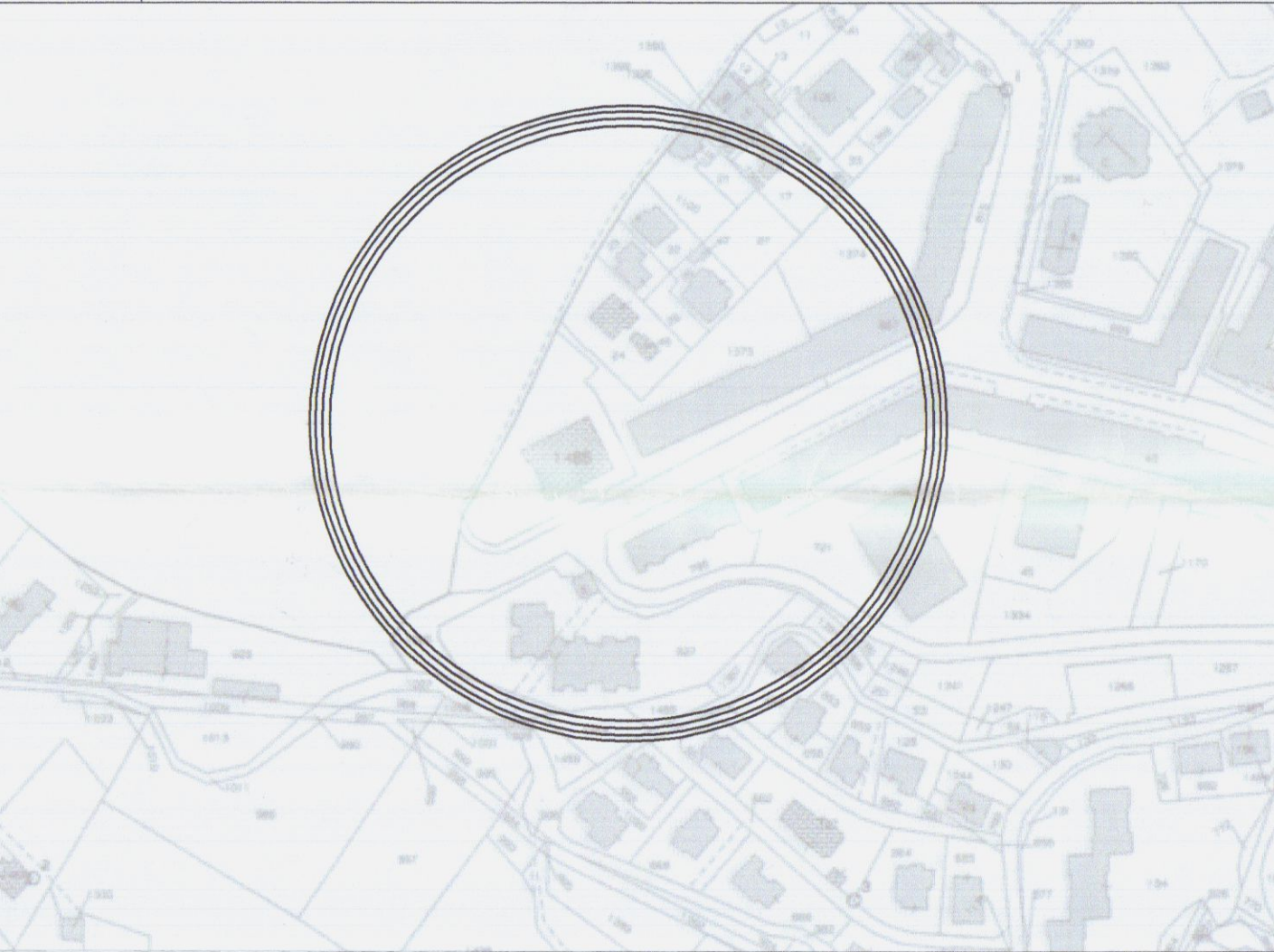
Architetto
SARA VENTURI

Oggetto tavola:
Pianta Piano Terra / 1:100
Planimetria generale / 1:200
Prospetti / 1:100
Sezione 1-1 / 1:100

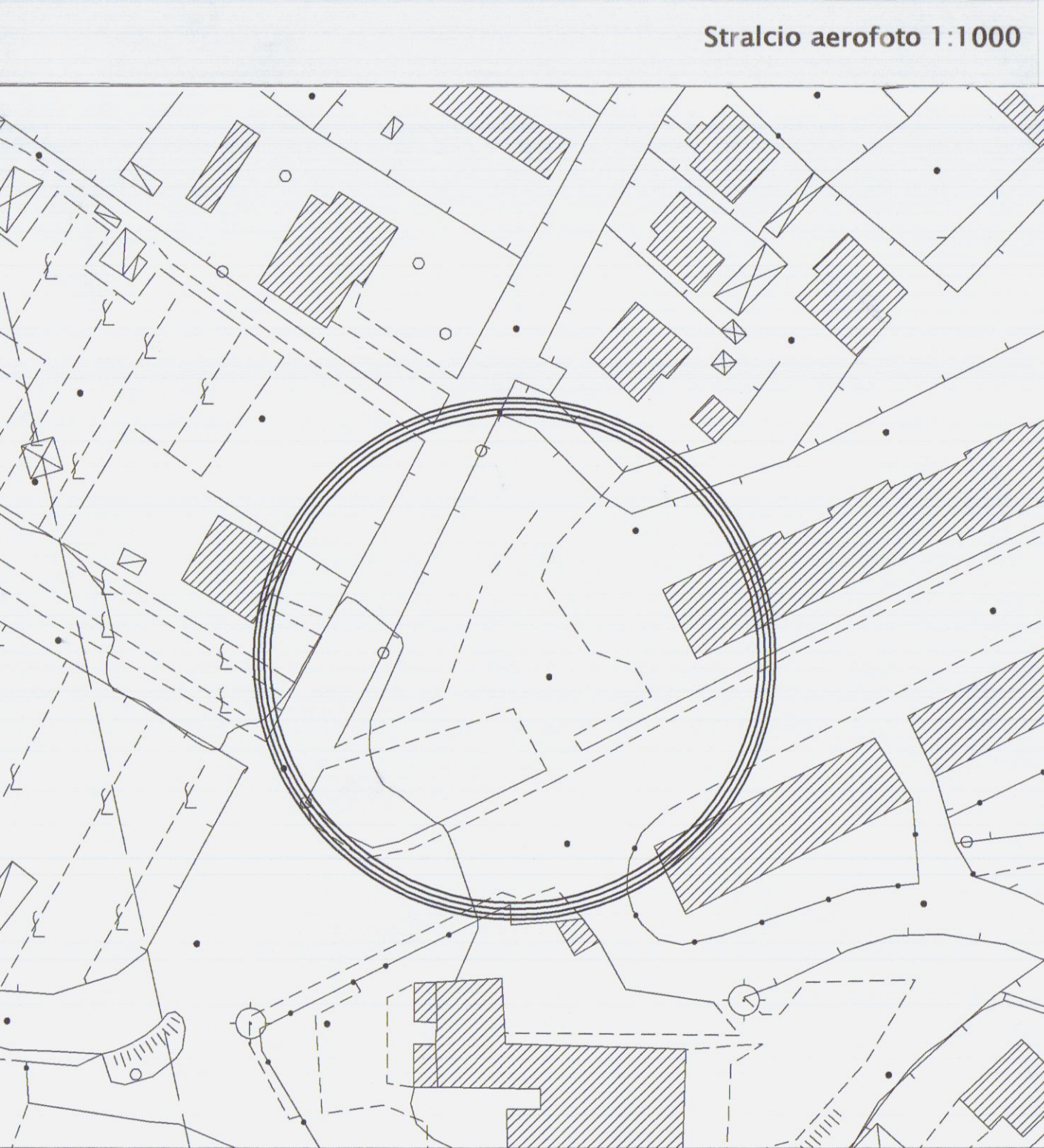
Descrizione tavola:
STATO DI FATTO

TAV 1

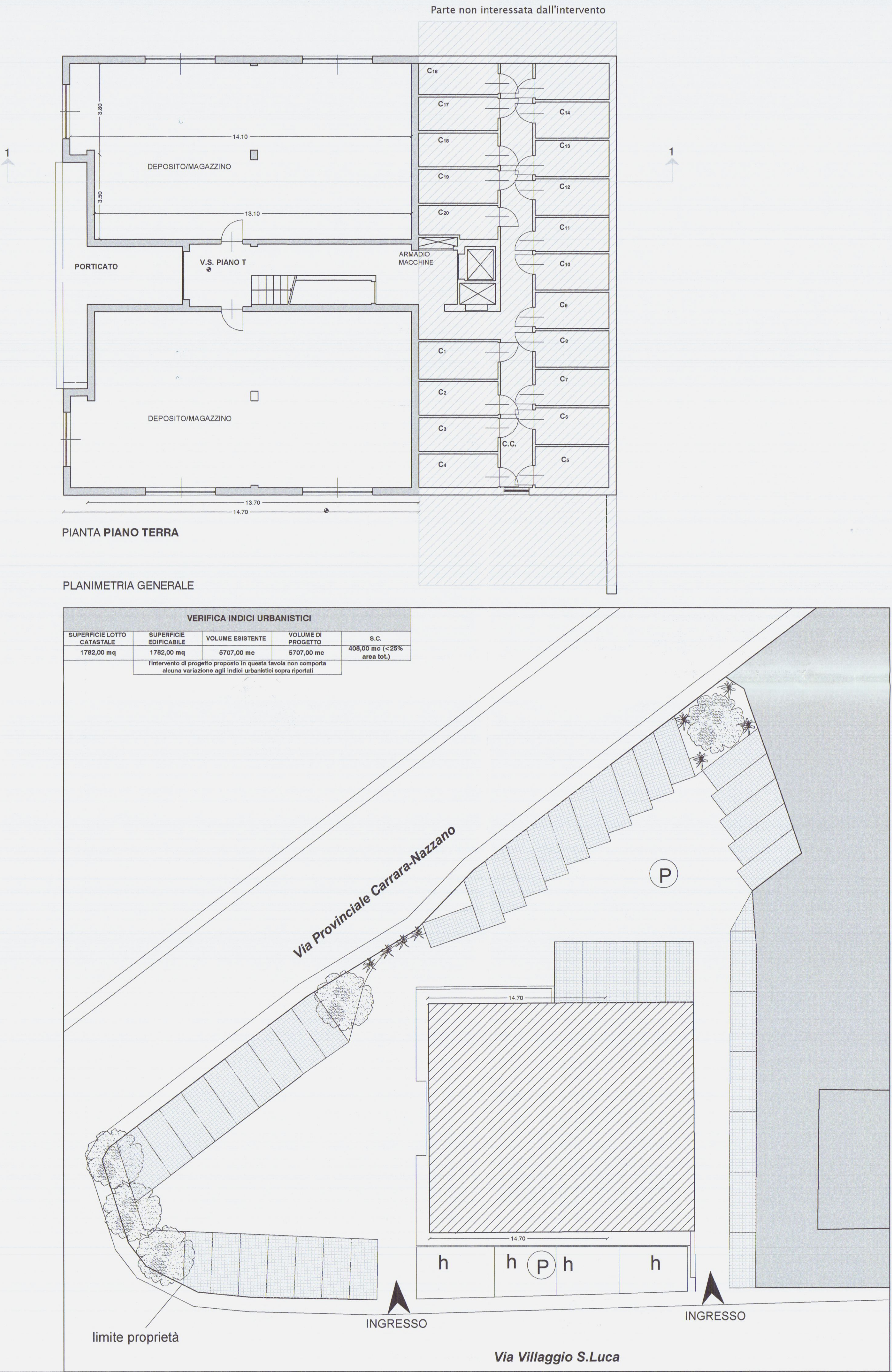
Data:
Maggio 2011



Stralcio catastale 1:1000



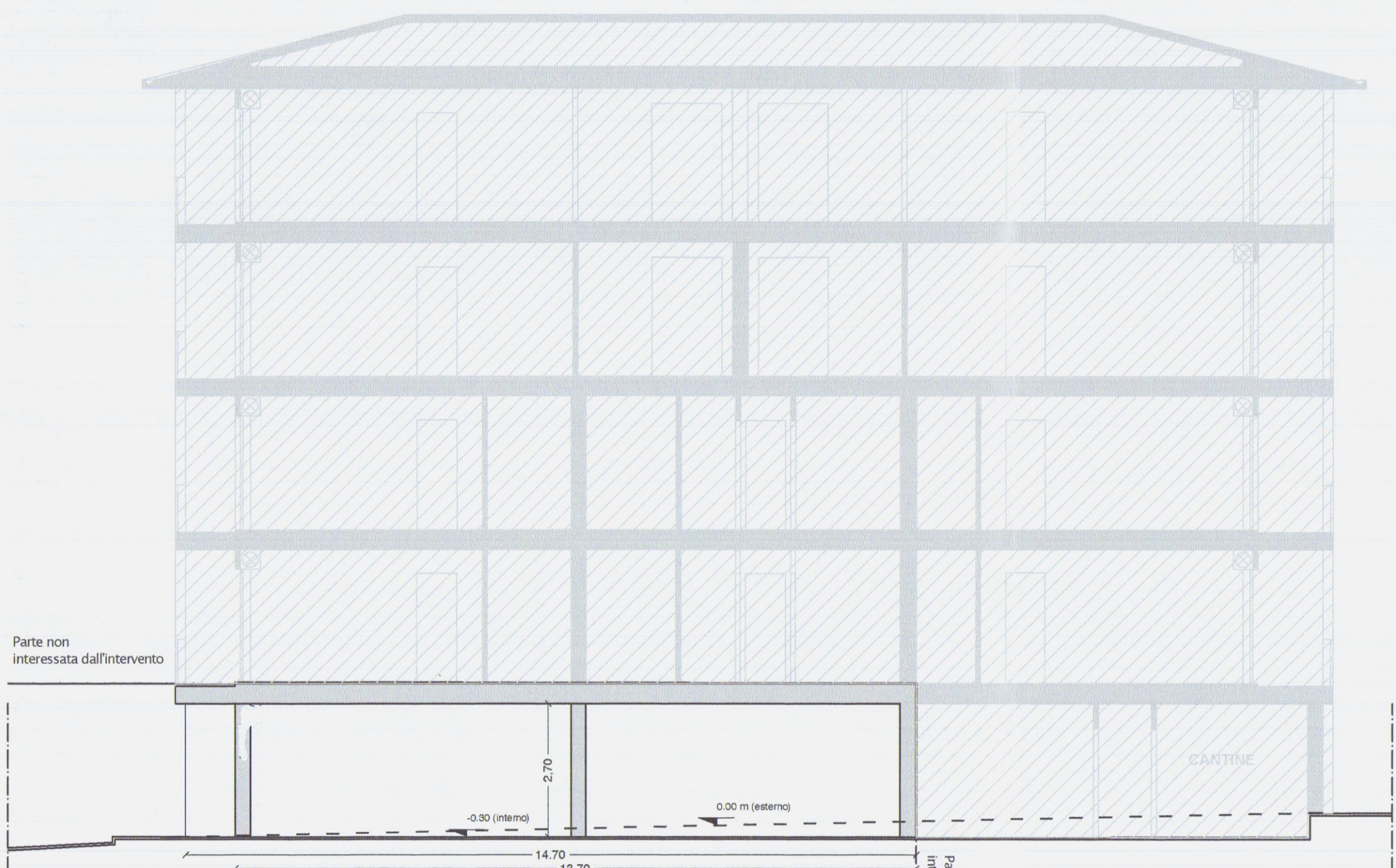
Stralcio aerofoto 1:1000



PROSPETTO LATERALE (su via S.Luca)



PROSPETTO PRINCIPALE



SEZIONE 1-1



PROSPETTO LATERALE (lato interno)

COMUNE DI CARRARA

Lavori di ristrutturazione interna con modifiche ai prospetti (senza variazione di superfici e volumi), da realizzarsi al piano terra di un immobile ubicato in via S.Luca a Bonascola di Carrara per realizzare quattro nuove unità immobiliari

Dati catastali:
FG 76 mappale 1465



Committente:
CLT srl

Progettista:
Arch. Sara Venturi

Timbro e firma:



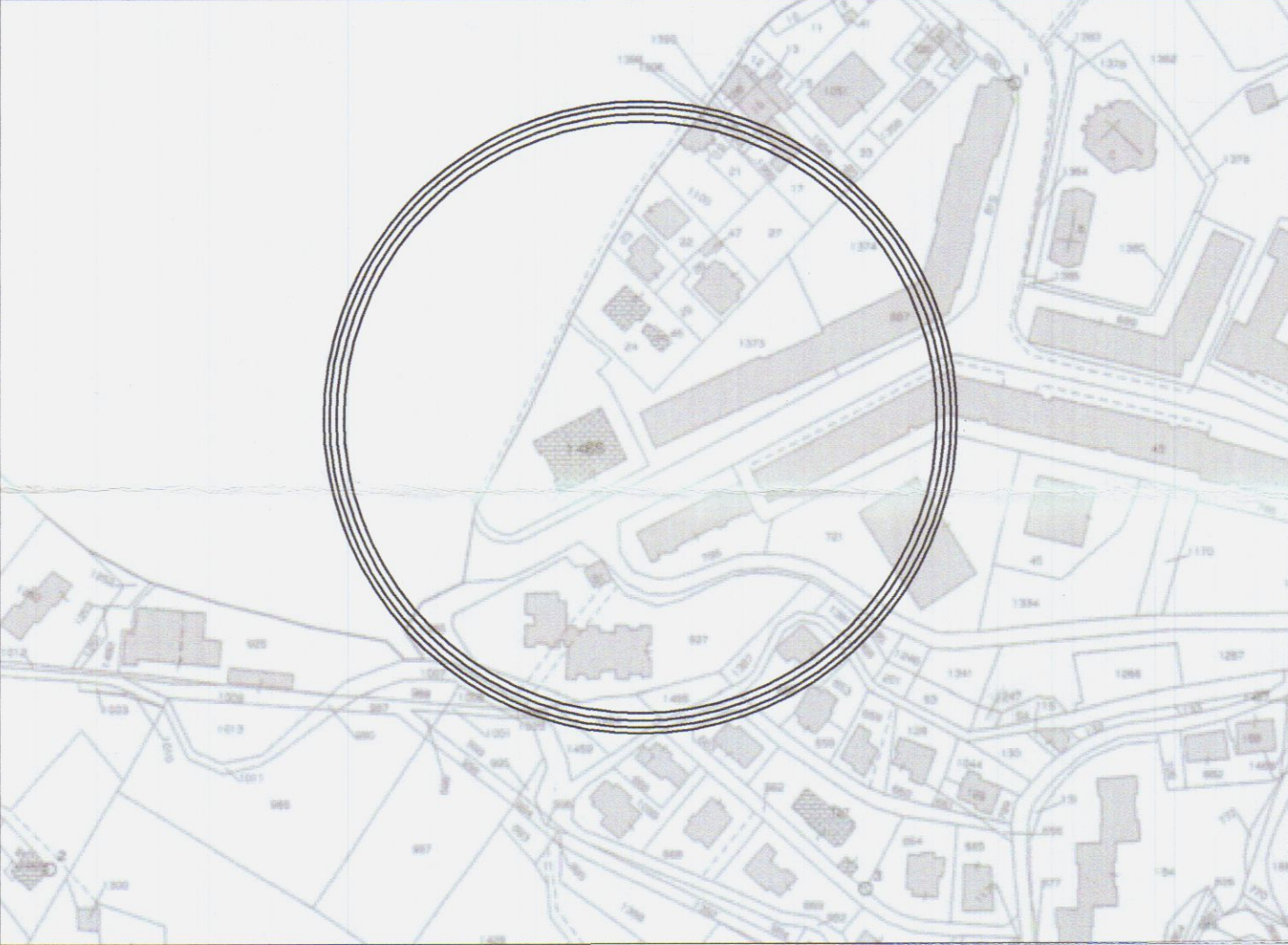
Oggetto tavola:
Pianta Piano Terra / 1:100
Planimetria generale / 1:200
Prospetti / 1:100
Sezione 1-1 / 1:100

Descrizione tavola:
STATO SOVRAPPONTO

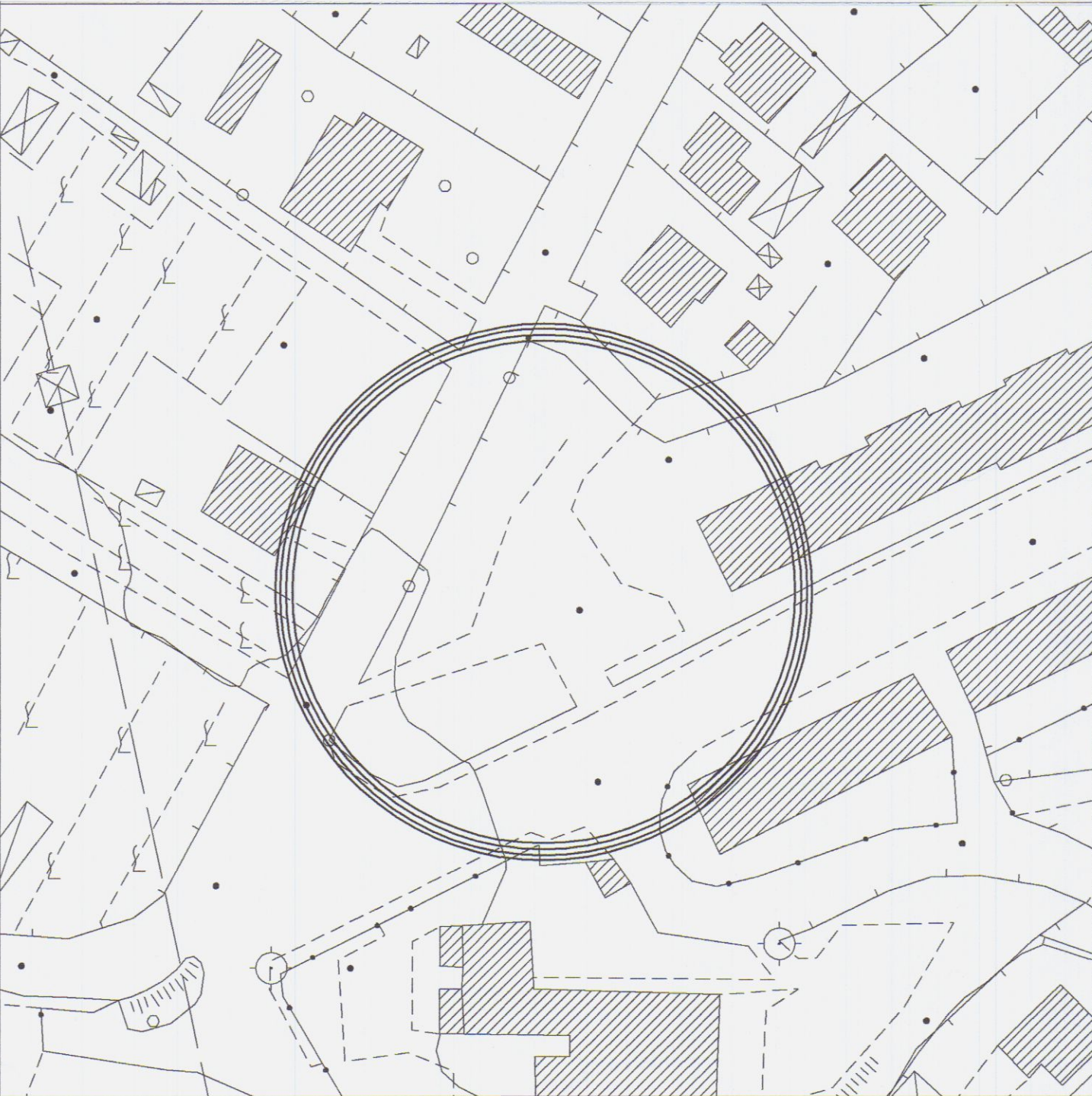
Verifiche rapporti di collaudi

TAV 3

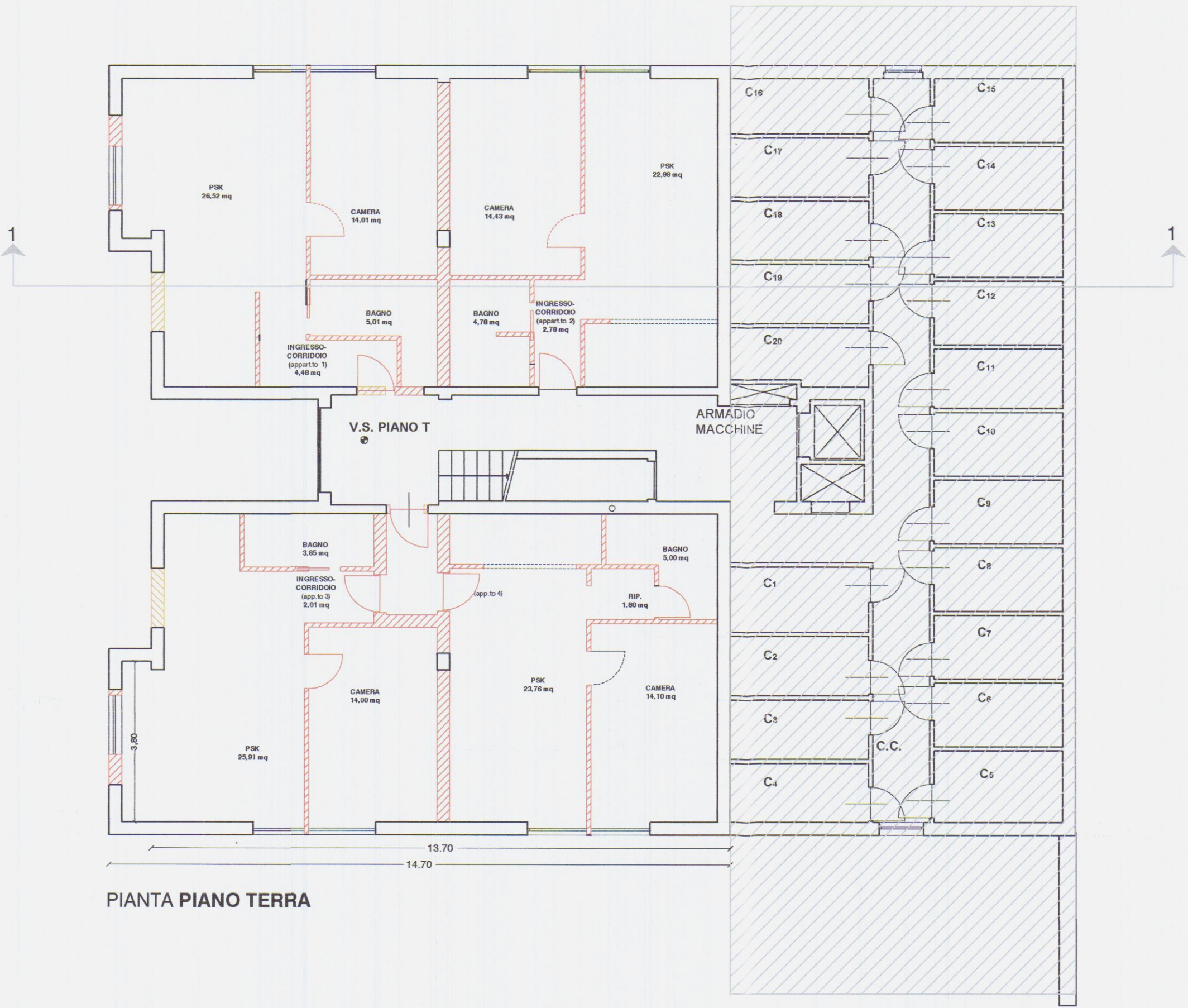
Data:
Maggio 2011



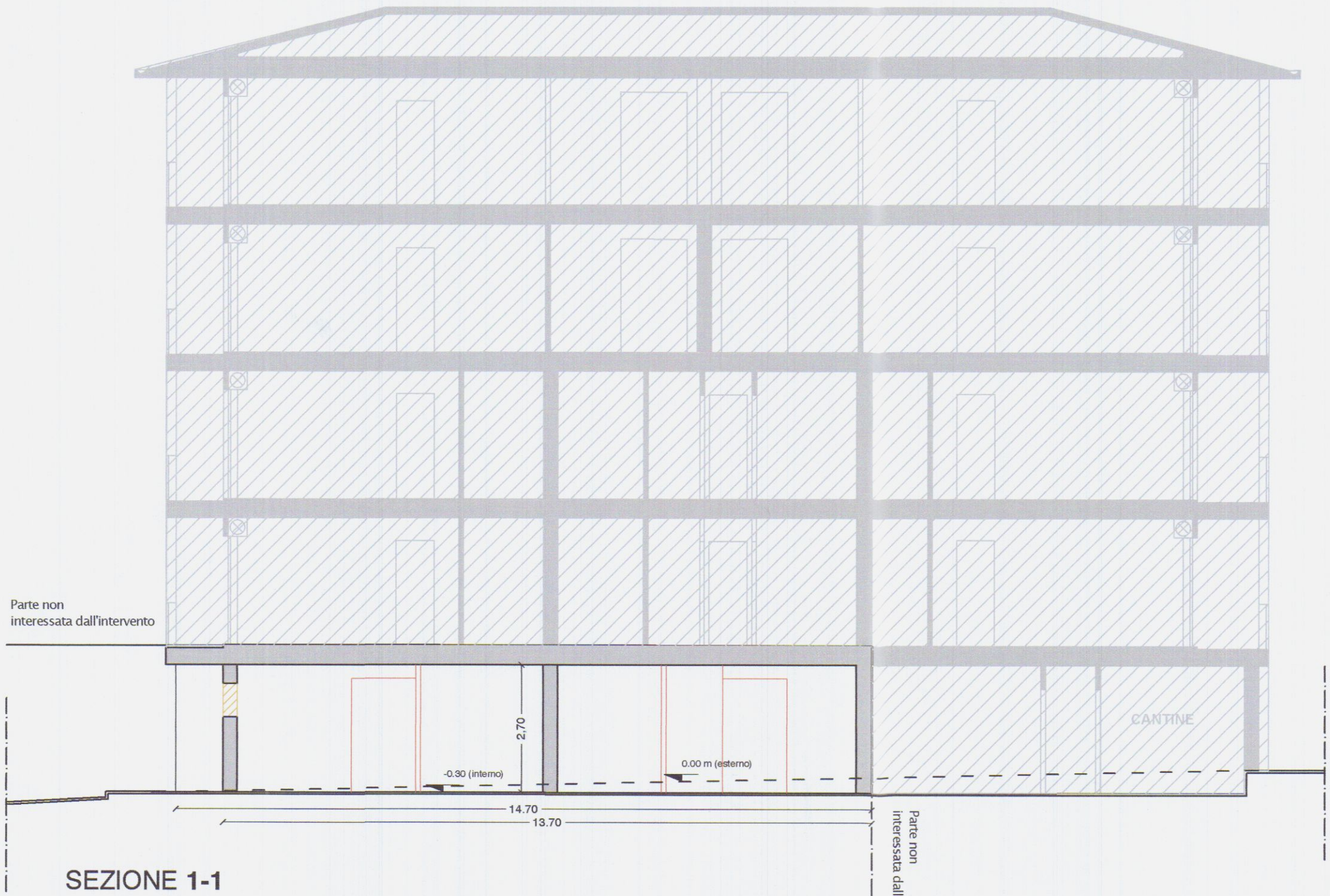
Stralcio catastale 1:1000



Stralcio aerofoto 1:1000



PIANTA PIANO TERRA



SEZIONE 1-1



PROSPETTO PRINCIPALE

COMUNE DI CARRARA

Lavori di ristrutturazione interna con modifiche ai prospetti (senza variazione di superfici e volumi), da realizzarsi al piano terra di un immobile ubicato in via S.Luca a Bonascola di Carrara per realizzare quattro nuove unità immobiliari



Dati catastali:
FG 76 mappale 1465

Committente:
CLT srl

Progettista:
Arch. Sara Venturi

Timbro e firma:

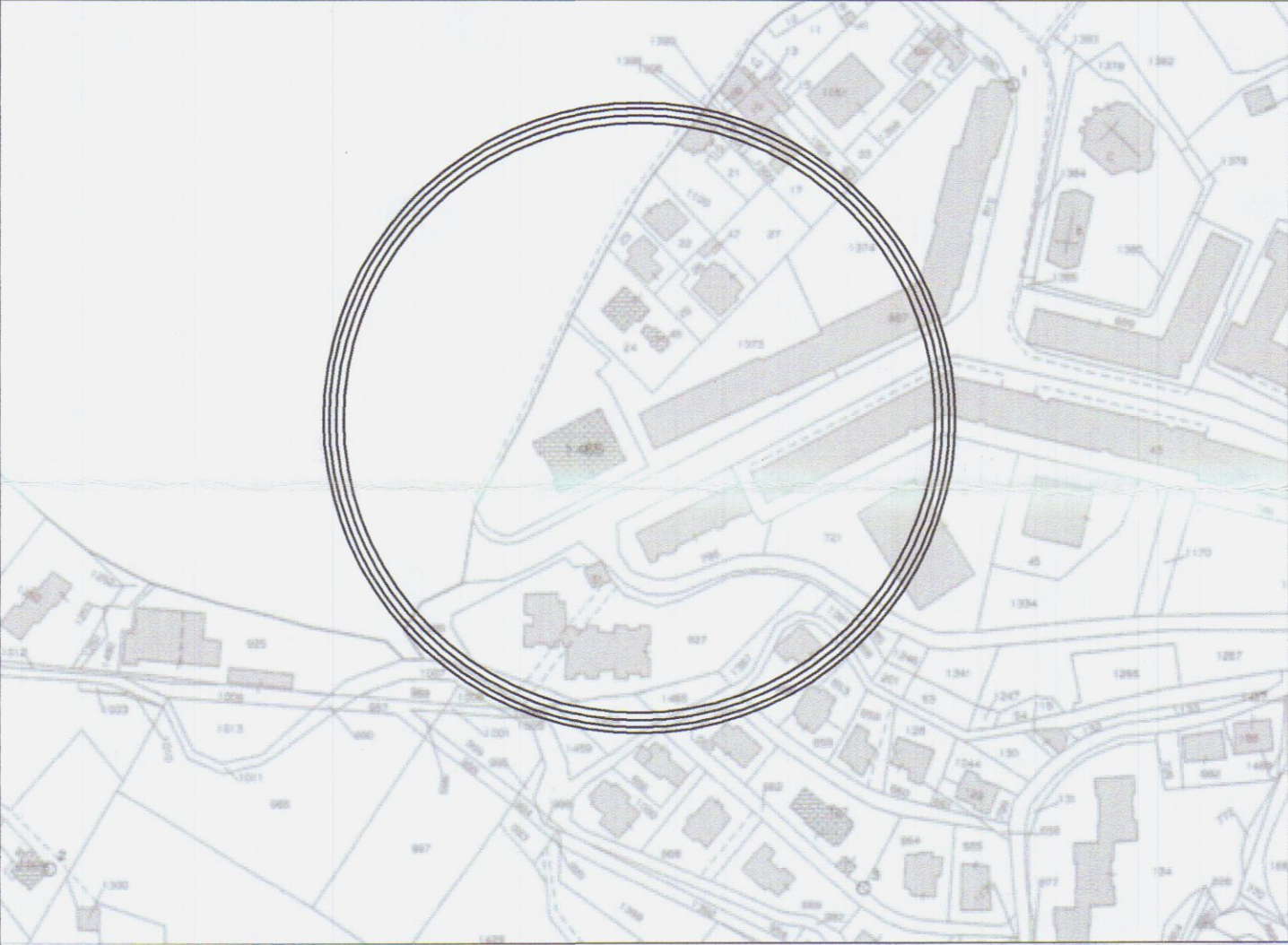


Oggetto tavola:
Pianta Piano Terra / 1:100
Planimetria generale / 1:200
Prospetti / 1:100
Sezione 1-1 / 1:100

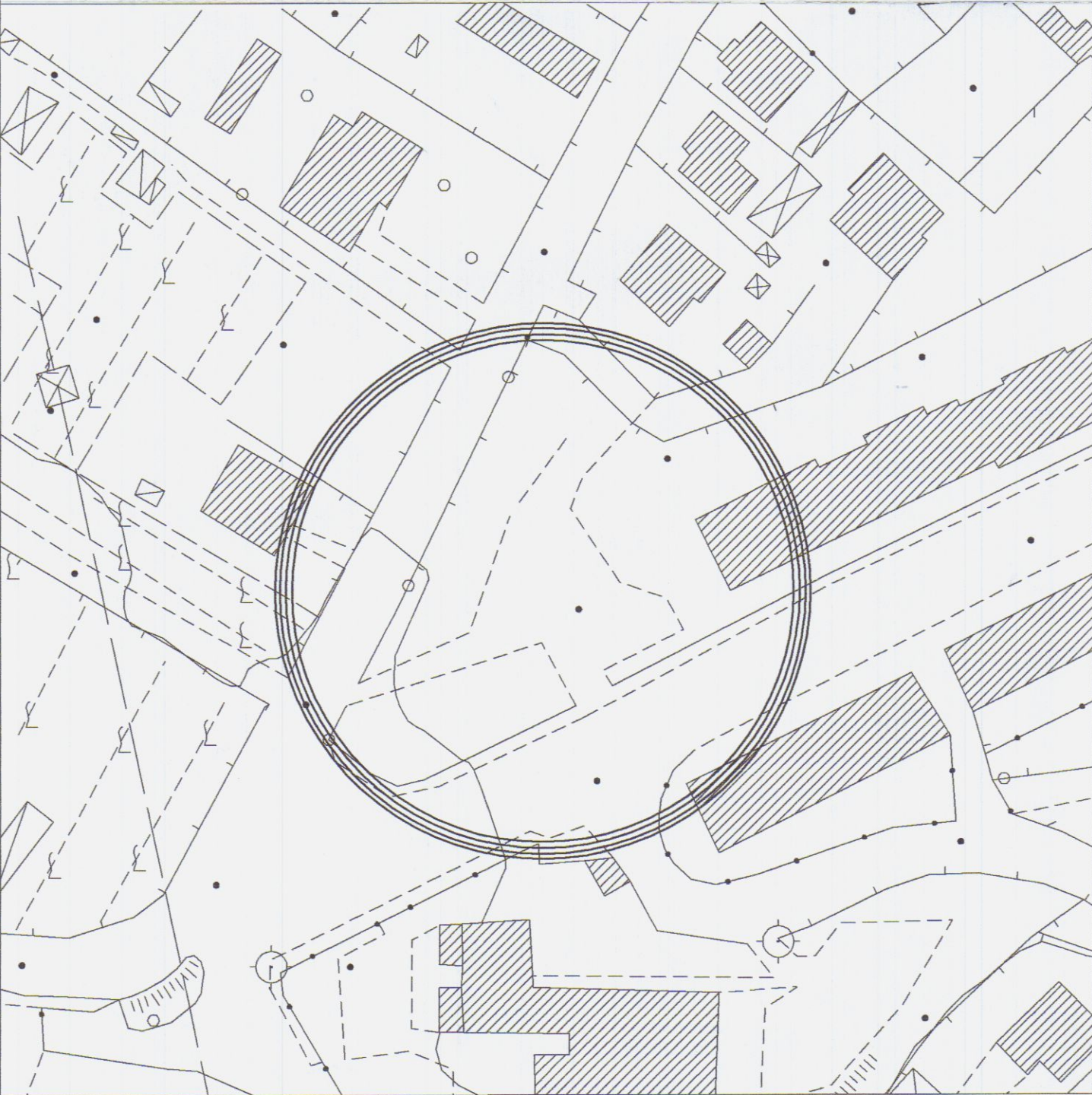
Descrizione tavola:
STATO SOVRAPPOSTO

TAV 3

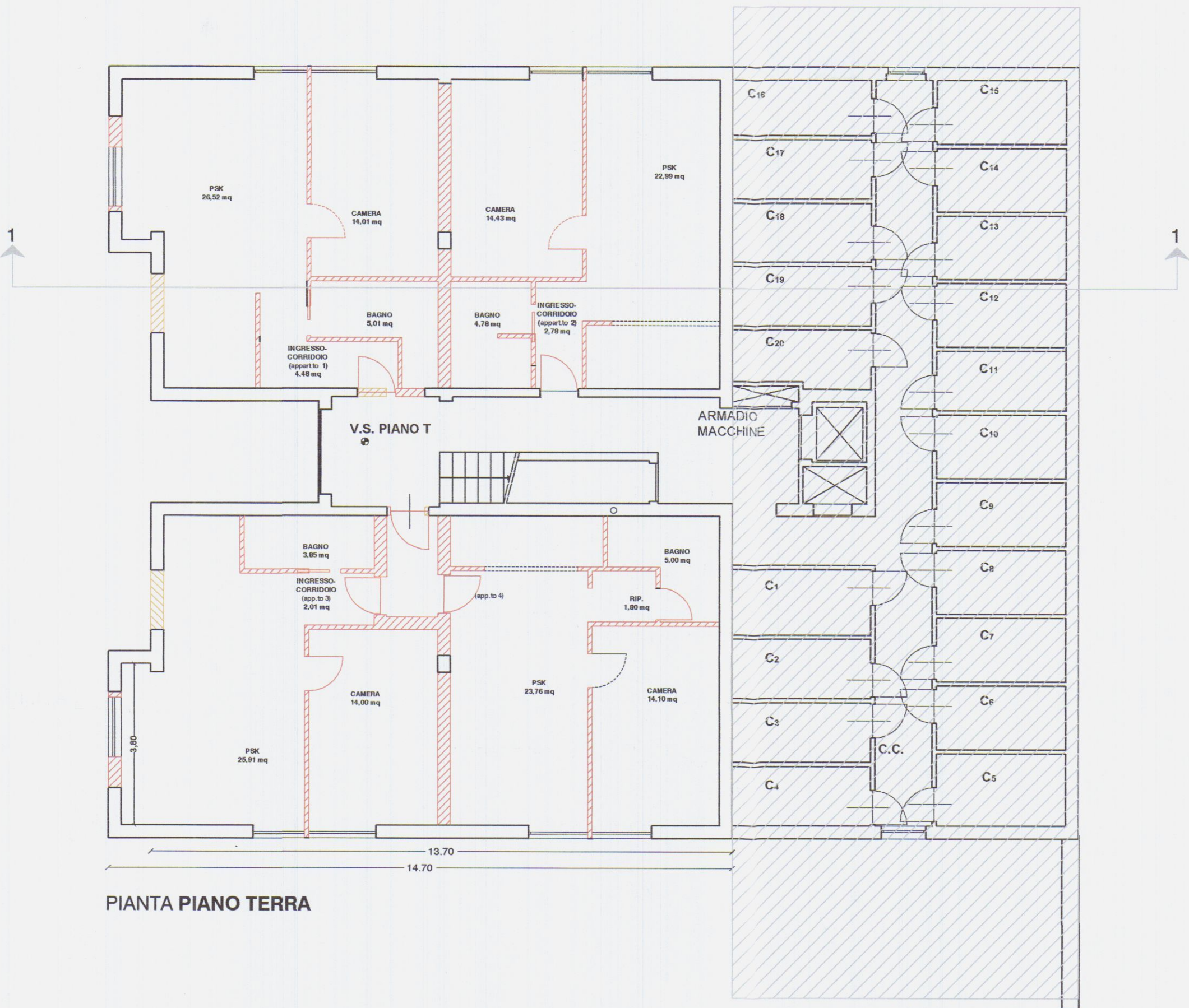
Data:
Maggio 2011



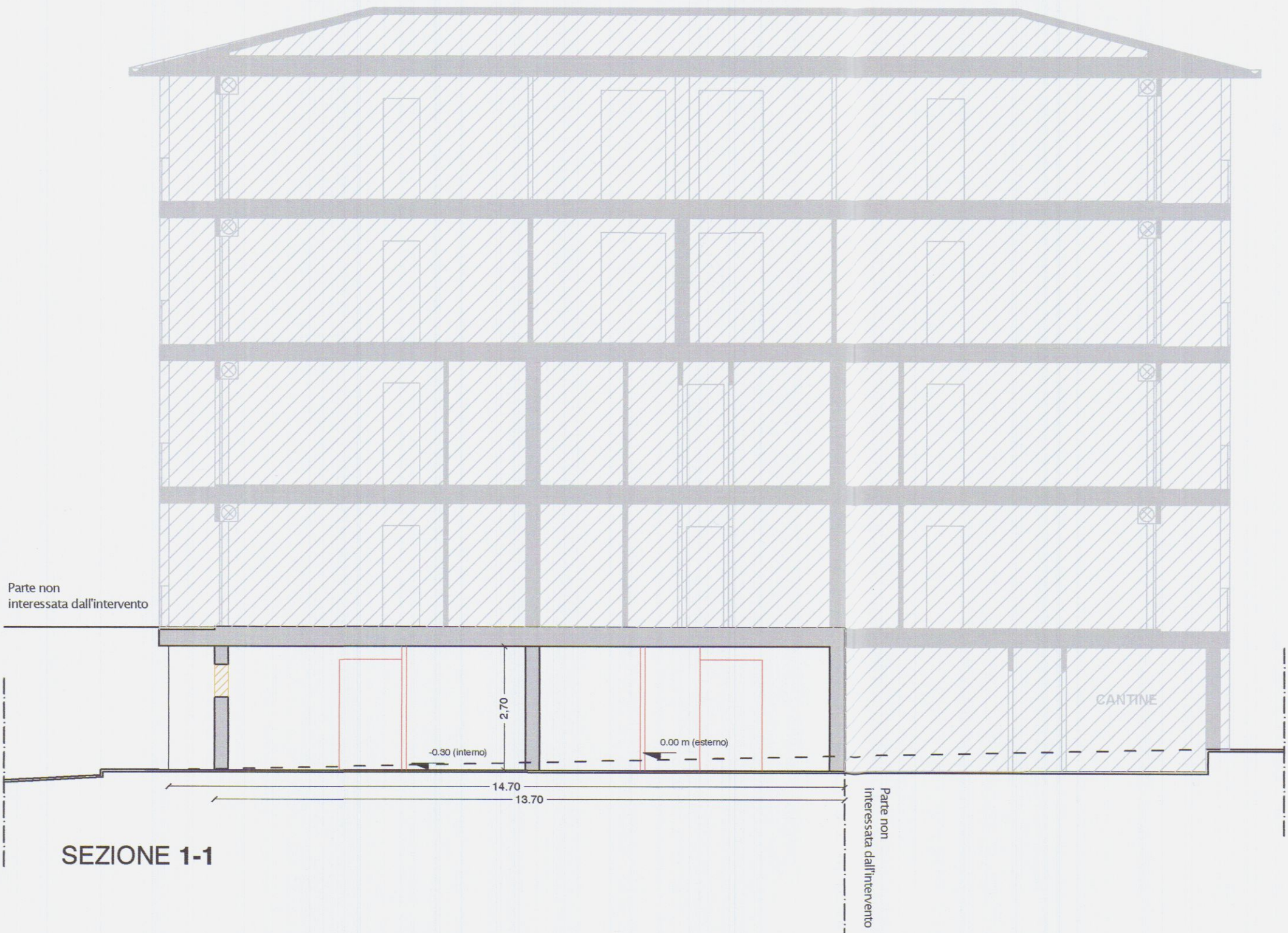
Stralcio catastale 1:1000



Stralcio aerofoto 1:1000



PIANTA PIANO TERRA



SEZIONE 1-1



PROSPETTO PRINCIPALE

COMUNE DI CARRARA

Lavori di ristrutturazione interna con modifiche ai prospetti (senza variazione di superfici e volumi), da realizzarsi al piano terra di un immobile ubicato in via S.Luca a Bonascola di Carrara per realizzare quattro nuove unità immobiliari



Dati catastali:
FG 76 mappale 1465

Committente:
CLT srl

Progettista:
Arch. Sara Venturi



Oggetto tavola:
Pianta Piano Terra / 1:100
Planimetria generale / 1:200
Prospetti / 1:100
Sezione 1-1 / 1:100
Verifiche rapporti aeroilluminanti

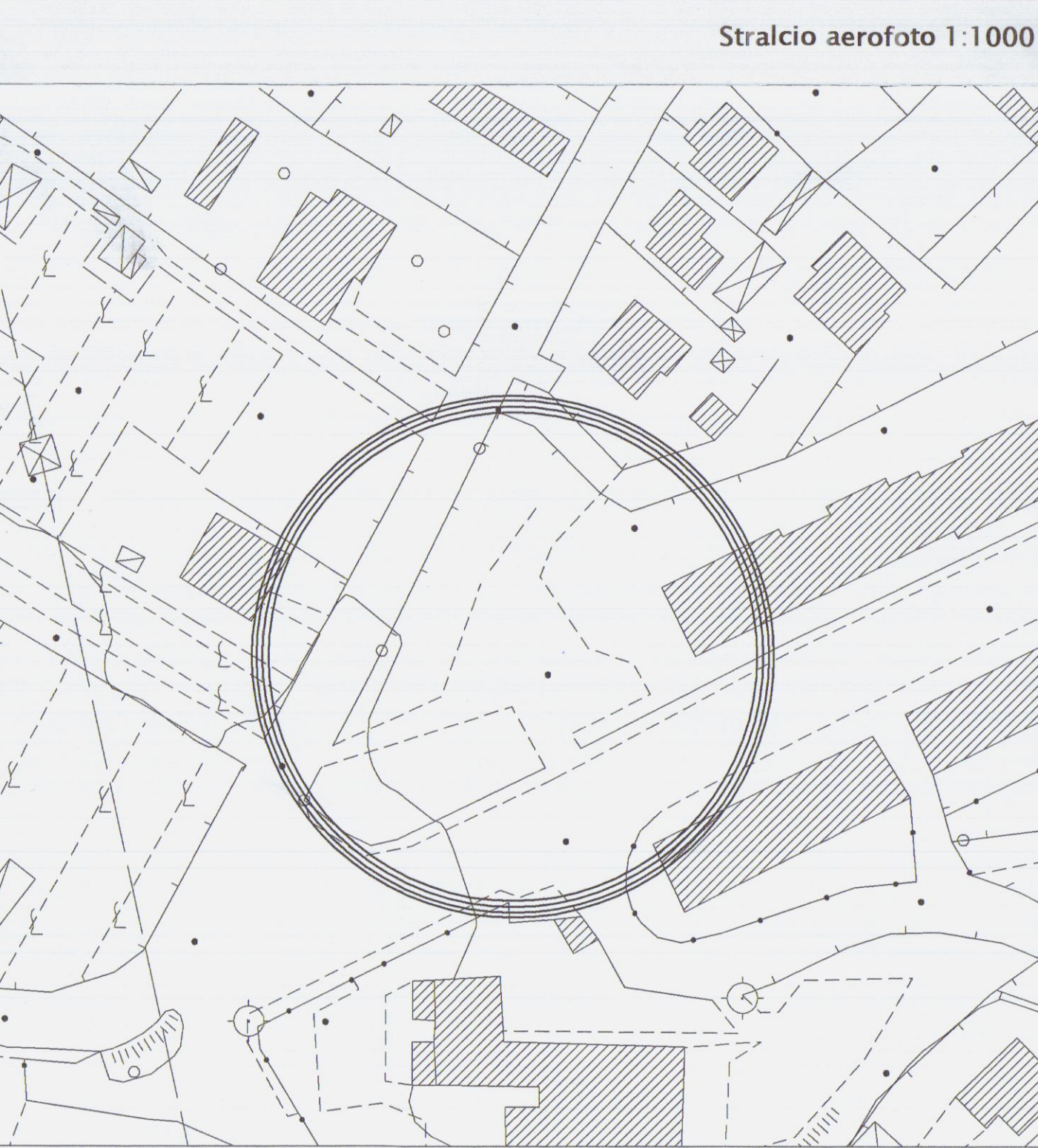
Descrizione tavola:
STATO DI PROGETTO

Data:
Maggio 2011

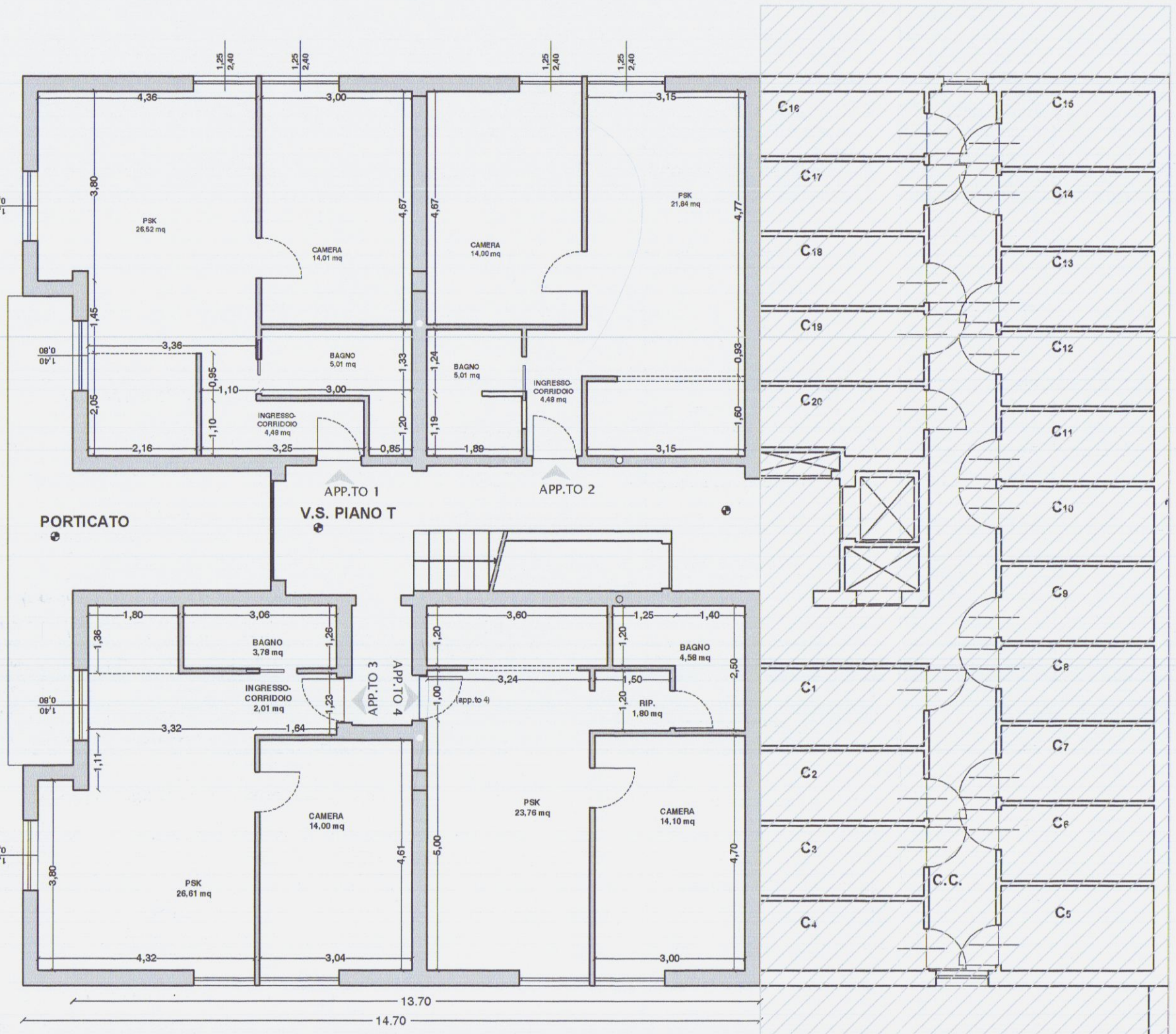
TAV 2



Stralcio catastale 1:1000

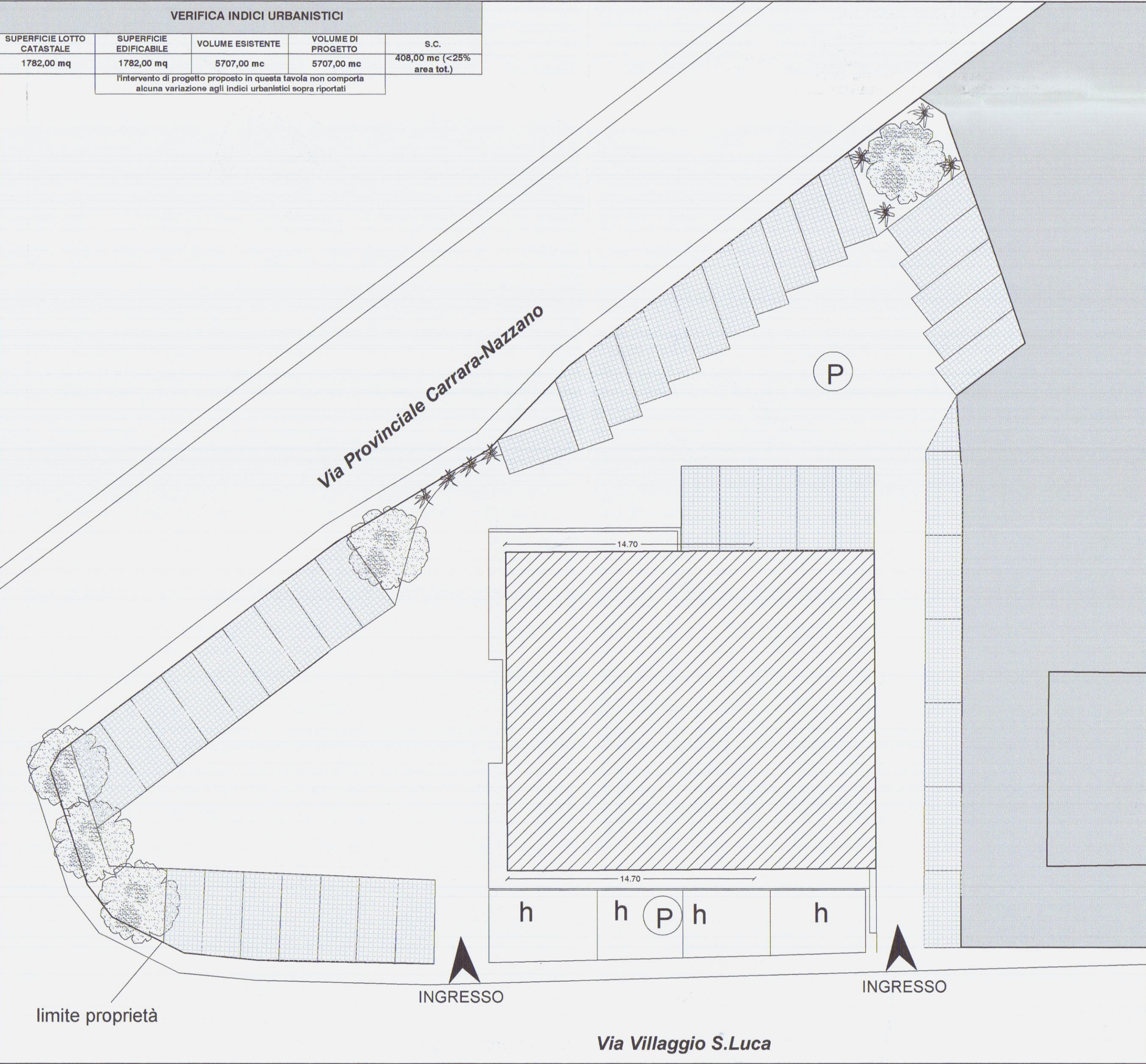


Stralcio aerofoto 1:1000



PIANTA PIANO TERRA

PLANIMETRIA GENERALE



VERIFICA RAPPORTI AERO-ILLUMINANTI (app.to 1)					
Descrizione	Dimensione	Sn (mq)	Dim. finestra	Sf	VERIFICA (sf/eq>0,125)
Ingresso - corridoio	(3,25 x 1,10) + (1,10x0,98)	4,48	-	-	non necessaria
bagno	(0,00 x 1,20) + (0,85x1,20)	5,01	-	-	non necessaria
camera	3,00 x 4,67	14,01	1,25 x 2,40	3,00	0,21 > 0,125
soggitto piano-collina	0,80 x 1,20	0,96	-	-	-
	1,80 + (0,50x0,80) + (0,15x0,25)	26,52	1,40x0,80 + (0,25x2,40)	4,12	0,15 > 0,125
		90,02			

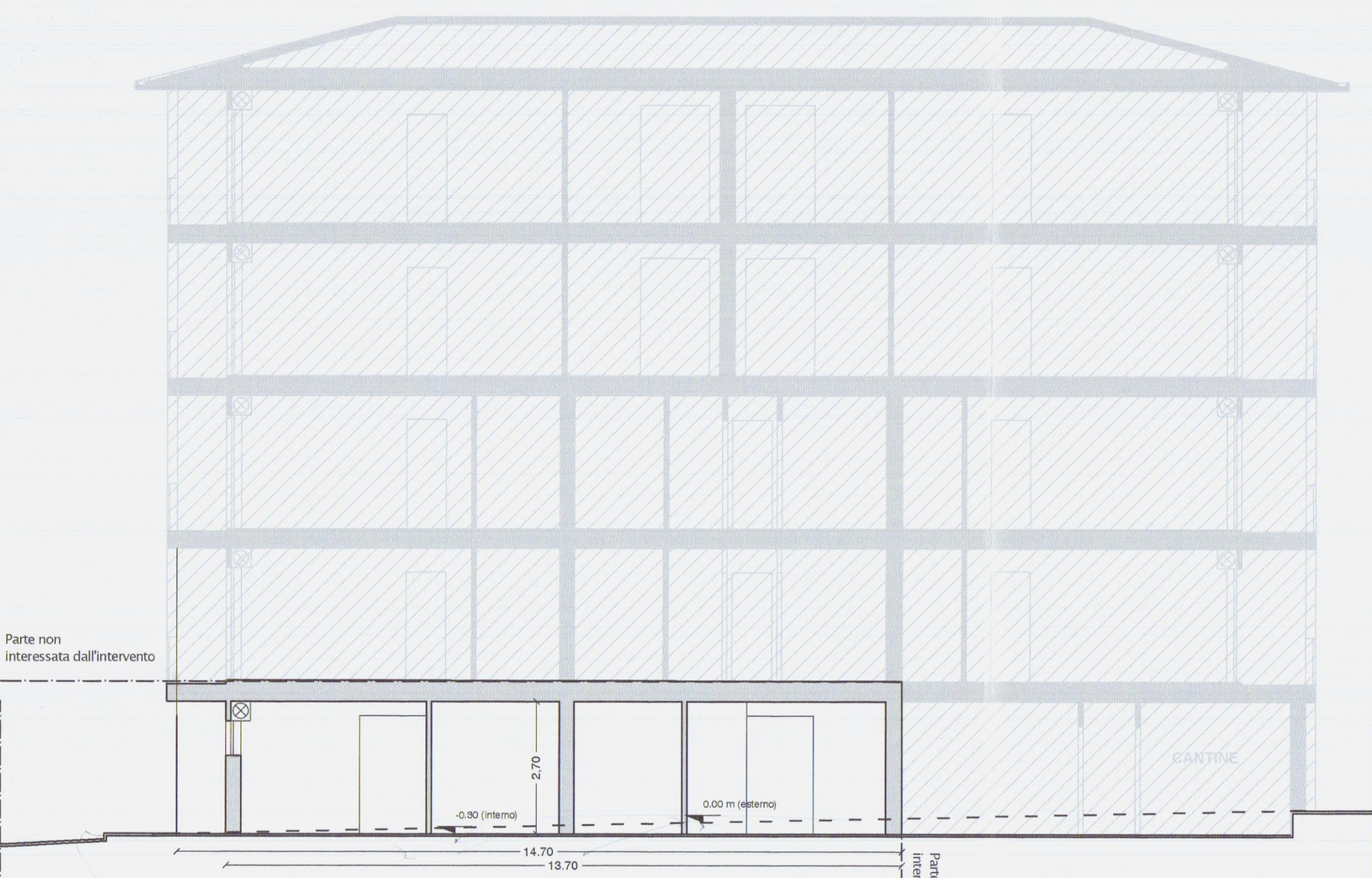
VERIFICA RAPPORTI AERO-ILLUMINANTI (app.to 2)					
Descrizione	Dimensione	Sn (mq)	Dim. finestra	Sf	VERIFICA (sf/eq>0,125)
Ingresso - corridoio	1,10 x 2,53	2,78	-	-	non necessaria
bagno	1,89 x 2,53	4,78	-	-	non necessaria
camera	3,09 x 4,67	14,43	1,25 x 2,40	3,00	0,20 > 0,125
soggitto piano-collina	0,80 x 1,20	0,96	-	-	-
	1,80 + (0,50x0,80) + (0,15x0,25)	22,99	1,25 x 2,40	3,00	0,13 > 0,125
		45,00			

VERIFICA RAPPORTI AERO-ILLUMINANTI (app.to 3)					
Descrizione	Dimensione	Sn (mq)	Dim. finestra	Sf	VERIFICA (sf/eq>0,125)
Ingresso - corridoio	1,64 x 1,23	2,01	-	-	non necessaria
bagno	3,06 x 1,26	3,85	-	-	non necessaria
camera	3,04 x 4,61	14,00	1,25 x 2,40	3,00	0,21 > 0,125
soggitto piano-collina	0,80 x 1,20	0,96	-	-	-
	1,80 + (0,50x0,80) + (0,15x0,25)	25,91	1,40x0,80 + (0,25x2,40)	4,12	0,16 > 0,125
		45,77			

VERIFICA RAPPORTI AERO-ILLUMINANTI (app.to 4)					
Descrizione	Dimensione	Sn (mq)	Dim. finestra	Sf	VERIFICA (sf/eq>0,125)
ipostiglio	1,50 x 1,20	1,80	-	-	non necessaria
bagno	(1,25 x 1,20) + (1,40x2,03)	5,00	-	-	non necessaria
camera	3,00 x 4,70	14,10	1,25 x 2,40	3,00	0,21 > 0,125
soggitto piano-collina	0,80 x 1,20	0,96	-	-	-
	1,80 + (0,50x0,80) + (0,15x0,25)	23,76	1,25 x 2,40	3,00	0,126 > 0,125
		44,66			



PROSPETTO LATERALE (su via S.Luca)



SEZIONE 1-1



PROSPETTO PRINCIPALE



PROSPETTO LATERALE (lato interno)

COMUNE DI CARRARA

Lavori di ristrutturazione interna con modifiche ai prospetti (senza variazione di superfici e volumi), da realizzarsi al piano terra di un immobile ubicato in via S.Luca a Bonascola di Carrara per realizzare quattro nuove unità immobiliari



Dati catastali:
FG 76 mappale 1465

Committente:
CLT srl

Progettista:
Arch. Sara Venturi

Timbro e firma:



Oggetto tavola:
Pianta Piano Terra / 1:100
Planimetria generale / 1:200
Prospetti / 1:100
Sezione 1-1 / 1:100

Descrizione tavola:
STATO DI FATTO

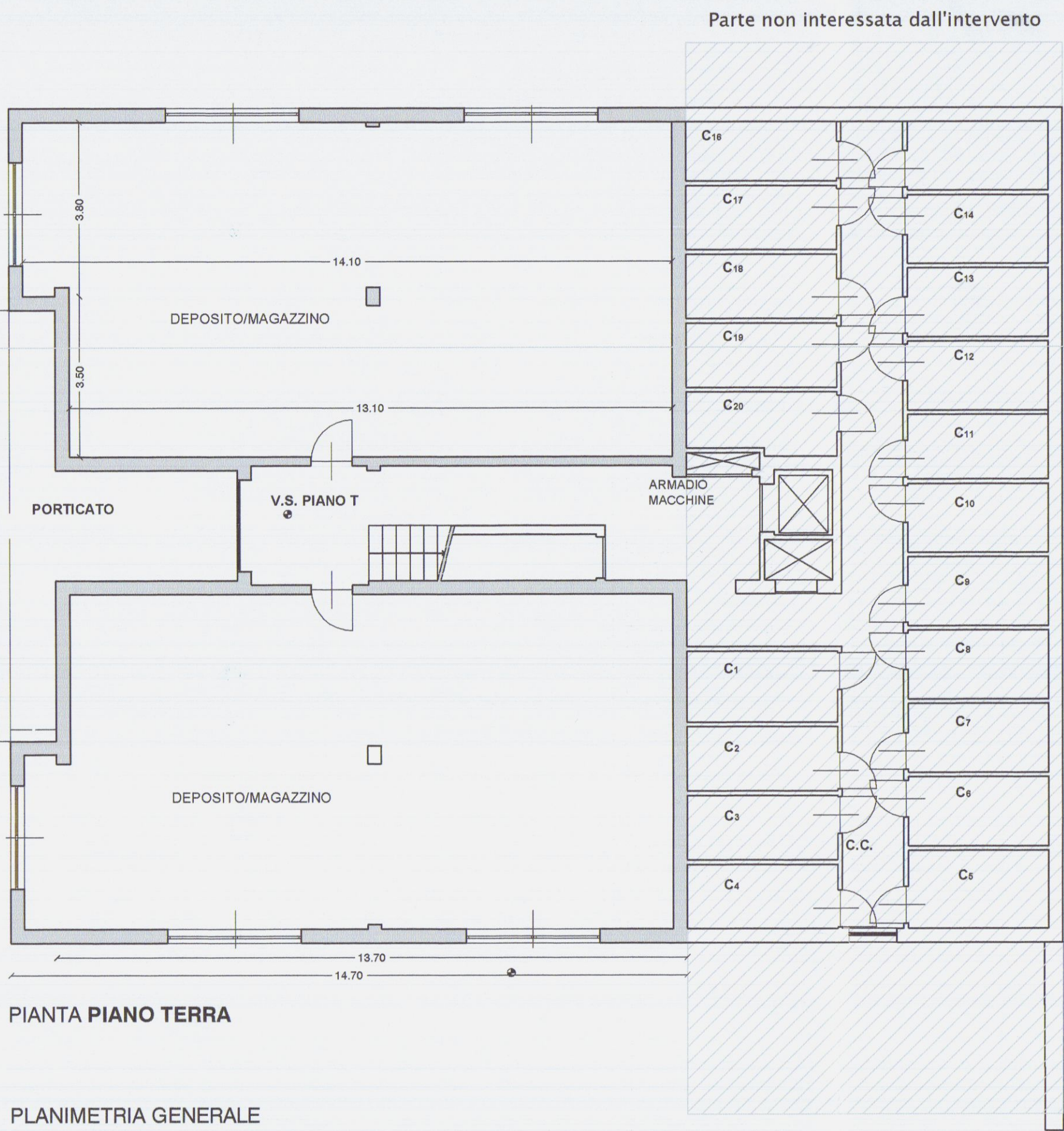
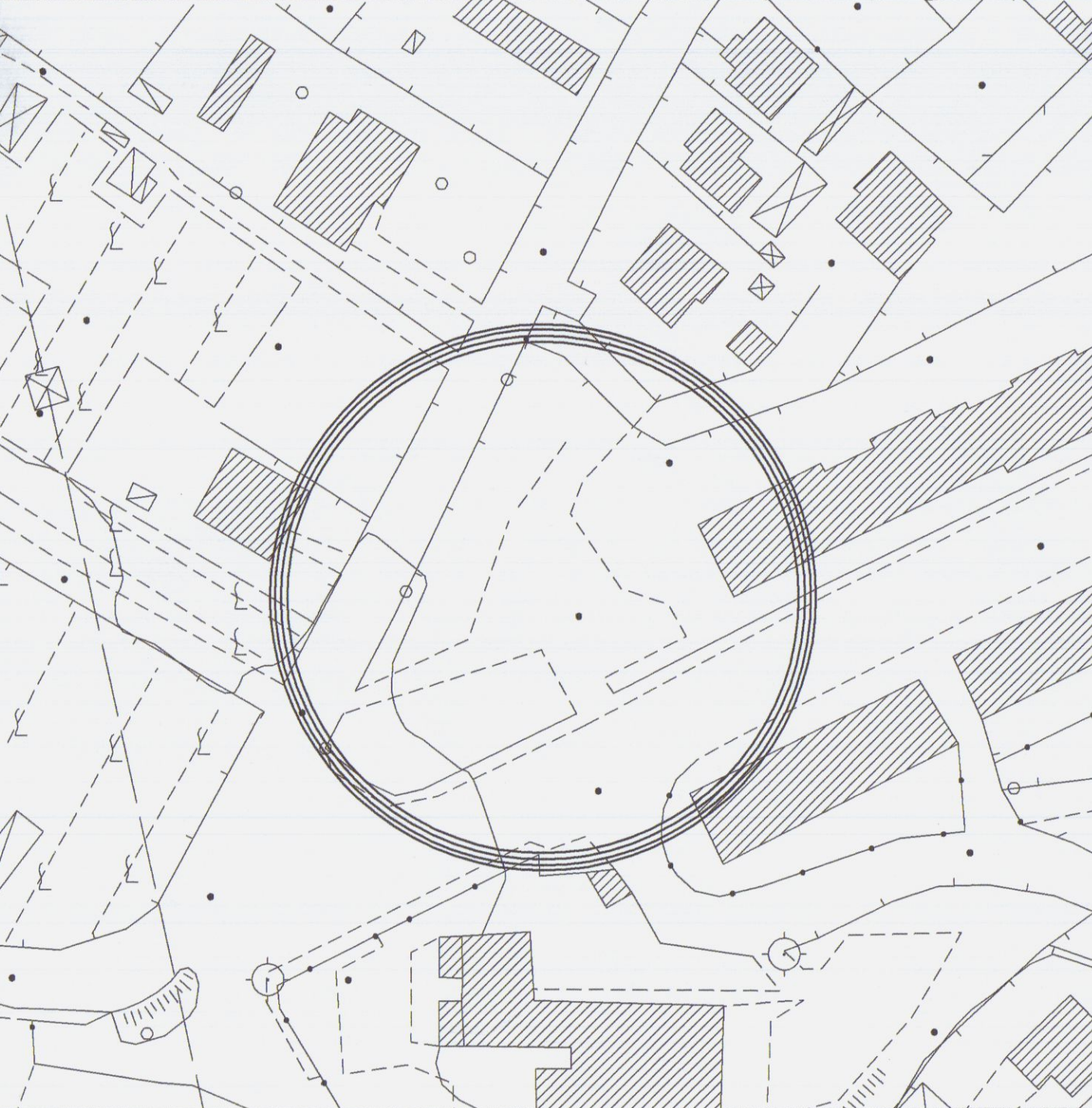
TAV 1

Data:
Maggio 2011



Stralcio catastale 1:1000

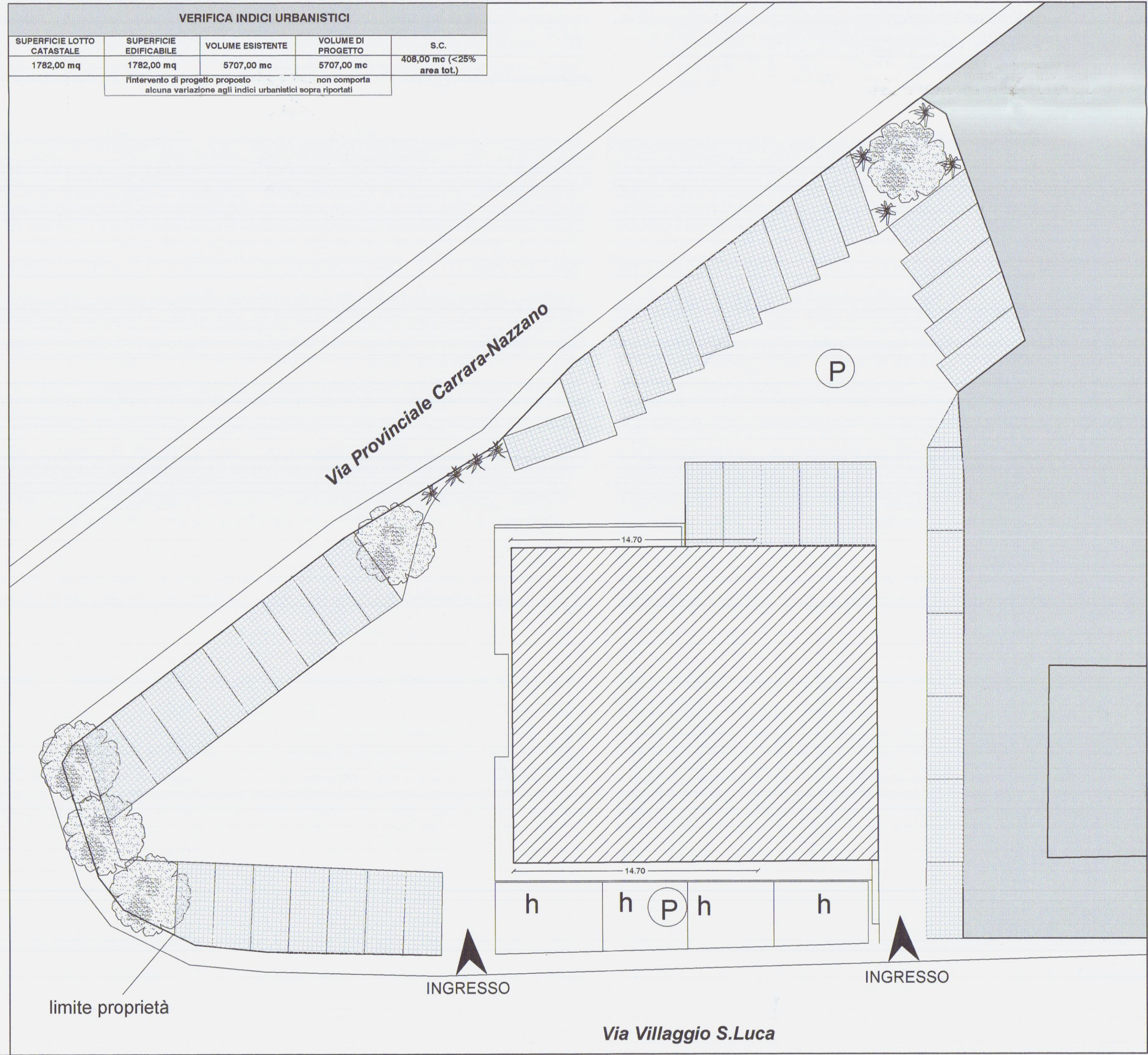
Stralcio aerofoto 1:1000



PIANTA PIANO TERRA

PLANIMETRIA GENERALE

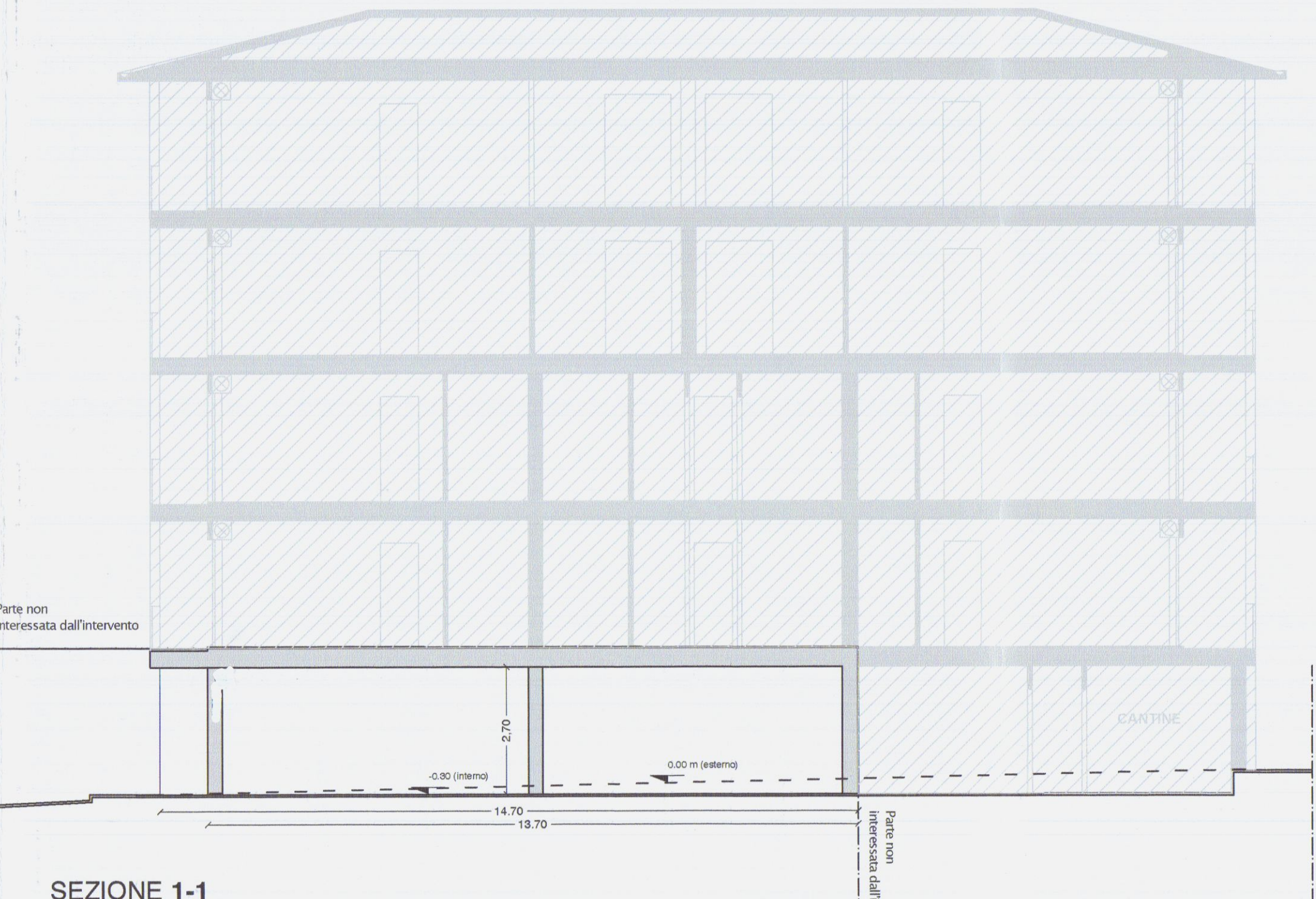
VERIFICA INDICI URBANISTICI				
SUPERFICIE LOTTO CATASTALE	SUPERFICIE EDIFICABILE	VOLUME ESISTENTE	VOLUME DI PROGETTO	S.C.
1782,00 mq	1782,00 mq	5707,00 mc	5707,00 mc	408,00 mc (<25% area tot.)
L'intervento di progetto proposto non comporta alcuna variazione agli indici urbanistici sopra riportati				



PROSPETTO LATERALE (su via S.Luca)



PROSPETTO PRINCIPALE



SEZIONE 1-1



PROSPETTO LATERALE (lato interno)

COMUNE DI CARRARA

Lavori di ristrutturazione interna con modifiche ai prospetti (senza variazione di superfici e volumi), da realizzarsi al piano terra di un immobile ubicato in via S.Luca a Bonascola di Carrara per realizzare quattro nuove unità immobiliari



Dati catastali:
FG 76 mappale 1465

Committente:
CLT srl

Progettista:
Arch. Sara Venturi

Timbro e firma:
Architetto
Sara Venturi
A/3

Oggetto tavola:
Pianta Piano Terra / 1:100
Planimetria generale / 1:200
Prospetti / 1:100
Sezione 1-1 / 1:100
Verifiche rapporti aeroilluminanti

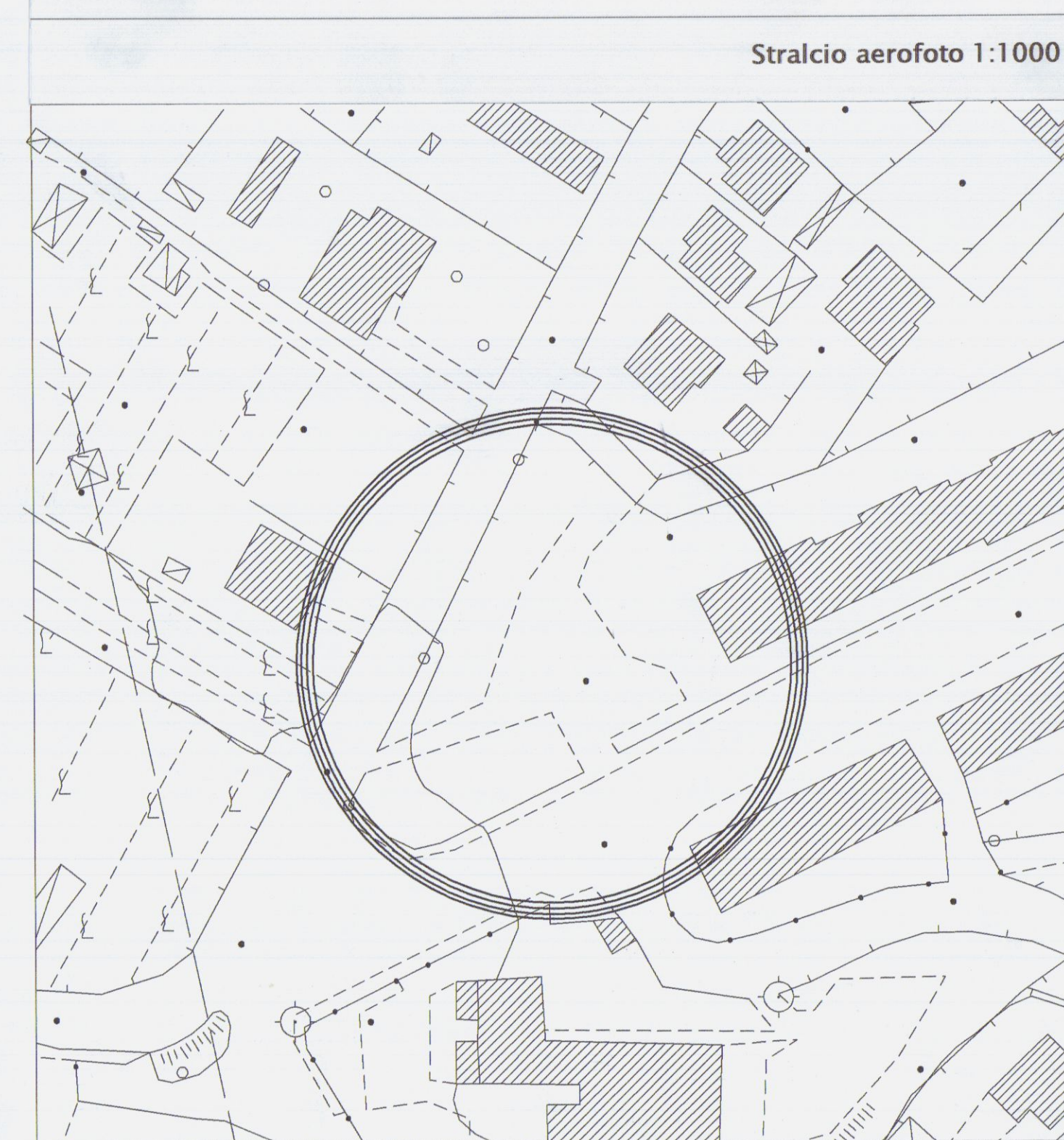
Descrizione tavola:
STATO DI PROGETTO

TAV 2

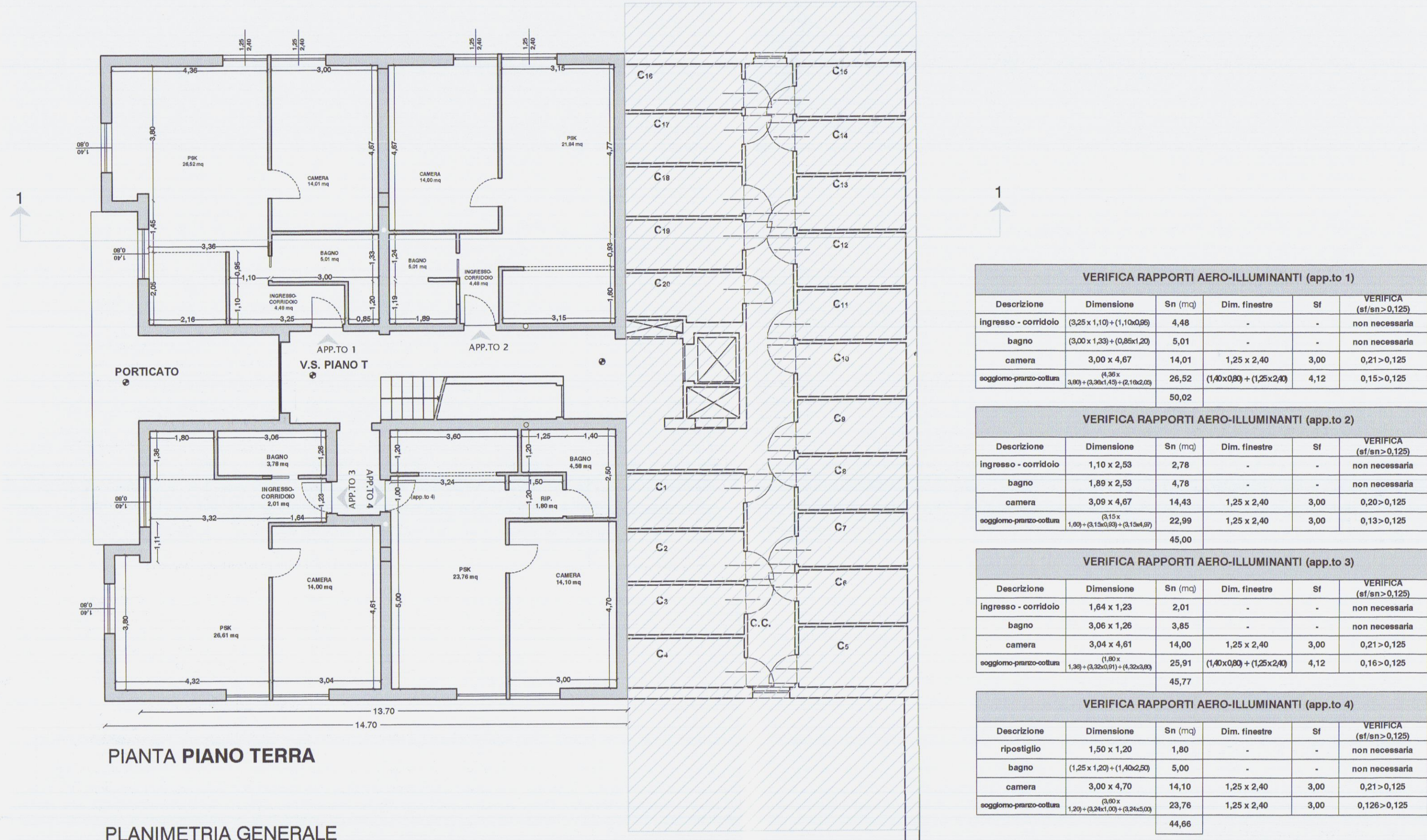
Data:
Maggio 2011



Stralcio catastale 1:1000

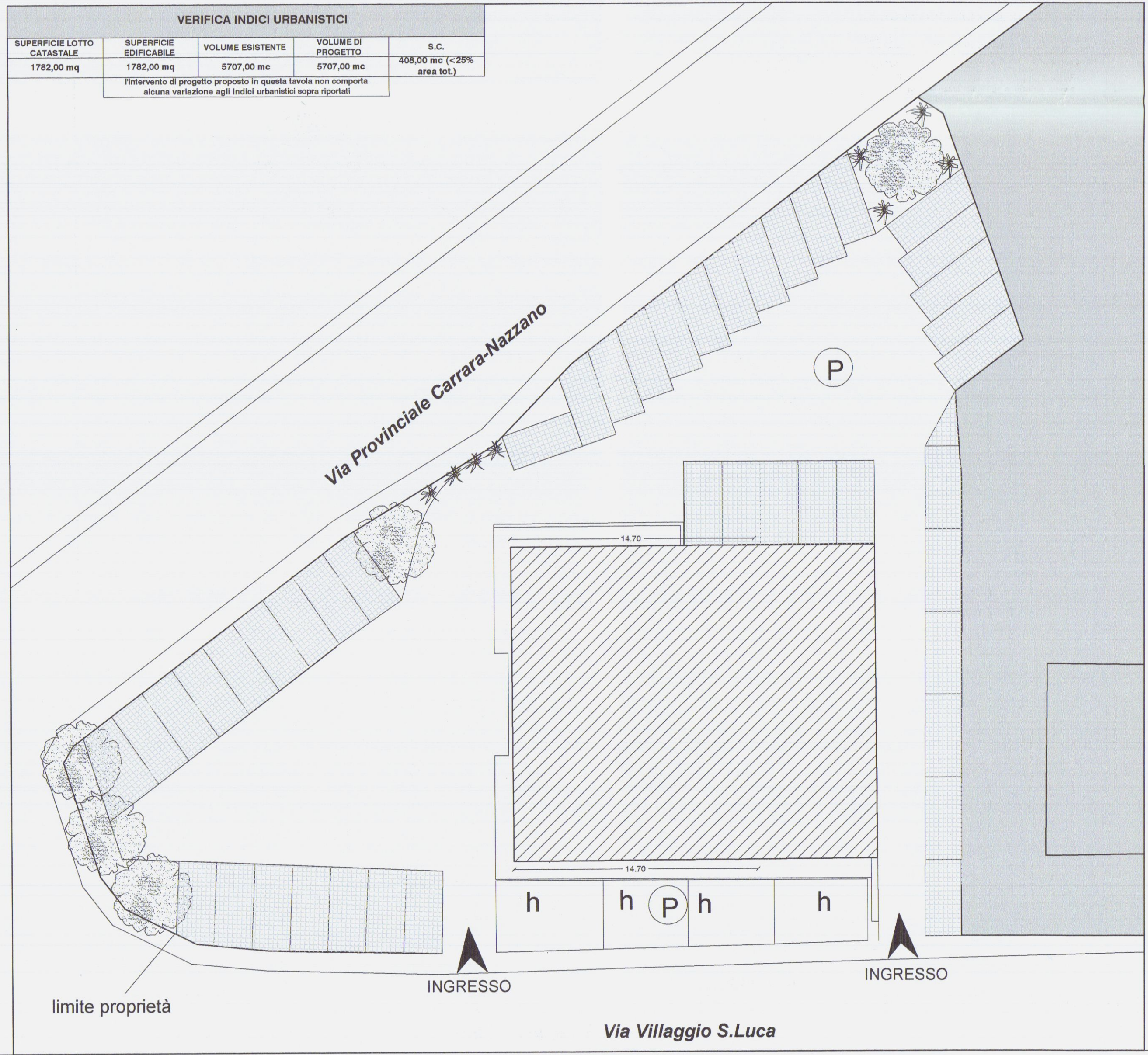


Stralcio aerofoto 1:1000



PIANTA PIANO TERRA

PLANIMETRIA GENERALE



VERIFICA RAPPORTI AERO-ILLUMINANTI (app.to 1)					
Descrizione	Dimensione	Sn (mq)	Dim. finestra	Sl	VERIFICA (ef.sn>0,125)
Ingresso - corridoio	(3,25 x 1,12) + (1,12x0,95)	4,48	-	-	non necessaria
bagno	(3,00 x 1,20) + (0,85x1,20)	5,01	-	-	non necessaria
camera	3,00 x 4,67	14,01	1,25 x 2,40	3,00	0,21>0,125
soggitto-piano-collina	3,80 + (3,30x1,15) + (0,15x0,95)	26,52	(1,40x0,85) + (0,25x2,40)	4,12	0,15>0,125
		50,02			

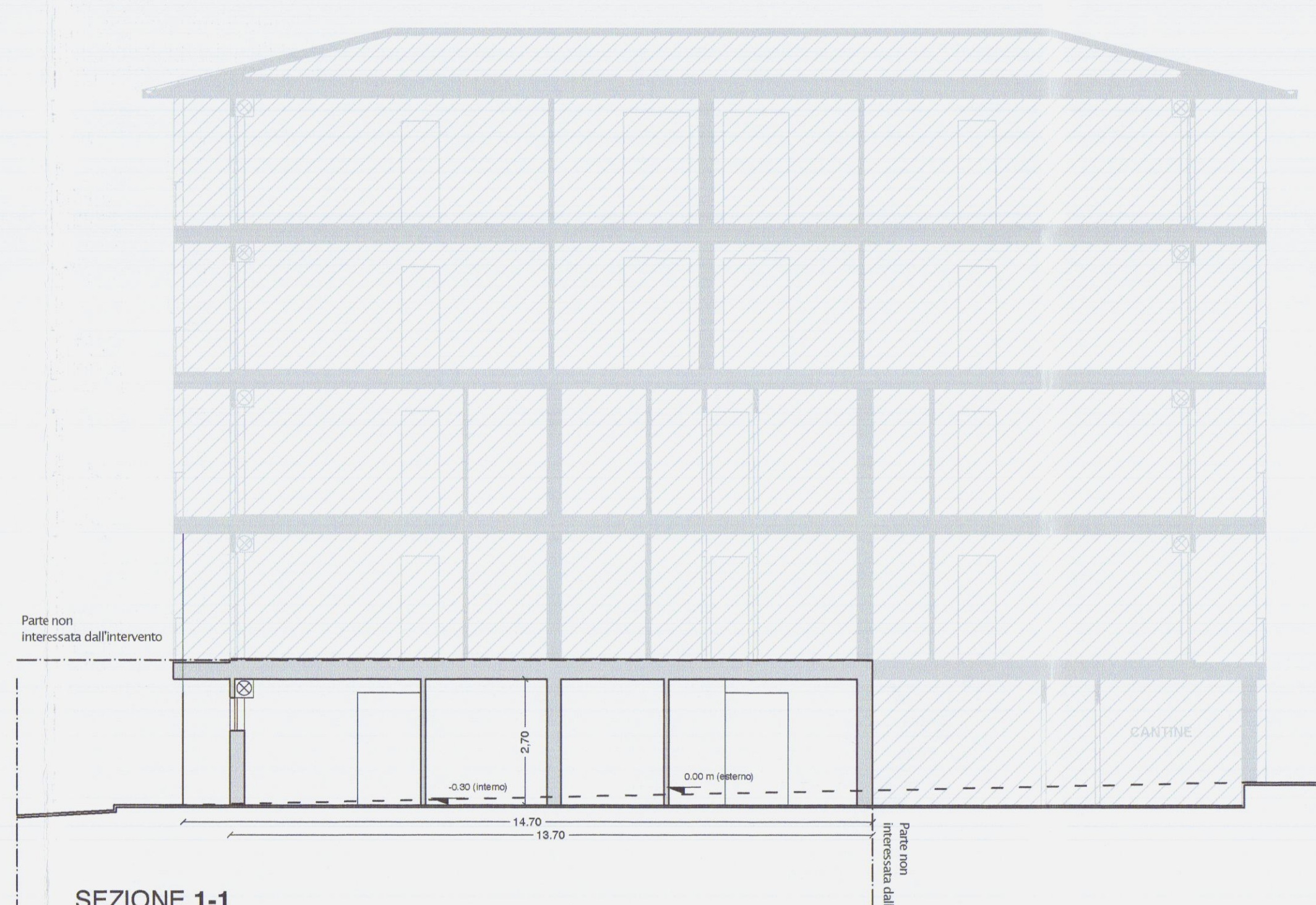
VERIFICA RAPPORTI AERO-ILLUMINANTI (app.to 2)					
Descrizione	Dimensione	Sn (mq)	Dim. finestra	Sl	VERIFICA (ef.sn>0,125)
Ingresso - corridoio	1,10 x 2,35	2,78	-	-	non necessaria
bagno	1,80 x 2,53	4,78	-	-	non necessaria
camera	3,00 x 4,67	14,43	1,25 x 2,40	3,00	0,20>0,125
soggitto-piano-collina	0,15 + (1,10 + (3,30x1,15) + (0,15x0,95)	22,99	1,25 x 2,40	3,00	0,13>0,125
		45,00			

VERIFICA RAPPORTI AERO-ILLUMINANTI (app.to 3)					
Descrizione	Dimensione	Sn (mq)	Dim. finestra	Sl	VERIFICA (ef.sn>0,125)
Ingresso - corridoio	1,04 x 1,23	2,01	-	-	non necessaria
bagno	3,00 x 1,26	3,85	-	-	non necessaria
camera	3,04 x 4,61	14,00	1,25 x 2,40	3,00	0,21>0,125
soggitto-piano-collina	0,80 + (1,30 + (3,30x1,15) + (0,30x0,95)	25,91	(1,40x0,85) + (0,25x2,40)	4,12	0,16>0,125
		45,77			

VERIFICA RAPPORTI AERO-ILLUMINANTI (app.to 4)					
Descrizione	Dimensione	Sn (mq)	Dim. finestra	Sl	VERIFICA (ef.sn>0,125)
riposiglio	1,50 x 1,20	1,80	-	-	non necessaria
bagno	(1,25 x 1,20) + (1,40x0,85)	5,00	-	-	non necessaria
camera	3,00 x 4,70	14,10	1,25 x 2,40	3,00	0,21>0,125
soggitto-piano-collina	0,80 + (1,20 + (3,30x1,15) + (0,30x0,95)	23,76	1,25 x 2,40	3,00	0,126>0,125
		44,66			



PROSPETTO LATERALE (su via S.Luca)



SEZIONE 1-1



PROSPETTO PRINCIPALE



PROSPETTO LATERALE (lato interno)