

C. 0. 1. 5

COMUNE DI CARRARA

Decorato di Madaglia d'Oro al merito Civile
Settore Urbanistica e SUAP

Carrara 09/06/2011
prot n° 27990/1472
del 28/05/2011

RACCOMANDATA A R

prot 20768
del 28/05/11

A BABBONI LOREDANA
VIA CASALINA 39
54033 CARRARA

e.p.c

A VENTURI ARCH SARA
P.ZA 2 GIUGNO
54033 CARRARA

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività Articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03/01/05 n° 1

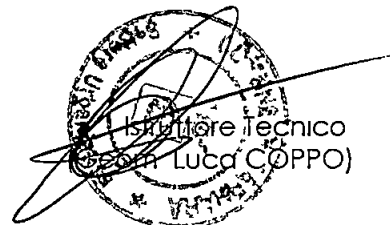
In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03/01/05 n° 1, pervenuta in data 28/05/2011, per la realizzazione di lavori di RISTRUTTURAZIONE INTERNA CON CAMBIO D'USO DA MAGAZZINO A QUATTRO UNITA' ABITATIVE sull'immobile sito in CARRARA SAN LUCA e distinto catastalmente al foglio 76, mappale/1 1465, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati con campitura annerita del quadretto

- ☐ Verifica fattibilità intervento delle opere in progetto, (sottoforma di autocertificazione del Tecnico asseverante), con riferimento a norme o regolamenti vigenti, (in particolare si faccia Riferimento alla Convenzione rep 1175 del giorno 09/06/2006, stipulata tra il Comune di Carrara e la soc. F.lli Vernazza Costruzioni Generali s.r.l., ,
- ☐ Salvo quanto al primo punto, progettazione ed asseverazione in base a D.P.C.M 5/12/1997 e s. m. ed i. relativamente al rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici.
- ☐ Salvo quanto al primo punto, Parere igienico Sanitario sulle opere in progetto;
- ☒ Salvo quanto al primo punto, verifica punto 14 della Relazione Tecnica Asseverata;
- ☐ Salvo quanto al primo punto, schema superfici e volumi necessari al calcolo del contributo dovuto per l'intervento;
- ☐ Salvo quanto al primo punto, schema di calcolo del contributo dovuto per l'intervento;
- ☐ Salvo quanto al primo punto, timbri del progettista sulle tavole relative allo schema degli impianti;

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art 82, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art 84, comma 1, della L.R. 03/01/05 n° 1, decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta

Non pervenendoci quanto sopra richiesto la pratica sarà archiviata senza ulteriori comunicazioni

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento istruttorio è il geom. Luca COPPO, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture denuncia di inizio attività prot. 27990/1472 del 28/05/2011 - di a n° 161/DIA-2011





COPY

COMUNE DI CARRARA

Decorato di Madaglia d'Oro al merito Civile
Settore Urbanistica e SUAP

Carrara 09/06/2011
prot n° 27990/1472
del 28/05/2011

RACCOMANDATA A R

fede 30768
28/06/11

A BABBONI LOREDANA
VIA CASALINA 39
54033 CARRARA

e.p.c

A VENTURI ARCH SARA
P ZA 2 GIUGNO
54033 CARRARA

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività Articoli 77, 79 e 84 della L R 03/01/05 n° 1

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L R 03 01 05 n° 1, pervenuta in data 28/05/2011, per la realizzazione di lavori di RISTRUTTURAZIONE INTERNA CON CAMBIO D'USO DA MAGAZZOMP A QUATTRO UNITA' ABITATIVEu sull'immobile sito in CARRARA SAN LUCA e distinto catastalmente al foglio 76, mappale/i 1465, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati con campitura annerita del quadretto

- ☐ Verifica fattibilità intervento delle opere in progetto, (sottoforma di autocertificazione del Tecnico asseverante), con riferimento a norme o regolamenti vigenti, (in particolare si faccia Riferimento alla Convenzione rep 1175 del giorno 09/06/2006, stipulata tra il Comune di Carrara e la soc. F.lli Vernazza Costruzioni Generali s.r.l., ;
- ☐ Salvo quanto al primo punto, progettazione ed asseverazione in base a D.P C M 5/12/1997 e s m ed i. relativamente al rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici.
- ☐ Salvo quanto al primo punto, Parere igienico Sanitario sulle opere in progetto,
- ☒ Salvo quanto al primo punto, verifica punto 14 della Relazione Tecnica Asseverata;
- ☒ Salvo quanto al primo punto, schema superfici e volumi necessari al calcolo del contributo dovuto per l'intervento,
- ☐ Salvo quanto al primo punto, schema di calcolo del contributo dovuto per l'intervento,
- ☒ Salvo quanto al primo punto, timbri del progettista sulle tavole relative allo schema degli impianti;

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art 82, comma 3, della L R 03 01 05 n° 1, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art 84, comma 1, della L R 03 01 05 n° 1, decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta

Non pervenendoci quanto sopra richiesto la pratica sarà archiviata senza ulteriori comunicazioni

In osservanza della L 241/90 si informa che il responsabile del procedimento istruttorio è il geom Luca COPPO, presso l'U O "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30 Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture denuncia di inizio attività prot 27990/1472 del 28/05/2011 - d i a n° 161/DIA-2011





(COPIA UFFICIO)

COMUNE DI CARRARA

Decorato di Madaglia d'Oro al merito Civile
Settore Urbanistica e SUAP

Carrara 09/06/2011
prot n° 27990/1472
del 28/05/2011

RACCOMANDATA A R

A BABBONI LOREDANA
VIA CASALINA 39
54033 CARRARA

e.p.c

A VENTURI ARCH SARA
P ZA 2 GIUGNO
54033 CARRARA

OGGETTO Attestazione di conformita mediante denuncia di inizio attivita Articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03/01/05 n° 1

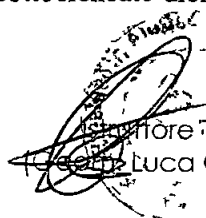
In relazione alla denuncia di inizio attivita inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03/01/05 n° 1, pervenuta in data 28/05/2011, per la realizzazione di lavori di RISTRUTTURAZIONE INTERNA CON CAMBIO D'USO DA MAGAZZINO A QUATTRO UNITA' ABITATIVEu sull'immobile sito in CARRARA SAN LUCA e distinto catastalmente al foglio 76, mappale/1 1465, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attivita e da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati con campitura annerita del quadretto

- ☒ Verifica fattibilita' intervento delle opere in progetto. (sottoforma di autocertificazione del Tecnico asseverante), con riferimento a norme o regolamenti vigenti, (in particolare si faccia Riferimento alla Convenzione rep 1175 del giorno 09/06/2006, stipulata tra il Comune di Carrara e la soc Flli Vernazza Costruzioni Generali s.r.l., ,
- ☒ Salvo quanto al primo punto, progettazione ed asseverazione in base a D.P.C.M. 5/12/1997 e s.m.e.d.i. relativamente al rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici
- ☒ Salvo quanto al primo punto, Parere igienico Sanitario sulle opere in progetto,
- ☒ Salvo quanto al primo punto, verifica punto 14 della Relazione Tecnica Asseverata,
- ☒ Salvo quanto al primo punto, schema superfici e volumi necessari al calcolo del contributo dovuto per l'intervento;
- ☒ Salvo quanto al primo punto, schema di calcolo del contributo dovuto per l'intervento,
- ☒ Salvo quanto al primo punto, timbri del progettista sulle tavole relative allo schema degli impianti,

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformita dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operativita della denuncia di inizio attivita inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 84, comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, decorra nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta

Non pervenendoci quanto sopra richiesto la pratica sara archiviata senza ulteriori comunicazioni

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento istruttorio e il geom. Luca COPPO, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore e aperto al pubblico esclusivamente il Martedi ed il Giovedi dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture denuncia di inizio attivita prot. 27990/1472 del 28/05/2011 - d.i.a. n° 161/DIA-2011


Tecnico
Luca COPPO

Prot n° 28769
01-06-11



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U A.P./ Demanio e Patrimonio

prot n° 27990 / 1472
del 30 maggio 2011

A

BABBONI LOREDANA

VIA CASALINA 39

54033 CARRARA

e, p c A

VENTURI ARCH. SARA

P ZA 2 GIUGNO

54033 CARRARA

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività Articolo 79 della L R 03/01/2005, n 1 **Comunicazione nominativo del Responsabile del Procedimento.**

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art 79 della L R 3/1/05 n 1 e pervenuta in data 28/05/2011 per la realizzazione di lavori di RISTRUTTURAZIONE INTERNA CON CAMBIO D'USO DA MAGAZZOMP A QUATTRO UNITA' ABITATIVEù sull'immobile sito in CARRARA SAN LUCA e distinto catastalmente al foglio 76 mappale/1 1465, si comunica, in osservanza della L 241/90, che il Responsabile del Procedimento è **Istr.Tec Coppo Geom.Luca** presso l'U O Edilizia Privata e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30

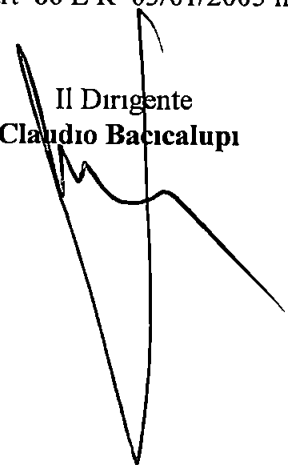
Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture denuncia di inizio attività prot 27990/1472 del 28/05/2011 - d i a n° 161/dia-2011

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Coordinatore per la sicurezza di cui al D Lvo 81/08

Dovrà inoltre essere comunicata a questo ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 L R 03/01/2005 n 1

Carrara 30 maggio 2011

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



Amm Ferrari Giovanna



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglii d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Prot n°27990/1472
del 28/05/2011

**OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività
DIFFIDA A NON ATTUARE LE TRASFORMAZIONI ai sensi dell'art 84 comma 5 L.R. n° 1/05**

IL DIRIGENTE

VISTA l'attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività n° 161/DIA-2011, inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L.R. n° 1/2005, pervenuta in data 26/05/2011, per le opere da realizzare sull'immobile sito in Carrara Via San Luca e distinto catastalmente al Foglio 76 Mappale 1465 per il frazionamento e cambio di destinazione d'uso da magazzino a civile abitazione, *deliberata* *con deliberazione*

VISTA Richiesta di chiarimenti ed integrazioni da parte dell'Ufficio del 09/06/2011, con lettera prot Urb 27990/1472,

VISTA l'integrazione alla pratica pervenuta, pervenuta con trasmissione dell'arch Sara VENTURI, il giorno 20/07/2011, prot 41124 del 30/07/2011, nella quale, tra le altre cose, si afferma che tale trasformazione non modifica le previsioni di cui alla convenzione rep 1175 del 09/06/2006, stipulata tra il Comune di Carrara e la soc Flli Vernazza costruzioni Generali s r l,

VISTO che il progetto prevede di cambiare la destinazione del piano terra dello stabile e di aumentare le unità residenziali, portando il numero complessivo da 20 in cui si fa riferimento alla convenzione, a 24,

RITENUTO che tali opere contrastano con la convenzione rep 1175 del 09/06/2006, stipulata tra il Comune di Carrara e la soc Flli Vernazza costruzioni Generali s r l,,

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale,

RITENUTO di dover procedere, per i motivi esposti in premessa, alla notifica agli interessati dell'ordine di non attuare le trasformazioni previste dalla suddetta denuncia di inizio attività,

VISTA la L.R. 03/01/05 n° 1,

ORDINA

per i motivi esposti in premessa ed ai sensi e per gli effetti dell'art 84, comma 5, della L.R. 03/01/05 n° 1, a

BABBONI Loredana, nata a Carrara (MS) il 14/02/1972 e residente in Carrara (MS), Via Monticello n°5, in qualità di proprietaria dell'immobile ed esecutore delle opere,

Arch, con studio professionale in Carrara (MS) piazza 2 Giugno, in qualità di Progettista e Direttore dei Lavori,

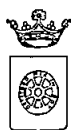
di non attuare le trasformazioni previste nella denuncia di inizio attività n° 120/DIA-11, pervenuta in data 15/04/2011, per le opere da realizzare sull'immobile sito in via Vicinale dei corsi e distinto catastalmente al foglio 88 mappale 53, relative ad opere di frazionamento in due unità immobiliari, in quanto le stesse, per come sono state descritte e alla luce di quanto sopra espresso, non risultano ammissibili, riservandosi di procedere ulteriormente, qualora ricorrano le condizioni ed ai sensi di legge, nei confronti dei professionisti che abbiano prodotto attestazioni non veritiere

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica

Si informa che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30 e si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture denuncia di inizio attività prot n°27990/1472 del 28/05/2011 n° 161/DIA-11

Carrara, 13/08/2011

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Madaglia d'Oro al merito Civile
Settore Urbanistica e SUAP

Carrara 09/06/2011
prot n° 27990/1472
del 28/05/2011

RACCOMANDATA A R.

franc 30768

e, p c

A BABBONI LOREDANA
VIA CASALINA 39
54033 CARRARA

A VENTURI ARCH SARA
P ZA 2 GIUGNO
54033 CARRARA

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività Articoli 77, 79 e 84 della L R 03/01/05 n° 1

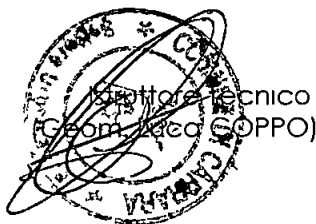
In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L R 03 01 05 n° 1, pervenuta in data 28/05/2011, per la realizzazione di lavori di RISTRUTTURAZIONE INTERNA CON CAMBIO D'USO DA MAGAZZOMP A QUATTRO UNITA' ABITATIVEu sull'immobile sito in CARRARA SAN LUCA e distinto catastalmente al foglio 76, mappale/i 1465, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati con campitura annerita del quadretto

- ☒ Verifica fattibilità intervento delle opere in progetto, (sottoforma di autocertificazione del Tecnico asseverante), con riferimento a norme o regolamenti vigenti, (in particolare si faccia Riferimento alla Convenzione rep. 1175 del giorno 09/06/2006, stipulata tra il Comune di Carrara e la soc. F.lli Vernazza Costruzioni Generali s.r.l. ;
- ☒ Salvo quanto al primo punto, progettazione ed asseverazione in base a D.P.C.M 5/12/1997 e s. m. ed i. relativamente al rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici.
- ☐ Salvo quanto al primo punto, Parere igienico Sanitario sulle opere in progetto,
- ☐ Salvo quanto al primo punto, verifica punto 14 della Relazione Tecnica Asseverata;
- ☐ Salvo quanto al primo punto, schema superfici e volumi necessari al calcolo del contributo dovuto per l'intervento;
- ☒ Salvo quanto al primo punto, schema di calcolo del contributo dovuto per l'intervento,
- ☐ Salvo quanto al primo punto, timbri del progettista sulle tavole relative allo schema degli impianti;

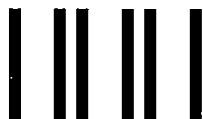
Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art 82, comma 3, della L R 03 01 05 n° 1, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art 84, comma 1, della L R 03 01 05 n° 1, decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta

Non pervenendoci quanto sopra richiesto la pratica sarà archiviata senza ulteriori comunicazioni

In osservanza della L 241/90 si informa che il responsabile del procedimento istruttorio è il geom Luca COPPO, presso l'U O "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30 Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture denuncia di inizio attività prot 27990/1472 del 28/05/2011 - d i a n° 161/DIA-2011



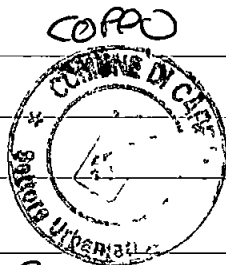
Posteitaliane



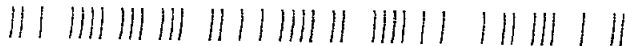
Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 Mod. 23 1/P MOD 01304 (EX W84025) St. [3] Ed. 07/05

Da restituire a _____



SOSP. D.D. 16/2011



Avviso di ricevimento

☒ **Baccomandata**

☐ Pacco

☐ Assicurata

Euro _____

[illegible]

Data di spedizione 19.04.2019 Dall'ufficio postale di _____

~~13 0 GIU. 2011~~

Dall'ufficio postale di _____

Destinatario 3503 BEN Loke DWS

BABBONI LOREDANO

Via CASSINO 39

COSSINO 39

CAP 56033 Località GRASSANO

54033

Località

~~GPRS~~ (MS)

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

1 Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09/04/01

- Invii multipli a un unico destinatario

- **Sottoscrizione rifiutata**