



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica & SUAP



ASSEGNATA AL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO

spazio riservato al protocollo generale COMUNE DI CARRARA 27 MAG 2011 Prot n° 27990 Clas 4/3	spazio riservato al protocollo di settore Il Sig. COPPO DATA 28/5/11 Prot int. n° 1472 Il Dirigente del Settore
--	---

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1)

☒ Edilizia Privata ☐ Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

☐ Variante ai sensi dell'art 142, c 1, L R n 1/05 alla D I A n° [] in data []

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S U A P del Comune di Carrara

Il/La sottoscritto/a Loredana Babboni
nome cognome
nato/a a Carrara Provincia MS il 28 - 11 - 1946
residente in Carrara Provincia MS in via/piazza Casalina
n 39 C A P 54033 telefono 0585 841279 fax
e-mail _____ Codice Fiscale BBB LDN 46568 B832I

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L R 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere:

Lavori di ristrutturazione interna con modifiche ai prospetti per la trasformazione di spazi adibiti a deposito magazzino in quattro unità abitative

da realizzarsi sull'immobile/area/edificio posto in Via/Piazza S Luca

n _____ localita Carrara, con estremi di identificazione catastale

Catasto terreni	sezione	foglio	particella	sub
Catasto fabbricati	Sezione	foglio <u>76</u>	particella <u>1465</u>	

con destinazione d'uso

☒ - residenziale ☐ - commerciale ☐ - uffici ☐ - turistico ☐ - artigianale

☐ - industriale ☐ - sportivo ☐ - culturale ☐ - pubblico ☐ - _____

nella sua qualità, con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, di

- ☐ proprietario ☐ comproprietario congiuntamente ai soggetti di all'allegato elenco
☐ usufruttuario ☐ altro AMMINISTRATORE
☐ comodatario/affittuario - con autorizzazione del proprietario

☐ Per conto della Ditta/Soc CLT

con sede in Carrara Prov MS in via/piazza Matteotti

n 25 C A P 54033 telefono _____ fax _____

e-mail _____ P iva 01034550457

che rappresenta nella veste di asmministratore
specificare amministratore, legale rappresentante, procuratore ecc

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione (*bari are la casella che interessa*)

- ☒ relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato, (*obbligatorio*)
☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto) (*obbligatorio*),
☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, (*obbligatorio*)
☐ relazione geologica e/o geotecnica,
☐ progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74,
☐ progetto ai sensi del D M 22 gennaio 2008 n 37,
☐ progetto ai sensi della L. 9 1 1991 n° 10 e del D P R 26 8 1993 n° 412,
☐ documentazione (calcoli, verifiche, elaborati, ecc) di cui al D L vo n°192/05,
☐ attestazione ai sensi della L. 9 1 1989 n° 13 e D P R 14 6 1989 n° 236,
☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco,
☐ documentazione per richiesta di parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco,
☐ progetto e parere preventivo Azienda U S L -G O N I P ,
☐ documentazione per parere preventivo Azienda U S L -G O N I P ,
☐ progetto e parere preventivo A R P A T ,
☐ documentazione per richiesta parere preventivo A R P A T ,
☒ quietanza n° _____ del _____ di versamento della somma di € 25,00 sul c c 118547 (diritti di segreteria),
☒ quietanza n° _____ del _____ di versamento della somma di €, _____ presso la Tesoreria Comunale, a titolo
di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività,
☐ altro

DICHIARA CHE

1 - il Progettista e tecnico che assevera la conformità dei Lavori è
_____ SARA _____ VENTURI _____
nome cognome

nato/a a CARRARA Provincia MS il 1 4 - 0 2 - 1 9 7 2

residente in CARRARA Provincia MS in via/piazza MONTICELLO

n 5 C A P 54033 telefono 349 0952680 fax 0585 72976

iscritto all'Albo/Collegio Professionale degli ARCHITETTI della provincia di MS al n° 445

con studio professionale in CARRARA Provincia MS in via/piazza 2 GIUGNO

n _____ C A P 54033 telefono 349 0952680 fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale VNT SRA 72B54 B832U

il Direttore dei Lavori e

SARA

nome

VENTURI

cognome

nato/a a **CARRARA** Provincia **MS** il **1** **4** - **0** **2** - **1** **9** **7** **2**

residente in **CARRARA** Provincia **MS** in via/piazza **MONTICELLO**

n **5** C A P **54033** telefono **349 0952680** fax

iscritto all'Albo/Collegio Professionale de **ARCHITETT** della provincia di **MS** al n° **445**

con studio professionale in **CARRARA** Provincia **MS** in via/piazza **2 GIUGNO**

n C A P **54033** telefono **349 0952680** fax

e-mail Codice Fiscale **VNT SRA 72 B54 B832U**

3 - per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D M. n 37/08, oppure l'esecuzione di lavori di costruzione e/o modifica di strutture soggette ai disposti della normativa antisismica, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto denunciante, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi: (barrare la casella che interessa)

- ☐ eseguirà i lavori in proprio in economia e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo,
- ☐ eseguirà i lavori in proprio in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D L vo n 81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L R n 1/05

nominativo

indirizzo

città

PI / CF

- ☐ affiderà l'esecuzione dei lavori all'impresa di seguito elencata e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D L vo n 81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L R n 1/05

nominativo

indirizzo

città

codici di iscrizione identificativi

INPS

INAIL

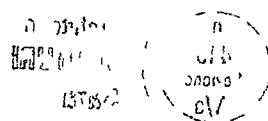
CASSA EDILE

PI / CF

- ☒ il nominativo dell'Impresa esecutrice e/o dei lavoratori autonomi sarà comunicato contestualmente alla comunicazione d'inizio dei lavori, unitamente alla relativa documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D L vo n 81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L R n 1/05,

4 - l'intervento (barrare la casella che interessa)

- ☐ non è soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e successive modificazioni ed integrazioni,
- ☒ è soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e s m i e pertanto si impegna a comunicare, prima dell'inizio dei lavori, l'avvenuta trasmissione all'Azienda U S L della notifica preliminare, ai sensi dell'art 99 del D Lgs n° 81/08



5 - ai sensi e per gli effetti dell'art 186 del D Lgs 152/06, come modificato dal D.Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo) l'intervento: *(barrare la casella che interessa)*

- ☐ non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo,
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata,
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B)
 - ☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art 47 del D P R 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D Lgs 152/06 s m i ,
 - ☐ MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art 47 del D P R 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art 186,

6 - le opere in progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 1 della L R. 03/01/05 n° 1, avranno inizio non prima di venti giorni dalla data di presentazione della presente Denuncia di Inizio Attività

Inoltre, il/i richiedente/i dichiara/no di essere a conoscenza che

- 1 è obbligato a comunicare la data di inizio ed ultimazione dei lavori e che, ai sensi dell'art 84 comma 4 della Legge Regionale n 1/2005, la presente Denuncia di Inizio Attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni, decorrenti dalla data di presentazione, il termine per l'inizio dei lavori non può a pena di decadenza, essere superiore ad un anno dalla data di presentazione,
- 2 al termine dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1, è obbligato a trasmettere sia il certificato di conformità, redatto da Professionista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso, e sia la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento,
- 3 ai sensi del disposto dell'art 90, comma 9, lettera c) del D Lgs n 81/08, la mancata trasmissione documento unico di regolarità contributiva (D U R C), anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo (D I A o Permesso di Costruire) indipendentemente dalla notifica all'interessato dell'ordine di non effettuare l'intervento da parte del responsabile del procedimento istruttorio,
- 4 ai sensi e per gli effetti dell'art 86 comma 3 della L R 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art 86 comma 2 della L R 03/01/05 n° 1, è obbligato a trasmettere la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,
- 5 l'intervento progettato: *(barrare la casella che interessa)*
 - ☐ comporta la corresponsione dei contributi di cui all'art 119 della L R 1/2005 e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato,
 - ☐ non comporta la corresponsione dei contributi di cui all'art 119 della L R 1/2005,
- 6 il presente titolo abilitativo non pregiudica i diritti dei terzi e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti,
- 7 altro

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

CARRARA, li 24 - 05 - 2011

Il richiedente

(Firma)

Il Progettista
(per accettazione)

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Architetto
445
Sezione
A/B
VENTURI
Sara

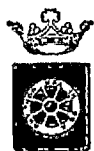
Il Direttore dei Lavori

(per accettazione)
Architetto
445
Sezione
A/B
VENTURI
Sara

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

L'assuntore dei Lavori
(per accettazione)

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica & SUAP



spazio riservato al protocollo generale

COMUNE DI CARRARA
27 MAG 2011
Prot n° 2790

spazio riservato al protocollo di settore

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1)

☒ Edilizia Privata

☐ Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

☐ Variante ai sensi dell'art 142, c 1, L.R. n 1/05 alla D I A n° [] in data []

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S U A P. del Comune di Carrara

Il/La sottoscritto/a Loredana Babboni
nome cognome
nato/a a Carrara Provincia MS il 28 - 11 - 1946
residente in Carrara Provincia MS in via/piazza Casalina
n° 39 C A P 54033 telefono 0585 841279 fax []
e-mail [] Codice Fiscale BBB LDN 46568 B832I

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere
Lavori di ristrutturazione interna con modifiche ai prospetti per la trasformazione di spazi adibiti a deposito magazzino in quattro unità abitative

da realizzarsi sull'immobile/area/edificio posto in Via/Piazza S Luca

n° [] località Carrara, con estremi di identificazione catastale

Catasto terreni	sezione	foglio	particella	sub
Catasto fabbricati	Sezione	foglio <u>76</u>	particella <u>1465</u>	

con destinazione d'uso

☒ - residenziale ☐ - commerciale ☐ - uffici ☐ - turistico ☐ - artigianale

☐ - industriale ☐ - sportivo ☐ - culturale ☐ - pubblico ☐ - _____

nella sua qualità, con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, di

- ☐ proprietario ☐ comproprietario congiuntamente ai soggetti di all'allegato elenco
☐ usufruttuario ☐ altro AMMINISTRATORE
☐ comodatario/affittuario - con autorizzazione del proprietario

☐ Per conto della Ditta/Soc CLT

con sede in Carrara Prov MS in via/piazza Matteotti

n 25 C A P 54033 telefono _____ fax _____

e-mail _____ P iva 01034550457

che rappresenta nella veste di asmministratore
specificare amministratore, legale rappresentante, procuratore ecc

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione (*barrare la casella che interessa*)

- ☒ relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato, (*obbligatorio*)
☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto) (*obbligatorio*),
☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, (*obbligatorio*)
☐ relazione geologica e/o geotecnica,
☐ progetto ai sensi della L 1086/71 e della L 64/74,
☐ progetto ai sensi del D M 22 gennaio 2008 n 37,
☐ progetto ai sensi della L 9 1 1991 n° 10 e del D P R 26 8 1993 n° 412,
☐ documentazione (calcoli, verifiche, elaborati, ecc) di cui al D L vo n°192/05,
☐ attestazione ai sensi della L 9 1 1989 n° 13 e D P R 14 6 1989 n° 236,
☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco,
☐ documentazione per richiesta di parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco,
☐ progetto e parere preventivo Azienda U S L -G O N I P ,
☐ documentazione per parere preventivo Azienda U S L -G O N I P ,
☐ progetto e parere preventivo A R P A T ,
☐ documentazione per richiesta parere preventivo A R P A T ,
☒ quietanza n° _____ del _____ di versamento della somma di € 25,00 sul c c 118547 (diritti di segreteria),
☒ quietanza n° _____ del _____ di versamento della somma di € _____ presso la Tesoreria Comunale, a titolo
di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività,
☐ altro

DICHIARA CHE

1 - il **Progettista** e tecnico che assevera la conformità dei Lavori e

_____ **SARA** _____ **VENTURI** _____
nome cognome

nato/a a CARRARA Provincia MS il 1/4 - 0/2 - 1/9 7/2

residente in CARRARA Provincia MS in via/piazza MONTICELLO

n 5 C A P 54033 telefono 349 0952680 fax 0585 72976

iscritto all'Albo/Collegio Professionale degli ARCHITETTI della provincia di MS al n° 445

con studio professionale in CARRARA Provincia MS in via/piazza 2 GIUGNO

n _____ C A P 54033 telefono 349 0952680 fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale VNT SRA 72B54 B832U

2 - il Direttore dei Lavori e

SARA
nome

VENTURI
cognome

nato/a a CARRARA Provincia MS il 1 4 - 0 2 - 1 9 7 2

residente in CARRARA Provincia MS in via/piazza MONTICELLO

n 5 C A P 54033 telefono 349 0952680 fax

iscritto all'Albo/Collegio Professionale de ARCHITETT della provincia di MS al n° 445

con studio professionale in CARRARA Provincia MS in via/piazza 2 GIUGNO

n C A P 54033 telefono 349 0952680 fax

e-mail Codice Fiscale VNT SRA 72 B54 B832U

3 - per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D M. n 37/08, oppure l'esecuzione di lavori di costruzione e/o modifica di strutture soggette ai disposti della normativa antisismica, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto denunciante, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi: (barrare la casella che interessa)

- ☐ eseguirà i lavori in proprio in economia e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo,
- ☐ eseguirà i lavori in proprio in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D L vo n 81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L R n 1/05

nominativo

indirizzo

città

PI / CF

- ☐ affiderà l'esecuzione dei lavori all'impresa di seguito elencata e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D L vo n 81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L R n 1/05

nominativo

indirizzo

città

codici di iscrizione identificativi

INPS

INAIL

CASSA EDILE

PI / CF

- ☒ il nominativo dell'Impresa esecutrice e/o dei lavoratori autonomi sarà comunicato contestualmente alla comunicazione d'inizio dei lavori, unitamente alla relativa documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D L vo n 81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L R n 1/05,

4 - l'intervento (barrare la casella che interessa)

- ☐ non è soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e successive modificazioni ed integrazioni,
- ☒ è soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e s m i e pertanto si impegna a comunicare, prima dell'inizio dei lavori, l'avvenuta trasmissione all'Azienda U S L della notifica preliminare, ai sensi dell'art 99 del D Lgs n° 81/08

5 - ai sensi e per gli effetti dell'art 186 del D Lgs 152/06, come modificato dal D Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo) l'intervento *(barrare la casella che interessa)*

- ☐ non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo,
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata,
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B)
 - ☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art 47 del D P R 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D Lgs 152/06 s.m.i.,
 - ☐ MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art 47 del D P R. 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art 186,

6 - le opere in progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1, avranno inizio non prima di venti giorni dalla data di presentazione della presente Denuncia di Inizio Attività

Inoltre, il/i richiedente/i dichiara/no di essere a conoscenza che:

- 1 è obbligato a comunicare la data di inizio ed ultimazione dei lavori e che, ai sensi dell'art 84 comma 4 della Legge Regionale n° 1/2005, la presente Denuncia di Inizio Attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni, decorrenti dalla data di presentazione, il termine per l'inizio dei lavori non può a pena di decadenza, essere superiore ad un anno dalla data di presentazione,
- 2 al termine dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1, è obbligato a trasmettere sia il certificato di conformità, redatto da Professionista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso, e sia la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento,
- 3 ai sensi del disposto dell'art 90, comma 9, lettera c) del D Lgs n° 81/08, la mancata trasmissione documento unico di regolarità contributiva (D U R C), anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo (D I A o Permesso di Costruire) indipendentemente dalla notifica all'interessato dell'ordine di non effettuare l'intervento da parte del responsabile del procedimento istruttorio,
- 4 ai sensi e per gli effetti dell'art 86 comma 3 della L R 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art 86 comma 2 della L R 03/01/05 n° 1, è obbligato a trasmettere la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,
- 5 l'intervento progettato *(barrare la casella che interessa)*
 - ☐ comporta la corresponsione dei contributi di cui all'art 119 della L R 1/2005 e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato,
 - ☐ non comporta la corresponsione dei contributi di cui all'art 119 della L R 1/2005,
- 6 il presente titolo abilitativo non pregiudica i diritti dei terzi e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti,
- 7 altro

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso

CARRARA, li 24 - 05 - 2011

Il richiedente

[Firma]

Il Progettista

(per accettazione)

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Architetto
n. 445
Sezione
A/a
[Firma]



Architetto
Il Direttore dei Lavori
Sezione
A/a
[Firma]

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

L'assuntore dei Lavori

(per accettazione)

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Lavori di ristrutturazione interna con modifiche ai prospetti per la realizzazione di quattro nuove unità abitative da effettuarsi su un immobile posto in Carrara Via S.Luca individuato al N.C.E.U. al Foglio 76 mappale 1465.

Proprietaria Babboni Loredana

Progettista Arch Sara Venturi



RELAZIONE TECNICO - DESCRITTIVA

**RELAZIONE E PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO
ED IDRAULICO DI CUI AL D.M. 37/08**

Oggetto della presente richiesta è un intervento volto a modificare gli spazi posti al piano terra del fabbricato costruito con la recente concessione edilizia n° 59 del 10/06/2006. Lo stesso fabbricato 'completa' la stecca Nord del più ampio complesso edilizio conosciuto come 'il Treno' posto in località S. Luca a Bonascola di Carrara ed è prospiciente le vie S. Luca e la Via Provinciale Carrara-Nazzano.

Il progetto prevede un intervento di ristrutturazione, con la trasformazione degli spazi posti al piano terra dell'edificio, attualmente adibiti a 'deposito-magazzino' in appartamenti. Con il seguente intervento si intende trasformare i suddetti spazi, che allo stato attuale constano di due ambienti open-space, attraverso un sistema di 'opere' in grado di ricavare dagli stessi 4 appartamenti ciascuno di circa 50 mq di s u l.

Trattandosi di intervento su spazi completamente 'liberi', si tratterà di porre in essere tutte le 'opere' necessarie ad adeguare gli stessi alla nuova destinazione d'uso oggetto della seguente richiesta.

L'accesso agli appartamenti, due per lato, avviene, così come per le altre unità abitative dell'immobile, attraverso il vano scale posto sul fronte principale dell'edificio.

I nuovi appartamenti, così come da progetto allegato, saranno tutti caratterizzati dalla presenza di un unico ambiente a giorno comprendente la zona pranzo, la zona soggiorno e l'angolo cottura. A livello distributivo-funzionale ciascuna unità abitativa oltre alla zona giorno, avrà una camera da letto matrimoniale, un servizio igienico e laddove necessario, un antibagno e ripostiglio.

Oltre ai già citati interventi, da realizzare esclusivamente all'interno dell'immobile, si prevede di intervenire sul prospetto SUD del fabbricato, con la realizzazione di due nuove aperture (1,40 x 0,80) per consentire una migliore illuminazione ed aerazione degli appartamenti contrassegnati sui disegni allegati con i numeri '1' e '3'.

Tutti i tramezzi interni saranno realizzati con blocchi forati di spessore di 8 cm, mentre gli intonaci interni saranno del tipo premiscelato frattazzati finemente, le tinteggiature interne saranno realizzate con pitture idrolavabili.

RELAZIONE IMPIANTI ELETTRICO ED IDRAULICO DI CUI AL D.M. 37/08

relativa ai lavori di ristrutturazione interna con modifiche ai prospetti per 4 nuove unità abitative da realizzarsi nell'immobile di civile abitazione sito in Via S Luca individuato al N C E U al Foglio 76 mappale 1465

L'intervento riguarda immobile già provvisto di impianto idrico e impianto elettrico, la superficie dello stesso è inferiore a 400 mq e la potenza impegnata sarà inferiore a 6 Kw

IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

I fondi sono dotati di colonne di scarico, esalatori e adduzione acqua

Ogni unità immobiliare sarà allacciata all'impianto di riscaldamento e raffreddamento con apparecchi fancoil, le tubazioni per gli scarichi dei bagni e delle cucine saranno in pvc tipo geberit, per il rifornimento idrico tipo aquatherm o multistrato. La produzione di acqua calda avverrà attraverso boiler elettrico. La realizzazione dell'impianto idrico, a partire dal punto di fornitura acqua sarà realizzato con tubi in propilene



IMPIANTO ELETTRICO

L'immobile è provvisto di impianto elettrico, con scarico a terra, alimentato da energia fornita da ENEL a bassa tensione, la fornitura impegnata è di 3 Kw, è fornito di impianto citofonico ed è collegato all'impianto di ricezione segnale TV

Il contatore è posizionato in prossimità dell'ingresso e da questo punto si provvederà a collocare i nuovi quadri generali

I quadri saranno costituiti da interruttore differenziale magnetotermico (salvavita), interruttore magnetotermico per la linea luce, per la linea prese e per la linea servizi, ci sarà trasformatore per suonerie e luce d'emergenza

Il progetto prevede la realizzazione di più linee elettriche separate alimentanti il circuito luci e il circuito di forza motrice

La canalizzazione dell'impianto TV terrestre e satellitare sarà indipendente dalla canalizzazione dell'impianto elettrico e telefonico

L'illuminazione artificiale dell'appartamento sarà realizzata attraverso la messa in opera di corpi illuminanti a soffitto, parete o a piantana

Gli schemi degli impianti sono riportati nelle planimetrie allegate

Carrara, 24 Maggio 2011

Il tecnico

Arch. Sara Venturi



Architetto
VENTURI
Sara

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Sara Venturi", written over the printed name.

COMUNE DI CARRARA

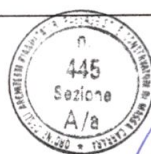
Richiesta di permesso D.I.A. per lavori di ristrutturazione interna con modifiche ai prospetti (senza variazione di superfici e volumi) e cambio di destinazione d'uso, da realizzarsi al piano terra di un immobile ubicato in via S.Luca a Bonascola di Carrara

Dati catastali:
FG 76 mappale 1465

Committente:
CLT srl

Progettista:
Arch. Sara Venturi

Timbro e firma:

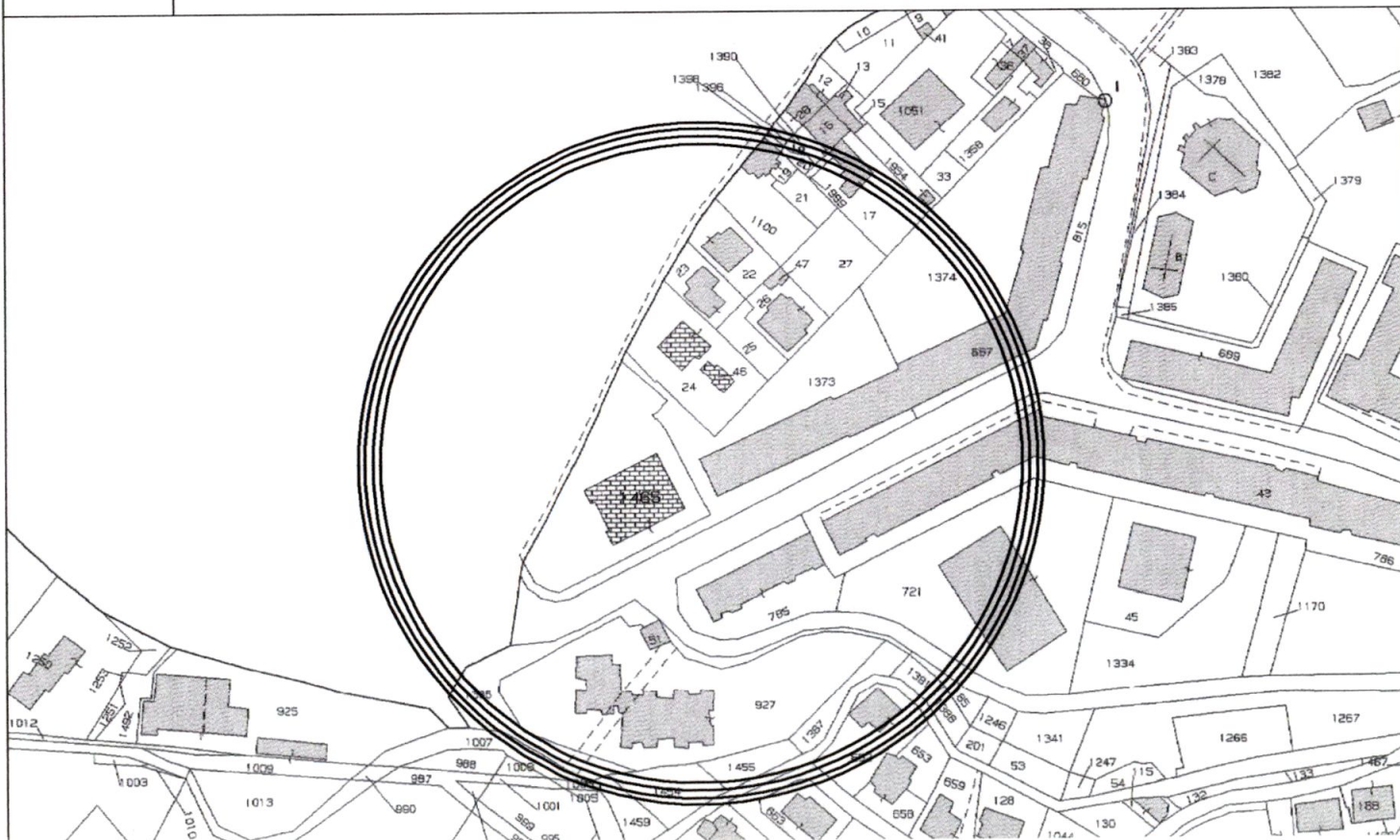


Architetto
VENTURI
Sara

Data:
Maggio 2011

allegato
1

Oggetto:
Documentazione fotografica



1 foto 2

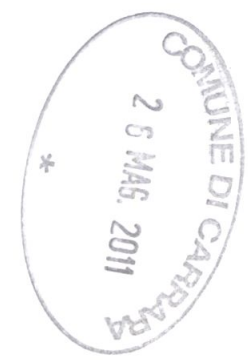
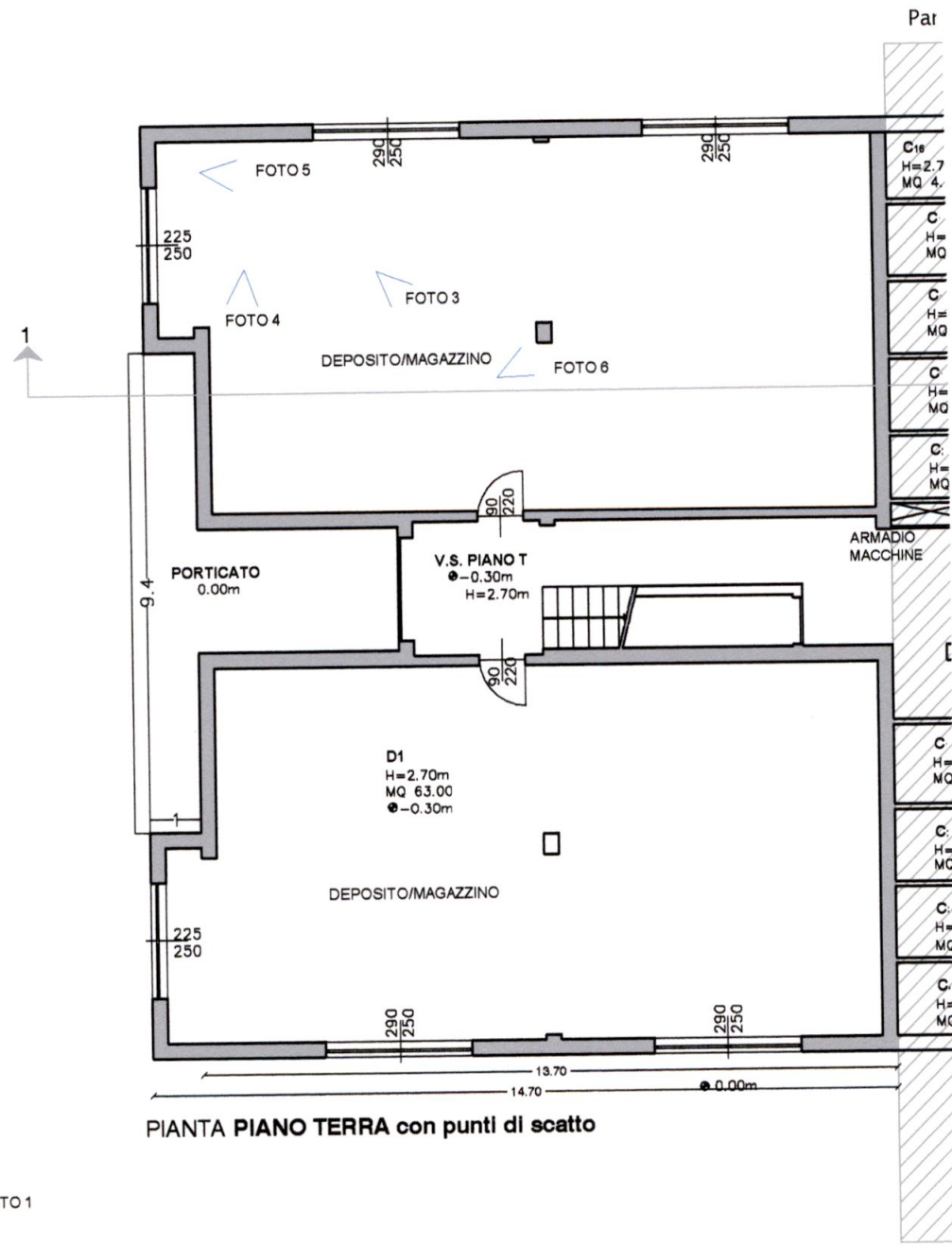




Foto 1 - Prospetto su Via S.Luca e Prospetto principale (su questo lato del fabbricato saranno modificate le aperture ora esistenti così come indicato nei disegni)

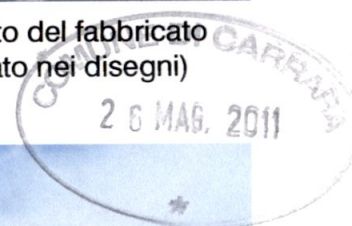


Foto 2 - Prospetto laterale interno (nessuna modifica sulle aperture)



Foto 3 - Vista interna dello spazio al piano terra da modificare

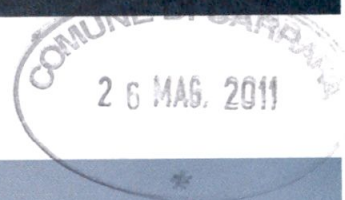


Foto 4 - Vista interna dello spazio al piano terra da modificare



Foto 5 - Vista interna dello spazio al piano terra da modificare

26 MAG. 2011



Foto 6 - Vista interna dello spazio al piano terra da modificare

COMUNE DI CARRARA

Richiesta di permesso D.I.A. per lavori di ristrutturazione interna con modifiche ai prospetti (senza variazione di superfici e volumi) e cambio di destinazione d'uso, da realizzarsi al piano terra di un immobile ubicato in via S.Luca a Bonascola di Carrara



Dati catastali:
FG 76 mappale 1465

Committente:
CLT srl

Progettista:
Arch. Sara Venturi

Timbro e firma:

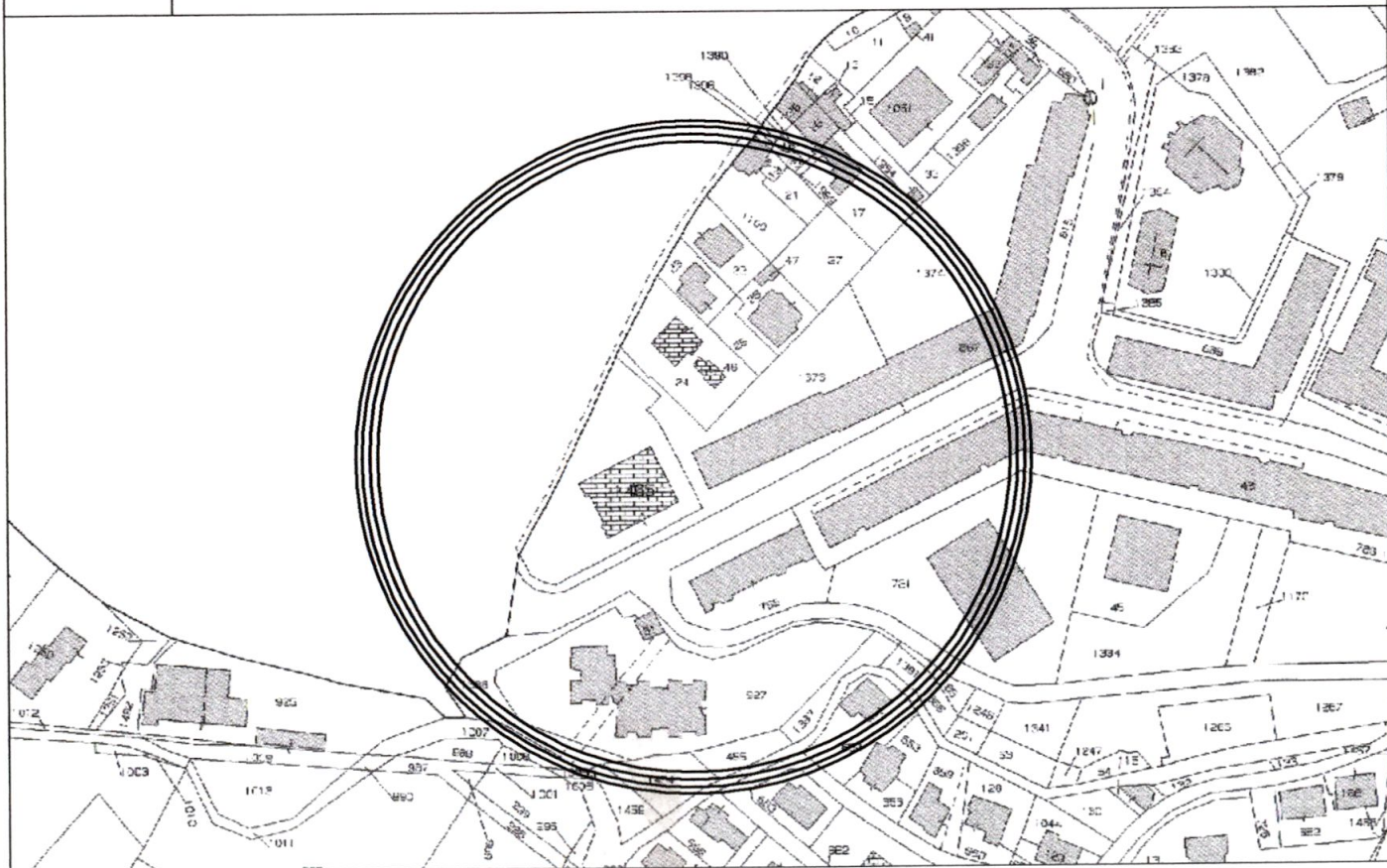


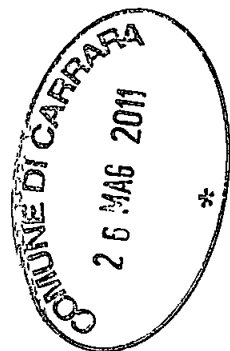
Architetto
VENTURI
Sara

Data:
Maggio 2011

allegato
2

Oggetto:
Impianto elettrico

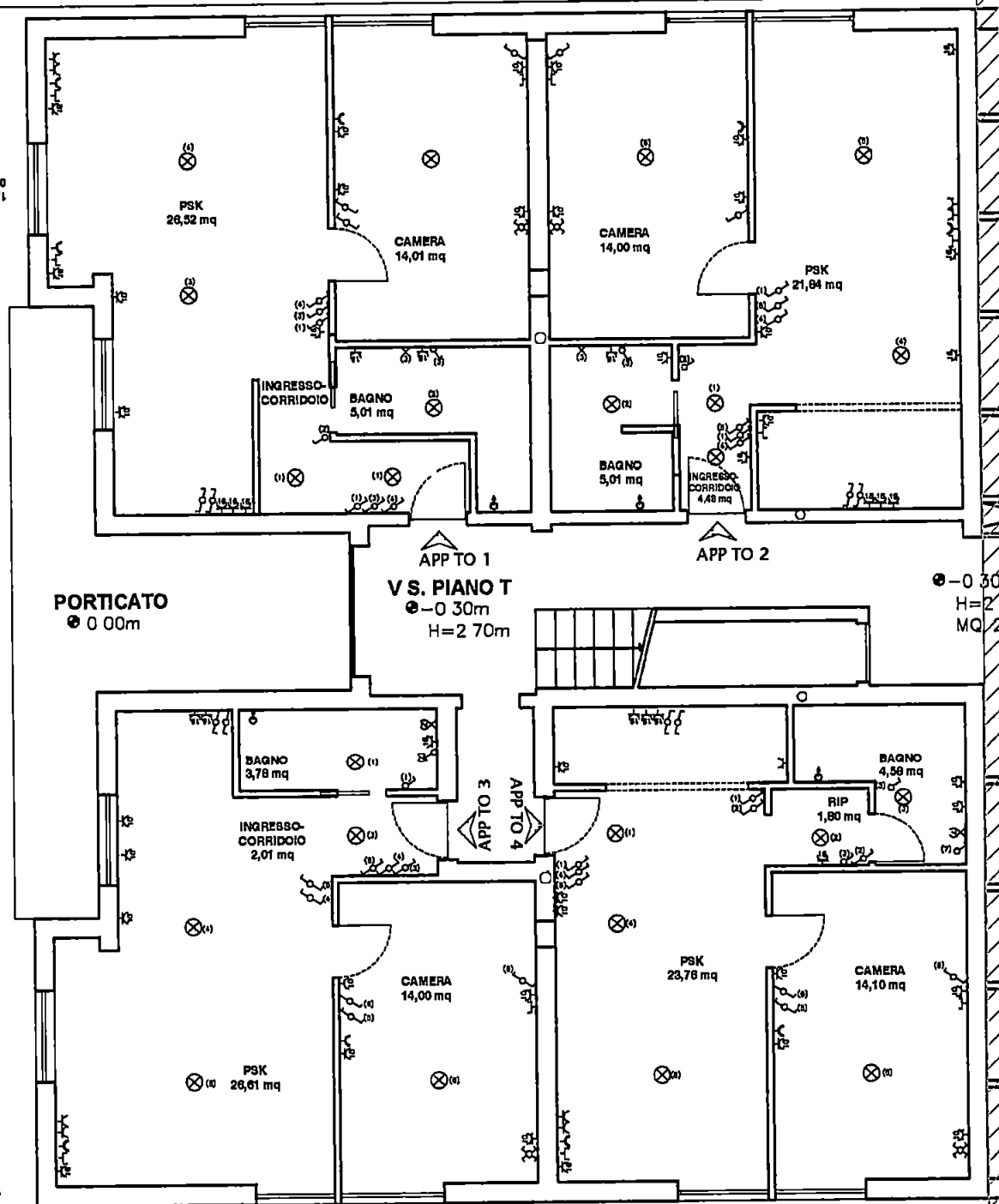




LEGENDA (impianto elettrico)	
Interruttore unipolare	
deviatore	
presa 10/16A	
presa di corrente doppia con contatto protetto	
presa per telefono	
presa per antenna	
riflettore (a soffitto)	
punto luce a parete	
quadro generale	
pulsante a tirante	

PIANTA PIANO TERRA

08 0
09'1



0-0.30
H=2.70
MQ

COMUNE DI CARRARA

Lavori di ristrutturazione interna con modifiche ai prospetti (senza variazione di superfici e volumi), da realizzarsi al piano terra di un immobile ubicato in via S.Luca a Bonascola di Carrara per realizzare quattro nuove unità immobiliari

Dati catastali:
FG 76 mappale 1465

Committente:
CLT srl

Progettista:
Arch. Sara Venturi

Timbro e firma:

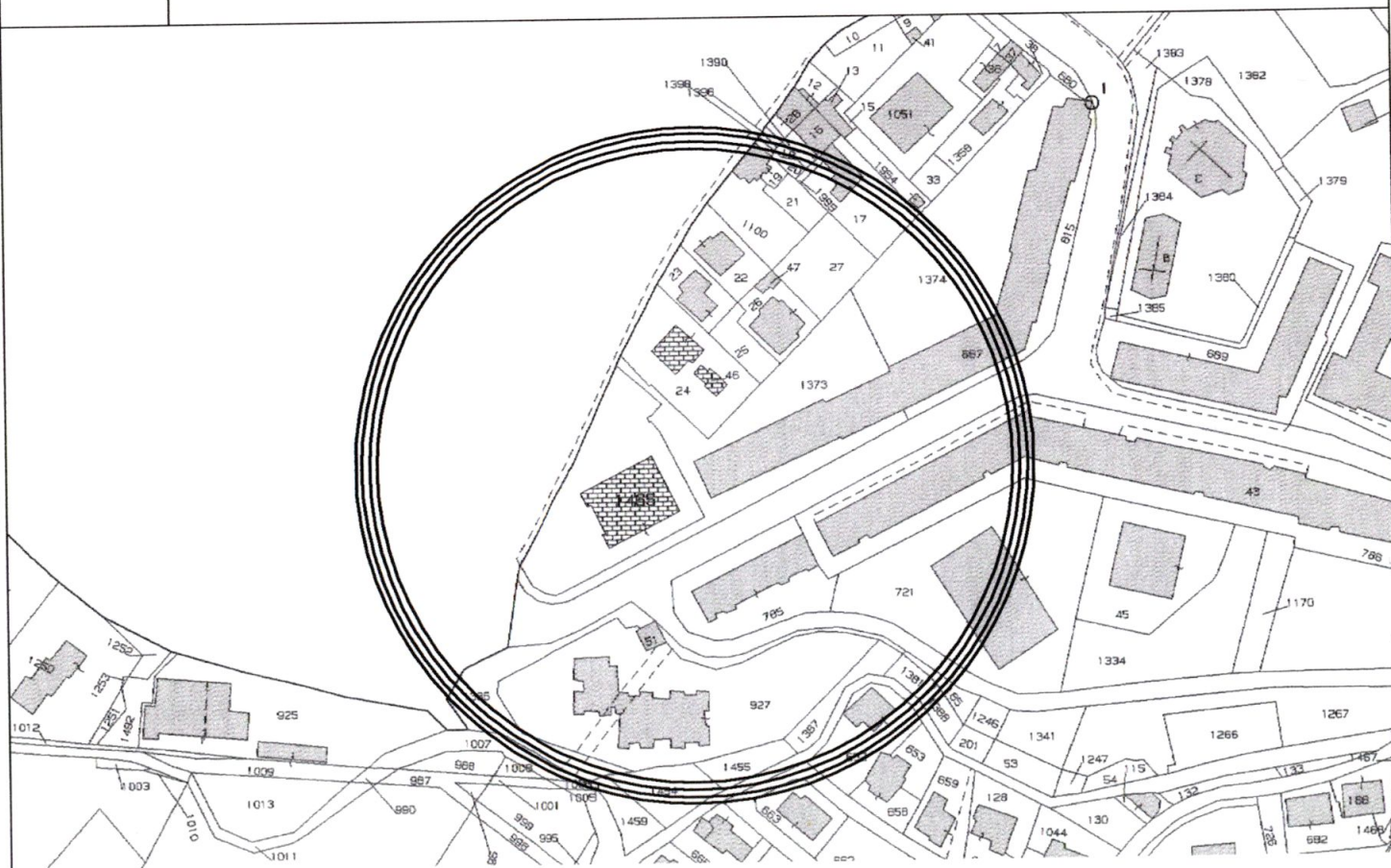


Architetto
VENTURI
Sara

Data:
Maggio 2011

allegato
3-4

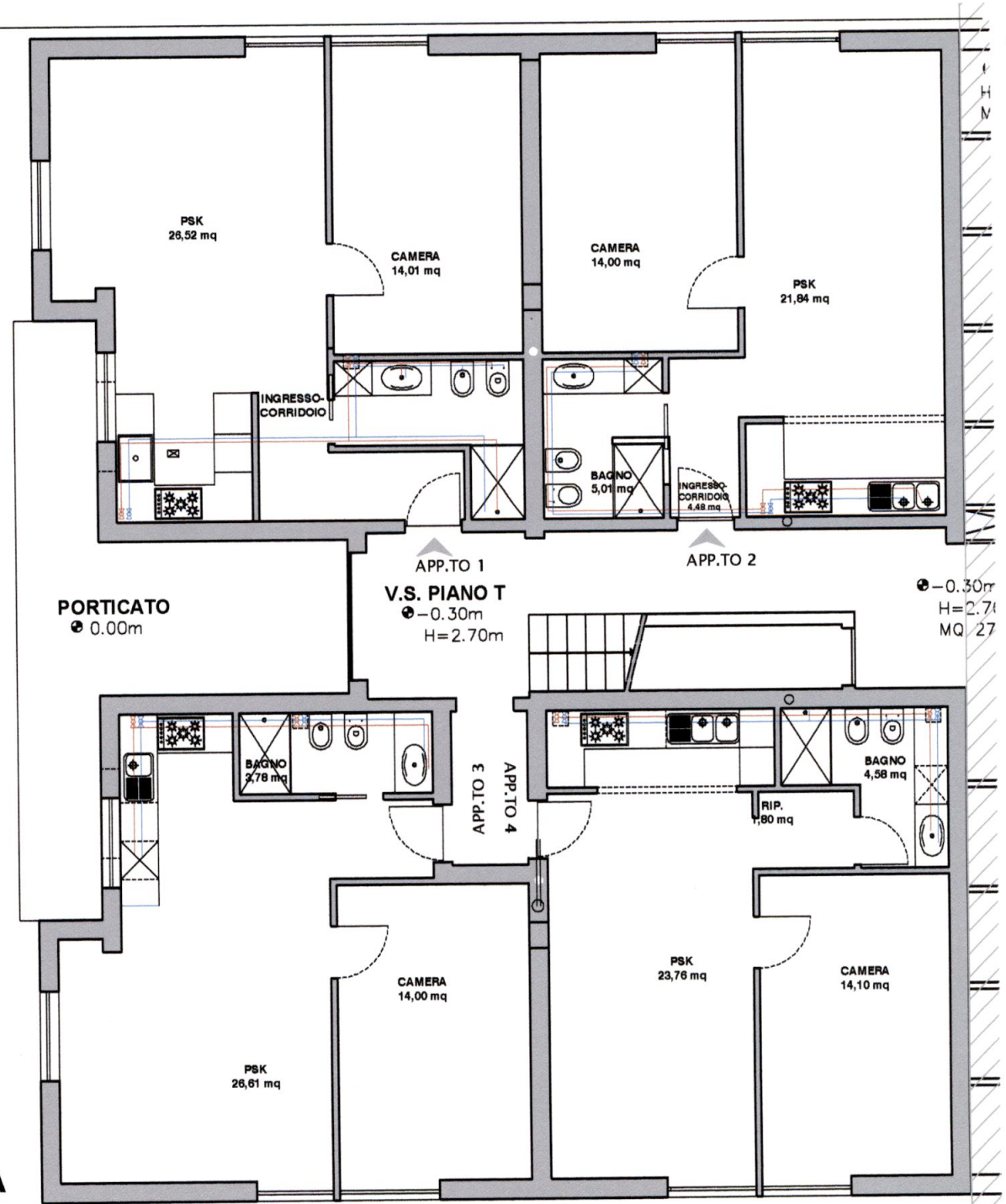
Oggetto:
Impianto idrico sanitario e smaltimento acque di scarico



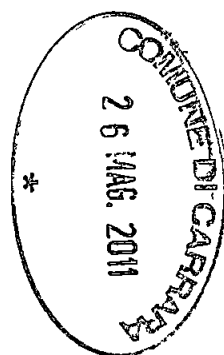
LEGENDA (impianto idro-sanitario)	
tubazione acqua calda	
tubazione acqua fredda	
scaldabagno	



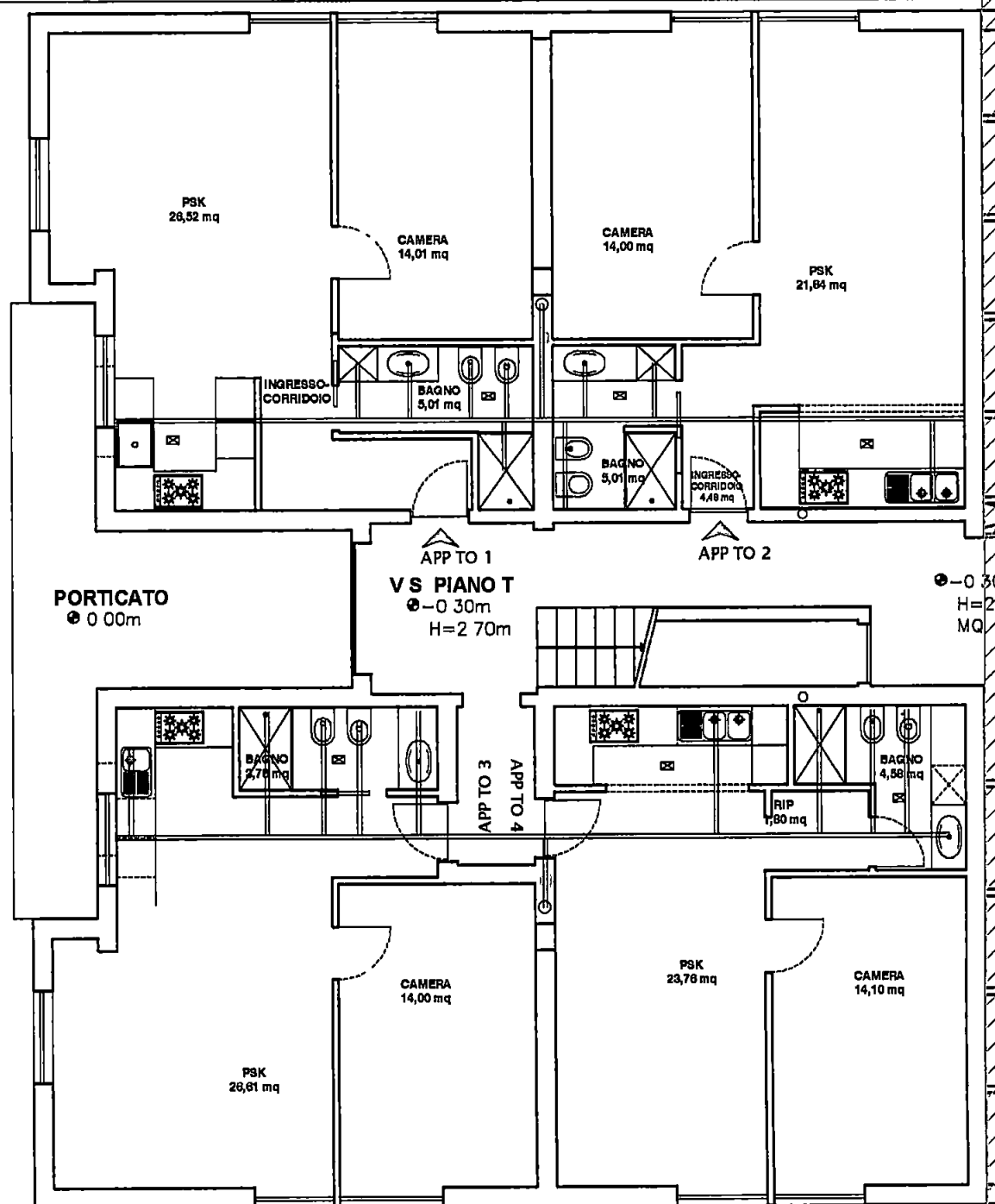
PIANTA PIANO TERRA



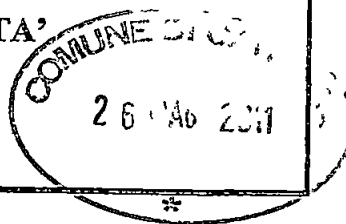
LEGENDA (impianto smaltimento acque di scarico)	
tubazione di scarico in geberit	==
aspirazione forzata	☒



PIANTA PIANO TERRA



**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'
DEL PROGETTO ALLE
NORME IGIENICO-SANITARIE**
(art. 82, comma 5, lettera a) della L.R. 01/2005)



Il/La sottoscritto/a

SARA

VENTURI

nome

cognome

nato/a a

CARRARA

Provincia

MS

il

14/02/1972

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale

ARCHITETTI

Provincia

MS

al n

445

con studio prof. in

CARRARA

Provincia

MS

in via/piazza

2 GIUGNO

n

CAP

54033

telefono

349.0952680

fax

0585.72976

e-mail

SAVENTURI@LIBERO.IT

Codice Fiscale

VNTSRA72B54B832W

nella sua qualita di progettista, in relazione al progetto presentato al Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara dal Sig

LOREDANA

nome

SABBONI

cognome

per l'esecuzione dei lavori di

RISTRUTTURAZIONE INTERNA X TRASFORMARE

SPAZI AL PIANO TERRA DA "DEPOSITO" IN 4 UNITA' ABITATIVE

sull'immobile sito in Via/Piazza

S. LUCA

n

e identificato catastalmente come segue

Catasto terreni

sezione

foglio

76

particella

1165

sub

Catasto fabbricati

sezione

foglio

particella

sub

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 82, comma 5, lettera a) della L.R. N. 1/05 e s.m.i., e degli artt. 47 e 48 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445

1. che gli interventi da realizzare nell'immobile indicato in premessa, non comportano valutazioni tecnico-discrezionali e sono conformi al Regolamento Edilizio Comunale e alle vigenti norme igienico-sanitarie;
2. che ha verificato i requisiti relativi all'impermeabilità, all'illuminazione, all'aerazione e al dimensionamento dei locali (superfici finestrate, altezza e superficie minima dei vani, ecc.) e quant'altro disposto dalla vigente normativa in materia;

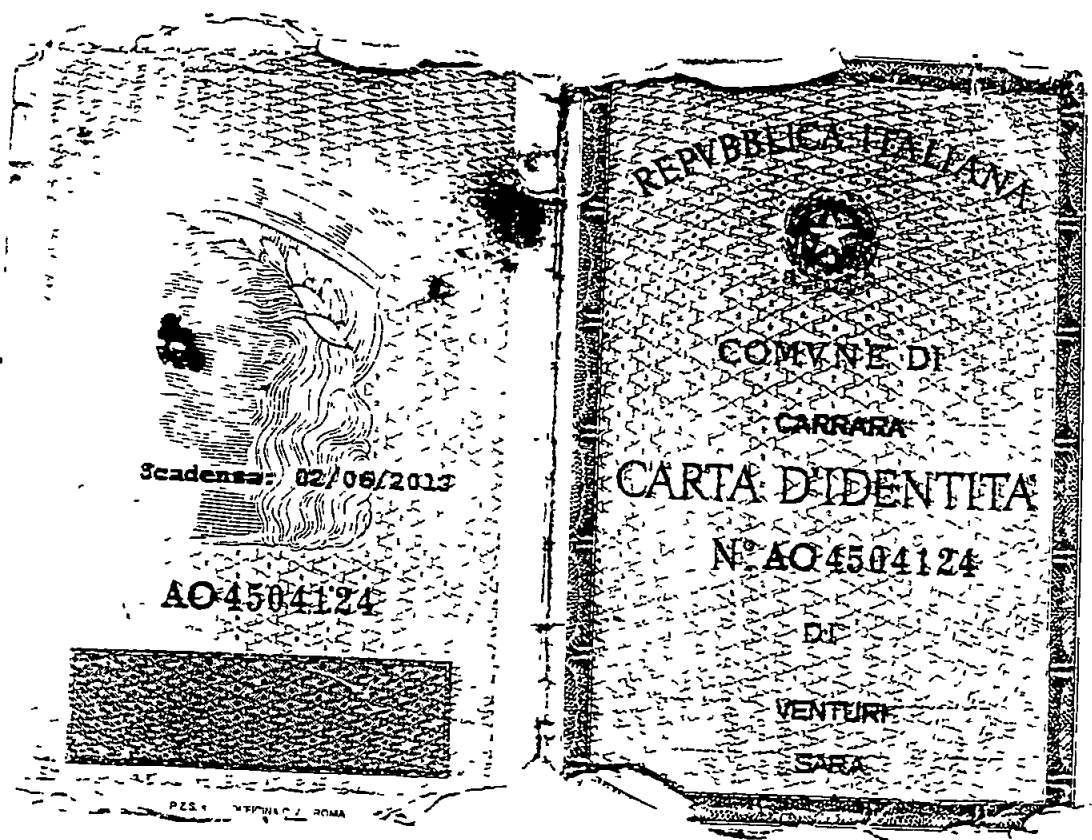
Al sensi dell'art. 38 comma 3 del D.P.R. 445/2000 alla presente dichiarazione viene allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso

CARRARA . li 24 - 05 - 2011

Il professionista





Cognome **VENTURI**
 Nome **SARA**
 nato il **14/02/1972**
 (atto n° **81** **P** **1** **S** **A**)
 a **CARRARA (MS)**
 a **ITALIANA**
 Cittadinanza **CARRARA (MS)**
 Residenza **via Monte MONTICELLO n.3**
 Via **_____**
 Stato civile **ARCHITETTO**
 Professione **ARCHITETTO**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,70**
 Capelli **Biondi**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari


 Firma del titolare **F. Fabrizi**
CARRARA (MS) **03/08/2008**
d'ORDINE DEL SINDACO
 Il **FUNZIONARIO INCARICATO**
 indice **Dr. Franca Fabrizi**
 Imposta
 dovuta
 al Comune
5 25




COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Allegato alla D.I.A. n°



RELAZIONE ASSEVERATA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il/La sottoscritto/a SARA VENTURI
nome *cognome*
nato/a a CARRARA Provincia MS il 14.02.1972
Iscritto all'Ordine/Albo Professionale ARCHITETTI Provincia MS al n. 445
con studio prof. in CARRARA Provincia MS in piazza 2 GIUGNO
n. 13 C.A.P. 54033 telefono 3490952680 fax 058572976
e-mail saventuri@libero.it Codice Fiscale VNTSRA72B54B832U

in qualità di **Progettista dei Lavori** di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da :

LOREDANA BABBONI
nome *cognome*
nato/a a CARRARA Provincia MS il 2 | 8 - 1 | 1 - 1 | 9 | 4 | 6
residente in CARRARA Provincia MS in via/piazza Casalina
n. 39 C.A.P. 54033 telefono 0585.841279 fax

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1:

1. che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile/area/edificio
posto in Via S.Luca n° località CARRARA

con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni sezione foglio particella

Catasto fabbricati Sezione foglio 76 particella 1465 sub

e con destinazione d'uso attuale (*barrare la casella che interessa*)

- | | | |
|--|--------------------------------------|--------------------------------|
| ☒ residenziale | ☐ direzionale | ☐ altro |
| ☐ produttiva | ☐ artigianale | |
| ☐ turistico produttiva | ☐ commerciale | |

e consistono in (*descrivere sommariamente l'intervento*)

☒ vedi relazione tecnica dettagliata che si allega alla presente (*in alternativa*)

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art 79 della L.R. 01/05

- | | |
|--|---|
| ☐ Comma 1, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera b) |
| ☐ Comma 1, lettera b) | ☒ Comma 2, lettera c) |
| ☐ Comma 1, lettera c) | ☐ Comma 2, lettera d) |
| ☐ Comma 1, lettera d) | ☐ Comma 2, lettera d1) |
| ☐ Comma 1, lettera e) | ☐ Comma 2, lettera d2) |
| ☐ Comma 1, lettera f) | ☐ Comma 2, lettera d3) |
| ☐ Comma 2, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera e) |

2 che la legittimità urbanistica dell'attuale stato dei luoghi risulta

- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,
- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al 01 09 1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,
- ☒ dal precedente atto autorizzativo licenza/concessione edilizia/ n° 59 del 10.06.2006;
- ☐ dal precedente atto autorizzativo concessione/autorizzazione in sanatoria art L / n° del
- ☐ dalla autorizzazione edilizia n° del
- ☐ dalla conc edilizia in sanatoria (ex art 13 L 47/85) n° del
- ☐ dalla autoriz edilizia in sanatoria (ex art 13 L 47/85) n° del
- ☐ dalla comunicazione ex art 26 L 47/85 del
- ☐ dalla denuncia di inizio attività del
- ☐ dalla conc edilizia in sanatoria (ex art 31 L 47/85) n° del
- ☐ dalla conc edilizia in sanatoria (ex art 39 L 724/94) n° del
- ☐ dalla Autorizzazione Unica (ex D P R. 447/98 e s m i) n° del

3 che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1 (acquisizione del preventivo atto di assenso)

☐ SI

☒ NO

4 che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue

Piano strutturale

Sistema / Sub Sistema

Insediativo pedecollinare

U T O E

2a3

Regolamento Urbanistico

Edificio classificato

R2

Area

5 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n.37

- ☐ non comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici
- ☒ comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici
- ☒ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
- ☒ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
- ☒ di riscaldamento e climatizzazione,
- ☒ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
- ☒ di trasporto ed utilizzazione di gas,

- ☐ di sollevamento di persone o cose,
☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica, pertanto, ai sensi dell'art 125 del T U E D P R 380/01, l'intervento proposto è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate e, quindi
☐ allega i relativi progetti,
☒ allega i relativi progetti, escluso quello termico, che sarà prodotto prima dell'inizio lavori,
- 6 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10, del D.P.R. 26.8.1993 n° 412
- ☐ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,
☒ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e pertanto
☐ allega alla presente la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato,
☒ si impegna ad inoltrare il progetto suddetto al Settore Urbanistica e S U A P contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori,
- 7 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti del D. Lgs 19 agosto 2005 n.192
- ☐ non è compresa nell'ambito di intervento di cui al D Lgs n 192/2005,
☐ è compresa nell'ambito di intervento di cui al D Lgs n 192/2005, ed è richiesta una
☐ applicazione integrale a tutto l'edificio,
☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio,
☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni, e pertanto
☐ allega alla presente la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D Lgs 192/2005,
☒ si impegna ad inoltrare il progetto suddetto al Settore Urbanistica e S U A P contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori,
- 8 che, ai fini dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 e dell'art.105 L.R. n. 1/05 (Zone Sismiche), l'intervento proposto
- ☒ non è soggetto alla disciplina sopra citata,
☐ è soggetto alla disciplina in materia di costruzioni in zona sismica e pertanto sarà provveduto, prima dell'inizio dei lavori strutturali, al deposito del relativo progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara, presentando al Comune copia dell'attestato di deposito,
- 9 che, ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche, l'intervento proposto rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e
- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D P R 380/01 trattandosi di edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione,
☐ è soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, e pertanto viene dimostrato il requisito della visitabilità condizionata nei casi previsti dall'art 57 del D M 236/89,
☒ non è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D P R. 380/01,
☐ è soggetto alle prescrizioni dell'art 77 e seguenti del D P R 380/01, del D M 236/89 e della L R 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione, e pertanto soddisfa il requisito di
☐ accessibilità ☐ visitabilità ☐ adattabilità
☒ non è soggetto alle prescrizioni dell'art 77 e seguenti del D P R 380/01, del D M 236/89 e della L R 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni
- 10 che, ai sensi dei disposti del D Lgs n. 152/06 e successive modificazioni e integrazioni
- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10),

- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200),
☒ le opere non riguardano le discipline di cui sopra,

11 che l'intervento

- ☐ prevede nuove immissioni o modifiche degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto si allega la relativa documentazione vistata dall'Ente gestore,
☒ non prevede nuove immissioni o sostanziale modifica degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto dichiara l' idoneità dei medesimi allacciamenti ai regolamenti vigenti,

12 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☐ e relativa all'attività n° elencata al D M 16 2 1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati,
☒ non è relativa ad attività elencate al D M 16 2 1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

13 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☐ non è soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e successive modificazioni ed integrazioni,
☒ è soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e s m 1

14 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto

- ☐ e soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti

**ONERI
URBANIZZAZIONE
PRIMARIA**

TIPO DI INSEDIAMENTO
 TIPO DI INTERVENTO
 CONSISTENZA INTERVENTO (mc)
 IMPORTO UNITARIO (€/mc)

TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (€)

**ONERI
URBANIZZAZIONE
SECONDARIA**

TIPO DI INSEDIAMENTO
 TIPO DI INTERVENTO
 CONSISTENZA INTERVENTO (mc)
 IMPORTO UNITARIO (€/mc)

TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (€)

**CONTRIBUTO
COSTO DI
COSTRUZIONE**

TIPO DI INSEDIAMENTO
 TIPO DI INTERVENTO
 CONSISTENZA INTERVENTO (mq) (*)
 IMPORTO UNITARIO (€/mq)

TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE (€)

(*) – mq superficie utile + 60% superficie accessori

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTI

Si richiede la rateizzazione dell'importo in rate n° (max n°4)

Importo di ciascuna rata (€)

- ☒ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1,

15 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☐ interessano la copertura degli edifici, pertanto, ai sensi dell'art 82 comma 16 della L.R. 1/2005 di cui al Regolamento di attuazione - D.P.G.R. n. 62/R del 23/11/2005, si allega la relativa documentazione (Elaborato grafico, Relazione Tecnica ed Attestazione di Conformità del Progettista ai sensi dell'art 4 comma 2 del Reg.),
- ☒ non interessano la copertura degli edifici, ovvero le opere sono di manutenzione ordinaria

16 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art 22 del C.d.S. e dall'Art 46 del Reg. di Attuazione,
- ☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

17 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05

- ☒ non comportano parere discrezionale Azienda U.S.L. e pertanto, ai sensi dell'art 82 c. 5 lett. a) L.R. 01/05, si certifica che le opere sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria,
- ☐ comportano parere discrezionale Azienda U.S.L. e pertanto allega la documentazione necessaria al rilascio del medesimo,
- ☐ allega parere Azienda U.S.L. n° _____ prot _____ del _____

18 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi delle vigenti disposizioni legislative

- ☒ non comportano parere A.R.P.A.T.,
- ☐ comportano parere A.R.P.A.T. e pertanto allega la documentazione necessaria al rilascio del medesimo,
- ☐ comportano parere A.R.P.A.T. che si allega alla presente

19 che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 del D.Lgs 152/06, come modificato dal D.Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo), l'intervento

- ☒ non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo,
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata,
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B)
- ☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D.Lgs 152/06, nel testo modificato dal D.Lgs 4/2008,
- ☐ MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art 186,

20 che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D Lgs n° 42/04		X
2	P A I Piano Assetto Idrogeologico D G R T 1328/04 – P.I.E.		X
3	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 – P.I.M.E.		X
4	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 – P.F.E.		X
5	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 – P.F.M.E.		X
6	D M 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit III ,art 100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit III, art 101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FFS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)		X
12	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist Trasp Navig – Capitaneria di Porto - S O T Marina di Carrara		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C Z I A Massa)		X
18	Altri		

- 21 che l'immobile oggetto dei lavori, riguardo alla disciplina comunale di tutela di cui all'art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico
- ☐ rientra nella disciplina di tutela, e pertanto si allega il relativo atto di assenso comunale,
- ☒ non rientra nella disciplina di tutela

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- ☐ documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05;
☐ altro

ASSEVERA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere rappresentate nel progetto di cui alla presente denuncia di inizio attività sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie, e delle norme vigenti aventi incidenza sull'attività edilizia, di cui non è richiesto specifico atto di assenso dell'Autorità competente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che, pertanto, è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

CARRARA _____, li

2	4
---	---

 -

0	5
---	---

 -

2	0	1	1
---	---	---	---

Il Professionista abilitato asseverante



Arch. Sara Venturi
445
Sezione
A/a
Sara

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'
DEL PROGETTO ALLE
NORME IGIENICO-SANITARIE**
(art. 82, comma 5, lettera a) della L.R. 01/2005)



Il/La sottoscritto/a

SARA

nome

VENTURI

cognome

nato/a a

CARRARA

Provincia

MS

il

14/02/1972

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale

ARCHITETTI

Provincia

MS

al n.

445

con studio prof. in

CARRARA

Provincia

MS

in via/piazza

2 GIUGNO

n.

C.A.P.

51033

telefono

349.0952680

fax

0585.72976

e-mail

SAVENTURI@LIBERO.IT

Codice Fiscale

VNTSRA72B54B832U

nella sua qualità di progettista, in relazione al progetto presentato al Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara dal Sig.

LOREDANA

nome

BARBONI

cognome

per l'esecuzione dei lavori di

PISTINUTAZIONE INTERNA X TRASFORMARE

SPAZI AL PIANO TERRA DA DEPOSITO IN 4 UNITA ABITATIVE

sull'immobile sito in Via/Piazza

S. LUCA

n.

e identificato catastalmente come segue

Catasto terreni

sezione

foglio

76

particella

1465

sub

Catasto fabbricati

sezione

foglio

particella

sub

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 82, comma 5, lettera a) della L.R. N.1/05 e s.m.i., e degli artt. 47 e 48 del D.P.R. 28.12.2000 n.445:

1. che gli interventi da realizzare nell'immobile indicato in premessa, non comportano valutazioni tecnico-discrezionali e sono conformi al Regolamento Edilizio Comunale e alle vigenti norme igienico-sanitarie;
2. che ha verificato i requisiti relativi all'impermeabilità, all'illuminazione, all'aerazione e al dimensionamento dei locali (superfici finestrate, altezza e superficie minima dei vani, ecc.) e quant'altro disposto dalla vigente normativa in materia;

Ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D.P.R. 445/2000 alla presente dichiarazione viene allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

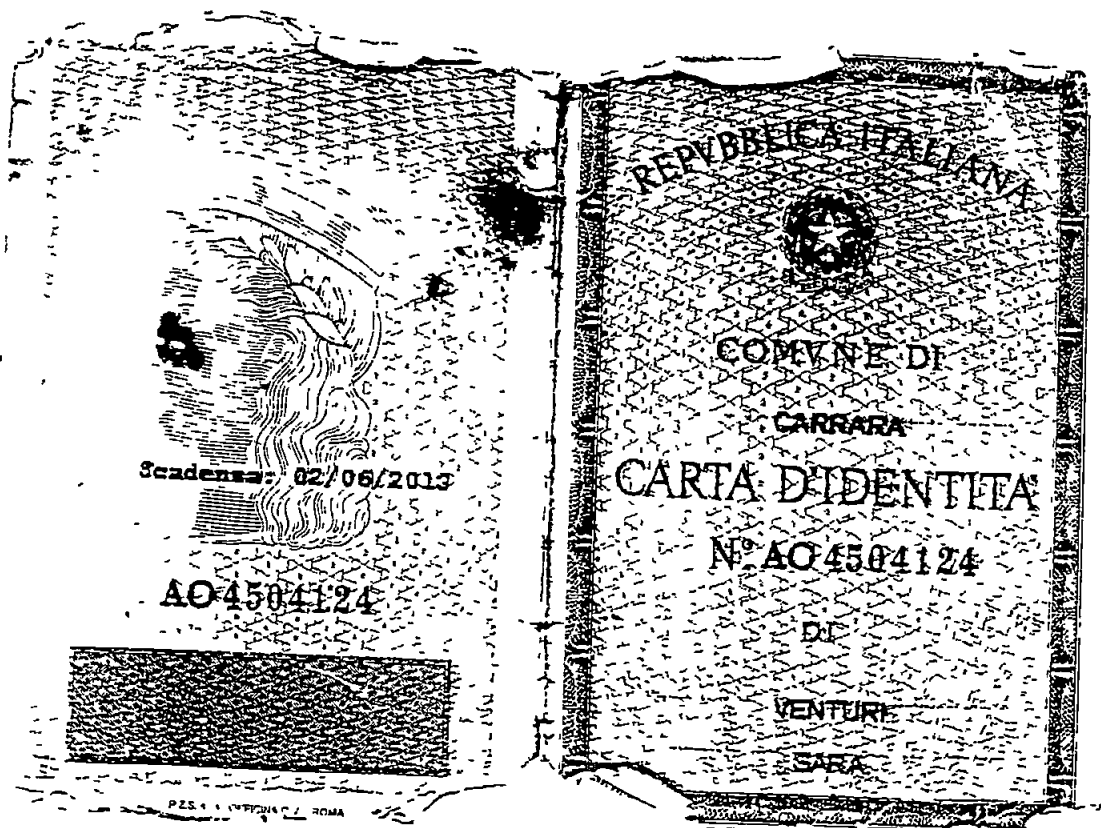
CARRARA

li

24 - 05 - 2011

Il professionista

(Timbro e firma per esteso e leggibile)
n. 445 Architetto
Sezione A/a
SARA
SAVENTURI



Cognome VENTURI
 Nome SARA
 nato il 14/02/1972
 (atto n. 81 P 1 S A)
 a CARRARA (MS)
 a ITALIANA
 Cittadinanza CARRARA (MS)
 Residenza Lungo detto MONTICELLO n. 3
 Via _____
 Stato civile _____
 Professione ARCHITETTO
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1,70
 Capelli Biondi
 Occhi Castani
 Segni particolari



Firma del titolare *[Signature]*
 CARRARA (MS) 03/06/2008
d'ORDINE DEL SINDACO
 Il **FUNZIONARIO INCARICATO**
 indice sinistro **Dr. Franca Fabrizi**
 Imposta
 dovuta
 al Comune
 5 25





sul C/C n

118547

di Euro

25,00

TD 123

IMPORTO IN LETTERE

venticinque euro

INTESTATO A

COMUNE DI CARRARA

CAUSALE

DIRITTI DI SEGRETARIA PER DEPOSITO D.I.A

ESEGUITO DA

SARA VENTURI

VIA PIAZZA

MONTICELLO 5

CAP

LOCALITA

54033

CARRARA - MS -

10096 5x25 00+1
10096 5x25 10+1
C/C 0000001185 P 0020

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
codice bancoposta

IMPORTANTE NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE!
importo in euro numero conto

tipo documento

Mod. CH 885 Mod. 1240/A Ed. 1/10 EP1900/EP1909 SI (IC)

123>

Lavori di ristrutturazione interna con modifiche ai prospetti per la realizzazione di quattro nuove unità abitative da effettuarsi su un immobile posto in Carrara Via S.Luca individuato al N.C.E.U. al Foglio 76 mappale 1465.

Proprietaria Babboni Loredana

Progettista Arch Sara Venturi



RELAZIONE TECNICO - DESCRITTIVA

**RELAZIONE E PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO
ED IDRAULICO DI CUI AL D.M. 37/08**

Oggetto della presente richiesta è un intervento volto a modificare gli spazi posti al piano terra del fabbricato costruito con la recente concessione edilizia n° 59 del 10 06 2006. Lo stesso fabbricato 'completa' la stecca Nord del più ampio complesso edilizio conosciuto come 'il Treno' posto in località S. Luca a Bonascola di Carrara ed è prospiciente le vie S. Luca e la Via Provinciale Carrara-Nazzano.

Il progetto prevede un intervento di ristrutturazione, con la trasformazione degli spazi posti al piano terra dell'edificio, attualmente adibiti a 'deposito-magazzino' in appartamenti. Con il seguente intervento si intende trasformare i suddetti spazi, che allo stato attuale constano di due ambienti open-space, attraverso un sistema di 'opere' in grado di ricavare dagli stessi 4 appartamenti ciascuno di circa 50 mq di s u l.

Trattandosi di intervento su spazi completamente 'liberi', si tratterà di porre in essere tutte le 'opere' necessarie ad adeguare gli stessi alla nuova destinazione d'uso oggetto della seguente richiesta.

L'accesso agli appartamenti, due per lato, avviene, così come per le altre unità abitative dell'immobile, attraverso il vano scale posto sul fronte principale dell'edificio.

I nuovi appartamenti, così come da progetto allegato, saranno tutti caratterizzati dalla presenza di un unico ambiente a giorno comprendente la zona pranzo, la zona soggiorno e l'angolo cottura. A livello distributivo-funzionale ciascuna unità abitativa oltre alla zona giorno, avrà una camera da letto matrimoniale, un servizio igienico e laddove necessario, un antibagno e ripostiglio.

Oltre ai già citati interventi, da realizzare esclusivamente all'interno dell'immobile, si prevede di intervenire sul prospetto SUD del fabbricato, con la realizzazione di due nuove aperture (1,40 x 0,80) per consentire una migliore illuminazione ed aerazione degli appartamenti contrassegnati sui disegni allegati con i numeri '1' e '3'.

Tutti i tramezzi interni saranno realizzati con blocchi forati di spessore di 8 cm, mentre gli intonaci interni saranno del tipo premiscelato frattazzati finemente, le tinteggiature interne saranno realizzate con pitture idrolavabili.

RELAZIONE IMPIANTI ELETTRICO ED IDRAULICO DI CUI AL D.M. 37/08

relativa ai lavori di ristrutturazione interna con modifiche ai prospetti per 4 nuove unità abitative da realizzarsi nell'immobile di civile abitazione sito in Via S Luca individuato al N C E U al Foglio 76 mappale 1465

L'intervento riguarda immobile già provvisto di impianto idrico e impianto elettrico, la superficie dello stesso è inferiore a 400 mq e la potenza impegnata sarà inferiore a 6 Kw



IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

I fondi sono dotati di colonne di scarico, esalatori e adduzione acqua

Ogni unità immobiliare sarà allacciata all'impianto di riscaldamento e raffreddamento con apparecchi fancoil, le tubazioni per gli scarichi dei bagni e delle cucine saranno in pvc tipo geberit, per il rifornimento idrico tipo aquatherm o multistrato. La produzione di acqua calda avverrà attraverso boiler elettrico. La realizzazione dell'impianto idrico, a partire dal punto di fornitura acqua, sarà realizzato con tubi in propilene.

IMPIANTO ELETTRICO

L'immobile è provvisto di impianto elettrico, con scarico a terra, alimentato da energia fornita da ENEL a bassa tensione, la fornitura impegnata è di 3 Kw, è fornito di impianto citofonico ed è collegato all'impianto di ricezione segnale TV.

Il contatore è posizionato in prossimità dell'ingresso e da questo punto si provvederà a collocare i nuovi quadri generali.

I quadri saranno costituiti da interruttore differenziale magnetotermico (salvavita), interruttore magnetotermico per la linea luce, per la linea prese e per la linea servizi, ci sarà trasformatore per suonerie e luce d'emergenza.

Il progetto prevede la realizzazione di più linee elettriche separate alimentanti il circuito luci e il circuito di forza motrice.

La canalizzazione dell'impianto TV terrestre e satellitare sarà indipendente dalla canalizzazione dell'impianto elettrico e telefonico.

L'illuminazione artificiale dell'appartamento sarà realizzata attraverso la messa in opera di corpi illuminanti a soffitto, parete o a piantana.

Gli schemi degli impianti sono riportati nelle planimetrie allegate.

Carrara, 24 Maggio 2011

Il tecnico

Arch. Sara Venturi



Architetto
VENTURI
Sara

COMUNE DI CARRARA

Richiesta di permesso D.I.A. per lavori di ristrutturazione interna con modifiche ai prospetti (senza variazione di superfici e volumi) e cambio di destinazione d'uso, da realizzarsi al piano terra di un immobile ubicato in via S.Luca a Bonascola di Carrara

Dati catastali:
FG 76 mappale 1465



Committente:
CLT srl

Progettista:
Arch. Sara Venturi

Timbro e firma:

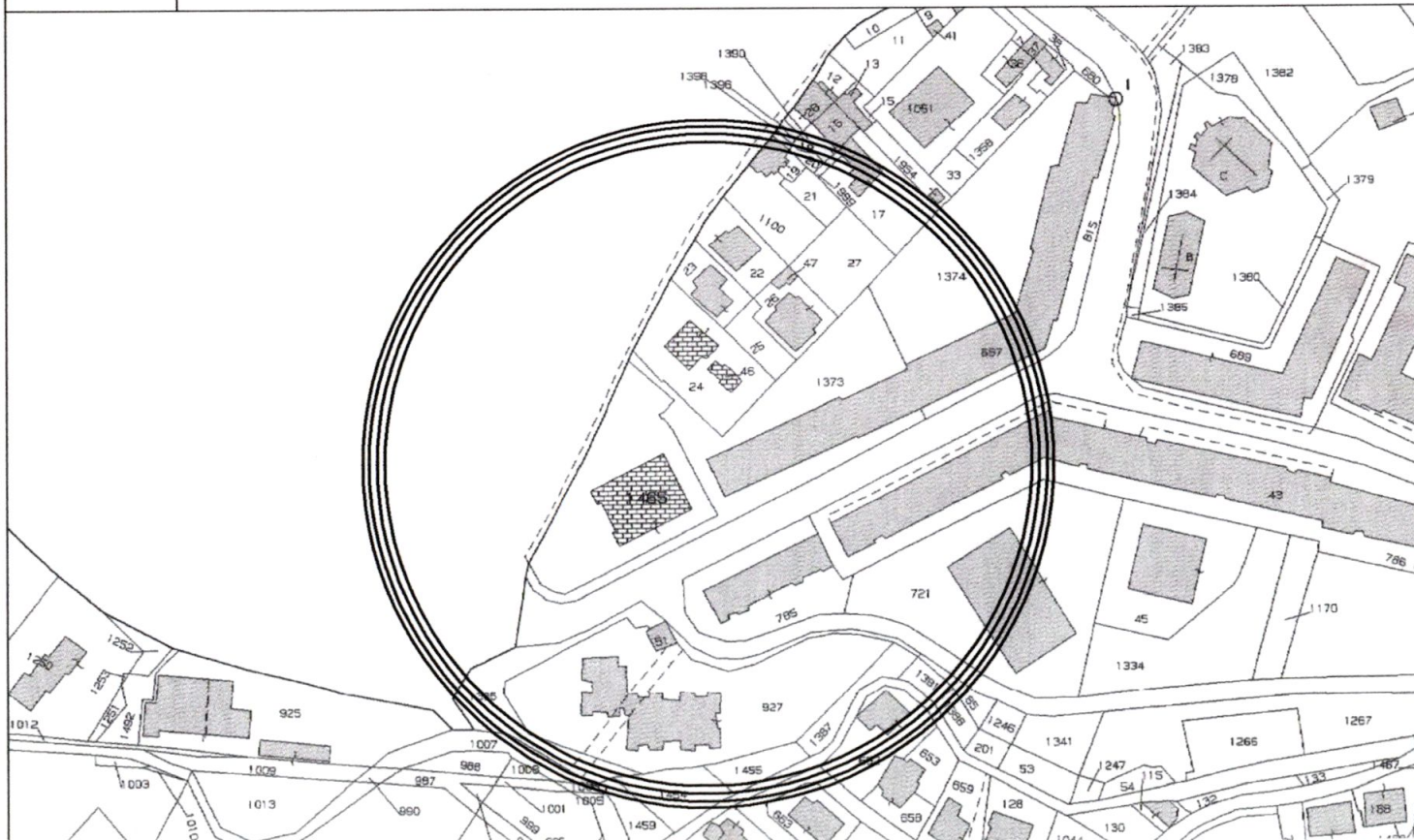


Architetto
VENTURI
Sara

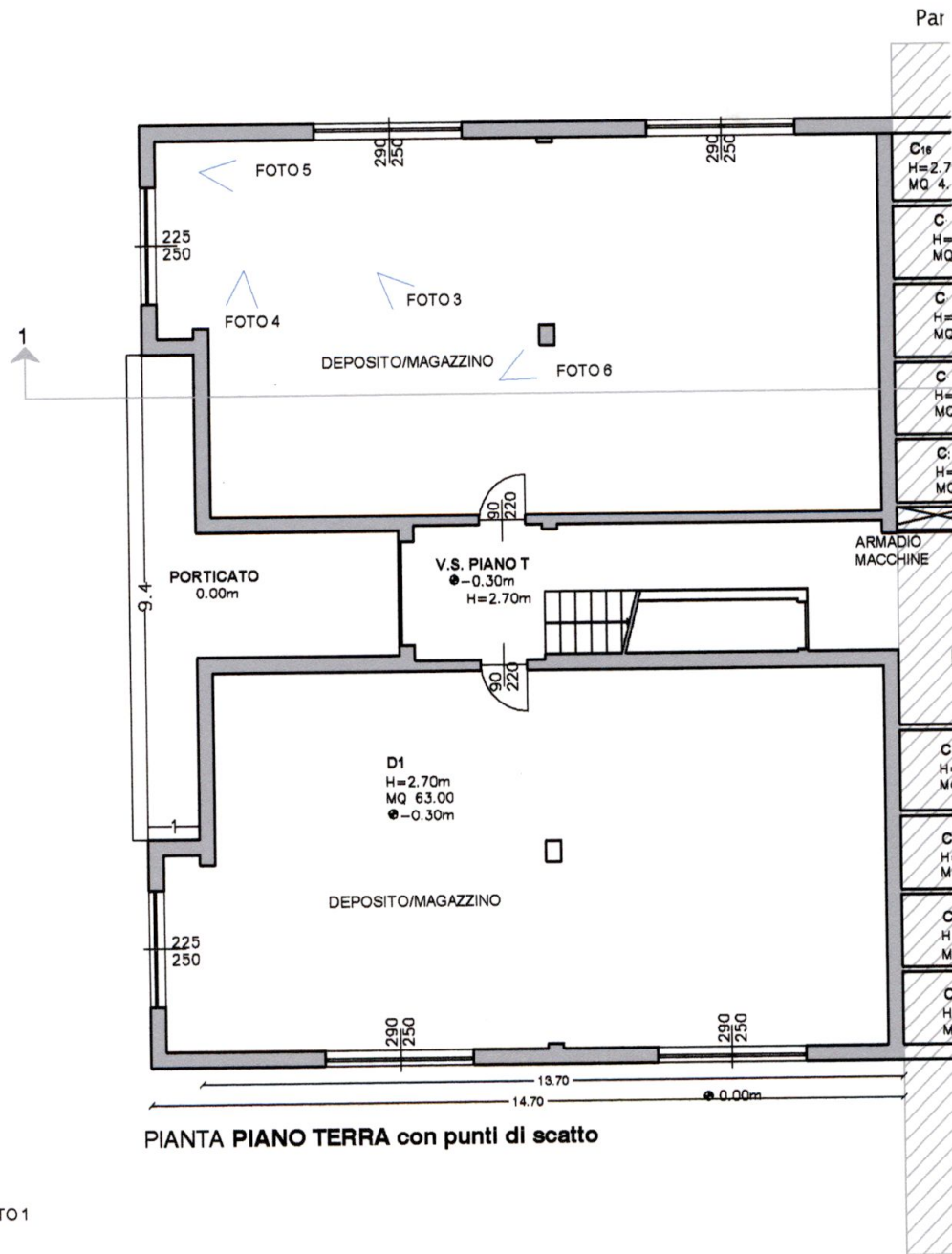
Data:
Maggio 2011

allegato
1

Oggetto:
Documentazione fotografica



1 foto 2



PIANTA PIANO TERRA con punti di scatto

FOTO 1





Foto 1 - Prospetto su Via S.Luca e Prospetto principale (su questo lato del fabbricato saranno modificate le aperture ora esistenti così come indicato nei disegni)



Foto 2 - Prospetto laterale interno (nessuna modifica sulle aperture)



Foto 3 - Vista interna dello spazio al piano terra da modificare



Foto 4 - Vista interna dello spazio al piano terra da modificare



Foto 5 - Vista interna dello spazio al piano terra da modificare



Foto 6 - Vista interna dello spazio al piano terra da modificare

COMUNE DI CARRARA

Richiesta di permesso D.I.A. per lavori di ristrutturazione interna con modifiche ai prospetti (senza variazione di superfici e volumi) e cambio di destinazione d'uso, da realizzarsi al piano terra di un immobile ubicato in via S.Luca a Bonascola di Carrara



Dati catastali:
FG 76 mappale 1465

Committente:
CLT srl

Progettista:
Arch. Sara Venturi

Timbro e firma:

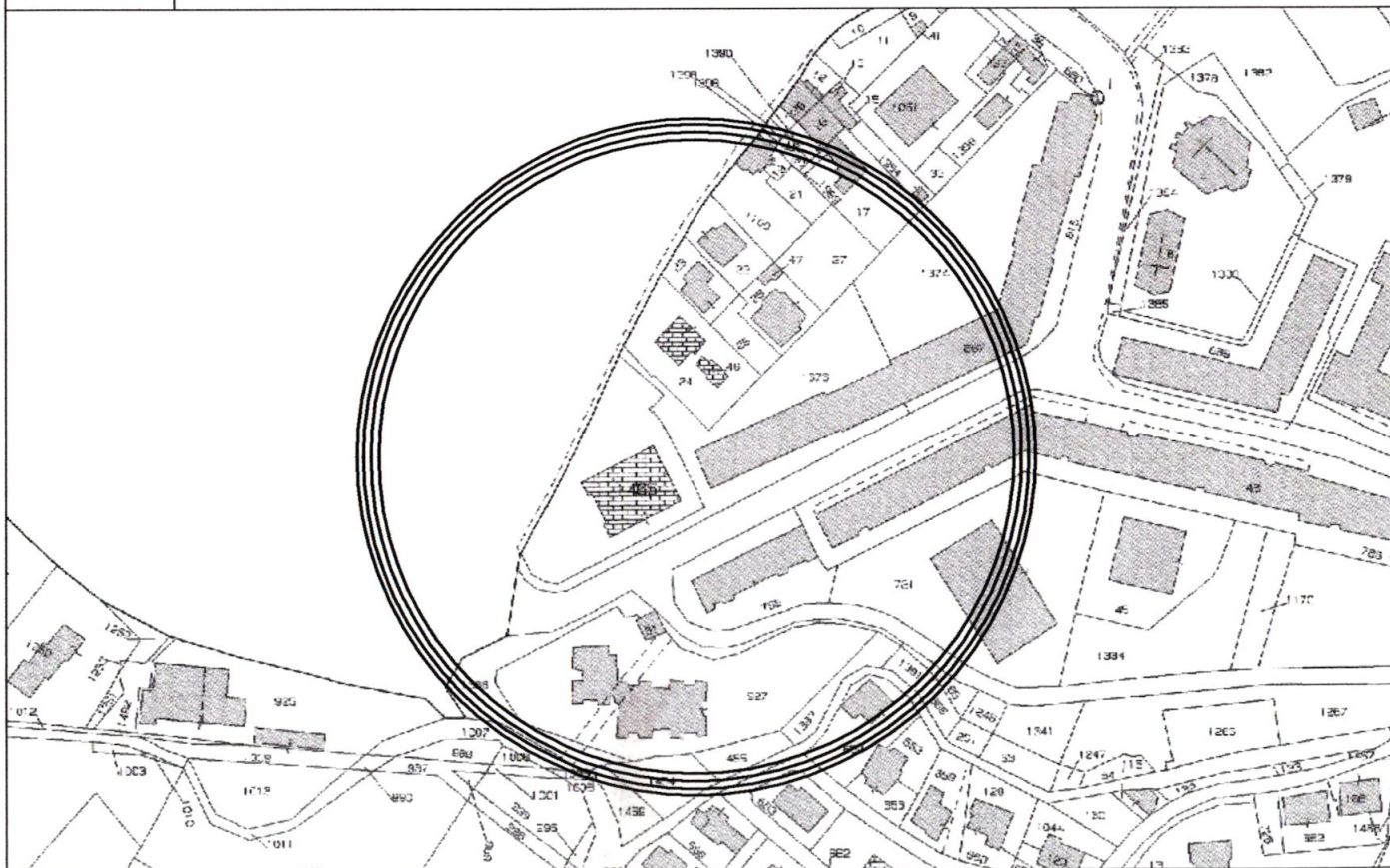


Architetto
VENTURI
Sara

Data:
Maggio 2011

allegato
2

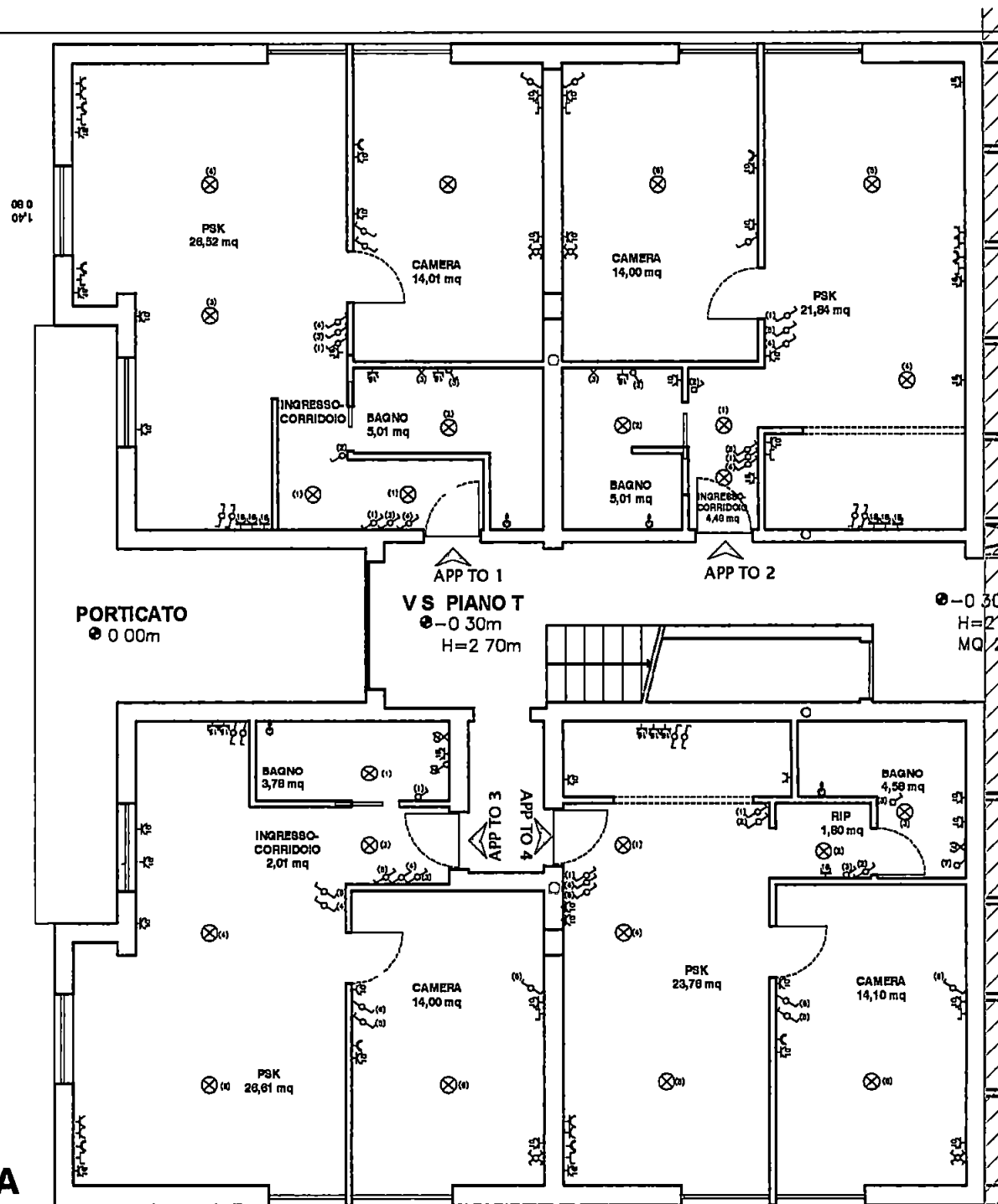
Oggetto:
Impianto elettrico



COMUNE DI CARRARA
26 MAG. 2011

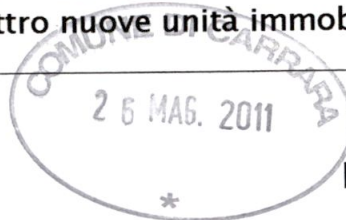
LEGENDA (impianto elettrico)	
Interruttore unipolare	
deviatore	
presa 10/16A	
presa di corrente doppia con contatto protetto	
presa per telefono	
presa per antenna	
riflettore (a soffitto)	
punto luce a parete	
quadro generale	
pulsante a tirante	

PIANTA PIANO TERRA



COMUNE DI CARRARA

Lavori di ristrutturazione interna con modifiche ai prospetti (senza variazione di superfici e volumi), da realizzarsi al piano terra di un immobile ubicato in via S.Luca a Bonascola di Carrara per realizzare quattro nuove unità immobiliari



Dati catastali:
FG 76 mappale 1465

Committente:
CLT srl

Progettista:
Arch. Sara Venturi

Timbro e firma:

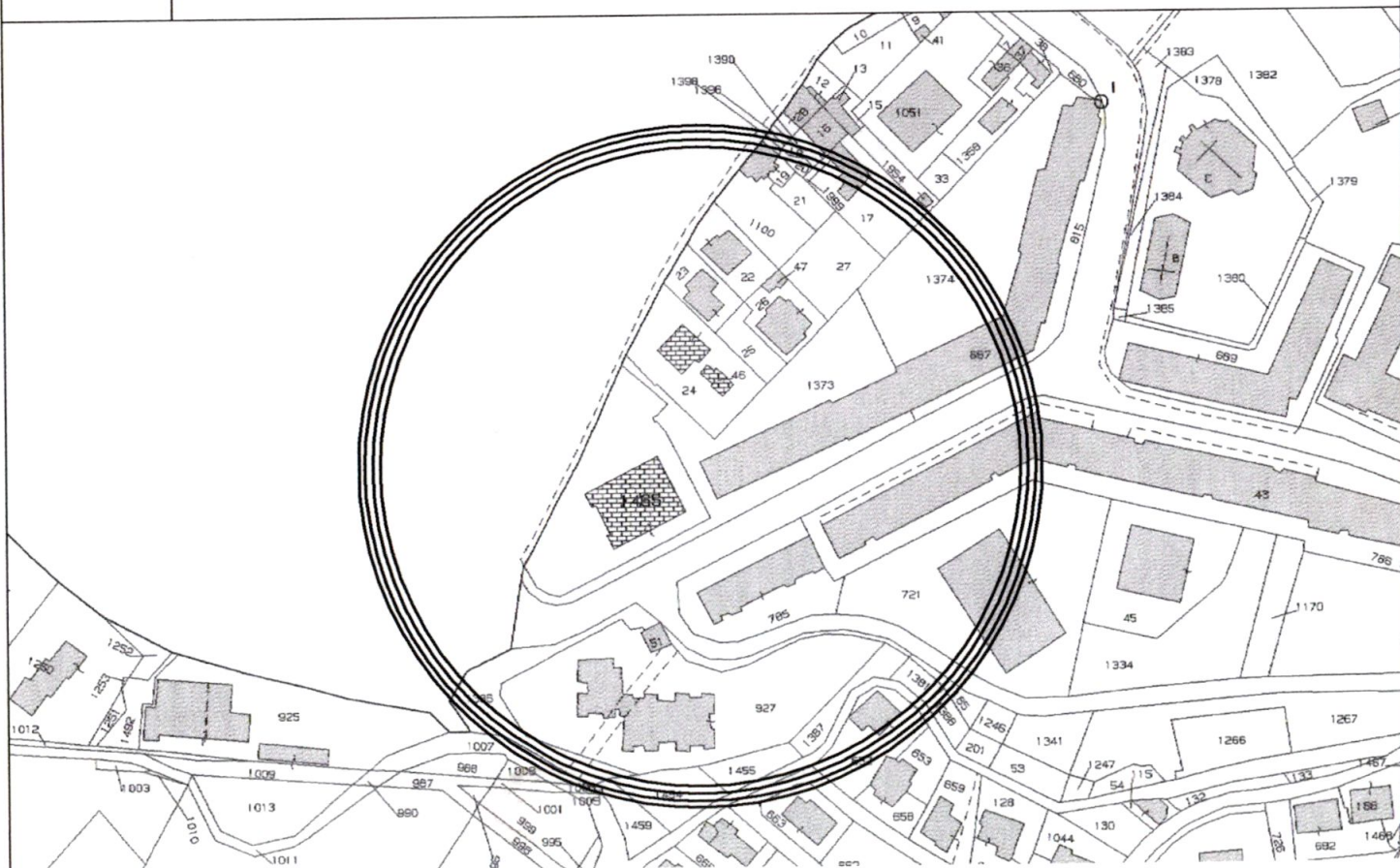


Architetto
VENTURI
Sara

Data:
Maggio 2011

allegato
3-4

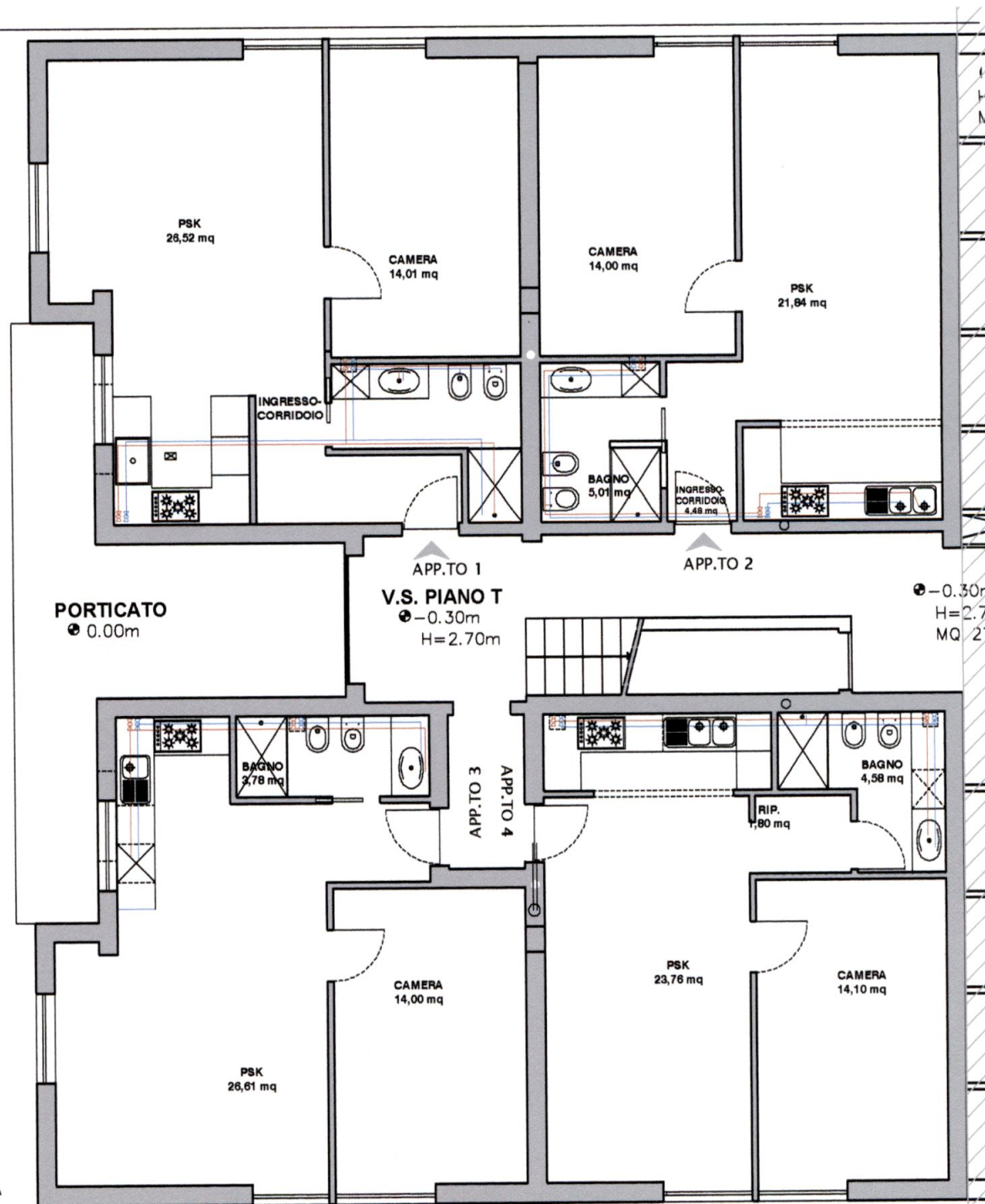
Oggetto:
Impianto idrico sanitario e smaltimento acque di scarico



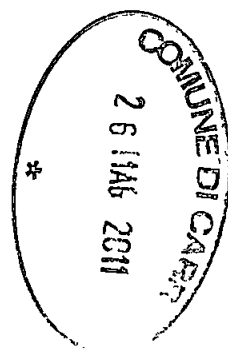
LEGENDA (impianto idro-sanitario)	
tubazione acqua calda	
tubazione acqua fredda	
scaldabagno	



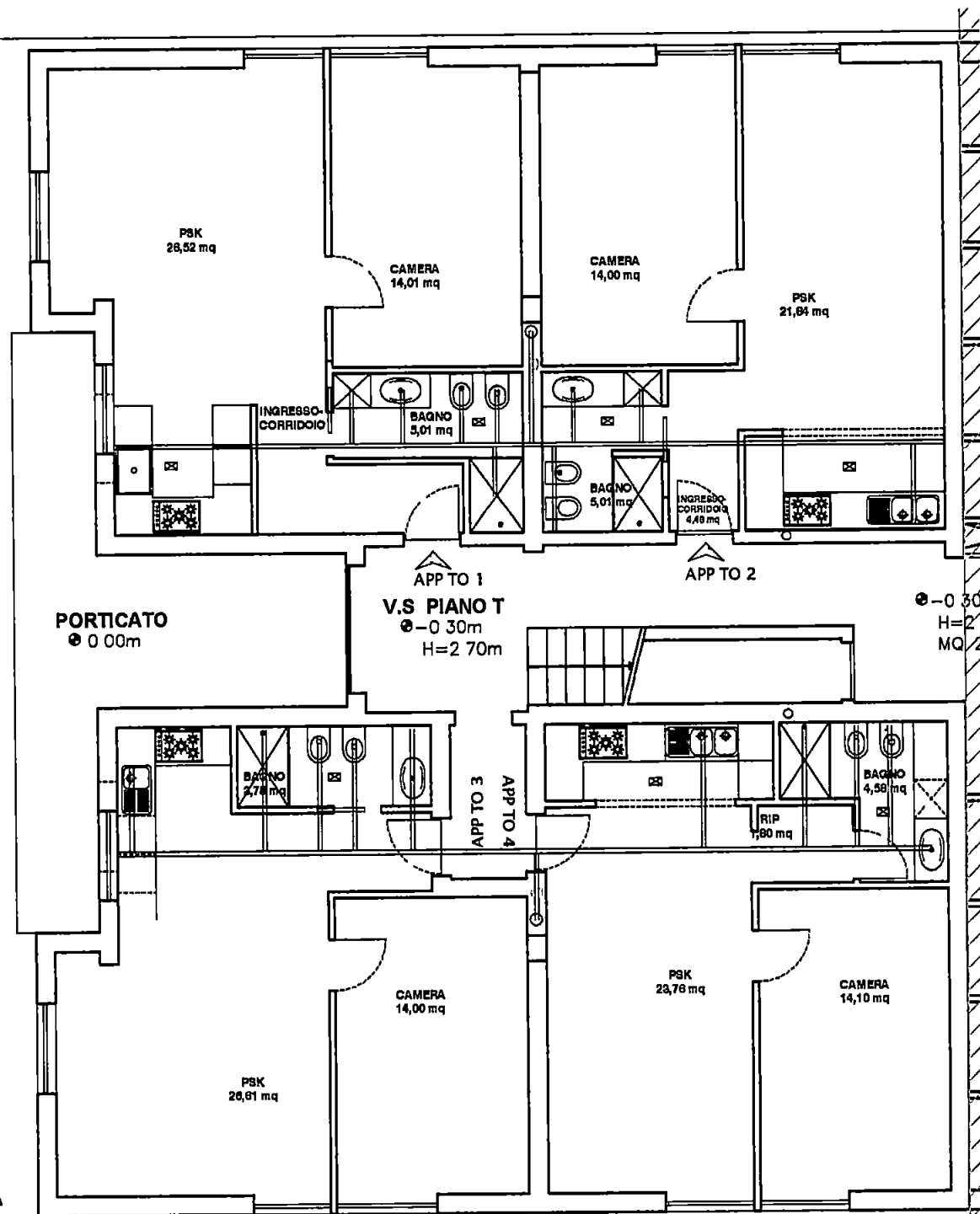
PIANTA PIANO TERRA



LEGENDA (impianto smaltimento acqua di scarico)	
tubazione di scarico in geberit	=====
aspirazione forzata	☒



PIANTA PIANO TERRA



Coppo Luca

Da: Coppo Luca

Inviato: sabato 13 agosto 2011 11.01

A: Bacicalupi Claudio; Pezzica Rodolfo

Ti invio copia della diffida da fare alla sig.ra Babboni Loredana per l'edificio di San Luca, ti ho messo nella stanza di Pezzica tutta la pratica cartacea con la copia della convenzione;
Mi raccomando Capo non fare casini.

110 161/2011

COMUNE DI CARRARA	Cat. U
4 LUG. 2011	3
Prot. n° 35621	145

Carrara, 4.07.2011



spett.le
Comune di Carrara
Settore Urbanistica e S.U.A.P.
Piazza 2 Giugno
54033 Carrara

Unità Operativa "Controllo del Territorio"

All'attenzione del

Responsabile del procedimento **geom. Luca Coppo**

Ogg: Attestazione di Conformità mediante denuncia di inizio attività.
Prot. n. 27990/1472 del 28.05.11

In riferimento alla Sua pervenutaci in data 09/06/2011,
dando seguito a quanto già comunicatoLe, siamo a chiedere formalmente un incontro al fine di
fornirci chiarimenti in relazione alla Vs. richiesta di:

"Verifica fattibilità intervento delle opere in progetto, (sottoforma di autocertificazione del tecnico asseverante), con riferimento a norme o regolamenti vigenti, (in particolare si faccia riferimento alla Convenzione rep. 1175 del giorno 9.06.2006, stipulata tra il Comune di Carrara e la soc. F.Ili Vernazza Costruzioni Generali srl)"

La data di quanto richiesto può essere comunicata per vie brevi al fax
0585.72976 o all'indirizzo di p.e. saventuri@libero.it

In attesa di tempestivo riscontro, distinti saluti.

Per C.L.T.
Babboni Loredana

dott.arch. Sara Venturi



Architetto
VENTURI
Sara

ASSEGNATA AL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i

Il Sig. Coppo

DATA 5.7.2011

Prot. Int. n° 1472/2011

Il Dirigente del Settore

Luogo Detto Monticello 5, 54033 Carrara (MS)
c.f. VNTSRA72B54B832U
p.i. 01135870457
t. 349,0952680

Sara Venturi Arch.
saventuri@libero.it



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

26 MAG. 2011

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Allegato alla D.I.A. n°

RELAZIONE ASSEVERATA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il/La sottoscritto/a SARA VENTURI
nome *cognome*
nato/a a CARRARA Provincia MS il 14.02.1972
Iscritto all'Ordine/Albo Professionale ARCHITETTI Provincia MS al n. 445
con studio prof. in CARRARA Provincia MS in piazza 2 GIUGNO
n. 13 C.A.P. 54033 telefono 3490952680 fax 058572976
e-mail saventuri@libero.it Codice Fiscale VNTSRA72B54B832U

in qualità di **Progettista dei Lavori** di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da :

LOREDANA BABBONI
nome *cognome*
nato/a a CARRARA Provincia MS il 2 8 - 1 1 - 1 9 4 6
residente in CARRARA Provincia MS in via/piazza Casalina
n. 39 C.A.P. 54033 telefono 0585.841279 fax

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1:

1. che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile/area/edificio
posto in Via S.Luca n° località CARRARA

con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni sezione foglio particella

Catasto fabbricati Sezione foglio 76 particella 1465 sub

e con destinazione d'uso attuale (*barrare la casella che interessa*)

- | | | |
|--|--------------------------------------|--------------------------------|
| ☒ residenziale | ☐ direzionale | ☐ altro |
| ☐ produttiva | ☐ artigianale | |
| ☐ turistico produttiva | ☐ commerciale | |

e consistono in (*descrivere sommariamente l'intervento*)

☒ vedi relazione tecnica dettagliata che si allega alla presente (*in alternativa*)

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art 79 della L.R. 01/05

- | | |
|--|---|
| ☐ Comma 1, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera b) |
| ☐ Comma 1, lettera b) | ☒ Comma 2, lettera c) |
| ☐ Comma 1, lettera c) | ☐ Comma 2, lettera d) |
| ☐ Comma 1, lettera d) | ☐ Comma 2, lettera d1) |
| ☐ Comma 1, lettera e) | ☐ Comma 2, lettera d2) |
| ☐ Comma 1, lettera f) | ☐ Comma 2, lettera d3) |
| ☐ Comma 2, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera e) |

2 che la legittimità urbanistica dell'attuale stato dei luoghi risulta

- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,
- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al 01 09 1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,
- ☒ dal precedente atto autorizzativo licenza/concessione edilizia/ n° 59 del 10.06.2006;
- ☐ dal precedente atto autorizzativo concessione/autorizzazione in sanatoria art L / n° del
- ☐ dalla autorizzazione edilizia n° del
- ☐ dalla conc edilizia in sanatoria (ex art 13 L 47/85) n° del
- ☐ dalla autoriz edilizia in sanatoria (ex art 13 L 47/85) n° del
- ☐ dalla comunicazione ex art 26 L 47/85 del
- ☐ dalla denuncia di inizio attività del
- ☐ dalla conc edilizia in sanatoria (ex art 31 L 47/85) n° del
- ☐ dalla conc edilizia in sanatoria (ex art 39 L 724/94) n° del
- ☐ dalla Autorizzazione Unica (ex D P R. 447/98 e s m 1) n° del

3 che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1 (acquisizione del preventivo atto di assenso)

☐ SI

☒ NO

4 che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema	Insediativo pedecollinare	U T O E	2a3
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	R2	Area	

5 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n.37

- ☐ non comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici
- ☒ comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici
- ☒ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
- ☒ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
- ☒ di riscaldamento e climatizzazione,
- ☒ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
- ☒ di trasporto ed utilizzazione di gas,

- ☐ di sollevamento di persone o cose,
- ☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica, pertanto, ai sensi dell'art 125 del T U E D P R. 380/01, l'intervento proposto è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate e, quindi
- ☐ allega i relativi progetti,
- ☒ allega i relativi progetti, escluso quello termico, che sarà prodotto prima dell'inizio lavori,

6 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10, del D.P.R. 26.8.1993 n° 412

- ☐ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,
- ☒ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e pertanto
- ☐ allega alla presente la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato,
- ☒ si impegna ad inoltrare il progetto suddetto al Settore Urbanistica e S U A P contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori,

7 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 19 agosto 2005 n.192

- ☐ non è compresa nell'ambito di intervento di cui al D Lgs n 192/2005,
- ☐ è compresa nell'ambito di intervento di cui al D Lgs n 192/2005, ed è richiesta una
 - ☐ applicazione integrale a tutto l'edificio,
 - ☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio,
 - ☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni, e pertanto
 - ☐ allega alla presente la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D Lgs 192/2005,
 - ☒ si impegna ad inoltrare il progetto suddetto al Settore Urbanistica e S U A P contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori,

8 che, ai fini dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 e dell'art.105 L.R. n. 1/05 (Zone Sismiche), l'intervento proposto

- ☒ non è soggetto alla disciplina sopra citata,
- ☐ è soggetto alla disciplina in materia di costruzioni in zona sismica e pertanto sarà provveduto, prima dell'inizio dei lavori strutturali, al deposito del relativo progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara, presentando al Comune copia dell'attestato di deposito,

9 che, ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche, l'intervento proposto rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e

- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D P R. 380/01 trattandosi di edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione,
- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, e pertanto viene dimostrato il requisito della visitabilità condizionata nei casi previsti dall'art 57 del D M 236/89,
- ☒ non è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D P R. 380/01,
- ☐ è soggetto alle prescrizioni dell'art 77 e seguenti del D P R. 380/01, del D M 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione, e pertanto soddisfa il requisito di
 - ☐ accessibilità ☐ visitabilità ☐ adattabilità
- ☒ non è soggetto alle prescrizioni dell'art 77 e seguenti del D P R. 380/01, del D M 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni

10 che, ai sensi dei disposti del D.Lgs n 152/06 e successive modificazioni e integrazioni

- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10),

- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200),
☒ le opere non riguardano le discipline di cui sopra,

11 che l' intervento

- ☐ prevede nuove immissioni o modifiche degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto si allega la relativa documentazione vistata dall'Ente gestore,
☒ non prevede nuove immissioni o sostanziale modifica degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto dichiara l' idoneità dei medesimi allacciamenti ai regolamenti vigenti,

12 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☐ è relativa all'attività n° elencata al D M 16 2 1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati,
☒ non è relativa ad attività elencate al D M 16 2 1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

13 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☐ non è soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e successive modificazioni ed integrazioni,
☒ è soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e s m i

14 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto

- ☐ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti

**ONERI
URBANIZZAZIONE
PRIMARIA**

TIPO DI INSEDIAMENTO
 TIPO DI INTERVENTO
 CONSISTENZA INTERVENTO (mc)
 IMPORTO UNITARIO (€/mc)

TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (€)

**ONERI
URBANIZZAZIONE
SECONDARIA**

TIPO DI INSEDIAMENTO
 TIPO DI INTERVENTO
 CONSISTENZA INTERVENTO (mc)
 IMPORTO UNITARIO (€/mc)

TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (€)

**CONTRIBUTO
COSTO DI
COSTRUZIONE**

TIPO DI INSEDIAMENTO
 TIPO DI INTERVENTO
 CONSISTENZA INTERVENTO (mq) (*)
 IMPORTO UNITARIO (€/mq)

TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE (€)

(*) – mq superficie utile + 60% superficie accessori

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTI

Si richiede la rateizzazione dell'importo in rate n° (max n°4)	
Importo di ciascuna rata (€)	

- ☒ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1,
- 15 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)**
- ☐ interessano la copertura degli edifici, pertanto, ai sensi dell'art 82 comma 16 della L.R. 1/2005 di cui al Regolamento di attuazione - D.P.G.R. n. 62/R del 23/11/2005, si allega la relativa documentazione (Elaborato grafico, Relazione Tecnica ed Attestazione di Conformità del Progettista ai sensi dell'art 4 comma 2 del Reg.),
- ☒ non interessano la copertura degli edifici, ovvero le opere sono di manutenzione ordinaria
- 16 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)**
- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art 22 del C.d.S. e dall'Art 46 del Reg. di Attuazione,
- ☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.
- 17 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05**
- ☒ non comportano parere discrezionale Azienda U.S.L. e pertanto, ai sensi dell'art 82 c. 5 lett. a) L.R. 01/05, si certifica che le opere sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria,
- ☐ comportano parere discrezionale Azienda U.S.L. e pertanto allega la documentazione necessaria al rilascio del medesimo,
- ☐ allega parere Azienda U.S.L. n° _____ prot _____ del _____
- 18 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi delle vigenti disposizioni legislative**
- ☒ non comportano parere A.R.P.A.T.,
- ☐ comportano parere A.R.P.A.T. e pertanto allega la documentazione necessaria al rilascio del medesimo,
- ☐ comportano parere A.R.P.A.T. che si allega alla presente
- 19 che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 del D.Lgs 152/06, come modificato dal D.Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo), l'intervento**
- ☒ non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo,
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata,
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B)
- ☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D.Lgs 152/06, nel testo modificato dal D.Lgs 4/2008,
- ☐ MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art 186,
- 20 che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente**

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D Lgs n° 42/04		X
2	P A I Piano Assetto Idrogeologico D G R T 1328/04 – P.I.E.		X
3	P A I Piano Assetto Idrog D G R.T 1328/04 – P.I.M.E.		X
4	P A I Piano Assetto Idrog D G R.T 1328/04 – P.F.E.		X
5	P A I Piano Assetto Idrog D G R.T 1328/04 – P.F.M.E.		X
6	D M 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit III ,art 100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit III, art 101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FFS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)		X
12	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist Trasp Navig – Capitaneria di Porto - S O T Marina di Carrara		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C Z I A Massa)		X
18	Altri		

21 che l'immobile oggetto dei lavori, riguardo alla disciplina comunale di tutela di cui all'art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico

- ☐ rientra nella disciplina di tutela, e pertanto si allega il relativo atto di assenso comunale,
☒ non rientra nella disciplina di tutela

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- ☐ documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05;
☐ altro

ASSEVERA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere rappresentate nel progetto di cui alla presente denuncia di inizio attività sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie, e delle norme vigenti aventi incidenza sull'attività edilizia, di cui non è richiesto specifico atto di assenso dell'Autorità competente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che, pertanto, è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

CARRARA , li

2	4
---	---

 -

0	5
---	---

 -

2	0	1	1
---	---	---	---

Il Professionista abilitato asseverante
Arch. Sara Venturi

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)



Architetto

VENTURI

Sara



Carrara, 30.07.2011

COMUNE DI CARRARA	Cat.
30 LUG. 2011	ul 3
Prot. n° 1124	Clas.

spett.le
Comune di Carrara
Settore Urbanistica e S.U.A.P.
Piazza 2 Giugno
54033 Carrara

Unità Operativa "Controllo del Territorio"
All'attenzione del

Responsabile del procedimento **geom. Luca Coppo**

Ogg: C.I.t. srl

Integrazione documentazione denuncia di inizio attività.
Prot. n. 27990/1472 del 28.05.11

In riferimento alla lettera da Voi scritta in data 09/06/2011 in merito alle integrazioni da Voi richieste, si comunica e trasmette quanto segue:

- 1) In riferimento al punto 1, si trasmette la dichiarazione di seguito allegata
- 2) In riferimento al punto 2, in merito alla progettazione ed asseverazione in base al D.P.C.M 5/12/1997, si fa riferimento, per il soddisfacimento dei requisiti richiesti, alla relazione presentata per gli appartamenti già realizzati all'interno dell'immobile su cui si va ad intervenire per realizzare le nuove unità abitative. Si dichiara pertanto che nel progetto sono stati valutati e considerati tutti gli accorgimenti tecnici e tecnologici in modo da garantire la conformità e il rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici così come richiesti dalla legge.
- 3) In riferimento al punto 3, si comunica di aver già presentato l'autocertificazione igienico-sanitaria, così come previsto da Regolamento Edilizio secondo l'allegato W, al punto A7.1
- 4) In riferimento al punto 4,5,6,e7, si trasmette la seguente documentazione:

ALLEGATO 1 - SCHEMA IMPIANTO ELETTRICO

ALLEGATO 2 - SCHEMA SMALTIMENTO ACQUE DI SCARICO

ALLEGATO 3 - SCHEMA IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

ALLEGATO 4 - SCHEMI SUPERFICI E VOLUMI (per il calcolo del contributo)

Nuova consegna di relazione asseverata con la redazione del punto 14 della stessa e conteggio degli oneri (visto che nella precedente consegna non era stata effettuata).

In fede

Arch. Sara Venturi

ASSEGNATA AL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i

Il Sig. Coppo

DATA 1.8.2011

Prot. int. n°

Il Dirigente del Settore

1472/2011

Sara Venturi architetto
P.zza 2 Giugno
54033 Carrara (MS)
T. : 349.0952680
P.I.: 01135870457



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile



Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Allegato alla D.I.A. n° /

RELAZIONE ASSEVERATA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il/La sottoscritto/a SARA VENTURI
nome *cognome*
nato/a a CARRARA Provincia MS il 14.02.1972
Iscritto all'Ordine/Albo Professionale ARCHITETTI Provincia MS al n. 445
con studio prof. in CARRARA Provincia MS in piazza 2 GIUGNO
n. 13 C.A.P. 54033 telefono 3490952680 fax 058572976
e-mail saventuri@libero.it Codice Fiscale VNTSRA72B54B832U

in qualità di **Progettista dei Lavori** di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da :

LOREDANA BABBONI
nome *cognome*
nato/a a CARRARA Provincia MS il 2 | 8 | - | 1 | 1 | - | 1 | 9 | 4 | 6 |
residente in CARRARA Provincia MS in via/piazza Casalina
n. 39 C.A.P. 54033 telefono 0585.841279 fax

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1:

1. che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile/area/edificio
posto in Via S.Luca n° località CARRARA

con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni sezione foglio particella
Catasto fabbricati Sezione foglio 76 particella 1465 sub

e con destinazione d'uso attuale (*barrare la casella che interessa*)

- | | | |
|--|--------------------------------------|--------------------------------|
| ☒ residenziale | ☐ direzionale | ☐ altro |
| ☐ produttiva | ☐ artigianale | |
| ☐ turistico produttiva | ☐ commerciale | |

e consistono in (*descrivere sommariamente l'intervento*)

☒ vedi relazione tecnica dettagliata che si allega alla presente (*in alternativa*)

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art 79 della L R 01/05

- | | |
|--|---|
| ☐ Comma 1, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera b) |
| ☐ Comma 1, lettera b) | ☒ Comma 2, lettera c) |
| ☐ Comma 1, lettera c) | ☐ Comma 2, lettera d) |
| ☐ Comma 1, lettera d) | ☐ Comma 2, lettera d1) |
| ☐ Comma 1, lettera e) | ☐ Comma 2, lettera d2) |
| ☐ Comma 1, lettera f) | ☐ Comma 2, lettera d3) |
| ☐ Comma 2, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera e) |

2 che la legittimità urbanistica dell'attuale stato dei luoghi risulta

- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,
- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al 01 09 1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,
- ☒ dal precedente atto autorizzativo licenza/concessione edilizia/ n° 59 del 10 06 2006;
- ☐ dal precedente atto autorizzativo concessione/autorizzazione in sanatoria art L / n° del
- ☐ dalla autorizzazione edilizia n° del
- ☐ dalla conc edilizia in sanatoria (ex art 13 L 47/85) n° del
- ☐ dalla autoriz edilizia in sanatoria (ex art 13 L 47/85) n° del
- ☐ dalla comunicazione ex art 26 L 47/85 del
- ☐ dalla denuncia di inizio attività del
- ☐ dalla conc edilizia in sanatoria (ex art 31 L 47/85) n° del
- ☐ dalla conc edilizia in sanatoria (ex art 39 L 724/94) n° del
- ☐ dalla Autorizzazione Unica (ex D P R 447/98 e s m i) n° del

3 che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R 03/01/05 n° 1 (acquisizione del preventivo atto di assenso)

☐ SI ☒ NO

4 che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema	Insediativo pedecollinare	U T O E	2a3
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	R2	Area	

5 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del D M. 22 gennaio 2008 n.37

- ☐ non comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici
- ☒ comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici
 - ☒ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
 - ☒ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
 - ☒ di riscaldamento e climatizzazione,
 - ☒ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,

- ☒ di trasporto ed utilizzazione di gas,
- ☐ di sollevamento di persone o cose,
- ☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica, pertanto, ai sensi dell'art 125 del T U E D P R 380/01, l'intervento proposto è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate e, quindi
- ☐ allega i relativi progetti,
- ☒ allega i relativi progetti, escluso quello termico, che sarà prodotto prima dell'inizio lavori,

6 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10, del D.P.R. 26.8.1993 n° 412

- ☐ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,
- ☒ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e pertanto
- ☐ allega alla presente la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato,
- ☒ si impegna ad inoltrare il progetto suddetto al Settore Urbanistica e S U A P contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori,

7 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 19 agosto 2005 n.192

- ☐ non è compresa nell'ambito di intervento di cui al D Lgs n 192/2005,
- ☐ è compresa nell'ambito di intervento di cui al D Lgs n 192/2005, ed è richiesta una
 - ☐ applicazione integrale a tutto l'edificio,
 - ☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio,
 - ☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni, e pertanto
 - ☐ allega alla presente la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D Lgs 192/2005,
 - ☒ si impegna ad inoltrare il progetto suddetto al Settore Urbanistica e S U A P contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori,

8 che, ai fini dell'art. 93 del D P.R. 380/01 e dell'art.105 L.R. n. 1/05 (Zone Sismiche), l'intervento proposto

- ☒ non è soggetto alla disciplina sopra citata,
- ☐ è soggetto alla disciplina in materia di costruzioni in zona sismica e pertanto sarà provveduto, prima dell'inizio dei lavori strutturali, al deposito del relativo progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara, presentando al Comune copia dell'attestato di deposito,

9 che, ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche, l'intervento proposto rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e

- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D P R 380/01 trattandosi di edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione,
- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, e pertanto viene dimostrato il requisito della visitabilità condizionata nei casi previsti dall'art 57 del D M 236/89,
- ☒ non è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D P R 380/01,
- ☐ è soggetto alle prescrizioni dell'art 77 e seguenti del D P R 380/01, del D M 236/89 e della L R 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione, e pertanto soddisfa il requisito di
 - ☐ accessibilità ☐ visitabilità ☐ adattabilità
- ☒ non è soggetto alle prescrizioni dell'art 77 e seguenti del D P R 380/01, del D M 236/89 e della L R 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni

10 che, ai sensi dei disposti del D Lgs n. 152/06 e successive modificazioni e integrazioni

- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10),
☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200),
☒ le opere non riguardano le discipline di cui sopra,

11 che l' intervento

- ☐ prevede nuove immissioni o modifiche degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto si allega la relativa documentazione vistata dall'Ente gestore,
☒ non prevede nuove immissioni o sostanziale modifica degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto dichiara l' idoneita dei medesimi allacciamenti ai regolamenti vigenti,

12 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☐ è relativa all'attività n° elencata al D M 16 2 1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati,
☒ non è relativa ad attività elencate al D M 16 2 1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

13 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☐ non è soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e successive modificazioni ed integrazioni,
☒ è soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e s m i

14 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto

- ☒ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L R 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti*

* (Lo schema di calcolo, per il calcolo dei contributi, dovuti al cambio di destinazione d'uso è stato effettuato seguendo i dati forniti dalla tabella OU9 – anno 2011)

**ONERI
URBANIZZAZIONE
PRIMARIA**

TIPO DI INSEDIAMENTO	Residenziale
TIPO DI INTERVENTO	Ristrutturazione edilizia
CONSISTENZA INTERVENTO (mc)	845,50 (vedi allegato 5)
IMPORTO UNITARIO (€/mc)	(845,50x1,81)x20%x1,5

TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (€) **2754,63**

**ONERI
URBANIZZAZIONE
SECONDARIA**

TIPO DI INSEDIAMENTO	Residenziale
TIPO DI INTERVENTO	Ristrutturazione edilizia
CONSISTENZA INTERVENTO (mc)	845,5
IMPORTO UNITARIO (€/mc)	(845,50x5,09)x20%x1,5

TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (€) **7746,46**

**CONTRIBUTO
COSTO DI
COSTRUZIONE**

TIPO DI INSEDIAMENTO	Residenziale
TIPO DI INTERVENTO	Ristrutturazione edilizia
CONSISTENZA INTERVENTO (mq) (*)	845,5
IMPORTO UNITARIO (€/mq)	(845,50x19,84)x9%x1,5

TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE (€) **27425**

(*) – mq superficie utile + 60% superficie accessori

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTI **37926,09**

Si richiede la rateizzazione dell'importo in rate n° (max n°4)

Importo di ciascuna rata (€)

non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 120, comma 1, della L R 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L R 03/01/05 n° 1,

15 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☐ interessano la copertura degli edifici, pertanto, ai sensi dell'art 82 comma 16 della L R 1/2005 di cui al Regolamento di attuazione - D P G R n 62/R del 23/11/2005, si allega la relativa documentazione (Elaborato grafico, Relazione Tecnica ed Attestazione di Conformità del Progettista ai sensi dell'art 4 comma 2 del Reg),
- ☒ non interessano la copertura degli edifici, ovvero le opere sono di manutenzione ordinaria

16 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art 22 del C d S e dall'Art 46 del Reg di Attuazione,
- ☒ non sono interventi disciplinati dal C d S

17 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R 01/05

- ☒ non comportano parere discrezionale Azienda U S L e pertanto , ai sensi dell'art 82 c 5 lett a) L R 01/05, si certifica che le opere sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria,
- ☐ comportano parere discrezionale Azienda U S L e pertanto allega la documentazione necessaria al rilascio del medesimo,
- ☐ allega parere Azienda U S L n° prot del

18 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi delle vigenti disposizioni legislative

- ☒ non comportano parere A R P A T ,
- ☐ comportano parere A R P A T e pertanto allega la documentazione necessaria al rilascio del medesimo,
- ☐ comportano parere A R P A T che si allega alla presente

19 che, ai sensi e per gli effetti dell'art 186 del D.Lgs 152/06, come modificato dal D.Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo), l'intervento

- ☒ non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo,
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata,
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B)
 - ☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art 47 del D P R 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D Lgs 152/06, nel testo modificato dal D Lgs 4/2008,
 - ☐ MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art 47 del D P R 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art 186,

20 che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D Lgs n° 42/04		X
2	P A I Piano Assetto Idrogeologico D G R T 1328/04 – P.I.E.		X
3	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 – P.I.M.E.		X
4	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 – P.F.E		X
5	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 – P.F.M.E.		X
6	D M 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit III ,art 100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit III, art 101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FFS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)		X
12	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist Trasp Navig – Capitaneria di Porto - S O T Marina di Carrara		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C Z I A Massa)		X
18	Altri		

21. che l'immobile oggetto dei lavori, riguardo alla disciplina comunale di tutela di cui all'art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico:

- ☐ rientra nella disciplina di tutela, e pertanto si allega il relativo atto di assenso comunale;
☒ non rientra nella disciplina di tutela.

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- ☐ documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05;
☐ altro

ASSEVERA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere rappresentate nel progetto di cui alla presente denuncia di inizio attività sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie, e delle norme vigenti aventi incidenza sull'attività edilizia, di cui non è richiesto specifico atto di assenso dell'Autorità competente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che, pertanto, è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

CARRARA , li 2/4 - 0/4 - 2/0/1/1

Il Professionista abilitato asseverante

Arch. Sara Venturi

(Timbro e firma per esteso e leggibile)



Architettura
VENTURI
Sara

Carrara, 27.07.2011



spett.le
Comune di Carrara
Settore Urbanistica e S.U.A.P.
Piazza 2 Giugno
54033 Carrara

Unità Operativa "Controllo del Territorio"

All'attenzione del

Responsabile del procedimento **geom. Luca Coppo**

Ogg: C.I.t. srl

Attestazione di Conformità mediante denuncia di inizio attività.

Prot. n. 27990/1472 del 28.05.11

DICHIARAZIONE

In riferimento all'oggetto, vista la Vs. del 9.06.2011,

Premesso che

- L'intervento di cui trattasi, in linea con gli strumenti urbanistici vigenti, si rende necessario in quanto nessuno dei conduttori dell'immobile (locato secondo le previsioni del D.M. 27.12.2001 "Programma sperimentale di edilizia residenziale denominato 20.000 abitazioni in affitto"), seppure singolarmente interpellati, aveva ed ha manifestato la volontà di assumere in conduzione detti spazi (piano terra) da dividersi eventualmente secondo richiesta ed esigenze.
- L'attività edilizia da compiersi, di nessun impatto sulle caratteristiche architettoniche dell'edificio e sul tessuto urbanistico circostante, è tesa a fornire funzionalità ai locali a Piano Terra.

Tutto ciò premesso,

si può confermare che

l'intervento non incide o va a modificare le previsioni di cui alla Convenzione rep. n. 1175 del 9.06.2066 stipulata tra il Comune di Carrara e la F.lli Vernazza Costruzioni Generali; invero, come più volte auspicato dal Comune di Carrara, ma mai formalizzato in atti conseguenti, la proprietà, che con me si sottoscrive, mette a disposizione in locazione la porzione di fabbricato di cui alla Dia per quelle finalità di interesse socio-abitativo compatibili con le esigenze che il Comune vorrà individuare dichiarandosi disposta, se ritenuto, ad integrare la Convenzione in essere.

In fede

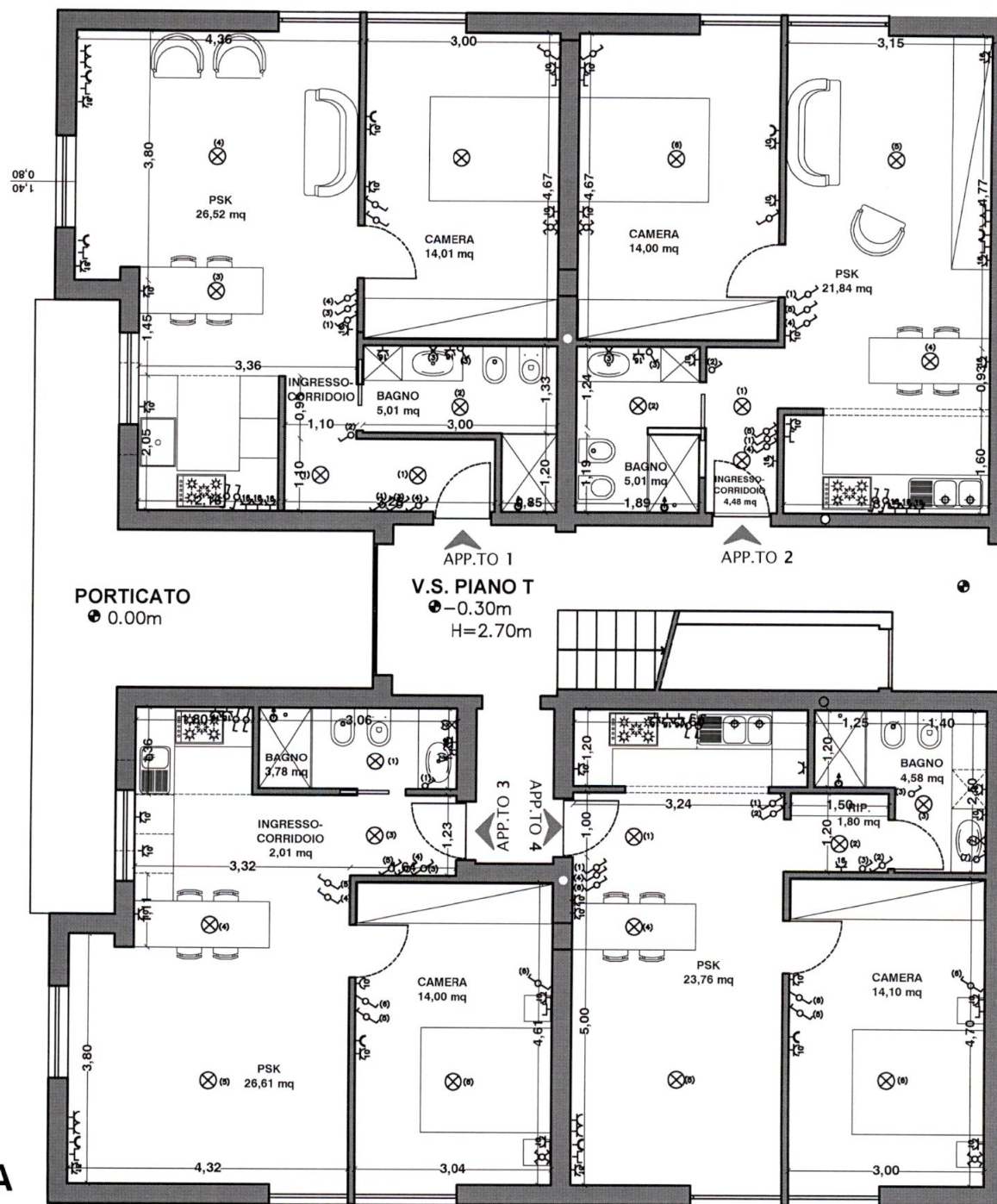
Per C.L.T. srl
Babboni Loredana

dott.arch. Sara Venturi

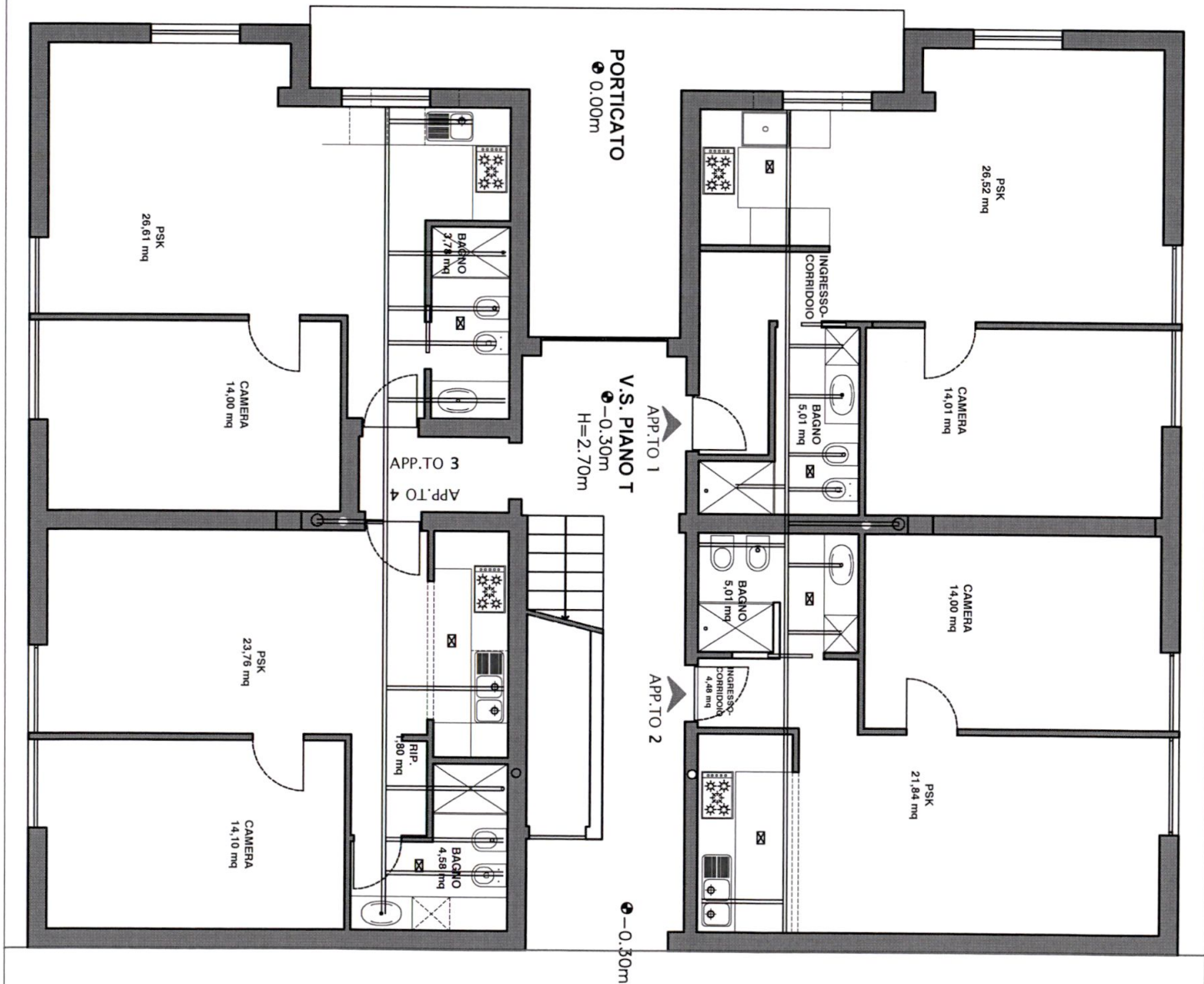


LEGENDA (impianto elettrico)	
interruttore unipolare	
deviatore	
presa 10/16A	
presa di corrente doppia con contatto protetto	
presa per telefono	
presa per antenna	
riflettore (a soffitto)	
punto luce a parete	
quadro generale	
pulsante a tirante	

PIANTA PIANO TERRA



Timbro e firma: Architetto VENTURI Sara	Dati catastali: FG 76 mappale 1465
	Committente: Babboni Loredana
	Progettista: Arch. Sara Venturi
Oggetto tavola: ALLEGATO 1-Schema impianto elettrico	



Timbro e firma:

Architetto
VENTURI
Sara

[Handwritten signature]

Dati catastali:
FG 76 mappale 1465

Committente:
Babboni Loredana

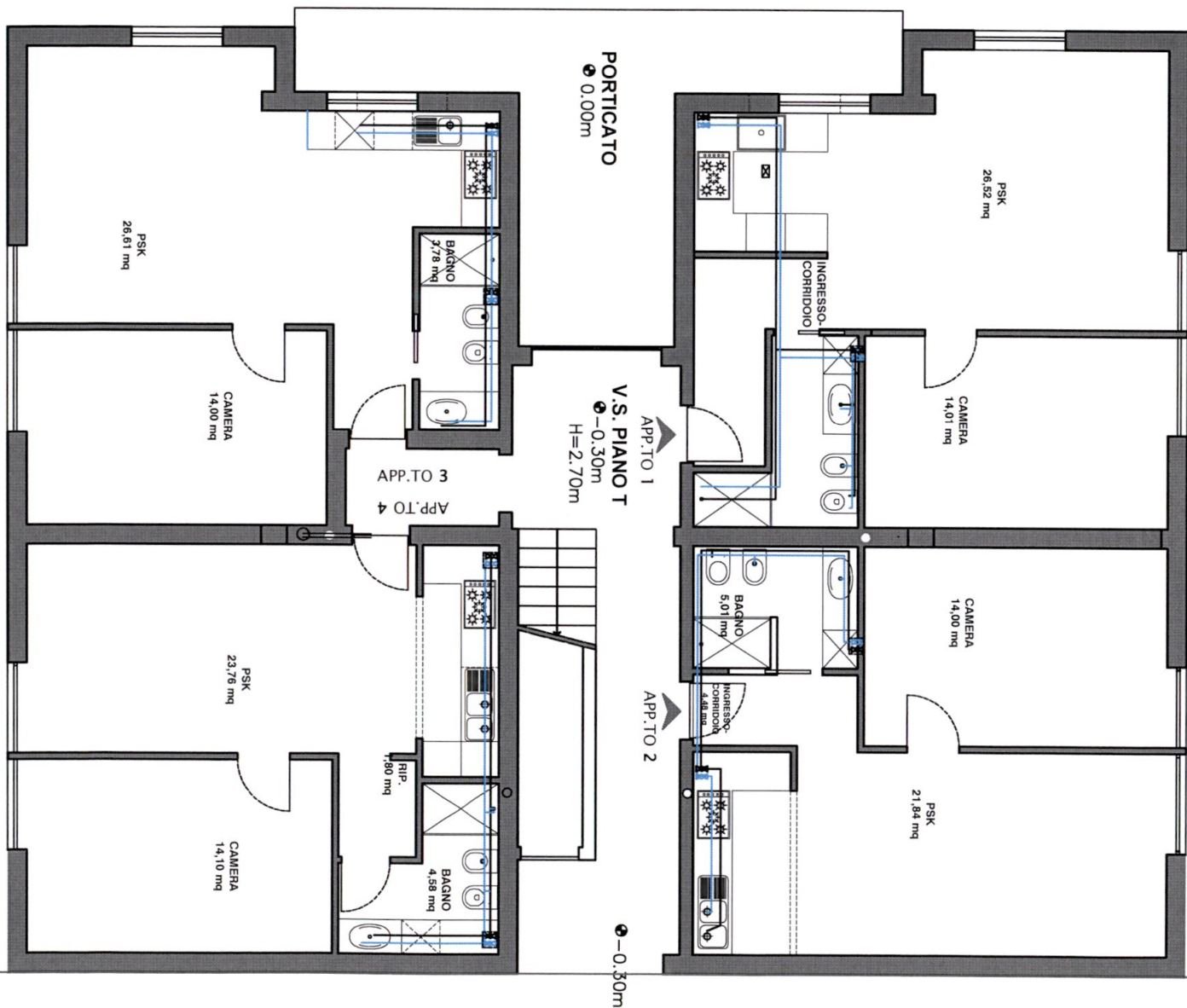
Progettista:
Arch. Sara Venturi

Oggetto tavola:
ALLEGATO 2-Schema smaltimento acque di scarico



LEGENDA (impianto idro-sanitario)	
tubazione acqua calda	=====
tubazione acqua fredda	=====
scaldabagno	☒

PIANTA PIANO TERRA



Timbro e firma:



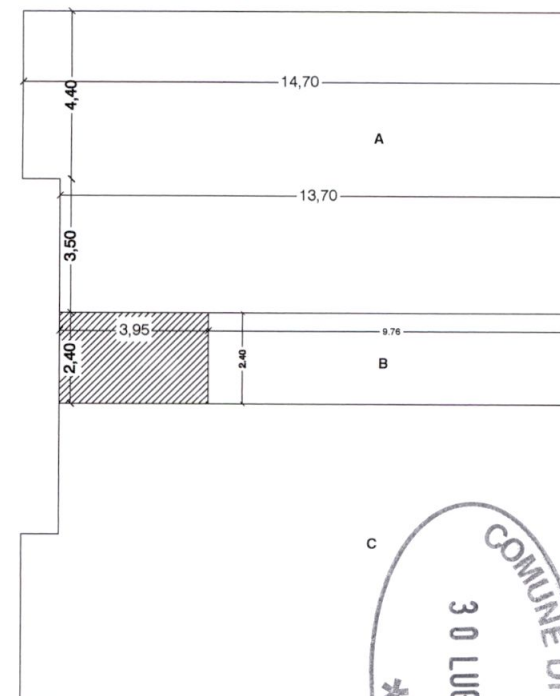
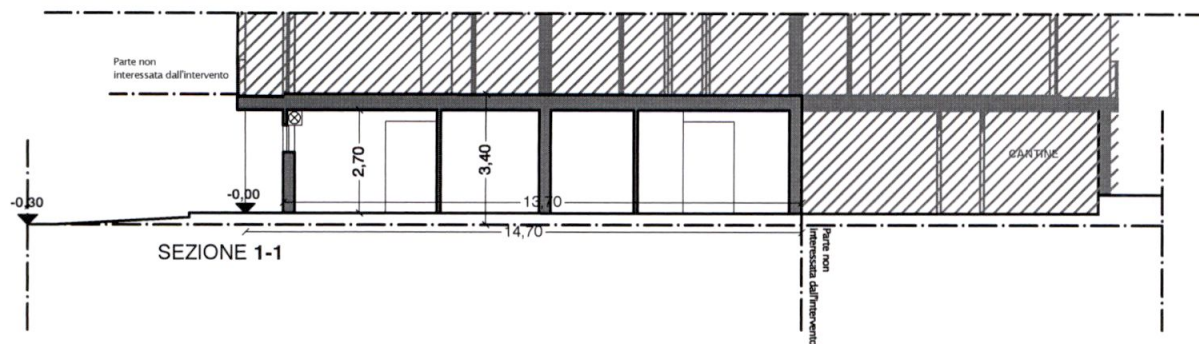
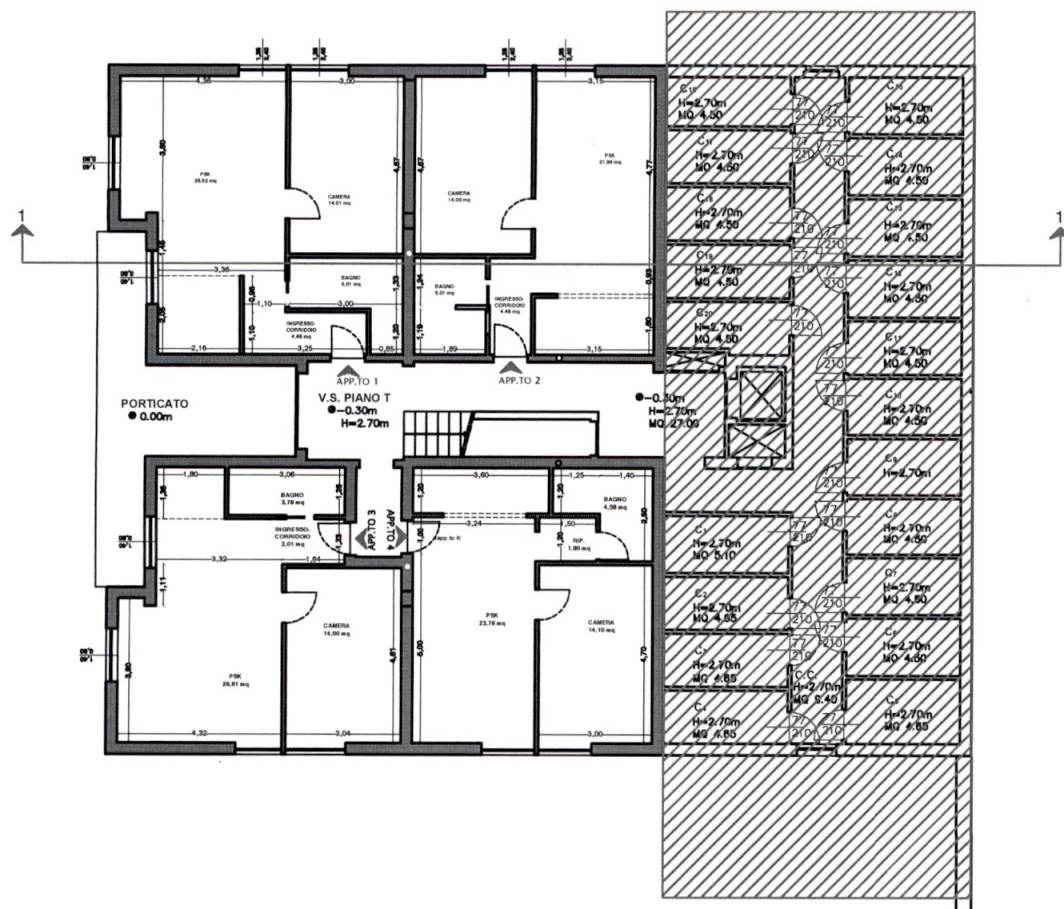
Architetto
VENTURI
Sara

Dati catastali:
FG 76 mappale 1465

Committente:
Babboni Loredana

Progettista:
Arch. Sara Venturi

Oggetto tavola:
ALLEGATO 3-Schema impianto idro-sanitario



SCHEMA SUPERFICI E VOLUMI

Descrizione	Dimensione	H (mt)	S.C. (mq)	Vol. (mc)
A	(14,70 x 4,40) + (13,70 x 3,50)	3,40	112,63	382,94
B	9,76 x 2,40	3,40	23,42	79,62
C	(14,70 x 4,40) + (13,70 x 3,50)	3,40	112,63	382,94
TOT			248,68	845,50



Timbro e firma:

Architetto
VENTURI
Sara

Dati catastali:
FG 76 mappale 1465

Committente:
Babboni Loredana

Progettista:
Arch. Sara Venturi

Oggetto tavola:
ALLEGATO 4-Schema superfici e volumi