

Dott. ANNA MARIA CAROZZI
NOTAIO

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Rep.N.25.093

L'anno 1995 -millenovecentonovantacinque- il giorno 29 -ven-
tinove- dicembre-

In Carrara, Piazza Matteotti 56, nel mio studio-

Dinanzi a me Dott. Anna Maria Carozzi Notaio in Carrara in

scritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia

e Massa- non assistito da testimoni per espressa e concorde

rinuncia fattane, con il mio consenso, dai sottoindicati com-

parenti- sono presenti:-

FONTANESI GIORGIO, nato a Carrara il 31 (trentuno) luglio

1953 (millenovecentocinquantatre), residente in Carrara Vil-

laggio S.Martino n.41, funzionario, Codice Fiscale:

FNTGRG53L31B832H il quale dichiara di intervenire al presente

atto oltre che in proprio anche in nome e per conto di: RAFFO

LAURA o LARA, nata a Carrara il 6 (sei) agosto 1907 (milleno-

vecentosette) residente in Carrara Via le Galilei n.136, pen-

sionata, Codice Fiscale: RFFLRA07M46B8 20; di RAFFO GIOVANNA,

nata a Carrara il 23 (ventitre) maggio 1956 (millenovecento-

cinquantasei) residente in Carrara Via Carriona n.66, arti-

giana, Codice Fiscale: RFFGNN56E63B83 E; di RAFFO ANTONELLA,

nata a Carrara il 12 febbraio 1962 residente in Carrara Via

Carriona n.66, casalinga, Codice Fiscale: RFFNNL62B52B832V.

di RAFFO GIORGIO, nato a Carrara il 2 (due) dicembre 1959	Rep
(millenovecentocinquantanove) residente in Carrara località	pre
Pulcinacchia n.1, operaio, Codice Fiscale: RFFGRG59T02B832L;	ne
di RAFFO STEFANO, nato a Carrara il 21 (ventuno) febbraio	MON
1961 (millenovecentosessantuno) residente in Carrara Via Sor-	197
gnano n.22/b, meccanico, Codice Fiscale: RFFSFN61B21B832M; di	det
BRUSCHI NARA, nata a Carrara il 23 (ventitre) dicembre 1934	MNT
(millenovecentotrentaquattro) residente in Carrara Via Sor-	BRU
gnano n.22/b, casalinga, Codice Fiscale: BRSNRA34T63B832M; di	(mi
FONTANESI UGO, nato a Carrara il 30 (trenta) novembre 1951	Luo
(millenovecentocinquantuno) residente in Romito Magra Via	Det
Provinciale n.364, agente immobiliare, Codice Fiscale:	ce
FNTGUO51S30B832E; di SPINELLI GRAZIELLA, nata a Carrara il	in
giorno 8 (otto) maggio 1932 (millenovecentotrentadue) resi-	di
dente in Carrara Via Carrionara n.66, casalinga, Codice Fisca-	in
le: SPNGZL32E48B832A; di RAFFO MARIA LAURA, nata a Carrara il	qu
5 (cinque) agosto 1930 (millenovecentotrenta) residente in	AR
Carrara Viale XX Settembre n.61, pensionata, Codice Fiscale:	Ra
RFFMLR30M45B832Z; e di FONTANESI GIOVANNA, nata a Carrara il	Fo
21 (ventuno) aprile 1959 (millenovecentocinquantanove) resi-	ne
dente in Viareggio Via Menesini n.57, assistente sociale, Co-	pl
dice Fiscale: FNTGNN59DG1B832M quale procuratore degli stessi	ta
giusta procura autenticata nelle firme dal Notaio Guido Lu-	St
centini in data 24 febbraio 1995 Rep.N.197.519, in data	in
marzo 1995 Rep.N.197.518 e in data 6 marzo 1995	pr

959	Rep.N.197.659; detta procura in originale io Notaio allego al
ità	presente atto sotto la lettera "A" previa lettura da me data
2L;	ne ai componenti
io	<u>MONTMAGNI LUCIANO</u> , nato a Carrara il 17 (diciassette) giugno
or-	1973 (millenovecentosettantatre) residente in Carrara Luogo
di	detto Miseglia Superiore n.2, saldatore, Codice Fiscale:
34	MNTLCN73H17B832B
pr-	<u>BRUZZI SAMANTA</u> , nata a Carrara il 31 (trentuno) ottobre 1973
di	(millenovecentosettantatre) residente in Carrara Villaggio S.
51	Luca n.3, casalinga, Codice Fiscale: BRZSNT73R71B832E
ia	Detti componenti, della cui personale identità io Notaio sono
e:	certo, innanzitutto confermano i rispettivi codici fiscali
l	indicati in comparizione, quindi premesso che tra parte ven-
-	ditrice e parte acquirente non corrono vincoli di parentela
-	in linea retta, mi richiedono di ricevere questo atto con il
l	quale, convengono e stipulano quanto segue.
n	ART.1- Fontanesi Giorgio, Raffo Laura o Lara, Raffo Giovanna,
	Raffo Antonella, Raffo Giorgio, Raffo Stefano, Bruschi Nara,
	Fontanesi Ugo, Spinelli Graziella, Raffo Maria Laura e Fonta-
	nesi Giovanna, ciascuno per quanto di proprio diritto ma com-
	plessivamente per l'intero, congiuntamente vendono cedono e
	trasferiscono a Montemagni Luciano e Bruzzi Samanta, che ac-
	quistano in parti uguali e pro indiviso tra loro, il seguente
	immobile in Comune di Carrara:
	porzione di fabbricato di vecchia costruzione in Via Carriona

n.68; e precisamente la porzione costituita da un appartamento posto in piano secondo, composto di sala, camera, cucinatinello, servizio igienico e balconcino.

Nel N.C.E.U. si distingue a partita 1020560 foglio 42 mappale 12 sub 4 - Via Carriona n.68 - Piano I - Zona Censuaria 1 - Categoria A/4 - Classe 3 - vani 3,5 - rendita L.315.000-----

Al confini: aria su Via Carriona, Spinelli Graziella, vano scale comune di accesso, salvo se altri o più attuali.

ART.2- Detto immobile viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni azione e ragione, accessione, accessori, pertinenze e dipendenze, infissi e impianti, parti comuni e condominiali, servitù attive e passive, nulla escluso o riservato.

ART.3- La parte venditrice dichiara e garantisce che quanto venduto è di sua piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, anche ai sensi della legge 19 Maggio 1975 N.151, libero da ipoteche, trascrizioni passive, vincoli ed oneri pregiudizievoli, privilegi civili e tributari, diritti di terzi, con le imposte al corrente

ART.4- In ottemperanza all'articolo 40 della legge 28 Febbraio 1985 N.47 Fontanesi Giorgio, oltre che in proprio anche in nome e per conto di Raffo Laura o Lara, Raffo Giovanna, Raffo Antonella, Raffo Giorgio, Raffo Stefano, Bruschi Nara, Fontanesi Ugo, Spinelli Graziella, Raffo Maria Laura e Fontanesi Giovanna, quale procuratore degli stessi da me ammonito

ai sensi dell'articolo 26 della L. 4 Gennaio 1968 N. 15 e sotto

le comminatorie di legge espressamente dichiarate ai sensi e

per gli effetti dell'articolo 4 della stessa legge, che le o-

pere relative alla costruzione dell'immobile oggetto del pre-

sente atto sono state iniziate ed ultimate in data anteriore

al 1-uno- Settembre 1967- millenovecentosessantasette-

La parte venditrice dichiara altresì che l'immobile in ogget-

to non è stato mai oggetto di interventi edilizi o di muta-

menti di destinazione che avrebbero richiesto licenza o con-

cessione o autorizzazione-

ART.5- Le parti dichiarano che il prezzo della compravendita

è convenuto, a corpo e non a misura, in L. 32.000.000- trenta

duemilioni di lire-

Detta somma i venditori, ciascuno per quanto di proprio di-

ritto, riconoscono già riscossa alla parte acquirente cui

pertanto ne rilasciano ampia quietanza di saldo-

Si rinuncia a qualsiasi ipoteca o gale possa competere dal

presente atto.

ART.7- Ai fini della legge 19 Maggio 1975 N. 151 dichiarano:

Raffo Laura o Lara di essere vedova; Bruschi Nara di essere

vedova; Raffo Maria Laura di essere nubile; Fontanesi Glor-

gio, Raffo Giovanna, Fontanesi Igo; Raffo Antonella di esse-

re coniugati in regime di comunione legale dei beni con i ri-

spettivi coniugi e che quanto venduto è loro bene personale.

Raffo Giorgio di essere celibe; Raffo Stefano di essere di

	essere celibe; Spinelli Graziella di essere vedova; Fontanesi		idon
	Giovanna di essere coniugata in regime di separazione dei be-		- di
	ni e che quanto oggetto del presente atto è suo bene persona-		La p
	le; Montemagni Luciano di essere celibe; Bruzzi Samanta di		I' ag
	essere nubile.-----		ART.
	<u>ART.7-</u> Ai sensi dell'articolo 2, comma 13ter, legge 165/90 e		pres
	degli articoli 4 e 26 legge 4 Gennaio 1968-N.15, Fontanesi		Le s
	Giorgio, oltre che in proprio anche in nome e per conto di		cari
	Raffo Laura o Lara, Raffo Giovanna, Raffo Antonella, Raffo		Il p
	Giorgio, Raffo Stefano, Bruschi Nara, Fontanesi Ugo, Spinelli		legg
	Graziella, Raffo Maria Laura e Fontanesi Giovanna, quale pro-		part
	curatore degli stessi, previa ammonizione circa la responsa-		lett
	bilità penale cui è soggetto in caso di dichiarazione menda-		lo's
	ce, dichiara che il reddito fondiario dell'immobile oggetto		F.ti
	del presente atto è stato dai venditori tutti dichiarato nel-		- An
	l'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di		
	presentazione è scaduto alla data odierna.-----		
	<u>ART.8-</u> La parte acquirente richiede le agevolazioni fiscali		
	per l'acquisto della "prima casa" previste dalla legge 243/93		
	o da qualsiasi altra disposizione legislativa in vigore in		
	materia e dichiara:-----		
	- che trattasi di acquisto di porzione di fabbricato di abi-		
	tazione non di lusso secondo i criteri di cui al Decreto Mi-		
	nisteriale 2 Agosto 1969,-----		
	- di non possedere altro fabbricato o porzioni di fabbricato		

idonei ad abitazione;

- di essere residente nel Comune di Carrara.

La parte venditrice da parte sua richiede per l'I.N.V.I.M.

l'agevolazione relativa:

ART.9- Io Notaio ho richiesto la dichiarazione I.N.V.I.M.

prescritta dal D P R 26 Ottobre 1972 N.643.

Le spese di questo atto e conseguenti - salvo l'INVIM - sono a carico della parte acquirente.

Il presente atto, in parte da me dattiloscritto ai sensi di legge ed in parte scritto di mia mano in sette fasciate e parte di questa ottava su due fogli, è stato da me Notaio letto ai comparenti che mi dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono come per legge.

F.ti: Giorgio Fontanesi - Bruzzi Samanta - Montemagni Luciano

- Anna Maria Carozzi Notaio -