

35V/OP 22/2011

COMUNE DI CARRARA
16 SET. 2009
Prot. n° 13653

ISTRUTTORIA N°

TAGLIANDI N°

Protocollo Generale

Settore Urbanistica

Ministero dell'Economia e delle Finanze
Genzia Entrate
MARCA DA BOLLO
€14,62
QUATTORDICI/62
00009444 00007A6A W09V5001
00081563 13/01/2010 16:37:34
0001-00009 141367039826F89D
IDENTIFICATIVO : 01090645776955
0 1 09 064577 695 5

Al Sig. Sindaco del Comune di CARRARA

Assegnata al Sig. FRANCESCO PIZZOLI all'istruttoria formale ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 nel rispetto dell'art. 17 del D.L. 29/93 per la PUA protocollo Settore Urbanistica

SANATORIA

Visto

OGGETTO Domanda di VARIANTE all' concessione edilizia ESSENZIALE ☒ NON ESSENZIALE ☐
L. sottoscritt. in un volume di volume in un volume di volume alla distr. interna e prospetti

Proprietari... DOMENICO PARENTE nato a LA SPEZIA Li 01/10/1959
domiciliato in CARRARA Via BOMASCOLA N. 50 Tel. 339-3532798
Codice Fiscale PLNDNC50R01E4631
Sig. CARLOM. ROLANDO nato a MASIA il 13/08/69 di professione GEOMETRA
residente a MASIA Via DEGLI ACQUA N. 5 Tel. 858
iscritto all'Ordine Professionale GEOMETRI della MS N. Ord. 858
Codice Fiscale CRLRHO69H13F023B

chiedono al S.V. la VARIANTE (A) alla concessione edilizia rilasciata il 01/07/08
n° 51/08 per un fabbricato ad uso (B) CIVILE ABITAZIONE

Ubicazione della costruzione Località FONTE BASSO Via FONTE BASSO N. 67
Mappale 112-1070

Allegano Dichiarano

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N° tavole.
- 2) Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori;
- 3) Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista.

Il Direttore dei Lavori Sig. CARLOM. ROLANDO nato a MASIA il 13/08/69
domiciliato in MASIA Via DEGLI ACQUA N. 5
L'Impresario Sig. IMMOBILIARE BARCAIO nato a MASIA il 13/08/69
domiciliato in MASIA Via DEGLI ACQUA N. 5

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 30/6/09
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 30/6/09
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il 30/6/09
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il 30/6/09

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82

N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
N° del

ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE

Urbanizzazione primaria
Rev. N° del
Urbanizzazione secondaria
Rev. N° del
Costo di costruzione
Rev. N° del

Convenzione atto N° del

Autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 N° del
Inviata al MM.BB. AA. il scadenza
Visto MM.BB. AA. del
Nulla-Osta ANAS-SALT. N° del
Nulla-Osta FFSS. N° del
Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N° del
Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N° del

(A) - Alla costruzione - all' ampliamento - alla sopraelevazione
ristrutturazione - recinzione

(B) Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 5 copie per Soprintendenza

44 del 22.06.11

Dati urbanistici del fabbricato

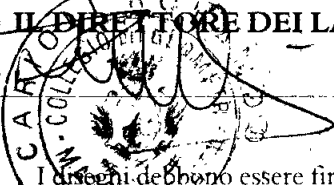
	Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.		
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.		
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.		
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.		

Dati Statistici

FINANZIAMENTO		DESTINAZIONE	
1 ☐ Privato		1 ☐ Residenziale	
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici		2 ☐ Attività economica	(Specificare: opificio, banca, albergo ecc.)
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		3 ☐ Altre attività	(Specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)
TIPO	STRUTTURA PORTANTE	IMPIANTI CENTRALI	
1 ☐ Popolare	<i>in sito</i>	1 Riscaldamento	si ☐ no ☐
2 ☐ Medio	1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato	2 Condizionam.	si ☐ no ☐
3 ☐ Super. al medio	3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra	3 Ascensore	si ☐ no ☐
4 ☐ Rurale	<i>Prefabbricata</i>		
	5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato. Dichiaro di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI


IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI


NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **pian**te dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione **trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; **una planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del Numero del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere ufficio strade-tecnologico	Parere ufficio
Il	Il
Parere dell'ufficio d'Igiene U.S.L. li	Parere ufficio Ambiente li
.....	
.....	
.....	
L'UFFICIALE SANITARIO	IL TECNICO

Bello - det. cartelle - relazione tecnica approvata -
copie della Sp. Com. - Fotografo. - chiedere i pareri
ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E. ^{esprimersi} ^{diversi} - 7.

R.U. - Letto di completamento "R7" ville villino -

Lettera al. veniente al P.C. 5/08 relativo alle istanze
di completamento residenziale (bifamiliare) -

Le varianti proposte in disegno architettonico e
spese diverse dal progetto precedente, per
conservare l'aspetto tipologico -

CONCLUSIONI

Rimettere osservazioni: premessa
esibiti in atti dell'elaborato A delle RTD
del R.U. - Al R.U. con pure provvedimento
3/3/10

Data Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

seduta del

03/03/10

Parere favorevole

Visto il procedimento amministrativo avviato con ordinanza
d'urgenza del 19/1/11 e l'atto del 20/1/11
in data 5/2/11 da cui emerge che le opere di completamento
IL RELATORE sono in corso di realizzazione, IL PRESIDENTE

seduta del

con le spese e oneri di cui all'art. 140 della LR 1/85
di competenza si cui all'art. 140 della LR 1/85
per le spese onerose a differenza nel caso di
un punto in più richiesto con le varianti, in
unve movimento al R.U. con pure provvedimento

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE:

N. V. n. 15 del 17/02/2011

Parere favorevole in via di sanatoria

VISTO la domanda di VARIANTE alla concessione edilizia N° del
visti i pareri degli Uffici competenti e della Commissione edilizia
vista la proposta di provvedimento finale
l'Assessore all'Urbanistica in data ACCOGLIE

RESPINGE

12/05

18/2/11

Il notaio dei 2. art. 140 della LR 1/85 di importo € 10.000 con cui
n. 44 del 22.2.11 + oneri per importo € 10.000 per le spese onerose a
7.03.11. Accordato con det. n. 54 del 7.03.11 - per le spese onerose a
7.03.2011 - del 7.03.11