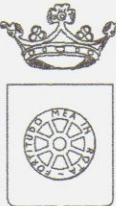
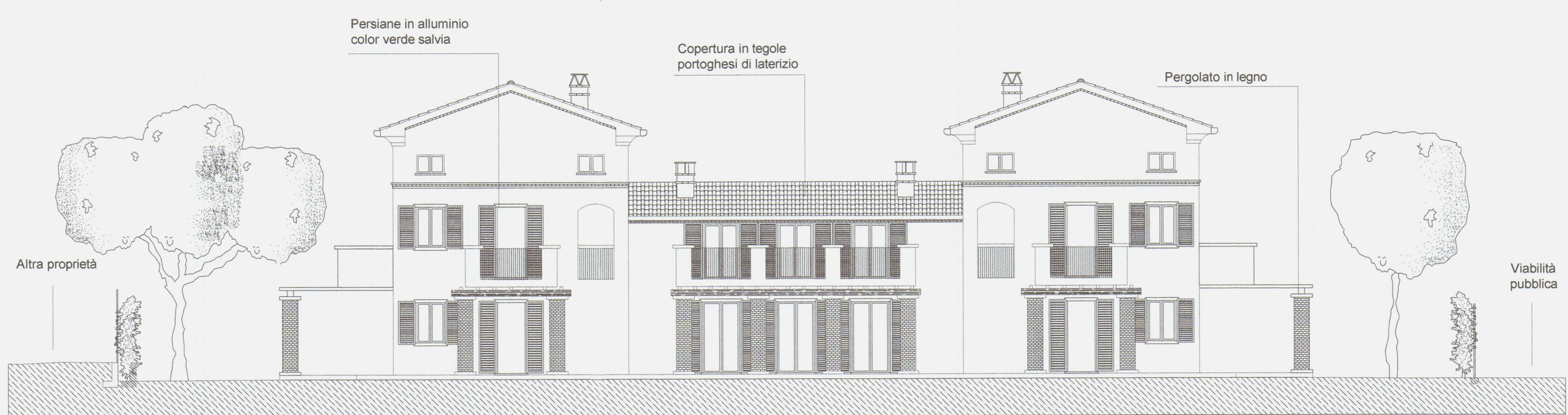
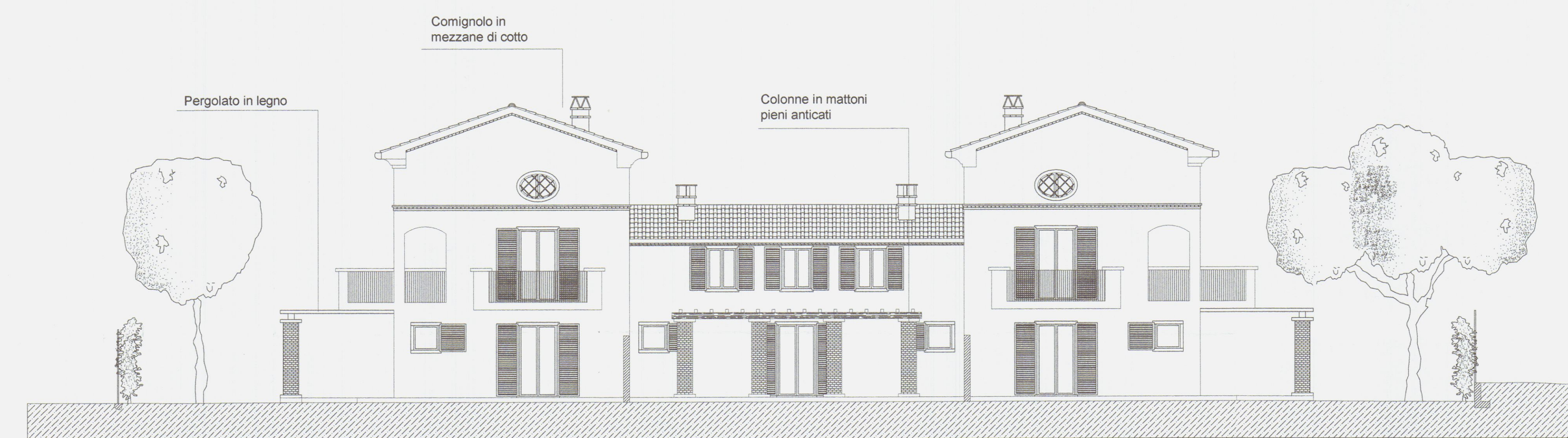


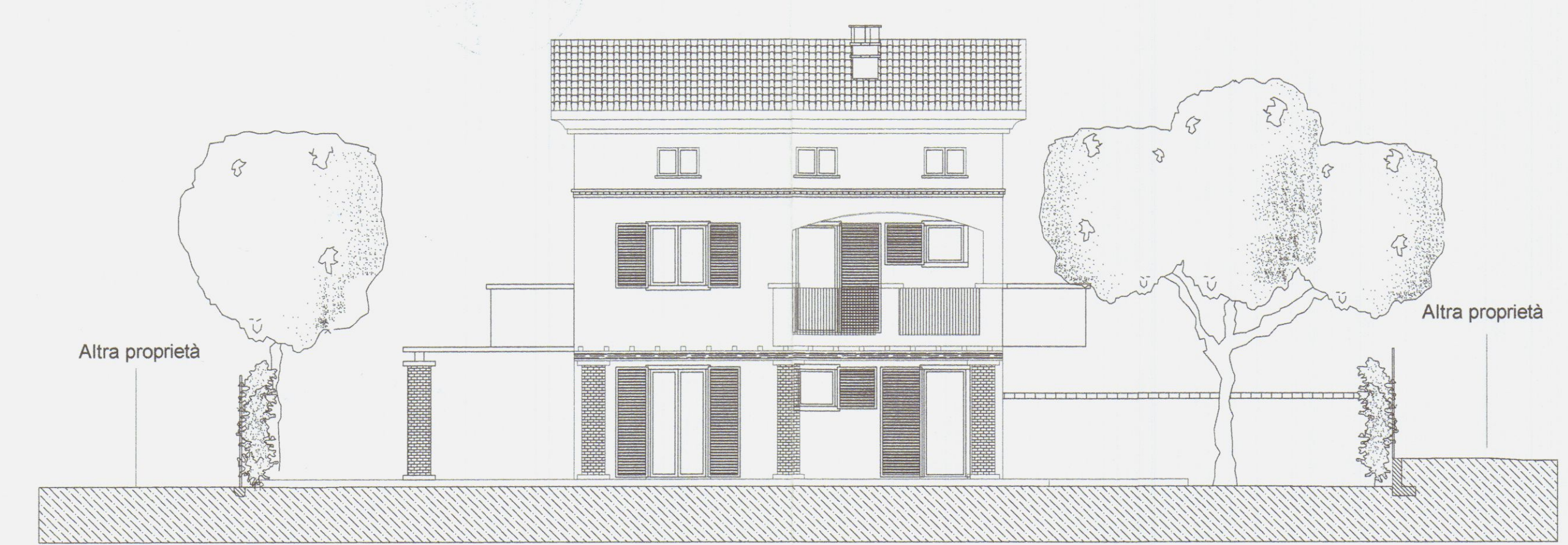
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>Geometra<br/>ROLANDO CARIOLI</div> <div>Albo dei Geometri di Massa Carrara n° 858<br/>Via Pacinotti n°4 Massa (MS).<br/>C.F. CRL RND 69M13 F023 B</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                | <div><div>Comune di Carrara</div><div>NUMERO DI BUSTA/ANNO</div></div> <div><div>APPROVATO</div><div>COMUNE DI CARRARA</div><div>19 DIC. 2009</div><div>VARIANTE</div></div> |
| <div>UBICAZIONE:</div> <div>Loc. Fossone, Via Fossone Basso<br/>Foglio 67 mapp. 112-1070</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <div>PROPRIETA':</div> <div>PARENTI-DOMENICO nato a La Spezia 01/10/1950 C.F. PRDNC50R01E4631</div> <div><i>C. M. D. / 11/</i></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <div>TITOLO DEL PROGETTO:</div> <div>Variante al Permesso di costruire a titolo oneroso n. 51/08 del 01/07/08</div> <div><i>SANATORIA</i></div> <div>Costruzione fabbricato ad uso civile abitazione "Disciplina del centro edificato" R7 - art. 9 N.T.A. " definizione degli interventi urbanistici "</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <div>TAVOLA</div> <div>4</div>                                 |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <div>TIPO DI ELABORATO</div> <div>Stato di progetto: Prospetti<br/>Scala 1:100</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <div>DATA</div> <div><i>11/3/2011</i><br/><i>17/2/11</i></div> |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <div>Firma della proprietà'</div> <div>Firma del progettista</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <div>SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO</div> <div>INFORMATIVA SULLA PRIVACY D.LGS. 196/2003 Le informazioni contenute nei seguenti elaborati tecnici, che precedono eventuali allegati, sono riservate ad uso esclusivo del destinatario. Persone diverse da quest'ultimo non possono copiare, riprodurre o diffondere questi elaborati: qualsiasi utilizzo non autorizzato dello stesso è vietato e potrebbe costituire reato. In caso di errore e/o ritrovamento degli stessi, La invitiamo a non leggerli, dandone gentilmente comunicazione al mittente. Tutti i diritti di riproduzione ed uso dei seguenti elaborati grafici sono riservati esclusivamente allo Studio Tecnico Associato Carioli - Tamagna. Lo sfruttamento indebito e/o la riproduzione parziale o totale di essi sarà perseguibile secondo i termini di legge vigenti.</div> |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <div>Timbro relativo al rilascio del provvedimento</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                              |



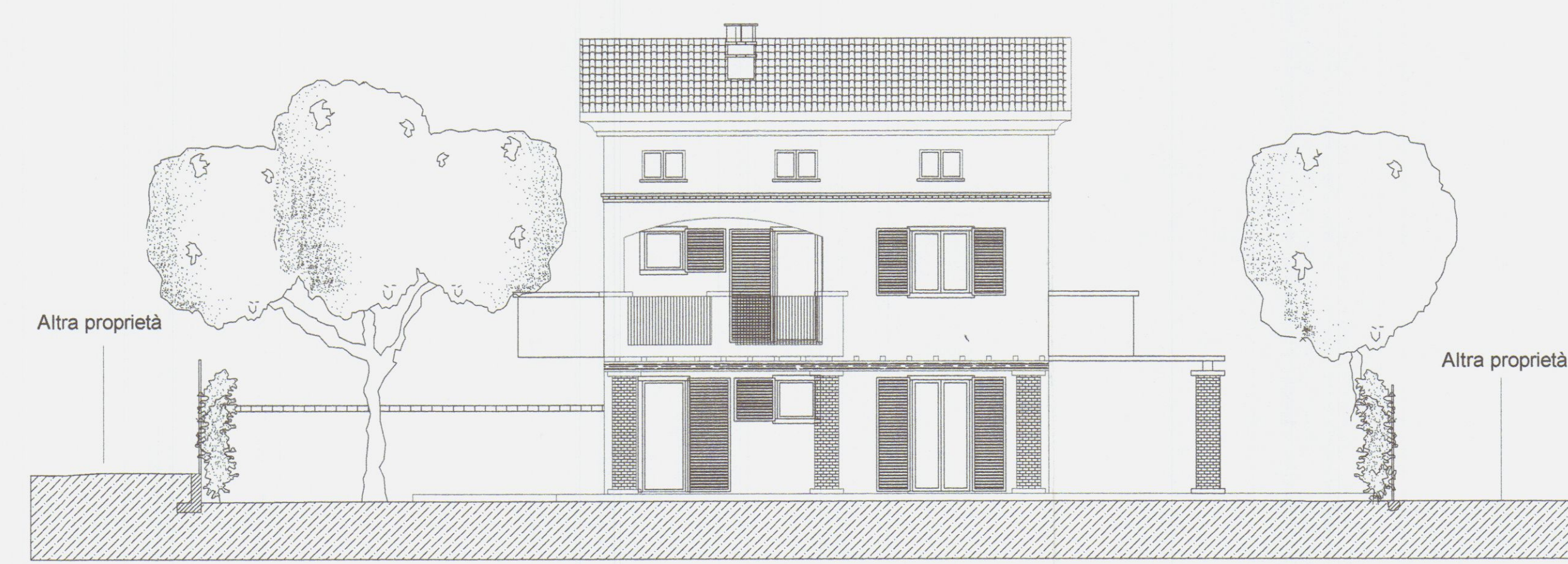
Prospetto nord-ovest



Prospetto nord-est



Prospetto nord-ovest



Prospetto sud-est



 **Comune di Carrara**  
NUMERO DI BUSTA/ANNO

APPROVATO

C.F: PRNDNC50R01E463I

TAVOLA

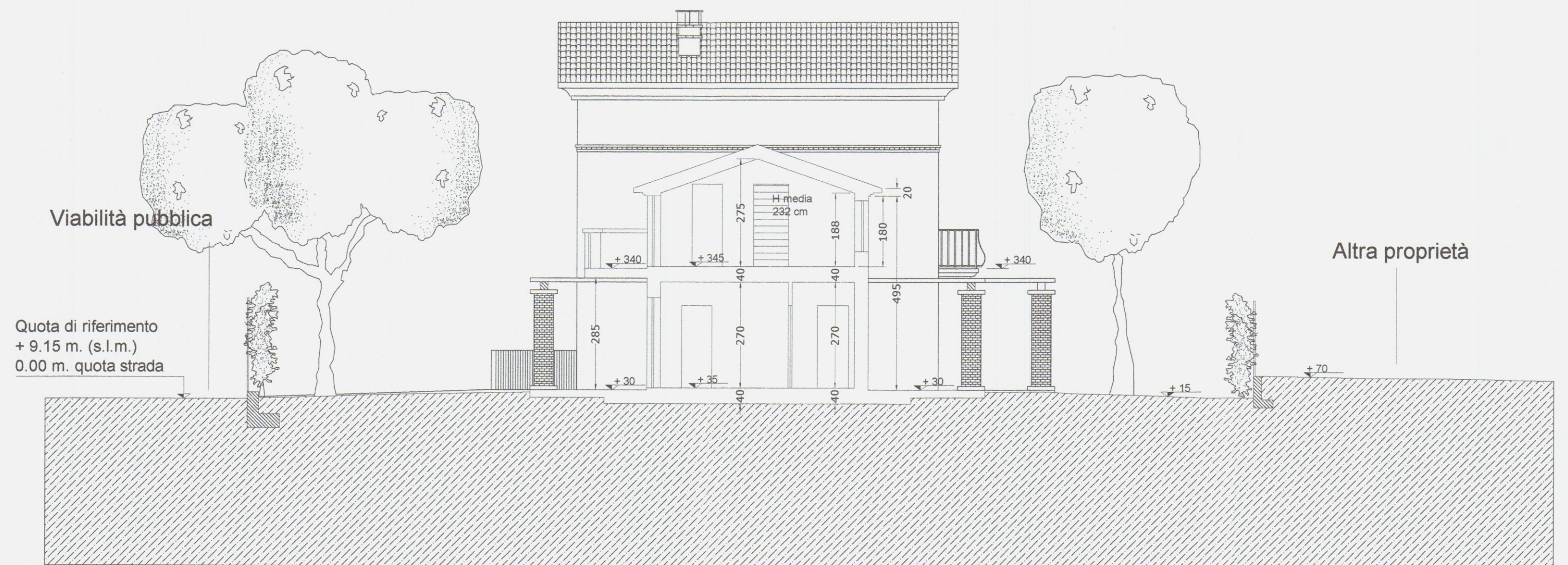
3

DATA

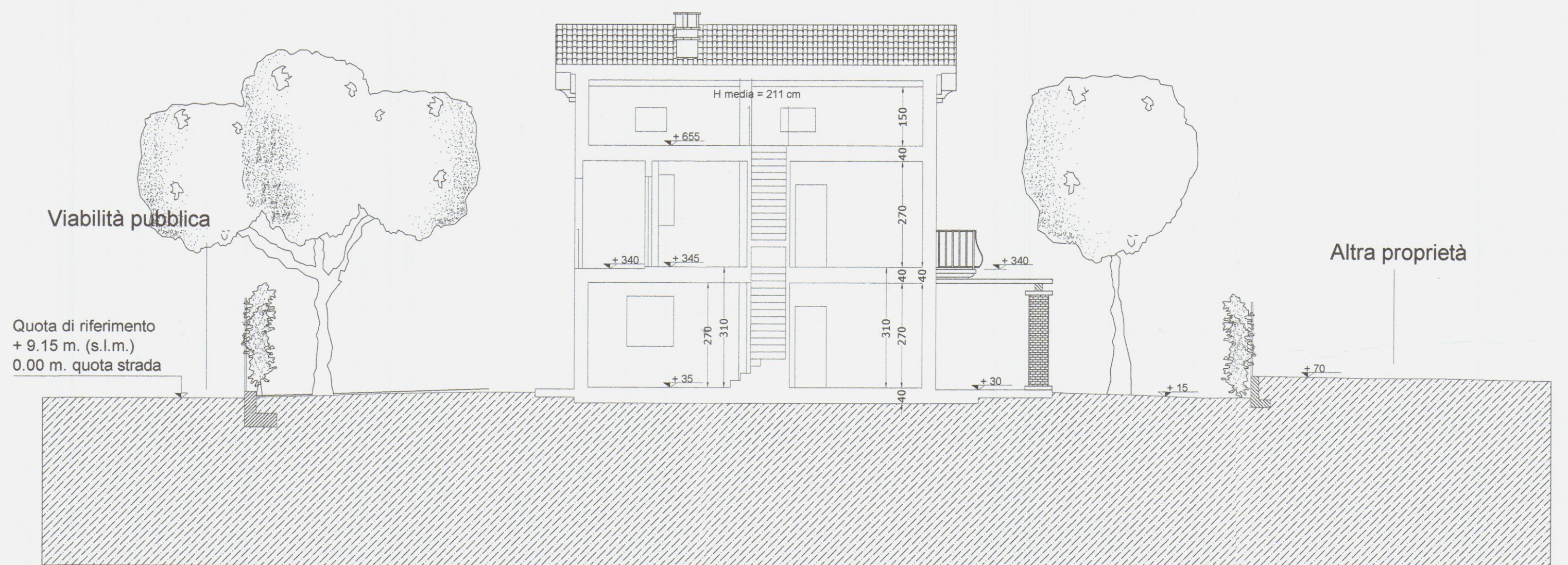
Firma del progettista

INFORMATIVA SULLA PRIVACY DI LIS. 196/2003 Le informazioni contenute nei seguenti elaborati tecnici, che precedono eventuali allegati, sono riservate ad uso esclusivo del destinatario. Persone diverse da quest'ultimo non possono copiare, riprodurre o diffondere questi elaborati. Qualsiasi utilizzo non autorizzato dello stesso è vietato e potrebbe costituire reato. In caso di errore e/o ritrovamento degli stessi, La invitiamo a non leggerli, dandone gentilmente comunicazione al mittente. Tutti i diritti di riproduzione e ad uso dei seguenti elaborati grafici sono riservati esclusivamente allo Studio Tecnico Associato Carlioli - Tamagna. Lo sfruttamento indebito e/o la riproduzione parziale o totale di essi sarà perseguibile secondo i termini di legge vigenti.

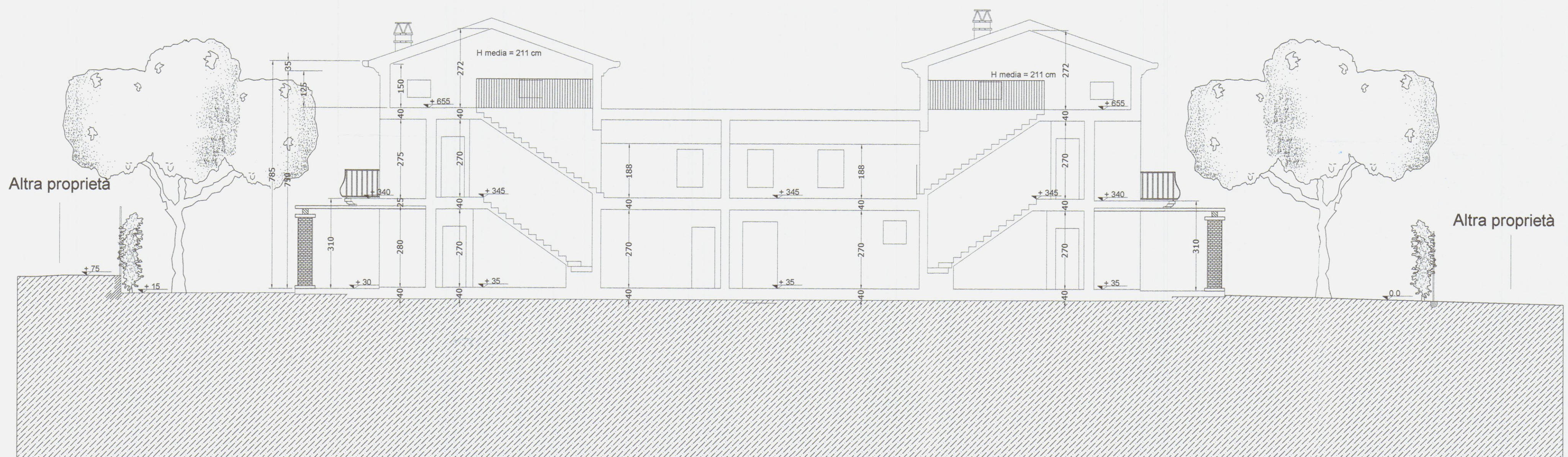
Timbro relativo al rilascio del provvedimento



## Sezione C - C



## Sezione B - B



## Sezione A - A



Geometra  
ROLANDO CARIOLI

Albo dei Geometri di Massa Carrara n° 858  
Via Pacinotti n°4 Massa (MS).  
C.F. CRL RND 69M13 F023 B

Comune di Carrara

NUMERO DI BUSTA/ANNO

UBICAZIONE:

Loc. Fossone, Via Fossone Basso  
Foglio 67 mapp. 112-1070

PROPRIETA':

PARENTI DOMENICO nato a La Spezia 01/10/1950  
C.F. PRNDNC50R01E4631

TIPOLO DEL PROGETTO:

Variante al Permesso di costruire a titolo oneroso n. 51/08 del 01/07/08

TIPO DI ELABORATO

Stato di progetto: Pianta  
Scala 1:100

Firma della proprietà

Firma del progettista

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

INFORMATIVA SULLA PRIVACY D.LGS. 196/2003 Le informazioni contenute nei seguenti elaborati tecnici, che precedono eventuali allegati, sono riservate ad uso esclusivo del destinatario. Persone diverse da quest'ultimo non possono copiare, riprodurre o diffondere questi elaborati: qualsiasi utilizzo non autorizzato dello stesso è vietato e potrebbe costituire reato. In caso di errore e/o ritrovamento degli stessi, La invitiamo a non leggerli, dandone gentilmente comunicazione al mittente. Tutti i diritti di riproduzione ed uso dei seguenti elaborati grafici sono riservati esclusivamente allo Studio Tecnico Associato Carli - Tamagna. Lo sfruttamento indebito e/o la riproduzione parziale o totale di essi sarà perseguibile secondo i termini di legge vigenti.

2

DATA

Timbro relativo al rilascio del provvedimento

APPROVATO

VARIANTE

## Schema grafico delle superfici scala 1:200

sottotetto

primo piano

piano terra

## Schema calcolo volumi e superfici

| Tabella di calcolo unità -A- |          |         |          |         |           |            | Tabella di calcolo unità -B- |          |         |          |         |           |            |
|------------------------------|----------|---------|----------|---------|-----------|------------|------------------------------|----------|---------|----------|---------|-----------|------------|
| N°                           | SNR (mq) | SC (mq) | SUL (mq) | H. (ml) | Vol. (mq) | Destinaz.  | N°                           | SNR (mq) | SC (mq) | SUL (mq) | H. (ml) | Vol. (mq) | Destinaz.  |
| 1                            | ----     | 69,92   | 69,92    | 3,15    | 220,24    | residenza  | 3                            | ----     | 69,92   | 69,92    | 3,15    | 220,24    | residenza  |
| 2                            | ----     | 23,18   | 23,18    | 3,15    | 73,01     | residenza  | 4                            | ----     | 36,73   | 36,73    | 3,15    | 115,69    | residenza  |
| 5                            | ----     | ----    | 58,10    | 3,10    | 180,11    | residenza  | 6                            | ----     | ----    | 58,10    | 3,10    | 180,11    | residenza  |
| L1                           | 7,99     | ----    | ----     | 3,15    | 25,16     | loggia     | L1                           | 7,99     | ----    | ----     | 3,15    | 25,16     | loggia     |
| L2                           | 3,82     | ----    | ----     | 3,15    | 12,03     | loggia     | L2                           | 3,82     | ----    | ----     | 3,15    | 12,03     | loggia     |
| S1                           | 23,18    | ----    | ----     | 1,80    | 41,72     | sottotetto | S1                           | 36,73    | ----    | ----     | 1,80    | 66,11     | sottotetto |
| S2                           | 69,92    | ----    | ----     | 1,25    | 87,40     | sottotetto | S2                           | 69,92    | ----    | ----     | 1,25    | 87,40     | sottotetto |
| TOT                          | 104,91   | 95,77   | 151,20   |         | 639,67    |            | TOT                          | 183,15   | 106,65  | 164,75   |         | 706,74    |            |

### Parametri di progetto

SUL 315,95 mq. < SUL max ( 318,36 mq.)  
Sc 202,42 mq. < Sc max ( 204,66 mq.)  
H max 7,50 ml.  
Np max = 2  
Distanza da strade >= 7,0 ml.  
Distanza dai confini >= 5,0 ml.  
Distanza dai fabbricati >= 10,0 ml.

### Volumi e superfici totali

Sc totale fabbricato 202,42 mq.  
SUL totale fabbricato 315,95 mq.  
Vol. totale fabbricato 1346,41 mc.

Pianta piano primo

Pianta sottotetto

Pianta copertura



Geometra  
ROLANDO CARIOLI

Albo dei Geometri di Massa Carrara n° 858  
Via Pacinotti n°4 Massa (MS).  
C.F. CRL RND 69M13 F023 B

Comune di Carrara

NUMERO DI BUSTA/ANNO

APPROVATO

VARIANTE

UBICAZIONE:  
Loc. Fossone, Via Fossone Basso  
Foglio 67 mapp. 112-1070

PROPRIETA':  
PARENTI DOMENICO nato a Le Spezia 01/10/1950  
C.F. PRNDNC50R01E4631

TITOLO DEL PROGETTO:  
Variante al Permesso di costruire a titolo oneroso n. 51/08 del 01/07/08  
SANTORIA

TAVOLA  
1

Costruzione fabbricato ad uso civile abitazione "Disciplina del centro edificato" R7 - art. 9 N.T.A. " definizione degli interventi urbanistici "

COMUNE DI CARRARA  
SETTORE URBANISTICO  
Accertamento di conformità art. 120  
Approvato dal Comune di Carrara con deliberazione n. 22 del 11/3/2010  
elaborato grafico dalla  
dal Nucleo Urbanistico  
il Responsabile  
prodotto

TIPO DI ELABORATO  
Stato di progetto: Planimetria scala 1:200  
Particolari scala 1:25

Firma della proprietà'Firma del progettista

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

INFORMATIVA SULLA PRIVACY D.LGS. 196/2003 Le informazioni contenute nei seguenti elaborati tecnici, che precedono eventuali allegati, sono riservate ad uso esclusivo del destinatario. Persone diverse da quest'ultimo non possono copiare, riprodurre o diffondere questi elaborati: qualsiasi utilizzo non autorizzato dello stesso è vietato e potrebbe costituire reato. In caso di errore e/o ritrovamento degli stessi, La invitiamo a non leggerli, darne gentilmente comunicazione al mittente. Tutti i diritti di riproduzione ed uso dei seguenti elaborati grafici sono riservati esclusivamente allo Studio Tecnico Associato Caroli - Tamagna. Lo sfruttamento indebito e/o la riproduzione parziale o totale di essi sarà perseguibile secondo i termini di legge vigenti.

Timbro relativo al rilascio del provvedimento

Estratto catastale  
- scala 1:1000 -

Area parcheggio

Superficie permeabile

Pavimentazione posti auto da realizzarsi con masselli autobloccanti drenanti al 50%

Viabilità di accesso pubblica

Piantumazione delle alberature

Sup. destinata a giardino permeabile (al 100 %) 480,09 mq, pari al 4 2,22% > 25% della Sup. fondiaria (D.P.G.R. 09/02/07 n° 2 art. 16)  
Sup. lotto oggetto di intervento 1137,00 mq.  
(N.T.A. R.U. art. 17) n. 2 piante d'alto fusto ogni 100 mq. di area non coperta Alberi d'alto fusto 10 > 9,60 richiesti  
(N.T.A. R.U. art. 17) n. 4 gruppi di arbusti ogni 100 mq di area non coperta Gruppi di arbusti da piantumare = 20 > 19,20 richiesti

Essenze arboree di alto fusto

Essenze arbustive:  
alloro, pino domestico e gelsomino

N.B. : (non vi sono essenze arboree preesistenti)  
Sono previste siepi sempreverdi da piantare a confine

Dotazione di parcheggi

UNITA'\_A

Dotazione minima di posti auto (n° 1,5 posti auto/100 mq SUL)  
SUL Unità A = 151,20 mq  
posti auto richiesti = 2,26  
posti auto in dotazione 3 (>2,26 richiesti)

Sup. destinata a parcheggio L. 122/89 (1,00 mq/10 mc vol.)  
Volume Unità A = 636,67 mc  
Sup. destinata a parcheggio richiesti a = 63,96 mq  
Sup. destinata a parcheggio in dotazione 108,87 mq (>63,96 mq richiesta)

UNITA'\_B

Dotazione minima di posti auto (n° 1,5 posti auto/100 mq SUL)  
SUL Unità B = 164,75 mq  
posti auto richiesti = 2,47  
posti auto in dotazione 3 (>2,47 richiesti)

Sup. destinata a parcheggio L. 122/89 (1,00 mq/10 mc vol.)  
Volume Unità B = 706,74 mc  
Sup. destinata a parcheggio richiesti a = 70,67 mq  
Sup. destinata a parcheggio in dotazione 108,38 mq (>70,67 mq richiesta)

Particolare recinzione tipo A scala 1:25

Rete plastificata a maglia aperta

Pali plastificati a sezione tonda

Siepe di alloro mista a gelsomino

Prospetto

Fondazione in cls magro

Sezione

altra proprietà

Particolare recinzione tipo B scala 1:25

Grata in muratura di mattoni pieni anticati

Pilastro in mattoni pieni anticati

Passo pedonale

Passo carrabile

Muro in mattoni intonacato al civile color giallo ocra

Prospetto B1

Prospetto B2

Sezione

Schema calcolo volumi e superfici

Tabella di calcolo unità -A-

| N°  | SNR (mq) | SC (mq) | SUL (mq) | H. (m) | Vol. (mq) | Destinaz.  |
|-----|----------|---------|----------|--------|-----------|------------|
| ①   | ---      | 69,92   | 69,92    | 3,15   | 220,24    | residenza  |
| ②   | ---      | 23,18   | 23,18    | 3,15   | 73,01     | residenza  |
| ⑤   | ---      | ---     | 58,10    | 3,10   | 180,11    | residenza  |
| ⑥   | 7,99     | ---     | ---      | 3,15   | 8,39      | loggia     |
| ⑦   | 3,82     | ---     | ---      | 3,15   | 4,01      | loggia     |
| ⑧   | 23,18    | ---     | ---      | 1,80   | 41,72     | sottotetto |
| ⑨   | 69,92    | ---     | ---      | 1,25   | 87,40     | sottotetto |
| TOT | 104,91   | 95,77   | 151,20   |        | 614,88    |            |

Parametri di progetto

Sup. Lotto = 1137,00 mq.  
SUL 315,95 mq. < SUL max ( 318,36 mq.)  
Sc 202,42 mq. < Sc max ( 204,66 mq.)  
H max 7,50 ml.  
Np max = 2  
Distanza da strade >= 7,0 ml.  
Distanza dai confini >= 5,0 ml.  
Distanza dai fabbricati >= 10,0 ml.

Tabella di calcolo unità -B-

| N°  | SNR (mq) | SC (mq) | SUL (mq) | H. (m) | Vol. (mq) | Destinaz.  |
|-----|----------|---------|----------|--------|-----------|------------|
| ③   | ---      | 69,92   | 69,92    | 3,15   | 220,24    | residenza  |
| ④   | ---      | 36,73   | 36,73    | 3,15   | 115,69    | residenza  |
| ⑥   | ---      | ---     | 58,10    | 3,10   | 180,11    | residenza  |
| ⑦   | 7,99     | ---     | ---      | 3,15   | 8,39      | loggia     |
| ⑧   | 3,82     | ---     | ---      | 3,15   | 4,01      | loggia     |
| ⑨   | 36,73    | ---     | ---      | 1,80   | 66,11     | sottotetto |
| ⑩   | 69,92    | ---     | ---      | 1,25   | 87,40     | sottotetto |
| TOT | 183,15   | 106,65  | 164,75   |        | 681,95    |            |

Volumi e superfici totali

Sc totale fabbricato 202,42 mq.  
SUL totale fabbricato 315,95 mq.  
Vol. totale fabbricato 1296,83mc.



Geometra

ROLANDO CARIOLI

Albo dei Geometri di Massa Carrara n° 858

Via Pacinotti n°4 Massa (MS)

C.F. CRL RND 69M13 F023 B

Comune di Carrara

NUMERO DI BUSTA/ANNO

UBICAZIONE:  
Loc. Fossone, Via Fossone Basso  
Foglio 67 mapp. 112-1070

PROPRIETA':  
PARENTI DOMENICO nato a La Spezia 01/10/1950 C.F. PRNDNC50R01E463I

TITOLO DEL PROGETTO:  
Variante al Permesso di costruire a titolo oneroso n. 51/08 del 01/07/08

TAVOLA  
**1**

Costruzione fabbricato ad uso civile abitazione "Disciplina del centro edificato" R7 - art. 9 N.T.A. " definizione degli interventi urbanistici "

TIPO DI ELABORATO

Stato di progetto: Planimetria scala 1:200  
Particolari scala 1:25

DATA

Firma della proprietà'

19 DIC. 2009

Firma del progettista

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

INFORMATIVA SULLA PRIVACY D.LGS. 196/2003 Le informazioni contenute nei seguenti elaborati tecnici, che precedono eventuali allegati, sono riservate ad uso esclusivo del destinatario. Persone diverse da quest'ultimo non possono copiare, riprodurre o diffondere questi elaborati: qualsiasi utilizzo non autorizzato dello stesso è vietato e potrebbe costituire reato. In caso di errore e/o ritrovamento degli stessi, La invitiamo a non leggerli, dandone gentilmente comunicazione al mittente. Tutti i diritti di riproduzione ed uso dei seguenti elaborati grafici sono riservati esclusivamente allo Studio Tecnico Associato Caroli - Tamagna. Lo sfruttamento indebito e/o la riproduzione parziale o totale di essi sarà perseguibile secondo i termini di legge vigenti.

Timbro relativo al rilascio del provvedimento



- P** Area parcheggio
- Superficie permeabile
- Pavimentazione posti auto da realizzarsi con masselli autobloccanti drenanti al 50%
- Viabilità di accesso pubblica

**Piantumazione delle alberature**

Sup. destinata a giardino permeabile (al 100 %) 480,09 mq. pari al 4 2,22% > 25% della Sup. fondiaria (D.P.G.R. 09/02/07 n° 2 art. 16)

Sup. lotto oggetto di intervento 1137,00 mq.

(N.T.A. R.U. art. 17) n. 2 piante d'alto fusto ogni 100 mq. di area non coperta

Alberi d'alto fusto 10 > 9,60 richiesti

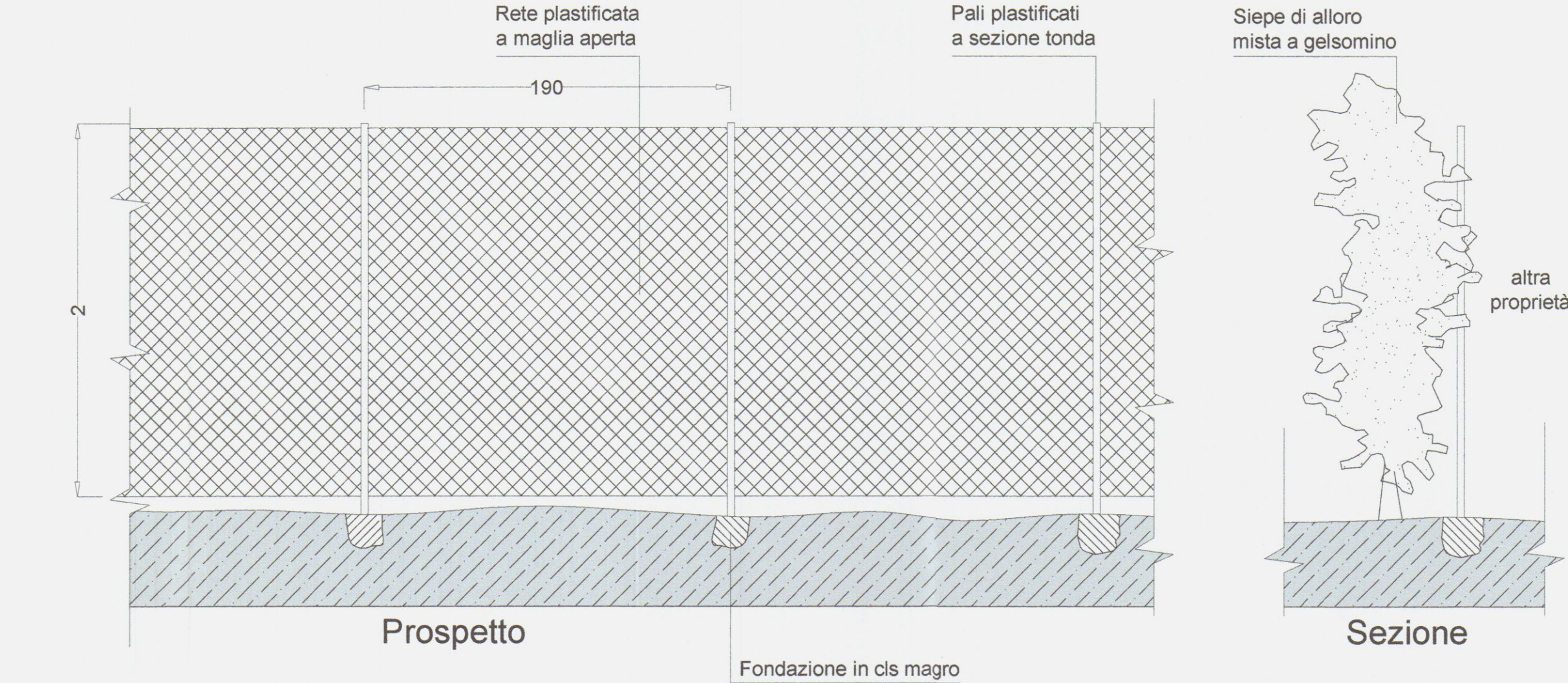
(N.T.A. R.U. art. 17) n. 4 gruppi di arbusti ogni 100 mq di area non coperta

Gruppi di arbusti da piantumare = 20 > 19,20 richiesti

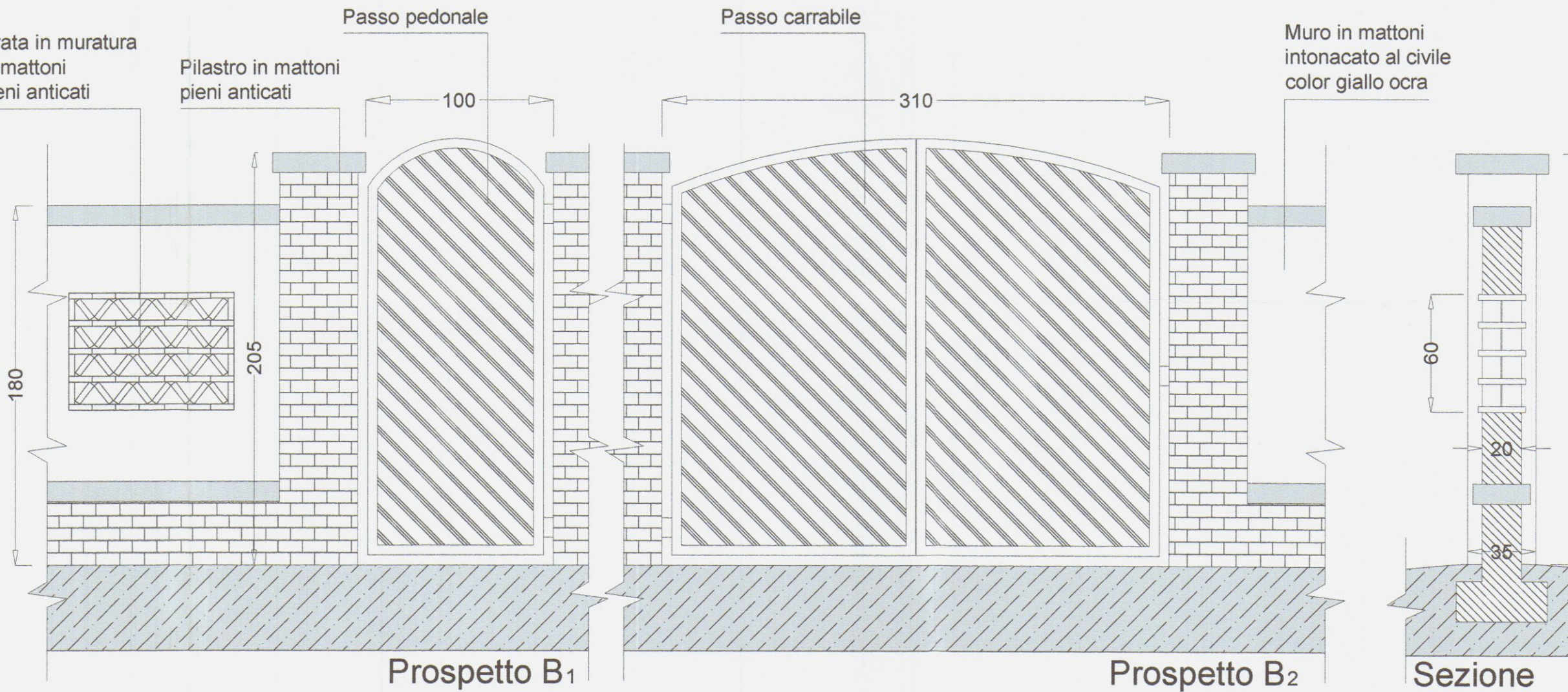
- Essenze arboree di alto fusto
- Essenze arbustive: alloro, pitosforo e gelsomino

N.B. : (non vi sono essenze arboree preesistenti)  
Sono previste siepi sempreverdi da piantare a confine

### Particolare recinzione tipo A scala 1:25



### Particolare recinzione tipo B scala 1:25



#### Dotazione di parcheggi

| UNITA'_A                                                                                                                                                                                                                 | UNITA'_B                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dotazione minima di posti auto (n° 1,5 posti auto/100 mq SUL)<br>SUL Unità A = 151,20 mq<br>posti auto richiesti = 2,26<br>posti auto in dotazione 3 (>2,26 richiesti)                                                   | Dotazione minima di posti auto (n° 1,5 posti auto/100 mq SUL)<br>SUL Unità B = 164,75 mq<br>posti auto richiesti = 2,47<br>posti auto in dotazione 3 (>2,47 richiesti)                                                   |
| Sup. destinata a parcheggio L. 122/89 (1,00 mq/10 mc vol.)<br>Volume Unità A = 639,67 mc<br>Sup. destinata a parcheggio richiesta = 63,96 mq<br>Sup. destinata a parcheggio in dotazione 109,87 mq (>63,96 mq richiesta) | Sup. destinata a parcheggio L. 122/89 (1,00 mq/10 mc vol.)<br>Volume Unità B = 706,74 mc<br>Sup. destinata a parcheggio richiesta = 70,67 mq<br>Sup. destinata a parcheggio in dotazione 108,38 mq (>70,67 mq richiesta) |

Estratto catastale  
- scala 1:1000 -

Planimetria con individuazione delle alberature - scala 1:200 -



Geometra

ROLANDO CARIOLI

Albo dei Geometri di Massa Carrara n° 858

Via Pacinotti n°4 Massa (MS).

C.F. CRL RND 69M13 F023 B

Comune di Carrara

NUMERO DI BUSTA/ANNO

UBICAZIONE:

Loc. Fossone, Via Fossone Basso

Foglio 67 mapp. 112-1070

PROPRIETA':

PARENTI DOMENICO nato a La Spezia 01/10/1950

C.F: PRNDNC50R01E463I

TITOLO DEL PROGETTO:

Variante al Permesso di costruire a titolo oneroso n. 51/08 del 01/07/08

TAVOLA

1

Costruzione fabbricato ad uso civile abitazione "Disciplina del centro edificato" R7 - art. 9 N.T.A. " definizione degli interventi urbanistici "

TIPO DI ELABORATO

Stato di progetto: Planimetria scala 1:200

Particolari scala 1:25

Firma della proprietà

Firma del progettista

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

INFORMATIVA SULLA PRIVACY D.LGS. 196/2003 Le informazioni contenute nei seguenti elaborati tecnici, che precedono eventuali allegati, sono riservate ad uso esclusivo del destinatario. Persone diverse da quest'ultimo non possono copiare, riprodurre o diffondere questi elaborati: qualsiasi utilizzo non autorizzato dello stesso è vietato e potrebbe costituire reato. In caso di errore e/o ritrovamento degli stessi, La invitiamo a non leggerli, dandone gentilmente comunicazione al mittente. Tutti i diritti di riproduzione ed uso dei seguenti elaborati grafici sono riservati esclusivamente allo Studio Tecnico Associato Caroli - Tamagna. Lo sfruttamento indebito e/o la riproduzione parziale o totale di essi sarà perseguibile secondo i termini di legge vigenti.

Timbro relativo al rilascio del provvedimento

Estratto catastale  
- scala 1:1000 -

Area parcheggio

Superficie permeabile

Pavimentazione posti auto da realizzarsi con masselli autobloccanti drenanti al 50%

Pavimentazione area pedonale realizzata con masselli autobloccanti

Viabilità di accesso pubblica

Essenze arboree di alto fusto

Essenze arbustive: alloro, pitosforo e gelsomino

N.B. : (non vi sono essenze arboree preesistenti)

Sono previste siepi sempreverdi da piantare a confine

Planimetria con individuazione delle alberature - scala 1:200 -

Particolare recinzione tipo A scala 1:25

Rete plastificata a maglia aperta

190

2

Prospetto

Fondazione in cls magro

Pali plastificati a sezione tonda

Siepe di alloro mista a gelsomino

Sezione

altra proprietà

Particolare recinzione tipo B scala 1:25

Grata in muratura di mattoni pieni anticati

Passo pedonale

100

180

Prospetto B1

Pilastro in mattoni pieni anticati

Passo carrabile

310

205

Prospetto B2

Muro in mattoni intonacato al civile color giallo ocra

Sezione

60

20

35

205

Piantumazione delle alberature

Sup. destinata a giardino permeabile (al 100 %) 480,09 mq. pari al 4 2,22% > 25% della Sup. fondiaria (D.P.G.R. 09/02/07 n° 2 art. 16)

Sup. lotto oggetto di intervento 1137,00 mq.

(N.T.A. R.U. art. 17) n. 2 piante d'alto fusto ogni 100 mq. di area non coperta

Alberi d'alto fusto 10 > 9,60 richiesti

(N.T.A. R.U. art. 17) n. 4 gruppi di arbusti ogni 100 mq di area non coperta

Gruppi di arbusti da piantumare = 20 > 19,20 richiesti

Dotazione di parcheggi

Dotazione minima di posti auto (n° 1,5 posti auto/ 100 mq. SUL)

SUL Unità A = 152,03 mq.

posti auto in dotazione 3 > 2,28 richiesti

sup. destinata a parcheggio = 88,56 mq.

SUL Unità B = 165,03 mq.

posti auto in dotazione 3 > 2,47 richiesti

sup. destinata a parcheggio = 97,45 mq.

Sup. destinata a parcheggio L. 122/89 (1,00 mq./ 10 mc. vol.)

vol. fabbricato 1354,08 mc.

superficie destinata a parcheggio 186,01 mq.> 135,41 mq. richiesti



Geometra

ROLANDO CARIOLI

Albo dei Geometri di Massa Carrara n° 858

Via Pacinotti n°4 Massa (MS).

C.F. CRL RND 69M13 F023 B

Comune di Carrara

NUMERO DI BUSTA/ANNO

UBICAZIONE:

Loc. Fossone, Via Fossone Basso

Foglio 67 mapp. 112-1070

PROPRIETA':

PARENTI DOMENICO nato a La Spezia 01/10/1960

C.F. PRNDCNS0R01E463I

TITOLO DEL PROGETTO:

Variante al Permesso di costruire a titolo oneroso n. 51/08 del 01/07/08

Costruzione fabbricato ad uso civile abitazione "Disciplina del centro edificato" R7 - art. 9 N.T.A. " definizione degli interventi urbanistici "

TIPO DI ELABORATO

Stato di progetto: Piante

Scala 1:100

Firma della proprieta'

Firma del progettista

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

INFORMATIVA SULLA PRIVACY D.LGS. 196/2003 Le informazioni contenute nei seguenti elaborati tecnici, che precedono eventuali allegati, sono riservate ad uso esclusivo del destinatario. Persone diverse da quest' ultimo non possono copiare, riprodurre o diffondere questi elaborati: qualsiasi utilizzo non autorizzato dello stesso è vietato e potrebbe costituire reato. In caso di errore e/o ritrovamento degli stessi, La invitiamo a non leggerli, dandone gentilmente comunicazione al mittente. Tutti i diritti di riproduzione ed uso dei seguenti elaborati grafici sono riservati esclusivamente allo Studio Tecnico Associato Carlioli - Tamagna. Lo sfruttamento indebito e/o la riproduzione parziale o totale di essi sarà perseguibile secondo i termini di legge vigenti.

Timbro relativo al rilascio del provvedimento

Comune di Carrara

16 SET. 2009

Comune di Carrara

16 SET. 2009

TAVOLA

2

DATA

Pianta piano interrato

Pianta piano terra

Pianta piano primo

Pianta sottotetto

## Schema calcolo volumi e superfici

Schema grafico delle superfici  
scala 1:200

Tabella di calcolo unità -A-

| N°  | SNR (mq) | SC (mq) | SUL (mq) | H. (m) | Vol. (mq) | Destinaz.  |
|-----|----------|---------|----------|--------|-----------|------------|
| 1   | 93,94    | ---     | ---      | 2,40   | ---       | interrato  |
| 2   | ---      | 65,76   | 65,76    | 3,15   | 207,14    | residenza  |
| 3   | ---      | 24,02   | 24,02    | 3,15   | 75,66     | residenza  |
| 4   | ---      | 4,16    | ---      | 3,10   | 12,90     | loggia     |
| 5   | ---      | ---     | 62,25    | 3,10   | 192,98    | residenza  |
| 6   | 24,02    | ---     | ---      | 1,80   | 43,24     | sottotetto |
| 7   | 4,16     | ---     | ---      | 3,15   | 13,10     | loggia     |
| 8   | 3,51     | ---     | ---      | 3,15   | 11,06     | loggia     |
| 9   | 69,92    | ---     | ---      | 1,25   | 87,40     | sottotetto |
| TOT | 195,55   | 93,94   | 152,03   | ---    | 643,48    | ---        |

### Parametri di progetto

SUL 317,62 mq. < SUL max ( 318,36 mq.)  
Sc 201,44 mq. < Sc max ( 204,66 mq.)  
H max 7,50 ml.  
Np max = 2  
Distanza da strade >= 7,0 ml.  
Distanza dai confini >= 5,0 ml.  
Distanza dai fabbricati >= 10,0 ml.

Tabella di calcolo unità -B-

| N°  | SNR (mq) | SC (mq) | SUL (mq) | H. (m) | Vol. (mq) | Destinaz.  |
|-----|----------|---------|----------|--------|-----------|------------|
| 1   | 107,50   | ---     | ---      | 2,40   | ---       | interrato  |
| 2   | ---      | 65,76   | 65,76    | 3,15   | 207,14    | residenza  |
| 3   | ---      | 37,58   | 37,58    | 3,15   | 118,38    | residenza  |
| 4   | ---      | 4,16    | ---      | 3,10   | 12,90     | loggia     |
| 5   | ---      | ---     | 62,25    | 3,10   | 192,98    | residenza  |
| 6   | 37,58    | ---     | ---      | 1,80   | 67,64     | sottotetto |
| 7   | 4,16     | ---     | ---      | 3,15   | 13,10     | loggia     |
| 8   | 3,51     | ---     | ---      | 3,15   | 11,06     | loggia     |
| 9   | 69,92    | ---     | ---      | 1,25   | 87,40     | sottotetto |
| TOT | 222,67   | 107,50  | 165,59   | ---    | 710,60    | ---        |

### Volumi e superfici totali

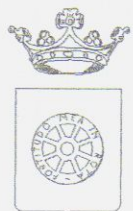
Sc totale fabbricato 201,44 mq.  
SUL totale fabbricato 317,62 mq.  
Vol. totale fabbricato 1354,08 mc.

Pianta copertura



Geometra  
ROLANDO CARIOLI

Albo dei Geometri di Massa Carrara n° 858  
Via Pacinotti n°4 Massa (MS).  
C.F. CRL RND 69M13 F023 B



Comune di Carrara  
NUMERO DI BUSTA/ANNO

UBICAZIONE:  
Loc. Fossone, Via Fossone Basso  
Foglio 67 mapp. 112-1070

PROPRIETA':  
PARENTI DOMENICO nato a La Spezia 01/10/1950 C.F: PRNDNC50R01E463I

TITOLO DEL PROGETTO:  
Variante al Permesso di costruire a titolo oneroso n. 51/08 del 01/07/08

Costruzione fabbricato ad uso civile abitazione "Disciplina del centro edificato" R7 - art. 9 N.T.A. " definizione degli interventi urbanistici "

TAVOLA

3

TIPO DI ELABORATO

Stato di progetto: Sezioni  
Scala 1:100

DATA

Firma della proprietà

Firma del progettista

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

INFORMATIVA SULLA PRIVACY D.LGS. 196/2003 Le informazioni contenute nei seguenti elaborati tecnici, che precedono eventuali allegati, sono riservate ad uso esclusivo del destinatario. Persone diverse da quest' ultimo non possono copiare, riprodurre o diffondere questi elaborati: qualsiasi utilizzo non autorizzato dello stesso è vietato e potrebbe costituire reato. In caso di errore e/o ritrovamento degli stessi, La invitiamo a non leggerli, dandone gentilmente comunicazione al mittente. Tutti i diritti di riproduzione ed uso dei seguenti elaborati grafici sono riservati esclusivamente allo Studio Tecnico Associato Carli - Tamagna. Lo sfruttamento indebito e/o la riproduzione parziale o totale di essi sarà perseguibile secondo i termini di legge vigenti.

Timbro relativo al rilascio del provvedimento

Viabilità pubblica

Quota di riferimento  
+ 9.15 m. (s.l.m.)  
0.00 m. quota strada

Sezione C - C

Viabilità pubblica

Quota di riferimento  
+ 9.15 m. (s.l.m.)  
0.00 m. quota strada

Sezione B - B

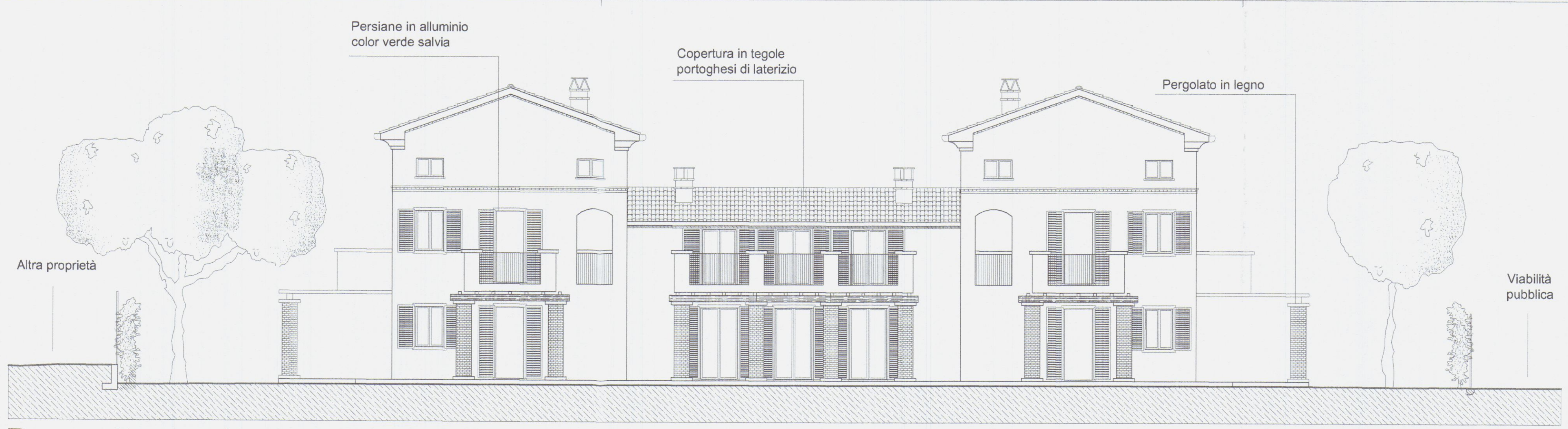
Altra proprietà

Altra proprietà

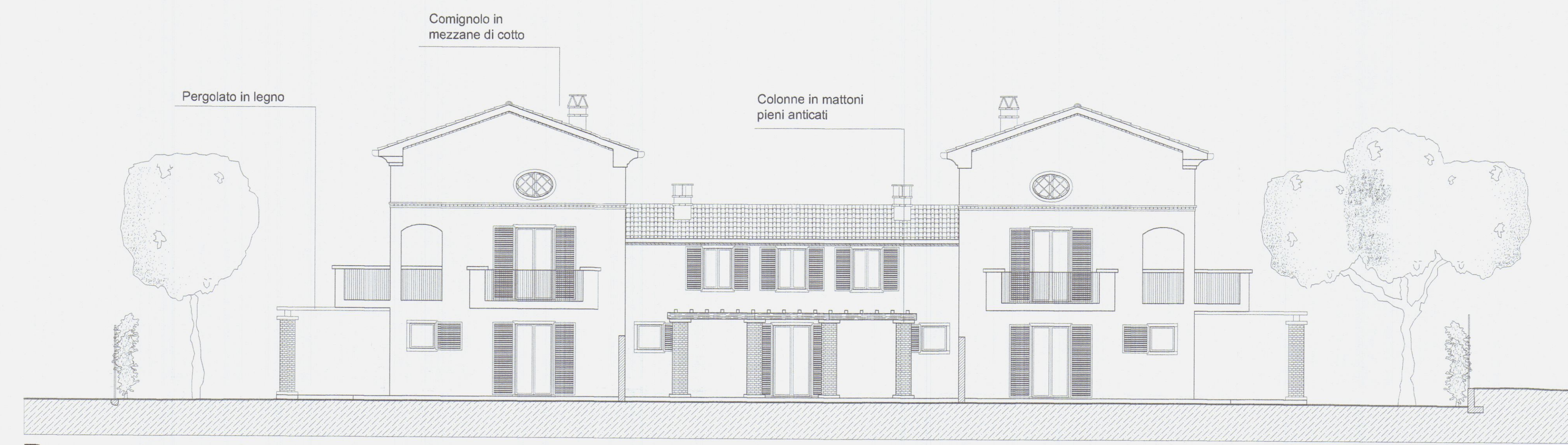
Sezione A - A



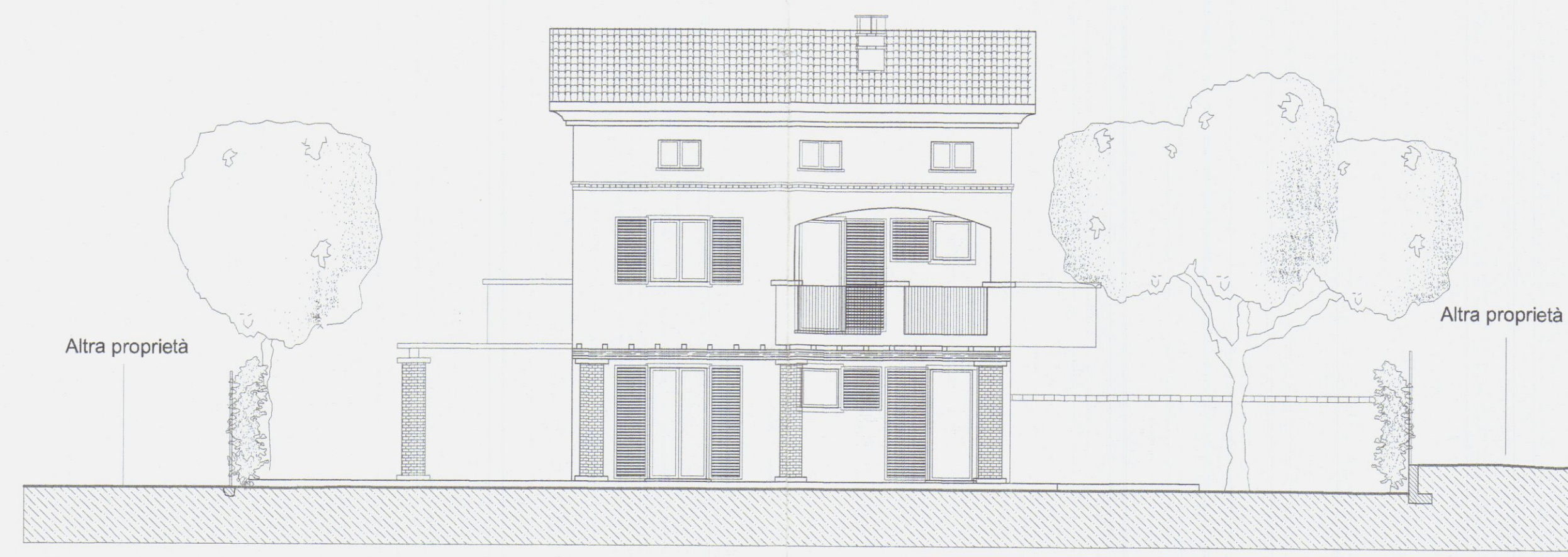
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                          |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------|--|
| <div>Geometra</div> <div>ROLANDO CARIOLI</div> <div>Albo dei Geometri di Massa Carrara n° 858</div> <div>Via Pacinotti n°4 Massa (MS).</div> <div>C.F. CRL RND 69M13 F023 B</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | <div></div> <div>Comune di Carrara</div> <div>NUMERO DI BUSTA/ANNO</div> |  |
| <div>UBICAZIONE:</div> <div>Loc. Fossone, Via Fossone Basso</div> <div>Foglio 67 mapp. 112-1070</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                          |  |
| <div>PROPRIETA':</div> <div>PARENTI DOMENICO nato a La Spezia 01/10/1950</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | <div>C.F. PRDNC50R01E463I</div>                                          |  |
| <div>TITOLO DEL PROGETTO:</div> <div>Variante al Permesso di costruire a titolo oneroso n. 51/08 del 01/07/08</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | <div>TAVOLA</div> <div>4</div>                                           |  |
| <div>Costruzione fabbricato ad uso civile abitazione "Disciplina del centro edificato" R7 - art. 9 N.T.A. " definizione degli interventi urbanistici "</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                          |  |
| <div>TIPO DI ELABORATO</div> <div>Stato di progetto: Prospetti</div> <div>Scala 1:100</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | <div>DATA</div>                                                          |  |
| <div>Firma della proprietà</div> <div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | <div>Firma del progettista</div> <div></div>                             |  |
| <div>SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO N° 858</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                                          |  |
| <div><small>INFORMATIVA SULLA PRIVACY D LGS. 196/2003 Le informazioni contenute nei seguenti elaborati tecnici, che precedono eventuali allegati, sono riservate ad uso esclusivo del destinatario. Persone diverse da quest'ultimo non possono copiare, riprodurre o diffondere questi elaborati: qualsiasi utilizzo non autorizzato dello stesso è vietato e potrebbe costituire reato. In caso di errore e/o ritrovamento degli stessi. La invitiamo a non leggerlo, dandone gentilmente comunicazione al mittente. Tutti i diritti di riproduzione ed uso dei seguenti elaborati grafici sono riservati esclusivamente allo Studio Tecnico Associato Carioli - Tamagna. Lo sfruttamento indebito e/o la riproduzione parziale o totale di essi sarà perseguibile secondo i termini di legge vigenti.</small></div> |  |                                                                          |  |
| <div>Timbro relativo al rilascio del provvedimento</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                          |  |



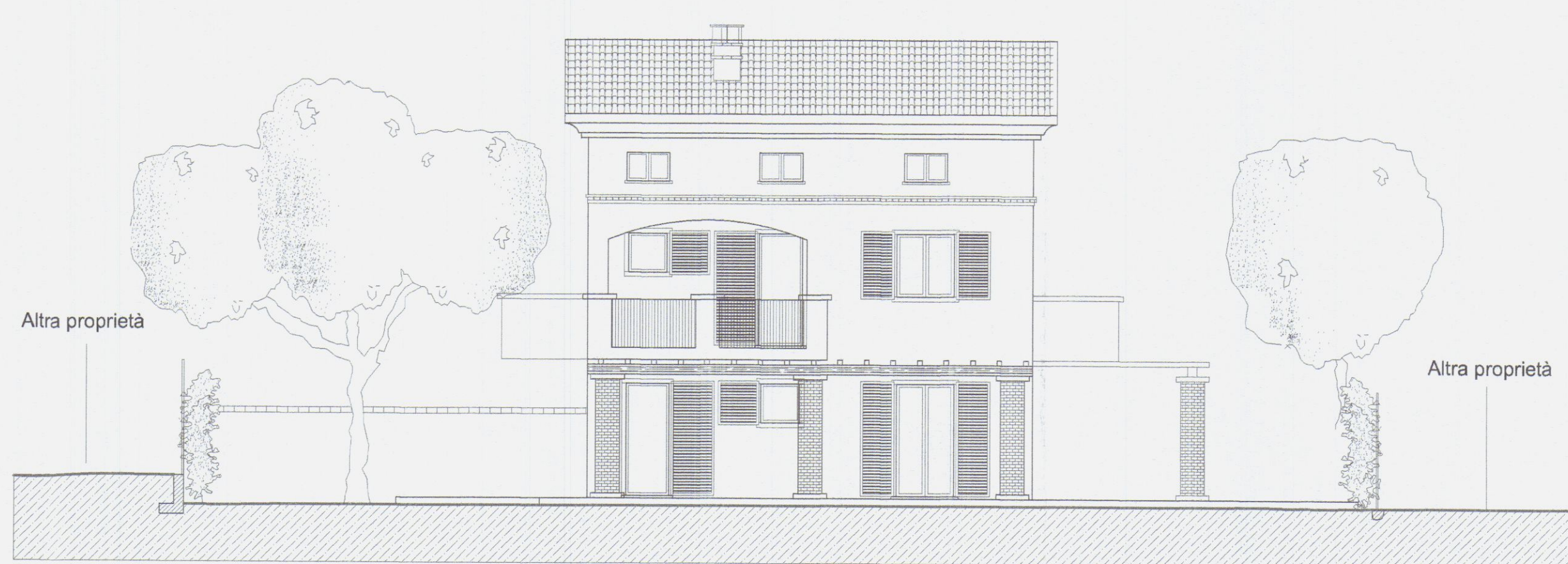
Prospetto nord-ovest



Prospetto nord-est



Prospetto nord-ovest



Prospetto sud-est