



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica – S.U.A.P.

Prot.n.2406/162

Attestazione di conformità n. 22 del 11.3.2011 - variante al permesso di costruire in sanatoria n. 51/08

RACCOMANDATA A.R.

A CARIOLI ROLANDO RAPP. SRL GI.MA.
VIA DANTE ALIGHIERI,3
54100 MASSA

OGGETTO: Ritiro Attestazione di conformità edilizia - variante al permesso di costruire n. 51/08 in sanatoria.
Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata in data 19/01/2011 prot.n. 2406/162 con la quale si richiedeva l'attestazione di conformità, ai sensi e per gli effetti dell'art.140 della L.R. 03/01/2005 n° 1, per la realizzazione di lavori eseguiti in difformità al permesso di costruire n. 51/08 sull'immobile sito in FOSSONE VIA FOSSONE BASSO si comunica che la medesima è stata accolta.

L'attestazione di conformità in sanatoria potrà essere ritirata una volta assolti i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro dell'attestazione di conformità in sanatoria di € 15,00;
- Una marca da bollo da € 29,24;

Ai sensi dell'art. 126 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, il contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione e al costo di costruzione, è corrisposto al Comune all'atto del ritiro dell'accertamento di conformità edilizia.

I documenti sopraindicati, necessari per il ritiro dell'attestazione di conformità in sanatoria, devono essere prodotti entro sei mesi dalla data di notificazione della presente.

In caso di inottemperanza a quanto sopra entro il termine indicato, l'istanza di cui trattasi sarà archiviata e si darà corso al procedimento sanzionatorio disciplinato dalla L.R. 03/01/2005 n° 1 e per le parti applicabili dal D.P.R. 6/6/2001 n° 380.

Carrara 11/03/2011

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio

Si fa presente che la pratica in oggetto trovasi presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio - Unità Operativa Edilizia Privata, a disposizione del pubblico martedì e giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico PEZZICA
Amministrativo LUISI

Modello 2/94.
Istruttoria 2s/2011



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica – S.U.A.P.

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA (ART.140 L.R. 03.01.05 n° 1)

Prot.n. 2406/162
n.22/11 del 11/03/2011.

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda presentata in data 19/01/2011 da CARIOLI ROLANDO RAPP. SRL GI.MA. , residente in 54100 MASSA indirizzo VIA DANTE ALIGHIERI,3 C.F.CRLRND69M13F023B registrata il 19/01/2011 al Prot. Gen. n.2406/162 con la quale viene richiesto l'attestazione di conformità edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art.140 della L.R. 03/01/2005 n° 1, per la realizzazione di lavori eseguiti in difformità al permesso di costruire n. 51/08 sull'immobile, distinto al catasto al foglio 67 mappale 112-1070 posto in FOSSONE VIA FOSSONE BASSO;

VISTI gli elaborati grafici allegati alla domanda stessa;

VISTO il D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, recante il Testo Unico dell'edilizia;

VISTO il testo unico in materia di igiene e sicurezza sul lavoro di cui al D.Lgs. 81/08;

VISTA la Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1;

VISTA l'autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico sanitarie resa in data 16/09/2009 dal progettista CARIOLI GEOM. ROLANDO , ai sensi dell'art.82, comma 5, della L.R. 1/05 e successive modificazioni ;

VISTO il parere espresso dal Nucleo di Valutazione, istituito con Determinazione del Dirigente del 22/05/2000 n° 58, nella seduta n. 5 del 17/02/2011, FAVOREVOLE IN VIA DI SANATORIA ;

VISTA la determinazione Dirigenziale n. 54 del 7.3.2011 con la quale viene determinata l'oblazione ai sensi del comma 4 art.140 L.R. 1/05 pari ad €. 20.192/00;

VISTA la richiesta di rateizzazione pervenuta in data 7.3.2011 e la polizza fidejussoria, della compagnia di assicurazione UNIPOL del 4.3.2011, a garanzia del pagamento delle successive 6 rate, garantendo un importo pari a €. 35.082/00;

ATTESO che il pagamento di una quota dell'oblazione, pari ad €. 3.013/00 è stato versato con quietanza n° 1054 del 7.3.2011 e n. 1076 del 11.3.2011 presso la Tesoreria del Comune di Carrara;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del responsabile del procedimento "P.P.F.:SI PROPONE IL RILASCIO DI VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA "

CONSIDERATO che l'opera realizzata è conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione approvati e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione dell'opera che al momento della presentazione della domanda;

DISPONE

ART.1 - OGGETTO DELL' ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA.

A CARIOLI ROLANDO RAPP. SRL GI.MA. con sede in 54100 MASSA VIA DANTE ALIGHIERI,3 è concessa, alle condizioni di seguito indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, l'attestazione di conformità edilizia, ai sensi e per gli effetti dell'art.140 della L.R. 03/01/2005 n° 1, per la realizzazione di lavori eseguiti in difformità

al permesso di costruire n. 51/08, sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 67 mappale n. 112-1070 posto in FOSSONE VIA FOSSONE BASSO, secondo la rappresentazione indicata negli elaborati allegati alla suddetta istanza, costituiti da n. 4 tavole che si allegano quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART.2 - OBLAZIONE

La somma, calcolata ai sensi dell' art. 140 della L.R. n° 1/2005, per il rilascio dell'accertamento di conformità, ammonta ad €. 20.192/00 di cui ne è stata concessa la rateizzazione. Risulta il pagamento di una quota dell'oblazione, pari ad €. 3.013/00, con quietanza n° 1054 del 7.3.2011 e n. 1.076 del 11.3.2011 presso la Tesoreria del Comune di Carrara.

ART.3 - OPERE AMMESSE A SANATORIA

Le opere abusive delle quali è stata accertata la conformità ai sensi e per gli effetti dell' art. 140 della L.R. 03/01/2005 n° 1, sono quelle rappresentate negli elaborati grafici, composti da n° 4 tavole, allegati al presente accertamento di conformità in sanatoria. Ogni altra opera edilizia da realizzare sull'immobile individuato dall'art.1, anche al solo scopo di completamento funzionale, dovrà essere oggetto di successivo e separato provvedimento abilitativo, che potrà essere rilasciato solo a seguito di positiva verifica circa la sua conformità edilizia ed urbanistica.

La presente attestazione di conformità in sanatoria è rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.

Carrara 11/03/2011

Il Dirigente
Baccalupi Claudio

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia.

Carrara li 11/03/2011

Il Titolare

Prot.n. 2406/162 Attestazione di conformità n.22/11 del 11/03/2011.
Tecnico PEZZICA
Amministrativo LUISI

Modello 4/94.
Istruttoria 2s/2011

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Assetto del Territorio-Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it