

FOTO N°1

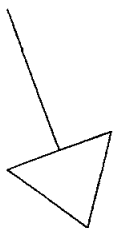


FOTO N°8

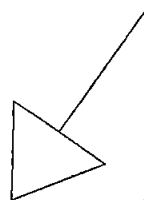


FOTO N°7



FOTO N°2

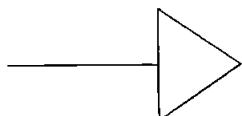


FOTO N°6

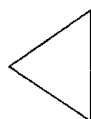


FOTO N°3

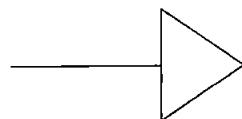


FOTO N°5



FOTO N°4

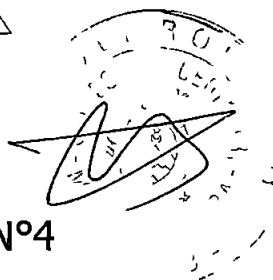
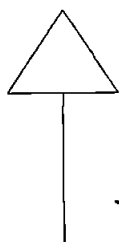




FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

COMUNE DI MASSA CARARA
10 NOV. 2011



FOTO 4

ROLI
DEI GEO
MASSA CARARA
N° 858



FOTO5





FOTO 6





6

8 10 NOV. 2011

FOTO7
ROLANDO
ARRARA
58



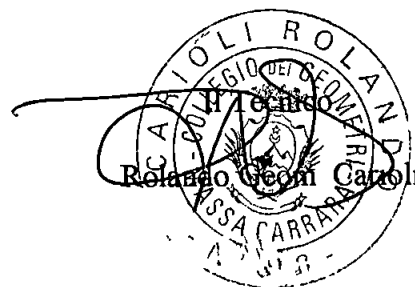
FOTO 8

Relazione Tecnica



Committenti :

GLMA s.r.l.



RELAZIONE TECNICA

Per incarico ricevuto dalla ditta;

⇒ **Gi.Ma s.r.l.**
Via Dante n°3 54100 Massa
P.IVA 01214570457

il sottoscritto Rolando Geom. Carioli con studio tecnico in Massa in Via Pacinotti n° 4, iscritto regolarmente al collegio dei Geometri della provincia di Massa - Carrara al n° 858,
ha redatto la presente relazione al fine di frazionare mediante alcuni lavori l'attuale bifamiliare contemplata nel P.C n° 51/08 oltre alla variante 22 del 11/03/2011.

Ubicazione dell'immobile : Loc. Fossone via Fossone Basso

N.C.T. : Foglio n. 67 Particella n. 112-1070

Classificazione di R.U. vigente : " *R7-lotti liberi soggetti ad edificazione di completamento*";

Ultimo Intervento edilizio di progetto : *variante n° 22 del 11/03/2011*

DESCRIZIONE DELLE VARIANTI AL COMPENDIO IMMOBILIARE

ESISTENTE

Edificio bifamiliare con giardino di pertinenza. Tipologicamente si compone di due appartamenti di diversa misura, costituiti da due piani fuori terra (ad uso civile abitazione) oltre ad un piano mansardato, adibito a soffitta

Gli Appartamenti A, verso monti, e B verso mare sono stati oggetto di alcuni spostamenti riguardanti le superfici e le aperture meglio evidenziate negli elaborati grafici allegati senza modificare i parametri di progetto iniziali

Gli appartamenti presentavano originariamente una diversa composizione volumetrica e una diversa distribuzione interna, attualmente si è provveduto a diminuire la superficie dell'appartamento a monte a favore dell'appartamento a mare senza variare la volumetria totale concessionata.

Al fine di valorizzare la composizione architettonica e la funzionalità oltre che fruibilità degli alloggi di così ampia consistenza si è provveduto alla

Rolando geom Carioli & Roberto Ing Mosti

Via Pacinotti n° 4 – Massa – 54100 (MS)

Tel 3922352500 rolando.carioli@virgilio.it

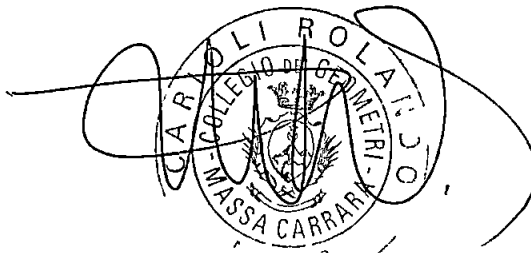
realizzazione di due scale esterne, utili per raggiungere i primi piani degli appartamenti. Al piano primo sono state realizzate ampie terrazze ottenute mediante spostamento di quelle già concesionate.

L'area destinata a parcheggio prospiciente lo stradello di via fossone, risulta comprensiva di n° 4 posti auto esterni alle proprietà e altri 6 posti interni.

Si conferma la soluzione architettonica adottata caratterizzata da linee semplici con coperture a falde inclinate aventi tipologia a capanna, gronde sagomate in cls armato, aperture lineari e facciate provviste di terrazze con parapetti in cls a vista. Il compendio in oggetto risulta provvisto di accesso carrabile che dalla viabilità privata ad uso pubblico (stradello via fossone) sfocia sull'omonima viabilità comunale (Via Fossone Basso).

Carrara 31 Ottobre 2011

IL PROGETTISTA



Rolando geom Carli & Roberto Ing Mosti

Via Pacinotti n° 4 – Massa – 54100 (MS)

Tel 3922352500 rolando carli@virgilio.it