



OFFICIO URBANISTICA

Istrutt. n.

390/92

MOD. URB. 05

Marche da Bollo

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

Prot. N°

4224

CLAS.

C

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO

ANNO 199

ARRIVO ALL'URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N.

734

- 5 FEB. 1993

ARRIVO ALL'UFFICIO DI IGIENE

VISTO

5.2.83

Al Sindaco del Comune di
CARRARA

Domanda di concessione di costruzione:

PICCOLI LAVORI (volume massimo m³ 120)
ai sensi dell'art. 10/77

Il sottoscritt

Proprietari della costruzione	Sig. <u>Biancardi Gino</u> nato a <u>Carrara</u> il <u>11.11.46</u> residente a <u>Carrara</u> Via <u>le XX Settembre</u> Civ. N. <u>296</u> Codice Fiscale <u>BNEGN146S113832F</u> Tel. <u>52.013.</u>
	Sig. <u>Malasoma Alba</u> nato a <u>Pistoia</u> il <u>25.05.46</u> residente a <u>Carrara</u> Via <u>le XX Settembre</u> Civ. N. <u>296</u> Codice Fiscale <u>MLSLBA46E653413W</u> Tel. _____
Progettista delle opere (eventuale a seconda del tipo di intervento)	Sig. <u>Maurizio Depietri</u> nato a <u>Carrara</u> il <u>15.07.64</u> residente a <u>Carrara</u> Via <u>Cavour</u> Civ. N. <u>8 tel.</u> Iscritto all'Ordine Professionale <u>Geom</u> tel. _____ della prov. di <u>MS</u> N. Ord. <u>688</u> Codice Fiscale <u>DPTMR264L15B832Q</u>
Chiedono alla S.V. la concessione di un fabbricato ad uso ☒ ABITAZIONE ☐ COMMERCIO ☐ INDUSTRIA ☒ AMPLIARE ☐ SOPRAELEVARE ☐ MODIFICARE ☐ RISTRUTTURARE ☐ RECINZIONE	
Ubicazione della costruzione	Località <u>Carrara</u> Via <u>le XX Settembre</u> N. _____ Mappale <u>343/20</u> Foglio N. <u>98</u>

- 1) Disegni delle opere, in tre copie, (*) composti di N. 2 tavole.
2) Relazione sanitaria
3) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)
4) Fotografie (minimo 2)

- 5) Relazione tecnica
6) Schema L.R. 41/84
7) _____

VISTO DELLA COMMISSIONE INTERCOMUN. BENI AMBIENTALI	
N. _____ DEL _____	
DETERMINAZIONE ONERI L. 10/77 E L.R. 41/84	
URBANIZZAZIONE	COSTO DI COSTRUZIONE
☒ VEDI SCHEMA INTERNO	
Reversale Tesoreria Comunale N. _____ del _____ per L. _____ Esente ai sensi dell'art. _____ lettera _____ L. 10/77 o D.C.C. n. 849 del 24.11.84 punto n. _____ Carrara li _____	
IL FUNZIONARIO INCARICATO	

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE	
DEL _____ N. _____	
VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO	
☐ N. _____ DEL _____	
☒ VEDI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA INTERNA	
NON ABBISOGNA DI VISTO Carrara li <u>7 MAG. 1993</u> il Tecnico _____ <u>6 APR. 1993</u>	

Descrizione delle opere

Superfici di terreno a disposizione mq. 1467

Superficie terreno edificabile	mq. <u>1467</u>
Superficie terreno a strada di PRGC	mq.
Superficie terreno a fascia di rispetto	mq.
Superficie terreno a verde pubblico	mq.
Totale	mq. <u>1467</u>

Superficie coperta

Esistente mq. <u>588</u>	(Non interessata da intervento)
Esistente mq.	(Interessata da intervento)
Progetto mq.	(Compreso portici valutati ad 1/3)
Totale mq. <u>588</u>	Rapporto di copertura 1/

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda riferita al suo intradosso nel caso essa risulti maggiore dell'estrodo del ultimo solaio di soffitto - in ogni altro caso in cui essa risulti inferiore si consideri l'intradosso del solaio (orizzontamento) di copertura dell'ultimo piano.

Esistente mc. <u>7008</u>	(Non interessato da intervento)
Esistente mc.	(Interessato da intervento)
Progetto mc. <u>3542</u>	(Compreso portici valutati ad 1/3)
Totale mc. <u>7043,42</u>	
mc. <u>82400</u>	
mc. <u>7867,42</u>	

Volume del piano interrato

Volume totale compreso piano interrato

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. <u>0.00</u>
Lato Sud ml. <u>3.00</u>

Lato Est ml. <u>0.00</u>
Lato Ovest ml. <u>3.00</u>

Distanza minima dal filo stradale ml.

I sottoscritti dichiarano che il progetto e allegati sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune, con impegno a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

IL PROPRIETARIO

Gino Ricciardi

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

residente a via n.

Il Direttore dei lavori sarà il Sig.

residente a via n.

Iscritto all'albo Professionale della Prov.

N.



Timbro e firma

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa: 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli:

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, quando possono essere vendute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale e una longitudinale**, fatte secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione, una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1:1000 oppure 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguire anche quelle già esistenti, con la identificazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500-1:200 con posizioni fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere sempre chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Inoltre nelle tavole di progetto devono essere colorate in rosso le parti in ampliamento, ed in giallo le parti in demolizione, mentre la proprietà deve essere evidenziata in blu, contenere schema delle superfici e volumi, esistenti e di progetto nel rispetto delle norme e regolamenti vigenti.

COMUNE DI CARRARA
URBANISTICA

prot. n.
pratica edilizia

in data 25/2/93

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA		
VERSAMENTI	Marche Giotto	L. n. del
	Cassa Ing.-Architetti	L. n. del
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio	
CONVENZIONE	del rep. N.	
CONSENSO CONFINANTE		

Parere Ufficio Igiene

ii 05-02-PT

Cura inclusa - Fororale -

Pagato con assegno n. 4328/5293
di 3.10.00

L'UFFICIALE SANITARIO

Parere Ufficio Stradale	Il _____
_____ _____ _____ _____ _____	
IL CAPO SEZIONE	

VARIE

Parere della sezione Urbanistica

Carrara, li 19 MAR. 1993

Informativa di P.R.G.C. di: *Lene Rucce*
V quanto sopra s'esprime parere contrario 29.3.93

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO *Hele CE con esito contrario*
ricordando in una volta 29/3/93

(Soluzione)
(Riunione N. 10 del 31/03/93) Parere della Commissione Edilizia

31 MAR. 1993

Parere favorevole visto le modifiche
all'urbanismo

(Soluzione)
(Riunione N. del) Parere della Commissione Edilizia

(Soluzione)
(Riunione N. del) Parere della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

6 MAG. 1993
ACCOGLIE
IL SINDACO