

GIORGIO GIANAROLI

NOTAIO

MONTIGNOSO (MS) - Via Roma, 99 - Tel. 438.000

AVENZA - Via Carlo Sforza, 9 - Tel. 54.333

Registro Esenzioni n° 41832
Esente dal 21/12/1971
al 20/12/1996

AND

E

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

NOTA DI TRASCRIZIONE

Risultante dal contratto di compravendita ricevuto dal

Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Montignoso in data

18 Giugno 1981 rep. n. 8981 racc. n. 988 da registrare a

Massa nei termini di legge

A FAVORE

BIANCARDI GINO nato a Carrara l'11 Novembre 1946 e qui

vi domiciliato, chimico

MALASOMA ALBA nata a Pistoia il 25 Maggio 1946 e domi

ciliata a Carrara, insegnante

C O N T R O

CALCAGNO PAOLO nato ad Arenzano (Genova) il 21 Dicembre

1933 e domiciliato a Carrara, ingegnere

BONAMICO MARIA ALESSANDRA nata ad Adria (Rovigo) il 29

Novembre 1938 e domiciliata a Carrara, insegnante

Con l'atto suddetto Calcagno Paolo e Bonamico Maria

Alessandra congiuntamente hanno venduto ai coniugi Bian

cardi Gino e Malasoma Alba i quali in parti eguali e

proindiviso hanno acquistato la seguente porzione del

fabbricato sito in Comune di Carrara, frazione Marina

di Carrara, Viale XX Settembre n. 294 e precisamente:

"Un appartamento sito al piano attico composto di tre

camere, soggiorno, cucina, due servizi, ripostiglio ed ampia

3557

98

terrazza e locale ad uso cantina al piano terreno.

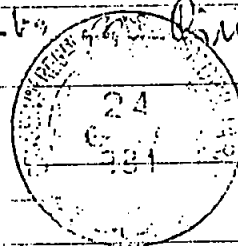
Confina con proprietà Galleni e parti condominiali
per più lati salvo se altri; al NCEU del Comune di Ca
rara a R.P.16728 in Sez.A F.79 mappali 10365 sub.20
Cat.A/2 classe 6 vani 7,5 rendita catastale L.3000 e
10365 sub.32 Cat.C/6 classe 1 della sup.di mq.24 ren
dita catastale L.104

La vendita è stata fatta con tutte le accessioni per
nenze e servitù ed in particolare con tutti i diritti
ed oneri relativi al condominio ed i patti di cui al
to Not.Basciano di Bergamo in data 24 Dicembre 1972
e con tutte le norme contenute nel regolamento di co
dominio per il prezzo di L.70.000.000



UFFICIO DEL REGISTRO IMMOBILIARE DI MASSA

Forma di ... il ...
Registrazione Vol. 899 ...
Ricevuta ... 3617
Ricevuta L. 500 (5.000)



D. ...

COMUNE DI CARRARA

La presente copia ...
fogli, è conforme all'originale del Sig.
M. ...
Il 25-5-1976 ...
L'art. 14 della ...
(Doc. Ident. ... N. 260.5231)
Carrara, il 25-5-1976

cui al contratto di mutuo in data 3.12.1971 e 26.9.

1972 rispettivamente dei notai Guido Lucentini e Maria

Luisa Mengacci loro numero di repertorio 92058 e 24133

da espresso mandato al venditore di stipulare in suo

nome e vede con l'Istituto di Credito Fondiario della

Toscana il contratto definitivo per l'erogazione della

predetta ulteriore somma di £. 2.000.000.= (duemilioni)

confermandogli all'uopo tutte le facoltà, nessuna esclu-

sa con promessa di rato e valido.

b) £. 2.000.000.= (duemilioni) si dichiarano prima di

ora pagati dalla parte acquirente alla parte alienante

che ne rilascia quietanza e finale saldo con rinuncia

ad ogni diritto di ipoteca legale per l'intero suddet-

to prezzo.

In terzo luogo ai Signori CALCAGNO PAOLO E DONANICO

MARIA ALESSANDRA che congiuntamente ed in parti uguali

accettano di acquistare per loro e per i loro succes-

sori ed aventi causa in comune di Carrara nel comples-

so edilizio denominato "Residenza Apuana" sorto in lo-

calità Doganella V.le XX Settembre . 294 e precisamen-

te nel fabbricato siglato A/5 :

a) l'unità immobiliare composta di appartamento di cir-

ca mq. 145 oltre mq. 100 di terrazza, sito al piano 4°

(5° fuori terra) ;

b) l'unità immobiliare composta di autorimessa di cir-

ca mq. 24 posta al piano terreno.

Le dette unità immobiliari di cui alle planimetrie serie O n. 0425098 e M n. 76084 registrate presso l'Ufficio tecnico erariale di Massa il 17.11.1971 rispettivamente n. 2477 e n. 2505 risultano come appresso distinte

nel nuovo Catasto Edilizio Urbano del comune di Carrara sezione A foglio 79, partita 14598 :

mappale n. 10365/20 piano attico zona censuaria 1^a -

categoria A/2 classe 6^a vani 7,5 rendita catastale

£. 3.000.= ;

mappale n. 10365/32 piano terra zona censuaria 1^a -

classe 1^a categoria C/6 .

Confini dell'appartamento in senso orario partendo da

sud-ovest muri perimetrali mappale n. 10365/21 vano

scale comune mappale n. 10365/19 .

Confini dell'autorimessa partendo da sud-ovest muro

perimetrale zona comune mappale n. 10365/31.

Prezzo della presente vendita è stato convenuto ed accettato in L. 13.200.000.= (tredicimilioniduecentomila)

e viene pagato come segue :

a) £. 9.150.000.= (novemilionicentocinquantamila) ven-

gono dalla parte alienante accollate passivamente pas-

sivamente alla parte acquirente quale quota parte del

mutuo sovvenuto alla parte alienante in forza del con-

tratto sopra citato di cui £. 6.100.000.= (seimilioni-



ASSE

85