

DATA

ABUSO

Dott. GIULIO FAGGIONI
NOTAIOVia G. Sforza, 6A - Tel. 0187/830273
54027 PONTREMOLI Cas. Post. 81

Repertorio numero 4.529

Raccolta numero 1.909

18

CESSIONI DI DIRITTI IMMOBILIARI

GIACOBBE - VENTURINI

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentoottantasei, il mese di maggio, il giorno quattro.

(4 . 5 . 1986)

In Carrara, Piazza Matteotti 38.

Innanzi a me, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in Pontremoli, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e di Massa, sono presenti i Signori:

- CARLA GIACOBBE, nata a Cremolino (Alessandria)

il due agosto millenovecentoventidue, e residente in Marina di Carrara, Via dei Mille 16, commerciante, codice fiscale GCB CRL 22M42 D149W, la quale dichiara di essere vedova;

- MARISA VENTURINI, nata a Carrara il diciassette maggio millenovecentoquarantotto, e residente in Marina di Carrara, Via Micheli 1, casalinga, codice fiscale VNT MRS 48E57 B832V, la quale dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale con il Signor Mario Piolanti, nato a Carrara il trenta ottobre millenovecentoquaranta, codice fiscale PLN MRA 40R30 B832Z, seco lei residente;

21

- GIANCARLO VENTURINI, nato a Pisa il nove novembre millenovecentocinquantaquattro, e residente in Carrara, Via Candia 59, autotrasportatore, codice fiscale VNT GCR 54S09 G702N, il quale dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, previa rinuncia di comune accordo all'assistenza dei testimoni,

P R E M E T T O N O:

- la Signora CARLA GIACOBBE e il di lei marito Signor Ercolino Venturini erano comproprietari di un appezzamento di terreno in Comune di Carrara, lungo la Via dei Mille della superficie catastale complessiva di metri quadrati 1.180, distinto nel Nuovo Catasto Terreni alla partita 37.823, foglio 101, con i mappali 40, 41 e 42;

- in data anteriore all'1 gennaio 1963 i suddetti coniugi costruirono su parte del terreno in oggetto (foglio 101, mappale 41) una casa di abitazione, oggi distinta nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano alla partita 15.621, Sezione A, foglio 74, mappale 4720, Via dei Mille 16, piano T, zona censuaria 1, Categoria A/3, classe 4^a, vani 5,5, rendita Lire 1.067; e sulla parte del terreno stesso, distinta al foglio 101, con il mappale 42,

un locale ripostiglio in prefabbricato; inoltre,

in epoca anteriore all'anno 1977, costruirono, in

assenza di licenza edilizia, sull'area di perti-

nenza della casa di abitazione da principio menzio-

nata, numero tre piccoli ripostigli, per i quali è

stata richiesta al Sindaco del Comune di Carrara

concessione in sanatoria ai sensi della Legge 28

febbraio 1985, numero 47, in data 27 marzo 1986,

protocollo numero 1.726; copie conformi dei model-

li 47/85-A, e 47/85-R, si allegano al presente

atto, rispettivamente, sotto la lettera "A" e sot-

to la lettera "B", e delle prove del versamento

dell'oblazione, sotto la lettera "C";

- in data 23 febbraio 1983 è morto intestato il

Signor Ercolino Venturini (dichiarazione di succes-

sione registrata a Carrara al numero 9, volume

374), lasciando a succedergli, oltre alla moglie

Signora CARLA GIACOBBE, i figli Signori MARISA e

GIANCARLO VENTURINI.

Quanto sopra premesso, e da considerarsi parte

integrante del presente atto, fra le parti si

stipula quanto segue:

PRIMO

1) I Signori CARLA GIACOBBE e GIANCARLO VENTURINI

congiuntamente cedono, vendono e trasferiscono al-