

Al Comune di <u>CARRARA</u>		Pratica edilizia _____	
☐ Sportello Unico Attività Produttive ☐ Sportello Unico Edilizia		del _____	
☒ SCIA ☐ SCIA in corso di esecuzione dei lavori ☐ SCIA in variante (che comporta la sospensione dei lavori) ☐ completa di atti di assenso presupposti ☐ con contestuale richiesta di atti di assenso presupposti		COMUNE DI CARRARA 26 SET. 2017 Prot. n° <u>6972</u>	
Indirizzo _____		Protocollo _____	
Prot. Urb. n° <u>1071</u> del <u>28 09 2017</u>		☐ SCIA ☐ SCIA UNICA (SCIA più altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche) ☐ SCIA CONDIZIONATA (SCIA più istanze per acquisire atti di assenso)	
PEC / Posta elettronica _____		C.C. _____	
Assegnata a <u>Coppo</u>		Il Dirigente del Settore _____	

Rel. Geol. MOD. 1501, ONEA1

**SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO
ATTIVITÀ/SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ
ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE**

(artt. 22 e 23 d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 19, 19-bis l. 7 agosto 1990, n. 241- artt. 5, 6 e 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

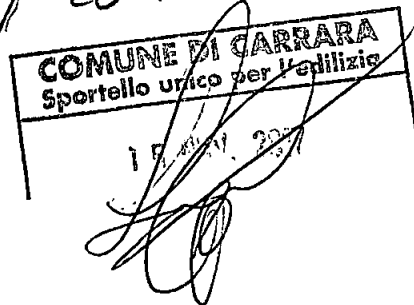
DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome	<u>SIG. RA VENTURINI MARISA</u>		
codice fiscale	<u>VNTMRS41BES7BB32V</u>		
nato/a	<u>CARRARA</u>	prov. <u>MS</u>	stato <u>ITALIA</u>
nato il	<u>17/05/68</u>		
residente in	<u>CARRARA</u>	prov. <u>MS</u>	stato <u>ITALIA</u>
indirizzo	<u>Via Dei Mille</u>	n. <u>14/bis</u>	C.A.P. <u>56033</u>
PEC / posta elettronica	_____		

IN SED n° 123 / 2017



C
Francesco Bianchini
- geometra -



54036 MARINA DI CARRARA (MS) Via Bertoloni 29
Tel.e fax 0585 789175 E-Mail francesco.bianchini@virgilio.it

COMUNE DI CARRARA	Cal
15 NOV. 2017	VI
Prot. n° 83301	Clas

Al Comune di Carrara (MS)
Ufficio Urbanistica

Oggetto:

Integrazione a S.C.I.A. Relativa a Intervento di Ristrutturazione fabbricato di civile abitazione con ampliamento e frazionamento in due unità immobiliari

Committente: **Sig.ra Venturini Marisa**
Sig. Venturini Alessio
Sig.ra Venturini Arianna
Sig.ra Venturini Francesca

Prot. Urb. n° 1071 del 16/11/2017

Assegnata a Coppo
Il Dirigente del Settore

Ubicazione: Carrara (MS), loc. "Marina di Carrara", via dei Mille n° 16

- fg. 101 mapp. 41 sub. 4 e 6

Progettista: Geom. Francesco Bianchini

Prot. Pratica: SCIA n° 123 del 25/09/17

In relazione alla pratica in oggetto, si trasmette copia di avvenuto deposito sismico.

Il sottoscritto comunica la completa presa efficacia della SCIA in oggetto dall'atto di avvenuta integrazione della citata copia di deposito sismico al comune di Carrara

Marina di Carrara, 14/11/17

Geom. Francesco Bianchini





REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Ambiente ed Energia

Settore SISMICA

Sede di Massa Carrara

Data Avviso 14/11/2017

Numero Protocollo Avviso

2017090871

Oggetto: Zone Sismiche - Preavviso scritto con contestuale deposito di progetto ai sensi dell'art. 93 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e dell'art. 169 della L.R.T. 65/2014

Attestazione di deposito progetto.

Comune: Carrara

Committente: MARISA VENTURINI

Lavori di: INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE CON

Progetto n. 40679

Protocollo n. 2017090869

Al Committente MARISA VENTURINI

Al D.L. LAURA BRUSCHI

Vista l'istanza con contestuale deposito del progetto pervenuta in data 14/11/2017 con la presente si comunica che tale istanza è stata accolta e il progetto è stato acquisito e vidimato dal sistema informativo della Regione Toscana P.O.R.T.O.S..

All'istanza e al progetto allegato è stato attribuito n. protocollo 2017090869 e n. progetto 40679 ai quali dovrà essere fatto riferimento per tutte le successive comunicazioni con il Settore Sismica.

Nel caso in cui gli interventi siano ubicati in un comune ad alta sismicità (zona sismica 2), l'inizio dei lavori è subordinato al rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 94 del DPR 380/2001.

In tal caso, nei prossimi giorni, verrà formalmente comunicato l'avvio del procedimento.

Per accedere in visualizzazione a tutta la documentazione depositata è necessario inserire in:

<http://www307.regione.toscana.it/web/genio-online/ricerca-documentazione> il numero di progetto e il codice sotto riportato.

Viene di seguito riportato l'elenco dei documenti allegati all'istanza:

Nome allegatomodulo A.pdf.p7m tipo A00 md5 4c75cd21c7f7cd003d9225bccc4eb575

Nome allegatomappa catastale.pdf.p7m tipo A01 md5 d3051b55dbe51ac2db9e8c793d67118d

Nome allegatoTav.1 esistente.dwg.p7m tipo A02 md5 52b3f63c2a206cc3b61d9cf0d9cc573a

Nome allegatoTav.2 progetto.dwg.p7m tipo A02 md5 91add5968e0f56723fbf6e4a865a25de

Nome allegatoTav.3 raffronto.dwg.p7m tipo A02 md5 d6cf59353f3e2336502fffb481d2bcaa

Nome allegatorelazione GENERALE Venturini .pdf.p7m tipo A03 md5 e56e92ee08b17e4636f15699cb6c0f8d

Nome allegatorelazione materiali.pdf.p7m tipo A04 md5 206ac047b3c705f460700599a2fbfe13

Nome allegatoRel geol dei mille.pdf.p7m tipo A05 md5 f944ba61af55f03613636f48274b011b

Nome allegatoRel geol dei mille.pdf.p7m tipo A06 md5 c474883cf9eaa725456e5c6025d9f881

Nome allegatoRelazione di CALCOLO.pdf.p7m tipo A08 md5 cde18575e3bdd8ee5fe26ce1e3f80c10

Nome allegatoFascicolo di Calcolo.pdf.p7m tipo A09 md5 134df99de91962b937e8f2bff3a3381c

Nome allegatoTAVOLA 1-APERTURE.pdf.p7m tipo A10 md5 04be16471601398c33ab3b1dee2abbbc

Nome allegatoTAVOLA 2 -TELAI.pdf.p7m tipo A10 md5 352912d9aae2fff59aad7243a7e696e1

Nome allegatoTAVOLA 3 - FONDAZIONI.pdf.p7m tipo A10 md5 dc56c5644c181bfa68742476914a5c6f

Nome allegatoTAVOLA 4 - NODI.pdf.p7m tipo A10 md5 8832e25bf9a44d5cbc95bcb739b7d89e

Nome allegatoTAVOLA 5 - IMPALCATO.pdf.p7m tipo A10 md5 1b88852b0a0502140f09ed4cd2465e8f



a8b8fdb2-4946-48e8-85d4-ce1345819f4a



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Ambiente ed Energia

Settore SISMICA

Sede di Massa Carrara

Nome allegatoPiano_di_Manutenzione.pdf.p7m tipo A13 md5 aa016033c86ef95a97b4d83c1cac40e3

Nome allegatoSCHEDA DI SINTESI ASPETTI GEOLOGICI via dei mille.pdf.p7m tipo A14 md5 db453b85f97fe60edd43c13560a43212

Nome allegatodelega deposito firmata.pdf.p7m tipo A98 md5 301651047a702f29fa0308d7aeffddb4

Nome allegatoRel geol dei mille.pdf.p7m tipo A07 md5 c474883cf9eaa725456e5c6025d9f881

Nome allegatodeposito genio Civile Bollettino diritti di segreteria.pdf.p7m tipo APM md5 0818352e42f8ee11f6e8bb1e3860f0f3

Nome allegatopratica.pdf.p7m tipo 111 md5 418227b3d669bdc717fa7c98ae36e8a0



a8b8fdb2-4946-48e8-85d4-ce1345819f4a

Telefono fisso / _____
cellulare _____

DATI DELLA DITTA O SOCIETÀ (eventuale)

in qualità di _____
della ditta / _____
società _____
codice fiscale / _____
p. IVA _____
Iscritta alla _____ prov. _____ n. _____
C.C.I.A.A. di _____
con sede in _____ prov. _____ indirizzo _____
PEC / posta _____ C.A.P. _____
elettronica _____
Telefono fisso / _____
cellulare _____

**DATI DEL PROCURATORE DELEGATO
(compilare in caso di conferimento di procura)**

Cognome _____ Nome _____
codice fiscale _____
Nato/a a _____ prov. _____ Stato _____
il _____
residente in _____ prov. _____ Stato _____
indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____
PEC / posta elettronica _____
Telefono fisso / cellulare _____

DICHIARAZIONI

Io/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

comproprietaria per la quota 1/2 (Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ,

amministratore di condominio etc..)

dell' organismo edilizio interessato dall'intervento e di

a.1 ☐ avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento

a.2 ☒ non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Presentazione della SCIA/SCIA Unica/SCIA Condizionata

di presentare

b.1 ☒ la segnalazione certificata di inizio attività edilizia essendo a conoscenza che l'inizio dei lavori è contestuale alla presentazione della SCIA.

b.2 ☒ la segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire essendo consapevole che i lavori potranno avere inizio non prima di 30 giorni dalla data di presentazione della segnalazione

b.(1-2).1 ☐ SCIA in assenza di atti di assenso presupposti, altre segnalazioni o comunicazioni

b.(1-2).2 ☒ SCIA essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti, comunque denominati, già rilasciati dalle competenti amministrazioni

b.(1-2).3. ☐ Scia più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA Unica)

le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento sono quelle indicate nel quadro riepilogativo allegato essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti

b.(1-2).4 ☐ SCIA più domanda per il rilascio di atti di assenso (SCIA Condizionata da atti di assenso) richiedendo contestualmente:

b.(1-2).4.1 ☐ l'acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento, presso le competenti amministrazioni indicate nel quadro riepilogativo allegato essendo a conoscenza che l'attività oggetto della segnalazione può essere iniziata solo dopo la comunicazione da parte dello sportello unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso

b.(1-2).4.2 ☐ l'approvazione del piano industriale da parte dell'Amministrazione comunale ai sensi dell'art. 139 della l.r. 65/2014. ed essendo a conoscenza che l'attività oggetto della segnalazione può essere iniziata solo dopo la comunicazione da parte dello sportello unico dell'avvenuta approvazione del piano.

di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 145, comma 5, della l.r. 65/2014, il termine massimo di efficacia della presente SCIA è pari a tre anni;

di essere consapevole che l'Amministrazione Comunale, entro il termine di trenta giorni dalla presentazione della presente segnalazione, ha la facoltà di notificare il divieto di prosecuzione degli interventi e l'ordine di ripristino delle parti poste in essere, ai sensi dell'art. 145, comma 6, della l.r. 65/2014;

di essere consapevole dei poteri di vigilanza e controllo attribuiti dall'art. 146 della l.r. 65/2014 all'Amministrazione Comunale in materia di SCIA e dell'adozione dei conseguenti provvedimenti inibitori e sanzionatori;

di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 145, comma 10, della l.r. 65/2014, ultimato l'intervento il progettista o un tecnico abilitato, contestualmente alla certificazione di conformità al progetto (ex art. 149, comma 1, l.r. 65/2014), deposita ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate oppure dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento;

di essere a conoscenza che, al termine dei lavori, la conformità dell'opera al progetto contenuto nella presente segnalazione o nelle successive varianti (art. 149, comma 1, l.r. 65/2014) deve essere certificata da professionista abilitato

di essere a conoscenza che ai sensi dell' art. 149, comma 3, l.r. 65/2014, al termine dei lavori, l'agibilità delle unità immobiliari - ove prevista ai sensi dell'art. 149, comma 2, della l.r. 65/2014 - deve essere attestata da un professionista abilitato unitamente alla conformità alle norme igienico-sanitarie, nonché alle norme sulle barriere architettoniche e alle

1Ai sensi del Regolamento regionale per l'unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi, d.P.G.R. 64/R/2013, si definisce organismo edilizio l'unità immobiliare, o edificio, oppure complesso edilizio, interessato dall'intervento urbanistico-edilizio e/o dal mutamento della destinazione d'uso.

istruzioni tecniche di cui all'art. 141, comma 15, della l.r. 65/2014 e che, al momento dell'attestazione, il professionista abilitato è tenuto a consegnare al comune copia del fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b) del d.lgs. 81/2008, ove ai sensi del medesimo decreto legislativo ne sia prevista la formazione.

c) Qualificazione dell'intervento

che la presente segnalazione, relativa all'intervento descritto nella relazione di asseverazione, riguarda:

- c.1 ☐ **intervento di manutenzione straordinaria (pesante), restauro e risanamento conservativo (pesante) e ristrutturazione edilizia (leggera)** [d.P.R. n. 380/2001, articolo 22, comma 1, articolo 3, comma 1, lett. b), c) e d). Punti 4, 6 e 7 della Sezione II – EDILIZIA – della Tabella A del d.lgs. 222/2016]
- c.2 ☒ **interventi assoggettati a Permesso di Costruire - individuati dall' articolo 23, del d.P.R. n. 380/2001 ed elencati nella Sezione II-Edilizia della Tabella A del d.lgs. n. 222/2016 - per i quali è facoltà dell'avente titolo presentare in alternativa Segnalazione Certificata di Inizio Attività**
- c.3 ☐ **intervento in corso di esecuzione, ai sensi dell'articolo 200, comma 2, della l.r. 65/2014 (SCIA spontaneamente presentata in corso d'opera), con pagamento di sanzione, e pertanto si allega**
- c.3.1 ☐ **la ricevuta di versamento di € 516,00**
- c.4 **variante in corso d'opera al/alla**
- c.4.1 ☐ **permesso di costruire n. _____ del _____ (art. 135, comma 3, della l.r. 65/2014)**
- c.4.2 ☐ **segnalazione certificata di inizio attività n. _____ del _____ (art. 145, comma 5, l.r. 65/2014)**
- c.4.3 ☐ **denuncia di inizio attività n. _____ del _____**
- c.4.4 ☐ **titolo unico n. _____ del _____**

e che infine la presente segnalazione riguarda:

- c.5 ☐ **intervento che comporta il frazionamento di edifici a destinazione industriale e artigianale, non previsto o non consentito dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, ai sensi dell'art. 139 della l.r. 65/2014 e pertanto:**
- c.5.1 ☐ **si allega il piano industriale**
- c.5.2 ☐ **si comunicano gli estremi del provvedimento di approvazione del piano industriale rilasciato con prot. _____ in data _____**
- c.6 ☐ **intervento in deroga alle distanze previste dal d.m. 1444/1968, in conformità a quanto previsto nel piano operativo e/o nello strumento urbanistico attuativo, ai sensi dell'art. 140 della l.r. 65/2014**
- solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive – SUAP, la presente segnalazione riguarda:
- c.7 ☐ **attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010**
- c.8 ☐ **attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010**

d) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'organismo edilizio

sito in	(via, piazza, ecc.)	<u>Via Dè Mille</u>	n.	<u>16</u>				
scala	_____	piano	<u>I</u>	interno	_____	C.A.P.	<u>54033</u>	
censito al catasto	foglio n.	<u>101</u>	map.	<u>G1</u>	(se presenti)			sez.
☒ fabbricati					sub.	<u>G66</u>	sez.	urb.
☐ terreni	avente destinazione d'uso				<u>Residenziale</u>			
(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)								

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste:

e.1 ☒ non riguardano parti comuni

e.2 ☐ riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale

e.3 ☐ riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità

e.4 ☐ riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

f.1 ☐ le opere riguardano un **intervento su area libera**

f.2 ☒ le opere riguardano un **organismo edilizio esistente** e che, ai sensi dell'art. 133 comma 7 della l.r. 65/2014, lo stato attuale dello stesso risulta:

f.2.1 ☒ **pienamente conforme** alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento) ⁽¹⁾

f.2.2 ☐ **in difformità** rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento), tali opere sono state realizzate in data | | | | | | | |

f.2.(1-2).1 ☐ **titolo unico (SUAP)** n. _____ del _____

f.2.(1-2).2 ☒ **permesso di costruire / licenza edilizia / concessione edilizia** n. 1148 del 01/08/1962

f.2.(1-2).3 ☐ **autorizzazione edilizia** n. _____ del _____

f.2.(1-2).4 ☐ **comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985)** n. _____ del _____

f.2.(1-2).5 ☒ **condono edilizio** n. 1126-18/96 del 11/10/1996

f.2.(1-2).6 ☐ **dénuncia di inizio attività** n. _____ del _____

f.2.(1-2).7 ☐ **segnalazione certificata di inizio attività** n. _____ del _____

f.2.(1-2).8 ☐ **comunicazione edilizia libera** n. _____ del _____

f.2.(1-2).9 ☐ **altro (specificare)⁽²⁾** _____ n. _____ del _____

f.2.(1-2).10 ☐ **primo accatastamento**

f.3.1 ☐ **non sono stati reperiti titoli abilitativi** essendo l'organismo edilizio di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi.

(1) Le caselle da f.2.1.1 a f.2.1.10 non sono alternative tra di loro, in quanto l'organismo edilizio può essere stato oggetto di più titoli edilizi)

(2) campo editabile

g) Calcolo del contributo

che, ai fini della corresponsione dei contributi di cui al Titolo VII, Capo I, della l.r. 65/2014, l'intervento da realizzare:

g.1 ☐ è a **titolo gratuito**, ai sensi dell'art. 188 della l.r. 65/2014 o altra normativa (specificare) _____

g.2 ☒ è a **titolo oneroso** e pertanto

g.2.1 ☒ **allega il prospetto di calcolo** del contributo, a firma di tecnico abilitato

inoltre, relativamente al pagamento del contributo:

g.2.2.1 ☐ **dichiara di aver effettuato il pagamento** dovuto in unica soluzione ed allega la ricevuta del versamento;

g.2.2.2 ☐ **chiede la rateizzazione del pagamento** e pertanto:

g.2.2.2.1 ☐ **allega la ricevuta di versamento** della prima rata e la **garanzia fideiussoria** per i successivi pagamenti (art. 190, comma 3, della l.r. 65/2014);

g.2.2.3 ☐ **chiede di accedere agli incentivi economici** previsti dall'art. 220 della l.r. 65/2014,

mediante la riduzione degli oneri di urbanizzazione nella misura stabilita dal comune e pertanto:

g.2.2.3.1

☐ **allega relazione illustrativa** certificata dal progettista che attesta la conformità del progetto a quanto disposto dalle linee guida regionali di cui all'art. 219 della l.r. 65/2014⁽¹⁾ e **garanzia fideiussoria** pari all'importo degli incentivi previsti (art. 221, l.r. 65/2014)

di essere consapevole che il mancato versamento del contributo alla data di deposito comporta l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 192 della l.r. 65/2014

(1) Fino all'approvazione delle linee guida regionali di cui all'art. 219 della l.r. 65/2014 si applicano le linee guida approvate con del. Giunta regionale 28 febbraio 2005, n. 322 (art. 243, l.r. 65/2014).

h) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

h.1 ☐ di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

i) Impresa esecutrice dei lavori

i.1 ☐ che i lavori sono eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

i.2 ☒ che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

* LE OPERE SARANNO INIZIATE IN ECONOMIA DIRETTA CON INDIVIDUAZIONE SUCCESSIVA DELLE DITTE ABILITATE ALLE LAVORAZIONI

a) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro che l'intervento

l.0 ☒ **non ricade** nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008

l.0 ☐ **ricade** nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto:

l.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

l.2.1.1 ☐ **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

l.2.1.2 ☐ **dichiara** di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

l.2.2 relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008

l.2.2.1 ☐ **dichiara** che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

l.2.2.2 ☐ **dichiara** che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e pertanto

l.2.2.2.1 ☐ **indica gli estremi** della notifica già inviata attraverso il portale del Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione Collettiva (SISPC) in data _____ con prot./cod. _____, il cui

contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno,

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente SCIA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

b) Diritti di terzi

di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990

n) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

Data e luogo

CARRARA, 28/08/17

Il Dichiarante


INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa")).

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di _____

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SCIA			
ATTI ALLEGATI (*)	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
☐	Procura/delega		Nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione
☒	Soggetti coinvolti	h), i)	Sempre obbligatorio
☒	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
☒	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.
☒	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
☐	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione (intervento in corso di esecuzione)	c)	Se l'intervento è in corso di esecuzione ai sensi dell'articolo 200, comma 2, della l.r. 65/2014,
☒	Prospetto di calcolo del contributo	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
☒	Ricevuta di versamento dell'importo di cui all'art. 183 della l.r. 65/2014		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e il pagamento è effettuato in un'unica soluzione
☐	Ricevuta di versamento della prima rata del contributo		Sempre obbligatorio se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede la rateizzazione del pagamento del contributo, ai sensi dell'art. 190, comma 3, della l.r. 65/2014
☐	Garanzia fideiussoria per il pagamento delle rate successive del contributo		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto l'accesso agli incentivi economici previsti dall'art. 220 della l.r. 65/2014
☐	Relazione illustrativa certificata dal progettista che attesta la conformità del progetto a quanto disposto dalle linee guida regionali per l'edilizia sostenibile		
☐	Garanzia fideiussoria pari all'importo degli incentivi previsti		
☐	Modello ISTAT		Per interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (art. 7 D.Lgs. n. 322/1989)
☐	Notifica preliminare (articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008)	l)	Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008, fatte salve le specifiche modalità tecniche adottate dai sistemi informativi regionali.
☒	DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE		

☒	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi	-	Sempre obbligatori
☒	Documentazione fotografica dello stato di fatto	-	
☐	Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche	4)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001
☐	Progetto degli impianti	5)	Se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008
☒	Relazione tecnica sui consumi energetici	7)	Se intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011
☐	Relazione geologica/geotecnica	13)	Se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 14/01/2008 per cui è necessaria la progettazione geotecnica
☐	Relazione tecnica attestante la fattibilità dell'intervento ai sensi del comma 4 dell'art. 164 della L.R.64/2014 (sopraelevazioni)		Se l'intervento prevede opere di sopraelevazione come previsto dal punto 8.4.1 delle NTC (DM 14.1.2008)
☐	Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni	14)	Se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni (ai sensi del D.Lgs n. 152/2006, Parte IV, Titolo V, della l.r. 25/1998, delle dgrt 301/2010 e 1193/2013 e dgrt 1151/2013 e 1152/2013 per le aree di bonifica di interesse regionale)
☐	Certificazione avvenuta bonifica/MISP/MISO		Se nell'area oggetto dell'intervento si è resa necessaria un'operazione di bonifica (ai sensi del Titolo V, Parte IV, del D.Lgs. 152/06 e s.m.i)
☒	Elaborato tecnico della copertura	15)	Se l'intervento prevede opere che riguardano le coperture di nuove costruzioni o di edifici esistenti per le quali si applica il Regolamento regionale approvato con d.p.g.r.n. 75/R del 18/12/2013
☐	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela ecologica (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>) _____ _____ _____	25)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)

☐	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela funzionale (specificare i vincoli in oggetto) _____ _____ _____	26)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, etc...)
--------------------------	---	-----	---

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI O NOTIFICHE (SCIA UNICA)			
ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
☐	Documentazione di impatto acustico a firma di tecnico competente in acustica ambientale (art. 12, comma 2 della l.r. 89/1998 e dell'Allegato A della DGR n. 857/2013)	8)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4, della l. n. 447/1995, secondo le linee guida di cui all'Allegato C della DGR 490/2014..
☐	Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del legale rappresentante (Allegato A DGR n. 857/2013).		Se l'intervento, RIENTRA nelle Attività "A Bassa Rumorosità" - di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227 del 2011: • che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali, • ma rispettano i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. 14/11/97 (art.4, comma 1, dPR 227/2011.
☐	Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del legale rappresentante (Allegato A della DGR n. 857/2013)		Se l'intervento NON RIENTRA nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del dPR 227 del 2011, e rispetta i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. 14/11/97 (art.4, comma 2, dPR 227/2011)
☐	Valutazione previsionale di clima acustico a firma di tecnico competente in acustica ambientale (art. 12, comma 3 l.r. 89/98 e Allegato B DGR n. 857/2013)		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
☐	Attestazione di deposito del progetto strutturale per zone a bassa sismicità (zone sismiche 3 e 4)	13)	Se l'intervento prevede opere strutturali soggette a deposito ai sensi dell'art. 169 della L.R. 65/2014
☐	Documentazione necessaria per il deposito del progetto strutturale		
☐	Dichiarazione di inizio lavori relativa al vincolo idrogeologico	20)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e artt. 37 e 39 l.r. 39/2000

☐	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla ulteriore segnalazione presentata	-	Ove prevista
--------------------------	--	---	--------------

RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO (SCIA CONDIZIONATA)

ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
☐	Attestazione del versamento dell'imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato ovvero Assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale o tramite @bollo	-	Obbligatoria in caso di presentazione di un'istanza contestuale alla SCIA (SCIA condizionata)
☐	Piano industriale	b)	Se l'intervento comporta il frazionamento di edifici a destinazione industriale e artigianale, ai sensi dell'art. 139 della L.R. 65/2014
☐	Documentazione per la richiesta di deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche (relazione tecnica e schemi dimostrativi)	4)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001
☐	Deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche		
☐	Dichiarazione di cui all'art. 6, comma 2, d.lgs. 28/2011 (PAS) e documentazione relativa	6)	Se l'intervento, oltre alla parte edilizia, comporta anche l'installazione o trasformazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili soggette a PAS ai sensi del Dlgs 28/2011
☐	Documentazione di previsione di impatto acustico ai fini del rilascio del nulla-osta	8)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 6, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
☐	Documentazione necessaria al rilascio del parere progetto da parte dei Vigili del Fuoco	10)	Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 8 del d.P.R. n. 151/2011
☐	Valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco		
☐	Documentazione per la deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi		Qualora le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, presentino caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche, di cui all'art. 7 del d.P.R. n. 151/2011.
☐	Deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi, ottenuta ai sensi dell'art. 7 del d.P.R. n. 151/2011		

☐	Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto	11)	Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto, ai sensi dell'art. 256 del D.lgs. 81/2008
☐	Documentazione per la richiesta di deroga alla conformità ai requisiti igienico sanitari	12)	Se l'intervento non rispetta le prescrizioni di cui al d.m. 5 luglio 1975 e/o del d.lgs. n. 81/2008 e/o del Regolamento Edilizio
☐	Deroga alle disposizioni igienico sanitarie		
☐	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica	13)	Se l'intervento prevede opere strutturali soggette a autorizzazione ai sensi dell'art. 167 della L.R. 65/2014
☐	Autorizzazione sismica (zona sismica 2)		Se l'intervento prevede opere strutturali soggette a autorizzazione ai sensi dell'art. 167 della L.R. 65/2014
☐			
☐	Relazione paesaggistica semplificata e documentazione per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata	17)	- Se l'intervento è assoggettato ad autorizzazione paesaggistica di lieve entità (d.P.R. n. 31/2017)
☐	Autorizzazione paesaggistica semplificata		
☐	Relazione paesaggistica e documentazione per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica		Se l'intervento è soggetto al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica
☐	Autorizzazione paesaggistica		
☐	Documentazione per il rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza	18)	Se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004
☐	Parere/nulla osta da parte della Soprintendenza		
☐	Documentazione necessaria per il rilascio del nulla osta dell'ente gestore dell'area protetta comprensivo dell'autorizzazione al vincolo idrogeologico	19)	Se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della l. n. 394/1991
☐	Nulla osta dell'ente gestore dell'area protetta comprensivo dell'autorizzazione al vincolo idrogeologico		
☐	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico	20)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006

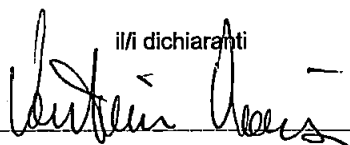
☐	Autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico		
☐	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico	21)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006
☐	Autorizzazione relativa al vincolo idraulico		
☐	Documentazione necessaria alla valutazione di incidenza del progetto ed al rilascio del relativo parere, ove prescritto (studio di incidenza)	22)	Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"
☐	Valutazione di incidenza (VINCA)		
☐	Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale	23)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934
☐	Deroga alla fascia di rispetto cimiteriale		
☐	Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante	24)	Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante
☐	Valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante		
☐	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>) _____ _____ _____	25)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
☐	Atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>) _____ _____ _____		

☐	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>) _____ _____ _____	26)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.)
☐	Atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>) _____ _____ _____		
☐	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla richiesta di rilascio di autorizzazioni	-	Ove prevista

Data e luogo

28/08/17

il/i dichiaranti



Titolare: SUAP/SUE di _____

Pratica edilizia _____

del _____

Protocollo _____

SOGGETTI COINVOLTI

1. TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare)

①	Cognome e Nome	Venturini Alessio		
	codice fiscale	VNTLSS77A10B832D		
	nato a	CARRARA	prov. MS	stato ITALIA
	nato il	10/11/1977		
	residente in	CARRARA	prov. MS	stato ITALIA
	indirizzo	Viale ex S. Michele	n. 223	C.A.P. 56033
	posta elettronica	✓		
②	Cognome e Nome	Venturini Arianna		
	codice fiscale	VNTIRN90M68B832X1		
	nato il	28/08/1990	prov. MS	stato ITALIA
	nato a	CARRARA		
	residente in	CARRARA	prov. MS	stato ITALIA
	indirizzo	Viale ex S. Michele	n. 223	C.A.P. 56033
	posta elettronica			
③	Cognome e Nome	Venturini Francesca		
	codice fiscale	VNTFNC81B61B83201		

nato a CARRARA prov. MS stato ITALIA
nato il 21/02/1981
residente in CARRARA prov. MS stato ITALIA
indirizzo VIA BERTOLONI n. 3 C.A.P. 54033
posta elettronica _____

2. TECNICI INCARICATI (compilare obbligatoriamente)

Progettista delle opere architettoniche (sempre necessario)

incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche

Cognome e Nome GEOM. BIANCHINI FRANCESCO
codice fiscale BNCFINC76LRL2B832D
nato a CARRARA prov. MS stato ITALIA
nato il 22/02/76
residente in LAONI prov. SP stato ITALIA
indirizzo VIA EUROPA n. 24 C.A.P. 19036
con studio in CARRARA prov. MS stato ITALIA
indirizzo VIA BERTOLONI n. 29 C.A.P. 54033
Iscritto all'ordine degli GEOMETRI di MARSA CARARA al n. 968
Telefono 0585/789175 fax. 0585/789175 cell. 329/0222660
posta elettronica certificata FRANCESCO.BIANCHINI@GEOPEC.IT

Firma per accettazione incarico

Direttore dei lavori delle opere architettoniche (solo se diverso dal progettista delle opere architettoniche)

Cognome e Nome _____
codice fiscale _____
nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

con studio in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

Iscritto
all'ordine/collegi
o _____ di _____ al n. _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica
certificata _____

Firma per accettazione incarico

Progettista delle opere strutturali (solo se necessario)

incaricato anche come direttore dei lavori delle opere strutturali

Cognome e
Nome _____

codice fiscale |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

con studio in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

Iscritto
all'ordine/collegi
o _____ di _____ al n. _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica
certificata _____

Firma per accettazione incarico

Direttore dei lavori delle opere strutturali (solo se diverso dal progettista delle opere strutturali)

Cognome e
Nome _____

codice fiscale

nato a prov. stato

nato il

residente in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

con studio in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

Iscritto all'ordine/collegio di al n.

Telefono fax. cell.

posta elettronica certificata

Firma per accettazione incarico

Altri tecnici incaricati (la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)

Incaricato della (ad es. progettazione degli impianti certificazione energetica/esecuzione del Piano di Utilizzo, ecc.)

Cognome e Nome GEOM. DELL'AMICO DENNY - CERTIFICAZIONE ENERGETICA

codice fiscale D44DNY176510832E

nato a CARUNA prov. MS stato ITALIA

nato il 10/11/1976

residente in CARUNA prov. MS stato ITALIA

indirizzo Via Venezia n. 21/ter C.A.P. 54033

con studio in CARUNA prov. MS stato ITALIA

indirizzo Via Venezia n. 21/ter C.A.P. 54033

(se il tecnico è iscritto ad un ordine professionale)

Iscritto all'ordine/collegio GEOMETRI di Massa Carrara al n. 1179

(se il tecnico è dipendente di un'impresa)

Dati dell'impresa

Ragione sociale _____

codice fiscale /
p. IVA _____

Iscritta alla
C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____

con sede in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

il cui legale
rappresentante
è _____

Estremi dell'abilitazione (se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione
iscrizione in albi e registri)

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica _____

Firma per accettazione incarico

3. IMPRESE ESECUTRICI

(compilare in caso di affidamento dei lavori ad una o più imprese)

Ragione sociale _____

codice fiscale /
p. IVA _____

Iscritta alla
C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____

con sede in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

il cui legale
rappresentante
è _____

codice fiscale _____

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica _____

Firma per accettazione incarico

Dati per la verifica della regolarità contributiva

☐ Cassa edile sede di _____

codice impresa n. _____ codice cassa n. _____

☐ INPS sede di _____

Matr./Pos. Contr. n. _____

☐ INAIL sede di _____

codice impresa n. _____ pos. assicurativa territoriale n. _____

Ragione sociale _____

codice fiscale /
p. IVA _____

Iscritta alla
C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____

con sede in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

il cui legale
rappresentante
è _____

codice fiscale _____

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica _____

Firma per accettazione incarico

Dati per la verifica della regolarità contributiva

☐ Cassa edile sede di _____

codice impresa n. _____ codice cassa n. _____

☐ INPS sede di _____

Matr./Pos. Contr. n. _____

☐ INAIL sede di _____

codice impresa n. _____ pos. assicurativa territoriale n. _____

Ragione sociale _____

codice fiscale /
p. IVA | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Iscritta alla
C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____

con sede in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

il cui legale
rappresentante
è _____

codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | |

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica _____
Firma per accettazione incarico

Dati per la verifica della regolarità contributiva

☐ Cassa edile sede di _____

codice impresa n. _____ codice cassa n. _____

☐ INPS sede di _____

Matr./Pos. Contr. n. _____

☐ INAIL sede di _____

codice impresa n. _____ pos. assicurativa territoriale n. _____



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

SCIA/SCIA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE

(artt. 22 e 23 d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 19, 19-bis l. 7 agosto 1990, n. 241– artt. 5, 6 e 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

Pratica edilizia	_____
del	_____
Protocollo	_____

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

DATI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome GEOM. BIANCHINI FRANCESCO
Iscritto all'ordine/collegio GEOMETRI di MASSA MARITIMA al n. 968
N.B. : Tutti gli altri dati relativi al progettista (anagrafici , timbro ecc.) sono contenuti nella sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti"

DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 e di quelle di cui all'art. 19, comma 6, della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'organismo edilizio individuato nella Segnalazione Certificata di Inizio Attività di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate a Segnalazione Certificata di Inizio Attività in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento:

- ☐ interventi di manutenzione straordinaria (pesante) di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del d.P.R. n. 380/2001, che riguardino le parti strutturali dell'edificio
(Attività n. 4, Tabella A, Sez. II del d.lgs. n. 222/2016, art. 22 comma 1, lettera a) del d.P.R. n. 380/2001)
- ☐ interventi di restauro e risanamento conservativo (pesante) di cui all'articolo 3, comma 1, lettera c)

del d.P.R. n. 380/2001, qualora riguardino parti strutturali dell'edificio

(Attività n. 6, Tabella A, Sez. I del d.lgs. n. 222/2016, art. 22 comma 1, lettera b) del d.P.R. n. 380/2001)

- ☐ interventi di ristrutturazione edilizia (leggera) di cui all'articolo 3, comma 1, lettera d) del d.P.R. n. 380/2001, rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente, ad esclusione dei casi di cui all'art. 10 comma 1 lettera c) del D.P.R. 380/2001.

(Attività n. 7, Tabella A, Sez. II del d.lgs. n. 222/2016, art. 22 comma 1 lettera c) del d.P.R. n. 380/2001)



interventi di ristrutturazione edilizia (pesante) di cui all'art. 10 comma 1 lett. c) del d.P.R. 380/2001 che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino modifiche della volumetria complessiva degli edifici o dei prospetti, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso, nonché gli interventi che comportino modificazioni della sagoma di immobili sottoposti a vincoli ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni

(Attività n. 8, Tabella A, Sez. II del d.lgs. 222/2016, art. 23 comma 01, lettera a) del d.P.R. n. 380/2001)

- ☐ interventi di nuova costruzione di cui all'art. 3 comma 1, lett. e) d.P.R. 380/2001 o di ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni piano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti

(Attività n. 10, Tabella A, Sez. II del d.lgs. 222/2016, art. 23 c. 01 lett. b) dpr 380/01)

- ☐ interventi di nuova costruzione di cui all'art. 3 comma 1, lett. e) d.P.R. 380/2001 qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni piano-volumetriche

(Attività n. 10, Tabella A, Sez. II del d.lgs. 222/2016, art. 23 c. 01 lett. c) dpr 380/01)

che consistono in:

interventi di Ristrutturazione Fabbricato di
CIVILE ABITAZIONE CON Ampliamento e Interventi in due
UNITÀ IMMOBILIARI ad uso Residenziale

e che con l'intervento la destinazione d'uso dell'organismo edilizio:

1.15.1 ☒ non cambia

1.15.2 ☐ cambia:

Destinazione d'uso prima dell'intervento

Destinazione d'uso modificata

☒ Residenziale

☐ Residenziale

☐ Industriale e artigianale

☐ Industriale e artigianale

☐ Commerciale al dettaglio

☐ Commerciale al dettaglio

☐ Turistico-ricettiva

☐ Turistico-ricettiva

☐ Direzionale e di servizio

☐ Direzionale e di servizio

☐ Commerciale all'ingrosso e depositi

☐ Commerciale all'ingrosso e depositi

☐ Agricola e funzioni connesse ai sensi di legge

☐ Agricola e funzioni connesse ai sensi di legge

1) Dati geometrici dell'organismo edilizio oggetto di intervento

che i dati geometrici dell'organismo edilizio oggetto di intervento sono i seguenti⁽¹⁾:

		stato di fatto	stato di progetto
Superficie	mq	101,16	111,16

Volume	mc	634,85	481,15
Numero dei piani	n	1	1

(1) da compilare qualora l'intervento incida sui parametri urbanistico-edilizi di cui alla tabella

2) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta individuata dal/è da realizzarsi su:

	SPECIFICARE (estremi/atto approvazione)	ZONA	ART.
PRG			
PS comunale/intercomunale		UTOE	
RUC/POC		UTOE	
PIANO ATTUATIVO			
PIANO ATTUATIVO PARTICOLARE (specificare)			
PIANO DI LOTTIZZAZIONE			
PIANO PARTICOLAREGGIATO			
PIANO DI RECUPERO			
P.I.P.			
P.E.E.P.			
PROGRAMMI COMPLESSI DI RIQUALIFICAZIONE INSEDIATIVA			
PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO			
ALTRO:			

3) Barriere architettoniche

che l'intervento

- 4.1 ☐ non è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001, del d.m. n. 236/1989, della l.r. 47/1991 e del d.p.g.r. 41r/2009
- 4.2 ☐ interessa un edificio privato aperto al pubblico e che le opere previste sono conformi all'articolo 82 del d.P.R. n. 380/2001, alla l.r. 47/1991 e al d.p.g.r. 41r/2009 come da relazione e schemi dimostrativi allegati al progetto
- 4.3 ☒ è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989, della l.r. 47/1991 e al d.p.g.r. 41r/2009 e, come da relazione e schemi dimostrativi allegati alla SCIA, soddisfa il requisito di:
- ☐ accessibilità
 - ☐ visitabilità
 - ☒ adattabilità
- 4.4 ☐ pur essendo soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001, del d.m. n. 236/1989, della l.r. 47/1991 e del d.p.g.r. 41r/2009, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto
- ☐ presenta contestualmente alla SCIA condizionata la richiesta di deroga, come meglio descritto nella relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati
 - ☐ la relativa deroga è stata ottenuta con prot. _____ in data ____/____/____

4) Sicurezza degli impianti

che l'intervento

5.1 ☐ **non comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici

5.2 ☒ **comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:
(è possibile selezionare più di un'opzione)

5.2.1 ☒ di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere

5.2.2 ☐ radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere

5.2.3 ☒ di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali

5.2.4 ☒ idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie

5.2.5 ☒ per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;

5.2.6 ☐ impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili

5.2.7 ☐ di protezione antincendio

5.2.8 altre tipologie di impianti, anche definite dalla corrispondente normativa regionale
(specificare) _____

pertanto, ai sensi del **d.m. 22 gennaio 2008, n. 37**, l'intervento proposto:

5.2.(1-8).1 ☒ **non è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto

5.2.(1-8).2 ☐ **è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto

5.2.(1-8).2.1 **allega i relativi elaborati**

6) Installazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili

che l'intervento

6.1 ☒ **non comporta** la contemporanea installazione o trasformazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili soggetta a PAS ai sensi del D.lgs 28/2011

6.2 ☐ **comporta** anche la contemporanea installazione o trasformazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili soggetta a PAS ai sensi del D.lgs 28/2011 ed in particolare:

6.2.1 ☐ ha presentato Dichiarazione art. 6 comma 2 dlgs 28/11 (PAS) in data _____ Prot. n. _____

6.2.2 ☐ allega Dichiarazione art. 6 comma 2 dlgs 28/11 (PAS) e documentazione relativa

7) Consumi energetici

che l'intervento, in materia di risparmio energetico,

7.1 ☐ **non è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e agli articoli 3 e 8 del d.lgs. n. 192/2005

7.2 ☒ **è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e agli articoli 3 e 8 del d.lgs. n. 192/2005, pertanto

☒ **allega la relazione tecnica** sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge

che l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili

7.3 ☒ **non è soggetto** all'applicazione dell'allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011, in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante

7.4 ☐ **è soggetto** all'applicazione dell'allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011, pertanto

7.4.1 ☐ il rispetto delle prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili è indicato negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica prevista dall'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e dal d.lgs. n. 192/2005 in materia di risparmio energetico

7.4.2 ☐ l'impossibilità tecnica di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi previsti, è evidenziata nella **relazione tecnica** allegata - dovuta ai sensi dell'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005 - con l'indicazione della non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili, ma sono rispettati gli obblighi sostitutivi di cui al comma 8 dello stesso Allegato 3

che l'intervento in relazione al miglioramento energetico degli edifici:

7.5 ☐ ricade nell'articolo 14, comma 6, del d.lgs. n. 102/2014 in merito al computo degli spessori delle murature, nonché alla deroga alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto:

7.5.1 ☐ si certifica nella **relazione tecnica** una riduzione minima del 20 per cento dell'indice di prestazione energetica previsto dal d.lgs. n. 192/2005

7.6 ☐ ricade nell'articolo 14, comma 7, del d.lgs. n. 102/2014 in merito alla deroga alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto:

7.6.1 ☐ si certifica nella **relazione tecnica** una riduzione minima del 10 per cento del limite di trasmittanza previsto dal d.lgs. n. 192/2005

7.7 ☐ ricade nell'articolo 12, comma 1, del d.lgs. n. 28/2011 in merito al bonus volumetrico del 5 per cento, pertanto:

7.7.1 ☐ si certifica nella **relazione tecnica** una copertura dei consumi di calore, di elettricità e per il raffrescamento, mediante energia prodotta da fonti rinnovabili, in misura superiore di almeno il 30 per cento rispetto ai valori minimi obbligatori di cui all'allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011

ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI, ASSEVERAZIONI E ISTANZE

8) Tutela dall'inquinamento acustico

che l'intervento

8.1 ☐ non rientra nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995 e dell'art. 12 della l.r. 89/1998

8.2 ☐ rientra nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995 e dell'art. 12 della l.r. 89/1998 e pertanto si allega:

8.2.1 ☐ **documentazione di impatto acustico** - a firma del tecnico abilitato competente in acustica ambientale - redatta in base all'art. 12, comma 2 della l.r. 89/1998 e dell'Allegato A della DGR n. 857/2013 (art. 8, comma 2 e 4, della l. 447/1995)

8.2.2 ☐ **valutazione previsionale di clima acustico** - a firma del tecnico abilitato competente in acustica ambientale - redatta ai sensi dell'art. 12, comma 3 della l.r. 89/98 e dell'Allegato B della DGR n. 857/2013 (art. 8, comma 3, della l. 447/1995)

8.2.3 ☐ **dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** - resa dal legale rappresentante ai sensi dell'art. 8, comma 5 della l. n. 447/1995 e dell'Allegato A della DGR n. 857/2013 - relativa al rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento ovvero, ove questo non sia stato adottato, ai limiti individuati dal d.p.c.m. 14 novembre 1997 (art. 4, commi 1 e 2, dPR 227/2011)

8.2.4 ☐ la **documentazione di previsione di impatto acustico** con l'indicazione delle misure previste per ridurre o eliminare le emissioni sonore, nel caso in cui i valori di emissioni sono superiori a quelli della zonizzazione acustica comunale o a quelli individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995) ai fini del rilascio del nulla-osta da parte del Comune (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995)

Quanto ai materiali e agli impianti che saranno utilizzati per intervento (componenti degli edifici, impianti tecnologici, ai servizi a funzionamento continuo e discontinuo):

8.3 ☒ si dichiara il rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici previsti dal d.p.c.m. 5 dicembre 1997 poiché l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8 della l. 447/1995

9) Produzione di materiali di risulta

che le opere

- 9.1 ☐ **non sono soggette** alla normativa relativa ai materiali da scavo (art. 41-bis d.l. n. 69 del 2013 e art. 184-bis d.lgs. n. 152 del 2006)
- 9.2 ☐ **comportano** la produzione di materiali da scavo **considerati come sottoprodotti** ai sensi dell'art. 184-bis, comma 1 del d.lgs. n. 152/2006 o dell'art. 41-bis, comma 1 del D.L. n. 69 del 2013⁽¹⁾, e inoltre:
- 9.2.1 ☐ **le opere comportano** la produzione di materiali da scavo per un **volume superiore a 6000 mc e sono soggette a VIA o AIA**. Pertanto, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis, e del d.m. n. 161/2012:
- 9.2.1.1 ☐ **si comunicano gli estremi del** Provvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo, rilasciato da _____ con prot. n. _____ in data ____/____/____
- 9.2.2 ☐ **le opere comportano** la produzione di materiali da scavo per un **volume inferiore o uguale a 6000 mc ovvero (pur superando tale soglia) non sono soggette a VIA o AIA**,
- 9.3 ☐ **comportano** la produzione di **materiali da scavo che saranno riutilizzati** nello stesso luogo di produzione (art. 185, comma 1, lett. c del d.Lgs. 152/2006)⁽¹⁾;
- 9.4 ☐ **riguardano interventi di demolizione** di edifici o altri manufatti preesistenti e **producono rifiuti** la cui gestione è disciplinata ai sensi della Parte IV del d.lgs. n. 152/2006⁽¹⁾
- 9.5 ☒ **comportano** la produzione di materiali da scavo **che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti**

(1) Le caselle 9.2, 9.3., 9.4. e 9.5 non sono alternative tra di loro, potendo le opere comportare la produzione di materiali da scavo da sottoporre a trattamenti diversi (in parte utilizzabili come sottoprodotto, in parte da ricollocare insito, in parte da trattare come rifiuti)

10) Prevenzione incendi

che l'intervento

- 10.1 ☒ **non è soggetto** alle norme di prevenzione incendi
- 10.2 ☐ **è soggetto** alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto
- 10.3 ☐ **presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e pertanto**
- 10.3.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** all'ottenimento della deroga
- 10.3.2 ☐ **la relativa deroga è stata ottenuta** con prot. _____ in data ____/____/____

e che l'intervento

- 10.4 ☒ **non è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d.P.R. n. 151/2011
- 10.5 ☐ **è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. n. 151/2011 e pertanto
- ☐ **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto
- ☐ **la valutazione del progetto è stata effettuata** dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, prot. _____ in data ____/____/____
- 10.6 ☐ **costituisce variante e il sottoscritto assevera che le modifiche non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio** già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con prot. _____ in data ____/____/____

Amianto

che le opere

- ☒ **non interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto
- ☐ **interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che - ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008 - e pertanto
- 11.2.1 ☐ **è stato predisposto il Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto in**

allegato alla presente relazione di asseverazione

- 11.2.2 ☐ il Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto è stato presentato all'autorità competente con prot. _____ in data ____/____/____

12) Conformità igienico-sanitaria

che l'intervento

- 12.1. ☒ è conforme ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste
- 12.2. ☐ non è conforme ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste e
- 12.2.1 si allega documentazione per la richiesta di deroga

13) Interventi strutturali e/o in zona sismica

che l'intervento è relativo a:

- 13.1 ☐ OPERE DI TRASCURABILE IMPORTANZA ai fini della pubblica incolumità (art. 156 l.r. 65/2014, art. 12 del d.p.g.r. n. 36/R/2009)
- 13.2 ☒ OPERE STRUTTURALI SOGGETTE A DEPOSITO del progetto ai sensi dell'art. 169 della l.r. 65/2014, trattandosi di interventi in
- ☒ zona sismica 3
- zona sismica 4

e pertanto:

- 13.2.1 ☐ si comunicano gli estremi dell'attestazione dell'avvenuto deposito rilasciata da _____ con prot. _____ in data _____
- 13.2.2 ☐ si procede alla contestuale presentazione della documentazione necessaria per l'ottenimento dell'attestazione di avvenuto deposito ⁽¹⁾

Relativamente al progetto strutturale presentato/depositato (casella 13.2.1 o 13.2.2) si assevera altresì che:

- 13.2.3.1 ☐ il progetto non prevede la realizzazione di opere di cui all'art. 53 del DPR 380/01 (opere in conglomerato cementizio armato normale o precomprese oppure a struttura metallica)
- 13.2.3.2 ☐ il progetto prevede la realizzazione di opere di cui all'art. 53 del DPR 380/01 (opere in conglomerato cementizio armato normale o precomprese oppure a struttura metallica) e che il deposito ha valore anche ai sensi dell'art. 67 del DPR 380/2001 (ex art. 4 L. 1086/71)

- 13.3 ☐ OPERE STRUTTURALI SOGGETTE AD AUTORIZZAZIONE SISMICA ai sensi dell'art. 167 della L.R. 65/2014, trattandosi di interventi in zona sismica 2 e pertanto:

- 13.3.1 si comunicano gli estremi della relativa autorizzazione, rilasciata da _____ con prot. _____ in data _____
- 13.3.2 si procede alla contestuale presentazione della documentazione necessaria all'ottenimento dell'autorizzazione sismica ⁽¹⁾
- 13.3.3 ☐ si indicano gli estremi della richiesta già inviata attraverso il Sistema Informatico per la sismica PORTOS con prot./cod. _____, in data _____ ⁽²⁾

Relativamente al progetto strutturale per il quale si richiede l'autorizzazione/autorizzato (caselle 13.3.1, 13.3.2 o 13.3.3) si assevera che:

- 13.3.2.1 ☐ il progetto non prevede la realizzazione di opere di cui all'art. 53 del DPR 380/01 (opere in conglomerato cementizio armato normale o precomprese oppure a struttura metallica)
- 13.3.2.2 ☐ il progetto prevede la realizzazione di opere di cui all'art. 53 del DPR 380/01 (opere in conglomerato cementizio armato normale o precomprese oppure a struttura metallica) e che il l'autorizzazione ha valore anche ai sensi dell'art. 67 del DPR 380/2001 (ex art. 4 L. 1086/71)

- 13.4 OPERE DI SOPRAELEVAZIONE e pertanto:

- 13.4.1 ☐ si allega relazione tecnica attestante la fattibilità dell'intervento ai sensi del comma 4 dell'art.

(1) opzione attivabile solo in caso di interoperabilità dello sportello unico con il Sistema Informatico per la sismica PORTOS

(2) opzione attivabile solo in caso di mancanza di interoperabilità dello sportello unico con il Sistema Informatico per la sismica PORTOS

14) Qualità ambientale dei terreni

che l'intervento, in relazione alla qualità ambientale dei terreni,

- 14.1 ☒ **non richiede indagini ambientali preventive** in relazione alle attività finora svolte sull'area interessata dall'intervento in quanto **non ricade in:**
- aree inserite nel piano regionale o provinciale di bonifica delle aree inquinate
 - anagrafe delle aree da sottoporre a procedimento di bonifica;
 - siti di bonifica di interesse nazionale/regionale;
 - aree di cui all'art. 9 comma 6 della L.R. 25/98;
 - aree risultate contaminate a seguito degli accertamenti previsti ai sensi dell'art. 41-bis, comma 1, D.L. n. 69 del 2013 o del d.m. n. 161/2012;
 - aree interessate da attività o eventi potenzialmente contaminanti;
- 14.2 ☐ **ricade** nella aree richiamate al punto 14.1 e
- 14.2.1 ☐ a seguito delle preventive analisi ambientali effettuate, **non necessita di messa in sicurezza e bonifica**. Si allegano pertanto **i risultati delle analisi ambientali dei terreni e delle acque sotterranee** da cui risulta il non superamento delle CSC (concentrazioni di soglia di contaminazione ex Titolo V, Parte IV, del D.Lgs. 152/06) distinti per destinazione d'uso (residenziale - colonna A o industriale/commerciale - colonna B)
- 14.2.2 ☐ a seguito degli accertamenti eseguiti l'area è **risultata contaminata** e pertanto si allegano **gli esiti del procedimento di bonifica** ai sensi del Titolo V, Parte IV, del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. conclusosi con il rilascio della certificazione di avvenuta bonifica, MISP o MISO.

DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI DALLA NORMATIVA REGIONALE

15) Interventi in copertura

che, in riferimento all'art. 141, comma 13, della L.R. 65/2014 l'intervento:

- 15.1 ☐ **non comporta** la realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti
- 15.2 ☒ **comporta** la realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti e come tale è soggetto alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza. Pertanto:
- 15.2.1 ☒ **si allega** la documentazione prevista dal d.p.g.r. n. 75/R del 18/12/2013

di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 141, comma 14, della L.R. 65/2014, la presente SCIA è inefficace qualora, nei casi di realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti, non si prevedano idonee misure preventive e protettive.

16) Pericolosità idraulica

che, ai sensi della L.R. 21/2012, l'intervento

- 16.1 ☒ **non ricade** in area a pericolosità idraulica molto elevata (P.I. ____);
- 16.2 ☐ **ricade** in area a pericolosità idraulica molto elevata (P.I. ____) e rispetta le prescrizioni di cui ai commi 2, 4, 5, 6 e comma 9, lettera g) dell'art.2 della L.R. 21/2012.

DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI

TUTELA STORICO-AMBIENTALE

17) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica¹

che l'intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio),

17.1 ☐ non ricade in zona sottoposta a tutela

17.2 ☐ ricade in zona tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ovvero non sono soggetti ad autorizzazione ai sensi dell'art. 149, d.lgs. n. 42/2004 e del d.P.R. n. 31/2017, allegato A e art. 4

17.3 ☒ ricade in zona tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ed è assoggettato:

☐ al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica, in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dal d.P.R. n. 31/2017:

☐ si allega la relazione paesaggistica semplificata e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata

☒ si comunicano gli estremi dell'autorizzazione paesaggistica semplificata rilasciata con prot. n° 64 in data 08/08/17

☐ al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica:

17.3.2.1 ☐ si allega la relazione paesaggistica e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica

17.3.2.2 ☐ si comunicano gli estremi dell'autorizzazione paesaggistica rilasciata con prot. _____ in data ____/____/____

18) Bene sottoposto a parere della Soprintendenza

che l'organismo edilizio oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004,

☒ non è sottoposto a tutela

☐ è sottoposto a tutela e pertanto

18.2.1. ☐ si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere/nulla osta

18.2.2 ☐ si comunicano gli estremi del parere/nulla osta rilasciato con prot. _____ in data ____/____/____

19) Bene in area protetta

che l'organismo edilizio ai sensi della legge n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della l.r. 30/2015,:

19.1 ☒ non ricade in area tutelata

19.2 ☐ ricade in area tutelata, ma le opere non sono soggette a nulla osta (ANPIL), ai sensi della l.r. 30/2015)

19.3 ☐ ricade in area tutelata e le opere sono soggette a nulla osta e pertanto:

19.3.1 ☐ si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del nulla osta sostitutivo dell'autorizzazione al vincolo idrogeologico

19.3.2 ☐ si comunicano gli estremi del nulla osta rilasciato con prot. _____ in data ____/____/____

TUTELA ECOLOGICA

¹ In relazione a quanto previsto dall' art. 16 del d.P.R. n. 31/2017 è possibile presentare un'unica istanza nei casi in cui gli interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica semplificata, abbiano ad oggetto edifici o manufatti assoggettati anche a tutela storico e artistica ai sensi della parte II del d.lgs. n. 42/2004.

20) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico

che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento

- ☒ non è sottoposta a tutela
- ☐ è sottoposta a tutela e l'intervento rientra nei casi eseguibili **senza** autorizzazione o dichiarazione di cui all'art. 42 comma 8 della l.r. 39/2000
- ☐ è sottoposta a tutela e l'intervento rientra nei casi eseguibili **con dichiarazione d'inizio lavori** di cui all'art. 42 comma 7 della l.r. 39/2000 e pertanto:
- 20.3.1 ☐ si allega la **dichiarazione d'inizio lavori** completa della documentazione necessaria
- 20.3.2 ☐ si comunica che la **dichiarazione d'inizio lavori** è stata inviata a _____ con prot. _____ in data __/__/__
- ☐ è sottoposta a tutela e l'intervento rientra nei casi eseguibili **con autorizzazione** di cui all'art. 42 della l.r. 39/2000 e pertanto:
- 20.4.1 ☐ si allega la **documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione
- 20.4.2 ☐ si comunicano gli estremi dell'autorizzazione rilasciata con prot. _____ in data __/__/__

21) Bene sottoposto a vincolo idraulico

che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento

- 21.1 ☒ non è sottoposta a tutela
- 21.2 ☐ è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006, all'art. 98 lettera d) del r.d. 523/1904 e della l.r. 21/2012, e pertanto:
- 21.2.1 ☐ si allega la **documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione
- 21.2.2 ☐ si comunicano gli estremi dell'autorizzazione rilasciata con prot. _____ in data __/__/__

22) Zona di conservazione "Natura 2000"

che, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (d.P.R. n. 357/1997 e d.P.R. n. 120/2003, l.r. 30/2015), l'intervento

- 22.1 ☒ non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)
- 22.2 ☐ è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA), pertanto
- ☐ si allega la **documentazione necessaria (studio di incidenza)** alla valutazione di incidenza del progetto ed al rilascio del relativo parere, ove prescritto
- ☐ la **valutazione** è stata effettuata con prot. _____ in data __/__/__

23) Fascia di rispetto cimiteriale

che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934)

- 23.1 ☒ l'intervento non ricade nella fascia di rispetto
- 23.2 ☐ l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito
- 23.3 ☐ l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito, pertanto
- 23.3.1 ☐ si allega la **documentazione necessaria** per la richiesta di deroga

23.3.2 ☐ la relativa deroga è stata ottenuta con prot. _____
in data __/__/____

24) Aree a rischio di incidente rilevante

che in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (d.lgs. n. 334/1999 e d.m. 9 maggio 2001):

24.1 ☒ nel comune non è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante

24.2 ☐ nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" è individuata nella pianificazione comunale

24.2.1 ☐ l'intervento non ricade nell'area di danno

24.2.2 ☐ l'intervento ricade in area di danno, pertanto

24.2.2.1 ☐ si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale

24.2.2.2 ☐ la valutazione del Comitato Tecnico Regionale è stata rilasciata con prot. _____
in data __/__/____

24.3 ☐ nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" non è individuata nella pianificazione comunale, pertanto

24.3.1 ☐ si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale

24.3.2 ☐ la valutazione del Comitato Tecnico Regionale è stata rilasciata con prot. _____
in data __/__/____

25) Altri vincoli di tutela ecologica

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

☐ fascia di rispetto dei depuratori (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)

☐ fascia di rispetto da prese/captazioni acquedotti (art. 94, art. 134, art. 163 del D.Lgs 152/2006)

☐ Altro (specificare) _____

In caso di area/organismo edilizio assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli (l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area-organismo edilizio):

25.(1-2).1 ☐ si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

25.(1-2).2 ☐ si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

25.(1-2).3 ☐ il relativo atto di assenso è stato rilasciato da _____ con prot. _____
in data _____

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta già dotata o dotabile di:

25.3.1 ☐ allaccio a sistema di collettamento e depurazione pubblico

25.3.2 ☐ allaccio a sistema di collettamento e depurazione privata

25.3.3 ☐ Altro (specificare) _____

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta già dotata o dotabile di:

25.4.1 ☐ allaccio alla rete acquedottistica pubblica

25.4.2 ☐ allaccio rete acquedottistica privata

25.4.3 ☐ Altro (specificare) _____

TUTELA FUNZIONALE

26) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

26.1 ☐ stradale (d.m. n. 1404/1968, d.P.R. n. 495/92, d.lgs 285/92) (specificare) _____

26.2 ☐ ferroviario (d.P.R. n. 753/1980)

26.3 ☐ marittimo (art. 55 del Codice della navigazione)

26.4 ☐ elettrodotto (d.P.C.M. 8 luglio 2003)

26.5 ☐ gasdotto (d.m. 24 novembre 1984)

26.6 ☐ militare (d.lgs. n. 66/2010)

26.7 ☐ aeroportuale (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC)

26.8 ☐ Altro (specificare) _____

In caso di area/organismo edilizio assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli (l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area/organismo edilizio):

☐ si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

☐ si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

☐ il relativo atto di assenso è stato rilasciato da _____ con prot. _____ in data
____/____/____

ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della L. N. 241/90

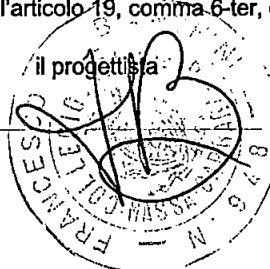
ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico/sanitarie e quelle relative all'efficienza energetica, nonché le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990.

Data e luogo

28/08/11



INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente segnalazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

Titolare: SUAP/SUE di _____

Q

Francesco Bianchini
– geometra –

54036 MARINA DI CARRARA (MS) Via Bertoloni 29
Tel.e fax 0585 789175 E-Mail francesco.bianchini@virgilio.it



Oggetto:

Intervento di Ristrutturazione fabbricato di civile abitazione con ampliamento e frazionamento in due unità immobiliari

Committente: Sig.ra Venturini Marisa

Sig. Venturini Alessio

Sig.ra Venturini Arianna

Sig.ra Venturini Francesca

Ubicazione: Carrara (MS), loc. "Marina di Carrara", via dei Mille n° 16

– fg. 101 mapp. 41 sub. 4 e 6

RELAZIONE TECNICA

Premessa

I sig.ri:

- Venturini Marisa – per la quota di 1/2
- Venturini Alessio – per la quota di 1/6
- Venturini Arianna – per la quota di 1/6
- Venturini Francesca – per la quota di 1/6

sono comproprietari di un fabbricato ad uso civile abitazione, posto nel comune di Carrara (MS), loc. "Marina di Carrara", via dei Mille n° 16, censito catastalmente al fg. 101 mapp.

41 sub. 4 e 6, sul quale intendono eseguire un intervento di ristrutturazione con frazionamento in due unità immobiliari residenziali e ampliamento di una delle due unità generate.

L'abitazione, realizzata dai capo-famiglia agli inizi degli anni 60, appartiene attualmente ai due gruppi familiari eredi, che necessitano, per loro esigenze, di usufruire della porzione spettante.

Stato Attuale

Trattasi di Abitazione conformata a villetta singola, con giardino di pertinenza su tutti i lati, posto in posizione interna alla via pubblica (via dei Mille), posta su un piano, rialzata di circa 60 cm da terra e composta da ingresso, soggiorno, tinello – cucina, camera matrimoniale, camera singola, disimpegno e bagno.

L'edificio è in muratura portante, con solai in laterizio e copertura in legno con manto di tegole in cotto. Gli infissi sono in legno con tapparelle e tutto il fabbricato mantiene ancora tutte le caratteristiche e i materiali originali dell'epoca di costruzione.

Allo stato attuale l'immobile ha una SUL di mq. 101,14 ,altezza interna di mt. 3,20 e volume pari a mc. 323,60

Completano la proprietà tre fabbricati accessori destinati a magazzino, posti sul confine retrostante del lotto e oggetto di rilascio di condono edilizio. Di questi, solo il manufatto centrale è interessato dall'intervento previsto.

Titoli Abilitativi

L'unità immobiliare in oggetto è stata edificata con C.E. N° 1748 del 7/02/1962, mentre per i manufatti accessori sono stati oggetto di domanda di condono edilizio ai sensi della L. 47/85, con pratica n° 1726 prot. 18/94 rilasciata il 11/10/94

Classificazione P.R.G.C. - vincoli

Il fabbricato in oggetto è classificato dal vigente P.R.G.C. come edificio ***"R6a – edifici recenti disomogenei da sostituire per una ricomposizione tipomorfologica del tessuto edilizio di appartenenza"***

Per tale classificazione il P.R.G.C. Consente interventi di:

- Manutenzione qualitativa
- Ristrutturazione edilizia r1, r2 e r3
- Ampliamento max 20% Sul esistente
- Ristrutturazione Urbanistica ru4

Vincoli:

- l'immobile in oggetto ricade in area soggetta a vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs 42/04 art. 136 lettera d)

Progetto

L'intervento previsto consiste principalmente nel frazionamento in due unità immobiliari residenziali del fabbricato esistente e ampliamento in senso orizzontale sul fronte principale.

Le due unità immobiliari generate avranno rispettivamente SUL pari a 52,72 e 48,42 mentre l'ampliamento previsto sarà di mq 10,00 di Sul, inferiore all'ampliamento consentito del 20% della SUL esistente. L'ampliamento volumetrico sarà di mc. 32,00.

L'unità immobiliare A sarà composta da un monolocale con bagno e antibagno, e due locali ripostiglio, mentre l'unità B sarà costituita da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale e bagno.

Le due unità immobiliari rispondono alle disposizioni del R.E.C., alla normativa igienico sanitaria e alla dotazione minima di superfici aero/illuminanti.

trattandosi di immobile ricompreso all'interno di area soggetta a vincolo paesaggistico, è stata richiesta e rilasciata Autorizzazione Paesaggistica n° 64 del 08/08/17.

Le tavole grafiche allegate sono conformi a quanto previsto nella autorizzazione paesaggistica rilasciata, ovvero il progetto risponde e si adegua alle prescrizioni imposte dalla commissione per il paesaggio

In generale veniva richiesto che il progetto mantenesse il più possibile il carattere unitario della costruzione, nella sua peculiarità di villetta singola con caratteristiche costruttive e tipologiche tipiche da salvaguardare.

In particolare si chiedeva di prolungare la forma a padiglione della copertura nella porzione di ampliamento, mantenendo in questo modo la stessa conformazione del tetto e di mantenere le stesse tipologie e dimensioni di aperture esterne, adeguando nuove previste a quelle attuali, evitando marcature e cornici.

Il progetto proposto mantiene la stessa tipologia di copertura, con la falda a padiglione sopra l'ampliamento e mantiene la stessa tipologia di infissi con tapparelle.

Sul lato est è prevista la realizzazione di un pergolato con orditura orizzontale in legno e pilastri in muratura, posto su un piano rialzato rispetto al giardino di cm 50.

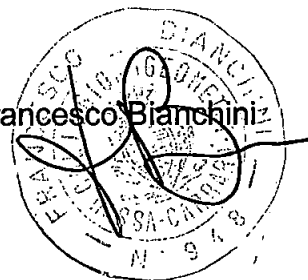
L'intervento interessa anche il manufatto accessorio posto sul retro del fabbricato, diviso in due locali e destinato a cantina – locale tecnico.

La divisoria della corte esterna tra le due unità immobiliari sarà realizzata con semplice rete metallica e pali sulla quale verrà addossata una siepe, mentre gli ingressi dalla strada pubblica avvengono attraverso i cancelli carrabili esistenti.

La proprietà intende eseguire in economia diretta le prime opere eseguibili di muratura interna con individuazione successiva delle varie ditte abilitate che eseguiranno le successive lavorazioni.

Marina di Carrara, 28/08/17

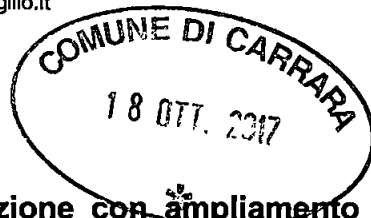
Geom. Francesco Bianchini



C

Francesco Bianchini
– geometra –

54036 MARINA DI CARRARA (MS) Via Bertoloni 29
Tel. e fax 0585 789175 E-Mail francesco.bianchini@virgilio.it



Oggetto:

Intervento di Ristrutturazione fabbricato di civile abitazione con ampliamento e frazionamento in due unità immobiliari

Committente: Sig.ra Venturini Marisa

Sig. Venturini Alessio

Sig.ra Venturini Arianna

Sig.ra Venturini Francesca

Ubicazione: Carrara (MS), loc. "Marina di Carrara", via dei Mille n° 16

– fg. 101 mapp. 41 sub. 4 e 6

RELAZIONE TECNICA

Premessa

I sig.ri:

- Venturini Marisa – per la quota di 1/2
- Venturini Alessio – per la quota di 1/6
- Venturini Arianna – per la quota di 1/6
- Venturini Francesca – per la quota di 1/6

sono comproprietari di un fabbricato ad uso civile abitazione, posto nel comune di Carrara (MS), loc. "Marina di Carrara", via dei Mille n° 16, censito catastalmente al fg. 101 mapp.

41 sub. 4 e 6, sul quale intendono eseguire un intervento di ristrutturazione con frazionamento in due unità immobiliari residenziali e ampliamento di una delle due unità generate.

L'abitazione, realizzata dai capo-famiglia agli inizi degli anni 60, appartiene attualmente ai due gruppi familiari eredi, che necessitano, per loro esigenze, di usufruire della porzione spettante.

Stato Attuale

Trattasi di Abitazione conformata a villetta singola, con giardino di pertinenza su tutti i lati, posto in posizione interna alla via pubblica (via dei Mille), posta su un piano, rialzata di circa 60 cm da terra e composta da ingresso, soggiorno, tinello – cucina, camera matrimoniale, camera singola, disimpegno e bagno.

L'edificio è in muratura portante, con solai in laterizio e copertura in legno con manto di tegole in cotto. Gli infissi sono in legno con tapparelle e tutto il fabbricato mantiene ancora tutte le caratteristiche e i materiali originali dell'epoca di costruzione.

Allo stato attuale l'immobile ha una SUL di mq. 101,14 ,altezza interna di mt. 3,20 e volume pari a mc. 323,60

Completano la proprietà tre fabbricati accessori destinati a magazzino, posti sul confine retrostante del lotto e oggetto di rilascio di condono edilizio. Di questi, solo il manufatto centrale è interessato dall'intervento previsto.

Titoli Abilitativi

L'unità immobiliare in oggetto è stata edificata con C.E. N° 1748 del 7/02/1962, mentre per i manufatti accessori sono stati oggetto di domanda di condono edilizio ai sensi della L 47/85, con pratica n° 1726 prot. 18/94 rilasciata il 11/10/94

Classificazione P.R.G.C. - vincoli

Il fabbricato in oggetto è classificato dal vigente P.R.G.C. come edificio ***“R6a – edifici recenti disomogenei da sostituire per una ricomposizione tipomorfologica del tessuto edilizio di appartenenza”***

Per tale classificazione il P.R.G.C. Consente interventi di:

- Manutenzione qualitativa
- Ristrutturazione edilizia r1, r2 e r3
- Ampliamento max 20% Sul esistente
- Ristrutturazione Urbanistica ru4

Vincoli:

- l'immobile in oggetto ricade in area soggetta a vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs 42/04 art. 136 lettera d)

Progetto

L'intervento previsto consiste principalmente nel frazionamento in due unità immobiliari residenziali del fabbricato esistente e ampliamento in senso orizzontale sul fronte principale.

Le due unità immobiliari generate avranno rispettivamente SUL pari a 52,72 e 48,42 mentre l'ampliamento previsto sarà di mq 10,00 di Sul, inferiore all'ampliamento consentito del 20% della SUL esistente. L'ampliamento volumetrico sarà di mc. 32,00.

L'unità immobiliare A sarà composta da un monolocale con bagno e antibagno, e due locali ripostiglio, mentre l'unità B sarà costituita da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale e bagno.

Le due unità immobiliari rispondo alle disposizioni del R.E.C., alla normativa igienico sanitaria e alla dotazione minima di superfici aero/illuminanti.

trattandosi di immobile ricompreso all'interno di area soggetta a vincolo paesaggistico, è stata richiesta e rilasciata Autorizzazione Paesaggistica n° 64 del 08/08/17.

Le tavole grafiche allegate sono conformi a quanto previsto nella autorizzazione paesaggistica rilasciata, ovvero il progetto risponde e si adegua alle prescrizioni imposte dalla commissione per il paesaggio

In generale veniva richiesto che il progetto mantenesse il più possibile il carattere unitario della costruzione, nella sua peculiarità di villetta singola con caratteristiche costruttive e tipologiche tipiche da salvaguardare.

In particolare si chiedeva di prolungare la forma a padiglione della copertura nella porzione di ampliamento, mantenendo in questo modo la stessa conformazione del tetto e di mantenere le stesse tipologie e dimensioni di aperture esterne, adeguando nuove previste a quelle attuali, evitando marcature e cornici.

Il progetto proposto mantiene la stessa tipologia di copertura, con la falda a padiglione sopra l'ampliamento e mantiene la stessa tipologia di infissi con tapparelle.

Sul lato est è prevista la realizzazione di un pergolato con orditura orizzontale in legno e pilastri in muratura, posto su un piano rialzato rispetto al giardino di cm 50.

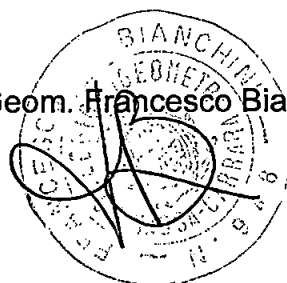
L'intervento interessa anche il manufatto accessorio posto sul retro del fabbricato, diviso in due locali e destinato a cantina – locale tecnico.

La divisoria della corte esterna tra le due unità immobiliari sarà realizzata con semplice rete metallica e pali sulla quale verrà addossata una siepe, mentre gli ingressi dalla strada pubblica avvengono attraverso i cancelli carrabili esistenti.

La proprietà intende eseguire in economia diretta le prime opere eseguibili di muratura interna con individuazione successiva delle varie ditte abilitate che eseguiranno le successive lavorazioni.

Marina di Carrara, 28/08/17

Geom. Francesco Bianchini



C

Francesco Bianchini
– geometra –

54036 MARINA DI CARRARA (MS) Via Bertoloni 29
Tel.e fax 0585 789175 E-Mail francesco.bianchini@virgilio.it



Oggetto:

Intervento di Ristrutturazione fabbricato di civile abitazione con ampliamento e frazionamento in due unità immobiliari

Committente: Sig.ra Venturini Marisa

Sig. Venturini Alessio

Sig.ra Venturini Arianna

Sig.ra Venturini Francesca

Ubicazione: Carrara (MS), loc. "Marina di Carrara", via dei Mille n° 16

– fg. 101 mapp. 41 sub. 4 e 6

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

punti vista fotografici

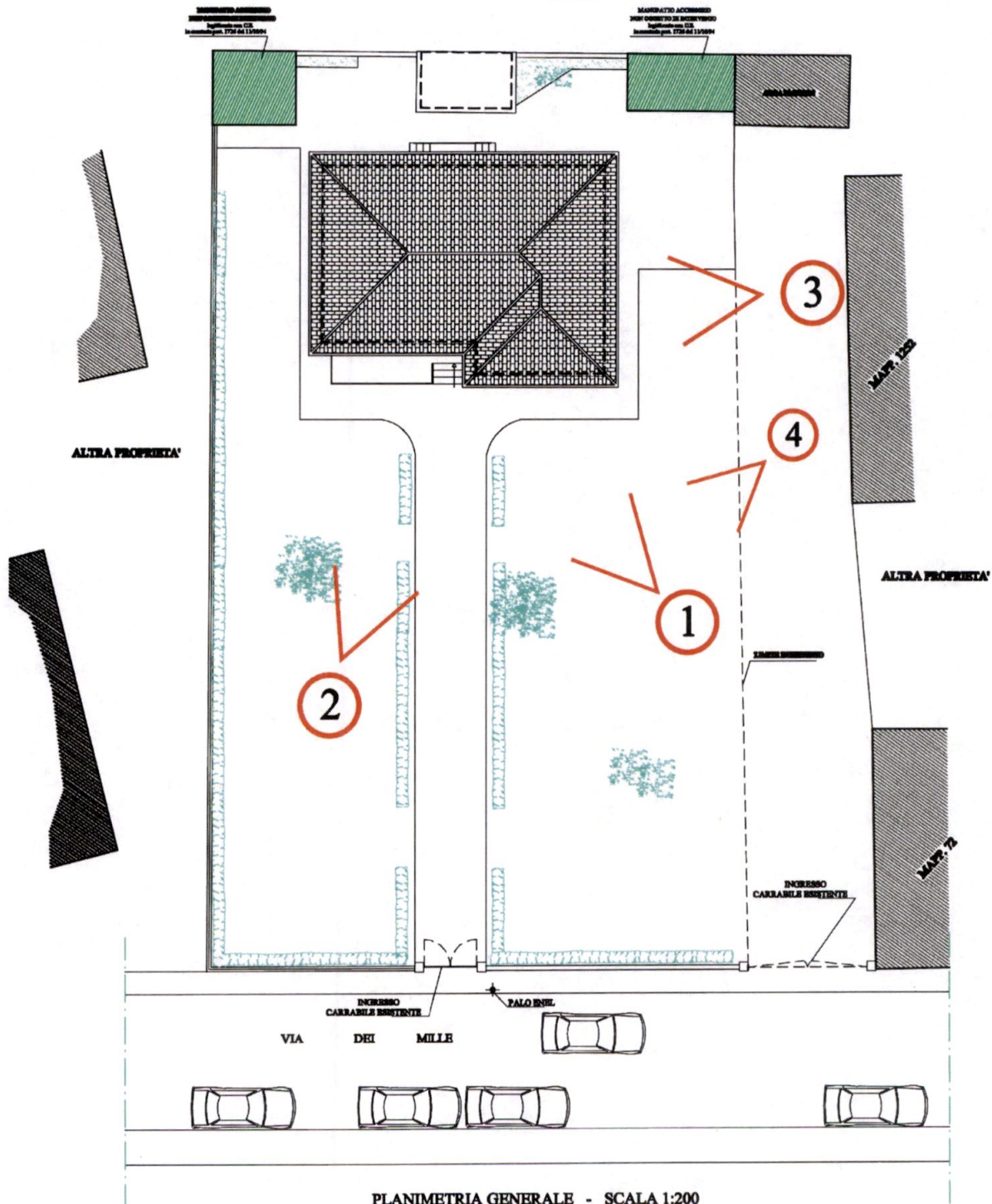


foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



Marina di Carrara, 08/08/17

Geom. Francesco Bianchini





COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello unico per l'edilizia



TABELLE E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

(art. 183 L.R.T. n. 65 del 10.11.2014 – Del. Consiglio Comunale n. 36 del 27.11.2001 e Regolamento di cui alla Del. Consiglio Comunale n. 14 del 9.03.2006)

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E/O URBANISTICA

IN ALLEGATO ALLA S.C.I.A. o C.I.L.A.

(art. 135 - 136, L.R.T. 10.11.2014 n° 65)

Committente : Sig.ra Venturini Marisa proprietaria sub. 8

Sig. Venturini Alessio comproprietario sub. 7

Sig.ra Venturini Arianna comproprietaria sub. 7

Sig.ra Venturini Francesca comproprietaria sub. 7

DESTINAZIONE D'USO :

☒ - RESIDENZIALE

☐ - CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA _____ A RESIDENZIALE

☐ - FRAZIONAMENTO DA N. UNITA' A N. UNITA'

LAVORI UBICATI IN LOC. : Marina di Carrara VIA dei Mille n° 16

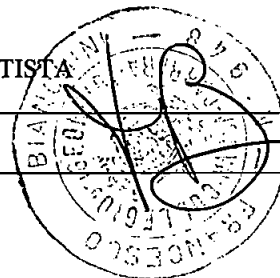
IMMOBILE DISTINTO ALLA MAPPA CATASTALE FOGLIO 101 MAPPALE 41 sub. 7 e 8

RICHIEDENTE

Venturini Marisa

PROGETTISTA

[Firma]



Riservato all'ufficio

SCIA PRESENTATA IN DATA _____

ISTR. _____

ASSEGNATA ALL'ISTRUTTORE _____

INQUADRAMENTO TABELLARE

L'immobile, ai sensi della Delibera del Consiglio Comunale n°136 del 27.11.2001, ricade in area classificata:

- ☐ - OU6 - CENTRO STORICO FRAZIONI MONTANE
- ☐ - OU7 - AREA COMPRESA TRA CENTRO STORICO E CENTRO ABITATO DELLE FRAZIONI MONTANE
- ☐ - OU8 - CENTRO STORICO CARRARA, AVENZA E MARINA
- ☒ - **OU9 - TUTTO IL TERRITORIO TRA IL CENTRO STORICO E CENTRO ABITATO**
- ☐ - OU10 - AREA COMPRESA TRA CENTRO STORICO E CENTRO ABITATO DELLE FRAZIONI MONTANE
- ☐ - OV - TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA NELLE ZONE CON PREVALENTE FUNZIONE AGRICOLA

VOLUMI E SUPERFICI DELL'INTERVENTO

RELATIVI AL RESTAURO E/O RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DESTINAZIONE D'USO FINALE RESIDENZIALE

Volume dal piano di campagna alla gronda (fuori terra)	MC		
Volume dei porticati e/o logge (*)	MC		
Volume di reddito sotto il piano di campagna (*)	MC		
Totale MC			
Volume totale interessato da solo frazionamento	MC	GIA QUANTIFICATO CON SCIA N° 123 DEL 25/09/17	
Volume totale interessato da solo cambio d'uso	MC		

RELATIVI ALLA RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (AMPLIAMENTO) CON DESTINAZIONE D'USO FINALE RESIDENZIALE

Volume dal piano di campagna alla gronda (fuori terra)	MC		
Volume dei porticati e/o logge (*)	MC		
Volume di reddito sotto il piano di campagna (*)	MC		
Totale MC		41,48 riferito al sub. 8 (DIFFERENZA CON QUANTO GIA QUANTIFICATO IN SCIA N° 123 DEL 25/09/17)	

(*) - volumi da computare per 1/3 ai sensi del Regolamento Comunale approvato con Delibera del Consiglio Comunale n° 14 del 9.03.2006.

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI

(Per le tariffe vigenti da applicare vedasi tabelle allegate alla Determinazione Dirigenziale annuale)

RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

RISANAMENTO / RISTRUTTURAZIONE MC. _____ x €/MC _____ = €. _____ /00

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

RISANAMENTO / RISTRUTTURAZIONE MC. _____ x €/MC _____ = €. _____ /00

Totale = €. _____ /00

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE (AMPLIAMENTO)

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA MC. 41,48 x €/MC 6,47 = €. 268,40

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA MC. 41,48 x €/MC 18,24 = €. 756,60

Totale = €. 1025,00

SOLO FRAZIONAMENTO DI UNITA' RESIDENZIALE

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

FRAZIONAMENTO MC. x €/MC x (1) = €.

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

FRAZIONAMENTO MC. x €/MC x (1) = €.

Totale =

– quota abbattimento – vedi Regolamento di cui alla Del. Consiglio Comunale n. 14 del 9.03.2006

SOLO CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO IN RESIDENZIALE
--

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

CAMBIO D'USO	MC.	x €/MC	x	(2) = €.	/00
---------------------	-----	--------	---	----------	-----

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

CAMBIO D'USO	MC.	x €/MC	x	(2) = €.	/00
---------------------	-----	--------	---	----------	-----

Totale = €. _____/00

(2) – vedi CRITERI - Regolamento di cui alla Del. Consiglio Comunale n. 14 del 9.03.2006

DETERMINAZIONE DELLA PERCENTUALE AFFERENTE IL COSTO DI COSTRUZIONE RELATIVO ALLA RISTRUTTURAZIONE RESIDENZIALE

CALCOLO DELLE SUPERFICI RELATIVE L'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO
(D.M. 10 maggio 1977 n. 146 e s.m.i)

PIANO: T

ALLOGGIO: "B" sub. 8

S.U.	mq	Destinazione vani	Dimensioni	(a) - mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	S.N.R.
	39,00	Monolocale						
	3,80	Scala interna						
	1,40	disimpegno						
	3,70	w.c.						
47,9							SOMMA	

PIANO: 1

ALLOGGIO: "B" sub. 8

S.U.	mq	Destinazione vani	Dimensioni	(a) - mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	S.N.R.
	16,25	S.N.A. 1						
	5,60	S.N.A. 2						
	4,65	S.N.A. 3						
	18,30	S.N.A. 4						
							SOMMA	44,8

PIANO:

ALLOGGIO:

S.U.	mq	Destinazione vani	Dimensioni	(a) - mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	S.N.R.
							SOMMA	

47,9

TOTALE SU

TOTALE SNR

44,8

(St < 25% Su - art. 9 D.M. 10 maggio 1977)

**SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI
SERVIZI ED ACCESSORI**

**SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI
E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI**

(St < 25% Su - art. 9 D.M. 10 maggio 1977)

Sigla		Denominazione	Superficie (mq.)		Sigla		Denominazione	Superficie (mq.)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	47,9		1	S n (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	S n r (art. 2)	Superficie netta non residenziale	44,8		2	S a (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% S n r	Superficie ragguagliata	26,9		3	60% S a	Superficie ragguagliata	
4=1+3	S c (art. 2)	Superficie complessiva	74,8		4=1+3	S t (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

RIEPILOGO DELLE SUPERFICI

Sc	St	Sn = Sc + St
MQ _____	MQ _____	MQ _____

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE CON DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE

(art. 183-188 della L.R.T. n. 65 del 10.11.2014 – Del. Consiglio Comunale n. 36 del 27.11.2001

Regolamento approvato Del. Consiglio Comunale n. 14 del 9.03.2006)

Per le tariffe vigenti da applicare vedasi tabelle allegate alla Determinazione Dirigenziale annuale

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Superficie complessiva (Sc) = MQ. **74,80** x €/MQ. **213,91** x 10% = € **1600,00**

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

Superficie complessiva (Sc) = MQ. _____ x €/MQ. _____ x 10% = €. _____/00

Totale = €. _____/00

Ai sensi dell'art 188, commi 1 e 3, della L.R.T. 10.11.2014 n° 65 l'intervento risulta INTEGRALMENTE a titolo gratuito in quanto trattasi di :

☐ - opere da realizzare nelle zone agricole, compreso le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo professionale (IAP), ai sensi della vigente normativa;

☐ - impianti, le attrezzature, le opere pubbliche o di interesse pubblico realizzate dai soggetti competenti, nonché per le opere di urbanizzazione, eseguire anche da privati o privato sociale, vista in questo caso, la convenzione stipulata con il Comune di Carrara in data _____ Notaio _____ rep. _____ che ne assicura l'interesse pubblico;

☐ - opere da realizzare in attuazione di norme o di provvedimenti emanati in occasione di pubbliche calamità;

☐ – spazi per il parcheggio e/o autorimesse pertinenziali all'interno dei perimetri dei centri abitati

☐ – opere finalizzate al superamento e/o eliminazione delle barriere architettoniche

Ai sensi dell'art 188, comma 2, della L.R.T. 10.11.2014 n° 65 l'intervento risulta a titolo gratuito, limitatamente alla percentuale del costo di costruzione, in quanto trattasi di :

X - intervento di ristrutturazione e ampliamento in misura non superiore al 20% della superficie utile preesistente, di edifici unifamiliari;

☐ - intervento di ristrutturazione edilizia con convenzione o atto unilaterale d'obbligo a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione concordati con il Comune, vedi atto Notaio _____ rep. _____ del _____

Il sottoscritto, tecnico progettista incaricato, dichiara che i dati tecnici riportati nella presente modulistica, conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello

stesso, rispondono fedelmente a quanto indicato negli elaborati grafici allegati alla S.C.I.A. / CILA

Carrara, li 20/03/18

timbro e firma del Progettista



PROSPETTO RIEPILOGATIVO DEL CONTRIBUTO DOVUTO

(da compilare a cura dell'ufficio)

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (*)	€. 268,40
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	€. 756,60
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	€. 1600,00

TOTALE €. 2625,00

Riservato all'ufficio

Visto di controllo del Tecnico Responsabile dell'istruttoria _____

Visto del Responsabile del Procedimento _____

Data _____



**MONT
DEI PASCHI
DI SIENA**
BANCA DAL 1472



ES. BOLLO ART 6 DPR 642/72 E SUCC.

ABI: 1030 CAB: 24510 Filiale di: MARINA CARRARA

ORA: 12:29

Data ricezione: 26/03/2018

VENTURINI MARISA
VIA DEI MILLE 14/B MARINA DI CARRA
RA
54033 CARRARA MS

Data Disposizione	Nr.Conto	Filiale	Cod.Riferimento
26/03/2018	50048,14	4836	0000300529591

Vi preghiamo di prendere nota delle seguenti scritture registrate
in conto a vostro DEBITO

Operazione	Importo	Val.Ord.	Data Reg. Banca Ben.
TOTALE DISPOSIZIONE	2.629,50	26/03/2018	28/03/2018
IMPORTO SCT	2.625,00		
COMMISSIONI	4,50		
COMM. CVS	0,00		

BENEFICIARIO: Codice IBAN: IT22P0617524510000021128090

DI GENOV CRGEITGGXXX ABI 06175 - BANCA CARIGE S.P.A. - CASSA DI RISPARMIO

COMUNE DI CARRARA SERVIZIO TESORERIA

ITALIA

ORDINANTE : VENTURINI MARISA

CRO: A100837319401030482451024500IT

NOTE: ONERI DI URBANIZZAZIONE PER

INF.AGG: VARIANTE ALLA SCIA N. 123 DEL 25/09/2017

524