

FRANCESCO BIANCHINI
- GEOMETRA -

Via Bertolini 29, 54036 CARRARA (MS) tel. e fax 0585-789175
e-mail: francesco.bianchini@virgilio.it P.IVA 00709950455

COMUNE DI CARRARA
Loc. "Marina di Carrara" - via dei Mille 16

VARIANTE A.S.C.I.A. n° 123 del 25.09.17

**A INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE
FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**

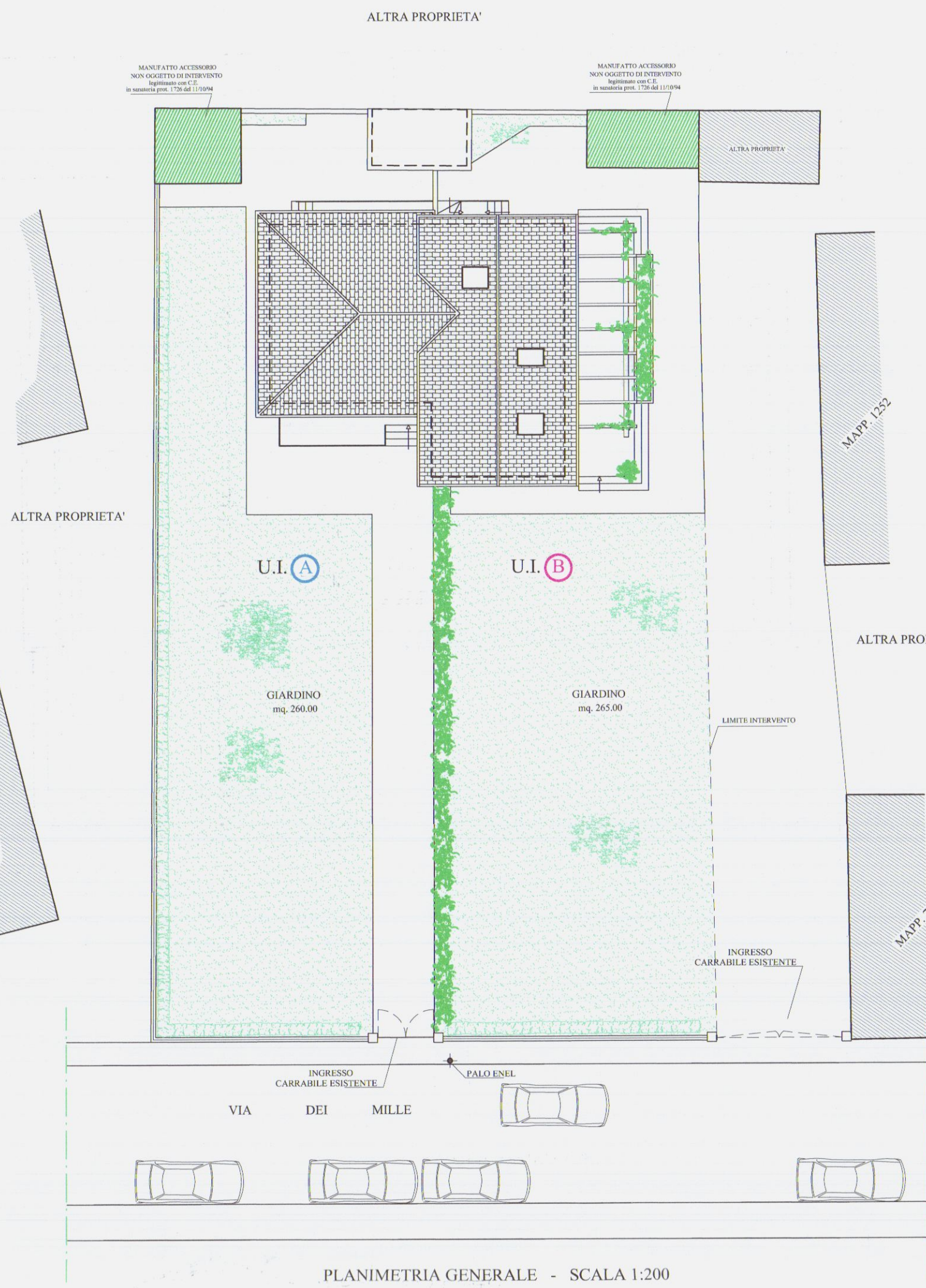
CON RIFACIMENTO DELLA COPERTURA IN RIALZAMENTO-ADDIZIONE
VOLUMETRICA - DELLA PORZIONE CORRISPONDENTE ALLA U.I. "B" - sub. 8"

Il Committente
Sig.ra Venturini Marisa } Proprietaria sub. 8
Sig. Venturini Alessio }
Sig.ra Venturini Arianna } Proprietari sub. 7
Sig.ra Venturini Francesca }
Il Progettista
Geom. Francesco Bianchini

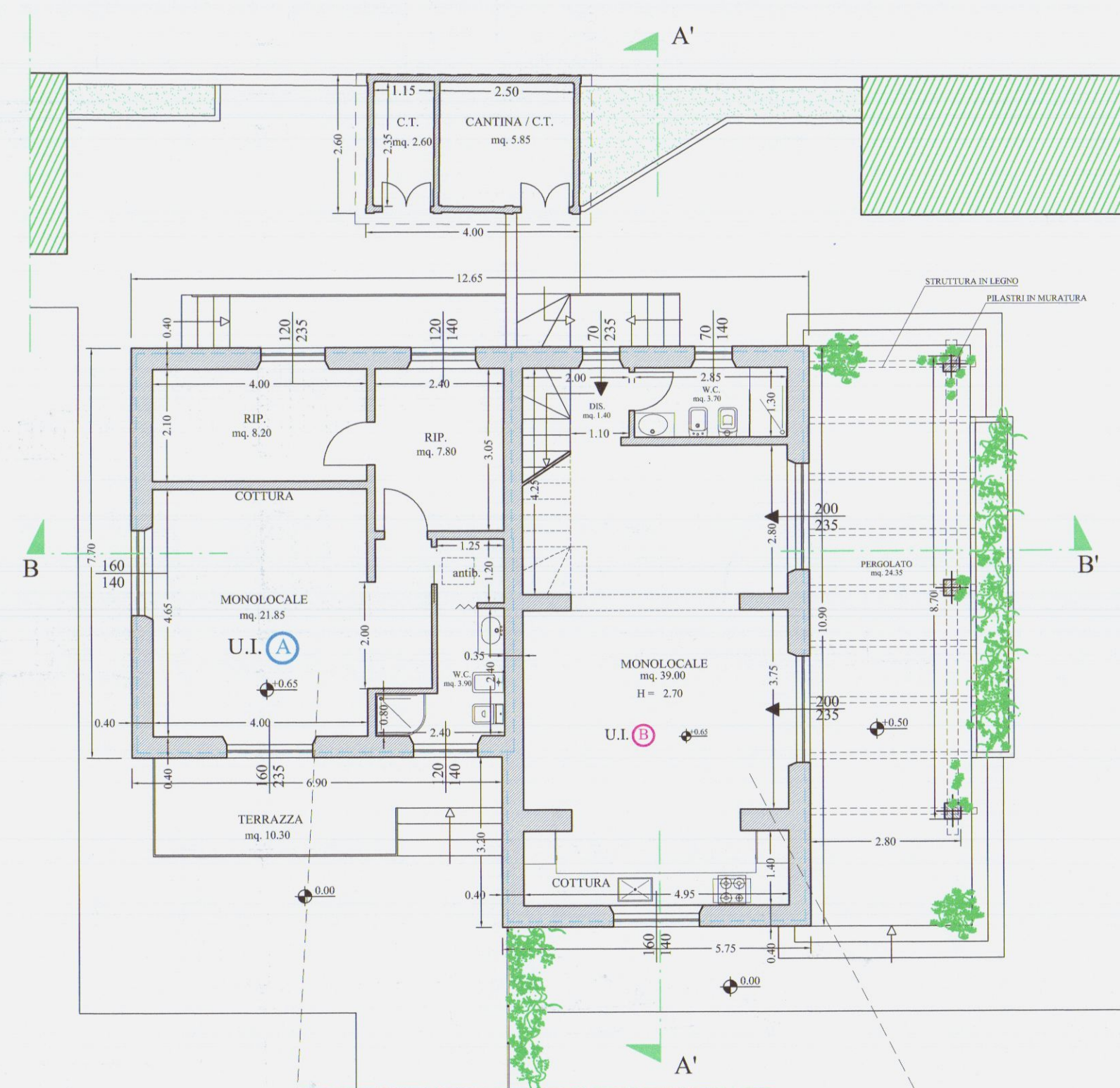
STATO DI VARIANTE

Planimetria generale Piante, prospetti e sezione

DATI CATASTALI
FOGLIO: 101
MAPPALI: 41
Sub.: 7-8
DATA
15.03.18
SCALA
1:100 1:200
TAV.
A2



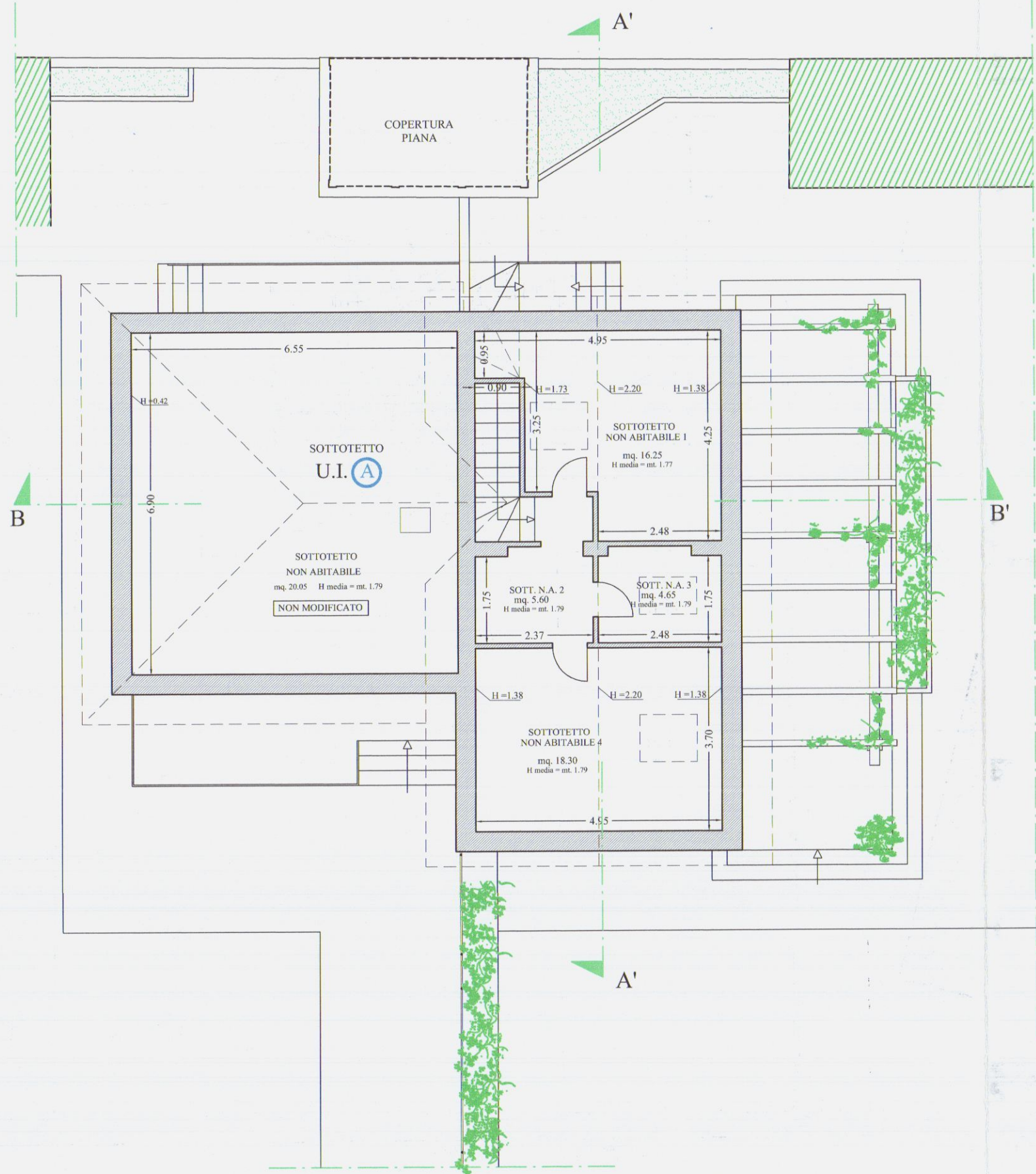
PLANIMETRIA GENERALE - SCALA 1:200



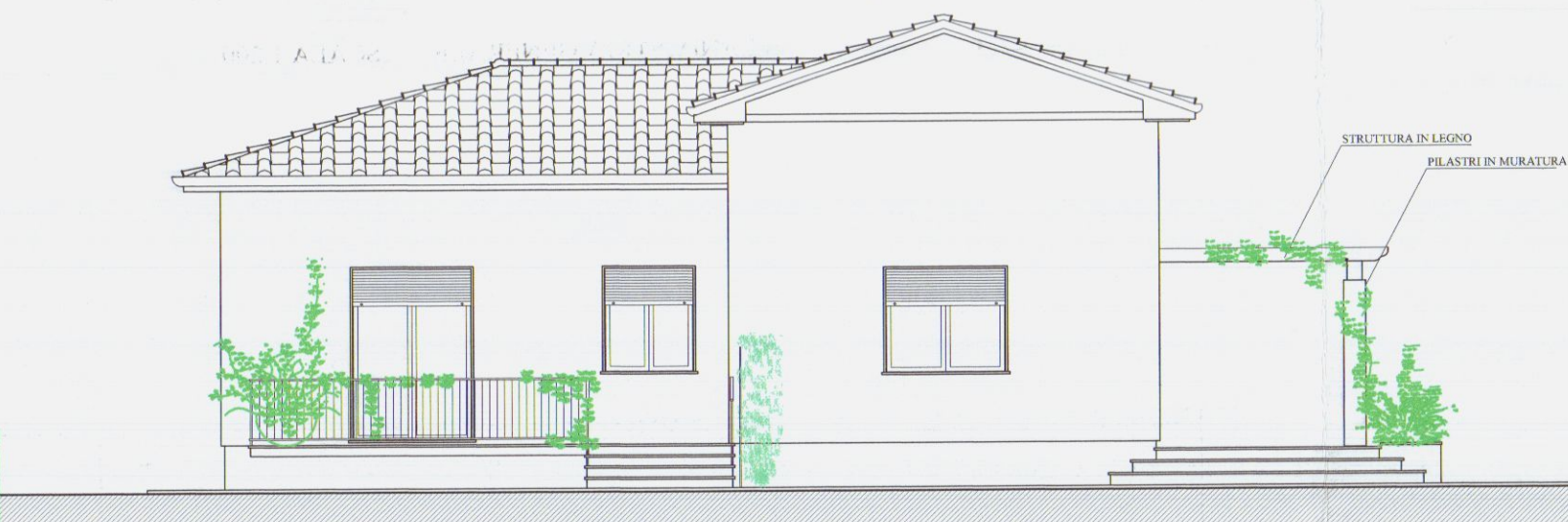
PIANTA PIANO TERRA

U.I. A SOLUZIONE INVARIATA
RISPETTO A QUANTO DEPOSITATO
CON S.C.I.A. n° 123 del 25.09.17

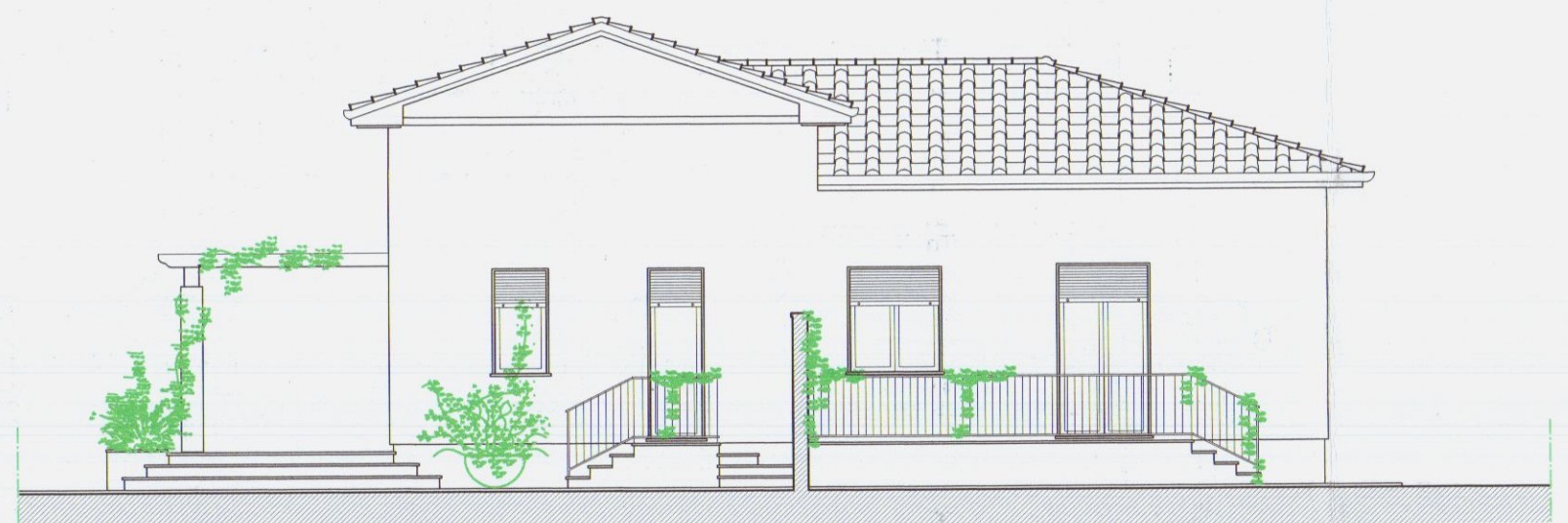
U.I. B NUOVA SOLUZIONE
PROGETTUALE



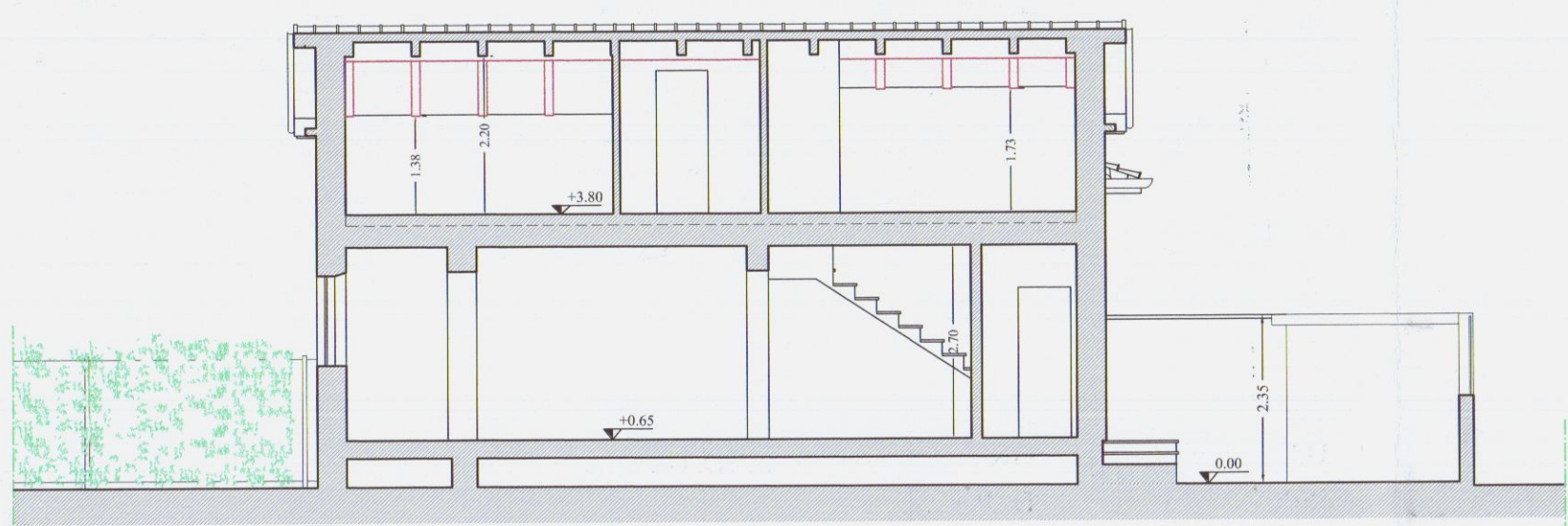
PIANTA PIANO SOTTOTETTO



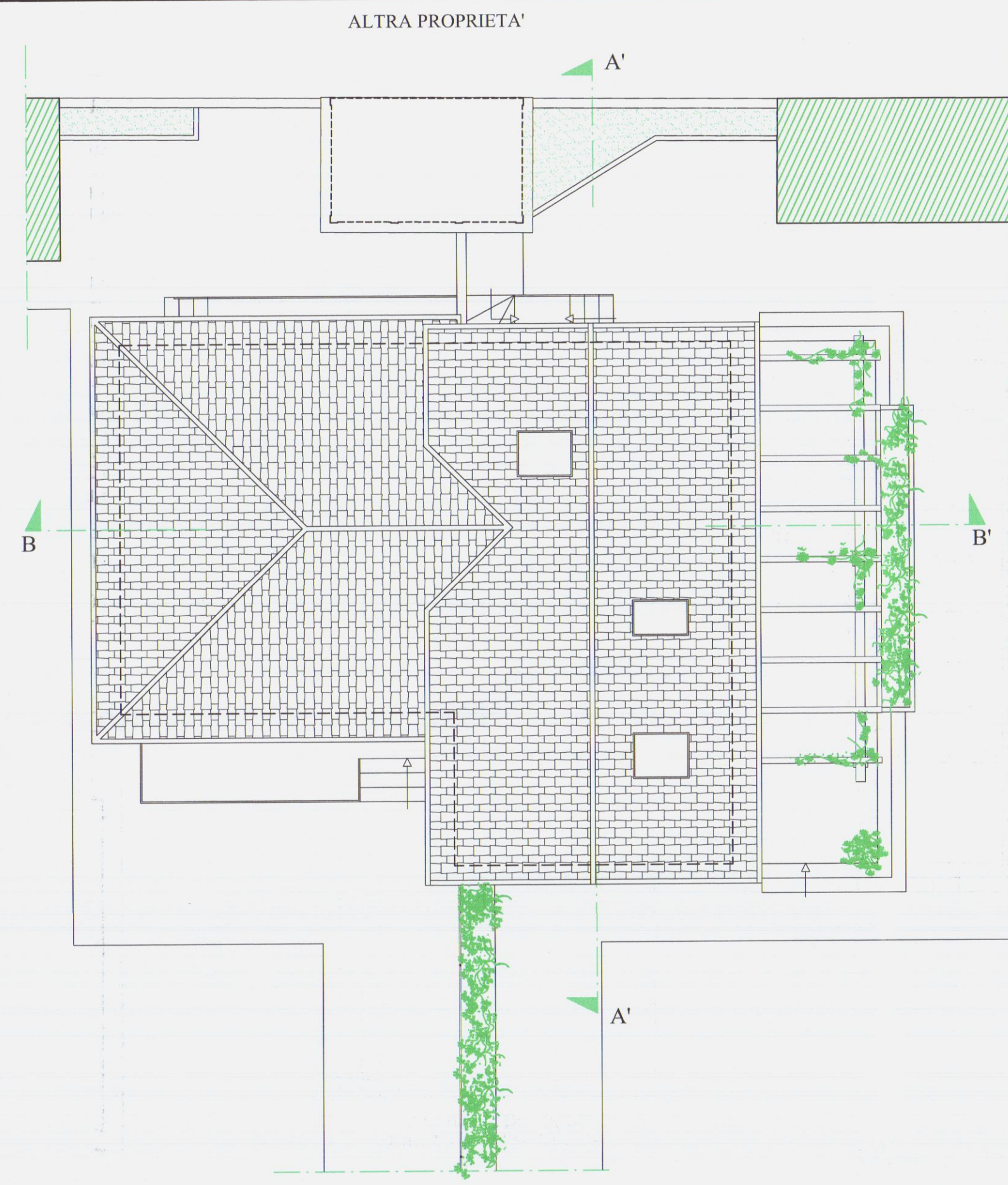
PROSPETTO SUD



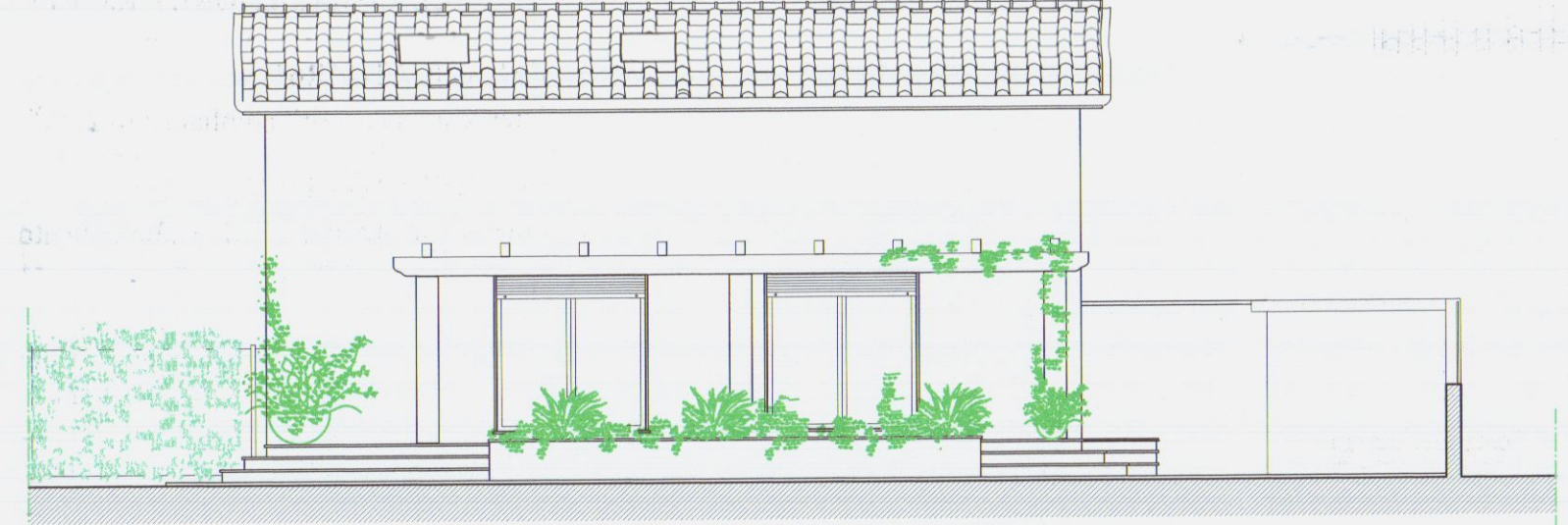
PROSPETTO NORD



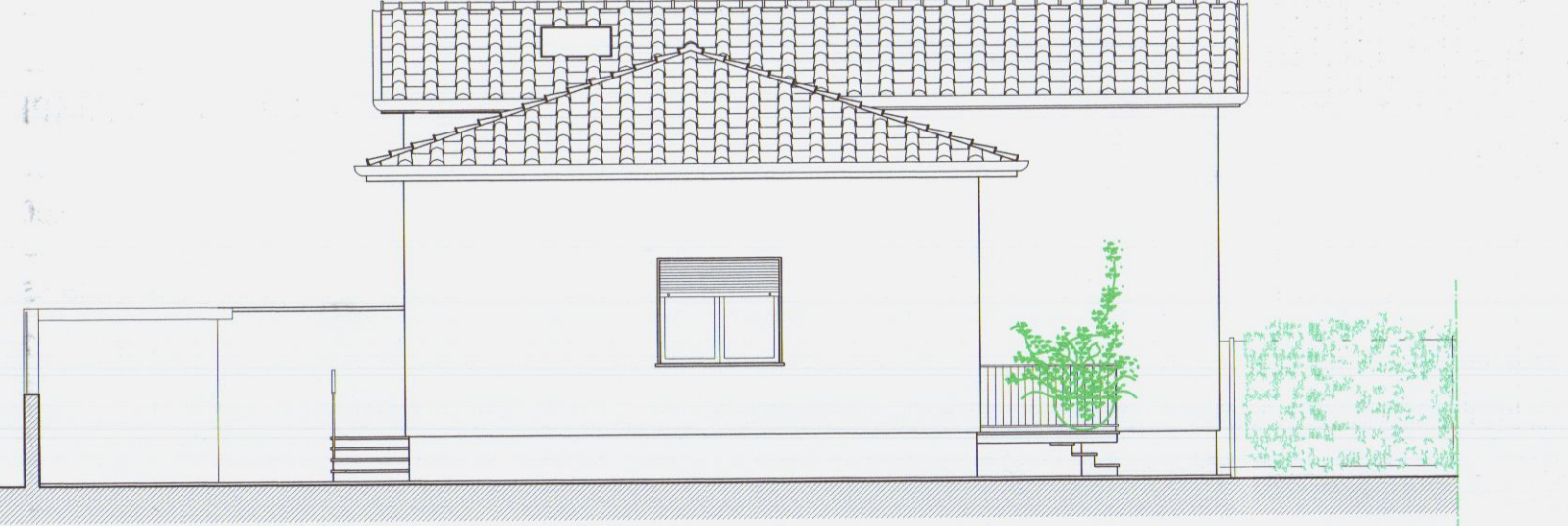
SEZIONE A - A'



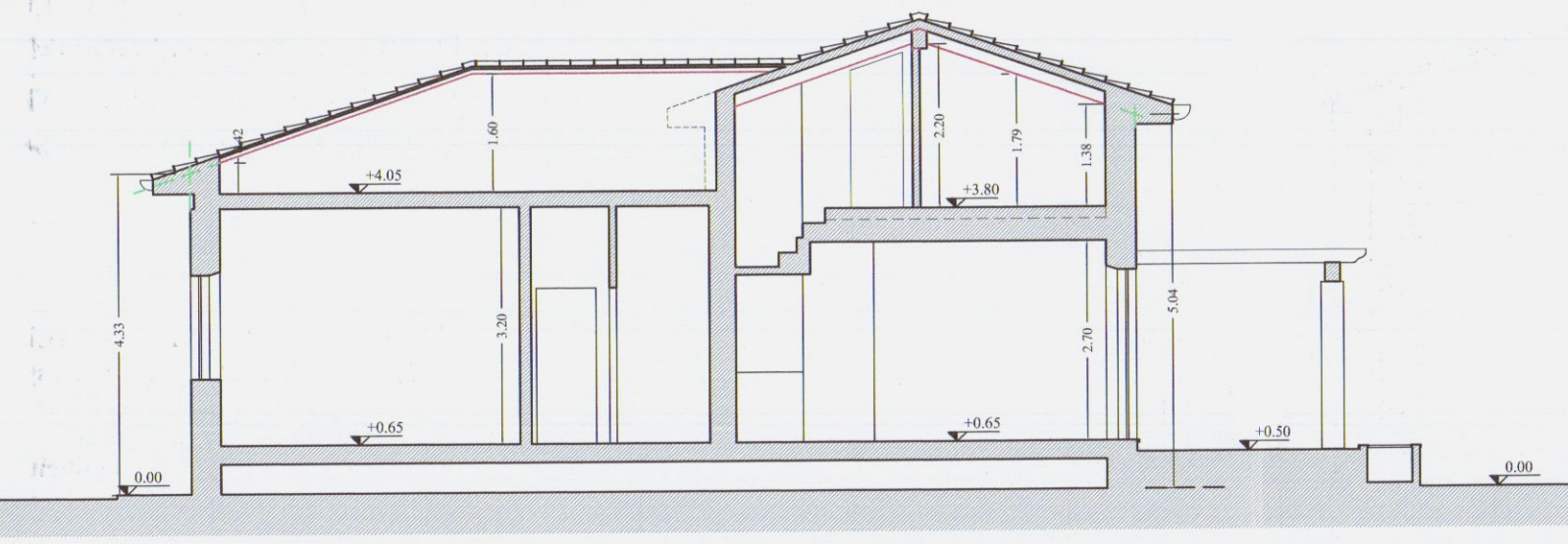
PIANTA COPERTURA



PROSPETTO EST



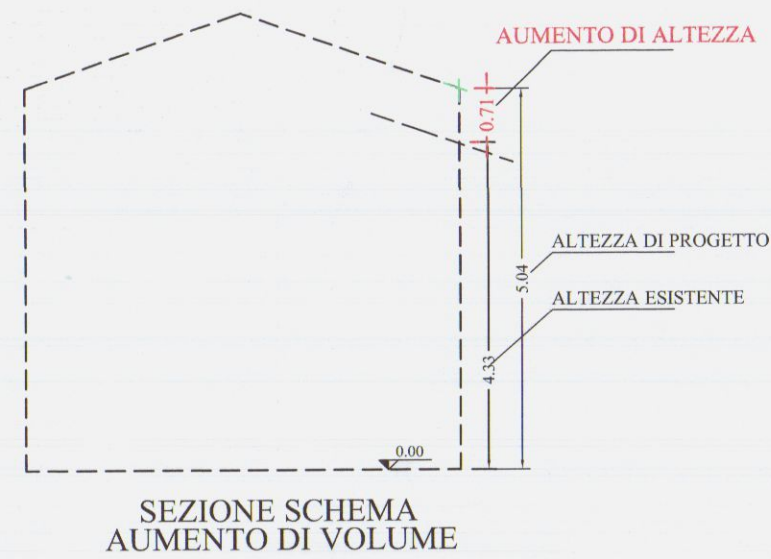
PROSPETTO OVEST



SEZIONE B - B'

SUPERFICI ILLUMINANTI /AERANTI					
U.I. A		SUPERFICIE	SUPERFICIE AERO/ ILLUMINANTI	SUP. FIN./SUP. LOC.	
	MONOLOCALE	mq 21.85	mt 1.60 x mt 2.35 = mq 3.76 mt 1.60 x mt 1.40 = mq 2.24 mq 6.00	0.27	> 1/8
	RIP. 1	mq 7.80	mt 1.20 x mt 1.40 = mq 1.68	0.21	> 1/8
	RIP. 2	mq 8.20	mt 1.20 x mt 2.35 = mq 2.82	0.34	> 1/8
U.I. B		SUPERFICIE	SUPERFICIE AERO/ ILLUMINANTI	SUP. FIN./SUP. LOC.	
	MONOLOCALE	mq 39.00	mt 2.00 x mt 2.35 = mq 4.70 mt 2.00 x mt 2.35 = mq 4.70 mt 1.60 x mt 1.40 = mq 2.24 mq 11.64	0.30	> 1/8
	DISIMPEGNO	mq 1.40	mt 0.70 x mt 2.35 = mq 1.64	1.17	> 1/8
	W.C.	mq 3.70	mt 0.70 x mt 1.40 = mq 0.98	0.26	> 1/8

PROGETTO



CLASSIFICAZIONE P.R.G.C. VIGENTE

FABBRICATO "R6"
Interventi consentiti: ampliamento 20% S.U.L. esistente
INTERVENTO DI PROGETTO
Frazionamento in due U.I. e ampliamento dell'U.I. B

AMPLIAMENTO

S.U.L. DI PROGETTO				
①	mt 7.03 x mt 7.50	= mq. 52.72	A	
②	mt 5.42 x mt 7.50	= mq. 40.65	B	
③	mt 5.55 x mt 1.40	= mq. 7.77		
④	mt 5.55 x mt 1.80	= mq. 10.00		< mq. 20.23 (20% SUL esistente)
TOTALE S.U.L. di PROGETTO		mq. 111.14		

VOLUME IN AMPLIAMENTO

PORZIONE IN AMPLIAMENTO AL PIANO TERRA	④	mq 10.00	x mt 5.04	= mc. 50.40	
PORZIONE IN RIALZAMENTO DELL'U.I. ⑤ x "H" IN AUMENTO	②	mq 40.65	x mt 0.71	= mc. 28.86	
	③	mq 7.77	x mt 0.71	= mc. 5.52	
VOLUME IN AMPLIAMENTO		TOTALE		= mc. 84.78	> mc. 43.78 (10% VOL. esistente)
VOLUME TOTALE (VOL. ESISTENTE + VOL. AMPLIAMENTO)					
mc. 437.85 + mc. 84.78		= mc. 522.63			

INCREMENTO VOLUMETRICO

RISPETTO A QUANTO LEGITTIMATO CON S.C.I.A. n° 123
- volume in ampliamento della VARIANTE ALLA SCIA = mc. 84.78 -
- volume in ampliamento legittimato con SCIA n° 123 = mc. 43.30 =
- incremento volumetrico della variante = mc. 41.48

SUPERFICIE CONVENZIONALE COMPLESSIVA (SCC)
UNITA' B PER CALCOLO COSTO DI COSTRUZIONE

(SCC) = (SA) + 60% (SNR) SA Piano terra mq. 47.90 +
SNR Piano sottotetto mq. 44.80 x 60% = mq. 26.90 =
(SCC) TOTALE = mq. 74.80

FRANCESCO BIANCHINI
- GEOMETRA -

Via Bertoloni 29, 54036 CARRARA (MS) tel. e fax 0585-789175
e-mail: francesco.bianchini@virgilio.it P.IVA 00709950455

COMUNE DI CARRARA
Loc. "Marina di Carrara" - via dei Mille 16

VARIANTE A S.C.I.A. n° 123 del 25.09.17

**A INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE
FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**

CON RIFACIMENTO DELLA COPERTURA IN RIALZAMENTO- ADDIZIONE
VOLUMETRICA - DELLA PORZIONE CORRISPONDENTE ALLA U.I. "B - sub. 8"

Il Committente
Sig.ra Venturini Marisa } Proprietaria sub. 8
Sig. Venturini Alessio }
Sig.ra Venturini Arianna } Proprietari sub. 7
Sig.ra Venturini Francesca }

Il Progettista
Geom. Francesco Bianchini

firma
Venturini Marisa
Venturini Alessio
Venturini Arianna
Venturini Francesca

firma

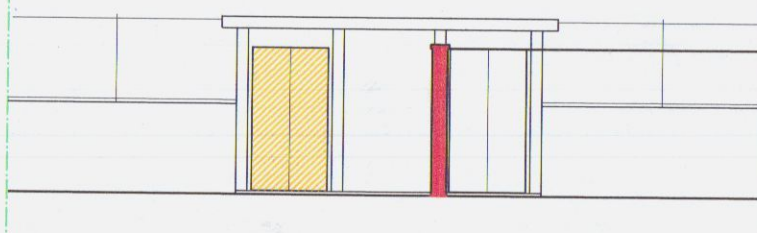
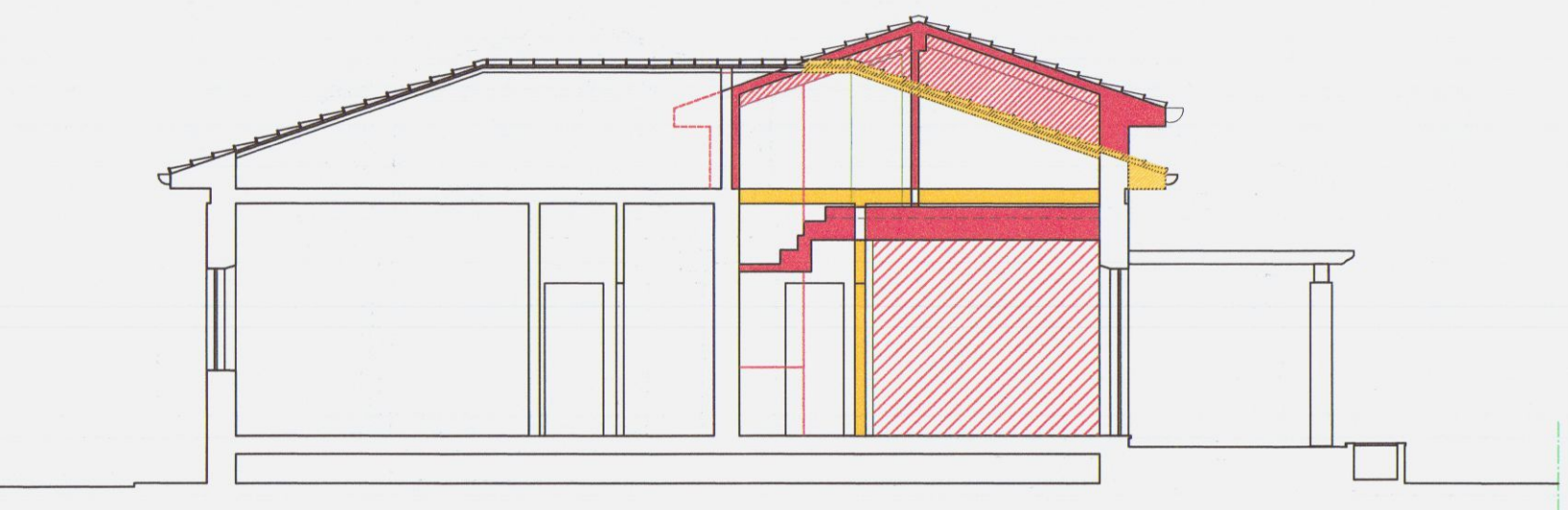
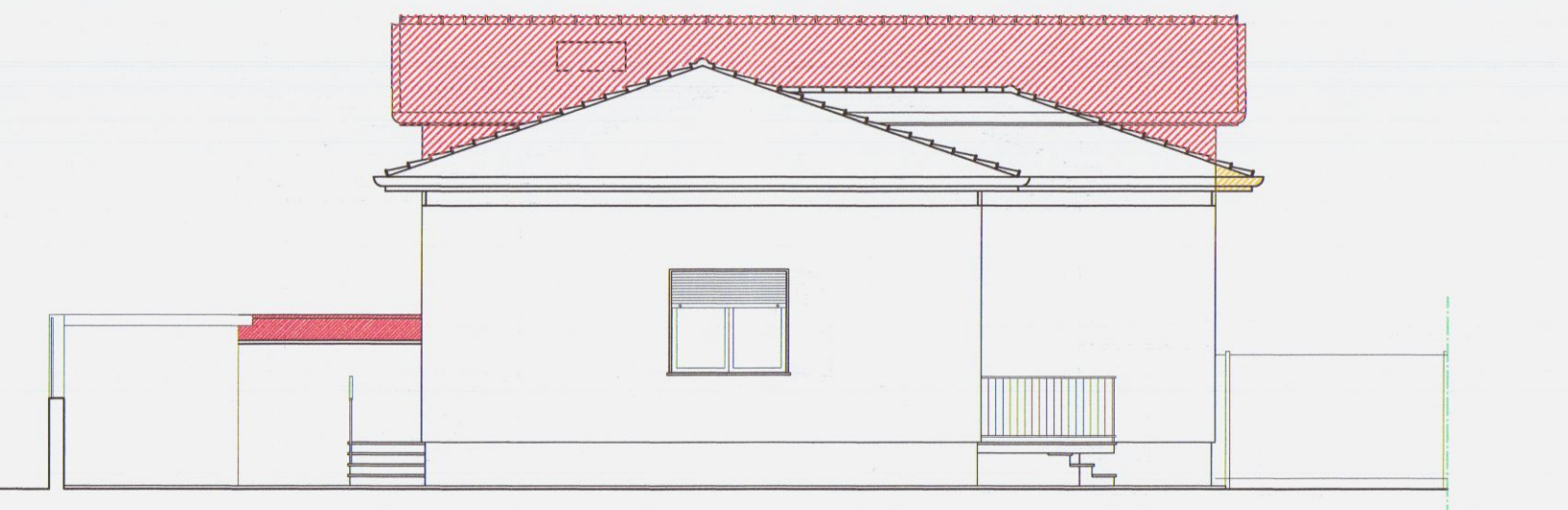
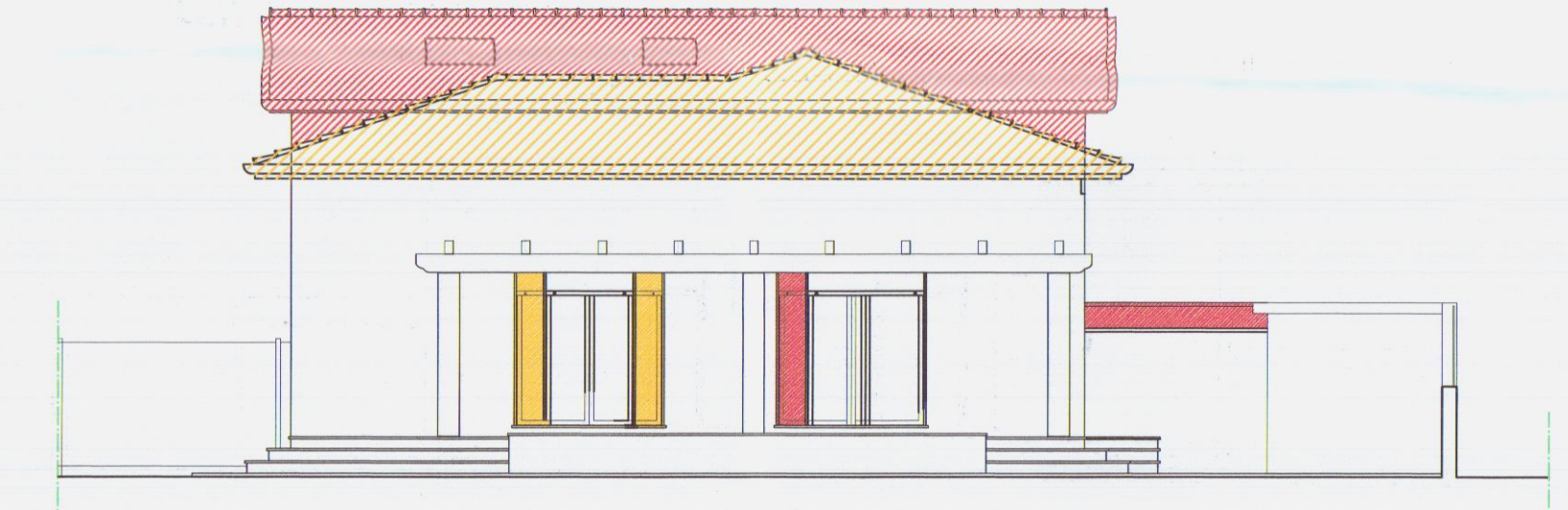
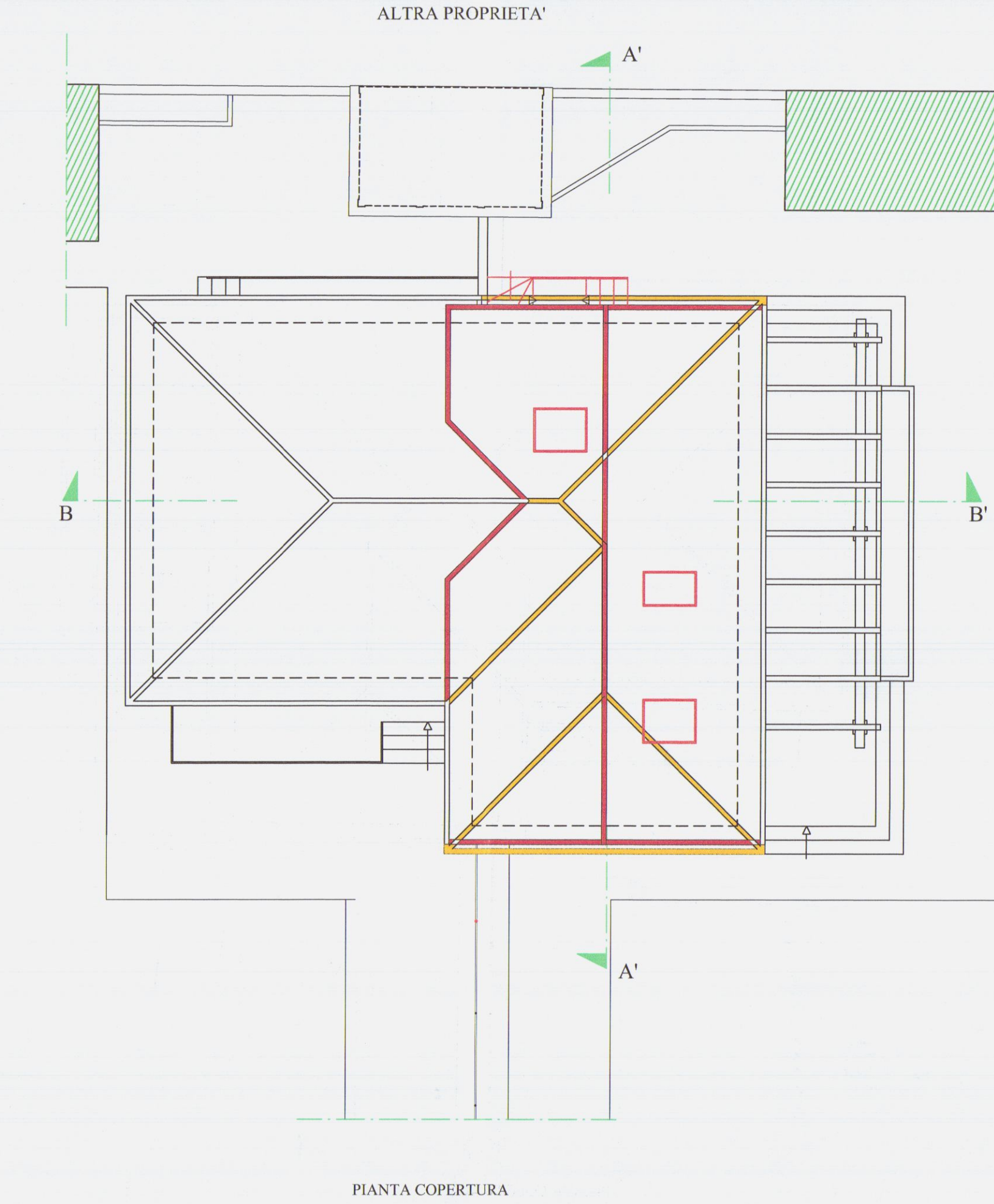
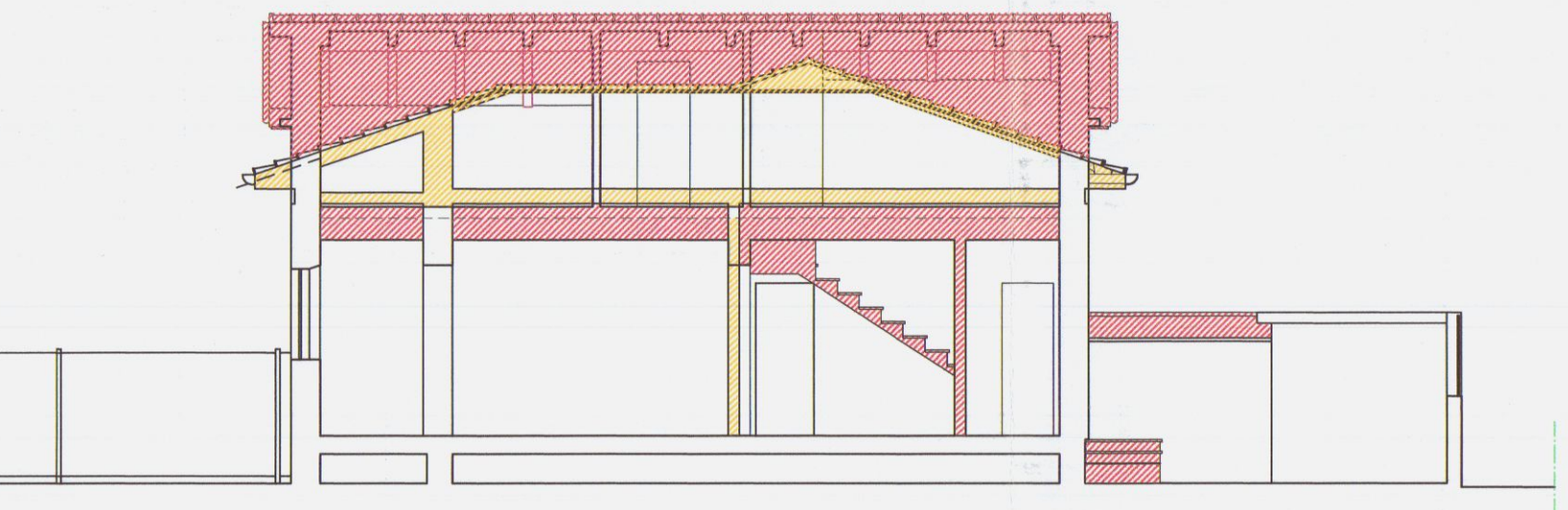
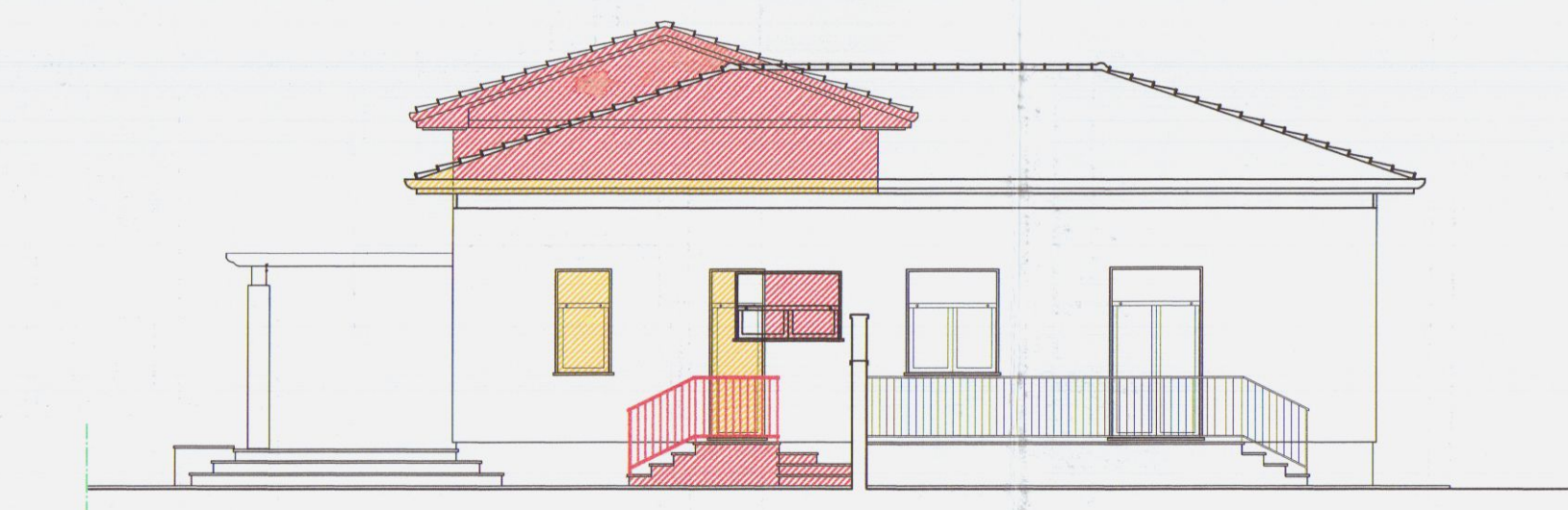
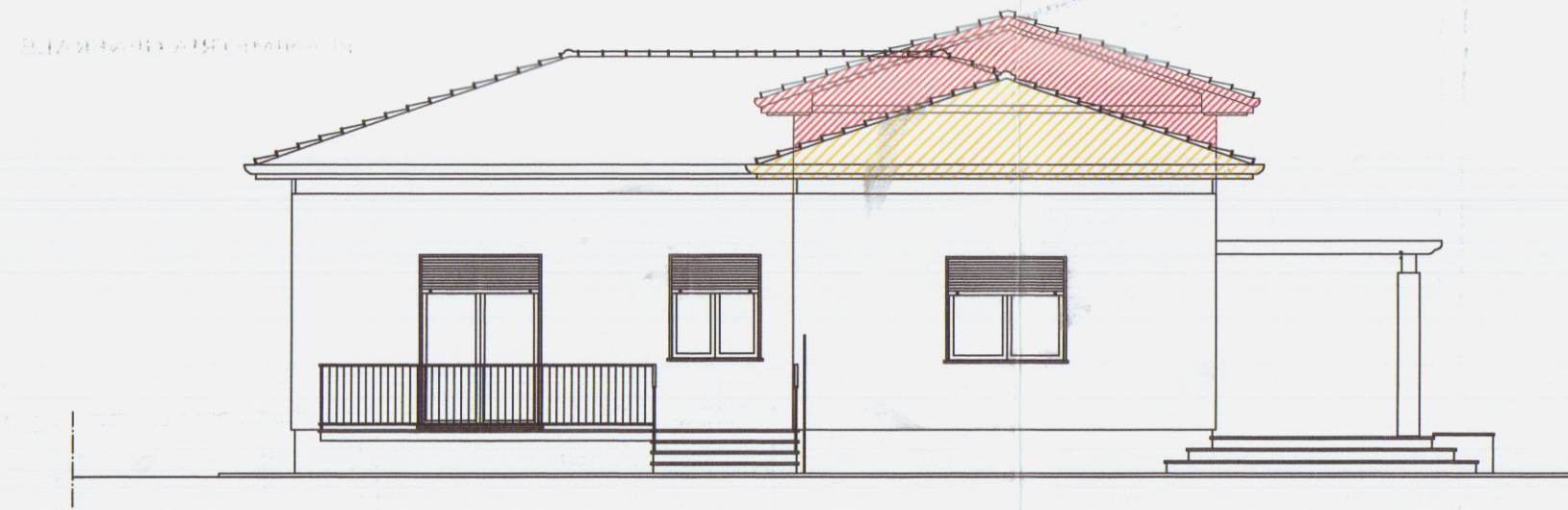
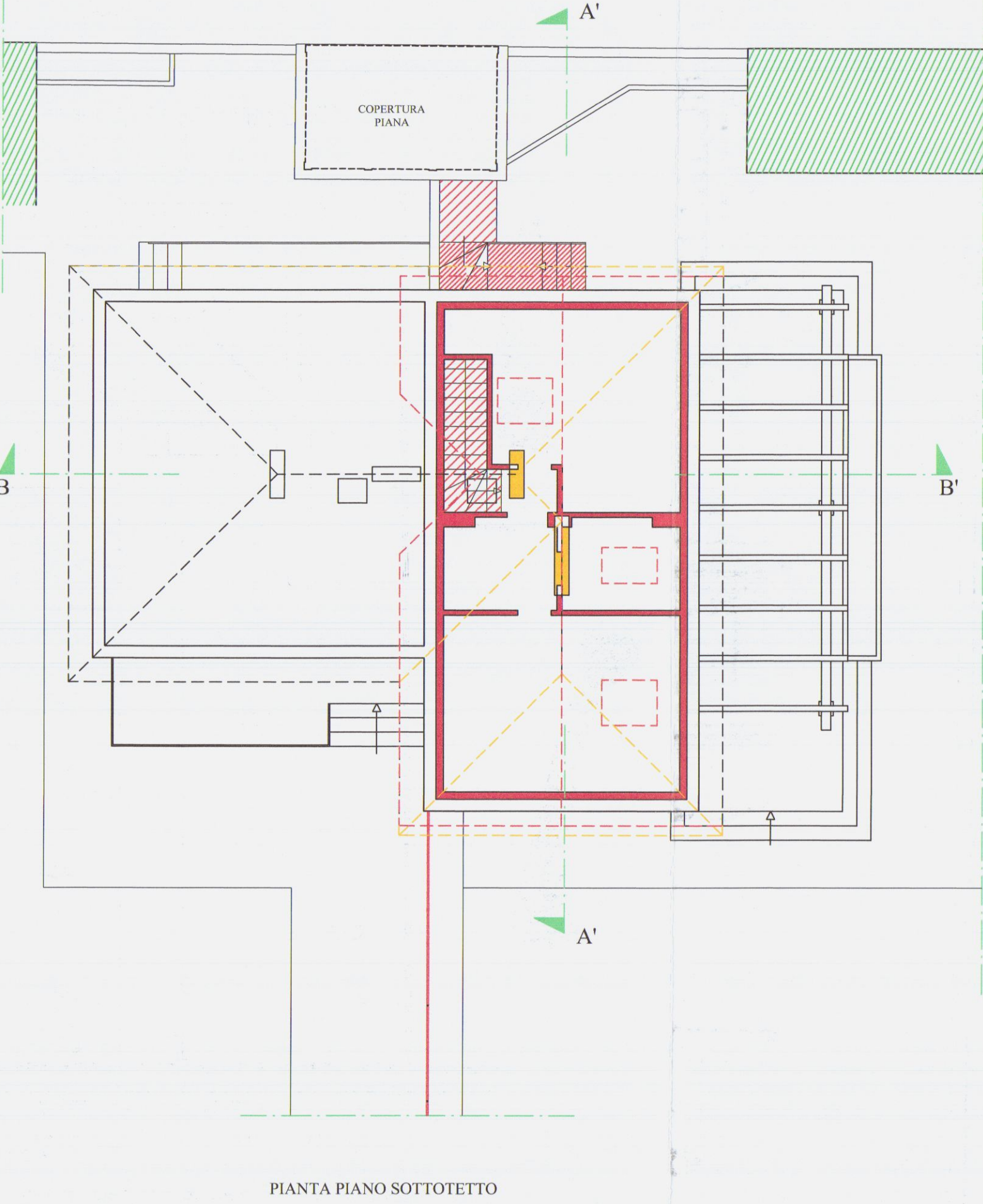
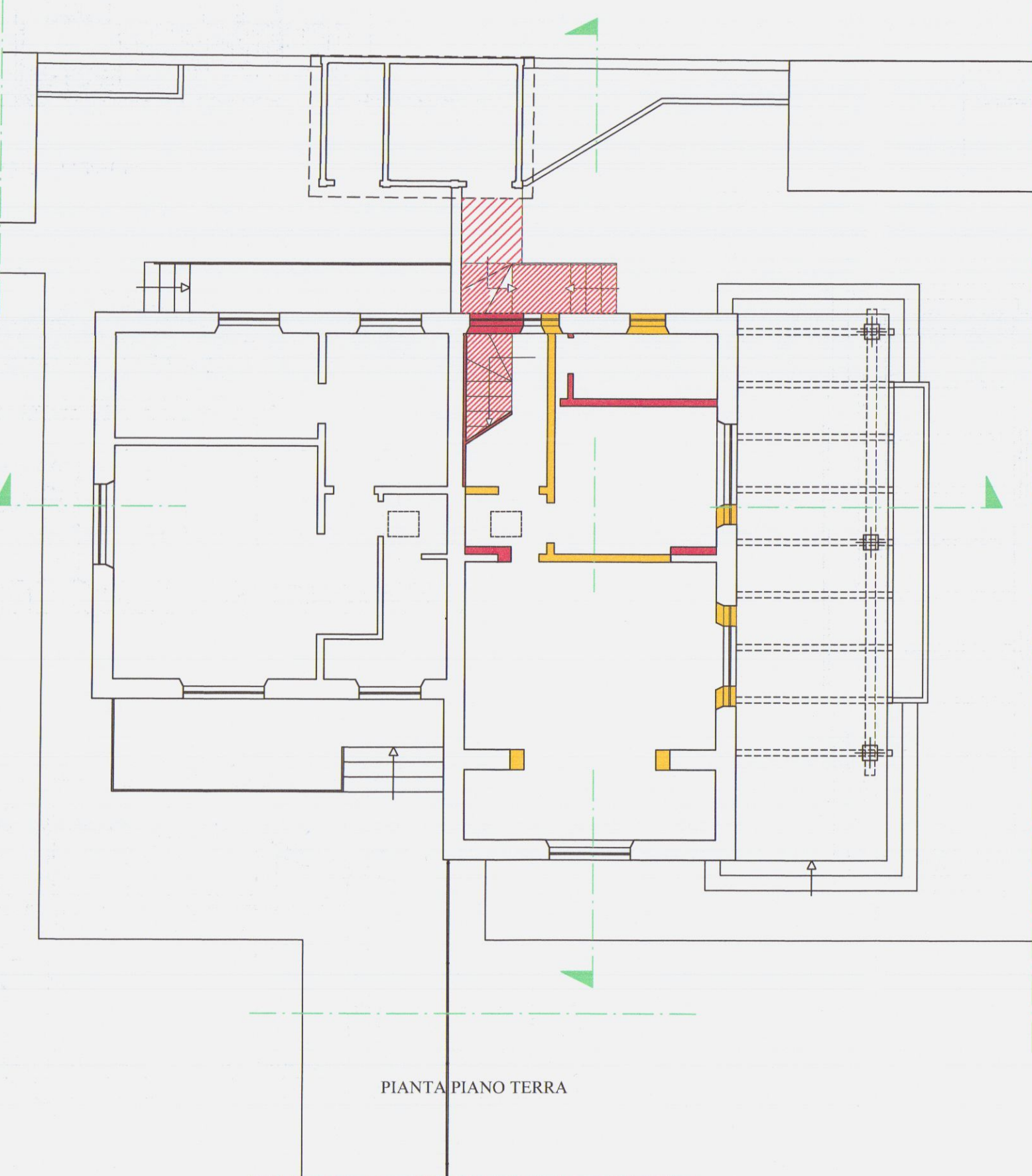
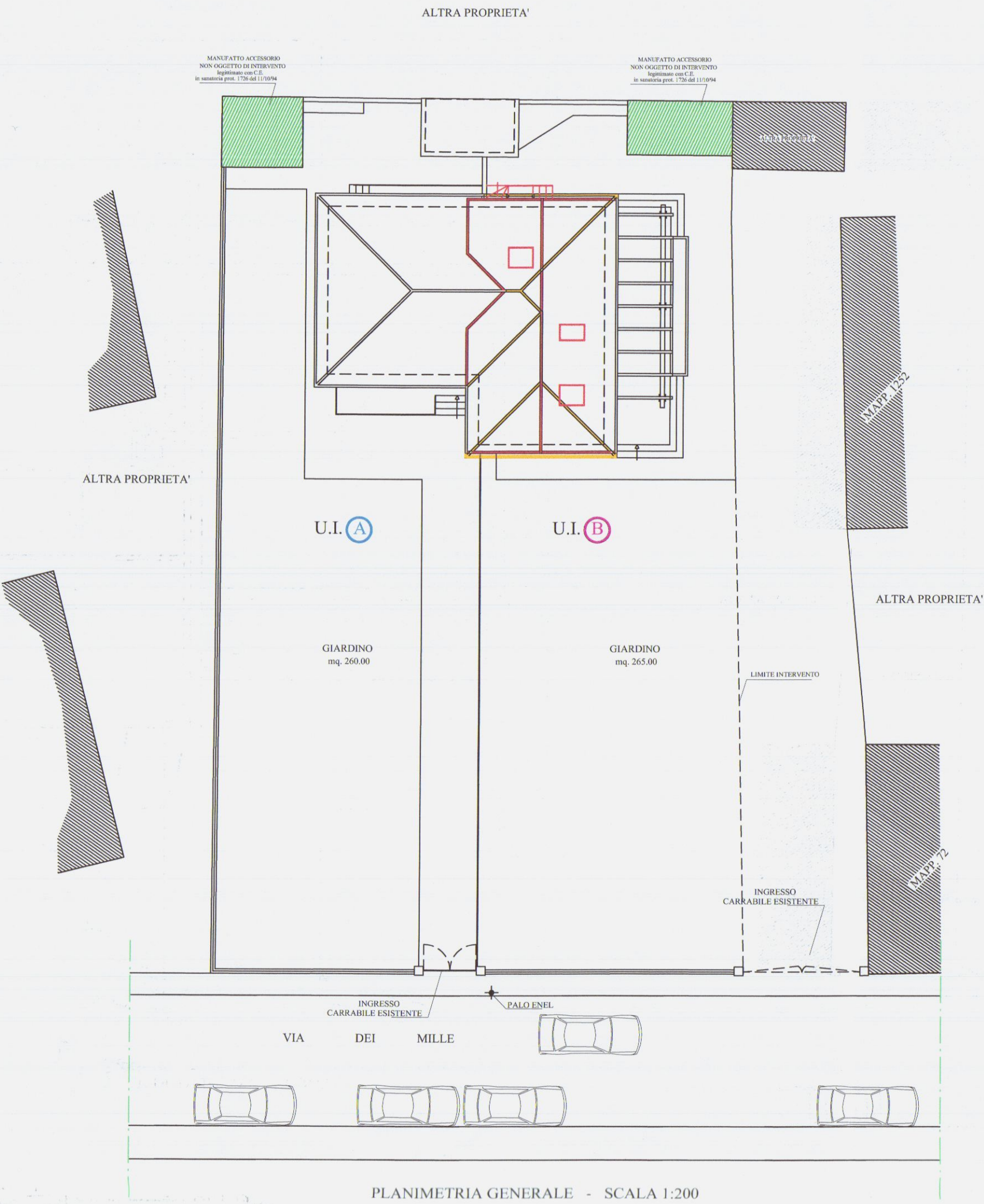
RAFFRONTO

Planimetria generale Piante, prospetti e sezione

DATI CATASTALI
FOGLIO: 101
MAPPALI: 41
Sub.: 7-8

DATA
15.03.18
SCALA
1:100 1:200

A3



FRANCESCO BIANCHINI
- GEOMETRA -

Via Bertaloni 29, 54036 CARRARA (MS) tel. e fax 0585-789175
e-mail: francesco.bianchini@virgilio.it P.IVA 00709950455

COMUNE DI CARRARA
Loc. "Marina di Carrara" - via dei Mille 16

VARIANTE A S.C.I.A. n° 123 del 25.09.17

A INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE
FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE

CON RIFACIMENTO DELLA COPERTURA IN RIALZAMENTO- ADDIZIONE
VOLUMETRICA - DELLA PORZIONE CORRISPONDENTE ALLA U.I. "B - sub. 8"

Il Committente
Sig.ra Venturini Marisa } Proprietaria sub. 8
Sig. Venturini Alessio }
Sig.ra Venturini Arianna } Proprietari sub. 7
Sig.ra Venturini Francesca }

Il Progettista
Geom. Francesco Bianchini

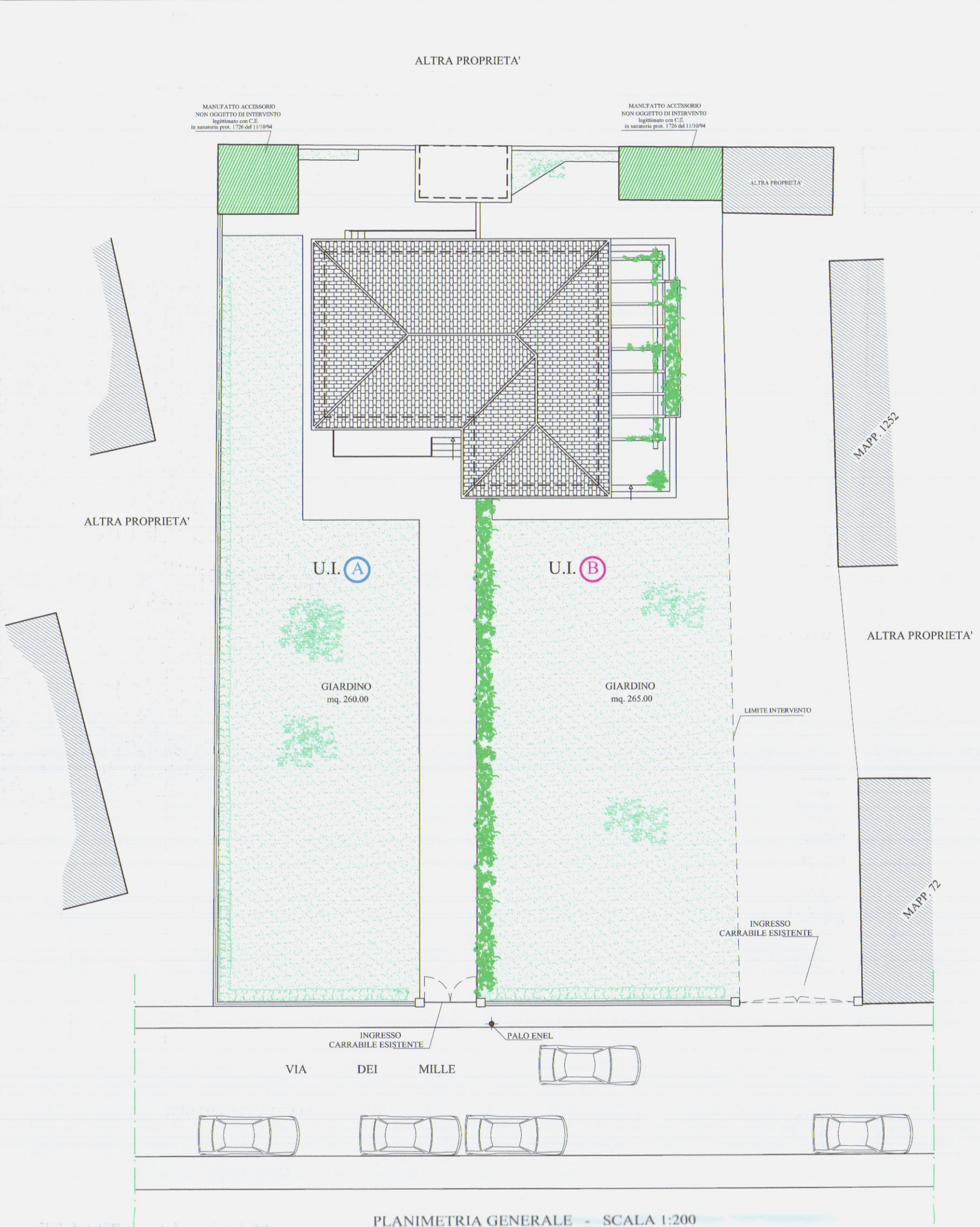
STATO LEGITTIMATO
depositato con S.C.I.A. n° 123 del 25.09.17

Planimetria generale Piante, prospetti e sezione

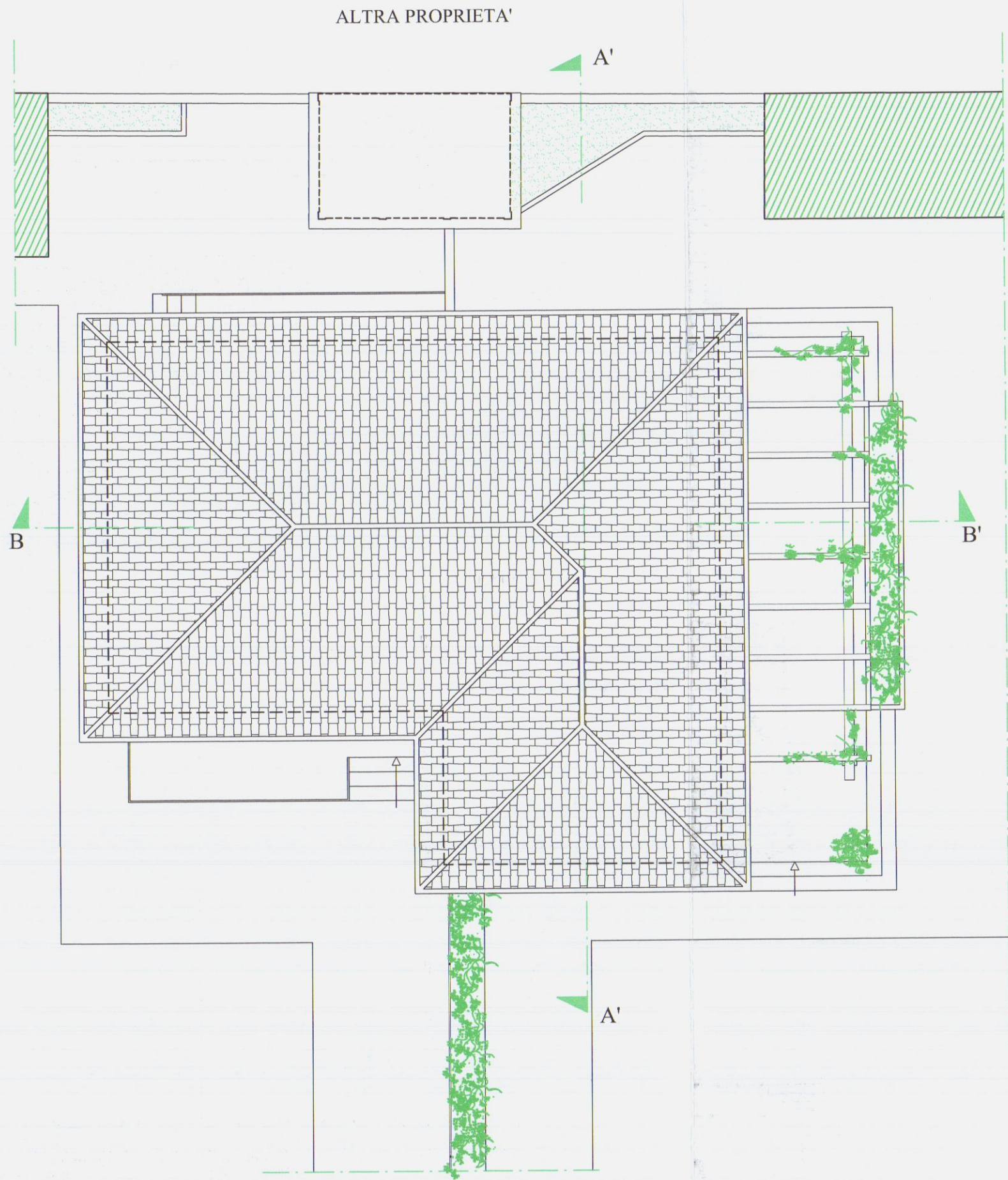
DATI CATASTALI
FOGLIO: 101
MAPPALI: 41
Sub.: 7-8

DATA
15.03.18
SCALA
1:100 1:200

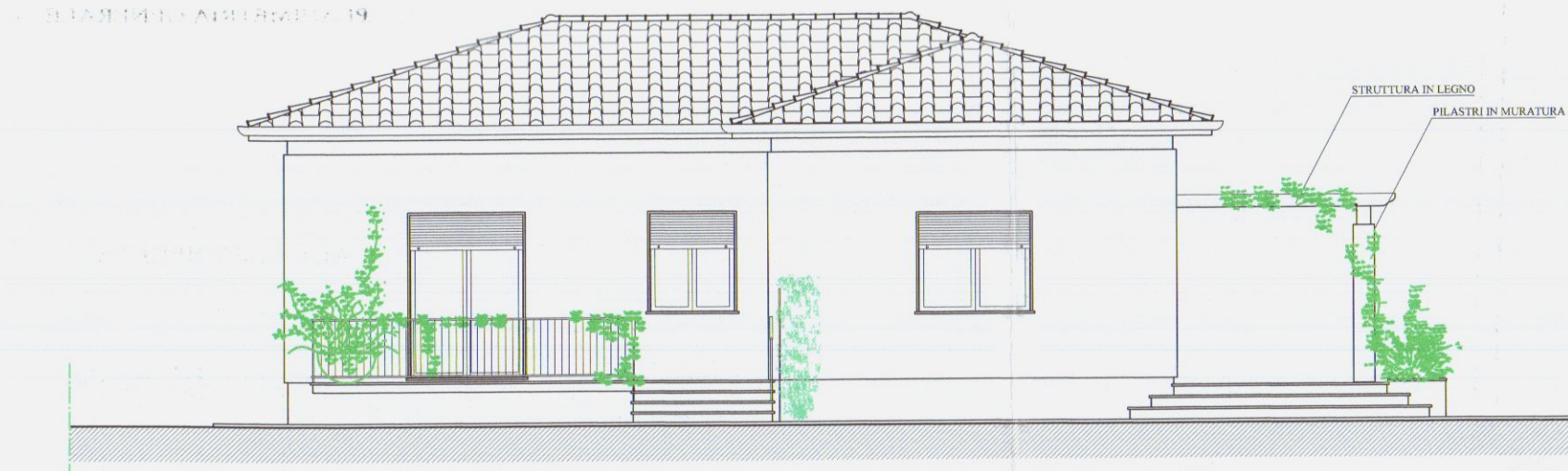
TAV.
A1



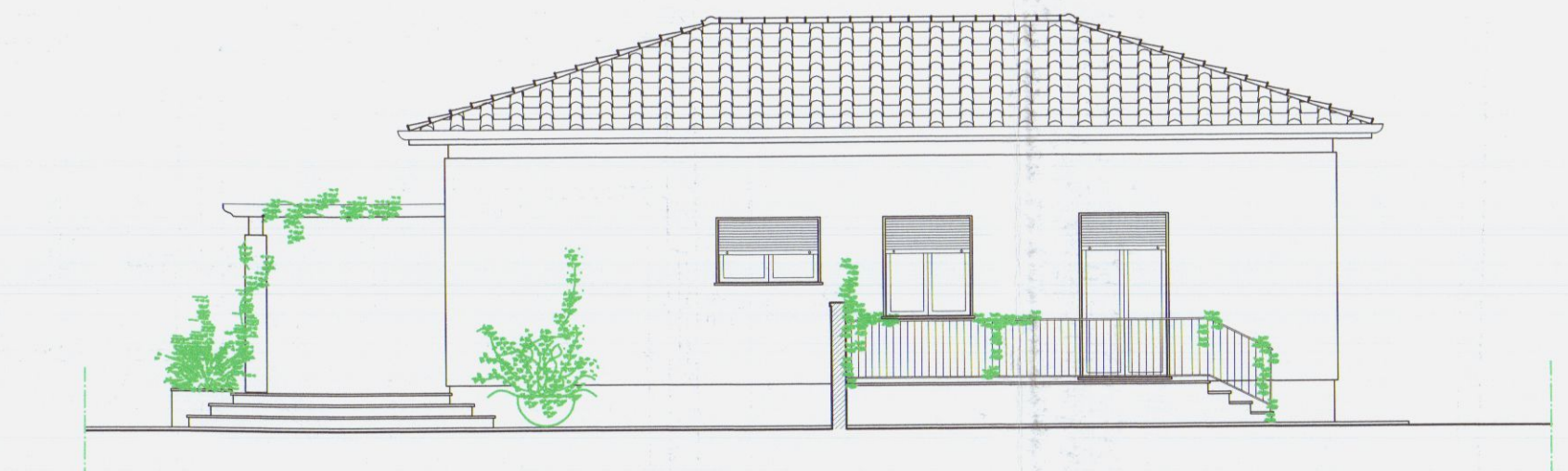
PLANIMETRIA GENERALE - SCALA 1:200



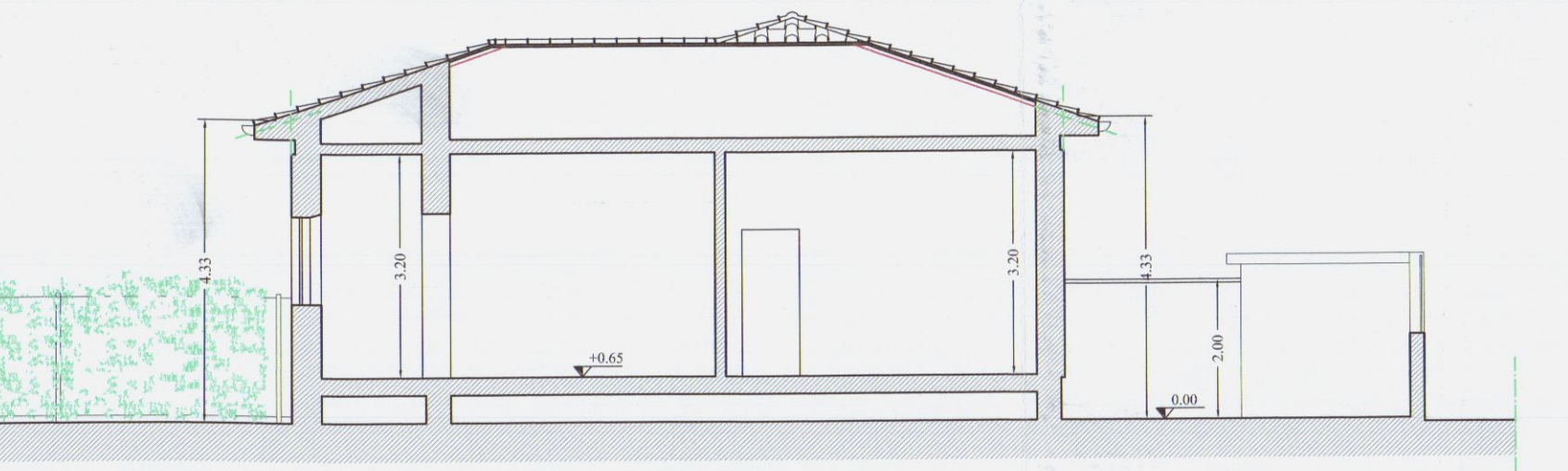
PIANTA COPERTURA



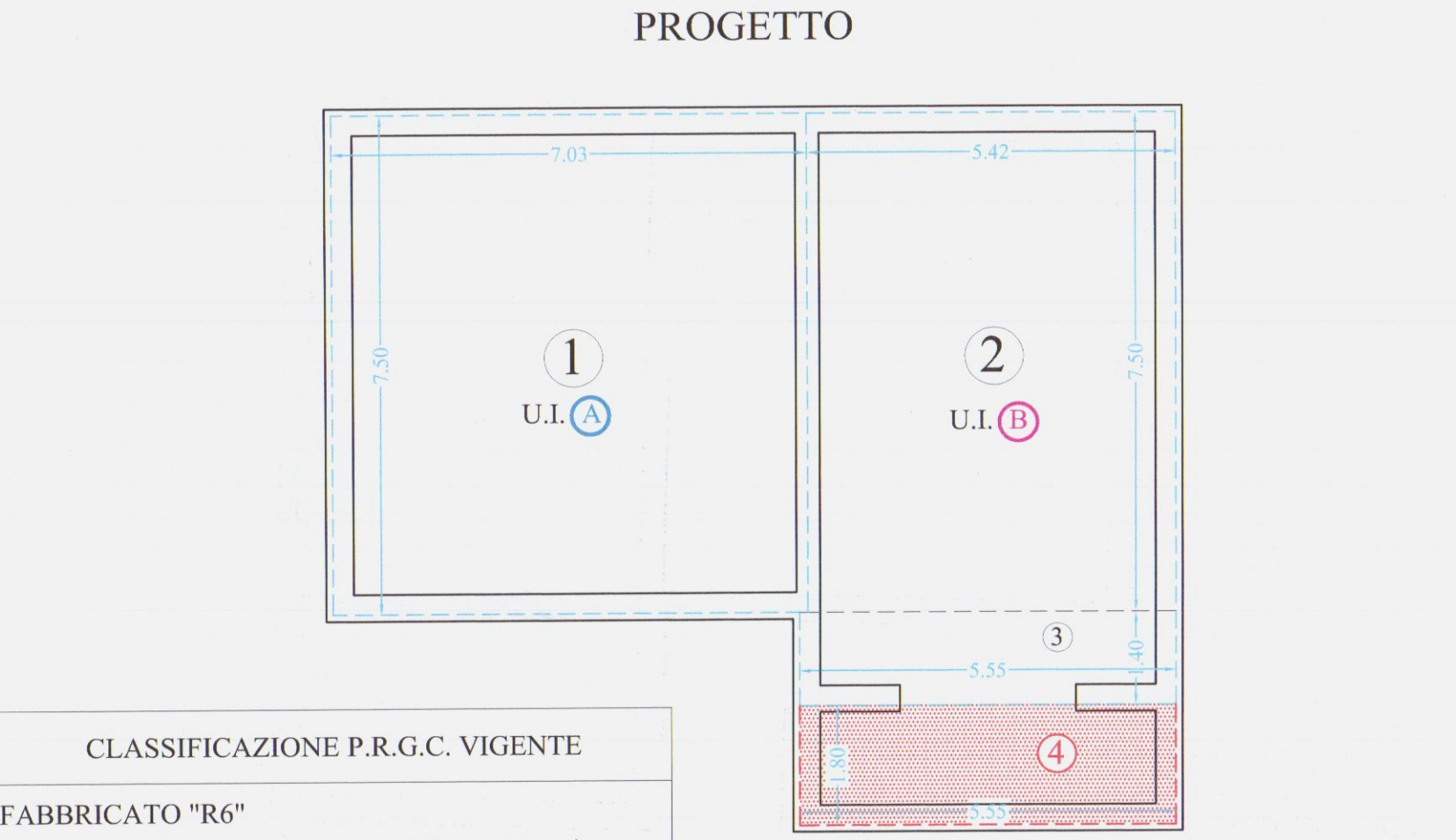
PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



SEZIONE A - A'



CLASSIFICAZIONE P.R.G.C. VIGENTE

FABBRICATO "R6"
Interventi consentiti: ampliamento 20% S.U.L. esistente

INTERVENTO DI PROGETTO
Frazionamento in due U.I. e ampliamento dell'U.I. (B)

S.U.L. DI PROGETTO			
①	mt 7.03 x mt 7.50	= mq. 52.72	(A)
②	mt 5.42 x mt 7.50	= mq. 40.65	(B)
③	mt 5.55 x mt 1.40	= mq. 7.77	
④	mt 5.55 x mt 1.80	= mq. 10.00	< mq. 20.23 (20% SUL esistente)
TOTALE S.U.L. di PROGETTO		mq. 111.14	

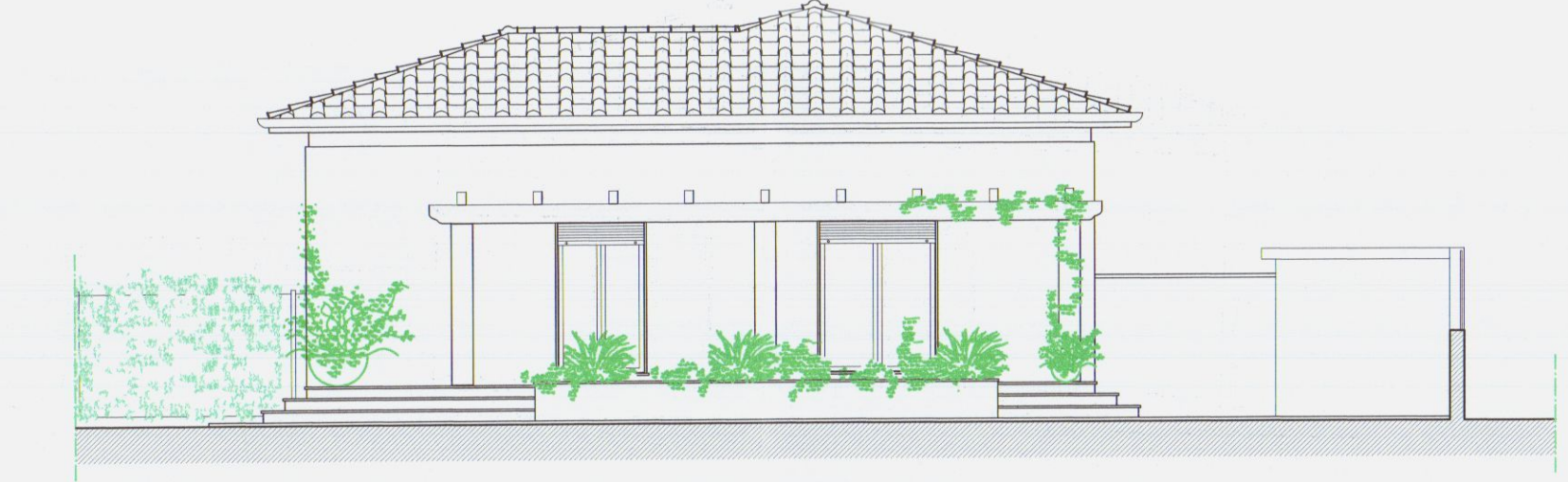
AMPLIAMENTO

VOLUME IN AMPLIAMENTO

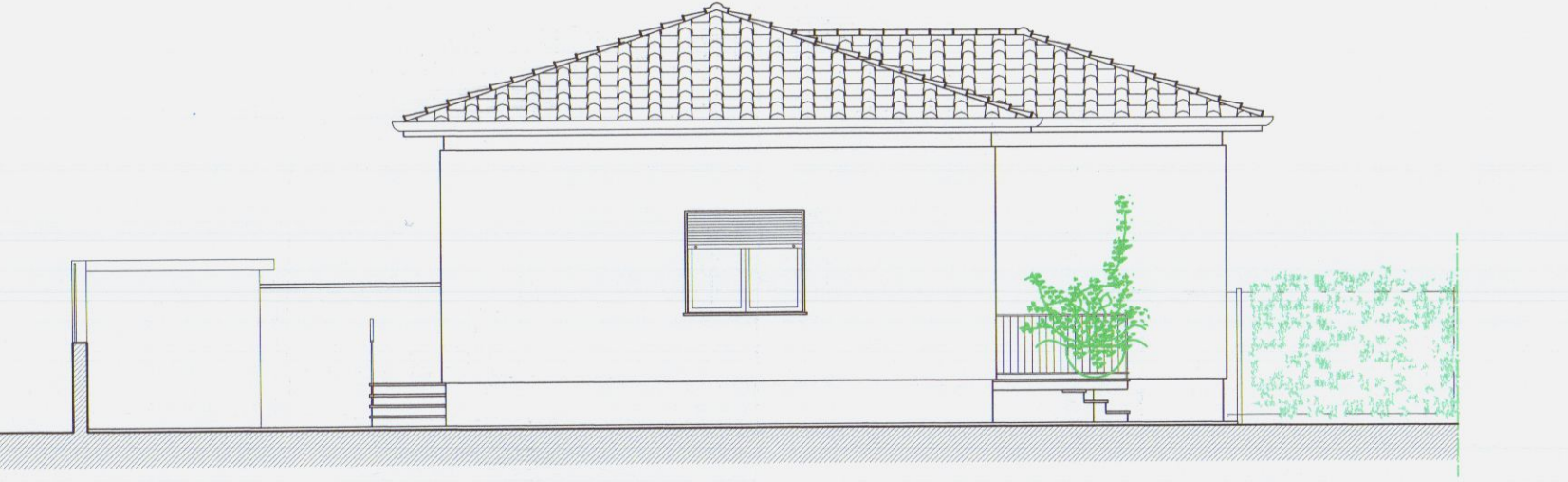
④ mq 10.00 x mt 4.33 = mc. 43.30 < mc. 43.78 (10% VOL esistente)

VOLUME TOTALE (VOL. ESISTENTE + VOL. AMPLIAMENTO)

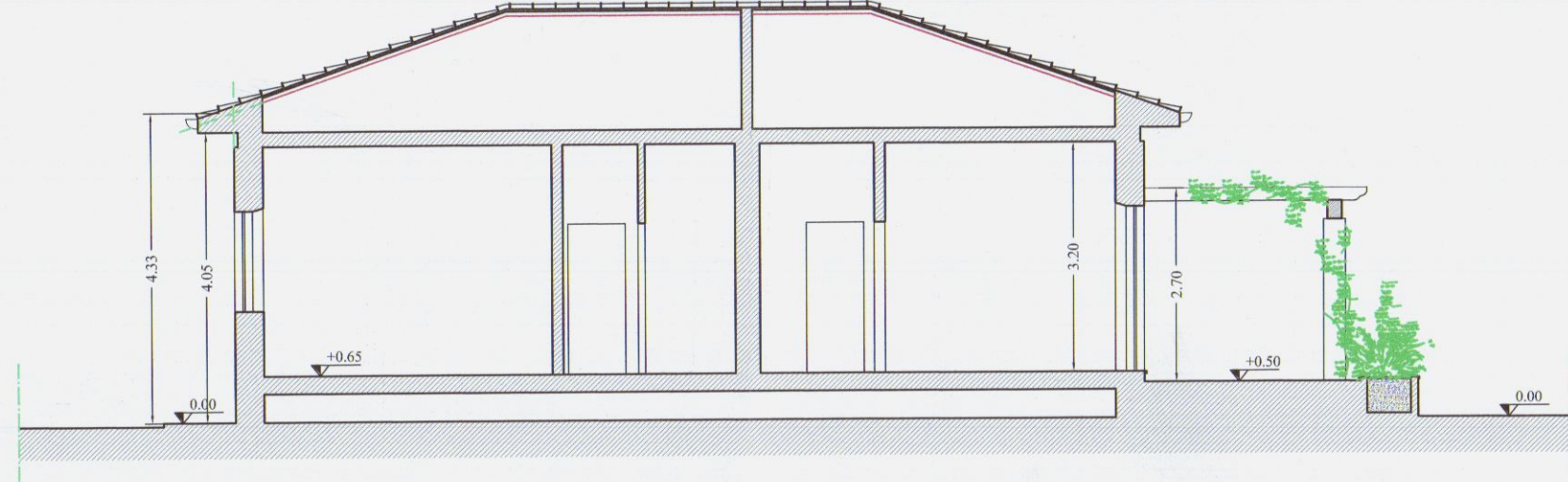
mc. 437.85 + mc. 43.30 = mc. 481.15



PROSPETTO EST

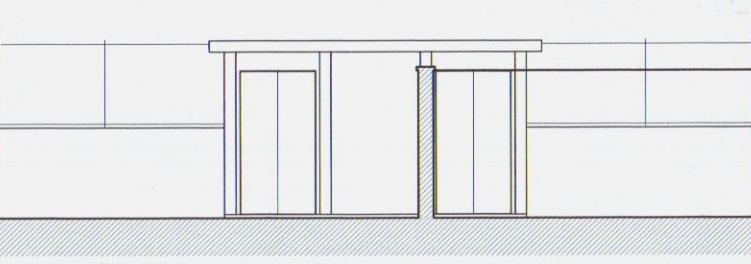


PROSPETTO OVEST

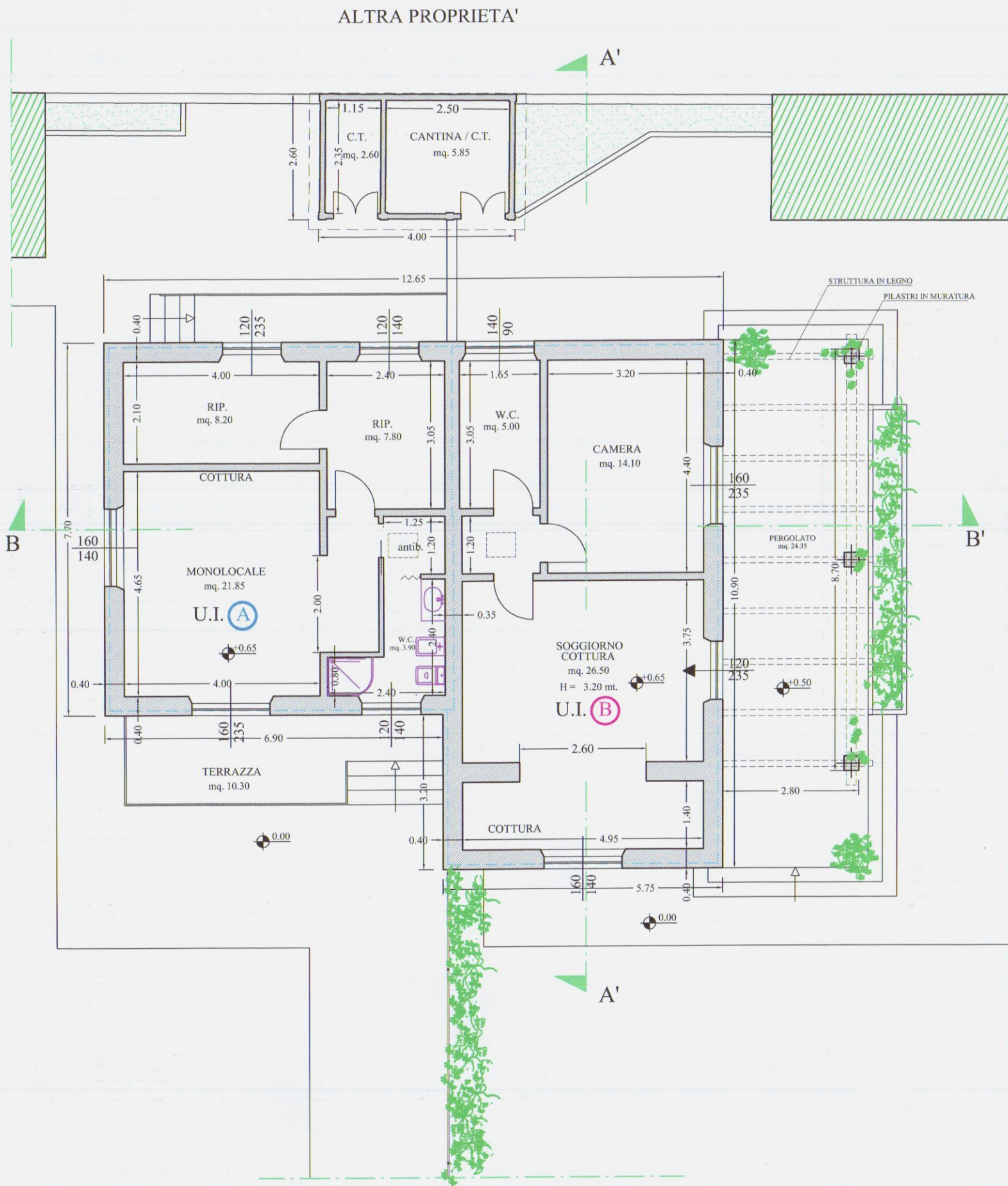


SEZIONE B - B'

SUPERFICI ILLUMINANTI/AERANTI			
U.I.	SUPERFICIE	SUPERFICIE AERO/ ILLUMINANTI	SUP. FIN./SUP. LOC.
U.I. (A)	MONOLOCALE	mq 21.85 mt 1.60 x mt 2.35 = mq 3.76 mt 1.60 x mt 1.40 = mq 2.24 mq 6.00	0.27 > 1/8
	RIP. 1	mq 7.80 mt 1.20 x mt 1.40 = mq 1.68	0.21 > 1/8
	RIP. 2	mq 8.20 mt 1.20 x mt 2.35 = mq 2.82	0.34 > 1/8
	W.C.	mq 3.90 mt 1.20 x mt 1.40 = mq 1.68	0.43 > 1/8
U.I. (B)	SUPERFICIE	SUPERFICIE AERO/ ILLUMINANTI	SUP. FIN./SUP. LOC.
	SOGGIORNO	mq 26.50 mt 1.20 x mt 2.35 = mq 2.82 mt 1.60 x mt 1.40 = mq 2.24 mq 5.06	0.19 > 1/8
	COTTURA	mq 14.10 mt 1.60 x mt 2.35 = mq 3.76	0.26 > 1/8
	W.C.	mq 5.00 mt 1.20 x mt 2.35 = mq 2.82	0.56 > 1/8



FABBRICATO ACCESSORIO
PROSPETTO SUD



PIANTA PIANO TERRA