



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica & SUAP



spazio riservato al protocollo generale COMUNE DI CARRARA 15 APR. 2011 Prot. n° 19837	spazio riservato al protocollo di settore DEL PRO... ai sensi dell'art. 142, c.1, L.R. n.1/05 alla D.I.A. n° Il Sig. <u>G. B. B. B.</u> DATA <u>16.4.2011</u> Prot. int. n° <u>1077</u>
--	--

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1)

☒ Edilizia Privata

☐ Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

☐ Variante ai sensi dell'art.142, c.1, L.R. n.1/05 alla D.I.A. n° _____ in data _____

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

La sottoscritta Nora Marmorini
nome cognome
nata a Carrara Provincia MS il 27-04-1934
residente in Marina di Carrara Provincia MS in via dei Corsi
n. 11 C.A.P. 54033 telefono _____ fax _____
e-mail _____ Codice Fiscale MRMNRO34D67B832B

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere: (descrizione sintetica dell'intervento o della variante)
FRAZIONAMENTO IN DUE UNITA' IMMOBILIARI (senza opere di ristrutturazione)

da realizzarsi sull'immobile posto in Via Vicinale dei Corsi

n. ---- località Marina di Carrara, con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni	sezione	foglio	particella	sub
Catasto fabbricati	Sezione	foglio 88	particella 53	

con destinazione d'uso :

☒ - residenziale ☐ - commerciale ☐ - uffici ☐ - turistico ☐ - artigianale
☐ - industriale ☐ - sportivo ☐ - culturale ☐ - pubblico ☐ - _____

nella sua qualità, con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, di :

- ☒ proprietario ☐ comproprietario congiuntamente ai soggetti di all'allegato elenco
☐ usufruttuario ☐ altro (specificare)
☐ comodatario/affittuario - con autorizzazione del proprietario

☐ Per conto della Ditta/Soc.

con sede in _____ Prov. _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

e-mail _____ P.iva _____

che rappresenta nella veste di _____

specificare: amministratore, legale rappresentante, procuratore ecc.

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione: (*barrare la casella che interessa*)

- ☒ relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato; (*obbligatorio*)
☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto) (*obbligatorio*);
☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto; (*obbligatorio*)
☐ relazione geologica e/o geotecnica;
☐ progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74;
☐ progetto ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008 n.37;
☐ progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412;
☐ documentazione (calcoli, verifiche, elaborati, ecc) di cui al D. L.vo n°192/05;
☐ attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236;
☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco;
☐ documentazione per richiesta di parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco;
☐ progetto e parere preventivo Azienda U.S.L.-G.O.N.I.P.;
☐ documentazione per parere preventivo Azienda U.S.L.-G.O.N.I.P.;
☐ progetto e parere preventivo A.R.P.A.T.;
☐ documentazione per richiesta parere preventivo A.R.P.A.T.;
☒ quietanza n° deldi versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria);
☐ quietanza n° del di versamento della somma di € presso la Tesoreria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività;
☐ altro

DICHIARA CHE

1. - il **Progettista** e tecnico che assevera la conformità dei Lavori è:

Maurizio		Cabani	
<i>nome</i>		<i>cognome</i>	
nato a	Carrara	Provincia	MS il 1 8 - 1 1 - 1 9 4 6
residente in	Marina di Carrara	Provincia	MS in via A. Maggiani
n.	57 C.A.P. 54033 telefono 0585/784092		fax 0585/1882006
iscritto all'Albo Professionale dei		Geometri	della provincia di MS al n° 387
con studio professionale in		Marina di Carrara	Provincia MS in via A. Maggiani
n.	57 C.A.P. 54033 telefono 0585/784092		fax 0585/1882006
e-mail		Codice Fiscale CBN MRZ 46S18 B832Q	

2.- il **Direttore dei Lavori** è:

Maurizio

nome

Cabani

cognome

nato a Carrara Provincia MS il

1	8
---	---

 -

1	1
---	---

 -

1	9	4	6
---	---	---	---

residente in Marina di Carrara Provincia MS in via A. Maggianin. 57 C.A.P. 54033 telefono 0585/784092 fax 0585/1882006iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di MS al n° 387con studio professionale in Marina di Carrara Provincia MS in via A. Maggianin. 57 C.A.P. 54033 telefono 0585/784092 fax 0585/1882006e-mail _____ Codice Fiscale CBN MRZ 46S18 B832Q

3.- per l'esecuzione delle opere in progetto il sottoscritto, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n.37/08, oppure l'esecuzione di lavori di costruzione e/o modifica di strutture soggette ai disposti della normativa antisismica, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto denunciante, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi: (barrare la casella che interessa)

- ☒ eseguirà i lavori in proprio in economia e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo;
- ☐ eseguirà i lavori in proprio in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05:

nominativo

indirizzo

città

P.I. / C.F.

- ☐ affiderà l'esecuzione dei lavori all'impresa di seguito elencata e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05:

nominativo

indirizzo

città

codici di iscrizione identificativi

INPS

INAIL

CASSA EDILE

P.I. / C.F.

- ☐ il nominativo dell'Impresa esecutrice e/o dei lavoratori autonomi sarà comunicato contestualmente alla comunicazione d'inizio dei lavori, unitamente alla relativa documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05;

4.- l'intervento: (barrare la casella che interessa)

- ☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i. e pertanto si impegna a comunicare, prima dell'inizio dei lavori, l'avvenuta trasmissione all'Azienda U.S.L. della notifica preliminare, ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs n° 81/08.

5.- ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 del D.Lgs 152/06, come modificato dal D.Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo) l'intervento: *(barrare la casella che interessa)*

- ☒ non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B):
- ☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art. 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D. Lgs. 152/06 s.m.i. ;
- ☐ MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art. 186;

6.- le opere in progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, avranno inizio **non prima di venti giorni** dalla data di presentazione della presente Denuncia di Inizio Attività.

Inoltre, il/i richiedente/i dichiara/no di essere a conoscenza che:

1. **è obbligato a comunicare la data di inizio ed ultimazione dei lavori** e che, ai sensi dell'art. 84 comma 4 della Legge Regionale n. 1/2005, la presente Denuncia di Inizio Attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in **tre anni**, decorrenti dalla data di presentazione; il termine per l'inizio dei lavori non può a pena di decadenza, essere superiore ad **un anno** dalla data di presentazione;
2. al termine dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, è obbligato a trasmettere sia il **certificato di conformità**, redatto da Professionista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso, e sia la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento;
3. ai sensi del disposto dell'art. 90, comma 9, lettera c) del D. Lgs. n.81/08, la mancata trasmissione documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo (D.I.A. o Permesso di Costruire) indipendentemente dalla notifica all'interessato dell'ordine di non effettuare l'intervento da parte del responsabile del procedimento istruttorio;
4. ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, è obbligato a trasmettere la **certificazione di abitabilità** o di **agibilità** delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;
5. **l'intervento progettato: *(barrare la casella che interessa)***
☐ comporta la corresponsione dei contributi di cui all'art. 119 della L. R. 1/2005 e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato;
☒ non comporta la corresponsione dei contributi di cui all'art. 119 della L. R. 1/2005;
6. **il presente titolo abilitativo non pregiudica i diritti dei terzi e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti;**
7. altro:

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

M. di Carrara , li 1 0 - 0 3 - 2 0 1 1

Il richiedente

Il Direttore dei Lavori
(per accettazione)

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

L'assuntore dei Lavori
(per accettazione)

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Il Progettista
(per accettazione)

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.



Spazio riservato al protocollo generale		ASSEGNATA AL RESPONSABILE Spazio riservato al protocollo del Settore ai sensi della L. 241/1990 art. 15	
COMUNE DI CARRARA	Cel.	Il Sig. <u>BONFANTI</u>	
26 OTT. 2011	Cla.	DATA <u>27/10/2011</u>	Il Dirigente del Settore
Prot. n° <u>55458</u>		Prot. int. n° <u>1022/11</u>	

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI



☒ Edilizia Privata

☐ Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

☒ Denuncia di inizio attività n°

120/2011

protocollo gen.

19837/1022

del

16/04/2011

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P.
del Comune di Carrara

La sottoscritta

Nora
nome

Marmorini
cognome

nata a Carrara Provincia MS il 27/04/1934

residente a Marina di Carrara Provincia MS in via Dei Corsi

n. 11 C.A.P. 54033 telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale MRMNRO34D67B832B

in qualità di : Proprietaria
specificare: proprietario - legale rappresentante - etc. (avente titolo)

Azienda : _____
specificare: ragione sociale per le persone giuridiche

Codice Fiscale _____ Partita Iva _____

con sede a _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

e-mail _____

- in riferimento alle opere di cui al titolo abilitativo in epigrafe, divenuto efficace ai sensi del comma 4 dell'art. 44 del R.E.C., a seguito delle integrazioni depositate in data _____, da eseguirsi sull'immobile sito in Via dei Corsi n.11 54033 Carrara (MS), consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000;

DICHIARA

1. di essere a conoscenza della normativa regionale (L.R. 1/2005, art. 131) sulla responsabilità relativa alla conformità delle opere alla normativa urbanistica e alle previsioni di piano;
2. che i lavori inizieranno a decorrere dalla seguente data: 30/10/2011;
3. che in relazione alla esecuzione delle opere il/la sottoscritto/a: (*barrare la casella che interessa*)
 - ☒ eseguirà i lavori in proprio in economia e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo;
 - ☐ eseguirà i lavori in proprio in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05:

_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
<i>nominativo</i>	<i>indirizzo</i>	<i>città</i>	<i>P.I. / C.F.</i>

- ☐ affiderà l'esecuzione dei lavori all'impresa di seguito elencata e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05:

_____	_____	_____
_____	_____	_____
<i>nominativo</i>	<i>indirizzo</i>	<i>città</i>
codici di iscrizione identificativi		
_____	_____	_____
<i>INPS</i>	<i>INAIL</i>	<i>CASSA EDILE</i>
		<i>P.I. / C.F.</i>

4. che la Direzione dei Lavori è affidata a:

_____	_____									
<i>nome</i>	<i>cognome</i>									
nato/a a _____	Provincia _____ il <table border="1"><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table> - <table border="1"><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table> - <table border="1"><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>									
residente in _____	Provincia _____ in via/piazza _____									
n. _____ C.A.P. _____	telefono _____ fax _____									
iscritto all'Albo/Collegio Professionale de... _____ della provincia di _____ al n° _____										
con studio professionale in _____ Provincia _____ in via/piazza _____										
n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____										
e-mail _____ Codice Fiscale _____										

5. che l'intervento: (*barrare la casella che interessa*)

- ☐ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i. e pertanto, ai fini degli adempimenti di cui agli artt. 90 - 93 - 99 -101 del medesimo decreto, comunica che in data è stata presentata, agli organi competenti, la prescritta notifica preliminare;

ALLEGA

- ☐ la documentazione di cui al D. L.vo 81/08 relativa all'impresa esecutrice o ai lavoratori autonomi:
- ☐ documentazione di cui all'art. 90 comma 9 lettera a) del D. L.vo 81/08;
 - ☐ documentazione di cui all'art. 90 comma 9 lettera b) del D. L.vo 81/08;
 - ☐ il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) di cui all'art. 86 comma 10, del D.lgs 10 settembre 2003 n. 276, ai sensi dell'art. 82 comma 9 della L.R. 1/05;
- ☐ copia dell'attestato di deposito del relativo progetto all'Ufficio Regionale per la Tutela delle Acque e del Territorio di Massa Carrara (L. 1086/71, L. 64/74), ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 e dell'art.105 L.R. n. 1/05 (Zone Sismiche);
- ☐ deposito ai sensi della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412 o dichiarazione sostitutiva;
- ☐ deposito ai sensi del D. Lgs. 192/2005;
- ☐ deposito, ai sensi dell'art.125 del T.U.E. D.P.R. 380/01, del progetto degli impianti tecnologici di cui al D.M. 22 gennaio 2008 n.37;
- ☐ (*altro*)

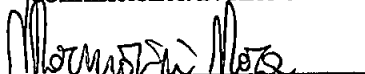
La dichiarazione ai punti 3 4 e 5 non necessita di essere compilata nel caso che i predetti dati siano già stati comunicati al momento della presentazione della DIA.

Il/La sottoscritto/a si impegna a comunicare qualunque modifica alla presente prima dell'inizio dei lavori e, qualora successivamente all'inizio lavori, si verifichi il subentro di altra Impresa, a comunicare al Comune di Carrara i relativi dati prima dell'inizio dei lavori di quest'ultima.

ESSENDO A CONOSCENZA

Che la mancata presentazione del D.U.R.C., oltre a costituire causa ostativa all'inizio dei lavori e alla certificazione di abitabilità e agibilità di cui all'art. 86 L.R. 1/2005, sospende l'efficacia della D.I.A. fino alla sua acquisizione (combinato disposto dell'art. 90 comma 9 lett. c) D.Lvo 81/08 ed art. 82 comma 12 L.R. 1/2005 e s.m.i.).

**Il proprietario
committente/avente titolo**


(Firma per esteso e leggibile)

**L'impresa/lavoratore autonomo
(per accettazione incarico)**

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

**Il Direttore dei Lavori
(per accettazione incarico)**

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)



[illegible]

4. 4. 4. 4

1. The first of these is the fact that the number of people who are employed in the service of the State is increasing at a rapid rate. This is due to the fact that the State is expanding its activities in many fields, and this requires a large number of people to carry out these activities.

© 2000 Blackwell Science Ltd, *Journal of Internal Medicine* 247: 399–404

PAGE 20

² Owing to the relatively small number of observations (1008) and the fact that 221 of these observations are from 1999 and 2000, we report the results for the period 1999-2000 separately.

.....

There is a great deal of interest in the new book, "The New Book of the Law of the Land" by the author of the "New Book of the Law of the Land" and the "New Book of the Law of the Land" which is the most important book in the world.

1. The first of the above mentioned points is that the Commission has not yet received any information from the Government of India regarding the progress of the work of the Commission. It is therefore requested that the Government of India should inform the Commission as soon as possible regarding the progress of the work of the Commission.

12/15/1964

The following information was obtained from a review of the FBI file and other records of the Bureau of the Federal Bureau of Investigation (FBI) regarding the activities of the Communist Party, USA, National Office, New York City, during the period from January 1960 to December 1960.

(S) (U)

[illegible]

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

010-00000000
 010-00000000

1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 26



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Allegato alla D.I.A. n° /

RELAZIONE ASSEVERATA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto Maurizio Cabani
nome *cognome*

Nato a Carrara Provincia MS il 18/11/1946

Iscritto all'Albo Professionale dei Geometri Provincia MS al n. 387

con studio prof. in Marina di Carrara Provincia MS in via A. Maggiani

n. 57 C.A.P. 54033 telefono 0585/784092 fax 0585/1882006

e-mail Codice Fiscale CBN MRZ 46S18 B832Q

in qualità di **Progettista dei Lavori** di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da :

Nora Marmorini
nome *cognome*

nata a Carrara Provincia MS il 2 7 - 0 4 - 1 9 3 4

residente in Marina di Carrara Provincia MS in via dei Corsi

n. 11 C.A.P. 54033 telefono fax

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1:

1. che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile
posto in Via dei Corsi n° 11 località Marina di Carrara

con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni sezione foglio particella

Catasto fabbricati Sezione foglio 88 particella 53 sub

e con destinazione d'uso attuale (*barrare la casella che interessa*):

- | | | |
|--|--------------------------------------|---------------------------------------|
| ☒ residenziale | ☐ direzionale | ☐ altro: |
| ☐ produttiva | ☐ artigianale | |
| ☐ turistico produttiva | ☐ commerciale | |

e consistono in (*descrivere sommariamente l'intervento*): Frazionamento in due Unità immobiliari

☐ vedi relazione tecnica dettagliata che si allega alla presente (*in alternativa*).

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

- | | |
|---|---|
| ☐ Comma 1, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera b) |
| ☐ Comma 1, lettera b) | ☐ Comma 2, lettera c) |
| ☐ Comma 1, lettera c) | ☐ Comma 2, lettera d) |
| ☐ Comma 1, lettera d) | ☐ Comma 2, lettera d1) |
| ☐ Comma 1, lettera e) | ☐ Comma 2, lettera d2) |
| ☒ Comma 1, lettera f) | ☐ Comma 2, lettera d3) |
| ☐ Comma 2, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera e) |

2. **che la legittimità urbanistica dell'attuale stato dei luoghi risulta:**

- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente;
- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al 01.09.1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente;
- ☒ dal precedente atto autorizzativo permesso di costruire n° 1856 del 02.11.1968;
- ☐ dal precedente atto autorizzativo concessione/autorizzazione edilizia in sanatoria art. L. / n° del
- ☐ dalla autorizzazione edilizia n° del
- ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del
- ☐ dalla autorizz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85) n° del
- ☐ dalla comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del
- ☐ dalla denuncia di inizio attività del
- ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n° del
- ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94) n° del
- ☐ dalla Autorizzazione Unica (ex D.P.R. 447/98 e s.m.i.) n° del

3. **che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1 (acquisizione del preventivo atto di assenso):**

☐ SI

☒ NO

4. **che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:**

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema		U.T.O.E.	
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	Non normato	Area classificata	

5. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n.37:**

- ☒ non comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici;
- ☐ comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:
 - ☐ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica;
 - ☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche;
 - ☐ di riscaldamento e climatizzazione;
 - ☐ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua;
 - ☐ di trasporto ed utilizzazione di gas;
 - ☐ di sollevamento di persone o cose;

e con destinazione d'uso attuale (*barrare la casella che interessa*):

- | | | |
|--|--------------------------------------|---------------------------------------|
| ☒ residenziale | ☐ direzionale | ☐ altro: |
| ☐ produttiva | ☐ artigianale | |
| ☐ turistico produttiva | ☐ commerciale | |

e consistono in (*descrivere sommariamente l'intervento*): Frazionamento in due Unità immobiliari

☐ vedi relazione tecnica dettagliata che si allega alla presente (*in alternativa*).

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

- | | |
|---|---|
| ☐ Comma 1, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera b) |
| ☐ Comma 1, lettera b) | ☐ Comma 2, lettera c) |
| ☐ Comma 1, lettera c) | ☒ Comma 2, lettera d) |
| ☐ Comma 1, lettera d) | ☐ Comma 2, lettera d1) |
| ☐ Comma 1, lettera e) | ☐ Comma 2, lettera d2) |
| ☒ Comma 1, lettera f) | ☐ Comma 2, lettera d3) |
| ☐ Comma 2, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera e) |

2. **che la legittimità urbanistica dell'attuale stato dei luoghi risulta:**

- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente;
- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al 01.09.1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente;
- ☒ dal precedente atto autorizzativo permesso di costruire n° 1856 del 02.11.1968;
- ☐ dal precedente atto autorizzativo concessione/autorizzazione edilizia in sanatoria art. L. / n° del
- ☐ dalla autorizzazione edilizia n° del
- ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del
- ☐ dalla autorizz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85) n° del
- ☐ dalla comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del
- ☐ dalla denuncia di inizio attività del
- ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n° del
- ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94) n° del
- ☐ dalla Autorizzazione Unica (ex D.P.R. 447/98 e s.m.i.) n° del

3. **che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1 (acquisizione del preventivo atto di assenso).**

☐ SI ☒ NO

4. **che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:**

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema		U.T.O.E.	
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	Progetto	Area classificata	Area coperta

5. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n.37:**

- ☒ non comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici:
- ☐ comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:
- ☐ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica;
 - ☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche;
 - ☐ di riscaldamento e climatizzazione;
 - ☐ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua;
 - ☐ di trasporto ed utilizzazione di gas;
 - ☐ di sollevamento di persone o cose;



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Allegato alla D.I.A. n°

**RELAZIONE ASSEVERATA
DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'**

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto

Maurizio
nome

Cabani
cognome

Nato a Carrara Provincia MS il 18/11/1946

Iscritto all'Albo Professionale dei Geometri Provincia MS al n. 387

con studio prof. in Marina di Carrara Provincia MS in via A. Maggiani

n. 57 C.A.P. 54033 telefono 0585/784092 fax 0585/1882006

e-mail _____ Codice Fiscale CBN MRZ 46S18 B832Q

in qualità di **Progettista dei Lavori** di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da :

Nora
nome

Marmorini
cognome

nata a Carrara Provincia MS il 2 7 - 0 4 - 1 9 3 4

residente in Marina di Carrara Provincia MS in via dei Corsi

n. 11 C.A.P. 54033 telefono _____ fax _____

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1:

1. che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile
posto in Via dei Corsi n° 11 località Marina di Carrara

con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni sezione foglio particella

Catasto fabbricati Sezione foglio 88 particella 53 sub

- ☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica;

pertanto, ai sensi dell'art.125 del T.U.E. D.P.R. 380/01, l'intervento proposto è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate e, quindi:

- ☐ allega i relativi progetti;
☐ allega i relativi progetti, escluso quello termico, che sarà prodotto prima dell'inizio lavori;

6. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10, del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

- ☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;
☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e pertanto:
☐ allega alla presente la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato;
☐ si impegna ad inoltrare il progetto suddetto al Settore Urbanistica e S.U.A.P. contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori;

7. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 19 agosto 2005 n.192:

- ☒ non è compresa nell'ambito di intervento di cui al D. Lgs. n. 192/2005;
☐ è compresa nell'ambito di intervento di cui al D. Lgs. n. 192/2005, ed è richiesta una:
☐ applicazione integrale a tutto l'edificio;
☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio;
☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni;
e pertanto:
☐ allega alla presente la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 192/2005;
☐ si impegna ad inoltrare il progetto suddetto al Settore Urbanistica e S.U.A.P. contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori;

8. che, ai fini dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 e dell'art.105 L.R. n. 1/05 (Zone Sismiche), l'intervento proposto:

- ☒ non è soggetto alla disciplina sopra citata;
☐ è soggetto alla disciplina in materia di costruzioni in zona sismica e pertanto sarà provveduto, prima dell'inizio dei lavori strutturali, al deposito del relativo progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara, presentando al Comune copia dell'attestato di deposito;

9. che, ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche, l'intervento proposto rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e:

- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D.P.R. 380/01 trattandosi di edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione;
☐ è soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, e pertanto viene dimostrato il requisito della visitabilità condizionata nei casi previsti dall'art. 5.7 del D. M. 236/89;
☒ non è soggetto alle disposizioni di cui all'art. 82 del D.P.R. 380/01;
☐ è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione, e pertanto soddisfa il requisito di:
☐ accessibilità ☐ visitabilità ☐ adattabilità
☐ non è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni.

10. che, ai sensi dei disposti del D.Lgs n. 152/06 e successive modificazioni e integrazioni:

- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10);
☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200);
☒ le opere non riguardano le discipline di cui sopra;

11. **che l' intervento:**

- ☐ prevede nuove immissioni o modifiche degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto si allega la relativa documentazione vistata dall'Ente gestore;
- ☒ non prevede nuove immissioni o sostanziale modifica degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto dichiara l' idoneità dei medesimi allacciamenti ai regolamenti vigenti;

12. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):**

- ☐ è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati;
- ☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

13. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):**

- ☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i..

14. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:**

- ☒ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	Residenziale
	TIPO DI INTERVENTO	Restauro e rist. edilizia
	CONSISTENZA INTERVENTO (mc)	851,38
	IMPORTO UNITARIO (€/mc)	1,81 (30%)
	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (€)	462,29

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	Residenziale
	TIPO DI INTERVENTO	Restauro e ristr. edilizia
	CONSISTENZA INTERVENTO (mc)	851,38
	IMPORTO UNITARIO (€/mc)	5,09 (30%)
	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (€)	1.300,06

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO (mq) (*)	
	IMPORTO UNITARIO (€/mq)	
	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE (€)	

(*) – mq superficie utile + 60% superficie accessori

TOTALI	IMPORTO TOTALE CONTRIBUTI	1.762,35
	Si richiede la rateizzazione dell'importo in rate n° (max n°4)	
	Importo di ciascuna rata (€)	

- ☐ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1;
15. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):**
☐ interessano la copertura degli edifici, pertanto, ai sensi dell'art. 82 comma 16 della L. R. 1/2005 di cui al Regolamento di attuazione - D.P.G.R. n. 62/R del 23/11/2005, si allega la relativa documentazione (Elaborato grafico, Relazione Tecnica ed Attestazione di Conformità del Progettista ai sensi dell'art. 4 comma 2 del Reg.);
☒ non interessano la copertura degli edifici, ovvero le opere sono di manutenzione ordinaria.
16. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):**
☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;
☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.
17. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:**
☒ non comportano parere discrezionale Azienda U.S.L. e pertanto, ai sensi dell'art. 82 c. 5 lett. a) L.R. 01/05, si certifica che le opere sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria;
☐ comportano parere discrezionale Azienda U.S.L. e pertanto allega la documentazione necessaria al rilascio del medesimo;
☐ allega parere Azienda U.S.L. n° prot..... del
18. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi delle vigenti disposizioni legislative:**
☒ non comportano parere A.R.P.A.T.;
☐ comportano parere A.R.P.A.T. e pertanto allega la documentazione necessaria al rilascio del medesimo;
☐ comportano parere A.R.P.A.T. che si allega alla presente.
19. **che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 del D.Lgs 152/06, come modificato dal D.Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo), l'intervento:**
☒ non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo;
☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata;
☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B):
☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art. 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D. Lgs. 152/06, nel testo modificato dal D. Lgs. 4/2008;
☐ MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art. 186;

20. che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		X
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		X
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		X
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		X
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III, art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)	X	
9	Fascia di rispetto ferroviario (FFS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)		X
12	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X
18	Altri		

21. che l'immobile oggetto dei lavori, riguardo alla disciplina comunale di tutela di cui all'art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico:

- ☐ rientra nella disciplina di tutela, e pertanto si allega il relativo atto di assenso comunale;
☒ non rientra nella disciplina di tutela.

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- ☐ documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05;
☐ altro

ASSEVERA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere rappresentate nel progetto di cui alla presente denuncia di inizio attività sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie, e delle norme vigenti aventi incidenza sull'attività edilizia, di cui non è richiesto specifico atto di assenso dell'Autorità competente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che, pertanto, è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

M. di Carrara , li 15 - 03 - 2011

Il Professionista/affiliato asseverante

(Timbro e Firma per essere e leggibile)





**RELAZIONE TECNICA ALLEGATA A PROGETTO DI
-FRAZIONAMENTO IN DUE UNITA' IMMOBILIARI-**

Proprietario : **Sig.ra Marmorini Nora**

DESCRIZIONE DELL'ESISTENTE E ANALISI STORICA

L'unità immobiliare oggetto del presente "Frazionamento" è una abitazione sita nella zona pianeggiante compresa tra il centro abitato di Marina di Carrara e quello di Avenza, esattamente in una stradina sterrata dalla quale si accede dalla via dei Corsi, è un fabbricato di due piani fuori terra con corte esclusiva che circonda l'immobile su ogni lato, ed è composta da una unica unità immobiliare.

L'abitazione attualmente è divisa, al piano terra, nella zona giorno, composta da Cucina, tinello ampio ingresso, ampio soggiorno, oltre a servizio igienico ed una cantina con accesso sia dall'esterno che dall'interno dell'abitazione; al pianp primo accessibile tramite scala interna da cinque camere da letto oltre a servizio igienico e ampio disimpegno.

L'immobile, così come si presenta oggi, è stato modificato rispetto al progetto originale solo nella copertura di una terrazza al piano primo.

L'immobile fu costruito nell'anno '62 dalla Sig.ra Marmorini Nora e dal marito Sig. Caleo Giuseppe, oggi defunto, composto come oggi se non per quanto concerne la terrazza sopracitata, regolarmente concessionato dal Comune di Carrara al prot. 16694 del 29/05/1962; nell' anno 1968 gli stessi chiedono ed ottengono dal Comune che approva, una licenza edilizia, protocollata al n. 1856 del 26/10/1968 per la copertura dell'ampia terrazza posta al piano primo dell'immobile.

Ad oggi non ha più subito variazioni.

RIFERIMENTI CATASTALI E ALLO STRUMENTO URBANISTICO

Il fabbricato è censito al N.C.E.U. al fg. 88 map. 53.

Il fabbricato stante al R.U. vigente risulta non classificato poiché ricade interamente nella fascia di rispetto autostradale.

Gli interventi ammessi sono disciplinati dall'art. 9 delle N.T.A. le quali ammettono la manutenzione qualitativa e la ristrutturazione edilizia r2 .

DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Per motivi di eccessive dimensioni, dovuti al fatto che la Sig.ra Marmorini Nora vive sola in questo immobile, e alla facilità di esecuzione, la committenza chiede di poter frazionare in due unità immobiliari .

Infatti con la costruzione di una parete divisoria in prossimità della scala di accesso al piano primo, alla trasformazione di una camera in cucina al piano primo (gli impianti erano già stati predisposti al momento della costruzione dell'immobile, prevedendo anticipatamente il frazionamento) e alla creazione di una parete che divide in due camere l'ampio soggiorno al piano terra, si può dividere l'immobili in due unità .

MATERIALI ED OPERE DI FINITURA

Per l'immobile si utilizzeranno le seguenti opere di finitura:

- Le pareti interne saranno costruite in mattoni di tipo forattini e intonacate al civile e tinteggiate di colore bianco.
- Rivestimenti in mattonelle di ceramica 20x 20 posate a colla.
- L'impianto elettrico non necessita di revisioni poiché i punti luce e gli interruttori sono già posizionati correttamente.

Il Tecnico
Geom. Cabani Maurizio



**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE
(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)**

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto **Cabani Maurizio** nato a Carrara il 18/11/1946 residente in Marina di Carrara Via A. Maggiani n. 57 in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato da **Marmorini Nora** nata a Carrara il 27/04/1934 residente in Marina di Carrara Via dei Corsi n. 11 c.a.p. 54033 e relativo ad intervento di Frazionamento in due unità nell'immobile sito in Marina di Carrara Via dei Corsi n. 11 censito al N.C.E.U. Fg. 88 Mapp. 53 Sub. 3 Cat. A/3

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

- ☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.
- ☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 15/03/2011

Visto il documento



Il dipendente addetto



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile



Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Allegato alla D.I.A. n° /

RELAZIONE ASSEVERATA

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto Maurizio Cabani
nomecognome

Nato a Carrara Provincia MS il 18/11/1946

Iscritto all'Albo Professionale dei Geometri Provincia MS al n. 387

con studio prof. in Marina di Carrara Provincia MS in via A. Maggiani

n. 57 C.A.P. 54033 telefono 0585/784092 fax 0585/1882006

e-mail Codice Fiscale CBN MRZ 46S18 B832Q

in qualità di **Progettista dei Lavori** di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da :

Nora Marmorini
nomecognome

nata a Carrara Provincia MS il

2	7
---	---

 -

0	4
---	---

 -

1	9	3	4
---	---	---	---

residente in Marina di Carrara Provincia MS in via dei Corsi

n. 11 C.A.P. 54033 telefono fax

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1:

1. che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile
posto in Via dei Corsi n° 11 località Marina di Carrara

con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni sezione foglio particella

Catasto fabbricati Sezione foglio 88 particella 53 sub

e con destinazione d'uso attuale (*barrare la casella che interessa*):

- | | | |
|--|--------------------------------------|---------------------------------------|
| ☒ residenziale | ☐ direzionale | ☐ altro: |
| ☐ produttiva | ☐ artigianale | |
| ☐ turistico produttiva | ☐ commerciale | |

e consistono in (*descrivere sommariamente l'intervento*): Frazionamento in due Unità immobiliari

☐ vedi relazione tecnica dettagliata che si allega alla presente (*in alternativa*).

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

- | | |
|---|---|
| ☐ Comma 1, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera b) |
| ☐ Comma 1, lettera b) | ☐ Comma 2, lettera c) |
| ☐ Comma 1, lettera c) | ☒ Comma 2, lettera d) |
| ☐ Comma 1, lettera d) | ☐ Comma 2, lettera d1) |
| ☐ Comma 1, lettera e) | ☐ Comma 2, lettera d2) |
| ☒ Comma 1, lettera f) | ☐ Comma 2, lettera d3) |
| ☐ Comma 2, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera e) |



2. che la legittimità urbanistica dell'attuale stato dei luoghi risulta:

- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente;
- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al 01.09.1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente;
- ☒ dal precedente atto autorizzativo permesso di costruire n° 1856 del 02.11.1968;
- ☐ dal precedente atto autorizzativo concessione/autorizzazione edilizia in sanatoria art. L. / n° del
- ☐ dalla autorizzazione edilizia n° del
- ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del
- ☐ dalla autoriz. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del
- ☐ dalla comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del
- ☐ dalla denuncia di inizio attività del
- ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art. 31 L. 47/85) n° del
- ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art. 39 L. 724/94) n° del
- ☐ dalla Autorizzazione Unica (ex D.P.R. 447/98 e s.m.i.) n° del

3. che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1 (acquisizione del preventivo atto di assenso):

☐ SI

☒ NO

4. che l'immobile oggetto della presente domanda di inizio dell'attività è posto in area che è classificata Strumento Urbanistico classifica come segue:

PIANO STRUTTURALE

SISTEMA / SUB-SISTEMA

U.T.O.E.

Regolamento Urbanistico

Edificio classificato

Area classificata

Non normato
Proprio Area
conservata

5. che la realizzazione dell'opera descritta al precedente punto 1) è effettuata nei limiti previsti dal regolamento urbanistico n° 1 del 03/01/05:

☒ non comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici:

- ☐ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica;
- ☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche;
- ☐ di riscaldamento e climatizzazione;
- ☐ idroelettrico e di trasporto, trattamento, uso, accumulo o consumo di acqua;
- ☐ di trasporto ed utilizzazione di gas;
- ☐ di sollevamento di persone o cose;



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Allegato alla D.I.A. n° /

RELAZIONE ASSEVERATA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto Maurizio Cabani
nome *cognome*

Nato a Carrara Provincia MS il 18/11/1946

Iscritto all'Albo Professionale dei Geometri Provincia MS al n. 387

con studio prof. in Marina di Carrara Provincia MS in via A. Maggiani

n. 57 C.A.P. 54033 telefono 0585/784092 fax 0585/1882006

e-mail Codice Fiscale CBN MRZ 46S18 B832Q

in qualità di **Progettista dei Lavori** di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da :

Nora Marmorini
nome *cognome*

nata a Carrara Provincia MS il 2 7 - 0 4 - 1 9 3 4

residente in Marina di Carrara Provincia MS in via dei Corsi

n. 11 C.A.P. 54033 telefono fax

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1:

1. che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile
posto in Via dei Corsi n° 11 località Marina di Carrara

con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni sezione foglio particella

Catasto fabbricati Sezione foglio 88 particella 53 sub

e con destinazione d'uso attuale (*barrare la casella che interessa*):

- | | | |
|--|--------------------------------------|---------------------------------------|
| ☒ residenziale | ☐ direzionale | ☐ altro: |
| ☐ produttiva | ☐ artigianale | |
| ☐ turistico produttiva | ☐ commerciale | |

e consistono in (*descrivere sommariamente l'intervento*): Frazionamento in due Unità immobiliari

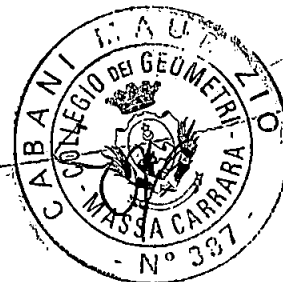
☐ vedi relazione tecnica dettagliata che si allega alla presente (*in alternativa*).

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

- | | |
|---|---|
| ☐ Comma 1, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera b) |
| ☐ Comma 1, lettera b) | ☐ Comma 2, lettera c) |
| ☐ Comma 1, lettera c) | ☐ Comma 2, lettera d) |
| ☐ Comma 1, lettera d) | ☐ Comma 2, lettera d1) |
| ☐ Comma 1, lettera e) | ☐ Comma 2, lettera d2) |
| ☒ Comma 1, lettera f) | ☐ Comma 2, lettera d3) |
| ☐ Comma 2, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera e) |

2. **che la legittimità urbanistica dell'attuale stato dei luoghi risulta:**

- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente;
- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al 01.09.1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente;
- ☒ dal precedente atto autorizzativo permesso di costruire n° 1856 del 02.11.1968;
- ☐ dal precedente atto autorizzativo concessione/autorizzazione edilizia in sanatoria art. L. / n° del
- | | |
|---|--------------------|
| ☐ dalla autorizzazione edilizia | n° del |
| ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) | n° del |
| ☐ dalla autoriz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85) | n° del |
| ☐ dalla comunicazione ex art. 26 L. 47/85 | del |
| ☐ dalla denuncia di inizio attività | del |
| ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) | n° del |
| ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94) | n° del |
| ☐ dalla Autorizzazione Unica (ex D.P.R. 447/98 e s.m.i.) | n° del |



3. **che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1 (acquisizione del preventivo atto di assenso):**

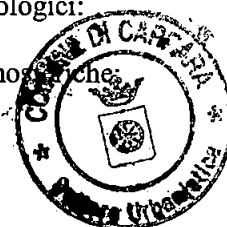
☐ SI ☒ NO

4. **che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:**

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema		U.T.O.E.	
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	<u>PROGETTO</u> <u>AREA COVERTA</u>	Area classificata	

5. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n.37:**

- ☒ non comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici;
- ☐ comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:
- ☐ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica;
 - ☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche;
 - ☐ di riscaldamento e climatizzazione;
 - ☐ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua;
 - ☐ di trasporto ed utilizzazione di gas;
 - ☐ di sollevamento di persone o cose;



- ☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica;

pertanto, ai sensi dell'art.125 del T.U.E. D.P.R. 380/01, l'intervento proposto è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate e, quindi:

- ☐ allega i relativi progetti;
☐ allega i relativi progetti, escluso quello termico, che sarà prodotto prima dell'inizio lavori;

6. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10, del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

- ☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;
☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e pertanto:
☐ allega alla presente la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato;
☐ si impegna ad inoltrare il progetto suddetto al Settore Urbanistica e S.U.A.P. contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori;

7. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 19 agosto 2005 n.192:

- ☒ non è compresa nell'ambito di intervento di cui al D. Lgs. n. 192/2005;
☐ è compresa nell'ambito di intervento di cui al D. Lgs. n. 192/2005, ed è richiesta una:
☐ applicazione integrale a tutto l'edificio;
☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio;
☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni;
e pertanto:
☐ allega alla presente la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 192/2005;
☐ si impegna ad inoltrare il progetto suddetto al Settore Urbanistica e S.U.A.P. contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori;

8. che, ai fini dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 e dell'art.105 L.R. n. 1/05 (Zone Sismiche), l'intervento proposto:

- ☒ non è soggetto alla disciplina sopra citata;
☐ è soggetto alla disciplina in materia di costruzioni in zona sismica e pertanto sarà provveduto, prima dell'inizio dei lavori strutturali, al deposito del relativo progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara, presentando al Comune copia dell'attestato di deposito;

9. che, ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche, l'intervento proposto rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e:

- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D.P.R. 380/01 trattandosi di edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione;
☐ è soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, e pertanto viene dimostrato il requisito della visitabilità condizionata nei casi previsti dall'art. 5.7 del D. M. 236/89;
☒ non è soggetto alle disposizioni di cui all'art. 82 del D.P.R. 380/01;
☐ è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione, e pertanto soddisfa il requisito di:
☐ accessibilità ☐ visitabilità ☐ adattabilità
☐ non è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni.

10. che, ai sensi dei disposti del D.Lgs n. 152/06 e successive modificazioni e integrazioni:

- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10);
☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200);
☒ le opere non riguardano le discipline di cui sopra;

11. **che l' intervento:**

- ☐ prevede nuove immissioni o modifiche degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto si allega la relativa documentazione vistata dall'Ente gestore;
- ☒ non prevede nuove immissioni o sostanziale modifica degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto dichiara l' idoneità dei medesimi allacciamenti ai regolamenti vigenti;

12. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):**

- ☐ è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati;
- ☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

13. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):**

- ☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i..

14. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:**

- ☒ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	<i>Residenziale</i>
	TIPO DI INTERVENTO	<i>Restauro e rist. edilizia</i>
	CONSISTENZA INTERVENTO (mc)	<i>851,38</i>
	IMPORTO UNITARIO (€/mc)	<i>1,81 (30%)</i>
	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (€)	<i>462,29</i>

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	<i>Residenziale</i>
	TIPO DI INTERVENTO	<i>Restauro e ristr. edilizia</i>
	CONSISTENZA INTERVENTO (mc)	<i>851,38</i>
	IMPORTO UNITARIO (€/mc)	<i>5,09 (30%)</i>
	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (€)	<i>1.300,06</i>

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO (mq) (*)	
	IMPORTO UNITARIO (€/mq)	
	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE (€)	

(*) – mq superficie utile + 60% superficie accessori

TOTALI	IMPORTO TOTALE CONTRIBUTI	<i>1.762,35</i>
	Si richiede la rateizzazione dell'importo in rate n° (max n°4)	
	Importo di ciascuna rata (€)	

- ☐ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1;
15. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):**
- ☐ interessano la copertura degli edifici, pertanto, ai sensi dell'art. 82 comma 16 della L. R. 1/2005 di cui al Regolamento di attuazione - D.P.G.R. n. 62/R del 23/11/2005, si allega la relativa documentazione (Elaborato grafico, Relazione Tecnica ed Attestazione di Conformità del Progettista ai sensi dell'art. 4 comma 2 del Reg.);
- ☒ non interessano la copertura degli edifici, ovvero le opere sono di manutenzione ordinaria.
16. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):**
- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;
- ☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.
17. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:**
- ☒ non comportano parere discrezionale Azienda U.S.L. e pertanto, ai sensi dell'art. 82 c. 5 lett. a) L.R. 01/05, **si certifica che le opere sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria;**
- ☐ comportano parere discrezionale Azienda U.S.L. e pertanto allega la documentazione necessaria al rilascio del medesimo;
- ☐ allega parere Azienda U.S.L. n° prot. del
18. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi delle vigenti disposizioni legislative:**
- ☒ non comportano parere A.R.P.A.T.;
- ☐ comportano parere A.R.P.A.T. e pertanto allega la documentazione necessaria al rilascio del medesimo;
- ☐ comportano parere A.R.P.A.T. che si allega alla presente.
19. **che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 del D.Lgs 152/06, come modificato dal D.Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo), l'intervento:**
- ☒ non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B):
- ☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art. 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D. Lgs. 152/06, nel testo modificato dal D. Lgs. 4/2008;
- ☐ MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art. 186;

20. che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		X
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		X
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		X
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		X
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III, art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)	X	
9	Fascia di rispetto ferroviario (FFS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)		X
12	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X
18	Altri		

21. **che l'immobile oggetto dei lavori, riguardo alla disciplina comunale di tutela di cui all'art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico:**

- ☐ rientra nella disciplina di tutela, e pertanto si allega il relativo atto di assenso comunale;
☒ non rientra nella disciplina di tutela.

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- ☐ documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05;
☐ altro

ASSEVERA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere rappresentate nel progetto di cui alla presente denuncia di inizio attività sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie, e delle norme vigenti aventi incidenza sull'attività edilizia, di cui non è richiesto specifico atto di assenso dell'Autorità competente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che, pertanto, è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

M. di Carrara , li

1	5
---	---

 -

0	3
---	---

 -

2	0	1	1
---	---	---	---

Il Professionista abilitato asseverante

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO N. 1

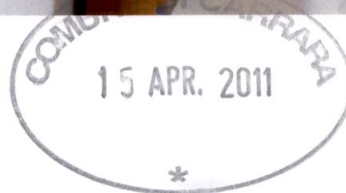


FOTO N. 2

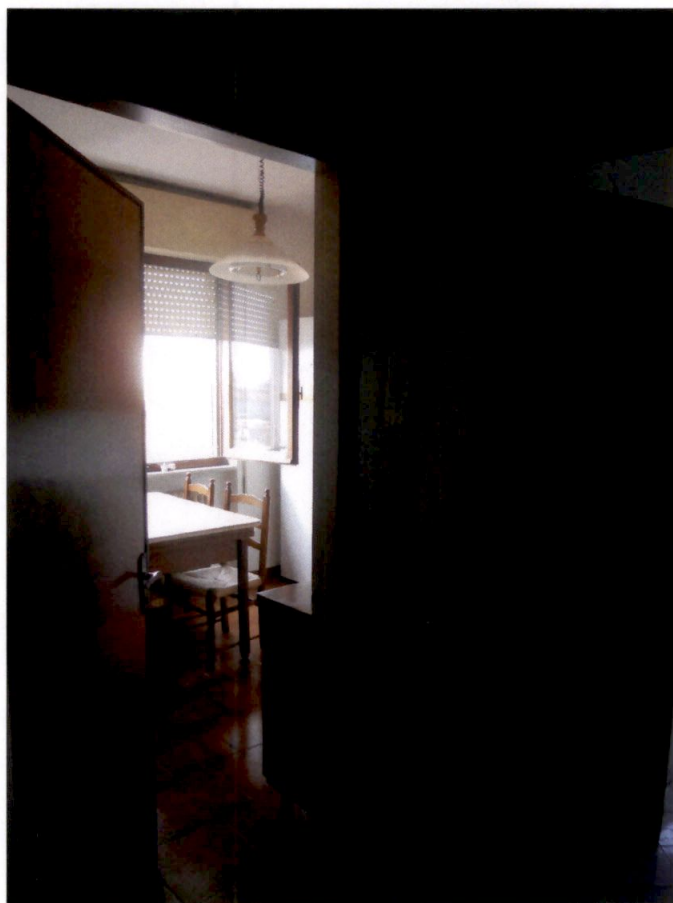
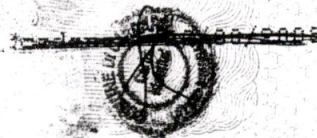


FOTO N. 3

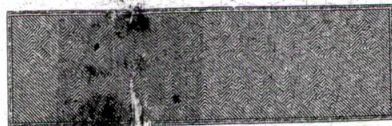


VALIDITA' PROROGATA AI SENSI
DELL'ART. 31 D.L. 25/06/2008 N° 112

FINO AL 20/08/2013



AE 0079545



OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CARRARA

CARTA D'IDENTITA'

N° AE 0079545

DI
CABANI

MAURIZIO

Cognome... CABANI
 Nome... MAURIZIO
 nato il... 18/11/1946
 (atto n. 916 P. 1 S. A)
 a... CARRARA (MS)
 Cittadinanza... ITALIANA
 Residenza... CARRARA (MS)
 Via... VERDI Nr.4
 Stato civile... Vedovo
 Professione... LIBERO PROFESSIONISTA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... 1,66
 Capelli... Grigi
 Occhi... Castani
 Segni particolari...



Firma del titolare... *Maurizio Cabani*

CARRARA (MS) 21/08/2003

Impronta del dito
indice sinistro

imposta
 dovuta
 al Comune
 € 5,25





COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica & SUAP

spazio riservato al protocollo generale

COMUNE DI CARRARA	Cat.
15 APR. 2011	1/3
Prot. n° 19837	Clas.

spazio riservato al protocollo di settore

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1)

☒ Edilizia Privata

☐ Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

☐ Variante ai sensi dell'art.142, c.1, L.R. n.1/05 alla D.I.A. n° _____ in data _____

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

La sottoscritta

Nora

Marmorini

nome

cognome

nata a Carrara

Provincia MS

il 2 | 7 | - 0 | 4 | - 1 | 9 | 3 | 4 |

residente in Marina di Carrara

Provincia MS

in via dei Corsi

n. 11 C.A.P. 54033 telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale MRMNRO34D67B832B

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere: (descrizione sintetica dell'intervento o della variante)
FRAZIONAMENTO IN DUE UNITA' IMMOBILIARI (senza opere di ristrutturazione)

da realizzarsi sull'immobile posto in Via Vicinale dei Corsi

n. ---- località Marina di Carrara, con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni	sezione	_____	foglio	_____	particella	_____	sub	_____
Catasto fabbricati	Sezione	_____	foglio	88	particella	53		

con destinazione d'uso :

☒ - residenziale	☐ - commerciale	☐ - uffici	☐ - turistico	☐ - artigianale
☐ - industriale	☐ - sportivo	☐ - culturale	☐ - pubblico	☐ - _____

nella sua qualità, con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, di :

- ☒ proprietario ☐ comproprietario congiuntamente ai soggetti di all'allegato elenco
☐ usufruttuario ☐ altro (specificare)
☐ comodatario/affittuario - con autorizzazione del proprietario

☐ Per conto della Ditta/Soc.

con sede in _____ Prov. _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

e-mail _____ P.iva _____

che rappresenta nella veste di _____
specificare: amministratore, legale rappresentante, procuratore ecc.

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione: (*barrare la casella che interessa*)

- ☒ relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato; (*obbligatorio*)
☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto) (*obbligatorio*);
☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto; (*obbligatorio*)
☐ relazione geologica e/o geotecnica;
☐ progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74;
☐ progetto ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008 n.37;
☐ progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412;
☐ documentazione (calcoli, verifiche, elaborati, ecc) di cui al D. L.vo n°192/05;
☐ attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236;
☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco;
☐ documentazione per richiesta di parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco;
☐ progetto e parere preventivo Azienda U.S.L.-G.O.N.I.P.;
☐ documentazione per parere preventivo Azienda U.S.L.-G.O.N.I.P.;
☐ progetto e parere preventivo A.R.P.A.T.;
☐ documentazione per richiesta parere preventivo A.R.P.A.T.;
☒ quietanza n° deldi versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria);
☐ quietanza n° del di versamento della somma di € presso la Tesoreria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività;
☐ altro

DICHIARA CHE

1. - il **Progettista** e tecnico che assevera la conformità dei Lavori è:

Maurizio		Cabani	
<i>nome</i>		<i>cognome</i>	
nato a	Carrara	Provincia	MS il 1 8 - 1 1 - 1 9 4 6
residente in	Marina di Carrara	Provincia	MS in via A. Maggiani
n.	57 C.A.P. 54033	telefono	0585/784092 fax 0585/1882006
iscritto all'Albo Professionale dei	Geometri	della provincia di	MS al n° 387
con studio professionale in	Marina di Carrara	Provincia	MS in via A. Maggiani
n.	57 C.A.P. 54033	telefono	0585/784092 fax 0585/1882006
e-mail	Codice Fiscale CBN MRZ 46S18 B832Q		

2.- il **Direttore dei Lavori** è:

Maurizio <i>nome</i>	Cabani <i>cognome</i>								
nato a <u>Carrara</u>	Provincia <u>MS</u> il <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td>1</td><td>8</td></tr></table> - <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td>1</td><td>1</td></tr></table> - <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td>1</td><td>9</td><td>4</td><td>6</td></tr></table>	1	8	1	1	1	9	4	6
1	8								
1	1								
1	9	4	6						
residente in <u>Marina di Carrara</u>	Provincia <u>MS</u> in via <u>A. Maggiani</u>								
n. <u>57</u> C.A.P. <u>54033</u> telefono <u>0585/784092</u>	fax <u>0585/1882006</u>								
iscritto all'Albo Professionale dei <u>Geometri</u>	della provincia di <u>MS</u> al n° <u>387</u>								
con studio professionale in <u>Marina di Carrara</u>	Provincia <u>MS</u> in via <u>A. Maggiani</u>								
n. <u>57</u> C.A.P. <u>54033</u> telefono <u>0585/784092</u>	fax <u>0585/1882006</u>								
e-mail _____	Codice Fiscale <u>CBN MRZ 46S18 B832Q</u>								

3.- per l'esecuzione delle opere in progetto il sottoscritto, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n.37/08, oppure l'esecuzione di lavori di costruzione e/o modifica di strutture soggette ai disposti della normativa antisismica, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto denunciante, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi: (barrare la casella che interessa)

- ☒ eseguirà i lavori in proprio in economia e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo;
- ☐ eseguirà i lavori in proprio in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05:

<i>nominativo</i>	<i>indirizzo</i>	<i>città</i>	<i>P.I. / C.F.</i>
-------------------	------------------	--------------	--------------------

- ☐ affiderà l'esecuzione dei lavori all'impresa di seguito elencata e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05:

<i>nominativo</i>	<i>indirizzo</i>	<i>città</i>
codici di iscrizione identificativi		

<i>INPS</i>	<i>INAIL</i>	<i>CASSA EDILE</i>	<i>P.I. / C.F.</i>
-------------	--------------	--------------------	--------------------

- ☐ il nominativo dell'Impresa esecutrice e/o dei lavoratori autonomi sarà comunicato contestualmente alla comunicazione d'inizio dei lavori, unitamente alla relativa documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05;

4.- l'intervento: (barrare la casella che interessa)

- ☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i. e pertanto si impegna a comunicare, prima dell'inizio dei lavori, l'avvenuta trasmissione all'Azienda U.S.L. della notifica preliminare, ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs n° 81/08.

5.- ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 del D.Lgs 152/06, come modificato dal D.Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo) l'intervento: *(barrare la casella che interessa)*

- ☒ non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B):
- ☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art. 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D. Lgs. 152/06 s.m.i. ;
- ☐ MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art. 186;

6.- le opere in progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, avranno inizio **non prima di venti giorni** dalla data di presentazione della presente Denuncia di Inizio Attività.

Inoltre, il/i richiedente/i dichiara/no di essere a conoscenza che:

1. **è obbligato a comunicare la data di inizio ed ultimazione dei lavori** e che, ai sensi dell'art. 84 comma 4 della Legge Regionale n. 1/2005, la presente Denuncia di Inizio Attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in **tre anni**, decorrenti dalla data di presentazione; il termine per l'inizio dei lavori non può a pena di decadenza, essere superiore ad **un anno** dalla data di presentazione;
2. al termine dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, è obbligato a trasmettere sia il **certificato di conformità**, redatto da Professionista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso, e sia la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento;
3. ai sensi del disposto dell'art. 90, comma 9, lettera c) del D. Lgs. n.81/08, la mancata trasmissione documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo (D.I.A. o Permesso di Costruire) indipendentemente dalla notifica all'interessato dell'ordine di non effettuare l'intervento da parte del responsabile del procedimento istruttorio;
4. ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, è obbligato a trasmettere la **certificazione di abitabilità** o di **agibilità** delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;
5. **l'intervento progettato: (barrare la casella che interessa)**
☐ comporta la corresponsione dei contributi di cui all'art. 119 della L. R. 1/2005 e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato;
☒ non comporta la corresponsione dei contributi di cui all'art. 119 della L. R. 1/2005;
6. **il presente titolo abilitativo non pregiudica i diritti dei terzi e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti;**
7. altro:

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

M. di Carrara , li

1	0	-	0	3	-	2	0	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Il richiedente

Il Progettista
(per accettazione)

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)



Il Direttore dei Lavori
(per accettazione)

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

L'assuntore dei Lavori
(per accettazione)

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

RELAZIONE TECNICA ALLEGATA A PROGETTO DI -FRAZIONAMENTO IN DUE UNITA' IMMOBILIARI-

Proprietario : **Sig.ra Marmorini Nora**

DESCRIZIONE DELL'ESISTENTE

L'unità immobiliare oggetto del presente "Frazionamento" è una abitazione sita nella zona pianeggiante compresa tra il centro abitato di Marina di Carrara e quello di Avenza, esattamente in una stradina sterrata dalla quale si accede dalla via dei Corsi, è un fabbricato di due piani fuori terra con corte esclusiva che circonda l'immobile su ogni lato, ed è composta da una unica unità immobiliare.

L'abitazione attualmente è divisa, al piano terra, nella zona giorno, composta da Cucina, tinello ampio ingresso, ampio soggiorno, oltre a servizio igienico ed una cantina con accesso sia dall'esterno che dall'interno dell'abitazione; al piano primo accessibile tramite scala interna da cinque camere da letto oltre a servizio igienico e ampio disimpegno.

L'immobile, così come si presenta oggi, è stato modificato rispetto al progetto originale solo nella copertura di una terrazza al piano primo.

L'immobile fu costruito nell'anno '62 dalla Sig.ra Marmorini Nora e dal marito Sig. Caleo Giuseppe, oggi defunto, composto come oggi se non per quanto concerne la terrazza sopracitata, regolarmente concessionato dal Comune di Carrara al prot. 16694 del 29/05/1962; nell'anno 1968 gli stessi chiedono ed ottengono dal Comune che approva, una licenza edilizia, protocollata al n. 1856 del 26/10/1968 per la copertura dell'ampia terrazza posta al piano primo dell'immobile.

Ad oggi non ha più subito variazioni.

RIFERIMENTI CATASTALI E ALLO STRUMENTO URBANISTICO

Il fabbricato è censito al N.C.E.U. al fg. 88 map. 53.

Il fabbricato stante al R.U. vigente risulta non classificato poiché ricade interamente nella fascia di rispetto autostradale.

Gli interventi ammessi sono disciplinati dall'art. 9 delle N.T.A. le quali ammettono la manutenzione qualitativa e la ristrutturazione edilizia r2 .

DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Per motivi di eccessive dimensioni, dovuti al fatto che la Sig.ra Marmorini Nora vive sola in questo immobile, e alla facilità di esecuzione, la committenza chiede di poter frazionare in due unità immobiliari .

Infatti con la costruzione di una parete divisoria in prossimità della scala di accesso al piano primo, alla trasformazione di una camera in cucina al piano primo (gli impianti erano già stati predisposti al momento della costruzione dell'immobile, prevedendo anticipatamente il frazionamento) e alla creazione di una parete che divide in due camere l'ampio soggiorno al piano terra, si può dividere l'immobili in due unità .

Inoltre dichiaro che le opere di progetto soddisfano tutti i requisiti contenuti nel DPCM sui rumori.

MATERIALI ED OPERE DI FINITURA

Per l'immobile si utilizzeranno le seguenti opere di finitura:

- Le pareti interne saranno costruite in mattoni di tipo forattini e intonacate al civile e tinteggiate di colore bianco.
- Rivestimenti in mattonelle di ceramica 20x 20 posate a colla.
- L'impianto elettrico non necessita di revisioni poiché i punti luce e gli interruttori sono già posizionati correttamente.

Il Tecnico
Geom. Cabani Maurizio



RELAZIONE TECNICA ALLEGATA A PROGETTO DI -FRAZIONAMENTO IN DUE UNITA' IMMOBILIARI-

Proprietario : **Sig.ra Marmorini Nora**

DESCRIZIONE DELL'ESISTENTE

L'unità immobiliare oggetto del presente "Frazionamento" è una abitazione sita nella zona pianeggiante compresa tra il centro abitato di Marina di Carrara e quello di Avenza, esattamente in una stradina sterrata dalla quale si accede dalla via dei Corsi, è un fabbricato di due piani fuori terra con corte esclusiva che circonda l'immobile su ogni lato, ed è composta da una unica unità immobiliare.

L'abitazione attualmente è divisa, al piano terra, nella zona giorno, composta da Cucina, tinello ampio ingresso, ampio soggiorno, oltre a servizio igienico ed una cantina con accesso sia dall'esterno che dall'interno dell'abitazione; al piano primo accessibile tramite scala interna da cinque camere da letto oltre a servizio igienico e ampio disimpegno.

L'immobile, così come si presenta oggi, è stato modificato rispetto al progetto originale solo nella copertura di una terrazza al piano primo.

L'immobile fu costruito nell'anno '62 dalla Sig.ra Marmorini Nora e dal marito Sig. Caleo Giuseppe, oggi defunto, composto come oggi se non per quanto concerne la terrazza sopracitata, regolarmente concesso dal Comune di Carrara al prot. 16694 del 29/05/1962; nell'anno 1968 gli stessi chiedono ed ottengono dal Comune che approva, una licenza edilizia, protocollata al n. 1856 del 26/10/1968 per la copertura dell'ampia terrazza posta al piano primo dell'immobile.

Ad oggi non ha più subito variazioni.

RIFERIMENTI CATASTALI E ALLO STRUMENTO URBANISTICO

Il fabbricato è censito al N.C.E.U. al fg. 88 map. 53.

Il fabbricato stante al R.U. vigente risulta non classificato poiché ricade interamente nella fascia di rispetto autostradale.

Gli interventi ammessi sono disciplinati dall'art. 9 delle N.T.A. le quali ammettono la manutenzione qualitativa e la ristrutturazione edilizia r2 .

DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Per motivi di eccessive dimensioni, dovuti al fatto che la Sig.ra Marmorini Nora vive sola in questo immobile, e alla facilità di esecuzione, la committenza chiede di poter frazionare in due unità immobiliari .

Infatti con la costruzione di una parete divisoria in prossimità della scala di accesso al piano primo, alla trasformazione di una camera in cucina al piano primo (gli impianti erano già stati predisposti al momento della costruzione dell'immobile, prevedendo anticipatamente il frazionamento) e alla creazione di una parete che divide in due camere l'ampio soggiorno al piano terra, si può dividere l'immobili in due unità .

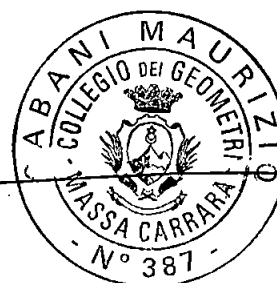
Inoltre dichiaro che le opere di progetto soddisfano tutti i requisiti contenuti nel DPCM sui rumori.

MATERIALI ED OPERE DI FINITURA

Per l'immobile si utilizzeranno le seguenti opere di finitura:

- Le pareti interne saranno costruite in mattoni di tipo forattini e intonacate al civile e tinteggiate di colore bianco.
- Rivestimenti in mattonelle di ceramica 20x 20 posate a colla.
- L'impianto elettrico non necessita di revisioni poiché i punti luce e gli interruttori sono già posizionati correttamente.

Il Tecnico
Geom. Cabani Maurizio



**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali



AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto **Cabani Maurizio** nato a Carrara il 18/11/1946 residente in Marina di Carrara Via A. Maggiani n. 57 in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

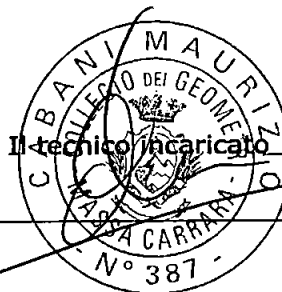
che il progetto presentato da **Marmorini Nora** nata a Carrara il 27/04/1934 residente in Marina di Carrara Via dei Corsi n. 11 c.a.p. 54033 e relativo ad intervento di Frazionamento in due unità nell'immobile sito in Marina di Carrara Via dei Corsi n. 11 censito al N.C.E.U. Fg. 88 Mapp. 53 Sub. 3 Cat. A/3

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

- ☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.
- ☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 15/03/2011



Visto il documento

Il dipendente addetto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO N. 1



FOTO N. 2



FOTO N. 3

