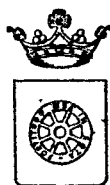


200

200

Zoo



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO

PEDRELLI

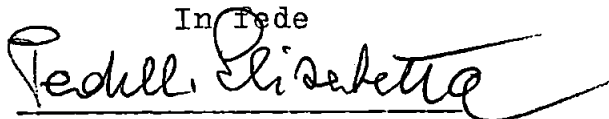
ELISABETTA

Prot. 8982/25.11.

D I C H I A R A Z I O N E

Si dichiara che a seguito dell'acquisto dell'appartamento in oggetto in data 26/07/73, i lavori di cui a domanda del condono riguardanti una vetrata racchiudente area di terrazza, sono stati eseguiti nel 1976, per motivi di isolamento termico ed acustico.

In fede



Viale XX Settembre II/bis/A

Carrara 20 Novembre 1985





COMUNE DI CARRARA

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo

Carrara, li 11 MAG. 1991

Al Sig. PEDRELLI ELISABETH
VIALE XX SETTEMBRE 141
54033 CARRARA-MS.

OGGETTO: Sanatoria abuso Edilizio pratica n. 200 del 27/11/85.
 CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita.

- ONERI DI URBANIZZAZIONE	£.	<u>1.078.000.</u>	-
- PERC. COSTO DI COSTRUZIONE	£.	<u>0.</u>	-
TOTALE	£.	<u>1.078.000.</u>	-

La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Com.le; previa emissione di reversale c/o Ufficio Ragioneria Com.le; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II° comma Legge 28.2.1985, n. 47 in caso di ritardo (**).

I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 gg. dal ricevimento della presente.

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rimanenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10% (art. 2 L.R. 51/85).

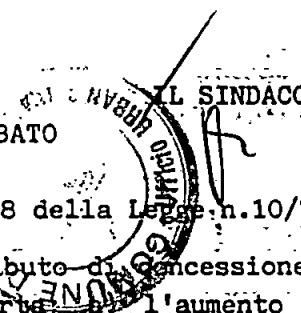
Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA £. 10.000.=-;
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE;
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT I/201;

N.B.: I giorni di apertura al pubblico: LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO
 dalle ore 9.00 alle ore 13.00 -

E' ammesso il convenzionamento di cui agli artt. 7 e 8 della Legge n. 10/77.

(**) Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3, della Legge 28.2.1985, n. 47 comporta l'aumento del contributo in misura pari al 20% qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi 120 gg.; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50% quando, supratto il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 gg.; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100% quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 gg..



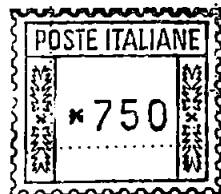


Mod. 23-I (per l'interno) (1989) - Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE P.T.



**AVVISO DI RICEVIMENTO
E DI RISCOSSIONE
COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)**



Lmae 404 - n. 81890

DA RESTITUIRE A: COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO

N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

UFFICIO URBANISTICA

OPERE URBANIZZAZIONE (200)

5 4 0 3 3

CARRARA

MS

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

N.

27068

di L.

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

spedito il

12 GIU. 1991

☐ Assicurata

☐ Pacco

dall'Ufficio di

CARRARA

indirizzato a

PELORELLI ELISABETHA

VIALE 11 SETTEMBRE 11 bis 54033 CARRARA

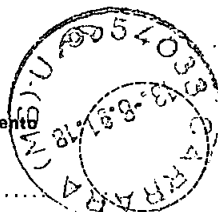
Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato il:

13/6/91
[Signature]

Firma

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

[Signature]



Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.

200



Cassa di Risparmio di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

APOSTA DI BOLLO ASSUNTA IN
MODO VIRTUALE AUTORIZZ. 201
DEI FINANZIARI DI MASSA N. 9074
DEL 30.9.73

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** BOLLETTA ***
TA 03.07.91

SORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO		
1010/91	2456			

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

DITTA PEDRELLI ELISABETTA
VIALE XX SETTEMBRE 11/BIS
54033 CARRARA (MS)

VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB
3863/ 1

IMPORTO

1.078.000

UALE DEL VERSAMENTO : ONERI URBANIZZAZIONE PER ABUSOEDILIZIO PRAT.200/85

F MOL / 7/ 51/ 0

PORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE IMPORTO	RISCOSSO
1.078.000	03.07.91 BN	800		1.078.800

CONSI LIRE UNMILIONESETTANTOTTOMILAB000*****

IL CASSIERE

**CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE**

di un versamento di L.

140.000

Lire

centoquarantemila

sul C/C N. 255 000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da PEDRELLI ELISABETHA

residente in CARRARA

Codice Fiscale PDR LBT 14557 G972R

addi

A. C/C POSTALI 1
CARRARA SUC
626 21

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N.

del bollettario ch 9

data

progress.

Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*

☒ **VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE**

☐ **VERSAMENTO RATEALE**

RATA N. ☐

CONGUAGLIO

OBBLAZIONE

**CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE**

di un versamento di L.

= 200.000

Lire

Duecentomila

sul **C/C N. 255 000**

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da PEDRELLI ELISABETTA

residente in CARRARA

Codice Fiscale PRR LBT 14557 G972R

addi

C/C POSTALI 1

CARRARA

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

006 20 NOV 85

L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N.

del bollettario ch 9

data

progress.

Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*



VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE



VERSAMENTO RATEALE

RATA N.

☐

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. Distintivo
(secondo la classificazione ISTAT)

A

COMUNE

PROVINCIA

N. PROTOCOLLO

B

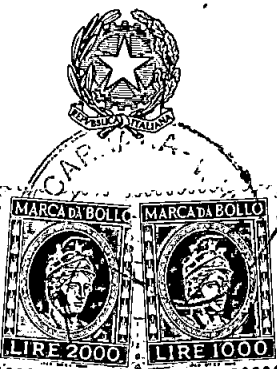
N. PROGRESSIVO

0313010012

ORIGINALE PER IL COMUNE

Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE

PEDRELLI

NOME

ELISABETTA

NUMERO DI
CODICE FISCALE

PDR LBT 145 576 972 R

RESIDENZA
ANAGRAFICA

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA
(sigla)

KS

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO

V.LE XX SETTEMBRE 11 bis

C.A.P.

54033

NATURA GIURIDICA

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso
(M o F)

giorno

DATA DI NASCITA

mese

anno

STATO CIVILE

TITOLO
DI STUDIO

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA

PROVINCIA
(sigla)

SASSO MARCONI

BO

CONDIZIONE PROFESSIONALE

QUALIFICA

ATTIVITÀ ECONOMICA

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

Domanda di sanatoria per gli
abusi edilizi di cui alla legge
28 febbraio 1985, n. 47Il modello va compilato a macchina o in stampatello
consultando le istruzioni allegate

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI

DIMENSIONI

Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A						
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE						

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune

1 ☒ sì2 ☐ no

In altro comune

3 ☒ sì4 ☐ no

Data

22/11/85

Firma del richiedente

Rachel Pedrelli

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 8982

27 NOV. 1985

Data

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. Distintivo
(secondo la classificazione ISTAT)

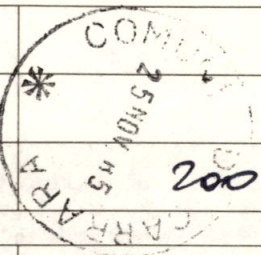
ORIGINALE PER IL COMUNE

A

COMUNE

PROVINCIA

N. PROTOCOLLO



B

N. PROGRESSIVO

031310100119

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO
RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipolo-
gie di abuso 1-2-3, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO
O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALIIndicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su
aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:1 ☒ SI2 ☐ NOMODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente
è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA

— da privati

1 ☒

— da impresa di costruzioni

2 ☐

— da altra impresa

3 ☐

— da altri

4 ☐

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE

5 ☐

3 COSTRUITA IN PROPRIO

6 ☐

Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE

PEDRELLI

NOME

ELISABETTA

NUMERO DI
CODICE FISCALE

PDR LBT 14 S 57 G 912 R

RESIDENZA
ANAGRAFICA

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA
(sigla)

M

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO

VLE XX SETTEMBRE 11 BI

C.A.P.

54033

NATURA GIURIDICA

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso
(M o F)DATA DI NASCITA
giorno mese anno

STATO CIVILE

TITOLO
DI STUDIO

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA

PROVINCIA
(sigla)

CONDIZIONE PROFESSIONALE

QUALIFICA

ATTIVITÀ ECONOMICA

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà

1 ☒

Locazione

3 ☐

Possesso ad altro titolo reale

2 ☐

Altro

(specificare)

4 ☐

PROPRIETARIO

(compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA
ANAGRAFICA

COMUNE

PROVINCIA
(sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO

C.A.P.

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 ☒ NO2 ☐ SI

con lottizzazione autorizzata e convenzionata

3 ☐ SI

con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO V.L. XX SETTEMBRE 11 BIS	C.A.P. 54033	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
--	------------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa	<u> </u>	numero/i di mappa	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa	<u>54</u>	numero/i di mappa	<u>409</u>	<u> </u>	<u> </u>
subalterno	<u>13</u>				

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☒	1 ☒
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☐ si 2 ☒ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato	1 ☐
- Porzione di fabbricato	2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967	1 ☐	dal 2-9-1967 al 29-1-1977	2 ☒
dal 30-1-1977 all'1-10-1983	3 ☐	Anno di ultimazione: 19	<u>76</u>

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ si	2 ☐ no	parzialmente	3 ☐
--	-------------------------------	--------------	----------------------------

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n. <u> </u>	- Superficie - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su)	mq <u> </u>
- Piani entroterra	n. <u> </u>	- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr)	mq <u> </u>
- Volume totale (vuoto per pieno)	mc <u> </u>	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)	1 ☐ si 2 ☒ no

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.	
N. licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ Superficie assentita mq _____ Volume assentito mc _____	giorno mese anno _____ 1 9 _____ da 0 a 200 mq 1 ☐ da 201 a 400 mq 2 ☐ da 401 a 600 mq 3 ☐ da 601 a 1.000 mq 4 ☐ da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐ da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐ da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐ da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐ oltre 10.000 mq 9 ☐		
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera			
Abitazione/i utilizzate Proprietà e usufrutto - residenza primaria n. 1 - residenza non primaria n. - uso non abitativo n. Locazione - uso abitativo n. - uso non abitativo n. Altro titolo - uso abitativo n. - uso non abitativo n. Abitazione/i non utilizzate n.			
e - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 11			
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)			
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n. — Piani entroterra n. — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐		Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☐ — Allacciamento rete elettrica 2 ☐ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐	
Abitazioni comprese nel fabbricato n. Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ si 2 ☐ no		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐	
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE			
a. Natura e consistenza			
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: - Interni alle abitazioni (Su) mq 11 - Esterni alle abitazioni (Snr) mq 12,189 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☒ si 2 ☒ no			
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.			
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)			
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq 65,49		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato N. abitazioni del fabbricato	
c - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale A12			

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq

12000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq

13,26

3) Superficie non residenziale mq x 0,6 =

mq

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq

.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire

180 .000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq

.000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq

.000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire

.000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 8 per rigo 10)

Lire

.000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire

.000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6)

Lire

.000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire

.000

16) Somma versata in data: giorno mese anno - in unica soluzione

Lire

200 .000

- 1ª rata

Lire

.000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Versione estesa

Planimetrie

obblazione

Attestato 26/7/73

Data

25/11/85

Firma del richiedente

Paolo Cazzetta

FOTOGRAFIA AEREA
DI CHIARAZIONE



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO CONDONO EDILIZIO

prot. n° 1111/2914

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia - numero progressivo
0313010012 pratica n° 200 presentata il
27.11.85 . Richiesta documentazione integrativa.

Ai Sig. PEDRELLI ELISABETTA

Viale XX Sett. n° 11
cap. - CARRARA

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all' oggetto emarginato la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Da una prima istruttoria della pratica risulta che:

- ~~_____~~ mancano n.3 marche da bollo da L. 3.000 cadauna;
- ~~_____~~ produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;
- disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione in scala 1:100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia;
- ~~_____~~ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre prove (fatture o atto notorio);
- ~~_____~~ relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato.

Carrara, lì 18.3.86
MRC

Il Sindaco

NOTIFICAZIONE A MEZZO MESSO COMUNALE

(N. Reg. Not.)

Il sottoscritto

Messo del Comune di

dichiara di aver notificato copia del presente avviso al Sig.

nel suo domicilio di Via n.

consegnandolo a

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

COMUNE di CARRARA

SETTORE URBANISTICA
Nucleo Operativo

Oneri di concessione condono edilizio N° 200

Ditta rich.: Peppoli & C.

AMPLIAMENTO DI S.U.R.

ML	<u>1.30</u>	X	<u>10.20</u>	= MQ	<u>13.26</u>	X	<u>2.50</u>	= MC	<u>33.15</u>
ML		X		= MQ		X		= MC	
ML		X		= MQ		X		= MC	

TOT. MC 33.15

MC 33.15 X 10717 = L 355'000 Urb. 1°

MC 33.15 X 21805 = L 723'000 Urb. 2°

Totale L 1078'000

Ristrutturazione e/o cambio d'uso in c.a.

ML		X		= MQ		X		= MC	
ML		X		= MQ		X		= MC	
ML		X		= MQ		X		= MC	

Totale MC _____

MC _____ X 4465 = L _____

MC _____ X 9086 = L _____

Totale L _____

COSTRUZIONE O AMPLIAMENTO FABBRICATI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI

ML		X		= MQ	
ML		X		= MQ	
ML		X		= MQ	
ML		X		= MQ	

Totale MQ _____

MQ _____ X 23058 = L _____

MQ _____ X 10194 = L _____

Totale L _____

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 8982

Data 27 NOV. 1985

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO		

B	N. PROGRESSIVO	0311300012
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>PEDRELLI</u>			
NOME <u>ELISABETTA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>PDALBI143576972R</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>VLE XX SETTEMBRE 11 bis</u>		C.A.P. <u>54032</u>	
NATURA GIURIDICA ☐			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>F</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>11</u> mese <u>1</u> anno <u>1984</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>SASSO MARCONI</u>			PROVINCIA (sigla) <u>BO</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>3</u>	QUALIFICA ☐	ATTIVITÀ ECONOMICA ☐	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒	Locazione ☐		
Possesso ad altro titolo reale ☐	Altro ☐		
(specificare)			

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ 2 ☒		COGNOME O DENOMINAZIONE _____	
		NOME _____	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE
		PROVINCIA (sigla) ☐	
		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	
		C.A.P. ☐	
1 COMPRAVENDITA — da privati ☒ — da impresa di costruzioni ☐ — da altra impresa ☐ — da altri ☐		LOTTIZZAZIONE	
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☐		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:	
3 COSTRUITA IN PROPRIO ☐		1 ☒	
		2 ☐ con lottizzazione autorizzata e convenzionata	
		3 ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO V. LE XX SETTEMBRE 11 Bis	C.A.P. 54013	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) KS
---	------------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa	113	numero/i di mappa	409
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa	113	numero/i di mappa	409
subalterno			

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☒	1 ☒
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ si 2 ☒ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

--	--	--	--	--	--

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato	1 ☐
- Porzione di fabbricato	2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967	1 ☐	dal 2-9-1967 al 29-1-1977	2 ☒
dal 30-1-1977 all'1-10-1983	3 ☐	Anno di ultimazione: 19	1986

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ sì	2 ☐ no	parzialmente	3 ☐
--	-------------------------------	--------------	----------------------------

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n.	1	— Superficie	
— Piani entroterra	n.	1	- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su)	mq 113
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc	113	- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr)	mq 113
			Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)	1 ☐ sì 2 ☒ no

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Differmità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.	c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.
N. licenza o concessione Data di rilascio giorno mese anno 1 9 Superficie assentita mq Volume assentito mc 	— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 601 a 1.000 mq 4 ☐ — da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐ — da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐ — da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐ — da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐ — oltre 10.000 mq 9 ☐
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera	
Abitazione/i utilizzate	
Proprietà e usufrutto	Locazione
— residenza primaria n. — residenza non primaria n. — uso non abitativo n. 	— uso abitativo n. — uso non abitativo n. Abitazione/i non utilizzate n.
e - Accatastamento	
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 	
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)	
Dimensione e consistenza	Servizi ad uso diretto del fabbricato
— Piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n. — Piani entroterra n. — Struttura portante prevalente: — pietre o mattoni 1 ☐ — prefabbricata 3 ☐ — cemento armato 2 ☐ — mista e altra 4 ☐	— Allacciamento rete fognante 1 ☐ — Allacciamento rete elettrica 2 ☐ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐
Abitazioni comprese nel fabbricato n. Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ si 2 ☐ no	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato
	Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE	
a. Natura e consistenza	
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: — Interni alle abitazioni (Su) mq — Esterni alle abitazioni (Snr) mq 12,19,5	
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☒ si 2 ☐ no	
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.	
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)	
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq 65,59	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato N. abitazioni del fabbricato
c - Accatastamento	
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale A/c	

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 12.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 13,26
 3) Superficie non residenziale mq × 0,6 = mq
 4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq .000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire 160.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire .000

16) Somma versata in data: 20 11 1985 - in unica soluzione Lire 200.000

- 1ª rata Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Versione cartale

Preliminare

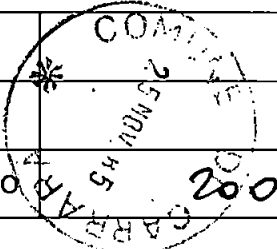
obbligatoria

Atto di acquisto data 26/7/73

Data 28/11/85

Firma del richiedente

te Paul H. Schultz

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO		200

B	N. PROGRESSIVO	031130110012
---	----------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



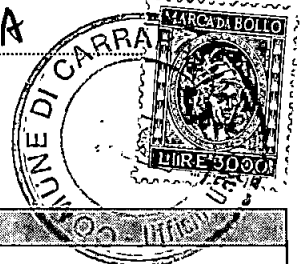
Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

8982



RICHIEDENTE			
Data 27 NOV. 1985			
COGNOME O DENOMINAZIONE PEDRELLI			
NOME ELISABETTA			
NUMERO DI CODICE FISCALE		PDR LBT 145 FFG 972 R	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	CARRARA	MS	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
V. LE XX SETTEMBRE 11 bio		54033	
NATURA GIURIDICA ☐			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
F	17/11/91	L	3
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
SASSO MARCON			BO
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
3			
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A						
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE						

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune

1 ☒ si

2 ☐ no

In altro comune

3 ☐ si

4 ☒ no

Data

22/11/85

Firma del richiedente

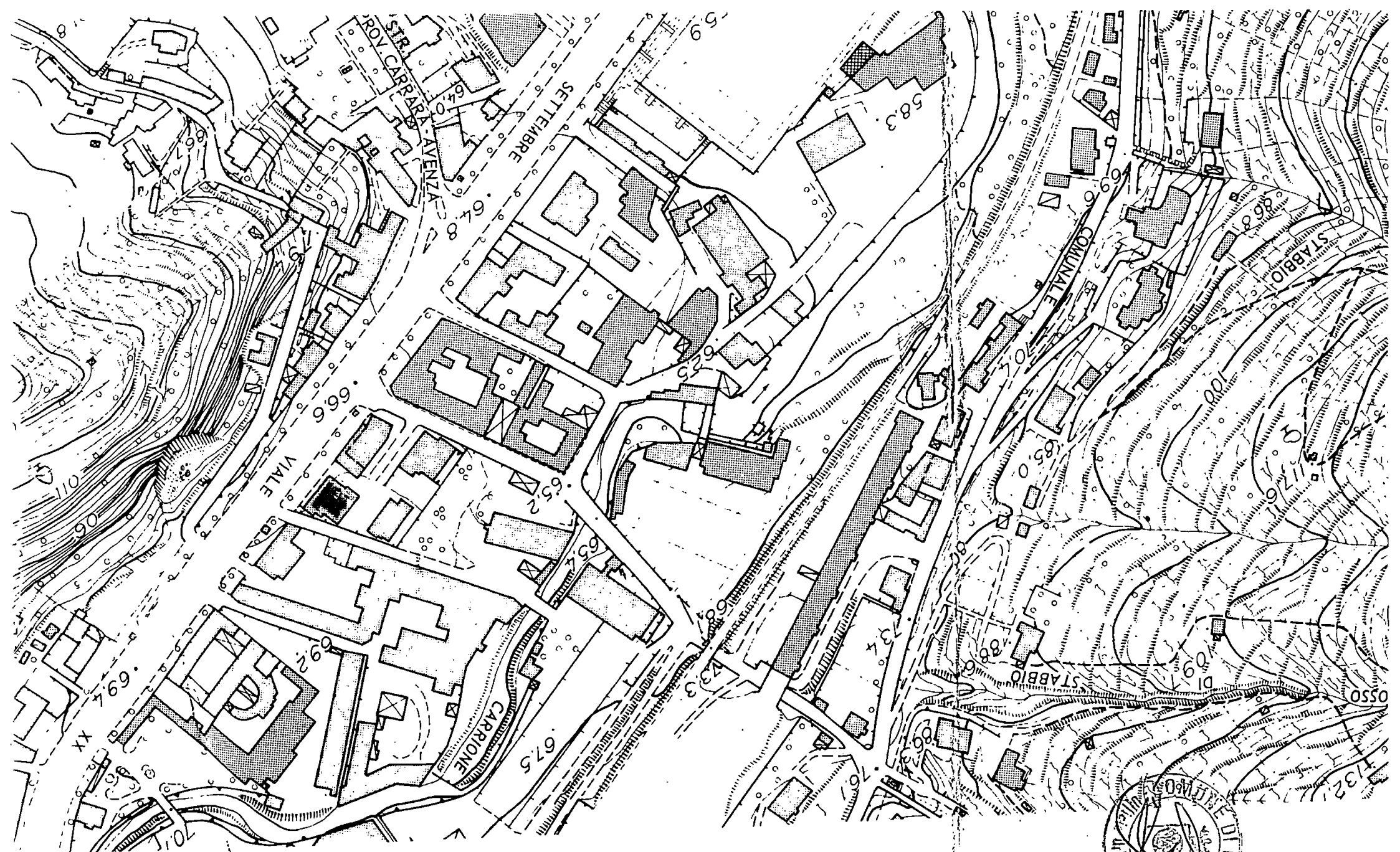
Elisabetta Pedrelli

**MODELLI 47/85 A, B, C, D, R****Domanda di concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria**

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

In applicazione del D.M. 12 settembre 1985 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 220 del 18 settembre 1985, i modelli devono essere compilati tenendo conto di quanto segue:

MODELLO 47/85	SEZIONE	NON CORRETTO	CORRETTO
A, B, C, D	TERZA (calcolo dell'oblazione)	Gli zeri prestampati	Eliminare gli zeri prestampati
B	SECONDA (quadro c, primo rigo)	«Abitazione/i non utilizzate»	«Abitazione/i utilizzate» (è stato soppresso «non»)
	TERZA (quadro B, ultimo rigo)	L'ultimo rigo in corsivo: «Nel caso di opera destinata.....»	Sopprimere l'intero rigo in corsivo
	TERZA (quadro D)	Intero quadro D	Sopprimere l'intero quadro D
	TERZA (quadro E, rigo 15)	«...rigo 6, o 13, o 14»	«...rigo 6, o 14» (è stato soppresso «o 13»)
D	PRIMA (quadro E, punto 7, ultimo rigo)	«articolo 13»	«articolo 15» (è stato sostituito «13» con «15»)
	TERZA (quadro C, dal rigo 13 al rigo 18 compresi)	«Lire/mq»	«Lire» (è stato soppresso «/mq»)
	TERZA (quadro C, rigo 18)	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)»	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)»
R	ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE MODELLO 47/85-D (SEZIONE TERZA, CALCOLO DELL'OBLAZIONE)	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie, e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'art. 34, comma 4.	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'articolo 34, comma 5 e con le eventuali maggiorazioni previste dal comma 2 dello stesso articolo. (è stato sostituito l'intero paragrafo)



REV
5616



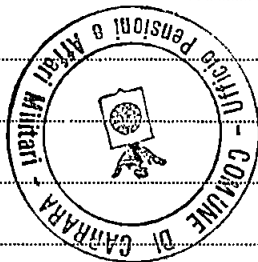
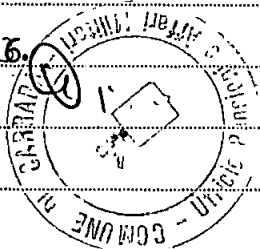
COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE



Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto PEDRELLI ELISABETTA nato a SASSO MARCONI (BO)
il 17.11.1914 abitante in via le XX Settembre N. 11 bis
località CARRARA dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue:
che i lavori di cui alla propria richiesta di condono, furono eseguiti
nell'anno 1976



Carrara, li 11.6.86
resa legale
In carta libera per uso Condono edilizio

Elisabetta Pedrelli
IN FEDE

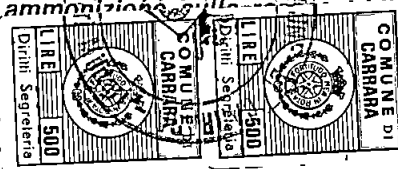
COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig.
PEDRELLI ELISABETTA

documento di riconoscimento conoscenza d'ufficio =====N==

del ===== previa ammortizzazione
in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 11.6.86



penale cui potrà andare incontro
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(MOSÀ M. KUSA)
Mosà M. Kusa

Compravendita

Repubblica Italiana

Rep. N. 143.500

L'anno 1973-millenovecentosettantatre-il 6-sei-luglio

In Carrara Piazza Farini, nel mio studio.

Dinanzi a me Dottor Gino Carozzi-Notaro in Carrara-

inscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di

La Spezia e Massa - non assistito da testimoni per con-

corde rinuncia fattane con il mio consenso dalle sot-

toindicate comparenti - sono presenti le Signore :

Corti Fedora, nata a Barberino d'Elsa (Firenze) il 2

due-Aprile-1922-millenovecentoventidua-casalunga, re-

sidente in Strada in Chianti(Firenze) via di Palaja 21-

Pedrelli Elisabetta, nata a Sasso Marconi (Bologna) il

17-diciasette-Novembre-1914-millenovecentoquattordici-

casalinga-residente in Carrara, viale XX Settembre 11

bis-

Dette Signore, della cui personale identità io Notaro

sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto e

promesse che tra loro non corrono vincoli di parente-

la, convergono e stipulano quanto segue:

Corti Fedora vende, cede e trasferisce a Pedrelli Eli-

sabetta, che acquista, quanto la stessa odierna vendi-

trice ebbe ad acquistare dal Geom. Luciano Pucci con atto

Lucentini 15 Luglio 1965 Rep.N.23.986-registrato a
Carrara il 23 Luglio 1965 al N.C.E.U. vol.151-trascritto
a Massa il 6 Agosto 1965 Part.N.2713, e cioè apparta-
mento di abitazione facente parte della cosiddetta Pa-
lazina "B" eretta su parte del mappale N.5868 della
Sezione C - in Carrara, località Fabbrica, viale XX Set-
tembre 11/bis- Detto appartamento è sito in piano ap-
tico (o sesto piano fuori terra) lato viale XX Settem-
bra e si compone di ingresso-corridoio, due camere, sa-
la soggiorno, cucina, bagno e terrazza a livello.
Confinitaria su terreno condominiale per tre lati, va-
no scale ed appartamento Sorbi Birollo-Costituisce ac-
cessorio di detto appartamento ed è quindi compreso
nella vendita, la comproprietà per una metà indivisa
dell'intero di un locale uso garage sito al piano
terreno nell'angolo sud-est del fabbricato, confinan-
te con garage di proprietà Garo Alda, garage Marendia
Anna, terreno condominiale da due lati- Nel N.C.E.U.
a partita 11713 Sezione C - N.5868/A/19- Piano quin-
to-Categoria A/2- vani quattro e mezzo rendita £.1256. $\times 6 =$
Per il garage a partita 11712 Sezione C - a piano ter-
reno-Categoria C/6 -mq.21-rendita £.392, $\times 112,5 =$
L'immobile descritto viene trasferito nello stato di
fatto e di diritto in cui si trova, con ogni azione e
ragione, infissi e impianti, annessi e connessi, parti-

nenze e dipendenze, parti comuni e condominiali, diritti ed oneri, servitù attive e passive di cui al titolo di provenienza, nulla escluso o riservato, con garanzia di libertà da ipoteche, livelli, trascrizioni passive, vincoli ed oneri pregiudizievoli, privilegi civili e tributari, con le imposte al corrente e locazioni in corso. Le Parti dichiarano che il prezzo della presente compravendita è convenuto in L. 8.500.000 - ottomilionicinquecentomililire - Detta somma la venditrice riconosce riscossa dall'acquirente, cui pertanto ne rilascia finale quietanza di saldo.

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere e si esonera da ogni responsabilità il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Massa.

Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico dell'acquirente.

Io Notaro ho richiesto alla venditrice la dichiarazione INVEI prescritta dal D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 643. Detta dichiarazione mi viene presentata.

Il presente atto, scritto di mia mano in tre facciate intere e parte di questa quarta di un foglio, è stato da me Notaro letto alle signore comparenti, che mi dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono in calce come segue.

F.to Corti Fedora - F.to Elisabetta Pedrelli -

F.to Dottor Gino Carozzi - Notaro-

Registrato a Carrara il 26 Luglio 1973 al N.1152 vol.

168- Atti Pubblici-Il Cassiere f.to Illeggibile-Il

Direttore f.to Vita-

Trascritto a Massa il 7 Luglio 1973 Particolare N.

3411 - F.to il Conservatore



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DENUNCIA DI VARIAZIONE N. 1538 / 1985

presentata a norma della legge 11 agosto 1939, n. 1249 modificata con D. L. 8 aprile 1948, n. 514

Comune di CARRARA Provincia di MS

Il sottoscritto PEDRELLI ELISABETTA
nella qualità di PROPRIETARIA
residente in CARRARA
viaLE XX SETTEMBRE 11 BIS PALAZZO A
piazza

chiede che per la o le unità immobiliari urbane specificate al quadro A nel retro del modello siano apportate nei relativi atti del N. C. E. U. le mutazioni derivanti dalle variazioni sotto indicate (sottolineare il caso o i casi che interessano).

1° variazione della destinazione (da
a)

2° variazione nello stato e nella consistenza per:

a) demolizione - b) ampliamento - c) fusione - d) sopraelevazione - e) frazionamento (*) - f) altre cause:.....

realizzato mediante vetrata che richiude area
di terreno limitate da s/f laterali

3° variazione del reddito

4° altri motivi;

Documenti allegati:

A) n. planimetrie relative alle unità immobiliari urbane derivate dalle variazioni nello stato e nelle consistenze;

B) altri documenti:

DITTA CATASTALE: PEDRELLI ELISABETTA

Data 10 - 11 - 85

IL RICHIEDENTE

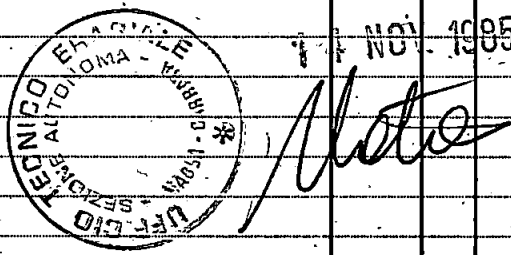
Pedrelli Elisabetta

(*) Senza trasferimento di proprietà perchè in tal caso occorre presentare la domanda di volta.

DATI CATASTALI DELLE UNITÀ OGGETTO DELLA VARIAZIONE:

Partita	MAPPA				UBICAZIONE			Accessori comuni	CLASSAMENTO			CONSI-STENZA	Rendita Catastale L.	Rendita Catastale ridotta per esenzione		Richiesta esenzione
	Sezione	Foglio	Numero	Sub.	Via, Piazza, Vicolo, Calle, ecc.	N. Civico	Piano		Int.	Z. C.	Cat.			Cl.	A LIRE	
11713	C		5868/A	13	VIALE XX SETTEMBRE	11 Bg	6				AP					
					ORA F 55 MAPPA 408											
IL RICHIEDENTE: <u>Petrelli Elisabetta</u>																

UNITÀ DERIVATE:

Causale	Partita	MAPPA				UBICAZIONE			Accessori comuni	CLASSAMENTO			CONSI-STENZA	Rendita Catastale L.	Rendita catastale ridotta per esenzione		Richiesta esenzione
		Sezione	Foglio	Numero	Sub.	Via, Piazza, Vicolo, Calle, ecc.	N. Civico	Piano		Int.	Z. C.	Cat.			Cl.	A LIRE	
11713				55 408	13	VIALE XX SETTEMBRE		5									
																	
li IL TECNICO									Si esegua la registrazione negli atti (per il contenzioso vedasi il mod. 5)								
Eseguita la registrazione negli atti									li IL CAPO SEZIONE								
li L'INCARICATO									Scaricato dal Mod. 97								
Eseguite le registrazioni statistiche									li L'INCARICATO								
li L'INCARICATO									Passi all'Archivio								
									li IL CAPO SEZIONE								