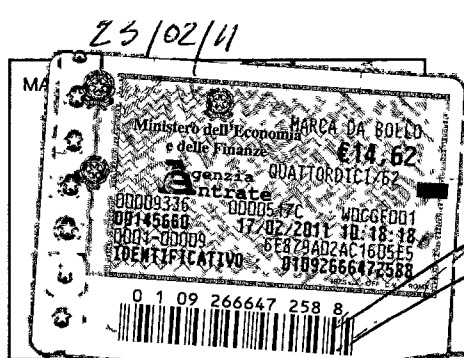




Protocollo Generale

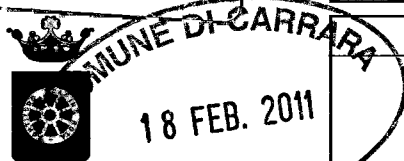
18 FEB. 2011

Prot. n° 8577

DATI DEL PERMESSO  
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

N 41

ANNO 2011



ASSEGNATA AL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO

ai sensi della L. 241/1990 c. 3, l.

Il Sig. MARVELLO

DATA 18.2.11

Prot. n° 455

DATI RELATIVI ALL'ISTRUTTORIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ISTRUTTORE

ISTRUTTORIA N. 172 / ANNO 2011

**COMUNE DI CARRARA**  
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA**  
U.O. EDILIZIA PRIVATA

**ISTANZA DI ACCERTAMENTO  
DI CONFORMITÀ**  
art. 140 della L.R. 1/05 s.m.i.

DATI DELL'ISTANZA

☐ sanatoria relativa all'abuso edilizio n. .... del ..... ☐ dichiarazione di abuso edilizio

|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PERSONA FISICA</b><br><input checked="" type="checkbox"/> altri intestatari vedi interno | Sig. <b>PEDRELLI MARIA</b> nato a <b>SASSO MARCONI</b> Prov. <b>BO</b> il <b>14/04/1919</b><br>residente a <b>BOLOGNA</b> Prov. <b>BO</b> Via <b>BEZZECCA</b> n. <b>13</b> cap. <b>40139</b><br>in qualità di (1) <b>COMPROPRIETARIA</b> tel. ....<br>codice fiscale <b>PDRLCNZ14506872H</b> email .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>PERSONA GIURIDICA</b>                                                                    | Soc. .... con sede in ..... Prov. ....<br>Via ..... n. .... cap. .... tel. ....<br>in qualità di (1) .....<br>Rapp. legale/Amm.re ..... nato a ..... Prov. .... il .....<br>residente a ..... Prov. .... Via ..... n. .... cap. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>TECNICO ACCERTATORE</b>                                                                  | Sig. <b>BERTOLA MICHAEL</b> nato a <b>CARRARA</b> Prov. <b>MS</b> il <b>08/05/85</b><br>residente a <b>CARRARA</b> Prov. <b>MS</b> Via <b>S. QUASIMODO</b> n. <b>33</b> cap. <b>54038</b><br>tel. <b>3200505477</b> iscritto all'Ordine/Collegio Professionale <b>GEOMETRI</b> della Prov. <b>MS</b> con il n. <b>1213</b><br>codice fiscale <b>BRTMHL85E09B832X</b> email <b>MICHAELBERTOLA@VIRGILIO.IT</b>                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>DATI RELATIVI ALLE OPERE ABUSIVE</b>                                                     | opere eseguite in assenza di titolo in data .....<br>opere eseguite in difformità a <input checked="" type="checkbox"/> licenza edilizia <b>POS 128 del 1962</b><br><input type="checkbox"/> concessione edilizia n. .... del .....<br><input type="checkbox"/> permesso di costruire n. .... del .....<br><input type="checkbox"/> autorizzazione edilizia n. .... del .....<br><input type="checkbox"/> DIA n. .... del .....<br><b>AUTORIZZAZIONE SISMICA</b><br>art. 118 della L.R. 1/05<br>autorizzazione sismica prot. .... del .....<br>certificato di conformità prot. .... del .....<br>collaudo prot. .... del ..... |

OPERE OGGETTO DELL'ISTANZA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ

☐ NUOVA COSTRUZIONE ☐ RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (ampliamento - sopraelevazione) ☐ OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

☐ OPERE PERTINENZIALI ☐ MANUTENZIONE STRAORDINARIA ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐ OPERE DI URBANIZZAZIONE ☐ OPERE DI CONTENIMENTO

DESTINAZIONE D'USO: ☒ residenziale ☐ direzionale

UBICAZIONE DELLA COSTRUZIONE

Località **LA FABBRICA** via **LE XX SETTEMBRE** n. **11 BIS**

identificativi catastali: foglio **55** mappale **409** sub **18** mappale ..... sub ..... mappale ..... mappale .....

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI RELATIVI AGLI ONERI DELLA SANATORIA

oneri urbanizzazione 1° ..... euro .....

oneri urbanizzazione 2° ..... euro .....

contributo costo costruzione ..... euro .....

sanzione amministrativa ..... euro .....

rev. n. .... del .....

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA

☐ mod. IS (istanza e dichiarazioni) ☐ relazione tecnica del progettista

☐ modulistica per conteggio oneri ☐ aut. - collaudo sismica

☐ documentazione fotografica

☐ elaborati grafici

- stato legittimato

- stato attuale

- raffronto stato attuale e quello legittimato

(1) proprietario, nudo proprietario, comproprietario, usufruttuario, procuratore, titolare di contratto preliminare, affittuario, etc

## STANDARDS URBANISTICI E EDILIZI DELL'ISTANZA

| INQUADRAMENTO RELATIVO ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO<br><input type="checkbox"/> Centro storico di .....<br><input checked="" type="checkbox"/> fuori dal centro storico <b>LOC. LA FABBRICA</b><br><input type="checkbox"/> piano particolareggiato di .....<br><input type="checkbox"/> piano attuativo ..... | <input type="checkbox"/> ALL'ESTERNO DEL CENTRO ABITATO<br><input type="checkbox"/> CPA N. ....<br><input type="checkbox"/> Alta collina e montagna<br><input type="checkbox"/> Parco delle Apuane<br><input type="checkbox"/> Zona Produttiva o Industriale |

| CLASSIFICAZIONE DELL'IMMOBILE INDICATA DAGLI STRUMENTI URBANISTICI |
|--------------------------------------------------------------------|
| Regolamento Urbanistico vigente: <b>R2</b>                         |
| Classificazione all'epoca dell'abuso: .....                        |

| PARAMETRI EDILIZI                                             |                   |                       |               |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|---------------|
|                                                               | NORMATIVA VIGENTE | NORMATIVA EPOCA ABUSO | STATO ATTUALE |
| Superficie del lotto                                          |                   |                       |               |
| Superficie fondiaria (sf)                                     |                   |                       |               |
| Superficie non edificabile (vincoli esproprio)                |                   |                       |               |
| Superficie non computabile (diversa zonizzazione)             |                   |                       |               |
| Superficie edificabile <input type="checkbox"/> Intera u.m.i. |                   |                       |               |
| Indici di utilizzazione fondiaria (Uf)                        |                   |                       |               |
| SUL esistente                                                 |                   |                       |               |
| SUL in ampliamento                                            |                   |                       |               |
| SUL totale                                                    |                   |                       |               |
| Percentuale incremento SUL                                    |                   |                       |               |
| SUL max                                                       |                   |                       |               |
| Rapporto di copertura max (Rc)                                |                   |                       |               |
| Superficie coperta                                            |                   |                       |               |
| Altezza max                                                   |                   |                       |               |
| Volume fuori terra                                            |                   |                       |               |
| Numero piani f.t.                                             |                   |                       |               |
| Volume interrato                                              |                   |                       |               |
| Distanza dalle strade e/o allargamento di RU                  |                   |                       |               |
| Distanza dal confine nord                                     |                   |                       |               |
| Distanza dal confine sud                                      |                   |                       |               |
| Distanza dal confine est                                      |                   |                       |               |
| Distanza dal confine ovest                                    |                   |                       |               |
| Distanza tra fabbricati                                       |                   |                       |               |
| Superficie di parcheggio (Legge 122/89)                       |                   |                       |               |
| n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)               |                   |                       |               |
| Superficie drenante (DPGR 2/r - 2007)                         |                   |                       |               |
| Piantumazioni (art. 17 NTA del RU)                            |                   |                       |               |
| Superficie di parcheggio (Legge 122/89)                       |                   |                       |               |
| n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)               |                   |                       |               |
| n. alberi di alto fusto (art. 17 NTA del RU)                  |                   |                       |               |
| n. essenze arbustive (art. 17 NTA del RU)                     |                   |                       |               |

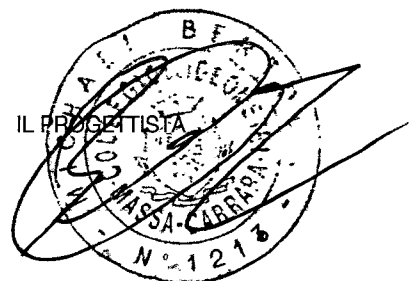
I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamenti, non lede diritti di terzi rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei Regolamenti Comunali, nonché ad eventuale denuncia in Sede Giudiziaria.

Carrara, li **16/02/11**

IL RICHIEDENTE

*[Firma]*

Si allega copia di documento di identità in corso di validità



**SINTESI DELLA DOCUMENTAZIONE ESSENZIALE DA ALLEGARE  
E CONTENUTO DEGLI ELABORATI GRAFICI  
(ALLEGATO W DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE)**

**DOCUMENTAZIONE**

- Compilazione modulistica (MODIP - scaricabile dal sito [www.comune.carrara.ms.it](http://www.comune.carrara.ms.it))
- Marca da bollo da euro 14,62
- Titolo di proprietà – certificati catasto Urbano e/o Terreni
- Estratto di mappa catastale autentico
- Planimetria catastale autentica (nel caso di interventi extraurbano)
- Aereofoto – estratto cartografia di R.U.
- Modello ISTAT
- Relazione tecnica esaustiva ed esplicativa dell'intervento con riferimenti alla conformità dell'intervento alle N.T.A. del RU ed il REC
- Relazione Geologica-Geotecnica
- Elaborato tecnico ai sensi del D.P.G.R. del 23/11/05 n. 62/R (Reg. di att. Art. 82 c. 16 L.R. 3/1/05 n. 1) misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e esecuzione lavori in quota di sicurezza
- Album fotografico dello stato dei luoghi esteso all'intorno con punti di scatto panoramici
- Lettere liberatorie enti/aziende (GAS, AMIA, ENEL, GAIA) – (solo nuove costruzioni e ristrutturazioni urbanistiche)
- Compilazione modulistica per conteggio oneri (scaricabile dal sito [www.comune.carrara.ms.it](http://www.comune.carrara.ms.it))
- Progetto impianti (elettrico, riscaldamento, idraulico) ai sensi del D.M. 22/1/2000 n. 37
- Perizia a firma di agronomo dimostrante per le aree a margine, la non presenza di bosco ai sensi della L.R. 39/2000 e il conseguente non operare del vincolo paesaggistico di cui alla lettera g) dell'art. 142 del D.Lgs 42/2004
- Relazione distinta del rischio sanitario a firma di tecnico abilitato (intervento in area SIN)
- Relazione diretta a dimostrare una riduzione minima del 10% dell'indice di prestazione energetica previsto dal D.Lgs 192/05 e s.m.i., nel caso di richiesta di deroga per distanze e altezze

**ELABORATI GRAFICI**

- 1) Elaborato grafico (tavola unica) contenente:
  - estratto di mappa catastale e di R.U.
  - planimetria in scala 1:200/500 con perimetrazione del lotto interessato ed i lotti contigui contenente indicazione delle distanze minime dai confini e tra le costruzioni, indicazione delle viabilità di accesso
  - tabelle di verifica dei parametri edilizi-urbanistici e relativi schemi grafici
  - tabelle di verifica delle superfici finestrate e relativi schemi grafici
- 2) Elaborato grafico (tavola unica) in scala 1:200 contenente le verifiche grafiche e tabellari per:
  - art. 7 NTA del RU e L. 122/89 (parcheggi)
  - sistemazioni esterne, recinzioni, percorsi, aree a verde e piantumazioni – verifica parametri art 17 NTA del RU
- 3) Elaborato grafico (tavola unica) in scala 1:200 con indicazione degli allacci dei servizi
- 4) Elaborato grafico (tavola unica) in scala 1:200 con indicazione sistema di smaltimento acque luride e bianche con verifica del parametro della superficie drenante (come da dichiarazione del progettista per quanto disposto dagli artt. 16 e 17 del D.P.G.R. del 9/2/2007 n. 2/R)
- 5) Elaborato grafico (tavola unica) in scala 1:200 e sezioni quotate rispetto a punti fissi con indicazione degli sterri e dei riporti, nonché le relative opere di contenimento
- 6) Elaborati grafici in scala 1:100 contenenti:
  - piante, sezioni e prospetti dello stato attuale debitamente quotati (non colorati)
  - piante, sezioni e prospetti dello stato di progetto debitamente quotati (non colorati)
  - piante, sezioni e prospetti dello stato di raffronto con colorazioni in giallo per le demolizioni ed in rosso per le nuove costruzioni (solo interventi sull'esistente)

*N.B.: non sono ammesse rappresentazioni grafiche con l'uso di oltre 2 tavole in formato A3*

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO URBANISTICA

REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE

"R2" ART. 10 N.T.A. - PROGETTO D'AREA ART. 11 N.T.A.

NORMATIVA EPOCA ABUSO

P.R.G. 61 CASE ECONOMICHE O POPOLARI

QUALIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

VINCOLI - AUTORIZZAZIONI - PARERI ACQUISITI

AREA P.I.E. del G.R.T. n. 11 del 25/01/05

- ☐ Autorizzazione paesaggistica n. .... del ..... ☐ Autorizzazione Anas/Salt n. .... del ..... ☐ Parere Uff. Patrimonio n. .... del .....
- ☐ Autorizzazione Comunale vincolo idrogeologico L. 3267/23 n. .... del ..... ☐ Autorizzazione Amm.ne Prov.le n. .... del .....
- ☐ Parere Comando P.M. n. .... del ..... ☐ Parere Uff. Tecnico (norme PAD) n. .... del ..... ☐ Parere Ufficio Strade n. .... del .....
- ☐ Parere ASL n. .... del ..... ☐ Parere Autorità di Bacino n. .... del ..... ☐ Parere Forestale n. .... del .....
- prescrizioni: .....

RELAZIONE ISTRUTTORIA

TRASMISSIONE DI RICHIESTA DI ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ AI SENSI DELL'ART. 140 DELLA L.R. 01/05, AL FINE DI REGOLARIZZARE OPERE REALIZZATE IN PARZIALE DIFFORMITÀ ALLA C.E. N° 129/62, CONSISTENTI IN UNA DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI, E MODESTE MODIFICHE PROSPETTICHE ALLE APERTURE.

LA CERTIFICAZIONE ALENORME SANITARIA È DICHIARATA DAL PROGETTISTA.

TRASANDOSI DI OPERE DI RISANAMENTO ASSINTIBILI SI INVIA AL N.V. PER PARERE CON ESITO FAVOREVOLE.

Valle 24/03/11

Carrara, li ..... L'ISTRUTTORE .....

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. 8 del 25/03/2011

Parere favorevole in via di sanatoria

SI INVIA ALLA U.O. ABUSIVISMO EDILIZIO PER LA DETERMINAZIONE DELLA SANZIONE DI CUI ALL'ART. 140 C. 6 DELLA L.R. 01/05.

Carrara, li 28/03/11 L'ISTRUTTORE Valle

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. .... del .....

Informato del valore economico pecuniario di importo € 1033,00 di cui dell'art. 140 c. 6 L.R. 1/05 con determi. Dir. n. 71 del 9.04.11

Pagato quanto sopra con bonifico delle CARISBO Filiale di Bologna Ponte vecchio a favore del Comune di Carrara in data 14.04.2011 dell'importo di € 1033,00 - Alle fidejuss. 27.04.2011

Si trasmette alla U.O. - Abusivismo Edilizio per la determinazione della sanzione di cui al comma 4.6 dell'art. 140 L.R. 1/05

Carrara, li .....

- Proposta di provvedimento finale: ☐ L'archiviazione dell'istanza
- Visto il pagamento della sanzione si propone ☐ Il diniego come da motivazioni di cui al parere del N.V.
- ☐ Il rilascio del permesso di costruire in sanatoria
- ☒ Il rilascio dell'attestazione di conformità
- ☒ senza prescrizioni
- ☐ con le seguenti prescrizioni

IN VIA DI SANATORIA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ACCOGLIE LA PROPOSTA

Carrara, li 28/04/11 Carrara, li .....