



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile



Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Spazio riservato al Settore	Spazio riservato al Settore
Protocollo Generale n° _____ del _____	ISTRUTTORIA N° _____
Protocollo del Settore n° _____ del _____	PERMESSO N° /

RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'
(art. 140 L.R. 03/01/05 n° 1)

☒ **Edilizia Privata**

☐ **Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)**

**Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P.
del Comune di Carrara**

La sottoscritta

MARIA

nome

PEDRELLI

cognome

nata a **SASSO MARCONI** Provincia **BO** il **1** **9** - **0** **4** - **1** **9** **1** **9**

residente in **BOLOGNA** Provincia **BO** in via/piazza **BEZZECA**

n. **13** C.A.P. **41141** telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale _____

In qualità di :

persona fisica:

☐	proprietario
☒	comproprietario unitamente ai soggetti indicati all'allegato A della presente istanza
☐	usufruttuario
☐	nudo proprietario
☐	nudo proprietario unitamente ai soggetti indicati all'allegato A della presente istanza
☐	altro, specificare:

persona giuridica:

☐	Amministratore di condominio
☐	Presidente
☐	legale rappresentate
☐	socio accomandatario
☐	Presidente
☐	Legale rappresentate:

Della ditta :

con sede in Provincia in via/piazza
n. C.A.P. telefono fax
e-mail Codice Fiscale
Codice Fiscale Partita IVA

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, edotto/a delle responsabilità di cui all'art. 47 del DPR 445/2000, all'art. 131 comma 1 della L.R. n. 1/05 e s.m.i. e dichiarando di averne titolo, ai sensi del comma 1 dell'art. 83 della L.R. 1/05

CHIEDE

I. a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 140 della L.R. 03/01/05 n° 1, l'accertamento di conformità relativo alle seguenti opere:
(descrizione sintetica dell'intervento)

FINESTRA DEL SERVIZIO IGIENICO ERRONEAMENTE NON INDICATA NEGLI ELABORATI GRAFICI PRECEDENTEMENTE DEPOSITATI, PORTAFINESTRA PROSPETTO LATO MARE IN SOSTITUZIONE ALLA FINESTRA AGLI ATTI, DIVERSO DIMENSIONAMENTO FINESTRE.

Le quali sono state :

- ☐ rilevate con verbale n. _____ del _____ da parte di _____ (Ufficio Urbanistica, Comando di P.M., Forestale, Genio Civile, altro _____)
- ☐ non rilevate da nessun organo preposto al controllo del territorio e ultimate in data _____
- ☐ eseguite in assenza di permesso di costruire
- ☐ eseguite in totale difformità o con variazioni essenziali al permesso di costruire n. _____ del _____
- ☒ eseguite in parziale difformità al permesso di costruire n. 128 del 1962
- ☐ eseguite senza denuncia di inizio dell'attività o in difformità da essa, DIA n. _____ del _____
- ☐ hanno comportato mutamento della destinazione d'uso in assenza di idoneo titolo

realizzate sull'edificio posto in Carrara, loc. Fabbrica viale XX Settembre n° 3, censito catastalmente al foglio 55, mappale 409 sub. 19 con destinazione d'uso finale: (barrare la casella che interessa)

- | | |
|---|--|
| ☒ residenziale, | ☐ turistico-produttiva, |
| ☐ commerciale, | ☐ agricola, |
| ☐ direzionale, | ☐ altro |
| ☐ artigianale, | |
| ☐ produttiva, | |

il Tecnico accertatore è:

MICHAEL		BERTOLA	
nome		cognome	
nato a	CARRARA	Provincia	MS il 0 9 - 0 5 - 1 9 8 5
residente in	CARRARA	Provincia	MS in via S.QUASIMODO
n.	33	C.A.P.	54033 telefono 3200506477 fax
iscritto all'Albo/Collegio Professionale dei	Geometri	della provincia di	Massa al n° 1213
con studio professionale in	CARRARA	Provincia	MS in via/piazza S.QUASIMODO
n.	33	C.A.P.	54033 telefono fax
e-mail	michaelbertola@virgilio.it		Codice Fiscale BRTMHL85E09B832X

il quale, preso atto di quanto disposto dall'allegato W del Regolamento Edilizio Comunale vigente e della documentazione fornitagli dal richiedente, il tecnico accertatore

DICHIARA ED ASSEVERA CHE

2. la **legittimità urbanistica e edilizia** dello stato dei luoghi precedente la realizzazione delle opere abusive risulta:

- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno 1942;
- ☐ dall'atto autorizzativo licenza/concessione edilizia/permesso di costruire n° del
- ☒ dall'autorizzazione edilizia in sanatoria n 338 del 5/9/91 richiedente **Pedrelli Elisabetta**;
- ☐ dalla autorizzazione edilizia n° del
- ☐ dalla comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del
- ☐ dalla denuncia di inizio attività del
- ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n° del
- ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94) n° del
- ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (L.R.T. n. 53/2004) n° del
- ☐ dalla Autorizzazione Unica (ex D.P.R. 447/98 e s.m.i.) n° del

3. per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1 (**acquisizione preventiva atti di assenso di altre autorità**):

☐ SI ☒ NO

4. Ai fini delle disposizioni di legge in materia di **costruzioni realizzate in c.a. e/o metallo e/o in zona sismica**, per le opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le seguenti condizioni :

☒ Le opere sono state realizzate in data antecedente 1.07.1982, provvedimento di classificazione sismica del territorio Comunale e pertanto :

☒ non hanno comportato l'esecuzione di strutture portanti in c.a. o metallo;

☐ hanno comportato l'esecuzione di strutture portanti in c.a. o metallo e pertanto, ai sensi della legge 5.11.1971 n. 1086, viene allegato deposito del certificato di collaudo;

☐ Le opere sono realizzate in data successiva al 1.07.1982, provvedimento di classificazione sismica del territorio Comunale e pertanto :

☐ non ricorrendo gli obblighi di cui all'art. 118 della L.R. 1/05 in quanto non hanno interessato le parti strutturali dell'edificio e l'intervento rientra nella casistica di cui all'art. 12 del D.P.G.R. 9.7.2009 n. 36/r;

☐ ricorrendo gli obblighi di cui all'art. 118 della L.R. 1/05 e pertanto si allega :

☐ attestato del deposito del certificato del rispetto della norme tecniche vigenti;

☐ attestato del deposito del certificato di collaudo.

5. L'edificio oggetto della presente è posto in area che il vigente **Strumento Urbanistico** classifica come segue:

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema		U.T.O.E.	<u>4.5</u>
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	<u>R2</u>	Zona classificata	

6. l'immobile/area/edificio oggetto della presente rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni e pertanto risulta necessario acquisire preventivamente il relativo atto di assenso (contenzioso denominato) rilasciato dall'ufficio e/o dall'ente competente:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	NO	SI	1213 Parere aut./n.o.
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04	X		
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E. – P.I.M.E.	X	SI	
3	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E. – P.F.M.E.	X		
4	ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R.T. n. 39/2000 e dell'art. 2 del D.P.G.R. 48/r/2003 l'intervento ricade in area boschiva	X		
5	D.M. 21/12/99 - Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara (SIN)	X		
6	Vincolo Idrogeologico Legge 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit. III, art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit. III, art.101 Legge Forestale	X		
7	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)	X		
8	Fascia di rispetto ferroviario (FFSS)	X		
9	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)	X		
10	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)	X		
11	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)	X		
12	Fascia di rispetto elettrodotto	X		
13	Fascia di rispetto metanodotto	X		
14	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)	X		
15	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara)	X		
16	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)	X		
17	Comando di Polizia Municipale , in quanto si prevede la modifica o la realizzazione di nuovi accessi carrabili con innesto dalla via pubblica denominata	X		
18	Altri			

Pertanto si allegano :

☐ - le seguenti autorizzazioni e/o pareri già autonomamente acquisiti :

- a) - _____
- b) - _____
- c) - _____
- d) - _____

Attestando che gli elaborati grafici utilizzati per l'ottenimento delle autorizzazioni/o pareri di cui sopra sono conformi a quelli allegati all'istanza di permesso di costruire di cui alla presente.

☐ - la documentazione necessaria al fine di acquisire i seguenti pareri: _____

☐ - altro _____

7. ai sensi e per gli effetti dell'art. 82 comma 5 della L.R. 1/05 (**conformità igienico-sanitaria**), l'intervento :
☒ non comporta valutazioni tecnico-discrezionali e pertanto si certifica che il progetto di cui alla presente è conforme alle norme igienico-sanitarie vigenti;

☐ comporta valutazioni tecnico-discrezionali e pertanto si allega parere ASL del _____ con le seguenti prescrizioni : _____

☐ ricade nei casi di cui al comma 6 dell'art. 82 L.R. 1/05 e pertanto si allega alla presente la documentazione necessaria al fine di richiedere il parere USL.

8. ai sensi del D.P.G.R. del 23/11/05 n° 62/R (Reg. di att. art. 82 c.16 L.R. 3/1/05 n° 1), l'intervento :

☐ necessita del deposito dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e esecuzione lavori in quota in sicurezza, come da documentazione allegata;

☒ non necessita del deposito dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e esecuzione lavori in quota in sicurezza, in quanto :

NON COMPORTA INTERVENTI IN QUOTA

9. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37, ha comportato l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti **impianti tecnologici**:

- ☐ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica;
- ☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche;
- ☐ di riscaldamento e climatizzazione;
- ☐ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua;
- ☐ di trasporto ed utilizzazione di gas;
- ☐ di sollevamento di persone o cose;
- ☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica;

pertanto, ai sensi dell'art. 125 del T.U.E. D.P.R. 380/01, l'intervento proposto:

☐ è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate e, quindi, si allegato i relativi progetti e le certificazioni di avvenuta esecuzione in conformità alle normative vigenti in materia;

☐ non è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate;

10. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412 (**calcolo delle dispersioni termiche**):

☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;

☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e stante quanto disposto dall'art. 3 del D. Lgs. 192/2005, il progetto richiede:

- ☐ applicazione integrale a tutto l'edificio;
- ☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio;
- ☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni;

e pertanto è stato edotto il richiedente dell'obbligo del deposito, presso il Comune, della documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 192/2005 e s.m.i..

11. le opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'art.11 comma _____ (1 o 2) del D.Lgs 115/2008,

■ non hanno determinato deroghe

☐ hanno determinato la deroga relativamente a :

☐ distanze minime tra edifici;

☐ distanze dalle strade;

☐ altezza massima dell'edificio

In tal caso si allega documentazione dimostrante la riduzione minima del 10% dell'indice di prestazione energetica o dei limiti di trasmittanza.;

12. ai fini dell'eliminazione delle **barriere architettoniche**, l'intervento realizzato rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e:

☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D.P.R. 380/01 trattandosi di edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente ;

☐ è soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, e pertanto viene dimostrato il requisito della visitabilità condizionata nei casi previsti dall'art. 5.7 del D. M. 236/89;

■ non è soggetto alle disposizioni di cui all'art. 82 del D.P.R. 380/01;

☐ è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente, e pertanto soddisfa il requisito di: ☐ accessibilità ☐ visitabilità ☐ adattabilità

☐ non è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni.

13. ai sensi dei disposti del **D.Lgs n. 152/06** e successive modificazioni e integrazioni (**tutela delle acque**):

☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10);

☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200);

■ le opere non riguardano le discipline di cui sopra;

14. l'intervento, ai sensi dell'art. 77 comma 2 della L.R. n° 1/05 (**urbanizzazioni presenti**):

■ non incide sul carico insediativo esistente e/o non è richiesto adeguamento e/o integrazione delle urbanizzazioni esistenti in quanto **NON VARIA IL CARICO URBANISTICO ATTUALE**

☐ incide sul carico insediativo ma non necessita della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria e pertanto si allegano lettere liberatorie degli enti gestori (*GAIA, AMIA, ENEL, etc.*)

☐ incide sul carico insediativo e necessita della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria, pertanto si allegano i relativi progetti prescritti dagli enti gestori (*GAIA, AMIA, ENEL, etc.*) da sottoporre al Comune per la loro approvazione (breve descrizione delle opere)

_____;

15. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (**prevenzione incendi**):

☐ è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati;

■ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

16. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ha comportato incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto (**oneri di urbanizzazione**) :

☐ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, da determinarsi in forza dei parametri edilizi indicati nell'apposita modulistica allegata alla presente :

☒ non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1 in quanto: **NON VI E' AMPILIAMENTO**

17. ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 del D.Lgs 152/06, come modificato dal D.Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo) l'intervento: *(barrare la casella che interessa)*

- ☒ non ha previsto l'utilizzo di terre e rocce da scavo;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte **sono state smaltite** con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte **sano state riutilizzate** e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B):
- ☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art. 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D. Lgs. 152/06, nel testo modificato dal D. Lgs. 4/2008;
- ☐ MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art. 186;

18. ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 comma 2 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007 (superfici drenanti) :

- ☐ l'intervento edilizio realizzato mantiene una superficie permeabile di pertinenza dell'edificio pari ad almeno il 25% della superficie fondiaria;
- ☒ per l'intervento edilizio realizzato non incorre l'obbligo di effettuare la verifica delle superfici permeabili in quanto TRATTA DI UNA FINESTRA NEL LOCALE SANITARIO

19. ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007, l'intervento edilizio realizzato prevede il convogliamento e/o lo **smaltimento delle acque piovane** :

- ☐ con recapito alla rete fognaria Comunale delle acque bianche, in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente;
- ☐ con recapito nel corso d'acqua denominato _____, in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente;
- ☐ direttamente sul terreno che ne garantisce la permeabilità

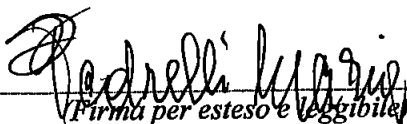
20. ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 1 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007 (superfici drenanti), l'intervento edilizio realizzato prevede che :

- ☐ le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali saranno realizzati, come da schemi progettuali allegati alla presente, con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque;
- ☐ le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali non saranno realizzati con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque per motivi di sicurezza, igienico-sanitari, statici o di tutela dei Beni Culturali e Paesaggistici come comprovato dalla documentazione allegata alla presente .

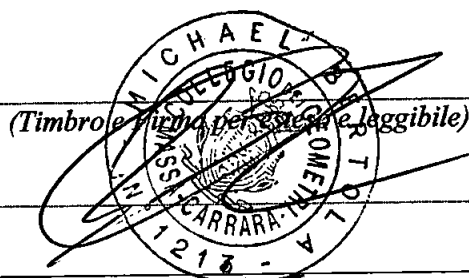
CARRARA li 04-02-11

Si dichiara inoltre che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Il Richiedente


(Firma per esteso e leggibile)

Il Tecnico accertatore


(Timbro e firma per esteso e leggibile)

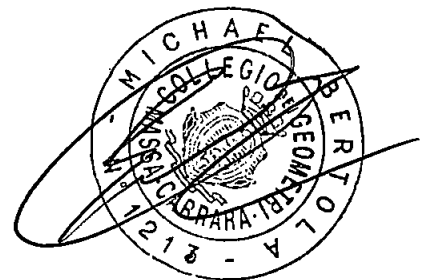
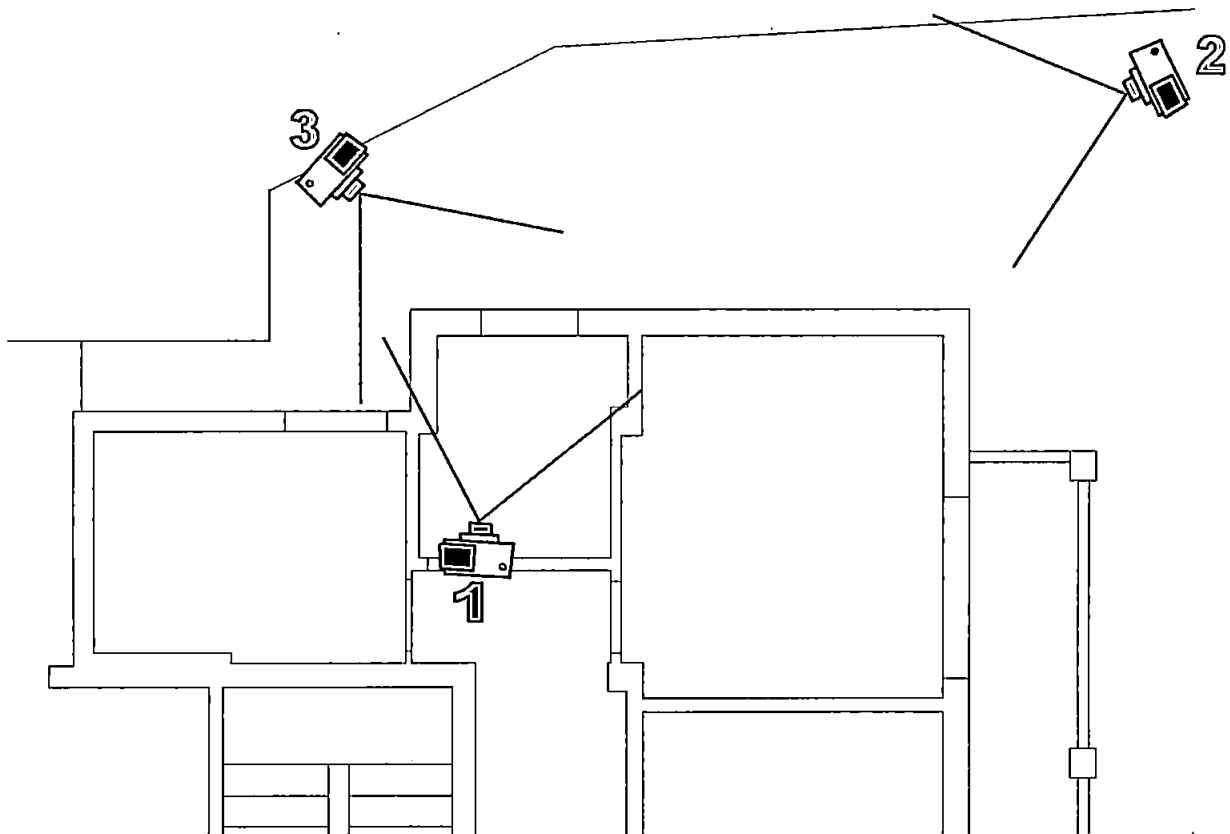
Si allega fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità.

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:
con la firma insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.
la presente costituisce autocertificazione depositata.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.

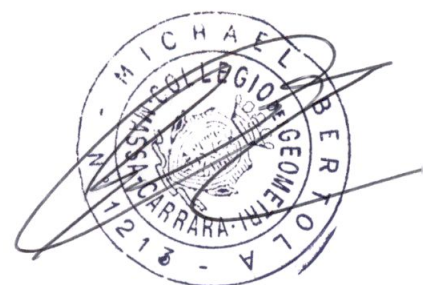
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PUNTO DI RIPRESA N° 1



PUNTO DI RIPRESA N° 2



PUNTO DI RIPRESA N° 3



RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**COMMITTENTI : PEDRELLI MARIA****PROGETTISTA : Geom. BERTOLA MICHAEL****OGGETTO : ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'**

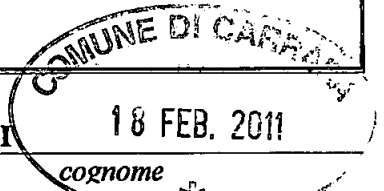
Con la presente, io sottoscritto *Bertola Michael*, nato a Carrara il 09-05-1985 ivi residente in Carrara Via S.Quasimodo n°33 iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n°1213 in qualità di tecnico incaricato dichiaro quanto segue:

l'immobile in oggetto è situato nel Comune di Carrara e meglio identificato al NCEU del medesimo comune al fg. 55 mapp.le 409 sub 19. Il manufatto, in pessimo stato di manutenzione, è così composto: ingresso, sala, studio, camera singola e matrimoniale, servizio igienico e terrazza su tre lati. L'appartamento è stato oggetto di sanatoria per abuso edilizio prat. 338/91 del 5-9-91 per sanare le vetrate installate senza alcun titolo abilitativo per migliorare l'efficienza energetica dell'edificio limitando le dispersioni di calore. Purtroppo ne sul progetto originario, dove in un primo momento non erano stati autorizzati gli attici, ne su quello di sanatoria, è stata mai riportata la finestra del bagno che c'è sempre stata come ci sono sempre state quelle degli appartamenti sottostanti che, pur non avendo la solita dimensione e forma dell'attico, presentano la solita disposizione planimetrica per l'incolonnamento degli scarichi.

Oggetto della presente è quindi la finestra del bagno, che si affaccia sulla terrazza di proprietà ed ha una dimensione di 108 x 152 Cm, la porta finestra lato mare che da sulla terrazza che nei titoli abilitativi autorizzati è rappresentata come finestra, anche se di fatto non lo è mai stata ed infine la dimensione delle porte finestre che si affacciano sul volume condonato aventi dimensioni maggiori a quelle autorizzate.



ALLEGATO A
(altri aventi titolo)



La sottoscritta LUCINA PEDRELLI
nome *cognome*
nata a SASSO MARCONI Provincia BO il 1 0 - 0 6 - 1 9 2 1
residente in BOLOGNA Provincia BO in via/piazza VIA ALBA
n. 3 C.A.P. 40139 telefono 0514918 fax 051491846
e-mail Giuseppe.giovannella@fastwebnet.it Codice Fiscale PDRLCN21H50G972H
in qualità di : COMPROPRIETARIA
(proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante ecc...)

II/La sottoscritto/a _____
nome *cognome*
nato/a a _____ Provincia _____ il _____ - _____ - _____
residente in _____ Provincia _____ in via/piazza _____
n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____
e-mail _____ Codice Fiscale _____
in qualità di : _____
(proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante ecc...)

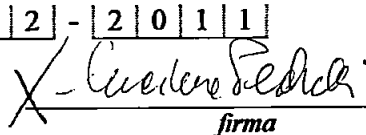
II/La sottoscritto/a _____
nome *cognome*
nato/a a _____ Provincia _____ il _____ - _____ - _____
residente in _____ Provincia _____ in via/piazza _____
n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____
e-mail _____ Codice Fiscale _____
in qualità di : _____
(proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante ecc...)

DELEGANO

la signora : MARIA PEDRELLI
nome *cognome*

a presentare anche per proprio conto la Denuncia di Inizio Attività per la realizzazione delle opere edilizie di cui al presente progetto ed a ricevere l'eventuale corrispondenza da parte dell'Amministrazione Comunale.

(Si allega copia fotostatica di valido documento di riconoscimento di ogni singolo firmatario)

CARRARA , li 0 4 - 0 2 - 2 0 1 1
 
firma *firma* *firma*

NB: Qualora il numero degli aventi titolo eccedesse quello degli spazi previsti possono essere depositate ulteriori copie del presente allegato A.

Cognome PEDRELLI
 Nome LUCINA
 nato il 10/06/1921
 (atto n. 151 p. 1 s.)
 a Sasso Marconi (BO)
 Cittadinanza italiana
 Residenza Bologna
 Via Alba N. 3
 Stato civile cgt. GIOVANNELLA
 Professione casalinga

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1.60
 Capelli biondi
 Occhi castani
 Segni particolari

COMUNE DI C.
 18 FEB. 2011



Firma del
 Bolomor

Impronta del
 indice

Diritti di
 Diritti fissi

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIE

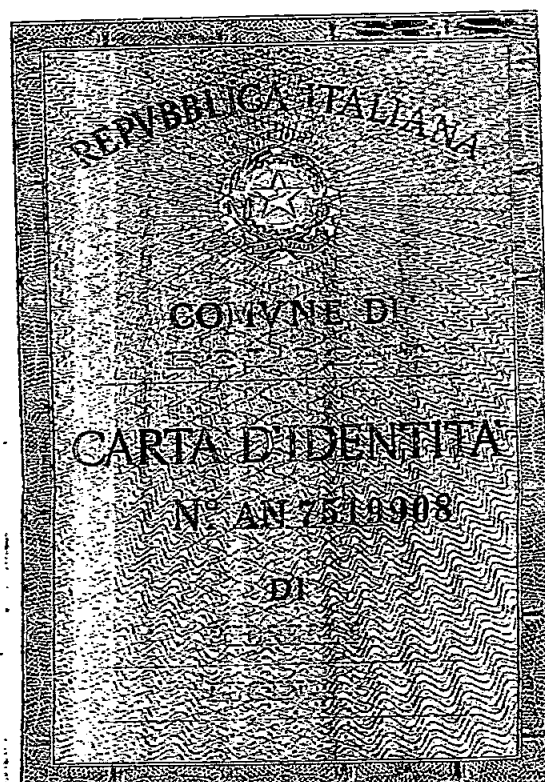
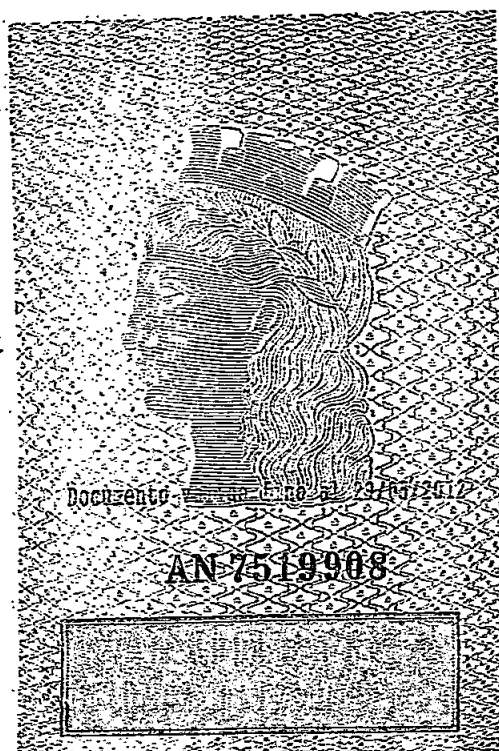


PEDRELLI
 LUCINA 10/06/1921
 PDRLCN21H50G972H SSN-MIN SALUTE - 500001
 80380000800055299020 09/12/2014

TESSERA SANITARIA

Codice Fiscale PDRLCN21H50G972H 09/12/2014

Cognome PEDRELLI
 Nome LUCINA
 Luogo di nascita SASSO MARCONI
 Provincia BO
 Data di nascita 10/06/1921



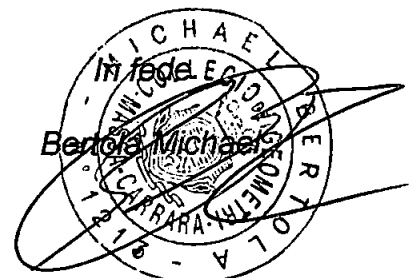
Pedrelli Lucina

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**COMMITTENTI : PEDRELLI MARIA****PROGETTISTA : Geom. BERTOLA MICHAEL****OGGETTO : ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'**

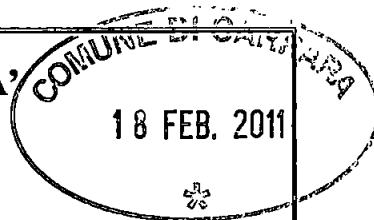
Con la presente, io sottoscritto *Bertola Michael*, nato a Carrara il 09-05-1985 ivi residente in Carrara Via S.Quasimodo n°33 iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n°1213 in qualità di tecnico incaricato dichiaro quanto segue:

l'immobile in oggetto è situato nel Comune di Carrara e meglio identificato al NCEU del medesimo comune al fg. 55 mapp.le 409 sub 19. Il manufatto, in pessimo stato di manutenzione, è così composto: ingresso, sala, studio, camera singola e matrimoniale, servizio igienico e terrazza su tre lati. L'appartamento è stato oggetto di sanatoria per abuso edilizio prat. 338/91 del 5-9-91 per sanare le vetrate installate senza alcun titolo abilitativo per migliorare l'efficienza energetica dell'edificio limitando le dispersioni di calore. Purtroppo ne sul progetto originario, dove in un primo momento non erano stati autorizzati gli attici, ne su quello di sanatoria, è stata mai riportata la finestra del bagno che c'è sempre stata come ci sono sempre state quelle degli appartamenti sottostanti che, pur non avendo la solita dimensione e forma dell'attico, presentano la solita disposizione planimetrica per l'incolonnamento degli scarichi.

Oggetto della presente è quindi la finestra del bagno, che si affaccia sulla terrazza di proprietà ed ha una dimensione di 108 x 152 Cm, la porta finestra lato mare che da sulla terrazza che nei titoli abilitativi autorizzati è rappresentata come finestra, anche se di fatto non lo è mai stata ed infine la dimensione delle porte finestre che si affacciano sul volume condonato aventi dimensioni maggiori a quelle autorizzate.



**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'
DEL PROGETTO ALLE
NORME IGIENICO-SANITARIE**
(art. 82, comma 5, lettera a) della L.R. 01/2005)



Il sottoscritto MICHAEL BERTOLA
nome *cognome*

nato a CARRARA Provincia MS il 09-05-1985

Iscritto all'Ordine professionale dei GEOMETRI Provincia MS al n. 1213

con studio prof. in CARRARA Provincia MS in via S.QUASIMODO

n. 33 C.A.P. 54033 telefono 3200506477 fax _____

e-mail michaelbertola@virgilio.it Codice Fiscale BRTMHL85E09B832X

nella sua qualità di progettista e titolare di preliminare, in relazione al progetto presentato al Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

per l'esecuzione dei lavori di ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' FINESTRA LOCALE BAGNO

sull'immobile sito in Viale XX Settembre n. _____ e identificato catastalmente come segue

Catasto terreni sezione foglio particella sub

Catasto fabbricati sezione foglio 55 particella 409 sub 19

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 82, comma 5, lettera a) della L.R. N.1/05 e s.m.i., e degli artt. 47 e 48 del D.P.R. 28.12.2000 n.445:

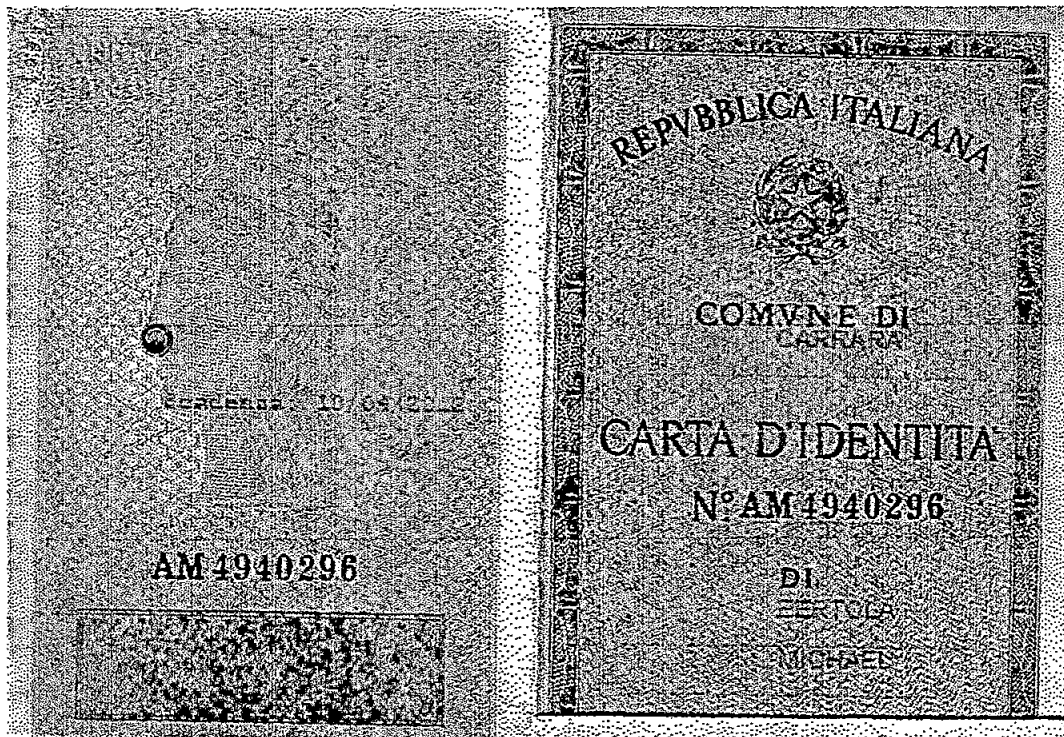
1. che gli interventi da realizzare nell'immobile indicato in premessa, non comportano valutazioni tecnico-discrezionali e sono conformi al Regolamento Edilizio Comunale e alle vigenti norme igienico-sanitarie;
2. che ha verificato i requisiti relativi all'impermeabilità, all'illuminazione, all'aerazione e al dimensionamento dei locali (superfici finestrate, altezza e superficie minima dei vani, ecc.) e quant'altro disposto dalla vigente normativa in materia;

Ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D.P.R. 445/2000 alla presente dichiarazione viene allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

CARRARA, li 04 - 02 - 2011





Cognome	BERTOLA
Nome	MICHAEL
nato il	09/06/1985
(atto n.	101 P. S. A.)
	CARRARA (MS)
	ITALIANA
Cittadinanza	CARRARA (MS)
Residenza	VIA QUASIMODO n. 23
Via	
Stato civile	GEOMETRA
Professione	
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1,55
Capelli	Castani
Occhi	Castani
Segni particolari	NESSUNO

Firma del titolare
CARRARA (MS) 11/04/2008

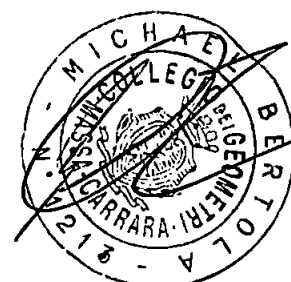
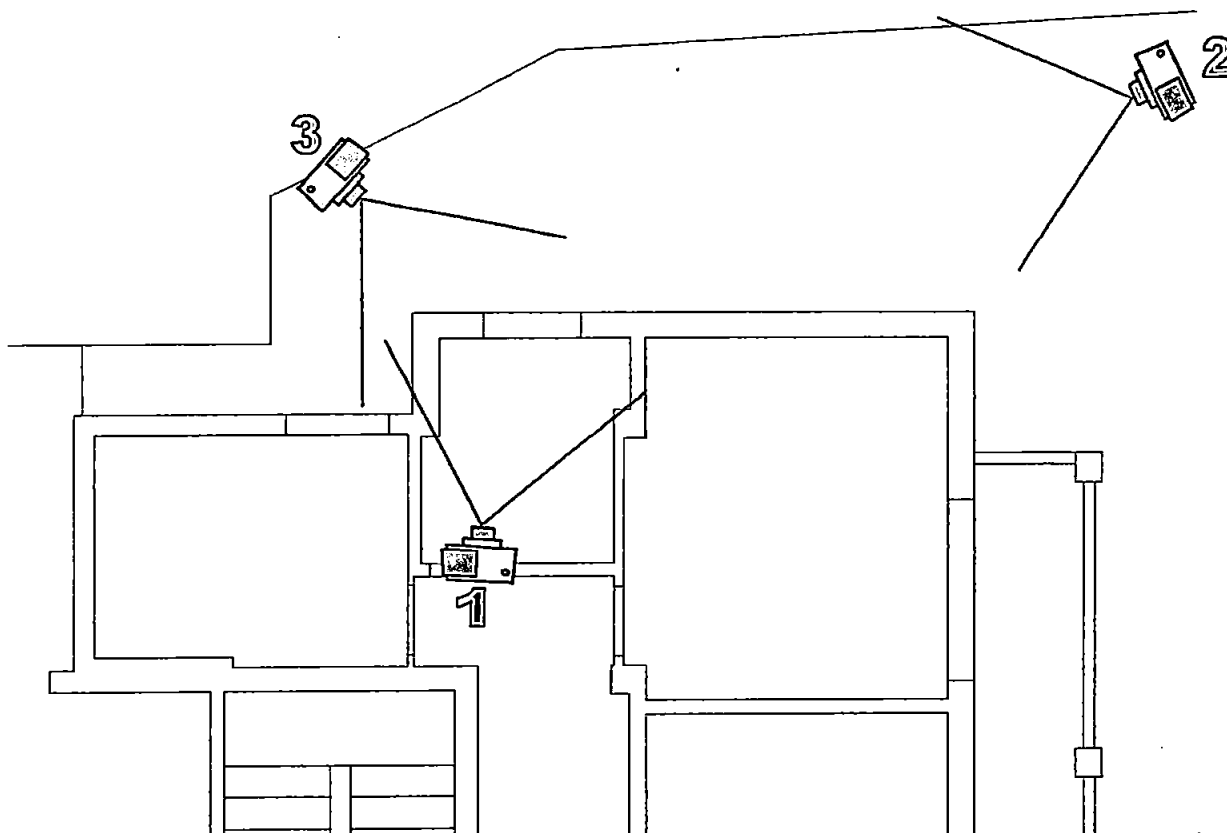
ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr. Franca Fabrizi)

Imposta
dovuta
al Comune
5,25

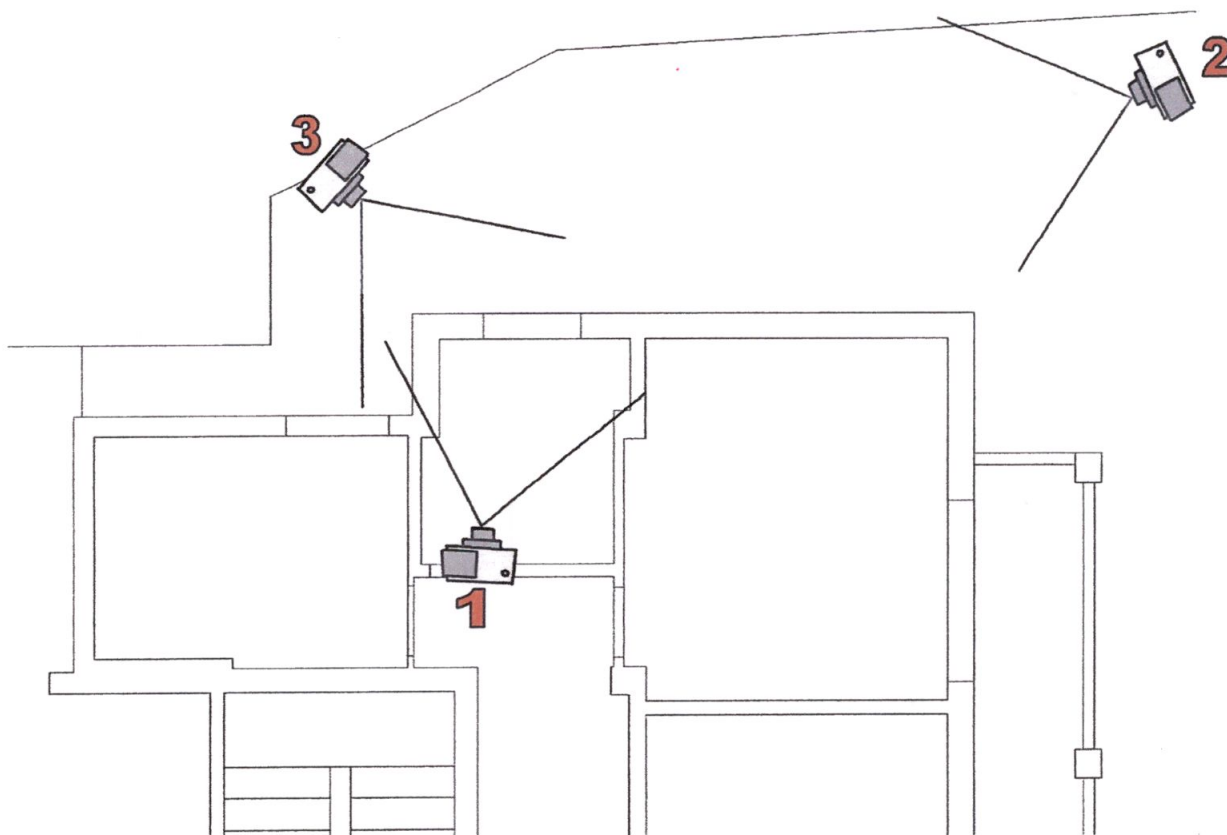
Carta
Identità

A large, stylized handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



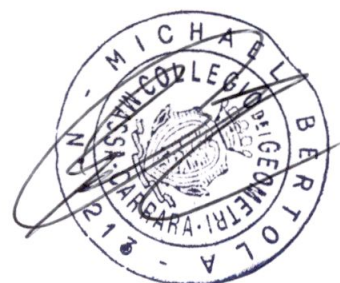
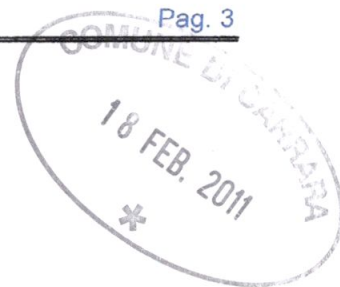
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



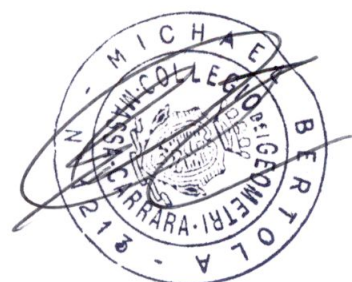
PUNTO DI RIPRESA N° 1



PUNTO DI RIPRESA N° 2



PUNTO DI RIPRESA N° 3



**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'
DEL PROGETTO ALLE
NORME IGIENICO-SANITARIE**
(art. 82, comma 5, lettera a) della L.R. 01/2005)



Il sottoscritto

MICHAEL

nome

BERTOLA

cognome

nato a CARRARA Provincia MS il 09-05-1985

Iscritto all'Ordine professionale dei GEOMETRI Provincia MS al n. 1213

con studio prof. in CARRARA Provincia MS in via S.QUASIMODO

n. 33 C.A.P. 54033 telefono 3200506477 fax _____

e-mail michaelbertola@virgilio.it Codice Fiscale BRTMHL85E09B832X

nella sua qualità di progettista e titolare di preliminare, in relazione al progetto presentato al Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

per l'esecuzione dei lavori di ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' FINESTRA LOCALE BAGNO

sull'immobile sito in Viale XX Settembre n. _____ e identificato catastalmente come segue

Catasto terreni sezione foglio particella sub

Catasto fabbricati sezione foglio 55 particella 409 sub 19

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 82, comma 5, lettera a) della L.R. N.1/05 e s.m.i., e degli artt. 47 e 48 del D.P.R. 28.12.2000 n.445:

1. che gli interventi da realizzare nell'immobile indicato in premessa, non comportano valutazioni tecnico-discrezionali e sono conformi al Regolamento Edilizio Comunale e alle vigenti norme igienico-sanitarie;
2. che ha verificato i requisiti relativi all'impermeabilità, all'illuminazione, all'aerazione e al dimensionamento dei locali (superfici finestrate, altezza e superficie minima dei vani, ecc.) e quant'altro disposto dalla vigente normativa in materia;

Ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D.P.R. 445/2000 alla presente dichiarazione viene allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

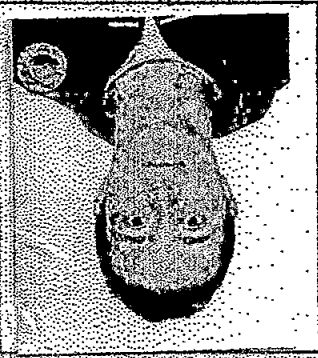
Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

CARRARA, li 04 - 02 - 2011

Il professionista



[Handwritten signature]

GIORGIO DEL SINDACO IL FONZIONARIO INCARICATO (Dr. Franca Faruzzi)	
Imposta al Comune 5.25	
	
Firma del richiedente CARRARA	
	
Cognome: BERTOLA Nome: MICHAEL nato il: 09/05/1985 all' n. S. 1 CARRARA (MS) a. ITALIA Cittadinanza: CARRARA (MS) Residenza: S. QUASIMODO n. 33 Via: Stato civile: Professione: GEOMETRA CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI: Statura: 1.65 Capelli: Castani Occhi: Castani Segni particolari: NESSUNO	

REPUBBLICA ITALIANA COMUNE DI CARRARA CARTA D'IDENTITA' N. AM 1940296 DI BERTOLA MICHAEL	
AM 1940296	

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445



La Sottoscritta PEDRELLI MARIA nata a SASSO MARCONI il 19-04-1919 e residente in BOLOGNA, via BEZZECA n° 13 c.f. PDRMRA19D59G972L

DICHIARA

- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di avere la disponibilità dell'immobile ad uso autorimessa sito in Carrara viale XX, censito in catasto nel fg. N° 55, con il mapp. n° 409, sub. N° 19, in qualità di comproprietario;
- che il fabbricato di cui sopra è stato realizzato antecedentemente al 01-09-1967 e da tale data non ha subito trasformazioni che abbiano richiesto atti amministrativi.

Il sottoscritto _____ consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

- ☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.
- ☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

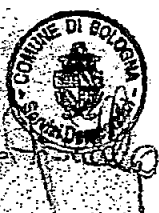
Carrara,

Il dichiarante

Visto il documento

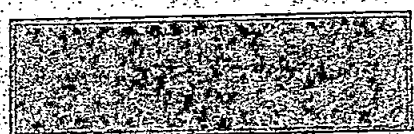
Il dipendente addetto

Validità prorogata ai sensi
dell'art. 31 del D.L. 25/6/2008
n. 112, convertito con L. 33/08,
fino al 24/03/2015
6 AGO 2010 Il Sindaco



Documento valido fino al 31/08/2010

AK 9741559



1925 - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI BOLOGNA

CARTA D'IDENTITA'

N° AK 9741559

DI

PEDRELLI

MARIA



Pedrelli Maria

Cognome PEDRELLI

Nome MARIA

nato il 19/04/1919

(atto n. 68 p. 1 s. 1)

a Sasso Marconi (BO)

Cittadinanza italiana

Residenza Bologna

Via Bezzecca N. 13

Stato civile casalinga

Professione

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,60

Capelli bianchi

Occhi castani

Segni particolari



Firma del titolare Pedrelli Maria
Bologna 22/08/2005

Il SINDACO F. S. S. S.

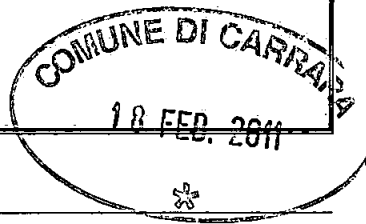
Impronta del dito
"indice sinistro"

Diritti di segreteria Buro 0,26

Diritti fissi Buro 5,16

Pedrelli Maria

ALLEGATO A
(altri aventi titolo)



La sottoscritta LUCINA PEDRELLI
nome *cognome*

nata a SASSO MARCONI Provincia BO il 1 0 - 0 6 - 1 9 2 1

residente in BOLOGNA Provincia BO in via/piazza VIA ALBA

n. 3 C.A.P. 40139 telefono 0514918 fax 051491846

e-mail Giuseppe.giovannella@fastwebnet.it Codice Fiscale PDRLCN21H50G972H

in qualità di : COMPROPRIETARIA
(proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante ecc...)

Il/La sottoscritto/a _____
nome *cognome*

nato/a a _____ Provincia _____ il _____ - _____ - _____

residente in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale _____

in qualità di : _____
(proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante ecc...)

Il/La sottoscritto/a _____
nome *cognome*

nato/a a _____ Provincia _____ il _____ - _____ - _____

residente in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale _____

in qualità di : _____
(proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante ecc...)

DELEGANO

la signora : MARIA PEDRELLI
nome *cognome*

a presentare anche per proprio conto la Denuncia di Inizio Attività per la realizzazione delle opere edilizie di cui al presente progetto ed a ricevere l'eventuale corrispondenza da parte dell'Amministrazione Comunale.
(Si allega copia fotostatica di valido documento di riconoscimento di ogni singolo firmatario)

CARRARA , li 0 4 - 0 2 - 2 0 1 1

X
firma

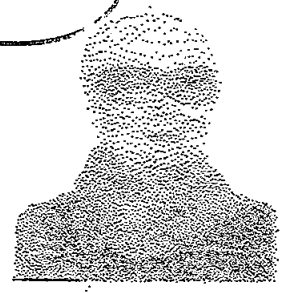
Pedrelli Maria
firma

firma

NB: Qualora il numero degli aventi titolo eccedesse quello degli spazi previsti possono essere depositate ulteriori copie del presente allegato A.

Comune **PEDRELLI**
 Nome **LUCINA**
 nato il **10/06/1921**
 (atto n. **151 p. 1 s.**)
 a **Sasso Marconi (BO)**
 Cittadinanza **italiana**
 Residenza **Bologna**
 Via **Alba N. 3**
 Stato civile **cgt. GIOVANNELLA**
 Professione **casalinga**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1.60**
 Capelli **biondi**
 Occhi **castani**
 Segni particolari

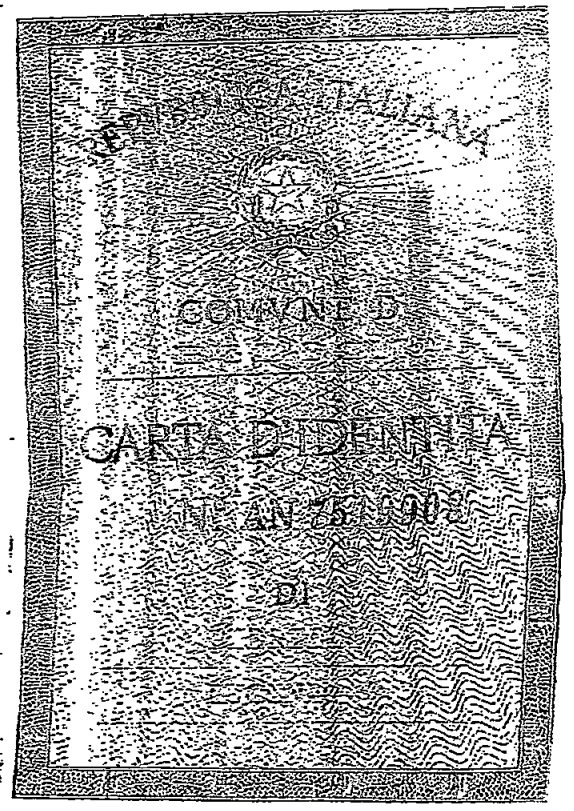
COMUNE DI CARPI
 16 FEB. 2011



Firma del titolare
Bolognese
 Impresa
 Diritti di famiglia
 Diritti fis.

PEDRELLI
 LUCINA
 PDRLCN21H50G972H SSN-MIN SALUTE - 500001
 80380000800055299020
 10/06/1921
 09/12/2014

TESSERA SANITARIA
 Codice Fiscale **PDRLCN21H50G972H**
 Cognome **PEDRELLI**
 Nome **LUCINA**
 Luogo di nascita **SASSO MARCONI**
 Provincia **BO**
 Data di nascita **10/06/1921**
 09/12/2014



X Pedrelli Lucina



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
SETTORE URBANISTICA-S.U.A.P.

prot. n° 8577/455
del 28 febbraio 2011

RACCOMANDATA A.R.

- ☐ Copia per attf
Uff. Segreteria Urb.
- ☐ Copia fascicolo
pratica in archivio
- ☒ Copia per atti
Sig. Marinello

Alla Cortese Attenzione di
PEDRELLI MARIA
VIA BEZZECA 13
40139 BOLOGNA - BO -

e p. c. BERTOLA GEOM. MICHAEL
VIA QUASIMODO 33
54033 BONASCOLA CARRARA

OGGETTO : Comunicazione di interruzione termini richiesta accertamento di conformità.
(art. 140 della L.R. 1/2005)

In relazione all'istanza presentata il 21/02/2011 finalizzata all'ottenimento di accertamento di conformità/permesso in sanatoria , proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 55 e mappale/i n° 409/19, inerente a lavori di MODIFICHE FABBRICATO, siti in CARRARA V.LE XX SETTEMBRE si comunica che la domanda presentata dalla S.V., è giacente presso l'ufficio dell'Istruttore Istr.Tec.Dir.Marinello Geom.Veniero dove a seguito di esame, ai fini istruttori, è risultata incompleta della seguente documentazione:

**- chiarimenti - completamento elaborati grafici -documentazione fotografica più esaustiva -
completamento modello d'istanza di attestazione di conformità**

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale.

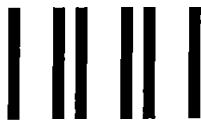
In caso di non ottemperanza l'istanza verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Istr.Tec.Dir.Marinello Geom.Veniero (tel.0585/641290), e che il **Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30**. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°8577/455 del 21/02/2011 istr. n. 17S/2011.

Il Responsabile del Procedimento
Istr.Tec.Dir. Marinello Geom.Veniero



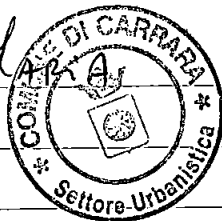
Posteitaliane



Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 VP - MOD. 01304 (EX WB402E) - SL (3) Ed. 07/05

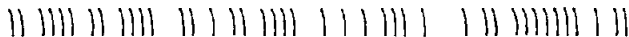
PEDRELLI H



Da restituire a

ISTR. 175/4

(Ricn. AOC.)



Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

[illegible]

Data di spedizione 2 MAR. 2011 Dall'ufficio postale di _____

Destinatario PEDRELLI MARIA

Via BEZZECA, 13

C.A.P. 40139 Località Bologna - BOLOGNA



Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

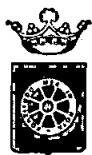
Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Inviati multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

Prot. n° 10471
01-03-11



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
SETTORE URBANISTICA-S.U.A.P.

prot. n° 8577/455
del 28 febbraio 2011

RACCOMANDATA A.R.

- ☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.
- ☒ Copia fascicolo
pratica in archivio
- ☐ Copia per atti
Sig. Marinello

Alla Cortese Attenzione di
PEDRELLI MARIA
VIA BEZZECA 13
40139 BOLOGNA - BO -

e p. c. BERTOLA GEOM. MICHAEL
VIA QUASIMODO 33
54033 BONASCOLA CARRARA

OGGETTO : Comunicazione di interruzione termini richiesta accertamento di conformità.
(art. 140 della L.R. 1/2005)

In relazione all'istanza presentata il 21/02/2011 finalizzata all'ottenimento di accertamento di conformità/permesso in sanatoria , proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 55 e mappale/i n° 409/19, inerente a lavori di MODIFICHE FABBRICATO, siti in CARRARA V.LE XX SETTEMBRE si comunica che la domanda presentata dalla S.V., è giacente presso l'ufficio dell'Istruttore Istr.Tec.Dir.Marinello Geom.Veniero dove a seguito di esame, ai fini istruttori, è risultata incompleta della seguente documentazione:

**- chiarimenti - completamento elaborati grafici -documentazione fotografica più esaustiva -
completamento modello d'istanza di attestazione di conformità**

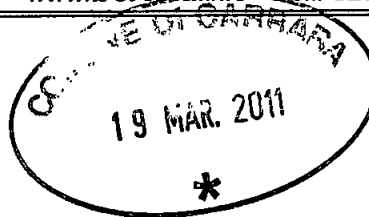
La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale.

In caso di non ottemperanza l'istanza verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Istr.Tec.Dir.Marinello Geom.Veniero (tel.0585/641290), e che il **Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30**. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°8577/455 del 21/02/2011 istr. n. 17S/2011.

Il Responsabile del Procedimento
Istr.Tec.Dir. Marinello Geom. Veniero





Carrara 17-03-11

Al Dirigente del
Settore Urbanistica
Del Comune di Carrara

OGGETTO: INTEGRAZIONE ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'
prot. N°8577/455 del 21-02-2011 istr. N. 17s2011

COMUNE DI CARRARA		Cat.
21 MAR. 2011		Vl 3
Prot. n° 43864		Cias.

Con la presente si integra il suddetto accertamento di conformità
con la documentazione da voi richiesta;

- Tavola unica in sostituzione a quelle precedentemente
depositate con l'inserimento delle fotografie integrative ed uno
stralcio prospettico ben più ampio.

ASSEGNAZIONE AL RESPONSABILE
ACCERTAMENTO
1990 c.s.m.i

Michael
22.3/2011
"Urgenza" Settore
Prot. n° 455/2011



COMUNE DI CARRARA

ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'
ai sensi dell'art. 140 L.R. 03/01/05 n° 1 da eseguirsi sull'immobile sito in Carrara, loc.
Fabbrica distinto al NCEU al fg. n° 55 mapp.le 409 sub 19

Committente
PEDRELLI MARIA

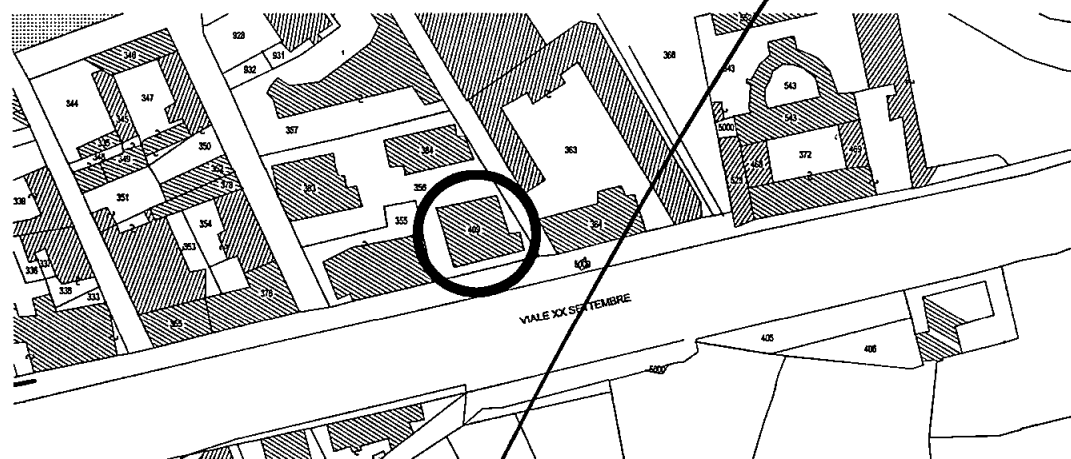
STATO ATTUALE

PIANTA, PROSPETTO E SEZIONI Scala 1:100

COMUNE DI CARRARA
18 FEB. 2011

Il committente, nel confermare l'incarico,
verifica le tavole e trovandole conformi
al mandato, le controfirma per accettazione.

ESTRATTO DI MAPPA fg. 55 Mapp. 409 sub. 19

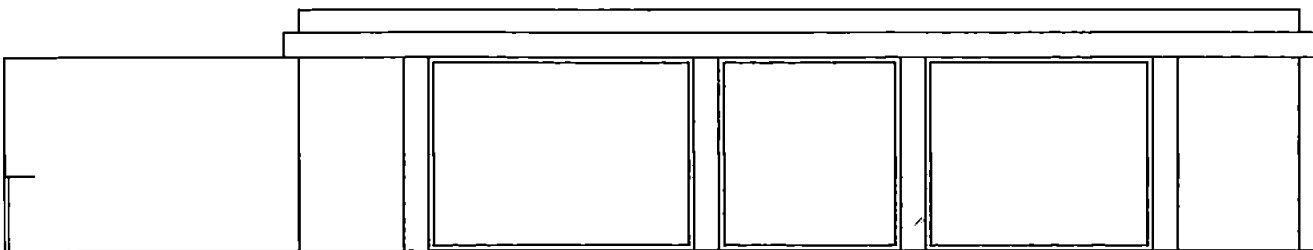
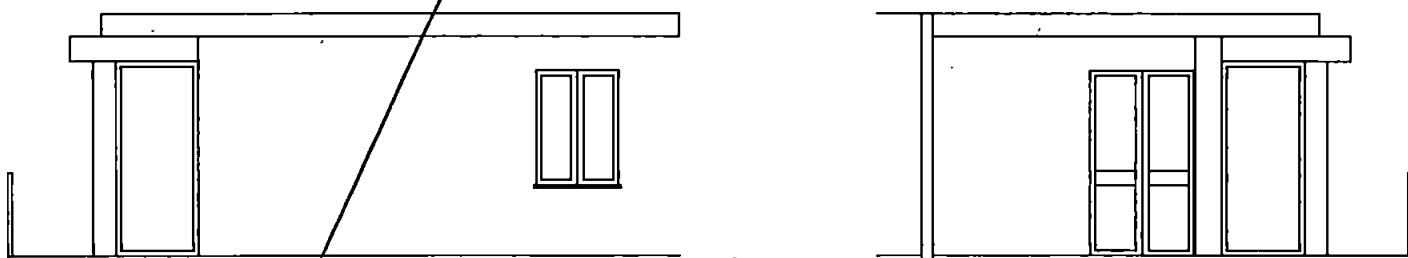


Vedi nuova TAVOLA
del 19/03/11

PROSPETTO LATO MONTI

PROSPETTO LATO MARE

PROSPETTO LATO VIALE



PIANO ATTICO

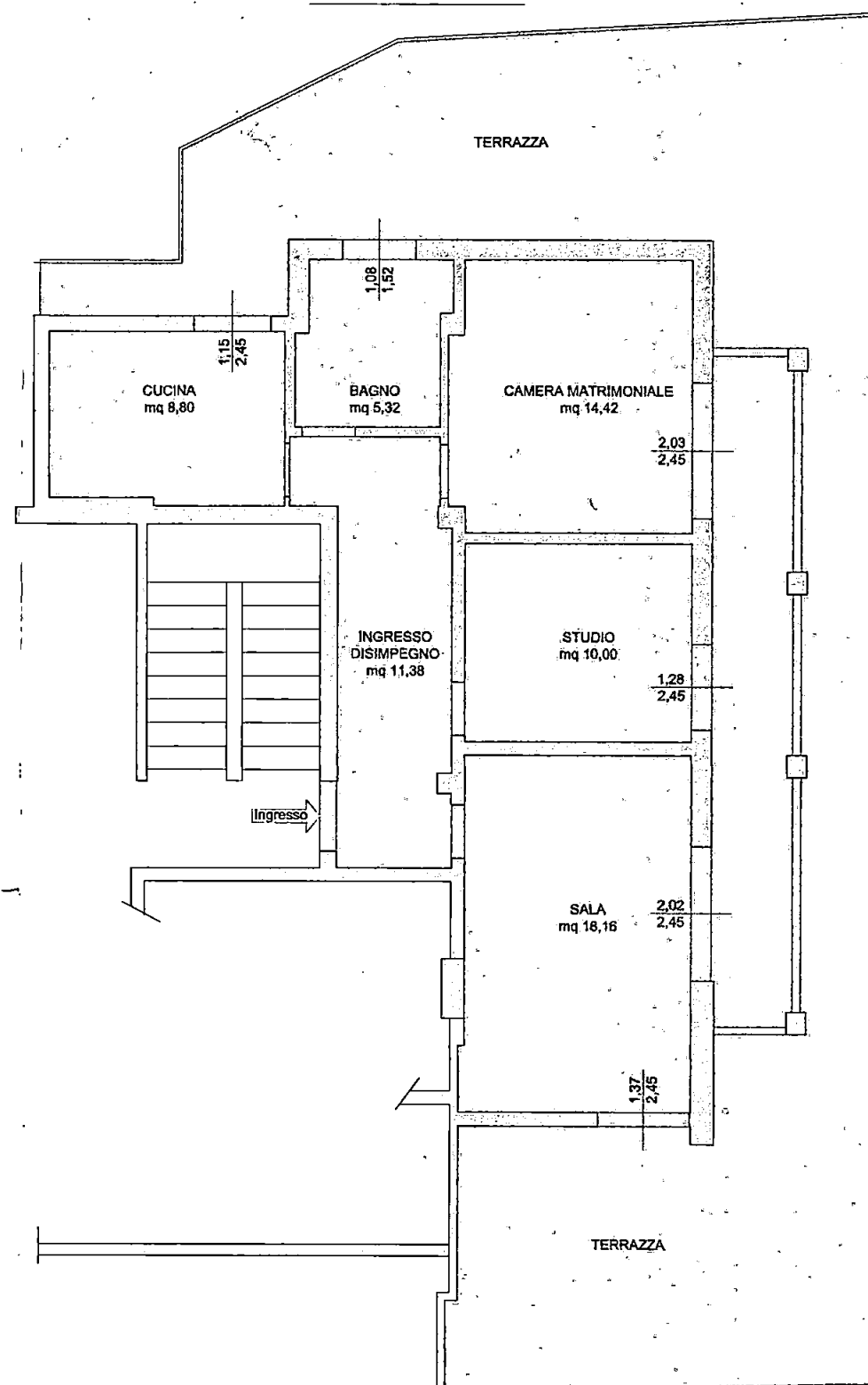


TABELLA DELLE SUPERFICI E DEI RAPPORTI AEROILLUMINANTI

DESTINAZIONE	SUP. CALPESTABILE (Sc)	SUP. FINESTRATA (Sf)	SUP. FINESTRATA TOT.	Sf/Sc > 1/8	VERIFICA
SALA	mq 18,16	1,37 x 2,45 = mq 3,36 2,02 x 2,45 = mq 4,95	8,31 mq	0,46 > 0,125	SI
STUDIO	mq 10,00	1,28 x 2,45 = mq 3,14	3,14 mq	0,31 > 0,125	SI
CAMERA MAT.	mq 14,42	2,03 x 2,45 = mq 4,97	4,97 mq	0,34 > 0,125	SI
BAGNO	mq 5,32	1,08 x 1,52 = mq 1,64	1,64 mq	0,31 > 0,125	SI
CUCINA	mq 8,80	1,15 x 2,45 = mq 2,82	2,82 mq	0,32 > 0,125	SI

PIANO ATTICO

COMUNE DI CARRARA

ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'

ai sensi dell'art. 140 L.R. 03/01/05 n° 1 da eseguirsi sull'immobile sito in Carrara, loc.
Fabbrica distinto al NCEU al fg. n° 55 mapp.le 409 sub 19

Committente

PEDRELLI MARIA

STATO AUTORIZZATO

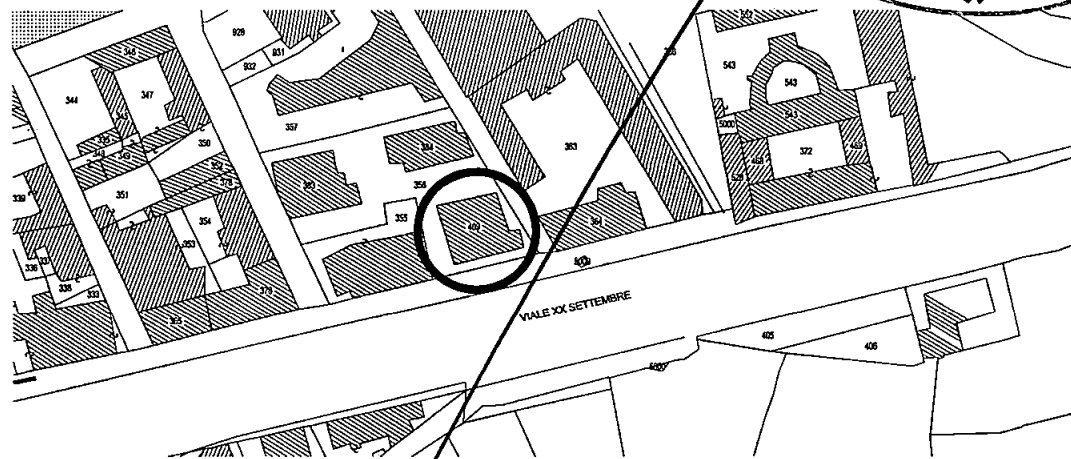
PIANTA, PROSPETTO E SEZIONI Scala 1:100

Il committente, nel confermare l'incarico,
verificate le tavole e trovandole conformi
al mandato, le controfirma per accettazione.

COMUNE DI CARRARA

18 FEB. 2011

ESTRATTO DI MAPPA fg. 55 Mapp. 409 sub. 19



PROSPETTO LATO MONTI

PROSPETTO LATO MARE

PROSPETTO LATO VIALE

PIANO ATTICO

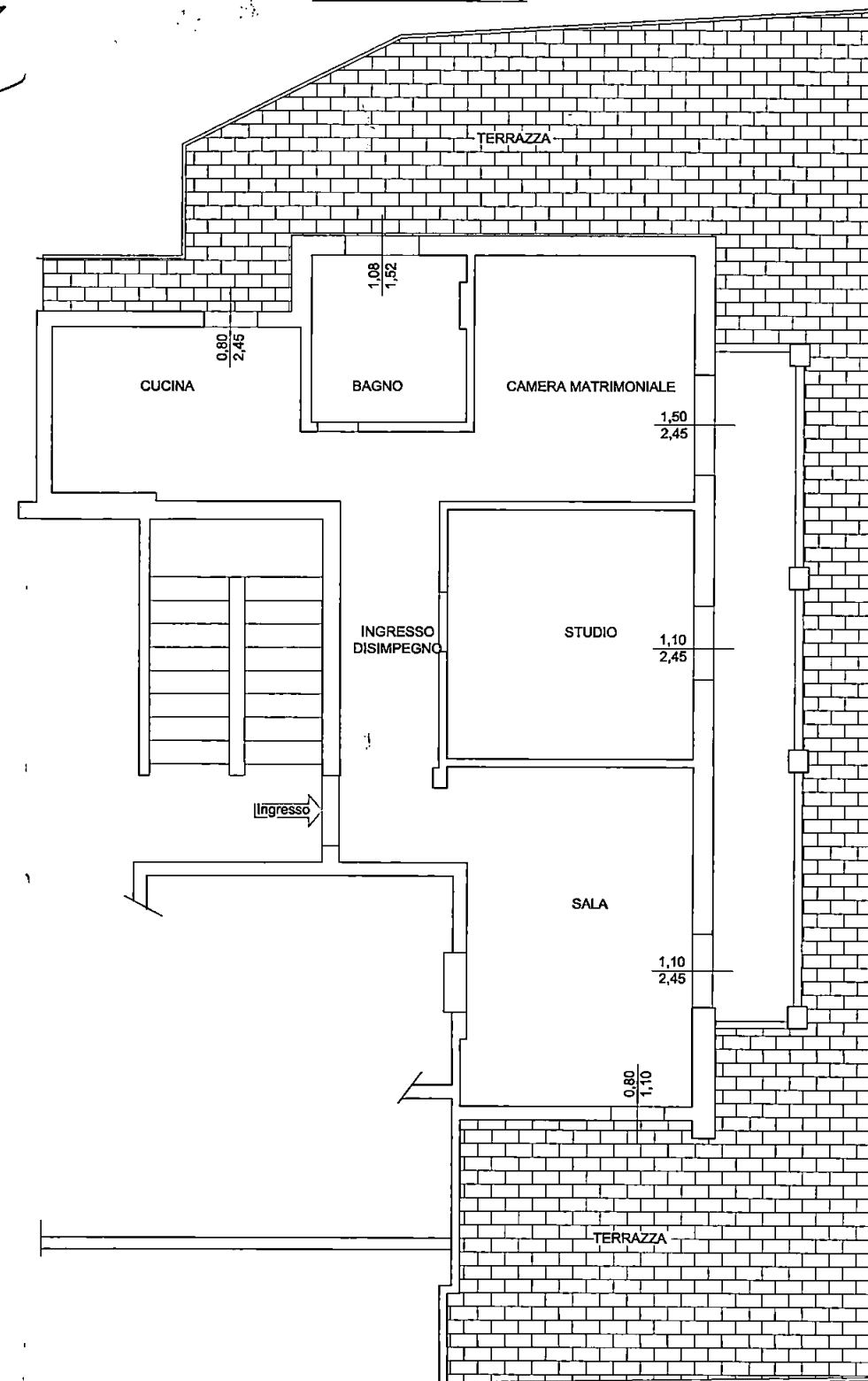


TABELLA DELLE SUPERFICI E DEI RAPPORTI AEROILLUMINANTI

DESTINAZIONE	SUP. CALPESTABILE (Sc)	SUP. FINESTRATA (Sf)	SUP. FINESTRATA TOT.	Sf/Sc > 1/8	VERIFICA
SALA	mq 17,72	0,80 x 1,10 = mq 0,88 1,10 x 2,45 = mq 2,69	3,57 mq	0,20 > 0,125	SI
STUDIO	mq 13,71	1,10 x 2,45 = mq 2,69	2,69 mq	0,20 > 0,125	SI
CAMERA MAT.	mq 12,07	1,50 x 2,45 = mq 3,67	3,67 mq	0,30 > 0,125	SI
BAGNO	mq 5,67	1,08 x 1,52 = mq 1,64	1,64 mq	0,29 > 0,125	SI
CUCINA	mq 8,80	0,80 x 2,45 = mq 1,96	1,96 mq	0,22 > 0,125	SI

COMUNE DI CARRARA

ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'

ai sensi dell'art. 140 L.R. 03/01/05 n° 1 da eseguirsi sull'immobile sito in Carrara, loc.
Fabbrica distinto al NCEU al fg. n° 55 mapp.le 409 sub 19

Committente

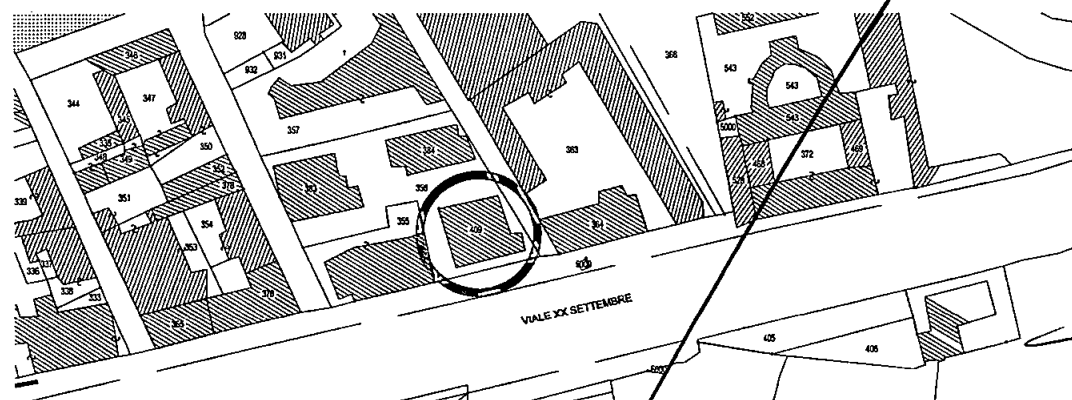
PEDRELLI MAR'A

STATO DI RAFFRONTO

PIANTA, PROSPETTO E SEZIONI Scala 1:100

Il committente, nel confermare l'incarico,
verificate le tavole e trovandole conformi
al mandato, le controfirma per accettazione.

ESTRATTO DI MAPPA fg. 55 Mapp. 409 sub. 19

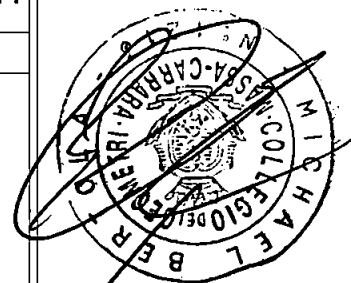


VIALE XX SETTEMBRE

PROSPETTO LATO MONTI

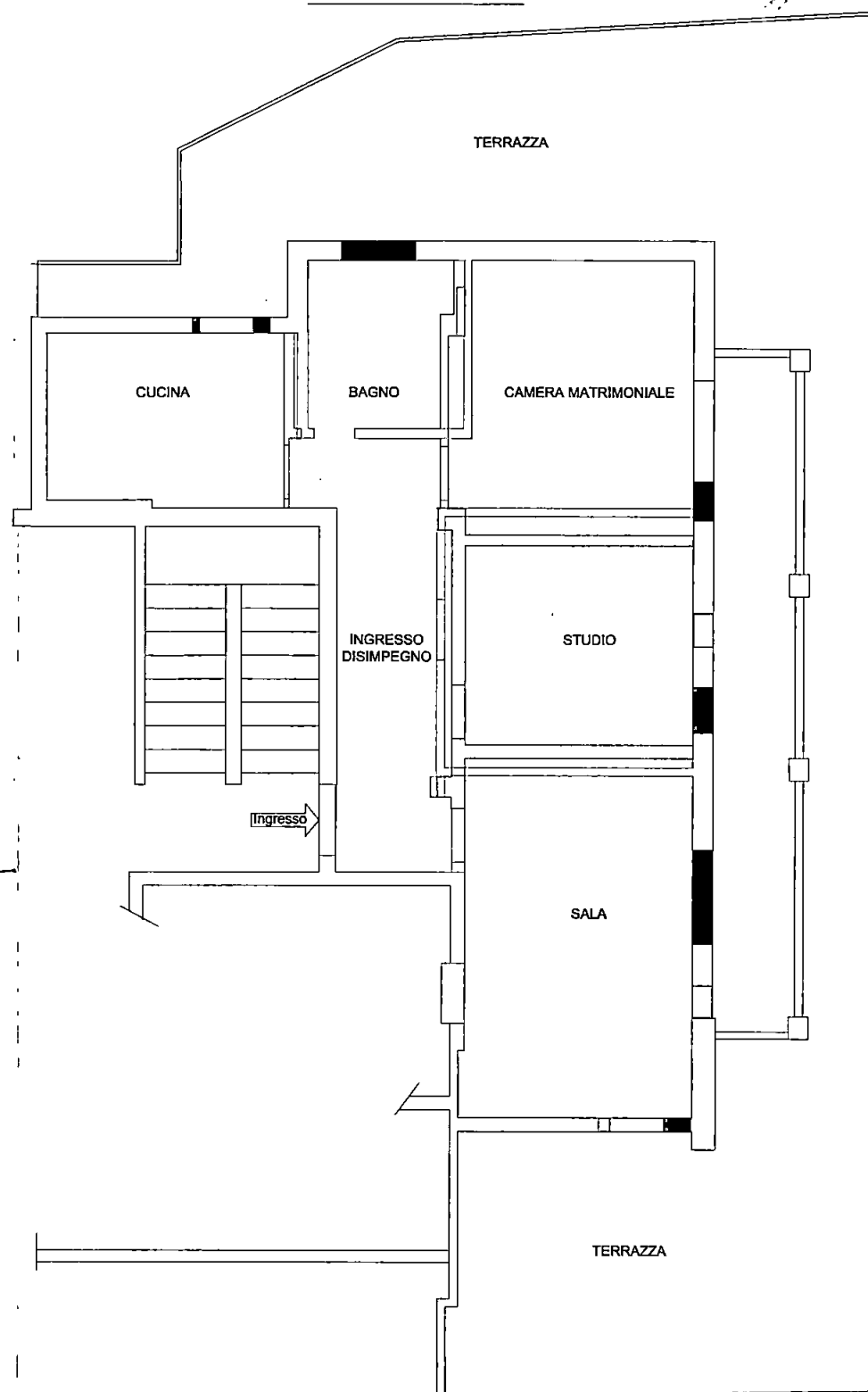
PROSPETTO LATO MARE

PROSPETTO LATO VIALE



Voti NUOVE
TAVOLE DEL 19/03/11

PIANO ATTICO





COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile



Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Spazio riservato al Settore	Spazio riservato al Settore
Protocollo Generale n° _____ del _____	ISTRUTTORIA N° _____
Protocollo del Settore n° _____ del _____	PERMESSO N° /

RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'
(art. 140 L.R. 03/01/05 n° 1)

☒ **Edilizia Privata**

☐ **Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)**

**Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P.
del Comune di Carrara**

La sottoscritta

MARIA

nome

PEDRELLI

cognome

nata a

SASSO MARCONI

Provincia

BO

il

1

9

-

0

4

-

1

9

residente in

BOLOGNA

Provincia

BO

in via/piazza

BEZZECA

n.

13

C.A.P.

41141

telefono

fax

e-mail

Codice Fiscale

In qualità di :

persona fisica:

☐	proprietario
☒	comproprietario unitamente ai soggetti indicati all'allegato A della presente istanza
☐	usufruttuario
☐	nudo proprietario
☐	nudo proprietario unitamente ai soggetti indicati all'allegato A della presente istanza
☐	altro, specificare:

persona giuridica:

☐	Amministratore di condominio
☐	Presidente
☐	legale rappresentate
☐	socio accomandatario
☐	Presidente
☐	Legale rappresentate:

Della ditta :

con sede in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale _____

Codice Fiscale _____ Partita IVA _____

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, edotto/a delle responsabilità di cui all'art. 47 del DPR 445/2000, all'art. 131 comma 1 della L.R. n. 1/05 e s.m.i. e dichiarando di averne titolo, ai sensi del comma 1 dell'art. 83 della L.R. 1/05

CHIEDE

I. a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 140 della L.R. 03/01/05 n° 1, l'accertamento di conformità relativo alle seguenti opere:
(descrizione sintetica dell'intervento)

FINESTRA DEL SERVIZIO IGIENICO ERRONEAMENTE NON INDICATA NEGLI ELABORATI GRAFICI PRECEDENTEMENTE DEPOSITATI, PORTAFINESTRA PROSPETTO LATO MARE IN SOSTITUZIONE ALLA FINESTRA AGLI ATTI, DIVERSO DIMENSIONAMENTO FINESTRE.

Le quali sono state :

- ☐ rilevate con verbale n. _____ del _____ da parte di _____ (Ufficio Urbanistica, Comando di P.M., Forestale, Genio Civile, altro _____)
- ☐ non rilevate da nessun organo preposto al controllo del territorio e ultimate in data _____
- ☐ eseguite in assenza di permesso di costruire
- ☐ eseguite in totale difformità o con variazioni essenziali al permesso di costruire n. _____ del _____
- ☒ eseguite in parziale difformità al permesso di costruire n. 128 del 18/8
- ☐ eseguite senza denuncia di inizio dell'attività o in difformità da essa, DIA n. _____ del _____
- ☐ hanno comportato mutamento della destinazione d'uso in assenza di idoneo titolo

realizzate sull'edificio posto in Carrara, loc. Fabbrica viale XX Settembre n° 3, censito catastalmente al foglio 55, mappale 409 sub. 19 con destinazione d'uso finale: (barrare la casella che interessa)

- | | |
|---|--|
| ☒ residenziale, | ☐ turistico-produttiva, |
| ☐ commerciale, | ☐ agricola, |
| ☐ direzionale, | ☐ altro |
| ☐ artigianale, | |
| ☐ produttiva, | |

il Tecnico accertatore è:

MICHAEL <i>nome</i>		BERTOLA <i>cognome</i>	
nato a	CARRARA	Provincia	MS il 0 9 - 0 5 - 1 9 8 5
residente in	CARRARA	Provincia	MS in via S.QUASIMODO
n.	33	C.A.P.	54033 telefono 3200506477 fax
iscritto all'Albo/Collegio Professionale dei	Geometri	della provincia di	Massa al n° 1213
con studio professionale in	CARRARA	Provincia	MS in via/piazza S.QUASIMODO
n.	33	C.A.P.	54033 telefono fax
e-mail	michaelbertola@virgilio.it		Codice Fiscale BRTMHL85E09B832X

il quale, preso atto di quanto disposto dall'allegato W del Regolamento Edilizio Comunale vigente e della documentazione fornitagli dal richiedente, il tecnico accertatore

DICHIARA ED ASSEVERA CHE

2. la legittimità urbanistica e edilizia dello stato dei luoghi precedente la realizzazione delle opere abusive risulta:

- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno 1942;
- ☐ dall'atto autorizzativo licenza/concessione edilizia/permesso di costruire n° del
- ☒ dall'autorizzazione edilizia in sanatoria n 338 del 5/9/91 richiedente Pedrelli Elisabetta;
- ☐ dalla autorizzazione edilizia n° del
- ☐ dalla comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del
- ☐ dalla denuncia di inizio attività del
- ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n° del
- ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94) n° del
- ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (L.R.T. n. 53/2004) n° del
- ☐ dalla Autorizzazione Unica (ex D.P.R. 447/98 e s.m.i.) n° del

3. per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1 (acquisizione preventiva atti di assenso di altre autorità):

☐ SI ☒ NO

4. Ai fini delle disposizioni di legge in materia di costruzioni realizzate in c.a. e/o metallo e/o in zona sismica, per le opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le seguenti condizioni:

☒ Le opere sono state realizzate in data antecedente 1.07.1982, provvedimento di classificazione sismica del territorio Comunale e pertanto:

☒ non hanno comportato l'esecuzione di strutture portanti in c.a. o metallo;

☐ hanno comportato l'esecuzione di strutture portanti in c.a. o metallo e pertanto, ai sensi della legge 5.11.1971 n. 1086, viene allegato deposito del certificato di collaudo;

☐ Le opere sono realizzate in data successiva al 1.07.1982, provvedimento di classificazione sismica del territorio Comunale e pertanto:

☐ non ricorrendo gli obblighi di cui all'art. 118 della L.R. 1/05 in quanto non hanno interessato le parti strutturali dell'edificio e l'intervento rientra nella casistica di cui all'art. 12 del D.P.G.R. 9.7.2009 n. 36/r;

☐ ricorrendo gli obblighi di cui all'art. 118 della L.R. 1/05 e pertanto si allega:

☐ attestato del deposito del certificato del rispetto della norme tecniche vigenti;

☐ attestato del deposito del certificato di collaudo.

5. L'edificio oggetto della presente è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema		U.T.O.E.	4.5
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	R2	Zona classificata	

6. l'immobile/area/edificio oggetto della presente rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, per cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, pertanto risulta necessario acquisire preventivamente il relativo atto di assenso (comune denominato) rilasciato dall'ufficio e/o dall'ente competente:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	NO	SI	1213 Pareere aut./n.o.
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04	X		
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E. – P.I.M.E.	X	SI	
3	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E. – P.F.M.E.	X		
4	ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R.T. n. 39/2000 e dell'art. 2 del D.P.G.R. 48/r/2003 l'intervento ricade in area boschiva	X		
5	D.M. 21/12/99 - Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara (SIN)	X		
6	Vincolo Idrogeologico Legge 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit. III, art. 100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit. III, art. 101 Legge Forestale	X		
7	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)	X		
8	Fascia di rispetto ferroviario (FFSS)	X		
9	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)	X		
10	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)	X		
11	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)	X		
12	Fascia di rispetto elettrodotto	X		
13	Fascia di rispetto metanodotto	X		
14	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)	X		
15	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara)	X		
16	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)	X		
17	Comando di Polizia Municipale, in quanto si prevede la modifica o la realizzazione di nuovi accessi carrabili con innesto dalla via pubblica denominata	X		
18	Altri			

Pertanto si allegano :

☐ - le seguenti autorizzazioni e/o pareri già autonomamente acquisiti :

- a) - _____
b) - _____
c) - _____
d) - _____

Attestando che gli elaborati grafici utilizzati per l'ottenimento delle autorizzazioni/o pareri di cui sopra sono conformi a quelli allegati all'istanza di permesso di costruire di cui alla presente.

☐ - la documentazione necessaria al fine di acquisire i seguenti pareri:

☐ - altro _____

7. ai sensi e per gli effetti dell'art. 82 comma 5 della L.R. 1/05 (conformità igienico-sanitaria), l'intervento :

☒ non comporta valutazioni tecnico-discrezionali e pertanto si certifica che il progetto di cui alla presente è conforme alle norme igienico-sanitarie vigenti;

☐ comporta valutazioni tecnico-discrezionali e pertanto si allega parere ASL del _____ con le seguenti prescrizioni : _____

☐ ricade nei casi di cui al comma 6 dell'art. 82 L.R. 1/05 e pertanto si allega alla presente la documentazione necessaria al fine di richiedere il parere USL.

8. ai sensi del D.P.G.R. del 23/11/05 n° 62/R (Reg. di att. art. 82 c.16 L.R. 3/1/05 n° 1), l'intervento :

☐ necessita del deposito dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e esecuzione lavori in quota in sicurezza, come da documentazione allegata;

☒ non necessita del deposito dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e esecuzione lavori in quota in sicurezza, in quanto :

NON COMPORTA INTERVENTI IN QUOTA

9. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37, ha comportato l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:

☐ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica;

☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche;

☐ di riscaldamento e climatizzazione;

☐ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua;

☐ di trasporto ed utilizzazione di gas;

☐ di sollevamento di persone o cose;

☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica;

pertanto, ai sensi dell'art. 125 del T.U.E. D.P.R. 380/01, l'intervento proposto:

☐ è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate e, quindi, si allegato i relativi progetti e le certificazioni di avvenuta esecuzione in conformità alle normative vigenti in materia;

☐ non è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate;

10. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412 (calcolo delle dispersioni termiche):

☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;

☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e stante quanto disposto dall'art. 3 del D. Lgs. 192/2005, il progetto richiede:

☐ applicazione integrale a tutto l'edificio;

☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio;

☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni;

e pertanto è stato edotto il richiedente dell'obbligo del deposito, presso il Comune, della documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 192/2005 e s.m.i..

11. le opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'art.11 comma _____ (1 o 2) del D.Lgs 115/2008,

☒ non hanno determinato deroghe

☐ hanno determinato la deroga relativamente a :

☐ distanze minime tra edifici;

☐ distanze dalle strade;

☐ altezza massima dell'edificio

In tal caso si allega documentazione dimostrante la riduzione minima del 10% dell'indice di prestazione energetica o dei limiti di trasmittanza.;

12. ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche, l'intervento realizzato rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e:

☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D.P.R. 380/01 trattandosi di edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente ;

☐ è soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, e pertanto viene dimostrato il requisito della visitabilità condizionata nei casi previsti dall'art. 5.7 del D. M. 236/89;

☒ non è soggetto alle disposizioni di cui all'art. 82 del D.P.R. 380/01;

☐ è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente, e pertanto soddisfa il requisito di: ☐ accessibilità ☐ visitabilità ☐ adattabilità

☐ non è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni.

13. ai sensi dei disposti del D.Lgs n. 152/06 e successive modificazioni e integrazioni (tutela delle acque):

☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10);

☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200);

☒ le opere non riguardano le discipline di cui sopra;

14. l'intervento, ai sensi dell'art. 77 comma 2 della L.R. n° 1/05 (urbanizzazioni presenti):

☒ non incide sul carico insediativo esistente e/o non è richiesto adeguamento e/o integrazione delle urbanizzazioni esistenti in quanto NON VARIA IL CARICO URBANISTICO ATTUALE

☐ incide sul carico insediativo ma non necessita della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria e pertanto si allegano lettere liberatorie degli enti gestori (GAIA, AMIA, ENEL, etc.)

☐ incide sul carico insediativo e necessita della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria, pertanto si allegano i relativi progetti prescritti dagli enti gestori (GAIA, AMIA, ENEL, etc.) da sottoporre al Comune per la loro approvazione (breve descrizione delle opere)

_____;

15. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (prevenzione incendi):

☐ è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati;

☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

16. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ha comportato incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto (oneri di urbanizzazione) :

☐ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, da determinarsi in forza dei parametri edilizi indicati nell'apposita modulistica allegata alla presente :

☒ non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1 in quanto:NON VI E' AMPILIAMENTO

17. ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 del D.Lgs 152/06, come modificato dal D.Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo) l'intervento: *(barrare la casella che interessa)*

- ☒ non ha previsto l'utilizzo di terre e rocce da scavo;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte sono state smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte sono state riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B):
- ☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art. 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D. Lgs. 152/06, nel testo modificato dal D. Lgs. 4/2008;
- ☐ MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art. 186;

18. ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 comma 2 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007 (superfici drenanti) :

- ☐ l'intervento edilizio realizzato mantiene una superficie permeabile di pertinenza dell'edificio pari ad almeno il 25% della superficie fondiaria;
- ☒ per l'intervento edilizio realizzato non incorre l'obbligo di effettuare la verifica delle superfici permeabili in quanto TRATTA DI UNA FINESTRA NEL LOCALE SANITARIO

19. ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007, l'intervento edilizio realizzato prevede il convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane :

- ☐ con recapito alla rete fognaria Comunale delle acque bianche, in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente;
- ☐ con recapito nel corso d'acqua denominato _____, in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente;
- ☐ direttamente sul terreno che ne garantisce la permeabilità

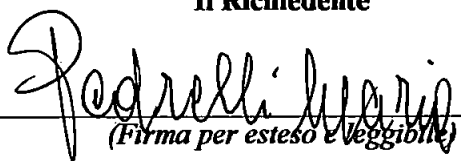
20. ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 1 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007 (superfici drenanti), l'intervento edilizio realizzato prevede che :

- ☐ le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali saranno realizzati, come da schemi progettuali allegati alla presente, con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque;
- ☐ le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali non saranno realizzati con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque per motivi di sicurezza, igienico-sanitari, statici o di tutela dei Beni Culturali e Paesaggistici come comprovato dalla documentazione allegata alla presente .

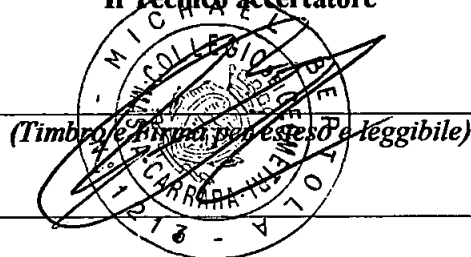
CARRARA li 04-02-11

Si dichiara inoltre che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Il Richiedente


(Firma per esteso e leggibile)

Il Tecnico accertatore


(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Si allega fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità.

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:
con la firma insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.
la presente costituisce autocertificazione depositata.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.

Prot. n° 9427
23-02-11



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P./ Demanio e Patrimonio

prot. n° 8577/455
del 21 febbraio 2011.

Carrara 21 febbraio 2011

A: PEDRELLI MARIA
VIA BEZZECCA 13
40139 BOLOGNA - BO -

e p. c.

A :BERTOLA GEOM. MICHAEL
VIA QUASIMODO 33
54033 BONASCOLA CARRARA

OGGETTO : Richiesta istanza di accertamento di conformità - Art. 140 L.R. 3/1/05 n. 1.
Comunazione Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 21/02/2011 e ns. protocollo n° 455 con la quale si richiede l'accertamento di conformità ai sensi dell'art. 140 della L.R. n. 1/2005 per la realizzazione delle opere abusive (MODIFICHE FABBRICATO), interessanti l'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 55 e mappale/i n° 409/19, sito in CARRARA V.LE XX SETTEMBRE, si comunica che il Responsabile del Procedimento è l'Istr.Tec.Dir.Marinello Geom.Veniero, presso il Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto dell'istanza si prega di citare il numero di Prot. 455 e la data 21/02/2011 Istr. 17S/2011.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail vmarinello@comune.carrara.ms.it

Oggetto: Nota di eseguito: Bonifico
Data: 13/04/2011 22:35:32

ALLA cortese attenzione
della Sig. Delle Dome

Internet Banking

Vi confermiamo il vostro ordine di bonifico del 13/04/2011

Numero operazione: INTER20110413BOITA355165888
CRO: 89073186308

Ordinante

Paci Piero - Bolelli Giovanna - Pedrelli
N. C/C: 00020972
Filiale: BOLOGNA PONTEVECCHIO

Beneficiario

comune di carrara
Codice IBAN: IT29Y0611024500000021128090
Banca: CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S.P.A.
Filiale: CARRARA SEDE

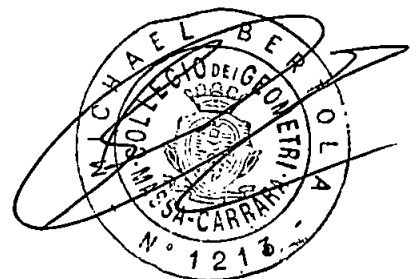
Dati dell'operazione

Importo: 1.033,00 EUR
Commissioni: 0,00 EUR
Totale operazione: 1.033,00 EUR
Data regolamento: 14/04/2011
Data contabile ordinante: 13/04/2011
Data valuta ordinante: 13/04/2011
Descrizione: sanzione amministrativa in materia urbanistica e 40511150100 anno 2011 cod. prov. 04.02 PEDRELLI MARIA

L'operazione potrebbe essere conteggiata e assoggettata al pagamento del "Costo unitario per operazione" secondo le modalità concordate in sede di stipula del contratto di conto corrente e/o di successive variazioni concordate, nel quale potrà trovare ogni dettaglio in proposito. In sede di liquidazione periodica di queste spese potrà verificare il dettaglio dei conteggi, che viene esposto all'interno del Suo estratto conto di conto corrente, alla voce "Spese" della sezione "Dettaglio competenze di chiusura".

CARRARA 26/04/11

CON LA PRESENTE IO SOTTOSCRITTO BERTOLA
MICHAEL, DELEGO LA SIG. RA MARTELLI ANNA
AL RITIRO DELL'ACCERTAMENTO AI CONFORPITA
INTERSTATO ALLA SIGNORA PEDRELLI MARIA.





COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P./Patrimonio e Demanio

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

(Codice 15 Bacicalupi)

N. 71 del 9 aprile 2011

OGGETTO: Irrogazione di sanzione amministrativa pecuniaria ai sensi dell'articolo 140, comma 6, della Legge Regionale del 3 gennaio n° 1 – sig. ra MARIA PEDRELLI

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata in data 18.02.2011, pervenuta al prot. n. 8577/455, dalla sig.ra MARIA PEDRELLI, nata a Sasso Marconi (BO), il 14.04.1919 ed ivi residente in via Bezzecca, n. 13, con la quale si chiedeva l'accertamento di conformità in sanatoria delle opere realizzate in parziale difformità alla licenza edilizia n. 129/62, sull'immobile ubicato in Carrara, viale XX Settembre n. 11/bis e contraddistinto catastalmente con il mappale 409, foglio 55, consistenti:

- *In una diversa distribuzione degli spazi interni e modeste modifiche prospettiche alle aperture;*

Verificato che sussiste il requisito della doppia conformità previsto dall'art. 140, 1° comma, della L.R. 12/01/2005, n. 1 per ottenere l'attestazione di conformità in sanatoria, essendo le opere eseguite in assenza Denuncia di Inizio Attività, conformi alla normativa vigente all'epoca della realizzazione delle stesse e alle norme in vigore al momento della presentazione della richiesta sopra indicata;

Visto il parere favorevole in via di sanatoria espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta n.08 del 25.03.2011;

Visto l'art.140, comma 6, della L.R. 1/2005 che subordina il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria al pagamento, a titolo di sanzione amministrativa, di una somma determinata dal Comune stesso da € 516,00 a € 5.164,00 in ragione della natura e consistenza delle opere abusivamente eseguite;

Ritenuto che per la realizzazione delle opere sopra descritte l'importo della sanzione amministrativa sia da quantificarsi in € 1.033,00 (milletrentatre/00) calcolato come prevede il capo I, dell'allegato Z del Regolamento Edilizio approvato con delibera n. 40 del Consiglio Comunale in data 08.05.2009, come da prospetto che si allega in copia alla presente;

Precisato che l'art. 140, comma 7 della L.R. 1/2005, prevede che il rilascio del permesso di costruire e dell'attestazione di conformità in sanatoria comporta inoltre il pagamento dei contributi per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione se dovuti;

Dato atto che il contributo per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione di cui sopra non è dovuto in quanto gli interventi non modificano i parametri urbanistici;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n° 380;

DETERMINA

1. DI RITENERE, per quanto esposto in premessa, che le opere descritte in narrativa, eseguite in assenza di D.I.A., sull'immobile ubicato in Carrara, viale XX Settembre n. 11/bis e contraddistinto catastalmente con il mappale 409, foglio 55, sono suscettibili di sanatoria;

2. DI SUBORDINARE il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria al pagamento della somma di **€ 1.033,00 (milletrentatre/00)** a titolo di sanzione amministrativa, da parte della signora MARIA PEDRELLI, sopra identificata, in qualità di proprietaria e responsabile delle opere abusive;
3. DI DISPORRE che il versamento della somma di cui sopra deve essere effettuato entro giorni 60 (sessanta) dal ricevimento della presente, presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara - Sede Centrale. ***Copia della reversale di pagamento dovrà essere consegnata presso la Segreteria del Settore Urbanistica e Suap.***

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica.

In osservanza degli articoli 7 e seguenti della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il Geom. Veniero Marinello e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.



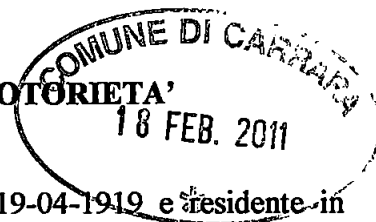
VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

E/	Capitolo	Art.	Anno	Acc.to	Importo per capitolo	Oggetto capitolo	Codice proventi
E	40511150100		2011		€ 1.033,00	Sanzione amm.va in materia urbanistica	04.02

Carrara

Il Responsabile
Settore Servizi Finanziari e Società Partecipate

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445



La Sottoscritta PEDRELLI MARIA nata a SASSO MARCONI il 19-04-1919 e residente in BOLOGNA, via BEZZECA n° 13 c.f. PDRMRA19D59G972L

DICHIARA

- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di avere la disponibilità dell'immobile ad uso autorimessa sito in Carrara viale XX, censito in catasto nel fg. N° 55, con il mapp. n° 409, sub. N° 19, in qualità di comproprietario;
- che il fabbricato di cui sopra è stato realizzato antecedentemente al 01-09-1967 e da tale data non ha subito trasformazioni che abbiano richiesto atti amministrativi.

Il sottoscritto _____ consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

- ☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.
- ☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara,

Il dichiarante

Visto il documento

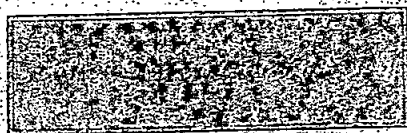
Il dipendente addetto

Validità prerogata ai sensi
dell'art. 31 del D.L. 25/6/2008
h. 112, convertito con L. 33/08
fino al 24/08/2010
6 AGO 2010 P. Sindaco



Documento valido fino al 22/08/2010

AK 9741559



1925 - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
BOLOGNA

CARTA D'IDENTITA'

N° AK 9741559

DI

PEDRELLI

MARIA



Pedrelli Maria

Cognome **PEDRELLI**
Nome **MARIA**
nato il **19/04/1919**
(atto n. **68** p. **1** S.)
a **Sasso Marconi (BO)**
Cittadinanza **Italiana**
Residenza **Bologna**
Via **Bezzecca N. 13**
Stato civile **casalinga**
Professione **casalinga**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,60**
Capelli **bianchi**
Occhi **castani**
Segni particolari



Firma del titolare *Pedrelli Maria*
Bologna il **22/08/2005**

Impronta del dito
indice sinistro

P. SINDACO

Diritti di segreteria
Diritti fissi

Buro 0,26
Buro 5,16

Pedrelli Maria



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P./ Demanio e Patrimonio

prot. n° 8577/455
del 21 febbraio 2011.

Carrara 21 febbraio 2011

A: PEDRELLI MARIA
VIA BEZZECCA 13
40139 BOLOGNA - BO -

e p. c.

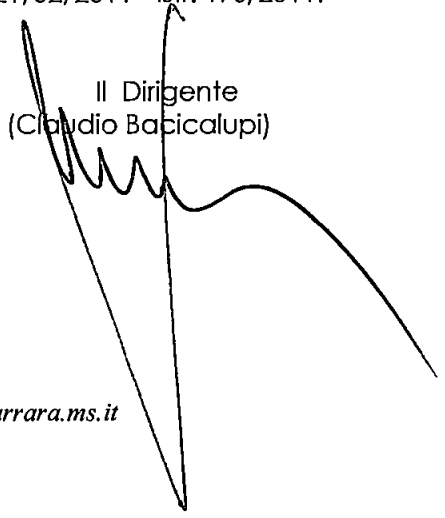
A :BERTOLA GEOM. MICHAEL
VIA QUASIMODO 33
54033 BONASCOLA CARRARA

OGGETTO : Richiesta istanza di accertamento di conformità - Art. 140 L.R. 3/1/05 n. 1.
Comunazione Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 21/02/2011 e ns. protocollo n° 455 con la quale si richiede l'accertamento di conformità ai sensi dell'art. 140 della L.R. n. 1/2005 per la realizzazione delle opere abusive (MODIFICHE FABBRICATO), interessanti l'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 55 e mappale/i n° 409/19, sito in CARRARA V.LE XX SETTEMBRE, si comunica che il Responsabile del Procedimento è l'Istr.Tec.Dir.Marinello Geom.Veniero, presso il Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto dell'istanza si prega di citare il numero di Prot. 455 e la data 21/02/2011 - istr. 17S/2011.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)



Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail vmarinello@comune.carrara.ms.it

$$\begin{array}{r}
 4.5 \\
 \hline
 \text{UTOE 12} \\
 \text{AURF} \\
 \hline
 - \text{Progetto Ave S. Rethin} \\
 - \text{R2} \\
 \hline
 \end{array}$$

PIE

PAIOP = PILE

PRAC. 41 = CASE ECONOMICHE O POPOLARI

Informativa Immobili

Richiedente

PEDRELLI MARIA

S_17_2011

prot_generale

data_prot_gen

8577

18/02/2011

Accertamento di Conformità

Fg 55 p.lla 409

Per effetto del Piano Strutturale, approvato con D.G.R. n° 82 del 12/05/1997 e successive modificazioni :

UTOE 4.5 Tratto città-Centro storico art. 11 NTA P.S., intera particella

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, adottata con Delib. C.C. n° 113 del 11/12/2009 :

Sistema collinare e pedecollinare Art. 9 NTA - subsistema pedecollinare Art. 11 NTA - U.T.O.E. n° 12.

Centro città - Allegato A, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera e): Aree urbane di recente formazione, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni :

Zone di trasformazione - Progetto d'Area art. 11 NTA R.U., intera particella

R2 Edifici eterogenei costruiti con criteri regolari e/o pianificati art. 10 NTA R.U., intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli:

Piano assetto idrogeologico Bacino Toscana Nord Del. G.R.T. n° 11 del 25/01/05 - P.I.E., intera p.lla

Variante al quadro conoscitivo delle aree a pericolosità idraulica e geomorf. adottata con Delib. C.C. 112 del 11/12/2009 - Area a Pericolosità Idraulica Molto Elevata, intera p.lla

PRG 41

Case Economiche o popolari

ISTR. 17s/11 DITTA: PEDRELLI MARIA
Fg. 55 P.Ila 409 SUB.19

R.U.: zone di trasformazione –Progetto d'Area art.11 NTA R.U. - “R2”Edifici eterogenei costruiti con criteri regolari e/o pianificati art.10 NTA R.U.

Vincoli: Piano Assetto Idrogeologico Bacino Toscana Nord Del.G.R.T. n°11 del 25/01/05-P.I.E.

Variante al quadro conoscitivo delle aree a pericolosità idraulica e geomorfologica adottata co Del.C.C. 112 del 11/12/2009- Area P.I.M.E.

Trattasi di richiesta di attestazione di conformità ai sensi dell'art.140 della L.R.01/05, al fine di regolarizzare opere realizzate in parziale difformità alla C.E. n°129/62 consistenti in una diversa distribuzione degli spazi interni e modeste modifiche prospettiche alle aperture.

La certificazione alle norme sanitarie è dichiarata dal progettista.

Trattandosi di opere di risanamento assentibili si invia al N.V. per parere con esito favorevole.

24/03/2011

L'Istruttore Tec.

