



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE OPERE PUBBLICHE/ EDILIZIA PRIVATA

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA (ART. 209 L.R.T. 65/2014)

N°9 del 29/03/2016

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza depositata, presso l'Ufficio protocollo di questo Comune in data 16/02/2016, recante prot. gen. n°11149, dal proprietari Sig. Cossu Raimondo, nato in data 7/05/1974 a Tempio Pausania e residente in Carrara (MS), Viale XX Settembre n°11B, CF:CSSRND74E07L093U, con la quale è stato richiesto il rilascio dell'attestazione di conformità edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art. 209 della legge regionale 65/2014, per aver eseguito, in assenza del titolo edilizio abilitativo, opere di "manutenzione ordinaria e risanamento", consistenti in "modifiche alla distribuzione degli spazi interni, modifiche prospettiche con

realizzazione di un muretto trasformando gli infissi medesimi da porte finestre in finestre, rifacimento degli impianti idro-sanitario, elettrico e di riscaldamento", sull'immobile sito in Carrara, Località Fabbrica, Viale XX Settembre n°11 bis, censito catastalmente al Fg.55, particella 409 sub.19,

VISTI gli elaborati grafici allegati all'istanza stessa, in prima mano e in scala, relativi alle opere di manutenzione e risanamento;

VISTO il D.R.R. 380/2001 e s.m.i. Testo Unico dell'Edilizia;

VISTO il D.Lgs. 81/2008, che detta norme sulla salute e sulla sicurezza del lavoro;

VISTA la legge regione Toscana 65/2014 che abroga e sostituisce la L.R.T. 1/2005 e s.m.i.,

VISTA l'Asseverazione e certificazione redatta dal Progettista, ai sensi e per gli effetti dell'art. 142 della vigente L.R.T. 65/2014, nella quale viene dichiarato che le opere abusivamente realizzate sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai Regolamenti Edilizi vigenti, nonché il rispetto delle altre

normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie e alle norme relative all'efficienza energetica;

VISTO il parere favorevole in via di sanatoria, espresso nella seduta n° 4 del 10/03/2016, dal Nucleo di Valutazione, istituito con determinazione dirigenziale n°48 del 3/03/2014;

VISTA la nota del 17/03/2016, recante prot. gen. n°20347, con la quale è stata comunicata la quantificazione della sanzione amministrativa di €1.033,00, e di €325,72 a titolo di oneri concessori, da versare a favore delle casse comunali;

ATTESO che il pagamento sia della predetta sanzione amministrativa e degli oneri concessori risulta essere avvenuto in data 22/03/2016 con due distinti bonifici bancari a favore della Cassa di Risparmio di Carrara - Tesoreria Comunale- PROVV/E: n°1529 e n°1530 ;

VISTA la proposta di provvedimento finale disposta dal Responsabile del procedimento, secondo la quale è proposto il rilascio dell'attestazione di conformità;

CONSIDERATO che l'opera è conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione approvati e che non è in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione dell'opera che al momento della presentazione della domanda;

PRESO ATTO:

- che il richiedente dichiara di essere il responsabile delle opere abusive e di essere proprietario dell'immobile, avendo il necessario titolo a richiedere il rilascio dell'attestazione di conformità edilizia in sanatoria;

- che sia il Responsabile del presente procedimento, sia il sottoscritto Dirigente non si trovano nella condizione di conflitto d'interessi, relativamente al procedimento di che trattasi;

VISTO il decreto sindacale del 30/12/2013 con il quale il sottoscritto, ing. Luca Amadei, è stato incaricato della direzione del Settore Opere Pubbliche/ Edilizia Privata a decorrere dal 1/01/2014 fino al 31/08/2016;

DISPONE

ART.1 - OGGETTO DELL'ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA

Al Sig. Cossu Raimondo, nato in data 7/05/1974 a Tempio Pausania e residente in Carrara (MS), Viale XX Settembre n°11B, CF:CSSRND74E07L093U è concessa, alle condizioni di seguito indicate e fatti salvi i diritti di terzi, l'attestazione di conformità edilizia in sanatoria ai sensi e per gli effetti dell'art. 209 della L.R.T. 65/2014, per aver eseguito, in assenza del titolo edilizio abilitativo, opere di manutenzione ordinaria e di risanamento consistenti in: "modifiche alla distribuzione degli spazi interni, modifiche prospettiche con realizzazione di un muretto trasformando gli infissi medesimi da porte finestre in finestre; rifacimento degli impianti idro-sanitario; elettrico e di riscaldamento."; sull'immobile sito in Carrara, Località Fabbrica, Fg.55, part.Viale XX Settembre n°11bis, censito catastalmente al Fg.55, particella 409 sub. 19, secondo quanto rappresentato nell'elaborato grafico costituito da n°1 tavola che si allega al presente atto, quale parte integrante e sostanziale dello stesso.

ART.2 - SANZIONE AMMINISTRATIVA

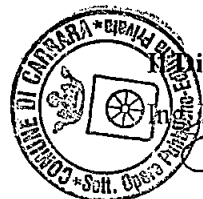
La somma di €1.033,00, a titolo di sanzione amministrativa, e la ulteriore somma di €325,72, richieste ai sensi dell'art.209 della L.R.T. 65/2014 per il rilascio dell'attestazione di conformità edilizia in sanatoria, sono state corrisposte in data 22/03/2016 con due distinti bonifici bancari a favore della Cassa di Risparmio di Carrara - Tesoreria Comunale- PROVV/E: n°1529 e n°1530.

ART.3 - OPERE AMMESSE A SANATORIA

Le opere abusive delle quali è stata accertata la conformità sono quelle rappresentate nell'elaborato grafico, composto di n°1 tavola, allegata alla presente attestazione di conformità edilizia in sanatoria. Ogni altra opera edilizia da realizzare sull'immobile individuato dall'art.1, anche al solo scopo di completamento funzionale, dovrà essere oggetto di successivo e separato provvedimento abilitativo, che potrà essere rilasciato solo a seguito di positiva verifica circa la sua conformità edilizia ed urbanistica.

LA PRESENTE ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA E' RILASCIATA FATTI SALVI I DIRITTI DI TERZI.

Carrara, li 29/03/2016



Il Dirigente del Settore

Ing. Luca Amadei





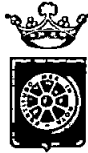
sottoscritti, comproprietari dell'immobile in questione, si obbligano all'esecuzione delle prestazioni e alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia

Carrara, li 04/04/2016

I Titolari

IN QUALITÀ DI DELEGATO





COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE OPERE PUBBLICHE/ EDILIZIA PRIVATA

Prot. n° 22571

Raccomandata A/R

Spett.le Sig. Cossu Raimondo

Viale XX Settembre n°11 bis

54033 Carrara (MS)

Via PEC all'indirizzo: francesco.faggiani@geopec.it

e.p.c. Geom. Faggiani Francesco

Corso Rosselli n°27

54033 Carrara (MS)

Oggetto: Ritiro Attestazione di conformità edilizia in sanatoria n°9 del 29/03/2016. Comunicazione
Con riferimento all'istanza depositata in data 16 febbraio 2016, recante prot. gen. n°11149, con la quale è stato richiesto il rilascio di Attestazione di conformità in sanatoria ai sensi dell'art. 209 della L.R. T. 65/2014 per aver realizzato, assenza del titolo edilizio abilitativo, "manutenzione ordinaria, risanamento", "termini, modifiche consistenti in: modifiche alla distribuzione degli spazi interni, modifiche prospettiche con realizzazione di muretti, trasformato gli infissi medesimi da porte finestre in finestre, rifacimento degli impianti idro-sanitari, elettrici e di riscaldamento", sull'immobile sito in Carrara Località Fabbrica, Viale XX Settembre n°11 bis, censito catastalmente al Fg. 55, particella 409 sub. 09, si comunica che la medesima è stata accolta.

Il provvedimento di che trattasi potrà essere ritirato a condizione che siano stati assolti i seguenti adempimenti:

1. Marca da bollo del valore di €16, 00 ciascuna;

Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Opere Pubbliche/ Edilizia Privata, aperta al pubblico nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

Distinti saluti.

Carrara, li 29 marzo 2016

IL DIRIGENTE

Ing. Luca Amadei