

- CATASTO URBANO -

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI : MASSA
COMUNE CENSUARIO DI : CARRARA
SEZIONE DI :
DATA DI PRESENTAZIONE : 06/04/95

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
RICEVUTA DI AVVENUTA DICHIARAZIONE

Partita n. : 24444

INTESTAZIONE - TITOLO

C.F.

DEL MONTE GIANFRANCO nato a CARRARA (MS) il 24/07/1946 PROPRIETARIO per 1000/1000

DLNGFR46L24B832A

UNITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO
SEZ FGL NUM SUB VAR MUT U B I C A Z I O N E

ZC CAT CL CONS

RENDITA RIF

63 756 - I A VIA PASCOLI p. 15-T-1

I A/7 2 11,5 3.910.000

MUTAZIONI

A Dati della nota : Accatastamento di Nuova Costruzione n. A00248.95 del 06/04/95

Mod 84 N.

1701

Notif. II

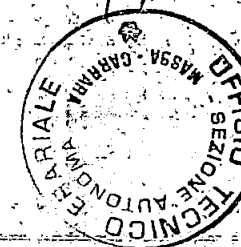
4 MAG 1995

L'INCARICATO

[Signature]

[Signature]

B 2202/A



REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

VIA DEMOCRAZIA, 17 - 54100 MASSA - TEL. 0585/43791/2

Prot. n° s/348
Allegati n°

Massa, li 10 MAG. 1993

Al Direttore dei Lavori
Ing. PREGLIASCO PIERO

CARRARA

e, p.c. Al Comune di
CARRARA

OGGETTO: Legge 2.2.1974 n° 64, 5.11.1971 n° 1086 e L.R. 6.12.1982
n° 88;
Norme per la disciplina delle costruzioni in zona si-
smica;
Lavori di costruzione fabbricato di civile abitazione
in loc. Marasio di Carrara.
Pratica s. n° 1174 c.a. 660.
Ditta: DEL MONTE G. e MUSETTI M..

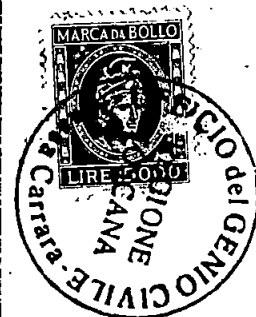
Vista la relazione a lavori ultimati presentata dalla S.V. in
data 05.05.1993 relativa al fabbricato indicato in oggetto, si
restituisce un esemplare della stessa munita dell'attestato
dell'avvenuto deposito ai sensi delle Leggi suindicate.

Un esemplare della relazione è custodita agli atti di
quest'Ufficio.

Si fa presente che la predetta relazione non è valida ai fini
del rilascio dell'abitabilità o licenza d'uso, in quanto è condi-
zionata all'esibizione del certificato di collaudo della struttu-
ra in c.a., contenente la dichiarazione del Collaudatore sulla ri-
spondenza delle opere eseguite alla normativa sismica.

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. G. Capuzzi)

es/pc



Alla Regione Toscana

Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara.

Relazione a struttura ultimata ai sensi dell'art. 6 della Legge 5.11.1971 n. 1086 e art. 5 della Legge Regionale 6/12/1982 N° 88.

Lavori di costruzione fabbricato di civile abitazione sito in loc. Marasio del Comune di Carrara.

Ditta proprietaria: DEL MONTE Gianfranco-Musetti Mario.

Pratica S n° 1174 C.A. n. 660

Il sottoscritto Dott. Ing. Piero Pregliasco con studio in Viale Colombo 23 Marina di Carrara Direttore dei lavori delle opere strutturali indicate in oggetto, comunica che i lavori iniziati in data 12.12.92 sono stati ultimati nella parte strutturale in data 03/05/93

A seguito di ciò dichiara che i lavori eseguiti corrispondono a quelli previsti nel progetto presentato al Genio Civile.

Allega alla presente il certificato delle prove sui materiali impiegati, rilasciato dal Laboratorio Geotecnico consult di La Spezia.

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DI MASSA CARRARA

DEPOSITATO presso questo ufficio ai sensi della Legge Regionale 6.12.1982 n. 88, Legge 2.2.1974 n. 64 e 5.11.1971 n. 1086.

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Piero Pregliasco)

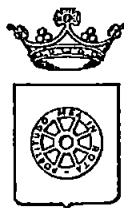
Pratica S. n° 1174 c.a. n° 660

Prot. N° 3/348 Massa, 11 L. 0 MAG. 1993

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Capuzzi Ottavio)

ORDINE DEGLI INGEGNERI DI MASSA - CARRARA
Dott. Ing. PIERO PREGLIASCO 1246
Cod. Fisc. REG PRI 48A02 L050D





**COMUNE DI CARRARA
SETT.AMMINISTRAZIONE
ASSETTO DEL TERRITORIO**

Prot.n°24012/3400-97
del 26/03/99

→ **AL FUNZIONARIO**
Ing.Marchetti Cesare
SEDE

OGGETTO: verifica stato dei lavori.

A seguito ricerche d'archivio e da sopralluogo in loco, come da disposizione d'ufficio, sull'area distinta catastalmente al foglio 63 mapp. 756 sita in Loc.Marasio via Pascoli risultano rilasciate le seguenti Pratiche edilizie;
Concessione edilizia n°304 del 26/11/92 (pos.d'arch.n°64GL/92) e succ.Concessione edilizia in sanatoria n°78COND/94 del 27/01/98 rilasciata ai sensi dell'art.39 L.724/94, intestata alla ditta DEL MONTE GIANFRANCO residente in Loc.MARASIO Via PASCOLI;

Esaminati gli atti d'ufficio;

1) i lavori di COSTRUZIONE FABB.CIVILE ABITAZIONE e SUCC.SANATORIA PER AUMENTO DI VOLUME FUORI TERRA sono:

-iniziati il 12/12/92;

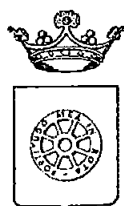
-ultimati il 20/05/95;

(Vedi dichiarazione Geom.Giorgio Mariani contenuto nella relazione tecnica d'asseveramento in allegato all'istanza di abitabilità)

Dal rilievo in loco effettuato in data 18/03/99, per quanto è stato possibile accertare, si è constatata corrispondenza tra l'opera eseguita e quanto concesso nelle tavole grafiche allegate di cui alla Conc.Ed.in sanatoria n°78COND/94.

Carrara lì **26/03/99**

ISTRUTTORE TECNICO
Menconi Geom.Maurizio



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Condono Edilizio N° 518

Scheda tecnica relativa al rilascio di provvedimento finale a seguito di istanza di condono edilizio avanzato ai sensi della L. 724/94.

Richiedente DEL MONTE GIANFRANCO

Località MARASIO

Estremi catastali: fg. 63 mappali 734

L'opera abusiva rientra entro il limite massimo di 750 mc. o entro il 30% della volumetria assentita: ☒ SI ☐ NO

Oblazione dovuta £. 2.484.000; Oblazione versate £. 800.000; Conguaglio £. 1.684.000

Oneri di concessione:

A TITOLO GRATUITO

A TITOLO ONEROSO

Oneri di urbanizzazione primaria	mc. <u>12+4,25</u> x <u>12510</u> =	£. <u>150.000</u> <u>741.000</u>
Oneri di urbanizzazione secondaria	mc. <u>12+4,25</u> x <u>25440</u> =	£. <u>305.000</u> <u>1507.000</u>
Percentuale costo di costruz.	mc. <u>12+4,25</u> x <u>14220</u> =	£. <u>171.000</u> <u>843.000</u>
Oneri di concessione primaria	mq. _____ x _____ =	£. _____
Oneri di concessione secondaria	mq. _____ x _____ =	£. _____

Totale oneri di concessione dovuti £. 626.000 3.091.000 -

Totale acconti versati £. 518.000 1574.000 =

Conguaglio £. 108.000 1587.000

Per il ritiro del provvedimento definitivo, il richiedente è tenuto a produrre la seguente ulteriore documentazione:

- 1) Parere Ente preposto alla tutela del vincolo _____;
- 2) Dichiarazione, resa sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che l'abuso oggetto di sanatoria non costituisce limitazioni sui fondi finitimi, ai sensi del 2° comma art. 39 Legge 724/94;
- 3) Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso l'U.T.E. di Massa Carrara;
- 4) Copia attestazione di avvenuto deposito presso il Genio Civile di Massa Carrara, della documenta di cui alla L.64/74 e L.R. n° 88;
- 5) ☒ Certificato storico di residenza;
- 6) Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge;
- 7) Invio alla C.E. n° prot.n°6900 del 2/10/96;
- 8) Commissione Edilizia n° _____ del _____: ☒ SI ☐ NO
- 9) Proposta provvedimento finale del _____: ☒ SI ☐ NO

ALTRI: _____

Il Tecnico Istruttore

[Handwritten signature]

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

VIA DEMOCRAZIA, 17 - 54100 MASSA - TEL. 0585/43791/2

PROT. N.
da citare nella risposta

s/1043

U.O.O. 3

DATA 19 GIU. 1993

ALLEGATI

RISPOSTA AL FOGLIO DEL

N.

OGGETTO: Leggi 2.2.1974 n° 64 e 5.11.1971 n° 1086
Lavori di costruzione fabbricato di civile abitazione in
loc. Marasio del Comune di Carrara.
Ditta: DEL MONTE G. e MUSETTI MARIO.
Pratica sismica n° 1174 - C.a. n° 660.

Al Sig. Ing. FOCE GIORGIO

CARRARA

e p.c. Al SINDACO del Comune di

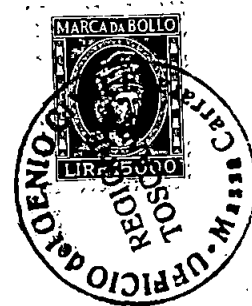
CARRARA

In relazione alla denuncia in data 26.11.1992 al n° 8498 di protocollo e relativa alle opere indicate in oggetto, si restituisce una copia del certificato di collaudo munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art. 7 della legge 5 Novembre 1971 n. 1086, integrato dal collaudatore con la dichiarazione della rispondenza delle opere medesime alla normativa antisismica, da consegnare al committente.

Una copia degli elaborati suddetti è custodita agli atti di questo Ufficio.

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. O. Capuzzi)

Cs/pc



COLLAUDO DELLE OPERE IN CEMENTO ARMATO E
PRECOMPRESSO IN ZONE SISMICHE DI SECONDA CATEGORIA

LEGGE 02-02-74 N.64 LEGGE 05-11-71 N.1086

PROVINCIA DI MASSA-CARRARA

COMUNE DI CARRARA

COMMITTENTE: Sigg.ri Del Monte G. e Musetti Mario

UBICAZIONE: Via Pascoli, loc. Marasio, Comune di Carrara.

PROGETTISTA ARCHITETTONICO: Geom. Riccardo Gemignani libero
professionista con studio in Carrara, Via Ghiacciaia.

PROGETTISTA STRUTTURALE: Ing. Piero Pregliasco, libero
professionista con studio in Marina di Carrara, V.le Colombo, 23.

DIRETTORE DEI LAVORI: Geom Riccardo Gemignani.

COSTRUTTORE: Impresa EDIL G.S. di Squassoni Stelio, con sede in
Marina di Carrara, Via Bassagrande, 1.

DENUNCIA all'Ufficio del Genio Civile di Massa-Carrara in data 1\12\92,
Pratica n.1174, C.A. n.660, Prot. n.8498.

VERBALE DI VISITA E DESCRIZIONE DELLE OPERE

Il sottoscritto Ing. Giorgio Foce, libero professionista iscritto all'Albo degli
Ingegneri di Massa-Carrara, con studio in Carrara, Via Ghiacciaia, il giorno
1\06\93, in presenza del Direttore dei Lavori Geom. Riccardo Gemignani,
ha effettuato una accurata visita a tutte le parti ispezionabili della

costruzione in oggetto accertando la buona esecuzione delle strutture portanti in cemento armato; sono state eseguite misurazioni e rilievi delle dimensioni degli elementi strutturali evidenziando la rispondenza tra le strutture eseguite e quelle progettate.

L'opera oggetto del presente collaudo è costituita da un fabbricato per civile abitazione, con tipologia a villetta bifamiliare, con struttura portante in cemento armato che si sviluppa su due piani fuori terra e un piano seminterrato.

Le strutture di fondazione sono del tipo a platea, con spessore di cm.30, da cui spiccano i pilastri di dimensioni 30x30. Perimetralmente su due lati del fabbricato abbiamo un muro controterra in c.a. dello spessore di cm.30.

I solai sono in laterizio armato con spessore complessivo di cm.20.

La copertura è realizzata con tetto a falde e manto in tegole laterizie.

Sul conglomerato cementizio, che si presenta di aspetto omogeneo, compatto e ben dosato, sono stati eseguiti saggi sclerometrici, sia sui pilastri che sulle travi, con risultati variabili da 300 a 350 kg/cmq.

In nessuna parte delle strutture in cemento armato sono state riscontrate lesioni o altri difetti, mentre le superfici in vista dimostrano omogeneità ed uniformità dei getti.

Per quanto sopra esposto ed in conformità alle vigenti disposizioni rilascia il seguente

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Il sottoscritto Ingegnere Collaudatore:

DICHIARA di non essere intervenuto in alcun modo nella progettazione, direzione ed esecuzione delle opere oggetto del presente collaudo.

ATTESTA che le strutture descritte sono state realizzate conformemente alle norme tecniche generali (ex Legge 05\11\71 n:1086) ed a quelle più particolari riguardanti le costruzioni in zona sismica (ex Legge 02\02\74 n.64).

Dopo aver attentamente esaminato gli elaborati di calcolo e le risultanze emerse durante il sopralluogo, avendo accertato che sussistono i requisiti di collaudabilità previsti dalle norme vigenti, con il presente atto

COLLAUDA

le strutture in esame in quanto risultano idonee ad assolvere la funzione statica assegnata in sede di progetto e nei limiti ad esse derivanti dalla destinazione d'uso dell'opera, dichiarandole altresì CONFORMI alle vigenti norme riguardanti le costruzioni in zona sismica.

15-6-93

[Handwritten signature]


REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

DEPOSITO presso questo ufficio ai sensi della Legge 5.11.1971. n. 1086

Pratica N° 1274 c.e. 660

19 GIU. 1993

Prot. N° 1043

Massa, 11

IL DIRIGENTE

(Dott. Ing. G. CARLUZZI)



DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE
Art. 18 - Legge n. 46 del 5 marzo 1990

Il sottoscritto **P U C C I O R L A N D O** titolare o legale rappresentante dell'impresa
(ragione sociale) **PUCCI ORLANDO IMPIANTI ELETTRICI** operante nel settore **IMPIANTI ELET-**
TRICI con sede in **Via SOTTOPONTE, 26** - Comune **M A S S A** - Prov. (MS) - Tel. **0585/251.157**
- P. IVA **PCC RND 61C24 F023T** () iscritta nel registro delle Ditte (R.D. 20.09.1934 n. 2011) della Camera C.I.A.A.

di **MASSA-CARRARA n. 92137** () iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane (L. 8.8.1985, n. 443) di **MAS-**
SA CARRARA n. 16708 esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) **IMPIANTO ELETTRICO TIPO**
DOMESTICO CON PROTEZIONE DI DIFFERENZIALE E IMPIANTO DI TERZA

inteso come: ☒ nuovo impianto; () trasformazione; () ampliamento; () manutenzione straordinaria; () altro (1)

Nota: Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato dalla 1^a - 2^a - 3^a famiglia, GPL da recipienti mobili, GPL da serbatoio fisso.

Commissionato da: **DEL MONTE GIANFRANCO**; installato nei locali siti nel Comune di:
CARRARA (prov. **MS**) Via **PASCOLI 102 MARASIO** n. scala
piano interno di proprietà di (nome, cognome, indirizzo) **DEL MONTE GIANFRANCO V.LE**
in edificio adibito ad uso: () industriale, () civile, () commercio, () altri usi. **GALILEI H. di CARRARA**

D I C H I A R A

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della Legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto ai sensi dell'art. 6 della Legge 46/1990);
- seguito la norma tecnica applicabile all'impiego (3): **IMPIANTO TIPO DOMESTICO AD USO**
CIVILE
- installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione - art. 7 Legge 46/90;
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);
- ☒ relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
- ☒ schema di impianto realizzato (6);
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
- ☒ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8):

D E C L I N A

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Data **27/01/95**

P U C C I O R L A N D O
IMPIANTI ELETTRICI E TELEFONICI
CITTA' DI MASSA - CARRARA
Via Sottoponte 26 - 54100 MASSA
Telefono (0585) 251157

cf. PCC RND 61C24 F023T - P. IVA 00579330457
AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario - L. 46/1990, art. 10 (9)

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

Art. 9, Legge n. 46 del 5 marzo 1990

LEGENDA

- 1) Come esempio nel caso di impianti a gas, con «altro» si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso
- 2) Per la definizione «uso civile» vedere Regolamento di attuazione della Legge 46/90, art. 1, comma 1.
- 3) Citare la o le norme tecniche e di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esercizio e alle verifiche.
- 4) Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera.
Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta).
- 5) La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alle stesse completata, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati.
Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46. La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente di installazione.
Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero e caratteristiche degli apparecchi installati od installabili (ad esempio per il gas: 1) numero, tipo e potenza degli apparecchi; 2) caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione dei locali; 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione; 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto).
- 6) Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quanto questo esiste).
Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto preesistente.
Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto).
- 7) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione. Non sono richiesti nel caso che si tratti di nuovo impianto o di impianto costruito prima dell'entrata in vigore della legge.
Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per le altre parti.
- 8) Esempio: Eventuali certificati dei risultati delle verifiche sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti per pulizia, disinfezione, ecc.
- 9) Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti realizzati nel rispetto delle norme di cui all'art. 7 (Legge 46/1990, art. 9).
Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 2 (Legge 46/1990, art. 10).
Il sindaco rilascia il certificato di abilità dopo aver acquisito anche la dichiarazione di conformità (omissis) (legge 46/90, art. 11).
Copia della dichiarazione è inviata dal committente alla Commissione provinciale per l'artigianato o quella insediata presso la Camera di Commercio (Regolamento Legge 46/1990, art. 7).

Stampa illeggibile (probabilmente un timbro o una firma).

Massa 27/01/95

Allegato alla
Dichiarazione di conformità

Utente: Sig. Del Monte Gianfranco residente in
Marina di Carrara V.le Galilei

Fabbricato: uso abitazione sito a Carrara Via Pascoli Loc. Marasio

1- GENERALITA'

Si è provveduto al rifacimento dell'impianto elettrico presso il fabbricato sopra citato.

2- CARATTERISTICHE PRINCIPALI DELL'IMPIANTO

2-1= Alimentazione: Si è derivata a V. 220 dal contatore ENEL situato all'esterno, con installazione di condutture con tubo rigido in PVC e tubo corrugato incassato con Pozzetti e conduttori elettrici cavo NIVV-K Antif. 2x6 mm

2-2= Quadro Generale: Dall'interruttore ENEL si entra nel quadro generale da incasso del tipo Elettrocondutture dove sono stati installati nell'appartamenton.1 differenziale Magn.termico 25A. 0,03 A. n.1 Magn.termico per luci da 10A. e n.1 Magn.termico per Prese da 16A. per piano, n. 01 Magn.termico 20A. per utenze esterne, n.01 Trasformatore 220/12/24V Elettrocondutture, è stata derivata una linea per Quadro posto per sezionare il locale taverna e lavandèria. Tutti i dispositivi di protezione e comando sono provvisti di indicazioni dei circuiti alimentati.

2-3= Condutture elettriche: Dal quadro generale sono derivate le linee elettriche di alimentazione del circuito luce e del circuito prese, con condutture in tubo corrugato incassato e conduttori elettrici tipo N07V-K.

2-4= Prese di corrente: Sono state installate prese di corrente -tipo domestico- della Ticino tipo "Living" in scatole da frutto incassate.

3- IMPIANTO DI TERRA

Il conduttore di protezione dell'impianto è derivato dai dispersori posizionati all'esterno del fabbricato.

il dichiarante

PUCCI ORLANDO
IMPIANTI ELETTRICI E TELEFONICI
CITOFONICI - AUTOMAZIONE CANCELLI
Via Sottoponte, 26 - 54100 MASSA
Telefono (0585) 251157
c.f. PCC RND 61C24 F023T - p.iva 00579330457

MINISTERO DELL'INDUSTRIA DEL COMMERCIO E DELL'ARTIGIANATO
RELAZIONE CON TIPOLOGIE DEI MATERIALI UTILIZZATI

ART9 LEGGE N. 46 DEL 5 MARZO 1990

(Allegato obbligatorio)

Allegato obbligatorio alla dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico di prop. Del Monte Gianfranco
Via Pascoli Località Marasio Carrara

Il Sottoscritto **PUCCI ORLANDO**

Titolare della Ditta **PUCCI ORLANDO IMPIANTI ELETTRICI, TELEFONICI, CITOFONICI E AUTOMAZIONE**

CANCELLI. -- Via Sottoponte n. 26 54100 Massa (MS) Tel e Fax. 0585 / 790714 -

☒ Che il Materiale sottoelencato:

tipo _____	marchio/certificaz. IMQ
tipo _____	marchio/certificaz. IMQ
tipo Quadro elettrocond. 8/18 moduli da inc.	marchio/certificaz. IMQ
tipo Diff. Magn. Termico 25A.-0,03A. elettrocon.	marchio/certificaz. IMQ
tipo Magn. Termico 10/16/25A. elettrocondut.	marchio/certificaz. IMQ
tipo Apparecchiatura Ticino Living	marchio/certificaz. IMQ

è rispondente alle norme.

☒ che i prodotti e/o componenti:

tipo Scatole Frutto da inc. 503 TC	tipo Cavo Tipo NO7V-K	tipo Tubo anelato 16/ 20/25mm
tipo Scatole Derivaz. Gewis da inc.	tipo _____	tipo _____
tipo _____	tipo _____	tipo _____
tipo _____	tipo _____	tipo _____

sono conformi a quanto previsto dall'art. 7 della L. 46/90.

☒ che il materiale utilizzato è idoneo all'ambiente d'installazione

☐ che sono stati installati:

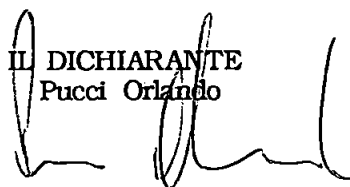
☐ che possono essere installati i seguenti apparecchi:

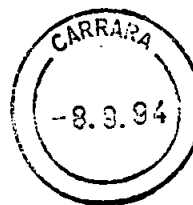
tipo _____	n° _____	potenza _____
tipo _____	n° _____	potenza _____
tipo _____	n° _____	potenza _____
tipo _____	n° _____	potenza _____

☒ che il collegamento elettrico del/degli apparecchi/o è costituito da: **Morsetti e nastro in PVC**

Data 27/01/95

IL DICHIARANTE
Pucci Orlando





LI : 08/09/94

CERTIFICATO N.: 9400003665

PAG. 1

SI CERTIFICA
CHE DALL'ALBO IMPRESE ARTIGIANE
TENUTO DALLA COMMISSIONE PROVINCIALE PER L'ARTIGIANATO DI MASSA CARRARA
AI SENSI DI LEGGE, RISULTA QUANTO SEGUE RELATIVAMENTE ALL'IMPRESA SOTTO INDICATA:

ALBO ARTIGIANI N. 16708
REGISTRO DITTE N. 92137

CATEG.: A DATA DOMANDA: 30/04/1992 DATA DELIBERA: 03/06/1992

NATURA GIURIDICA: DITTA INDIVIDUALE

DENOMINAZIONE: PUCCI ORLANDO

SEDE: MASSA (MS) VIA SOTTOPONTE 26 CAP 54100

ATTIVITA': INSTALLAZIONE IMPIANTI ELETTRICI
DATA INIZIO ATTIVITA': 22/04/1992

- PUCCI ORLANDO
NATO A MASSA (MS) IL 24/03/1961
COD.FISCALE: PCCRND61C24FQ23T
RESIDENTE A MASSA (MS) VIA SOTTOPONTE 26 CAP 54100
-TITOLARE FIRMATARIO

RICONOSCIMENTO REQ. TECNICO-PROF. L. 5/3/90 N.46 ART.1
LETTERA A N. 32 DEL 08/04/1992 PROVINCIA MS

SI CERTIFICA ALTRESI'

CHE L'IMPRESA AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 2, DELLA LEGGE 5 MARZO 1990, N. 46,
RECANTE NORME PER LA SICUREZZA DEGLI IMPIANTI E' ABILITATA, SALVO LE LIMITAZIONI
PIU' SOTTO SPECIFICATE, ALL'INSTALLAZIONE, ALLA TRASFORMAZIONE, ALL'AMPLIAMENTO
E ALLA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CUI ALL'ART. 1 DELLA LEGGE N. 46/1990
COME SEGUE:

01) LETTERA A
PER GLI IMPIANTI DI PRODUZIONE, DI TRASPORTO, DI DISTRIBUZIONE E DI
UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL
PUNTO DI CONSEGNA DELL'ENERGIA FORNITA DALL'ENTE DISTRIBUTORE.
AI SENSI DELL'ART. 3

SEGU



REGIONE TOSCANA
COMMISSIONE PROVINCIALE PER L'ARTIGIANATO

presso
Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura
MASSA - CARRARA

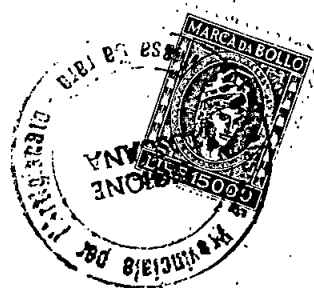
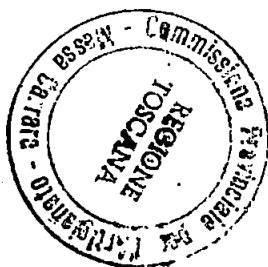
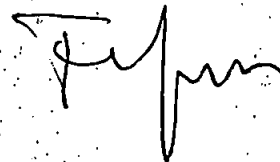
LI : 08/09/94

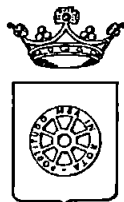
CERTIFICATO N.: 9400003665

PAG.

LA PRESENTE ISCRIZIONE SOSTITUISCE L'ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE DITTE DI CU
ALL'ART. DEL R.D. 20.9.1934 N. 2011 ART. 5 COMMA 2 - LEGGE 8.8.1985 N. 443

P. IL PRESIDENTE DELLA C.P.A.
(IL SEGRETARIO)
ANDREA FIGAIA



**RACCOMANDATA A.R.**

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

 prot. gen. _____ del
 prot. urb. _____ del

- ☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.
- ☒ Copia per ufficio
pratica in archivio
- ☐ Copia per atti
Assessore

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1994,
registrato con il n° 518 del 1995.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 01/03/95 prot. gen. 8663/1741 ai sensi dell'art.35 della Legge 47/85 come modificato dall'art.39 della legge 23 dicembre 1994 n°724, relative ai lavori di: CHIUSURA PARZIALE DI PORTICATO E AUMENTO DI VOLUME DI PARTE DELL'INTERRATO ubicati in MARASIO VIA PASCOLI, dalla ditta DEL MONTE GIANFRANCO, (C.F. DLMGFR46L24B832A), MARASIO - VIA PASCOLI 54031 AVENZA.

COMUNICA

- che con nota prot. n° 6900 del 2 ottobre 1996 la C.E. ha accolto l'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra.

L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il MARTEDI' dalle ore 15.00 alle ore 18.00 e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere presentati i seguenti documenti:

- a) conguaglio oblazione 1.684.000
- b) n° 2 copie elaborati grafici in scala 1:100;
- c) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara;
- d) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno);
- e) versati i contributi previsti dalla Legge 10/77, segnatamente, per il caso in esame
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^ £. 741.000;
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^ £. 1.507.000;
 - Contributo Costo Costruzione £.843.000;

Da versare a conguaglio L. 1.537.000, c/o Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Carrara, con acc.n° _____.
I diritti di segreteria di L. 200.000 da pagarsi al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta:

- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

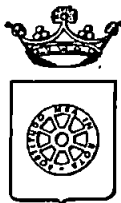
Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

Carrara li 4 giugno 1997

IL DIRIGENTE
IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott. Arch. Pier Luigi Bessi

[Handwritten signature]



RACCOMANDATA A.R.

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

 prot. gen. 30476 del
 prot. urb. 4.11.97 del

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1994,
registrato con il n° 518 del 1995.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 01/03/95 prot. gen. 8663/1741 ai sensi dell'art.35 della Legge 47/85 come modificato dall'art.39 della legge 23 dicembre 1994 n°724, relative ai lavori di: CHIUSURA PARZIALE DI PORTICATO E AUMENTO DI VOLUME DI PARTE DELL'INTERRATO ubicati in MARASIO VIA PASCOLI, dalla ditta DEL MONTE GIANFRANCO, (C.F. DLMGFR46L24B832A), MARASIO - VIA PASCOLI 54031 AVENZA.

COMUNICA

- che con nota prot. n° 6900 del 2 ottobre 1996 la C.E. ha accolto l'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra.

L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il MARTEDÌ dalle ore 15.00 alle ore 18.00 e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere presentati i seguenti documenti:

- a) conguaglio oblazione 1.684.000
- b) n° 2 copie elaborati grafici in scala 1:100;
- c) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara;
- d) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno);
- e) versati i contributi previsti dalla Legge 10/77, segnatamente, per il caso in esame
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^ £. 741.000;
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^ £. 1.507.000;
 - Contributo Costo Costruzione £.843.000;

Da versare a conguaglio L. 1.537.000, c/o Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Carrara, con acc.n°
I diritti di segreteria di L. 200.000 da pagarsi al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta:

- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2); il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

Carrara li 4 giugno 1997

IL DIRIGENTE
IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott. Arch. Luigi Bessi

ISTANZA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI
(comma 3° art.1 D.L. n°649/1994)

COMUN DI CARRARA

- 1 MAR 1995

Prot. N° 8663

BOLLO L.15.000

Al Sig. Sindaco
del Comune di

CARRARA

RICHIEDENTE

COGNOME/DENOMINAZIONE SOCIETA' :

DEL MONTE CODICE FISCALE DLM GFR 46L24 B832A

NOME GIANFRANCO

RESIDENZA ANAG./SEDE COMUNE: CARRARA PROV.(MS)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO:

MARASIO - VIA PASCOLI C.A.P. 54033

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso: M ☒ F ☐ DATA DI NASCITA 24/07/1946

COMUNE DI CARRARA PROV. (MS) C.A.P. 54033

LOCALIZZAZIONE DELL'ABUSO

COMUNE DI CARRARA:

LOCALITA': VIA PIAZZA, NUMERO CIVICO, PIANO

MARASIO - VIA PASCOLI PROV.(MS)

COMUNE DI CARRARA

Prot. N° 1741

Data 1 MAR 1995

indicare:

- Nuovo Catasto Terreni: Foglio di mappa 63 particella 734 sub.

- Nuovo Catasto Edilizio Urbano: Foglio di mappa particella sub.

RIFERIMENTI CATASTALI

Se l'opera è accatastata indicare i dati relativi

Se l'opera non è accatastata indicare la destinazione secondo le categorie catastali vigenti

ZONA URBANISTICA

Alla data di inizio dei lavori PARTE PAESISTICA A PARTE FASCIA DI RISPETTO VIABILITA'

Alla data del 31.12.1993 " "

TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE E' RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità, ma non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio lavori:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;
4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito;
 - Opere di ristrutturazione edilizia come definito dall'art. 31 lettera d), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità;
 - Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso;
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definito dall'art. 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità, nelle zone omogenee A di cui all'art. 2 del D.M. 2.4.1968, qualora non si tratti di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale;
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'art. 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità;
7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'art. 31, lettera b), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità;
 - Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'art. 13 della Legge n° 457/1985.

EPOCA DELL'ABUSO

- ☐ Abusi ultimati entro il 15.03.1985;
- ☒ Abusi ultimati nel periodo dal 16.03.1985 al 31.12.1993;

VINCOLI

L'immobile è soggetto a vincoli di _____

Licenza edilizia, concessione o autorizzazione, attuate con difformità

licenza edilizia, autorizzazione, concessione edilizia n° 304
rilasciata il 26.11.1992

DESCRIZIONE DELL'ABUSO

AUMENTO DI VOLUME PER CHIUSURA PARZIALE DEL PORTICATO AL
PIANO TERRA - AUMENTO DI VOLUME DI PARTE DELL'INTER-
RATO PER PARZIALE ASPORTAZIONE DI TERRENO ESTERNO PER
UN'ALTEZZA DI MT. 1.00

SUPERFICIE E VOLUMI DA CONDONARE

Superficie utile:

Su. _____ = mq. 23.00 +

Superficie non residenziale:

Snr. _____ x 0,60 = mq. _____ =

Superficie complessiva:

Sc. (Sc=S_u+60%_{Snr}) = mq. 23.00

Volume ft. (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h.ft. (altezza fuori terra)

Sl x h.ft. _____ = mc. 18.00 +

Volume et (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h.et (altezza entro terra)

Sl x h.et. _____ = mc. 47.20 =

Volume complessivo:

Vol. (Vol.ft. + Vol.et.) mc. 65.00

CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione corretta (reddito e/o ubicazione) Lire/mq. _____

Superficie totale 23.00 mq. x Lit. 108.000 /mq. Lire 2.484.000

Oblazione da versare Lire 2.484.000

Somma versata in data _____ in unica soluzione Lire _____

1° rata _____ Lire _____

- Si richiede rateizzazione secondo le norme vigenti.

CALCOLO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE

Misura degli oneri concessori corretti (reddito e/o ubicazione) £./mq. _____

Superficie 23 mq. x Lire 90.000 /mq. £. 2.070.000

Somma versata in data _____

Alla Tesoreria Comunale con reversale n° _____

OPPURE

In c/c postale n° 118547 intestato al Comune di Carrara Servizio Tesoreria - 54033 Carrara.

Documentazione allegata

Annotazioni

- 1) Documentazione fotografica;
- 2) Stralcio aereofotogrammetrico con indicazione dell'opera;
- 3) Elaborato grafico;
- 4) Ricevuta versamento oblazione oppure acconto oblazione;
- 5) Ricevuta versamento anticipo oneri concessori.

Data - 7 FEB. 1995

Adriano G. G. G. Firma

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta, ai sensi dell'art. 4 Legge 04.01.1968 n° 15, alla mia presenza dal Sig. DEL MONTE GIANFRANCO

documento di riconoscimento PATENTE AUTO

n° HS2079058K del 10/11/1993 previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

- 7 FEB. 1995 li



ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

[Signature]

PARTE RISERVATA AL

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

VINCOLI.

- ☐ Paesistico ambientale.
- ☐ Idogeologico.
- ☐ Zona sismiche.
- ☐ Destinazione a edifici o spazi pubblici.
- ☐ Vincolo stradale.
- ☐ Vincolo cimiteriale.
- ☐ Altri.

ESAME DEL CALCOLO DELL'OBLAZIONE.

ESAME DEL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE.

INFORMATIVA DI PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE.

PARERE E OSSERVAZIONI VARIE DELL'UFFICIO.

TIPO DI PROVVEDIMENTO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA.

Carrara, li _____

L'ISTRUTTORE TECNICO

- ☐ ACCOLTA

- ☐ NON ACCOLTA:

MOTIVAZIONE:

Carrara, li _____

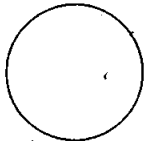
IL DIRIGENTE SETT. URBANISTICA

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L. 800.000
Lire 800.000

sul C/C N. 255000 Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da DEL MONTE GIUFFRÀ
residente in CARRARA
Codice Fiscale DLH GFR 46L 24B 832A

addi



Bollo a data

11 DOGANA
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
L'UFFICIALE POSTALE ****30000
1247 27 OTT 94
del bollettario ch 9

data progress.

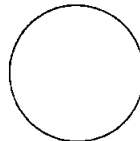
CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di L. 518.000
Lire Cinquecento diciotto mila
sul C/C N. 118547 intestato a

COMUNE CARRARA SERVIZIO
TESORERIA

54033 CARRARA

eseguito da Del Monte Giuffrè
residente in Carrara

addi



Bollo a data

542,4 27-FEB-95 R1
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
L'UFFICIALE POSTALE ****518000
0269 0191 £.***8750
Cartellino

tassa data progress.

Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)

☒ VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

☐ VERSAMENTO RATEALE

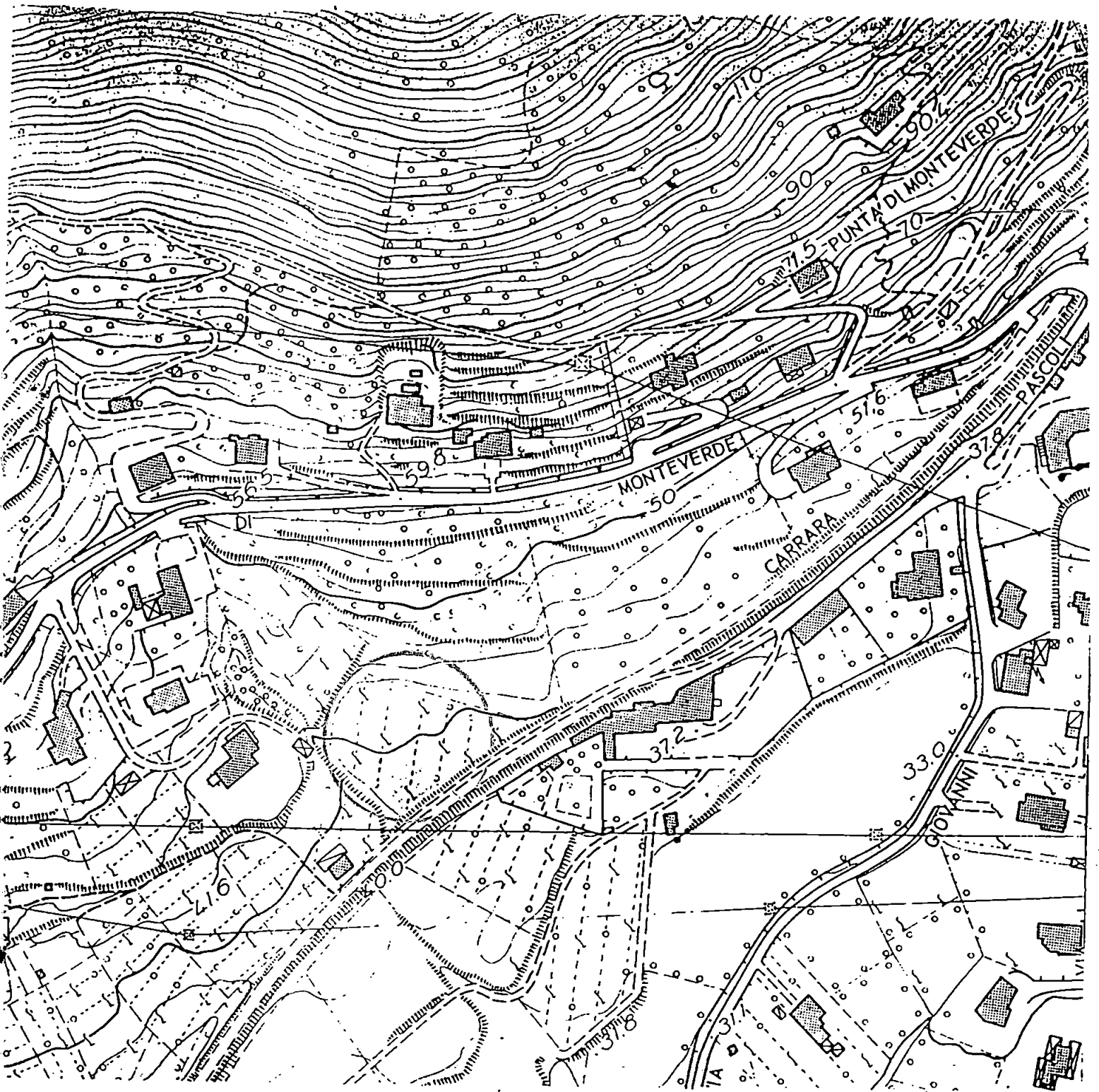
RATA N. ☐

VERSAMENTO IMPORTO

FISSO (TXB.X) DL 551/94
COMUNE DI CARRARA

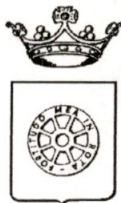
Rato n 1 anticipo
over di concessione
per condono edilizio
649/94

Comune di Carrara



Sig. DEL HOSE GILFORDO



**RACCOMANDATA A.R.**

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

 prot. gen. _____ del
 prot. urb. _____ del

 [] Copia per atti
 Uff. Segreteria Urb.
 [x] Copia fascicolo
 pratica in archivio
 [] Copia per atti
 Assessore

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condon Edilizio 1994,
 registrato con il n° 518 del 1995.

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 01/03/95 prot. gen. 8663/1741 ai sensi dell'art. 35 della Legge 47/85 come modificato dall'art. 39 della legge 23 dicembre 1994 n° 724, relative ai lavori di: CHIUSURA PARZIALE DI PORTICATO E AUMENTO DI VOLUME DI PARTE DELL'INTERRATO ubicati in MARASIO VIA PASCOLI, dalla ditta DEL MONTE GIANFRANCO, (C.F. DLMGFR46L24B832A), MARASIO - VIA PASCOLI 54031 AVENZA.

COMUNICA

- che con nota prot. n° 6900 del 2 ottobre 1996 si è provveduto all'invio alla C.E. per l'accoglimento dell'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra.

L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il MARTEDÌ dalle ore 15.00 alle ore 18.00 e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere presentati i seguenti documenti:

- a) conguaglio oblazione 1.684.000
- b) n° 2 copie elaborati grafici in scala 1:100;
- c) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara;
- d) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno);
- e) versati i contributi previsti dalla Legge 10/77, segnatamente, per il caso in esame
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^ £. 741.000;
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^ £. 1.507.000;
 - Contributo Costo Costruzione £. 843.000;

Da versare a conguaglio L. 1.537.000, c/o Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Carrara, con acc. n° _____.
 I diritti di segreteria di L. 200.000 da pagarsi al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta:

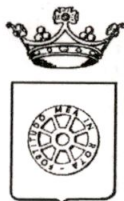
- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

Carrara li 15 maggio 1997

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (ART.31 LEGGE 47/85) CONDONO EDILIZIO (ART.39 LEGGE 724/94).

Concessione Edilizia in sanatoria n°78/cond.94
n. prog. 518/82 Pratica n°518/1995

IL SINDACO

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da DEL MONTE GIANFRANCO residente a MARASIO - VIA PASCOLI 54031 AVENZA C.F: DLMGFR46L24B832A con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art.31 Legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in MARASIO VIA PASCOLI e catastalmente distinto al fg.63, mapp. 734, opere consistenti in: CHIUSURA PARZIALE DI PORTICATO E AUMENTO DI VOLUME DI PARTE DELL'INTERRATO

Visto l'art.39 della Legge 23 dicembre 1994, n°724;
Vista la Legge 28 febbraio 1985, n°47;
Vista la legge regionale 7 maggio 1985, n°51;
Visti i riferimenti dell'Ufficio e la nota prot. n° 6900 del 2 ottobre 1996;
Visto il nulla-osta di cui alla Legge 29 giugno 1939, n°1497;

PRESO ATTO CHE:

- L'oblazione di cui all'art.34, è stata determinata in via definitiva in L. 2.484.000 e che tale somma è stata interamente corrisposta;
- Il contributo di concessione di cui all'art.37 della legge 28 febbraio 1985, n°47 ed agli artt.1, 2 e 3 della legge regionale 7 maggio 1985, n°51 è stato determinato come segue:

Contrib. sul costo di costruzione	£. 843.000
Oneri di Urbanizzazione 1 ^a	£. 741.000
Oneri di Urbanizzazione 2 ^a	£. 1.507.000

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "E" la restante somma dovrà essere versata in 10 rate semestrali.

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da: elaborati grafici

RILASCI A

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art.31 della legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modifiche ed integrazioni, per le opere sopra citate.

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non indice sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

In base all'art.35, 14° comma della legge 28 febbraio 1985, n°47, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti e in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni.

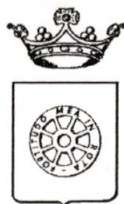
Carrara, li 15 maggio 1997

SINDACO

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

Carrara, li

IL CONCESSIONARIO



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (ART.31 LEGGE 47/85) CONDONO EDILIZIO (ART.39 LEGGE 724/94).

Concessione Edilizia in sanatoria n°78/cond.94
n. prog. 518/82 Pratica n°518/1995

IL SINDACO

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da DEL MONTE GIANFRANCO residente a MARASIO - VIA PASCOLI 54031 AVENZA C.F: DLMGFR46L24B832A con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art.31 Legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in MARASIO VIA PASCOLI e catastalmente distinto al fg.63, mapp. 734, opere consistenti in: CHIUSURA PARZIALE DI PORTICATO E AUMENTO DI VOLUME DI PARTE DELL'INTERRATO

Visto l'art.39 della Legge 23 dicembre 1994, n°724;
Vista la Legge 28 febbraio 1985, n°47;
Vista la legge regionale 7 maggio 1985, n°51;
Visti i riferimenti dell'Ufficio e la nota prot. n° 6900 del 2 ottobre 1996;
Visto il nulla-osta di cui alla Legge 29 giugno 1939, n°1497;

PRESO ATTO CHE:

- L'oblazione di cui all'art.34, è stata determinata in via definitiva in L. 2.484.000 e che tale somma è stata interamente corrisposta;
- Il contributo di concessione di cui all'art.37 della legge 28 febbraio 1985, n°47 ed agli artt.1, 2 e 3 della legge regionale 7 maggio 1985, n°51 è stato determinato come segue:

Contrib. sul costo di costruzione	£. 843.000
Oneri di Urbanizzazione 1^	£. 741.000
Oneri di Urbanizzazione 2^	£. 1.507.000

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "E" la restante somma dovrà essere versata in 10 rate semestrali.

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da: elaborati grafici

RILASCIA

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art.31 della legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modifiche ed integrazioni, per le opere sopra citate.

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non indice sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

In base all'art.35, 14° comma della legge 28 febbraio 1985, n°47, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti e in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni.

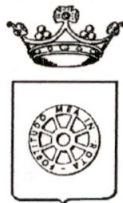
Carrara, li 15 maggio 1997

SINDACO

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

Carrara, li

IL CONCESSIONARIO



RACCOMANDATA A.R.

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot. gen. _____ del
prot. urb. _____ del

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condon Edilizio 1994,
registrato con il n° 518 del 1995.

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 01/03/95 prot. gen. 8663/1741 ai sensi dell'art. 35 della Legge 47/85 come modificato dall'art. 39 della legge 23 dicembre 1994 n° 724, relative ai lavori di: CHIUSURA PARZIALE DI PORTICATO E AUMENTO DI VOLUME DI PARTE DELL'INTERRATO ubicati in MARASIO VIA PASCOLI, dalla ditta DEL MONTE GIANFRANCO, (C.F. DLMGFR46L24B832A), MARASIO - VIA PASCOLI 54031 AVENZA.

COMUNICA

- che con nota prot. n° 6900 del 2 ottobre 1996 si è provveduto all'invio alla C.E. per l'accoglimento dell'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra.

L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il MARTEDÌ dalle ore 15.00 alle ore 18.00 e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere presentati i seguenti documenti:

- a) conguaglio oblazione 1.684.000
- b) n° 2 copie elaborati grafici in scala 1:100;
- c) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara;
- d) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno);
- e) versati i contributi previsti dalla Legge 10/77, segnatamente, per il caso in esame
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^ £. 741.000;
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^ £. 1.507.000;
 - Contributo Costo Costruzione £. 843.000;

Da versare a conguaglio L. 1.537.000, c/o **Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Carrara**, con acc. n° _____.
I diritti di segreteria di L. 200.000. da pagarsi al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta:

- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

Carrara lì 15 maggio 1997

IL SINDACO

(CONDONO EDILIZIO L. 724/94)
SCHEMA CONTEGGIO OBLAZIONE E CONTRIBUTO
ONERI DI URBANIZZAZIONE 1 e 2 E CONTRIBUTO
COSTO DI COSTRUZIONE

OGGETTO: ISTANZA DI SANATORIA DEL SIG. DEL MONTE GIANFRANCO

- ANNO DELL' ABUSO: 1993

- TIPOLOGIA DELL' ABUSO: CHIUSURA PARZIALE DEL PORTICATO
E AUMENTO DI VOLUME DI PARTE DELL'INTERDATO

- CALCOLO SUPERFICI E VOLUMI:

- Superficie utile

Su

mq 6.00

- Superficie non residenziale

Snr

mq 17.00

- Superficie complessiva

Sc (Su + Snr)

mq 23.00

- Volume fuori terra (vuoto per pieno)

Slxh

mc 18.00

- Volume entro terra (vuoto per pieno)

Slxh

mc 47.20

- Volume complessivo

(Vft + Vet)

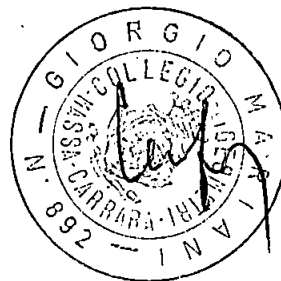
mc 65.20

- CALCOLO DELL' OBLAZIONE -

- Misura dell' oblazione in relazione alla tipologia dell' abuso lire/mq 108.000
- Misura dell oblazione corretta (reddito e/o ubicazione) lire/mq //
- Superficie totale mq 23.00 x £ 108.000 = £ 2.484.000
- Totale oblazione £ 2.484.000

- CALCOLO ONERI DI CONCESSIONE -

- Misura degli oneri concessori in relazione alla tipologia dell' abuso lire/mq 90.000
- Misura degli oneri concessori corretti (reddito e/o ubicazione) lire/mq //
- Superficie totale mq 23.00 x £ 90.000 = £ 2.070.000
- Totale oneri concessori £ 2.070.000





STUDIO TECNICO MARIANI & MARIANI
GEOMETRA GIORGIO MARIANI
GEOMETRA PIERGIORGIO MARIANI
VIA GHIACCIAIA, 1
54033 CARRARA MS
TEL / FAX 0585 - 72.225
C.F. / PART. I.V.A. 00648180453

Carrara 24.09.1996

OGGETTO: Istanza di Concessione Edilizia in sanatoria L. 724/94
Ditta proprietaria DEL MONTE GIANFRANCO.

- RELAZIONE -

Il fabbricato in oggetto è stato assentito con concessione edilizia n° 304 del 26.11.1992 e successiva variante. L' abuso commesso consiste in una modesta difformità alla concessione sopra citata, realizzando la chiusura parziale del porticato posto sull' ingresso e la realizzazione di una maggior superficie nel piano interrato.

L' immobile è stato realizzato in loc. Marasio Via G. Pascoli sul terreno individuato catastalmente col mappale 734 del foglio 63 . La chiusura parziale del porticato consiste nello spostamento della parete posta sull' ingresso al limite della veranda di copertura dell' ingresso stesso realizzando una maggiore superficie utilizzabile coperta. Tale parete è stata eseguita in mattoni da tamponamento, intonacata e tinteggiata, con inserito il portone d' ingresso. A livello del piano interrato, nel momento in cui è stato eseguito lo scavo di sbancamento, ad evitare ulteriori armature per creare la ritenuta prevista nel progetto originale, le murature controterra sono state allineate per facilitare l' esecuzione dei lavori, ricavandone un modesto spazio utilizzato in parte a ripostiglio e in parte a lavanderia. L' esecuzione dei lavori sopra descritti non hanno comportato stravolgimenti sia dal punto di vista strutturale che architettonico.





COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot.n° 8663/1741
del 22 febbraio 1996.
posizione n° 518

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
DEL MONTE GIANFRANCO
MARASIO - VIA PASCOLI
54031 AVENZA

OGGETTO: Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94,
richiesta documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L.724/94, presentata il 01/03/95, pari numeri protocollo, consistente in CHIUSURA PARZIALE DI PORTICATO E AUMENTO DI VOLUME DI PARTE DELL'INTERRATO in loc. MARASIO, foglio 63, mapp. 734, si comunica alla S.V., ai sensi della L.241/90, le seguenti notizie:

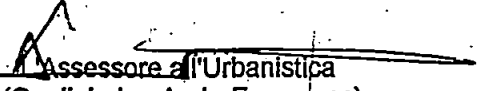
- Unità Operativa Responsabile: Ufficio Condono Edilizio 1994;
- Istruttore Responsabile: Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi;
- Dirigente Settore Urbanistica: Bessi Dott. Arch. Pier Luigi.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi, dove è giacente risultando **NON VALUTABILE** in quanto mancante della seguente documentazione:

- ☒ 1. Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria; *(completamente)*
- ☒ 2. Relazione illustrativa;
- ☒ 3. Ricevuta Ufficio Tecnico Erariale attestante l'avvenuto accatastamento;
- ☒ 4. Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperto fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale);
- ☒ 5. Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban. 1^a e 2^a e contributo costo costruzione;
- ☐ 6. Idonea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessità, prima casa ecc.;
- ☐ 7. Perizia asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc.;
- ☒ 8. Parere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente);
- ☒ 9. Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi della L.64/74 e L.R. 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82;
- ☒ 10. Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

Si richiede documentazione di cui ai punti: 1-2-3-4-5-8-9-10

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, con allegata copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.


Assessore all'Urbanistica
(Guglielmino Arch. Francesco)

Anim.vo: Medici

Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condono Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

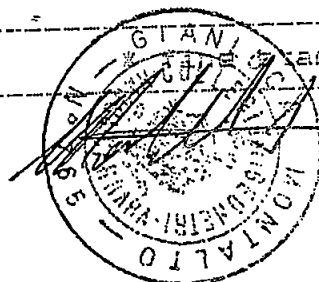
libretto originale 95/16
Stampa del 22-03-1995 alle ore 18:38:05

0|220295|16|I6AB|0630|734|MONTALTO GIAN LUCA|GEOMETRA|MASSA CARRARA|
9|60|10|20|1585236|7.01-B|
1|100|PICCHETTO-IN-FERRO|
2|PF01/0710/I6AG|101.545|54.492|
2|PF12/0630/I6AB|303.782|199.270|
2|PF04/0630/I6AG|362.842|327.930|
2|200|354.3675|63.822|PICCHETTO-IN-FERRO|
2|300|16.2654|56.995|PICCHETTO-IN-FERRO|
2|101|304.404|188.472|S.F.|
2|102|374.829|12.460|P.F. (T.F.26078/94)|
2|103|383.879|62.962|P.F. (T.F.26078/94)|
2|106|345.415|189.114|S.F.|
2|107|294.595|42.668|S.F.|
2|108|338.605|28.692|P.F.|
2|109|352.806|57.047|P.F.|
2|110|32.148|131.966|S.F.|
2|111|6.026|30.793|S.F.|
2|112|390.918|29.286|S.F.|
2|113|390.234|32.231|S.F.|
2|115|382.298|35.156|S.F.|
2|116|375.445|35.477|S.F.|
2|117|374.477|32.578|S.F.|
2|118|361.044|34.580|S.F.|
2|120|386.739|35.093|SPIGOLO-FABBRICATO|
2|119|386.9119|32.068|SPIGOLO-FABBRICATO|
2|121|378.8145|38.248|SPIGOLO-FABBRICATO|
2|122|378.3342|35.259|SPIGOLO-FABBRICATO|
2|124|367.8441|36.432|SPIGOLO-FABBRICATO|
2|125|364.229|37.599|SPIGOLO-FABBRICATO|
2|126|362.9117|37.36|SPIGOLO-FABBRICATO|
2|127|398.6997|32.806|SPIGOLO-FABBRICATO|
2|128|3.0175|35.864|SPIGOLO-FABBRICATO|
2|129|4.2705|33.553|SPIGOLO-FABBRICATO|
2|130|374.4143|9.453|SPIGOLO-RECINZIONE|
2|131|319.3402|17.862|SPIGOLO-RECINZIONE|
2|133|354.5803|59.23|SPIGOLO-RECINZIONE|
2|134|356.6796|60.201|SPIGOLO-RECINZIONE|
2|135|359.7565|60.835|SPIGOLO-RECINZIONE|
2|136|72.0489|52.301|SPIGOLO-RECINZIONE|
2|137|69.7416|53.23|SPIGOLO-RECINZIONE|
2|138|28.2147|38.087|SPIGOLO-RECINZIONE|
2|139|27.4978|37.658|SPIGOLO-RECINZIONE|
2|140|13.7347|47.158|SPIGOLO-RECINZIONE|
1|200|PICCHETTO-IN-FERRO|
2|100|1.368|63.856|PICCHETTO-IN-FERRO|
2|131|13.7219|49.705|SPIGOLO-RECINZIONE|
2|125|385.9292|25.488|SPIGOLO-FABBRICATO|
2|201|377.2597|22.207|SPIGOLO-FABBRICATO|
2|202|372.1959|24.561|SPIGOLO-FABBRICATO|
2|203|364.2882|22.721|SPIGOLO-FABBRICATO|
2|204|360.4735|22.013|SPIGOLO-FABBRICATO|
2|205|359.5817|26.233|SPIGOLO-FABBRICATO|
2|206|356.2114|25.708|SPIGOLO-FABBRICATO|

ALLEGATO AL TIPO MAPPALE		
Prot. n°	2755	del 24/03/95
☐ ORIGINALE	☐ COPIA	☒ ATTESTATO

212071352.9107129.6571SPIGOLO-FABBRICATO!
212081314.3237129.6761SPIGOLO-RECINZIONE!
21PF02/1290/I6AA117.063910.0001torre Fiat!
113001PICCHETTO-IN-FERRO!
211001237.8819157.021PICCHETTO-IN-FERRO!
211281258.6687123.1651SPIGOLO-FABBRICATO!
211381215.6606120.8131SPIGOLO-RECINZIONE!
213011269.0383120.2451SPIGOLO-FABBRICATO!
213021274.0307122.6441SPIGOLO-FABBRICATO!
213031282.8164121.2921SPIGOLO-FABBRICATO!
213041287.0893120.7831SPIGOLO-FABBRICATO!
213051290.227124.7391SPIGOLO-FABBRICATO!
213061286.5585125.1291SPIGOLO-FABBRICATO!
213071293.0653128.8561SPIGOLO-FABBRICATO!
41126111510.000!
511111.211-3.01s.f.1
51213.001-2.41s.f.1
41117112710.000!
313112.3661-2.41s.f.1
61contorno parziale lotto!
71511021115111307120711031INC!
61contorno fabbricato!
7115130713051306130313021301112813112711131RC!
7101119112011151RC!
7101113071INC!
61contorno portici!
7131305130413031RT!
715112811291111111211131RT!
81PF01/0710/I6AG14879494.13411585366.810150!
81PF12/0630/I6AG14879577.82211585127.199160!
81PF04/0630/I6AG14879823.43511585215.245150!

Il codice associato a questo
libretto corrisponde a 2.895.827



ALLEGATO AL TIPO MAPPALE		
Prot. n°	2155	del 21.03.95
☐ ORIGINALE	☐ COMA	☒ ATTESTATO

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: tipo mappale in Carrara Fg.63 mappale 735.

Proprietà: Musetti Carlo e Carlotti Daniela.

Incaricato dalla proprietà di cui sopra di eseguire quanto in oggetto, il sottoscritto Geometra Montalto Gian Luca ha eseguito il rilievo con l'ausilio di idonea strumentazione -stazione totale GEOS 400 e cordella metrica da 20 ml.

Per l'esecuzione del rilievo dalla stazione 100 sono stati rilevati tutti i PF e sono state lanciate le stazioni ausiliarie 200 e 300 occorse per il completamento dello stesso.

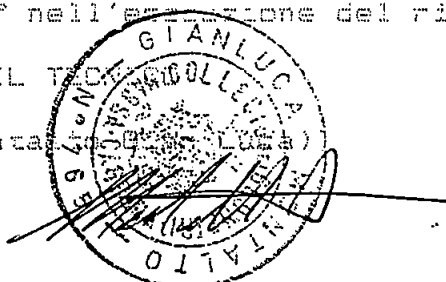
Non è stata data la superficie reale del lotto in quanto la recinzione attuale non coincide con quella catastale e non è stato richiesto alcun riconfinamento dalla proprietà.

Nessuna particolare difficoltà nell'esecuzione del rilievo.

IL TIPO

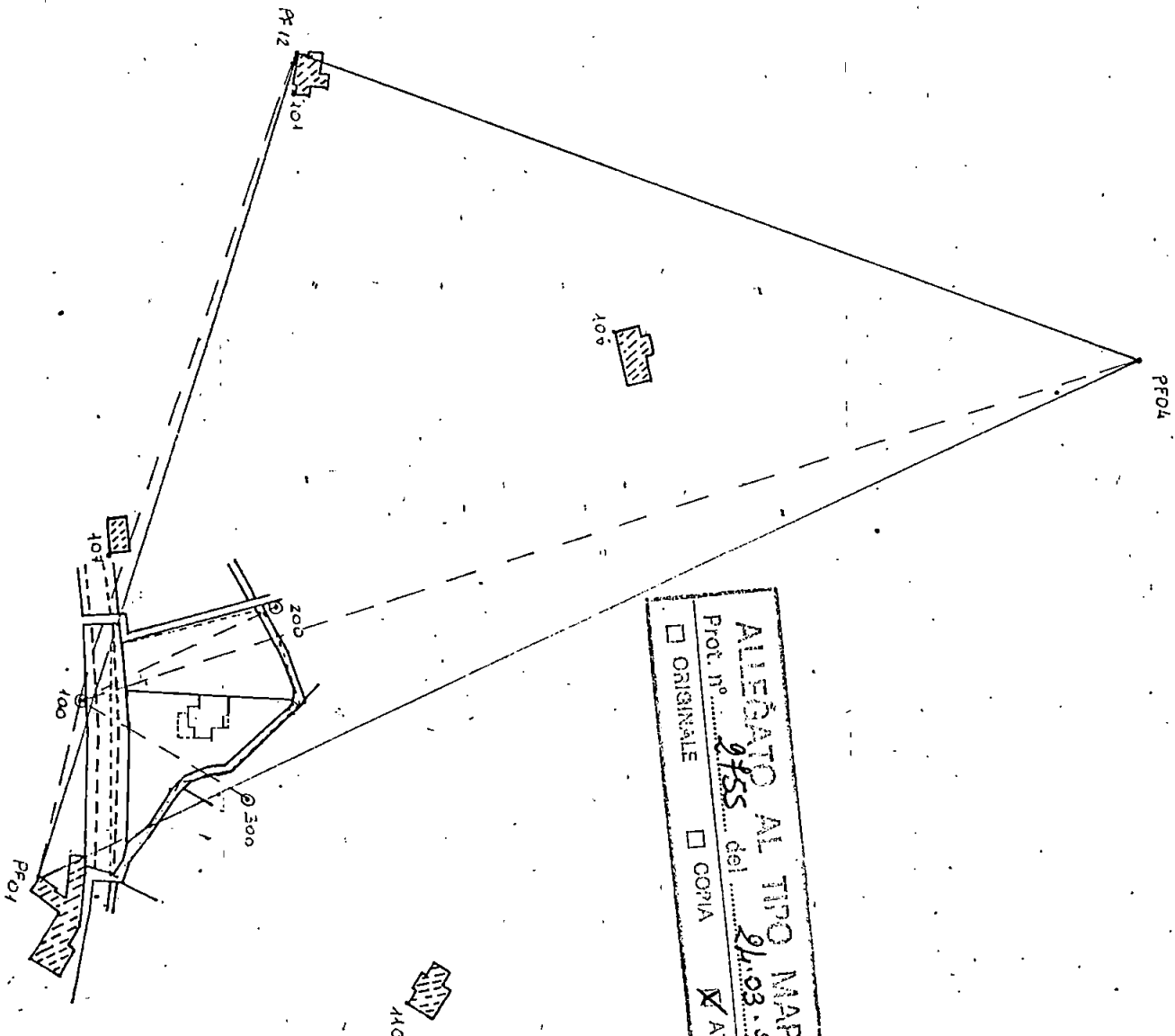
(Geom. Montalto Gian Luca)

Massa 11 18.03.1995

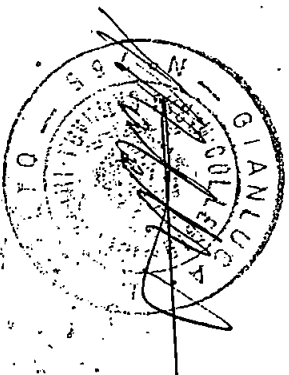


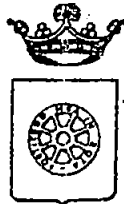
ALLEGATO AL TIPO MAPPALE		
Prot. n°	9155	del 21.03.95
☐ ORIGINALE	☐ COPIA	☒ ATTESTATO

SCHEMA DEL RITIEVO



ALLEGATO AL TIPO MAPPALE
Prot. n° 2755 del 24.03.95
☐ ORIGINALI ☐ COPIA ☒ ATTESTATO





COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA
Serv. Condono Edilizio

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa
ai sensi dell'art.4 Legge 4 aprile 1968, n.15

Il sottoscritto GIACFRANCO DEL MONTE nato
a CARRARA il 24/07/1946 abitante in Via
PASCOLI n. località ALENZA dichiara
sotto la sua personale responsabilità quanto segue:

In riferimento alla istanza di Condono Edilizio per la sanatoria di opere abusive consistenti in:

AUMENTO DI VOLUME PER CHIUSURA PARZIALE DEL PORTICATO AL PIANO TERRA -
AUMENTO DI VOLUME DI PARTE D'INTERNO PER PARZIALE ASSORTAZIONE DI TERRA -
CARRARA Via PASCOLI (Loc. ALENZA)

dichiara di non essere soggetto sottoposto a procedimento penale per i reati di cui agli
artt.416/bis e 648/bis del Codice Penale o da terzi per loro conto.

Dichiara inoltre che le opere di cui sopra sono state realizzate nell'anno 1993.

Carrara, li 18 GIU. 1996

In fede
Del Monte Gianfranco

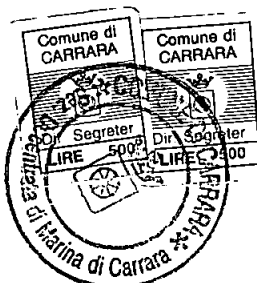
COMUNE DI CARRARA

Atteso che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal

Sig. Del Monte Gianfranco documento di riconoscimento
carta personale n. del , previa ammonizione
sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 18 GIU. 1996

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Fusani Anna)



REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

54100 MASSA - VIA DEMOCRAZIA, 17 - TEL. (0586) 43791/2

PROT. N. 8498

DATA

1 Dic. 1992

ALLEGATI

RISPOSTA AL FOGLIO DEL

N.

OGGETTO:

Leggi 2.2.1974 n. 64 e 5.11.1971 n. 1086 e L.R. 6.12.1982 n° 88.
Norme per la disciplina delle costruzioni in zona sismica e per
le opere in cemento armato, normale e precompresso ed a struttura
metallica.

Progetto dei lavori di costruzione edificio di civile abitazione
in loc. Marasio del Comune di Carrara.

Pratica n° 1174 c.a. n° 660.

Ditta: DEL MONTE GIANFRANCO ecc.

Alla Ditta DEL MONTE GIANFRANCO ecc.

Viale Galilei 111 loc. Marina
CARRARA

e p.c. Al Sindaco del Comune di
CARRARA

Vista la denuncia presentata dalla S.V. in data 26.11.1992
relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce un
esemplare del progetto vidimato da quest'Ufficio ai sensi delle
Leggi suindicate.

Si unisce per gli usi del Comune, una copia del progetto ar-
chitettonico.

Un esemplare del progetto è custodito agli atti di
quest'Ufficio.

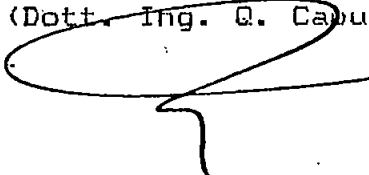
Si richiama l'attenzione sull'obbligo della conservazione
degli atti vidimati da quest'Ufficio, presso il cantiere sin
dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione, datati e
firmati anche dal costruttore e dal Direttore dei Lavori.

Il Direttore dei Lavori è responsabile della conservazione
degli atti sopra citati, nonché della istituzione di un giornale
dei lavori, in cui dovrà essere periodicamente annotata ogni fase
più importante della esecuzione.

DELL'INIZIO DEI LAVORI DOVRA' ESSERE DATA COMUNICAZIONE A
QUEST'UFFICIO ALMENO DIECI GIORNI PRIMA, MEDIANTE RACCOMANDATA
CON RICEVUTA DI RITORNO, PRECISANDO LA DATA EFFETTIVA D'INIZIO
DEI LAVORI STESSI.

mp/pc

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. G. Capuzzi)



REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

VIA DEMOCRAZIA, 17 - 54100 MASSA - TEL. 0585/43791/2

Prot. n° s/348

Allegati n°

Massa, li 10 MAG. 1993

Al Direttore dei Lavori
Ing. PREGLIASCO PIERO

CARRARA

e, p.c. Al Comune di
CARRARA

OGGETTO: Legge 2.2.1974 n°64, 5.11.1971 n° 1086 e L.R. 6.12.1982 n° 88:
Norme per la disciplina delle costruzioni in zona sismica.
Lavori di costruzione fabbricato di civile abitazione in loc. Marasio di Carrara.
Pratica s. n° 1174 c.a. 660.
Ditta: DEL MONTE G. e MUSETTI M.

Vista la relazione a lavori ultimati presentata dalla S.V. in data 05.05.1993, relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce un esemplare della stessa munita dell'attestato dell'avvenuto deposito ai sensi delle leggi suindicate.

Un esemplare della relazione è custodita agli atti di quest'Ufficio.

Si fa presente che la predetta relazione non è valida ai fini del rilascio dell'abitabilità o licenza d'uso, in quanto è condizionata all'esibizione del certificato di collaudo della struttura in c.a., contenente la dichiarazione del Collaudatore sulla rispondenza delle opere eseguite alla normativa sismica.

IL DIRIGENTE

(Dott. Ing. G. Capuzzi)

cs/pc

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

VIA DEMOCRAZIA, 17 - 54100 MASSA - TEL. 0585/43791/2

PROT. N°
da citare nella risposta

s/1043

U.O.O. 3

DATA

19 GIU. 1993

ALLEGATI

RISPOSTA AL FOGLIO DEL

N.

OGGETTO: Leggi 2.2.1974 n° 64 e 5.11.1971 n° 1086
Lavori di costruzione fabbricato di civile abitazione in
loc. Marasio del Comune di Carrara.
Ditta: DEL MONTE G. e MUSETTI MARIO.
Pratica sismica n° 1174 - C.a. n° 660.

Al Sig. Ing. FOCE GIORGIO

CARRARA

e p.c. Al SINDACO del Comune di

CARRARA

In relazione alla denuncia in data 26.11.1992 al n° 8498 di protocollo e relativa alle opere indicate in oggetto, si restituisce una copia del certificato di collaudo munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art. 7 della legge 5. Novembre 1971 n. 1086, integrato dal collaudatore con la dichiarazione della rispondenza delle opere medesime alla normativa antisismica, da consegnare al committente.

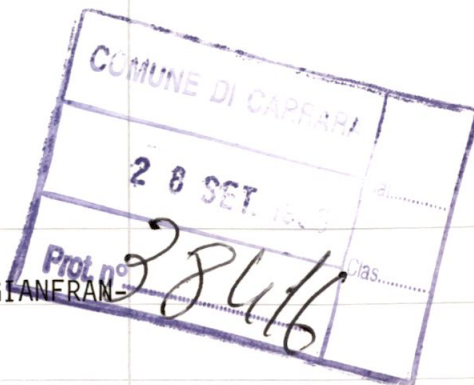
Una copia degli elaborati suddetti è custodita agli atti di questo Ufficio.

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. A. Capuzzi)

Cs/po

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

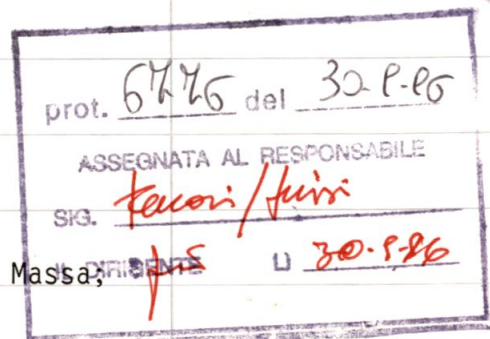
OGGETTO: Condono Edilizio n° 518/96 del Sig. DEL MONTE GIANFRANCO.



Con riferimento alla nota del 22.2.96 relativa all'istanza di concessione edilizia in sanatoria, richiesta ai sensi della Legge 724/94 per chiusura parziale di porticato e aumento di volume di parte dell'interrato in loc. Marasio, Via Pascoli, censito catastalmente al foglio 63 mappale 776, si trasmettono in allegato i sottoindicati documenti, come richiesto nella nota medesima:



- 1) n°3 copie elaborati grafici;
- 2) n°1 copia relazione illustrativa;
- 3) n°1 copia avvenuto accatastamento presso l'UTE di Massa;
- 4) n°1 copia conteggio oblazione e contributo oneri;
- 5) n°1 copia attestante il deposito al Genio Civile di Massa;
- 6) dichiarazione, resa sotto forma di atto sostitutivo di notorietà dal richiedente;



CARRARA lì, 24/09/1996

Del Monte Gianfranco

COMUNE DI CARRARA	
- 3 FEB. 1997	Cal.....
Prot. n° 5348	Cias.....



Al SINDACO del
Comune di Carrara

Il sottoscritto Del Monte Gianfranco, residente in Carrara
loc. Marasio, Via G. Pascoli, avendo presentato istanza di
condono edilizio ai sensi della Legge 724/94, pratica n° 518/95,
per la chiusura parziale di porticato e aumento di volume di
parte dell' interrato al fabbricato di proprietà sito all'
indirizzo di cui sopra e con riferimento alla relativa conces-
sione in sanatoria n° 78/ cond. 94 del 24.01.1997, avendo
erroneamente versato oneri concessori per complessive £ 1.554.000
come da copia versamenti allegati, contro £ 626.000 realmen-
te dovuti,

CHIEDE

il rimborso delle somme eccedenti versate per complessive
£ 928.000.

Carrara, 27.01.1997

Distinti ossequi

Del Monte Gianfranco

prot. 628	4 FEB. 1997
Mondini	
75	8287

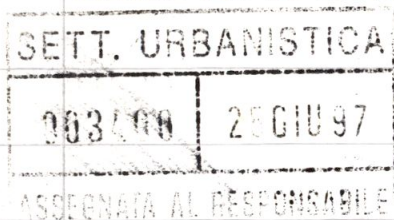
COMUNE DI CARRARA	
24 GIU. 1997	Cat.....
prot. n° 26042	Clas.....

COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica



DOMANDA PER IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI ABITABILITA'.



Al Sig. SINDACO

del Comune di Carrara

Monetti
Mencini Jr.

Il sottoscritto DEL MONTE GIANFRANCO nato a Carrara il 24.07.1946 residente a Carrara Via G. Pascoli, 5/T chiede alla S.V. il rilascio del certificato di Abitabilità per il fabbricato sito in Carrara Via G. Pascoli di cui alla Concessione Edilizia n° 304 del 26.11.1992 e concessione in sanatoria n° 78 del 24.01.1997.

POS. DRCH. 85/92
CONCESSIONE 518/94
Tel. 72225

Allega i seguenti documenti:

- Relazione asseverata di tecnico abilitato alla professione, circa la rispondenza delle opere eseguite al progetto approvato ed alle successive varianti ed alle eventuali condizioni riportate nella concessione edilizia;
- Ricevuta avvenuto accatastamento;
- Collaudo delle opere in cemento armato rilasciato dal Genio Civile;
- Nullaosta del Genio Civile ai sensi della Legge Antisismica;
- Lettera liberatoria circa l' avvenuto allacciamento alla fognatura; (già in possesso di Codesto Ufficio)
- Dichiarazione degli impianti a norma di legge;
- Dichiarazione congiunta del proprietario e del tecnico in-

caricato circa nullaosta dei Vigili del Fuoco.

Carrara, lì 12.06.1997

Firma
Adelmo Giampaolo

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE
di un versamento

di L.

518.000 #

Lire

Cinquecentodiecimila

sul C/C N. 118547

intestato a COMUNE DI CARRARA

SERVIZIO TESORERIA

eseguito da DEL MONTE GIANFRANCO

residente in CARRARA V.C. PASOLI

addl.

19/02/95 15-SET-95 B1

CARRARA 36/014

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

0284 £.*****518000

L'UFFICIALE POSTALE

VCC 0243 £.***1000

Bollo a data

N. del bollettario ch 9

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di un versamento

di L.

518.000 #

Lire

Cinquecentodiecimila

sul C/C N.

118547

intestato a

COMUNE CARRARA SERVIZIO
TESORERIA

54033 CARRARA

eseguito da Del Monte Gianfranco

residente in Carrara

addl.

19/02/95 27-FER-95 B1

CARRARA 36/014

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

0269 £.*****518000

L'UFFICIALE POSTALE

VCC 0191

£.***1000

Bollo a data

tassa

data

progress.



CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE
di un versamento

di L.

518.000 #

Lire

Cinquecentodiecimila

sul C/C N. 118547

intestato a COMUNE DI CARRARA SERVIZIO

TESORERIA

eseguito da DEL MONTE GIANFRANCO

residente in CARRARA VIA MARASIO

addl.

19/02/95 15-DIC-95 B1

CARRARA 36/042

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

0211 £.*****518000

L'UFFICIALE POSTALE

VCC 0797 £.***1000

Bollo a data

N. del bollettario ch 9

data progress.

ATTESTATO

MODULARIO
F. - Catasto S. T. - 93



Mod. 3/SPC - istruz. XIV
(modif.)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MASSA CARRARA

CATASTO TERRENI

Comune di CARRARA

Sez. censuaria

(solo in caso di catasto separato)

DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N° 2755 PRESENTATA IL 21.03.95

A NORMA DELL'ART. 8 DELLA LEGGE 1° OTTOBRE 1969, N. 679.

I sottoelencati possessori:

DEL MONTE GIANFRANCO H. A. CARRARA IL 24-07-1946 PROP.

(cognome, nome, luogo e data di nascita — ovvero ragione sociale — titolo e quote di possesso)

(segue a pag. 4)

denunciano a codesto Ufficio Tecnico Erariale che nelle particelle di cui ai quadri di pagina 2, sono stati introdotti cambiamenti nello stato dei terreni a seguito di edificazione di nuova stabile costruzione, da considerarsi immobile urbano ai sensi dell'art. 4 della legge 11 agosto 1939, n. 1240 e successive modificazioni.

Tali cambiamenti risultano descritti nelle pagine 2 e 3 della presente denuncia, di cui è parte integrante l'allegato tipo mappale, redatto dal Sig. MONTALTO GIAN LUCA

iscritto all'Albo professionale dei GEOMETRI N° 765 della provincia di MASSA CARRARA

MASSA li 21-3-95

La presente dichiarazione è resa da:

MONTALTO GIAN LUCA

in qualità di TECNICO INCARICATO



A - EVENTUALI PARTICELLE DA SUDDIVIDERE PER LA FORMAZIONE DEI LOTTI

Foglio	N° di mappa			Superfici		
	principale	sub	definita dall'Ufficio	ha	a	ca

Foglio	N° di mappa			Superfici		
	principale	sub	definita dall'Ufficio	ha	a	ca

B - ELENCO DELLE PARTICELLE CHE COSTITUISCONO CIASCUN LOTTO

Foglio	particella	Superfici			Formaz. Lotto (lettera)	Partita (1)	Intestazione della DITTA in Catasto Terreni (1)
		ha	a	ca			
63	734	10	75				DEL MONTE GIANFRANCO

Esaminati gli atti.
SI CONVALIDA la ditta
dichiarata

(1) - Nel caso che la particella sia a PARTITA 1, indicare «PART 1/...».

Nel solo caso che si chieda «Demolizione» e «nuovo accatastamento» indicare, C.E.U. seguita da Partita e Ditta di C.E.U.

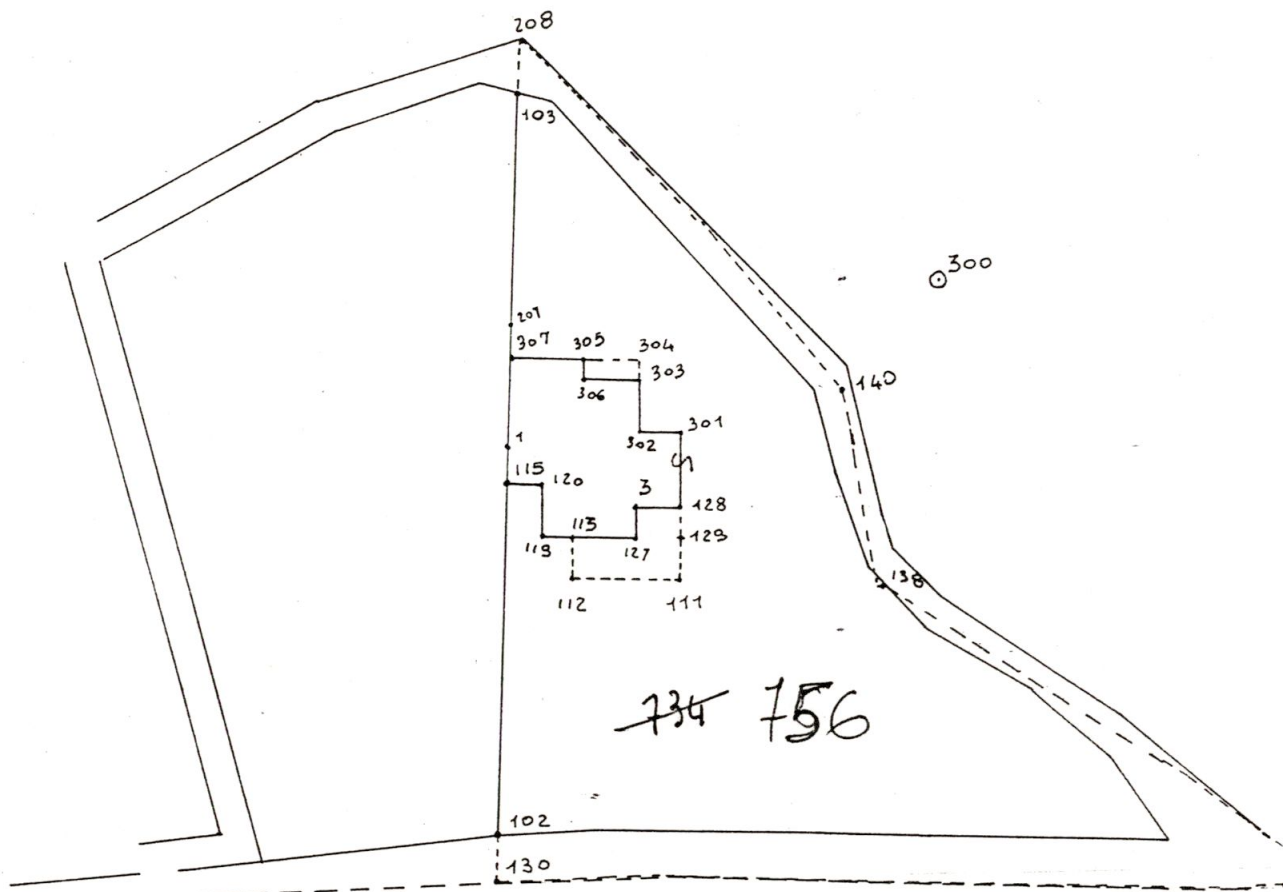
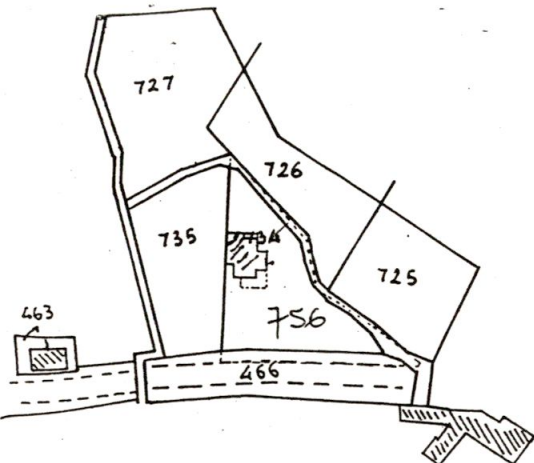
C - IDENTIFICATIVO ATTRIBUITO AI LOTTI

Lotto	Foglio	particella	Superfici		
			ha	a	ca
	63	756	10	75	

ATTESTATO

Riservato agli Uffici

Allegato a: MOD. 3/SPC
 Prot. 2755/10095



orientamento

FOGLIO N. 63 SCALA 1:2 000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
 Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO GEOM. MONTALTO GIAN LUCA Iscritto al N. 765
 (cognome e nome in chiaro)

dell'Albo dei GEOMETRI della Provincia di MASSA CARRARA

Data 15.7.94

Firma

Firma delle parti o loro delegati

ESTRATTO DI MAPPA

Sez. Cens.

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L. 1200

Si rilascia
autentica il presente estratto autorizzandone l'uso per la
redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data 6-8-94

IL DIRIGENTE

IL CAPO DELLA II' SEZIONE
Ing. Concetta MELI

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N. _____ Riscosse L. _____

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa: per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini,
è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITA'

Si riconosce la conformità alle norme vigenti

Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data

IMPOSTA DI BOLLO (Prezzo di vendita
L. 15.000-
alta in modo virtuale
Autorizzazione Intendenza di
Finanza di Massa-Carrara
n. 7859/2 del 12-10-1977.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. 2537

Riscosse L. 19.000

Si convalida il presente estratto.

data 23 MAR 1995

IL DIRIGENTE

IL CAPO DELLA 11ª SEZIONE
Ing. Concetta MELI

PARTICELLE RICHIESTE

Sezione	Foglio	Numero		Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito			
		Princ.	Sub.				Reddito domi- nicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominicale		Agrario	
												lire	c	lire	c
	63	734		Vig.	3				10	75		1236	2	11287	

D - COMPILARE SOLO NEL CASO IN CUI OCCORRA

La intestazione delle particelle, come risulta dal quadro B, non corrisponde con la ditta dichiarata nel frontespizio.

SI DICHIARA che il divario è originato dalla non ancora avvenuta volturazione a suo favore in dipendenza dei seguenti atti traslativi:

(indicaz. rogante, n° repert. e data documento; per le success., nome del defunto e data della morte)

☐ Si conferma che l'ultimo atto citato identifica esattamente la ditta dichiarata nel frontespizio.

Ovvero

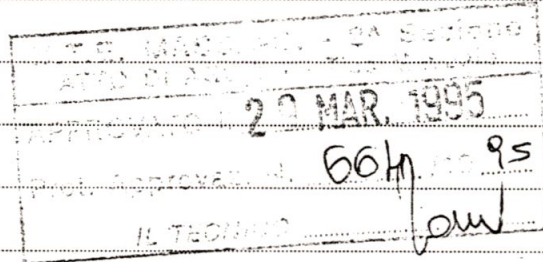
☐ La ditta dichiarata nel frontespizio non ha titolo legale reso pubblico e pertanto si riporta come segue la DITTA DA INTESTARE all'impianto del C.E.U., secondo le norme di conservazione del catasto (*).

(cognome, nome, luogo e data di nascita — ovvero ragione sociale)

ciascuno per i propri diritti

(*) Indicare per primi i possessori dichiaranti come elencati nel frontespizio, omettendo però i titoli di possesso e le quote, seguiti dalla ditta risultante dall'ultimo atto riportato al quadro D, ovvero — ove non esistano volture non registrate — dalla intestazione indicata al quadro B).

(segue elenco possessori)



PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

Presentata in data 24.03.95

Rilasciata ricevuta N° 2755

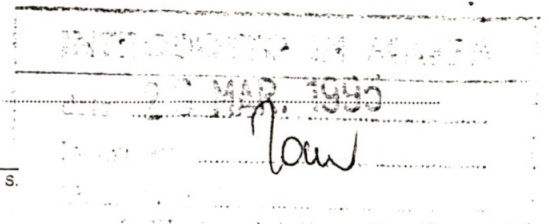
L'INCARICATO
[Signature] **TECNICO**
A. TONIN

TRASMISSIONE DEL MODELLO ALLA 4ª SEZIONE

Si trasmette il presente modello per la presa d'atto presso la 4ª sezione.



Data



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Relazione allegata alla proposta rimborso oneri Ditta DEL MONTE GIANFRANCO

Con la deliberazione n.1862 del 23 ottobre 1997 la Giunta Municipale ha approvato il Progetto Finalizzato relativo al Condono Edilizio 1994.

Nella fase del rilascio delle concessioni edilizie in sanatoria si è accertato che alcuni richiedenti hanno versato in eccedenza gli oneri relativi al costo di costruzione, urbanizzazione primaria e secondaria.

La Ditta DEL MONTE GIANFRANCO residente in CARRARA LOC.MARASIO, Via PASCOLI ha presentato istanza di rimborso degli oneri versati per lavori di CHIUSURA PARZIALE DI PORTICO E AUMENTO DI VOLUME INTERRATO per una somma di L. 928.000 con la motivazione di aver calcolato in eccesso gli oneri di urbanizzazione.

Verificati gli atti d'Ufficio si ritiene di dover rimborsare alla Ditta DEL MONTE GIANFRANCO la somma richiesta 928.000.

Carrara li, 12 APR 1997

Il Coordinatore del progetto condono
Istruttore tecnico direttivo
Marchi Claudio

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Relazione allegata alla proposta rimborso oneri Ditta MUSETTI MARIO

Con la deliberazione n.1862 del 23 ottobre 1997 la Giunta Municipale ha approvato il Progetto Finalizzato relativo al Condono Edilizio 1994.

Nella fase del rilascio delle concessioni edilizie in sanatoria si è accertato che alcuni richiedenti hanno versato in eccedenza gli oneri relativi al costo di costruzione, urbanizzazione primaria e secondaria.

La Ditta MUSETTI MARIO residente in CARRARA LOC.MARASIO, Via PASCOLI ha presentato istanza di rimborso degli oneri versati per lavori di CHIUSURA PARZIALE DI PORTICO E AUMENTO DI VOLUME INTERRATO per una somma di L. 928.000 con la motivazione di aver calcolato in eccesso gli oneri di urbanizzazione.

Verificati gli atti d'Ufficio si ritiene di dover rimborsare alla Ditta MUSETTI MARIO la somma richiesta 928.000.

Carrara li, 12 APR. 1997

Il Coordinatore del progetto condono
Istruttore tecnico direttivo
Marchi Claudio

PREMESSO che:

- in data 04/11/96 con atto n. 78/COND.94 è stata rilasciata concessione edilizia al Sig. DEL MONTE GIANFRANCO, per lavori di CHIUSURA PARZIALE DI PORTICO E AUMENTO DI VOLUME INTERRATO in loc. MARASIO Via PASCOLI, nell'area distinta catastalmente al FG:63/Mapp.734;

- che l'importo relativo agli oneri di concessione ammontava complessivamente a L.626.000;

- che la Ditta di cui sopra ha versato la somma di L.1.554.000 relativa al pagamento degli oneri di urbanizzazione come da C.C.P. 27/02/95 - 15/09/95 - 15/12/95;

Preso atto della istanza del Sig. DEL MONTE GIANFRANCO, prot. n. 5348/628 con la quale fa presente di aver calcolato in eccesso gli oneri di urbanizzazione e pertanto chiede il rimborso degli oneri versati in esubero;

Verificati gli atti d'Ufficio

Ritenuto pertanto doveroso rimborsare al Sig. DEL MONTE GIANFRANCO la somma di L.928.000 relativa agli oneri di urbanizzazione già versati;

Vista la Legge n.10/77 e relative leggi di applicazione;

Visti i pareri degli Uffici tenuti a renderli, ai sensi dell'art.53 della legge 142/90;

Visto l'art.35 della predetta Legge 142/90;

Con voti unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di rimborsare al Sig. DEL MONTE GIANFRANCO, residente in CARRARA LOC.MARASIO Via PASCOLI, C.F. (DLMGFR46L24B832A), la somma di L. 928.000, relativa al pagamento degli oneri già versati nei modi di cui alle premesse;
2. di imputare la spesa di L.928.000, sul cap. _____ del Bil._____ avente per oggetto: _____;
3. di dare atto che alla liquidazione si provvederà nei modi previsti dall'art.28 del D.Lgs.77/95;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

PREMESSO che:

- in data 04/11/96 con atto n. 78/COND.94 è stata rilasciata concessione edilizia al Sig. DEL MONTE GIANFRANCO, per lavori di CHIUSURA PARZIALE DI PORTICO E AUMENTO DI VOLUME INTERRATO in loc. MARASIO Via PASCOLI, nell'area distinta catastalmente al FG:63/Mapp.734;

- che l'importo relativo agli oneri di concessione ammontava complessivamente a L.626.000;

- che la Ditta di cui sopra ha versato la somma di L.1.554.000 relativa al pagamento degli oneri di urbanizzazione come da C.C.P. 27/02/95 - 15/09/95 - 15/12/95;

Preso atto della istanza del Sig. DEL MONTE GIANFRANCO, prot. n. 5348/628 con la quale fa presente di aver calcolato in eccesso gli oneri di urbanizzazione e pertanto chiede il rimborso degli oneri versati in esubero;

Verificati gli atti d'Ufficio

Ritenuto pertanto doveroso rimborsare al Sig. DEL MONTE GIANFRANCO la somma di L.928.000 relativa agli oneri di urbanizzazione già versati;

Vista la Legge n.10/77 e relative leggi di applicazione;

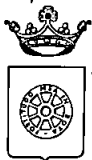
Visti i pareri degli Uffici tenuti a renderli, ai sensi dell'art.53 della legge 142/90;

Visto l'art.35 della predetta Legge 142/90;

Con voti unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di rimborsare al Sig. DEL MONTE GIANFRANCO, residente in CARRARA LOC.MARASIO Via PASCOLI, C.F. (DLMGFR46L24B832A), la somma di L. 928.000, relativa al pagamento degli oneri già versati nei modi di cui alle premesse;
2. di imputare la spesa di L.928.000, sul cap. _____ del Bil._____ avente per oggetto: _____;
3. di dare atto che alla liquidazione si provvederà nei modi previsti dall'art.28 del D.Lgs.77/95;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

UFFICIO PROPONENTE

URBANISTICA

SERVIZIO INTERESSATO

COMPILATORE INCARICATO

S. P. P. A.
(Firma)

Deliberazione n. _____ del _____

OGGETTO: Rimborso Oneri Urbanizzazione
Censitorio '94 - DEL MONTE GIANFRANCO

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 53 LEGGE 142/90:

— Parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica:

— Parere in ordine alla regolarità contabile del
responsabile di ragioneria

Imputazione della spesa -

Capitolo _____ Bilancio _____

Previsione
Impegni
Disponibilità
Proposta
Residua disponibilità

— Parere del Segretario Generale sotto il profilo della legittimità:

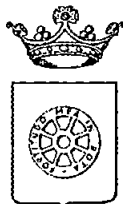
Proposta o visto dell'Assessore

La Giunta
approva

nella seduta del _____

Il Segretario Generale

538



- ☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.
- ☒ Copia fascicolo
pratica in archivio
- ☐ Copia per atti
Dirigente

COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (ART.31 LEGGE 47/85) CONDONO EDILIZIO (ART.39 LEGGE 724/94).

Concessione Edilizia in sanatoria n°78/cond.94
n. prog. 518/82 Pratica n°518/1995

IL SINDACO

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da DEL MONTE GIANFRANCO residente a MARASIO - VIA PASCOLI C.F: DLMGFR46L24B832A con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art.31 Legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in MARASIO VIA PASCOLI e catastalmente distinto al fg.63, mapp. 734, opere consistenti in: CHIUSURA PARZIALE DI PORTICATO E AUMENTO DI VOLUME DI PARTE DELL'INTERRATO

Visto l'art.39 della Legge 23 dicembre 1994, n°724;
Vista la Legge 28 febbraio 1985, n°47;
Vista la legge regionale 7 maggio 1985, n°51;
Visti i riferimenti dell'Ufficio e la nota prot. n° 6900 del 2 ottobre 1996;
Visto il nulla-osta di cui alla Legge 29 giugno 1939, n°1497;

PRESO ATTO CHE:

- L'oblazione di cui all'art.34, è stata determinata in via definitiva in L. 2.484.000 e che tale somma è stata interamente corrisposta;
- Il contributo di concessione di cui all'art.37 della legge 28 febbraio 1985, n°47 ed agli artt.1, 2 e 3 della legge regionale 7 maggio 1985, n°51 è stato determinato come segue:

Contrib. sul costo di costruzione	£. 171.000
Oneri di Urbanizzazione 1 ^a	£. 150.000
Oneri di Urbanizzazione 2 ^a	£. 305.000

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "E" la restante somma dovrà essere versata in 10 rate semestrali.

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da: elaborati grafici

RILASCI A

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art.31 della legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modifiche ed integrazioni, per le opere sopra citate.

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non indice sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

In base all'art.35, 14° comma della legge 28 febbraio 1985, n°47, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti e in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni.

Carrara, li 4 novembre 1996

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

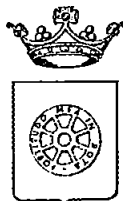
Carrara, li

24 GEN. 1997

per il SINDACO

IL CONCESSIONARIO

[Handwritten signature]

**RACCOMANDATA A.R.**

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

 prot. gen. 46022 del
 prot. urb. 20. 11. 96 del

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1994,
 registrato con il n° 518 del 1995.

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 01/03/95 prot. gen. 8663/1741 ai sensi dell'art. 35 della Legge 47/85 come modificato dall'art. 39 della legge 23 dicembre 1994 n° 724, relative ai lavori di: CHIUSURA PARZIALE DI PORTICATO E AUMENTO DI VOLUME DI PARTE DELL'INTERRATO ubicati in MARASIO VIA PASCOLI, dalla ditta DEL MONTE GIANFRANCO, (C.F. DLMGFR46L24B832A), MARASIO - VIA PASCOLI.

COMUNICA

- che con nota prot. n° 6900 del 2 ottobre 1996 si è provveduto all'invio alla C.E. per l'accoglimento dell'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra.

L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il LUNEDÌ e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere presentati i seguenti documenti:

- a) conguaglio oblazione 1.684.000
- b) n° 2 copie elaborati grafici in scala 1:100;
- c) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara;
- d) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno);
- e) versati i contributi previsti dalla Legge 10/77, segnatamente, per il caso in esame
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^ £. 150.000;
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^ £. 305.000;
 - Contributo Costo Costruzione £. 171.000;

Da versare a conguaglio L. 108.000, c/o Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Carrara, con acc. n° 5047.
 I diritti di segreteria di L. 200.000 da pagarsi al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta:

- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

Carrara li 5 novembre 1996

L'Assessore all'Urbanistica

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di un versamento

di L.

518.000,4

Lire Cinquecentodiecimila

sul C/C N. M8547

intestato a COMUNE DI CARRARA
SERVIZIO TESORERIA

eseguito da DEL MONTE GIANFRANCO

residente in CARRARA V. G. PASOLI

addl.

1987.5 15-SET-95 R1

CARRARA 36/014

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

0284 £.*****518000

UFFICIALE POSTALE

VCC 0243 £.***1000

Bollo a data

N.

del bollettario ch 9

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di un versamento

di L.

518.000,4

Lire Cinquecentodiecimila

sul C/C N.

118547

intestato a

COMUNE CARRARA SERVIZIO
TESORERIA

54033 CARRARA

eseguito da Del Monte Gianfranco

residente in Carrara

addl.

1987.4 27-FEB-95 R1

CARRARA 36/014

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

0269 £.*****518000

UFFICIALE POSTALE

VCC 0191 £.***1000

Cartellino

Bollo a data

tassa

data

progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di un versamento

di L.

518.000,4

Lire Cinquecentodiecimila

sul C/C N. M8547

intestato a COMUNE DI CARRARA SERV
IZIO TESORERIA

eseguito da DEL MONTE GIANFRANCO

residente in CARRARA VIA MARASIO

addl.

1987.3 15-DIC-95 R1

MARINADICARRARA 36/042

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

0211 £.*****518000

UFFICIALE POSTALE

VCC 0797 £.***1000

Bollo a data

N.

del bollettario ch 9

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di un versamento

di L. 800.000

Lire Quattrocentoventimila

sul C/C N. 255000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da DEL MONTE GIANFRANCO

residente in CARRARA

Codice Fiscale DLHGFR46L24B832A

addi

F11 DOGANA

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L247

L'UFFICIALE POSTALE

Cartellino
del bollettario

tassa data progress.

950

sul C/C N. 255000

intestato a Ente Poste Italiane già

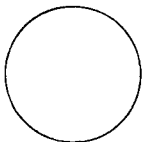
Amministrazione P.T. oblazione

abusivismo edilizio

eseguito da Del Monte Gianfranco

residente in Carrara v. G. Pascoli

addi



Bollo a data

527.5 03-APR-95 #2

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

CARRARA 36/014

0281 £.*****421000

L'UFFICIALE POSTALE

VCC 0240 £.***1000

tassa data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

del versamento

di L. 1.200.000

Lire Quattrocentoventimila

sul C/C N. 255000

intestato a:

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da Del Monte Gianfranco

residente in Carrara v. G. Pascoli

Codice Fiscale DLHGFR46L24B832A

addi

527.5 03-APR-95 #2

CARRARA 36/014

0239 £.*****421000

VCC 0805 £.***950

Bollo dell'Ufficio P.T.

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di un versamento

di L. 1.200.000

Lire Quattrocentoventimila

sul C/C N. 255000

intestato a ENTE POSTE ITALIANE già

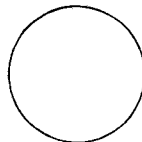
AMMINISTRAZIONE P.T. oblazione

abusivismo edilizio

eseguito da DEL MONTE GIANFRANCO

residente in CARRARA VIA MARASIO

addi



Bollo a data

527.5 03-APR-95 #2

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

MARINADI CARRARA 36/042

0216 £.*****421000

L'UFFICIALE POSTALE

VCC 0796 £.***1000

tassa data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di un versamento

di L. 621.000

Lire Quattrocentoventimila

sul C/C N. 255000

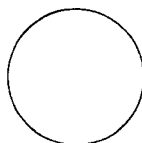
intestato a Ente Poste Italiane Amm. P.T.

oblazione abusivismo edilizio

eseguito da Del Monte Gianfranco

residente in Carrara - via Pascoli

addi



Bollo a data

527.5 03-DIC-95 #2

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

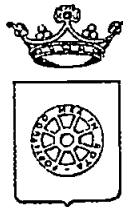
CARRARA 36/014

0122 £.*****421000

L'UFFICIALE POSTALE

VCC 0784 £.***1000

tassa data progress.



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n° 8663/1741
del 22 febbraio 1996.
posizione n° 518

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
DEL MONTE GIANFRANCO
MARASIO - VIA PASCOLI
54031 AVENZA

OGGETTO: Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94,
richiesta documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L. 724/94, presentata il 01/03/95, pari numeri protocollo, consistente in CHIUSURA PARZIALE DI PORTICATO E AUMENTO DI VOLUME DI PARTE DELL'INTERRATO in loc. MARASIO, foglio 63, mapp. 734, si comunica alla S.V., ai sensi della L. 241/90, le seguenti notizie:

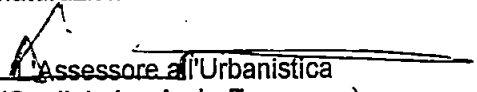
- Unità Operativa Responsabile: Ufficio Condono Edilizio 1994;
- Istruttore Responsabile: Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi;
- Dirigente Settore Urbanistica: Bessi Dott. Arch. Pier Luigi.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi, dove è giacente risultando **NON VALUTABILE** in quanto mancante della seguente documentazione:

- ☒ 1. Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria; *(completamente)*
- ☒ 2. Relazione illustrativa;
- ☒ 3. Ricevuta Ufficio Tecnico Erariale attestante l'avvenuto accatastamento;
- ☒ 4. Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperto fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale);
- ☒ 5. Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban. 1^a e 2^a e contributo costo costruzione;
- ☐ 6. Idonea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessità, prima casa ecc.;
- ☐ 7. Perizia asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc.;
- ☒ 8. Parere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente);
- ☒ 9. Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi della L. 64/74 e L.R. 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82;
- ☒ 10. Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

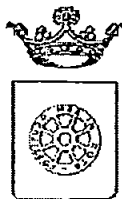
Si richiede documentazione di cui ai punti: 1-2-3-4-5-8-9-10

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, con allegata copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.


Assessore all'Urbanistica
(Guglielmino Arch. Francesco)

Amm.vo: Medici

Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condono Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Rot 35827

prot. n° 8663/1741
del 4 settembre 1996.
posizione n° 518.

16/09/96

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
DEL MONTE GIANFRANCO
MARASIO - VIA PASCOLI

54031 AVENZA

OGGETTO : Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L.724/94,
2° richiesta della documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L.724/94, presentata il 01/03/95, pari numeri protocollo, consistente in CHIUSURA PARZIALE DI PORTICATO E AUMENTO DI VOLUME DI PARTE DELL'INTERRATO in Loc. MARASIO, foglio 63 mapp. 734, si comunica alla S.V., ai sensi della L.241/90, le seguenti notizie:

- | | |
|----------------------------------|--|
| - Unità Operativa Responsabile: | Ufficio Condonò Edilizio 1994; |
| - Istruttore Responsabile: | Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi; |
| - Dirigente Settore Urbanistica: | Arch. Pier Luigi Bessi. |

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condonò Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi che riceve il pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Richiamata la nota inviata da quest'ufficio e ricevuta dalla S.V. in data 22/03/96 quale richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico/amministrativa - nei termini previsti dall'art.35 della L.47/85 -, con la presente si sollecita la presentazione della documentazione mancante. Tale documentazione dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale con allegata copia della nota ricevuta in data 22/03/96.

Al fine di agevolare la S.V. si ritiene utile allegare alla presente copia della richiesta sopracitata già recapitata il 22/03/96.

In caso di **non ottemperanza** a quanto sopra l'istanza di concessione verrà respinta in quanto presentata incompleta e tale da non rendere possibile la valutazione sull'accogliibilità e conseguentemente verrà emessa ordinanza di demolizione.

Carrara 4 settembre 1996.

Amm.vo Carrara

L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco



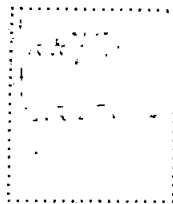
Mod. 23-I (per l'interno) (1992) - Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE

P. T.



51700 0000



**AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE**

C. M. E. D. I
C. A. A. A (MS)

DA RESTITUIRE A:

COMUNE DI CARRARA

**SETT. URBANISTICA
UFFICIO CONDONO**

N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

518

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

5104

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

N.

~~5903~~

☐ Assicurata ☐ Pacco di L.

Spedito il 18-9-96 dall'Ufficio di Canon

indirizzato a DEL MONTE GIANFRANCO
Vie Pescoli Mariano 54033 Carrone
Averana

da compilare
a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto quanto sottoscritto il 18/9/96
riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

[Handwritten signature]



Firma

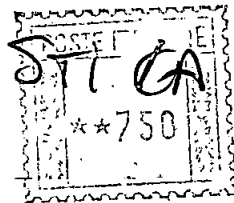
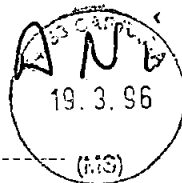
Carloti Danilo

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste



COMUNE DI
CARRARA (MS)



S176/0 D828

518,



Mod. 23-I (per l'interno) (1992) - Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE

P. T.

AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

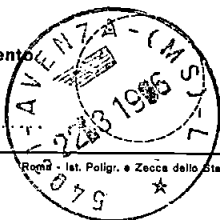
DA RESTITUIRE A:

Dichiaro di aver ^{ricevuto} ~~riscosso~~ quanto suindicato il

6635

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

R



Firma

[Handwritten signature]

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

N. di L.

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

spedit....il.....

☐ Assicurata ☐ Pacco

dall'Ufficio di.....

indirizzat...a

DEL MONTE GIANFRANCO
VIA PASCOLI MARASIO CONARE