

## COMUNE DI CARRARA

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (ART.31 LEGGE 47/85)

### CONDONO EDILIZIO (ART.39 LEGGE 724/94).

Concessione Edilizia in sanatoria n°78/cond.94  
n. prog. 518/82 Pratica n°518/1995

☐ Copia per atti  
Uff. Segreteria Urb.

☒ Copia fascicolo  
pratica in archivio

☐ Copia per atti  
Assessore

### IL DIRIGENTE

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da DEL MONTE GIANFRANCO residente a MARASIO - VIA PASCOLI 54031 AVENZA C.F. DLMGFR46L24B832A con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art.31 Legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in MARASIO VIA PASCOLI e catastalmente distinto al fg.63, mapp. 734, opere consistenti in: CHIUSURA PARZIALE DI PORTICATO E AUMENTO DI VOLUME DI PARTE DELL'INTERRATO

Visto l'art.39 della Legge 23 dicembre 1994, n°724;

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n°47;

Vista la legge regionale 7 maggio 1985, n°51;

Visti i riferimenti dell'Ufficio e l'accoglimento della C.E. nota prot. n° 6900 del 2 ottobre 1996;

Visto il nulla-osta di cui alla Legge 29 giugno 1939, n°1497;

### PRESO ATTO CHE:

- L'oblazione di cui all'art.34, è stata determinata in via definitiva in L. 2.484.000 e che tale somma è stata interamente corrisposta;
- Il contributo di concessione di cui all'art.37 della legge 28 febbraio 1985, n°47 ed agli artt.1, 2 e 3 della legge regionale 7 maggio 1985, n°51 è stato determinato come segue:

|                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| Contrib. sul costo di costruzione | £. 843.000   |
| Oneri di Urbanizzazione 1^        | £. 741.000   |
| Oneri di Urbanizzazione 2^        | £. 1.507.000 |

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "E" la restante somma dovrà essere versata in 10 rate semestrali.

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da: elaborati grafici

### RILASCIA

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art.31 della legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modifiche ed integrazioni, per le opere sopra citate.

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non indice sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

In base all'art.35, 14° comma della legge 28 febbraio 1985, n°47, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti e in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni.

Carrara, li 4 giugno 1997

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott. Arch. Luigi Bessi

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

Carrara, li

27 GEN. 1998

IL CONCESSIONARIO



Cassa  
di Risparmio  
di Carrara S.p.A.

Appartenente al Gruppo Bancario Carinord Holding,  
iscritto all'albo dei Gruppi Bancari.  
Adgente al Fondo interbancario di Tutela dei Depositi.

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

ATA 21.11.97

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

| ENTE/ES | NUMERO | CONTO |
|---------|--------|-------|
| 1010/97 | 3885   | 1     |

COMUNE CARRARA  
PIAZZA 2 GIUGNO N.2  
54033 MS CARRARA

A DITTA DEL MONTE GIANFRANCO  
VIA PASCOLI  
AVENZA CARRARA

A VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

2594

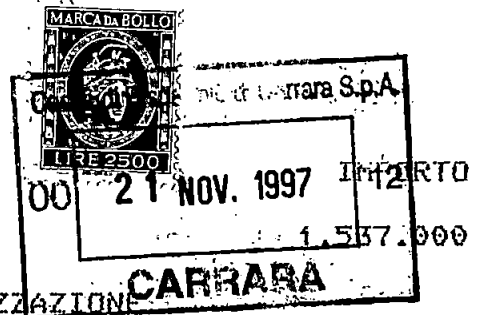
AUSALE DEL VERSAMENTO : CONGUAGLIO ONERI DI URBANIZZAZIONE

IF. MUS. 75/51/20

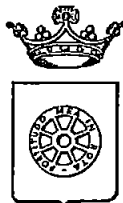
| IMPORTO BOLLETTA                                          | VALUTA   | BOLLI | SPESA | IMPORTO RISCOSSO |
|-----------------------------------------------------------|----------|-------|-------|------------------|
| 1.537.000                                                 | 21.11.97 | BN    | 2.500 | 1.539.500        |
| ICONS. LIRE UNMILIONE CINQUECENTOTRENTANOVEMILA 500 ***** |          |       |       |                  |

ATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE



1358



17 VAN

## **COMUNE DI CARRARA SETT.AMMINISTRAZIONE ASSETTO DEL TERRITORIO**

prot.n°24012/3400-97  
del 26.03.99

### **IL DIRIGENTE**

VISTA l'istanza della ditta DEL MONTE GIANFRANCO residente in Loc.MARASIO Via PASCOLI, con la quale si richiede il rilascio del certificato d'abitabilità del fabbricato uso civile abitazione sito in Loc.Marasio via Pascoli distinto al N.C.E.U. al fg.63 mapp.756;

VISTO il testo unico delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934;

VISTE le norme d'igiene per la costruzione delle case e i regolamenti locali;

VISTA la Concessione Edilizia n°304 del 26.11.92 (pos.arch.n°64GL/92) e succ.Concessione in Sanatoria n°78COND/94 del 27/01/98 ai sensi dell'art.39 L.724/94;

VISTA la dichiarazione d'asseveramento sulla conformità dell'opera realizzata prodotta dal Tecnico Incaricato Mariani geom.GIORGIO e registrata ai numeri 24012/3400-97 del 23/06/97;

VISTA la denuncia d'accatastamento al N.C.E.U. del 06/04/95 Prot.A00248/95 .

VISTO il parere favorevole con prescrizione " Piano seminterrato non abitabile " espresso dall'ufficiale sanitario dell'ASLn°1 del 11/03/99 prot.A.S.L.n°1.n°200/99 n°5, registrato presso questa Amm.ne con i numeri " 24012/3400-97 ";

VISTA la proposta del responsabile del procedimento pari protocolli del 26 Marzo 1999.

### **DICHIARA**

che il fabbricato ad uso civile abitazione , di cui alla Concessione Edilizia n°304 del 26.11.92 (pos.arch.n°64GL/92) e succ.Concessione in Sanatoria n°78COND/94 del 27/01/98 ai sensi dell'art.39 L.724/94, sito in Loc.Marasio via Pascoli distinto catastalmente al foglio 63 mappale 756 è;

### **ABITABILE**

( alla Prescrizione A.S.L.n°1 " Piano seminterrato non abitabile )

a decorrere dal 26 Marzo 1999

Carrara li 26.03.99

*Esare Marchetti*

Il Dirigente  
Bacicalupi Claudio  
*[Signature]*